



Padna, 2.2.2015

**OBČINA PIRAN**  
**Urad za finance**  
Tartinjev trg 2  
6330 Piran

## **POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014**

### **1. PREDSTAVITEV KS PADNA**

Krajevna skupnost (KS) Padna je samoupravna skupnost na območju vasi Padna v občini Piran. V KS Padna zadovoljujejo občani določene skupne potrebe ter izvajajo naloge, ki jih je poverila lokalni skupnosti občina Piran. KS Padna je pravna oseba, ki samostojno ureja in opravlja naloge, ki so določene s statutom občine Piran.

KS Padna vodi 5-članski svet KS, ki sam izvoli predsednika in podpredsednika z večino glasov na svoji konstitucionalni seji. Na vsaki seji se piše zapisnik, ki vsebuje vse podatke potrebne za nemoteno delovanje sveta KS. Svet je sklepčen, če so na seji prisotni najmanj 3 člani sveta. Svet KS lahko sprejema naslednje akte:

- Pravilnik krajevne skupnosti
- Poslovnik o delu KS
- Finančni načrt in
- Sklepe

Akte sprejema svet KS z dvotretjinsko večino glasov vseh članov sveta.

Občinski svet je s sklepom št.40302-1/99-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je KS Padna z matično številko 5949149 neposredni uporabnik proračuna občine Piran.

### **2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA**

#### **2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov**

Prihodki so bili načrtovani v višini 14.821,00 € in so realizirani v višini 14.821,00€, kar predstavlja sredstva iz transfernih prihodkov za tekočo porabo in del za investicije, namenska proračunska sredstva za investicijo ter nedavčni prihodki od obresti in premoženja.

Odhodki so bili načrtovani v višini 14.790,00€, in realizirani v višini 14.790,68€, kar predstavlja pretežni del za tekoče odhodke v višini 6.230,00€, tekoči transferi v višini 1.200,00€, ter drugi operativni odhodki v višini 4.000,00€. Na koncu je ugotovljen proračunski presežek v višini 31,00€.

## **2.2. Poročilo večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom**

V letu 2014 je prišlo do majhnega odstopanja med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom na račun investicijskih izdatkov in sicer plačila rušenja podpornega zidu. Uporabili smo tudi del neporabljenih sredstev iz prejšnjega leta. Ostale postavke se prerazporedijo s sklepom.

## **2.3. Poročilo o neporabljenih namenskih sredstev**

Porabljena so bila vsa namenska sredstva.

## **2.4. Poročilo o nepravilnih plačilih iz preteklih let**

Iz preteklih let nimamo nepravilnih obveznosti.

# **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH KRAJEVNE SKUPNOSTI**

## **3.1. Dolgoročni cilji**

Cilj je postati zanimiva turistična atrakcija s svojo značilno arhitekturno, naravno in kulturno dediščino. V vasi ustvarjati nove pogoje za celostni razvoj novih pridobitnih dejavnosti. Vas je vključena v več razvojnih projektov, kateri so v teku in skozi njih razviti nove podjetniške inicijative in spodbujati krajanje k oživitvi starih običajev.

- Ureditev novega pokopališča, saj je staro polno in ni več prostora za nove grobove.
- Razvoj novih dejavnosti s poudarkom na trajnostnem razvoju turizma
- Razvoj kmetijstva, blagovne znamke, butični izdelki
- Urejanje okolice, pešpoti, kolesarske steze, tematske poti
- Spodbujanje športnih aktivnosti

## **3.2. Letni cilji**

Med letne cilje naj omenimo nadaljevanje začetih projektov:

- Ureditev prometa v vasi in nadaljevanje izvedbe parkirišč
- Ureditev vseh vodnih zajetij na območju vasi
- Nakup 10 kompletov miz in klopi za potrebe prireditelj v Padni
- Dokončanje ureditve igrišča (nakup dveh košev, dveh golov in zarisane črt na igrišču)

## **3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

V letu 2014 smo nekatere cilje realizirali drugi so v fazi izvajanja. Izvedena dela so:

- popolna obnovitev KD B. Jakac (evr. sredstva)
- obnova notranjosti kapelice Sv. Katarine in Lucije
- ureditev platoja pri TIC-u v Padni ter bližnje zelenice

Zastavljene cilje smo v veliki meri dosegli.

### **3.4. Nastanek morebitnih nedopustnih in nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela**

Pri izvajanju programa dela smo v KS Padna dela izvajali nemoteno.

### **3.5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila iz preteklega leta ali več preteklih let.**

Menimo, da so cilji realno postavljeni in se letno izvajajo po programu in trenutnimi zmožnostmi.

### **3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja ter ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja**

Menimo, da je poslovanje KS Padna učinkovito in navsezadnje tudi gospodarno, saj nimamo zaposlenih, ter se ob morebitnih težavah obračamo na občinske ustanove, ki nam z nasveti pomagajo pri uresničevanju programa KS.

### **3.7. Ocena delovanja notranjega finančnega nadzora**

Nismo imeli težav, za nejasnosti in vprašanja se obračamo na občinski Urad za finance, ki nam s svojim strokovnim kadrom pomaga.

### **3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

Vsi zastavljeni cilji so bili doseženi.

### **3.9. Ocena učinkov poslovanja KS na druga področja**

Dobro poslovanje in dobro sodelovanje z društvi, zavodi, občino, do dobrega sodelovanja z državnimi institucijami, fakultetami in sredstvi javnega obveščanja pušča tudi nekatere sledi, kot so pogosto omenjanje v medijih z članki, ki govorijo o vasi, dogodkih, itd. Poleg tega se v svetu KS Padna zavedamo pomembnosti lokalnih skupnosti pri reševanju problemov, ter izkoriščanja lastnih priložnosti. Bogastvo naravne in kulturne dediščine v tem prostoru je izjemno in ponuja zelo veliko paleto možnosti povezovanja in razvoja novih inovativnih, trajnostno naravnanih turističnih produktov, ki ob kvalitetni ponudbi in dobrem trženju lahko doprinese k boljšemu ekonomsko-socijalnemu položaju prebivalcev tega območja, obenem pa lahko nadgradi že obstoječo in razmeroma dobro razvito turistično ponudbo v Slovenski Istri.

S spoštovanjem

Predsednik Sveta KS Padna  
Robert Tršar





## POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

### 1. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI :

Krajevna skupnost Sečovelje je pravna oseba, ki deluje v skladu z zakonom, Statutom občine Piran ter v skladu s Pravili KS Sečovelje, ki jih je sprejela na svoji seji dne 18.9.1996. Krajevna skupnost (v nadaljevanju KS) Sečovelje zajema območja naselij Dragonja, Parecag in Sečovelje z okoli 2200 prebivalci na skupni površini okoli 19,5 kvadratnih kilometrov, kar je največji delež v občini Piran.

Organ odločanja o vseh zadevah v okviru nalog KS je 7-članski Svet KS, med katerimi je en član pripadnik italijanske narodne skupnosti.

KS Sečovelje v skladu z 2. členom Pravil KS razpolaga s sredstvi, ki so njena last, sredstvi, ki so jih v KS združili občani, sredstvi dodeljenimi iz občinskega proračuna ter s sredstvi ustvarjenimi z lastno dejavnostjo.

Svet KS Sečovelje se sestaja po potrebi, v letu 2014 je imel 4 redne seje, ki so se vršile v prostorih KS Sečovelje. V letu 2014 ni bilo sklicanega nobenega zbora krajanov.

### 2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA

#### 2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov

**Prihodki**, ki so bili načrtovani v višini 58.255,00 € so bili doseženi v višini 64.183,82 €.

Povečanje prihodkov 11.879,00 € je bila posledica izrednih dohodkov iz naslova sredstev katera niso bila vrnjena opravičencem do vlaganja v telekomunikacijsko omrežje (potekla je pogodba). Za tekočo dejavnost smo iz proračuna občine prejeli 17.144,93 €. Iz naslova prihodkov prodaje poslovnih prostorov smo v letu 2014 prejeli 35.100,00€.

**Odhodki** so bili planirani v višini 58.255,00 € od tega je bilo realizirano 52.936,57 €. Za adaptacijo nove zgradbe KS Sečovelje smo porabili sredstva v višini 33.128,20 €. Za materialne stroške je bilo porabljeno 9.204,39 € od planiranih 13.550,00€. Za vaški praznik smo porabili 589,93 €, kar je bistveno manj kakor prejšnja leta to pa predvsem zaradi tega ker smo prireditve izpeljali v novih prostorih krajevne skupnosti in nismo imeli potrebo po najemu prireditvenega šotora V tekočem letu smo izplačali sejnine svetnikom KS v znesku 1.040,00 € Izdatki za reprezentanco so se povečali predvsem zaradi neplanirane pogostitve ob otvoritvi novih prostorov krajevne skupnosti. Vsi ostali materialni stroški so se znižali saj smo nenehno strmeli k racionalizaciji stroškov

#### 2.2. Poročilo večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom

Tudi v letu 2014 je nekaj sredstev ostalo nerealiziranih, del sredstev pa smo prerazporedili. Večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom KS ni bilo, razen pri načrtovanem prihodku od prodaje premoženja, kjer je prišlo do razlike od načrtovanega saj zaradi krize nismo dosegli želene cene.

#### 2.3. Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev



Neporabljenih namenski sredstev ni bilo.

#### **2.4. Vključitve novih obveznosti v finančni načrt**

Večjih odhodkov, ki jih v letu 2014 nismo predvideli, ni bilo.

#### **2.5. Višina izdanih in unovčenih poroštev ter izterjanih regresnih zahtevkov in poroštev**

KS v letu 2014 ni izdala oziroma unovčila poroštev niti izstavila regresnih zahtevkov iz naslova poroštev.

### **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH KRAJEVNE SKUPNOSTI SEČOVLJE**

#### **3.1. Dolgoročni cilji :**

Po dolgih letih smo krajanje Sečovelj dobili nov sodoben dom krajanov v katerem bo omogočena rekreacija in druženje tokom celega leta in ob različnih dogodkih. Dom ni v celoti končan saj je potrebno še urediti stopnišče ter vgraditi dvizhno napravo za invalide ter nadstrešek nad stopniščem in glavnim vhodom.

Predvidevamo ,da bomo v naslednjih letih iz naslova oddaje v najem prostorov za organizacije raznih prireditev , praznovanj otroških rojstnih dnevoov pridobili nekaj sredstev katere bomo porabili za vzdrževanje doma.

Glede na slabšo komunalno opremljenost na območju naše KS, smo v svoj letni in večletni program vnesli tudi to področje posebnega pomena.

Svet KS Sečovelje je v preteklem letu ponovno temeljito popisala vsa potrebna vlaganja in jih posredovala pristojnim občinskim organom. Pričakujemo, da se bodo v letu 2015 bolje vzdrževale ceste, da bodo varnejše ter boljša opremljenost na področju infrastrukture in dokončanju izgradnje kanalizacije.

Pričakujemo tudi, da se bo uredila grebenska cesta na Košti ter uredilo pločnik.

#### **3.2. Letni cilji :**

V okviru omejenih možnosti in sredstev so bili naši letni cilji usmerjeni v program razvoja in ureditve kraja. Z pomočjo Občine Piran bomo uredili potrebno infrastrukturo (pločnik, javna razsvetljava) na cesti med gostiščem Marička in osnovno šolo. Urediti je treba javno razsvetljava v Dragonji. Potrebno je urediti pločnik med cerkvijo in osnovno šolo. sodelovanjem z različnimi društvi v kraju ter krajanje, smo, kot vsako leto doslej, tudi v letu 2013 organizirali čistilno akcijo in akcijo urejanja javnih površin in zelenic. Rekreacija za starejše krajanje s fizioterapevtko se nadaljuje. Za omenjeno ciljno skupino plačujemo osnovni šoli Sečovelje najemnino telovadnice. V večnamenski dvorani v novem domu krajanov organiziramo razne dejavnosti primerne za vse generacije.

#### **3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Vse zastavljene cilje smo realizirali.

#### **3.4. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela**

KS Sečovelje je izvajala naloge po programu dela, ki si ga je zastavila za leto 2014.

### **3.5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Ocenjujem, da smo uspešni pri doseganju zastavljenih ciljev, ki so v naši pristojnosti in v okviru danih sredstev.

### **3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja**

KS Sečovlje je s finančnimi sredstvi in drugim premoženjem dobro gospodarila in poslovala v skladu s finančnim načrtom za leto 2014 ter v skladu z dolgoročnimi cilji KS.

### **3.7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora**

V skladu s 15.členom Pravil KS Sečovlje, sprejema vse odločitve v zvezi z izdelavo in izvajanjem finančnega načrta ter razpolaganjem s sredstvi, svet KS Sečovlje.

V skladu z 39.členom Pravil KS Sečovlje vodi računovodstvo in finančno poslovanje za KS občinska uprava – urad za finance, s katerim zgledno sodelujemo.

### **3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

Večjih odstopanj med zastavljenimi cilji in njihovo realizacijo ni bilo.

### **3.9. Ocena učinkov poslovanja KS na druga področja**

Glede na naloge, ki jih ima KS za zadovoljevanje potreb svojih krajanov in drugih subjektov na tem območju, ter z uspešnim delovanjem odborov in konstruktivnim delom Sveta KS, ocenjujemo svoje poslovanje kot uspešno.

Tudi ostale naloge je svet KS Sečovlje s svojo aktivnostjo v letu 2014 zadovoljivo opravil. Finančni načrt, ki ga je v začetku leta 2014 sprejel, je realiziral brez večjih odstopanj. Delovanje svetnikov na seji je bilo konstruktivno.

Sečovlje, 2. 2. 2015

Predsednik  
Sveta Krajevne skupnosti Sečovlje  
Denis Fakin





**KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ**  
**COMUNITA' LOCALE DI PORTOROSE**  
Obala 16/ Lungomare 16

**6320 PORTOROŽ/PORTOROSE**

tel.: 674-09-47

e-mail: ks.portoroz@amis.net

Številka: 4/ 37- 2015

Datum: 2. 2. 2015

## POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

### 1. KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ – PREDSTAVITEV

#### 1.1.

**Krajevna skupnost Portorož je po Statutu Občine Piran, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran dne 27. 11. 2007, ožji del občine v teritorialnem, funkcionalnem, organizacijskem, premoženjsko-finančnem in pravnem smislu. Območje Krajevne skupnosti Portorož je določeno na podlagi naselij in prostorskih okolišev. Potek meje je prikazan v osnovnem kartografskem prikazu RPE v merilu 1:5000, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper. Krajevna skupnost Portorož obsega naselje Portorož (prostorski okoliši od 25 do 35, 37, 39 do 41, 97, 98, 103 in 104), zavzema površino dveh kvadratnih kilometrov, 69 hektarov in 80 arov ozemlja piranske občine in je imel na dan 26.10.2014 2807 stalnih prebivalcev. Portorož leži na narodnostno mešanem območju in je zato v javnem življenju italijanski jezik enakopraven slovenskemu.**

Naselje Portorož ima več sosesk, za katera so med prebivalstvom uveljavljeni toponimi: Bernardin, Fizine, Beli Križ, Šentjane, Pacug, Vesna, Zatišje. Poglavitne prometne žile skozi naselje so: cesta Obala (začne se na Bernardinu in se nadaljuje v naselje Lucija), Belokriška cesta (poteka po slemenu in je nekdanja poglavitna povezava s Piranom), Kopska cesta (glavna vpadnica v središče Portoroža).

Portorož kot turistično letovišče ima hotele, igralnico, kongresne dvorane, gostinske in trgovske obrate, športne površine, terme, bazene, kopališča, turistično združenje in turistične agencije, zelene površine, kopenski, zračni in morski promet... Tu ima svoj sedež ladjarsko podjetje Splošna plovba in osrednja kulturna ustanova občine Piran – Avditorij Portorož. V Kosmačevi hiši je spominska soba. Stari skladišči soli še čakata na svoj novi program.

V Portorožu so vzgojno izobraževalne ustanove: otroški vrtec, osnovna šola, Center za korekcijo sluha in govora, Pomorski in tehniški izobraževalni center, gimnazija z italijanskim učnim jezikom, Fakulteta za pomorstvo in promet in Fakulteta za turistične študije. Tu sta študentski dom ter dijaški dom.

#### 1.2.

Krajevna skupnost Portorož deluje na podlagi Pravil Krajevne skupnosti Portorož, ki jih je sprejel začasni upravitelj 30. 4. 2004. Občinski svet Občine Piran teh Pravil KS Portorož nikoli ni potrdil. Sredi leta 2006 je Svet Krajevne skupnosti Portorož pooblastil strokovno službo Občine Piran, da pripravi enoten predlog Pravil krajevnih skupnosti občine Piran. Krajevna skupnost Portorož bi na podlagi tega pripravila predlog Pravil Krajevne skupnosti Portorož. V začetku leta 2011 je Urad za splošne zadeve Občine Piran krajevnim



skupnostim dostavil osnutek Pravil. Osnutek pa je bil slab in bi ga bilo treba Popraviti (kar do konca leta 2014 ni bilo narejeno) , nato Pravila sprejeti na Svetu kot najvišjem organu krajevne skupnosti ter jih predložiti Občinskemu svetu Občine Piran v potrditev.

Krajevna skupnost Portorož je pravna oseba, ki razpolaga brez omejitev s sredstvi, ki so njena last, sredstvi, ki so jih v Krajevni skupnosti združili občani, sredstvi dodeljenimi iz občinskega proračuna za izvajanje dogovorjenih nalog, s sredstvi, ustvarjenimi z lastno dejavnostjo oziroma sredstvi, pridobljenimi na drugačen način (2. člen Pravil KS Portorož).

**Svet krajevne skupnosti** je organ odločanja o vseh zadevah v okviru nalog krajevne skupnosti in šteje sedem članov. Šest članov Sveta izvolijo volivci s stalnim prebivališčem v Krajevni skupnosti Portorož, enega pa izvolijo prebivalci italijanske narodnosti s stalnim bivališčem v Portorožu.

Svet med svojimi člani izvoli svojega predsednika in podpredsednika. Predsednik zastopa in predstavlja krajevno skupnost, sklicuje in vodi seje Sveta, skrbi za pravočasno pripravljeno gradivo za seje Sveta in za nemoteno delo Sveta krajevne skupnosti. Predsednik podpisuje akte krajevne skupnosti in sklepe, ki jih sprejema Svet, skrbi za sodelovanje in usklajevanje dela z občinskim svetom, občinsko upravo in županom ter opravlja druge naloge, ki mu jih določi Svet KS (31. člen Pravil KS Portorož). Podpredsednik pomaga predsedniku Sveta in ga nadomešča v času odsotnosti ali v primeru zadržanosti in po njegovem pooblastilu opravlja posamezne zadeve (32. člen Pravil KS Portorož).

Funkcija člana Sveta krajevne skupnosti je častna (58. člen Statuta Občine Piran).

### 1.3.

Občinski svet Občine Piran je s sklepom številka 40302-1/99-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je Krajevna skupnost Portorož z matično številko 5020719 **neposredni uporabnik proračunskih sredstev** Občine Piran.

## 2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA ZA LETO 2014

### 2. 1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov

#### **PRIHODKI:**

Za leto 2014 je KS Portorož planirala prihodke v višini **90.518,00 EUR**, realizirala pa jih je v višini **71.000,52 EUR**, kar je 78,44 % od planiranih. Prihodki so bili nižji, ker:

- se je najemnik gostinskega lokala s soglasjem KS Portorož z lastnikom zunanje terase JP Okolje Piran dogovoril za neposredno plačilo najemnine in
- ker je krajevna skupnost iz občinskega proračuna prejela le **3.663,16 EUR** namesto planiranih **14.171,00 EUR**.

- a) Prihodki od obresti so znašali **601,41 EUR**.
- b) Prihodki od najemnin so bili planirani v višini 56.000,00 EUR, realizirani pa v višini **56.240,56 EUR** oz. 100,43 %-no.
- c) KS Portorož je imela **9.910,39 EUR** drugih nedavčnih prihodkov. V tej postavki so zajeti naslednji nedavčni prihodki: prodaja terjatev v zadevi Gustinčič Darinka, najemnine za reklamno vitrino na ograji funkcionalnega zemljišča, svetlobni reklamni displej na pročelju stavbe, promocijski zaslon za izložbenim oknom v pritličju in LED zaslon na nadstrešku gostinskega lokala objekta Obala 16 ter drugi izredni nedavčni prihodki.
- d) Med prihodki je tudi **585,00 EUR prostovoljnih prispevkov, ki so jih zbrali**



**Portorožani kot pomoč prizadetim zaradi žledoloma in so bili nakazani Območnemu združenju RK Postojna - Pivka.**

- e) Za nemoteno poslovanje oz. redno dejavnost je bilo iz občinskega proračuna planiranih **12.971,00 EUR** prihodkov, a je KS Portorož za ta namen prejela le **2.463,16 EUR** oz. 18,99 % planiranih sredstev. Poleg tega je KS za organizacijo krajevnega praznika prejela še **1.200,00 EUR** proračunskih sredstev.

**S sklepom št. 410-3/2013 z dne 6. 1. 2014 o sofinanciranju programa KS Portorož za leto 2014 je Župan Občine Piran – tako kot leto poprej - odločil, da je KS Portorož upravičena do sredstev iz proračuna Občine Piran za redno dejavnost in EUR za pripravo krajevnega praznika) še le po izčrpanju lastnih sredstev.**

#### **ODHODKI:**

Za leto 2014 je Krajevna skupnost Portorož planirala odhodke v višini **96.018,00 EUR**, dejanskih odhodkov pa je bilo za **61.695,91 EUR**:

Za pripravo krajevnega praznika je bilo planiranih in porabljenih **3.634,41 EUR**.

- a) Odhodki za materialne stroške so bili planirani v višini **46.502,59 EUR**, realizirani pa v višini **38.126,72 EUR**, kar je 81,99 % od planiranih.
- Za pisarniški in storitve, čistilni material, varovanje zgradbe DDO, tiskarske storitve, reprezentanco, drugi splošni material in storitve ter drobni inventar so odhodki znašali **9.580,81 EUR**.
  - Za električno energijo, ogrevanje, vodo, odvoz smeti, praznjenje greznice v DDO, telefon, elektronsko pošto in poštnino je bilo porabljenih **6.144,81 EUR**.
  - Izdatki za prevozne stroške so znašali **596,60 EUR** in niso bili planirani. Je pa Svet KS s sklepom odobril plačilo stroškov prevoza otrok v šolo v naravi, ki jo je organiziral Vrtec Barčica Portorož.
  - Za tekoče vzdrževanje licenčne programske opreme (antivirusni program) in poslovne najemnine (digitalni podpisi) je bilo porabljenih **114,74 EUR**.
  - Za plačilo po pogodbi o opravljanju začasnega dela in podjemni pogodbi je bilo porabljenih **15.774,97 EUR**.
  - Za sejnine članom Sveta je bilo porabljenih **1.148,13 EUR**.
  - Za sodne stroške, storitve odvetnikov in notarjev je bilo porabljenih **3.306,56 EUR**.
  - Stroški plačilnega prometa in bančni stroški so znašali **95,34 EUR**.
  - Za druge operativne odhodke je bilo porabljenih **779,76 EUR** in
  - Nakazilo prostovoljnih prispevkov OO RK Postojna-Pivka **585,00 EUR**.
- b) Za nakup opreme je bilo planiranih **3.500,00 EUR**, porabljenih pa **3.416,88 EUR** (mobilni telefoni, računalnik, diktafon, defibrilator).
- c) Za vzdrževanje zgradb Obala 16 in Belokriška 56 so bili planirani odhodki v višini **40.881,00 EUR**. Dejanskih odhodkov pa je bilo za **16.517,90 EUR** in sicer:
- 1 - za tekoče vzdrževanje **12.755,83 EUR** (v to postavko ostavko spadajo tekoče vzdrževanje objektov, telekomunikacijske in druge opreme, zavarovalne premije za poslovna objekta in dva defibrilatorja ter drugi operativni odhodki). V kontu »Drugi operativni odhodki« (5.189,26 EUR) je na podlagi sodbe Višjega sodišča zajeto plačilo enemu od podizvajalcev gradnje Doma družbenih organizacij v višini 4.697,26 EUR.

2 - za investicijsko vzdrževanje objektov KS Portorož je bilo predvidenih **26.181,00 EUR** (za sanacijo pročelja in proti golobje zaščite na objektu Obala 16), porabljenih pa je bilo **3.762,07 EUR** za ureditev stopnic in sanacijo klančine za invalide ob Domu družbenih organizacij na Belem Križu.

e) Z izdajo krajevnega časopisa **Portorožan**, KS Portorož ni imela finančnih izdatkov.

## **2. 2. Poročilo o večjih odstopanjih med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom**

Po bilanci prihodkov in odhodkov KS Portorož za leto 2014, ki jo je izdelal Urad za finance Občine Piran, **znaša presežek prihodkov nad odhodki 9.304,61 EUR.**

**Vzroki za odstopanje** od sprejetega Finančnega načrta Krajevne skupnosti Portorož za leto 2014 in to tako na prihodkovni kot odhodkovni strani so:

- a) kot smo že pojasnili so izredni nedavčni prihodki manjši, ker se je najemnik gostinskega lokala s soglasjem KS Portorož z lastnikom zunanje terase - JP Okolje Piran - dogovoril za neposredno plačilo najemnine;
- b) za redno dejavnost je KS Portorož v letu 2014 prejela le **2.463,16 EUR** proračunskih sredstev, kar je **10.507,84 EUR** manj od planiranih 12.971,00 EUR;
- c) zaradi finančne krize KS Portorož v letu 2014 ni imela prihodkov od donacij;
- d) Manjši so tudi odhodki. Poleg nižjih materialnih stroškov je glavni razlog v tem, da ni bila realizirana sanacija fasade in proti golobje zaščite objekta Obala 16. Popis del in ponudbe za izvedbo del so bile sicer pridobljene. A ker je bilo to tik pred lokalnimi volitvami, je Svet prejšnjega mandata odločanje o najugodnejšemu ponudniku in izvedbo prepustil novoizvoljenemu Svetu.

**Za manjša odstopanja med letom so bili sprejeti sklep o prerazporeditvi proračunskih sredstev.**

## **2. 3. Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev**

Na dan 31.12. 2014 je imela KS Portorož na transakcijskem računu št. 01290-6450836431 pri UJP Koper **10.070,07 EUR**, ki se prenesejo v leto 2015.

Krajevna skupnost Portorož je imela na dan 31. 12. 2014 pri Hypo Alpe-Adria Bank, d.d. vezana finančna sredstva v višini **16.527,43 EUR** in sicer:

1. **pogodba št. 16632925** do 23. 3. 2015 so vezana finančna sredstva v višini **10.000,00 EUR**. To je del zadržanih sredstev bančne garancije po 2. in 3. točki Gradbene pogodbe št. GO/307-2010 za izgradnjo Doma družbenih organizacij Beli Križ.
2. **pogodba št. 16630876**: do 17. 3. 2015 so vezana finančna sredstva v višini **6.527,43 EUR**. To je drugi del zadržanih sredstev bančne garancije (v skupni višini 16.527,43 EUR) po 2. in 3. točki Gradbene pogodbe št. GO/307-2010 za izgradnjo Doma družbenih organizacij Beli Križ.

Na dan 31. 12. 2014 je KS Portorož na svojih računih imela skupno **26.597,50 EUR.**



#### **2. 4. Poročilo o neporavnanih obveznostih iz preteklih let**

Krajevna skupnost Portorož v letu 2014 ni imela neporavnanih obveznosti iz preteklih let.

#### **2. 5. Vključitev novih obveznosti v finančni načrt**

Krajevna skupnost po sprejetju finančnega načrta za leto 2014 ni vključevala novih obveznosti.

### **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH KRAJEVNE SKUPNOSTI PORTOROŽ**

#### **3. 1. Dolgoročni cilji:**

Krajevna skupnost Portorož opravlja samostojne naloge, ki jih določa Statut Občine Piran in Pravila Krajevne skupnosti Portorož.

Krajevna skupnost Portorož za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- zavzema se za humane medsebojne odnose, solidarnost in medsebojno pomoč,
- obravnava vsa vprašanja pomembna za delo in življenje v krajevni skupnosti, oblikuje stališča, pobude in vprašanja v zvezi s tem,
- vključuje se v upravljanje s prostorom in sodeluje pri načrtovanju naložb v komunalno infrastrukturo.

Krajevna skupnost Portorož se aktivno vključuje v načrtovanje dolgoročnega razvoja kraja. Portorož je izrazito turistični in tudi zdraviliški kraj, njegovo največje bogastvo so naravne danosti, zato so krajanje še posebej pozorni na prostorske posege. Portorož je s svojo turistično dejavnostjo ključni steber za napajanje občinskega proračuna. KS Portorož si prizadeva, da bi bil kraj privlačen in urejen, da bi imel urejeno komunalno infrastrukturo, zelene površine, pešpoti, bližnjo okolico, vzdrževano kulturno in naravno dediščino, morsko obalo, klopi, javno razsvetljavo, manj prometa in zunanjih parkirišč v središču kraja, urejena kopališča, kulturno življenje,... KS Portorož si prizadeva tudi za osveščanje krajanov, za krepitev medsebojnih vezi med krajanje, za uresničevanje njihove legitimne pravice odločanja o svojem kraju.

Dolgoročni cilji Krajevne skupnosti Portorož so tesno povezani s strategijo razvoja Občine Piran in so odvisni od proračunskih možnosti, predvsem kar se tiče prostorskega planiranja in urejanja kraja, izgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture, prometne in hortikulture ureditve.

V Krajevni skupnosti Portorož bomo zato nadaljevali s čim bolj aktivnim sodelovanjem z občinskimi strokovnimi službami.

#### **3. 2. Letni cilji:**

Krajevna skupnost Portorož je ob krajevnem prazniku septembra 2014 prvič izobesila zastavo kraja. Zastava je izdelana v skladu z določili Statuta Občine Piran in je stalno izobešana na poslovni stavbi KS Portorož na Obali 16 ter na objektu Dom družbenih organizacij Beli Križ, za kar je Občina Piran izdala dovoljenje.

Od poletja je Portorož bogatejši za dva defibrilatorja. Enega je KS Portorož v uporabo dodelila Občina Piran in je nameščen ob vhodu v Turistično informacijsko pisarno v centru Portoroža. Drugega je KS Portorož kupila iz ostanka sredstev vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (potekel je zastaralni rok) in je nameščen ob Mercatorjevem marketu na Belem Križu.

V letu 2014 je bila lokalna samouprava v KS Portorož zelo dejavna.

**Svet Krajevne skupnosti Portorož** prejšnjega mandata (2010-2014) se je sestel na treh rednih in eni izredni seji. Ena seja pa je bila korespondenčna. Po lokalnih volitvah oktobra 2014 se je **novooizvoljeni Svet KS** (mandat 2014-2018) sestel na dveh rednih in eni izredni seji.

Na svojih sejah se je Svet krajevne skupnosti, poleg tekočih zadev, ukvarjal s:

a) **prostorsko problematiko:**

V Krajevni skupnosti Portorož se nekateri prostorski problemi vlečejo že vrsto let. Gre za ureditev centra Portoroža, Vile Napoli, stanje vodnega zbiralnika med Koprsko cesto in cesto Obala, območje Vojkovega doma in Vile Virginije, območje Fizin s skladišči soli, bivše vrtnarije, dokončno rekonstrukcijo Belokriške ceste z izgradnjo pločnika in javne razsvetljave, sanacijo Strme in Postajališke poti, zgornje in spodnje šentjanske ceste, ceste v Pacug, tlakovanega dela Koprške ceste, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije na Šentjanah, v Pacugu, na Senčni poti...

Svet KS je Občini Piran predlagal tudi odstranitev provizorija nasproti Doma družbenih organizacij na Belem Križu, ureditev preglednejšega uvoza na Šentjane in sanacijo škarpe ob uvozu.

Pri opozarjanju na prostorsko problematiko so bili krajanje v letu 2014 zelo aktivni. Kritični so bili predvsem zaradi neurejenega centra Portoroža, vzdrževanja ter čiščenja cest in ulic tako v centru kraja kot v zaledju, prometne ureditve, javne razsvetljave, odvoza odpadkov,...

b) **problematiko prekomernega hrupa:**

V času poletne turistične sezone se krajanje Portoroža že vrsto let spopadajo s problematiko prekomernega hrupa oz. glasbe iz gostinskih lokalov. Da bi temu naredili konec, so se s prošnjo oz. peticijo, ki so ji priložili 57 podpisov, obrnili na Svet KS. Na seji Sveta KS v oktobru 2013, na kateri sta bila prisotna predstavnika krajanov, je Svet KS sprejel sklep, s katerim je Občinskemu svetu Občine predlagal sprejem posebnega občinskega odloka o hrupu. Ta naj bi med ostalim pooblastil občinsko inšpekcijo za ukrepanje v primerih kršitev. Marca 2014 je KS Portorož sklicala zbor krajanov, na katerem so krajanje obravnavali problematiko prekomernega hrupa. Zbora krajanov so se poleg krajanov udeležili tudi predstavniki Občine Piran, Turističnega združenja Portorož, hotelirjev in društva gostincev »Sončna riviera«. Žal ni bilo predstavnikov Policijske postaje Piran.

Na podlagi diskusije na zboru krajanov je Svet KS Portorož ugotovil, da večjih pripomb na Odlok o merilih za določitev podaljšanja obratovalnega časa gostinskih obratov v Občini Piran ni, je pa nujno vzpostaviti dosledno uresničevanje izvajanja odloka in ukrepanje ob kršitvah, kar je od pristojnih tudi zahteval.

c) **gospodarjenjem z nepremičninami:**

Krajevna skupnost Portorož je lastnica dveh nepremičnin:

a) objekta s funkcionalnim zemljiščem na naslovu Obala 16, Portorož in



b) objekta Dom družbenih organizacij na Belokriški cesta 56 v Portorožu.

KS Portorož svoje prihodke pridobiva z oddajanjem poslovnih prostorov v stavbi Obala 16 v Portorožu.

Do konca avgusta 2014 so bili vsi pisarniški poslovni prostori v objektu oddani. Od septembra dalje pa je nezasedena ena pisarna. S Turističnim združenjem Portorož, g.i.z. Občine Piran, ki je za svoje potrebe najelo še pisarno v 1. nadstropju, je bila najemna pogodba podaljšana do 30. 4. 2015.

V zvezi z oddajo gostinskega lokala v pritličju poslovne stavbe KS v centru Portoroža leta 2013 zaradi pritožbe enega od neizbranih ponudnikov - podjetja Stara oljka, d.o.o. - teče sodni postopek pred Vrhovnim sodiščem Republike Slovenije.

Na zahtevo Komisije za preprečevanje korupcije RS je Krajevna skupnost Portorož 10. oktobra 2014 posredovala vse podatke oziroma dokumentacijo v zvezi s postopkom oddaje gostinskega lokala v pritličju stavbe Portorož, Obala 16. Komisija za preprečevanje korupcije je dokumentacijo zahtevala na podlagi prijave suma korupcije v postopku. Ugotovitve oz. zaključke Komisije za preprečevanje korupcije še pričakujemo.

V zvezi izvršilnimi sodnimi postopki (štev. In 19/2002 in In 117/2002) KS Portorož zoper bivšo najemnico gostinskega lokala Darinko Gustinčič je Svet KS v letu 2014 prodal terjatev KS Portorož za ceno 3.500,00 EUR.

Tudi v objektu Dom družbenih organizacij na Belem Križu so vsi poslovni prostori oddani. Šest pisarniških prostorov souporabljajo društva in klubi (CB klub Obala, KO RK Portorož, Planinsko društvo Piran, Strelesko društvo Portorož, Hortikulturno društvo Portorož, Društvo Adria Classic, Motociklistično društvo White Cross, ŠKID Jaz sem najboljši), ki najemnine ne plačujejo. Ta je donatorski prispevek KS Portorož za njihovo delovanje. Uporabniki pa plačujejo obratovalne stroške.

Sejno dvorano v objektu uporabljajo za pevske vaje trije pevski zbori (Portoroški pevski zbor, Klapa Solinar in Ženska vokalna skupina Žižola), v njej imajo vaje člani Gledališkega društva Cuker Teater in Gruppo filodrammatico Skupnosti Italijanov Giuseppe Tartini Piran. Od letošnje jeseni pa dvorano uporabljajo tudi člani Društva likovnih ustvarjalcev Vrtnica. Dvakrat tedensko v dopoldanskih urah je v dvorani telovadba za starejše krajanke in krajane, enkrat tedensko pa za žensko skupino.

V zvezi z gradnjo objekta Dom družbenih organizacij na Belem Križu in stečajem izbranega izvajalca je morala KS Portorož decembra 2014 na podlagi sodbe Višjega sodišča plačati opravljeno delo enemu podizvajalcu in sicer 4.697,26 EUR.

Na sodišču teče še postopek drugega podizvajalca.

Na pobudo uporabnikov objekta je bila konec septembra 2014 izvedena sanacija prestrme klančine za invalide in nameščena oprijemalna ograja ob stopnišču

**d) obveščanjem krajanov:**

O dogajanju v kraju je KS Portorož krajane obveščala v krajevnem časopisu Portorožan, na svojih oglasnih deskah in v občinskem časopisu Solni cvet.

V letu 2014 je KS Portorož izdala tri številke Portorožana, ki ga po pošti brezplačno prejme vsako gospodinjstvo.

e) **pripravo družabnih srečanj:**

Krajevna skupnost Portorož je v letu 2014 za svoje krajanke in krajane v gostinskem lokalu v pritličju svoje poslovne stavbe pripravila krajevni praznik in prednovoletno srečanje krajanov. Tradicionalni praznik svete Ane julija meseca v Domu družbenih organizacij na Belim Križu pa je zaradi slabega vremena odpadel. Na vseh prireditvah je bila udeležba velika, kar pomeni, da si krajanke in krajani druženja želijo.

**3. 3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev:**

Krajevna skupnost Portorož je v letu 2014 poslovala uspešno in je v glavnem uresničila zastavljene cilje.

**3. 4. Nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela ni bilo.**

**3. 5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let:**

Krajevna skupnost Portorož je imela v letu 2014 tri sklope dejavnosti:

- 1 - lokalna samouprava,
- 2 - gospodarjenje s premoženjem KS Portorož (nepremičninami),
- 3 - izdajanje lokalnega časopisa Portorožan.

Ocenjujemo, da je bila KS Portorož pri delovanju uspešna.

**Ad 1 - Lokalna samouprava:** delovanje lokalne samouprave je opisano v točki 3. 2. letni cilji.

**Ad 2:** Krajevna skupnost Portorož je lastnica dveh objektov:

- **stavbe sedeža KS Portorož na Obali 16 v Portorož,**

v kateri za komercialno ceno oddaja poslovne prostore in gostinski lokal v pritličju. V pritličju objekta oddaja tudi prostor za bančni avtomat. Poleg tega v reklamne namene oddaja del pročelja stavbe in reklamno vitrino na ograji funkcionalnega zemljišča. Na nadstrešek gostinskega lokala je nameščen LED zaslon, na katerem KS Portorož objavlja svoja obvestila.

Krajevna skupnost nudi prostore, s katerimi gospodarji, raznim društvom in posameznikom, da v njih izvajajo dejavnosti, ki so koristne za skupnost.

V sejni dvorani krajevske skupnosti Pinija ima vaje Ženski pevski zbor Društva invalidov Piran. Tam pa se občasno sestajajo in imajo aktivnosti društva, klubi in različna združenja iz piranske občine.

- **objekta Dom družbenih organizacij Beli Križ,**

ki ga za svoje delovanje uporabljajo društva, klubi in različne neprofitne organizacije iz piranske občine.



**3. 6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje neučinkovitosti ter kvalitete poslovanja**

Gospodarnost in učinkovitost ter kvaliteta poslovanja v letu 2014 sta bili – glede na dane možnosti – dobri.

**3. 7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora**

Svet Krajevne skupnosti Portorož sprejema finančni načrt in zaključni račun za tekoče leto. Predsednik Sveta KS Portorož lahko brez soglasja Sveta razpolaga s sredstvi potrebnimi za tekoče poslovanje v višini 834,59 EUR. Računovodske in knjigovodske storitve za KS Portorož opravlja Urad za finance Občine Piran, ki nadzira tudi zakonitost vseh postopkov.

**3. 8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

Zastavljeni cilji s področja lokalne samouprave, ki jih v obsegu svojih pristojnosti lahko uresniči KS Portorož, so bili v glavnem uresničeni.

**3. 9. Ocena učinkov poslovanja KS Portorož na druga področja**

Po naši oceni je bilo poslovanje v KS Portorož v letu 2014 solidno.

**4. OBRAZLOŽITEV IZVAJANJA NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV**

Za razvojne programe Krajevna skupnost Portorož namenja sredstva, pridobljena z oddajanjem poslovnih prostorov v svojem objektu v centru Portoroža.

V leti 2014 je bila izvedena le sanacija klančine in stopnišča ob Domu družbenih organizacij Beli Križ. Zaradi lokalnih volitev pa je bila investicija v objekt Obala 16 zamaknjen v leto 2015.

Za KS Portorož:  
Slavko Ivančič, predsednik



## KRAJEVNA SKUPNOST PIRAN

Piran, dne 11.2. 2015

### POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

#### 1. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI PIRAN

Krajevna skupnost Piran je kot ožji del občine samoupravna skupnost občanov organiziranih na območju Pirana v občini Piran. Krajevna skupnost Piran zajema področja določena z odlokom (Ur.list RS, št. 6/96). V skladu z zakonom, statutom občine Piran in pravili KS Piran zadovoljujejo občani v krajevni skupnosti določene skupne potrebe ter izvajajo naloge, ki jih je krajevni skupnosti poverila občina.

Delovanje Krajevne skupnosti Piran je urejeno s Pravili Krajevne skupnosti Piran, ki jih je na podlagi 62. člena Statuta Občine Piran sprejel Svet Krajevne skupnosti Piran na seji dne 30.1.1997.

Krajevna skupnost je **pravna oseba** in razpolaga z naslednjimi sredstvi:

- brez omejitve s sredstvi, ki so njena last,
- s sredstvi, ki so jih v krajevni skupnosti združili občani,
- s sredstvi dodeljenimi iz občinskega proračuna za izvajanje dogovorjenih nalog,
- s sredstvi, ki pritekajo z lastno dejavnostjo.

Organ odločanja o vseh zadevah v okviru nalog krajevne skupnosti je Svet Krajevne skupnosti, ki šteje 7 članov. Svoje delo opravljajo neprofesionalno in ne prejemajo nobenih nagrad.

Svet krajevne skupnosti ima v vsakem trenutku vpogled v tekoče finančno poslovanje KS Piran. Prihodki, ki jih Krajevna skupnost pridobiva iz lastnih virov in občinskega proračuna za določene namene ter izdatki za določene namene so razporejeni s finančnim načrtom Krajevne skupnosti, ki ga sprejme Svet KS. Svet Krajevne skupnosti sprejme tudi zaključni račun, kjer se izkazujejo predvideni in doseženi prihodki ter predvideni in doseženi odhodki Krajevne skupnosti.

Računovodsko in finančno poslovanje za Krajevno skupnost Piran vodi občinska uprava, plačilni promet in ostalo delo pa opravlja strokovna delavka občine Piran.

Občinski svet Občine Piran je s sklepom štev.: 40302-1/99-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je Krajevna skupnost Piran z matično štev.: 050183660000 neposredni uporabnik proračuna Občine Piran.



## **2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA**

### **2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov**

Prihodki, ki so bili načrtovani v višini 57.788,00 EUR so bili doseženi v višini 18.009,00EUR. Od teh prihodkov je 3.685,00 EUR prihodek iz naslova najemnin za poslovne prostore in prihodek iz naslova obresti in donacij v višini 3.807,00 EUR. Iz proračuna občine smo za tekočo dejavnost prejeli 10.517,00 EUR.

Odhodki, ki so bili načrtovani v višini 18.088,00 EUR so bili realizirani v višini 16.750,00 EUR saj v letu 2014 ni prišlo do predvidene realizacije nakupa dvorane. Od tega smo zagotavljali za pokrivanje tekočih materialnih stroškov in za dejavnost krajevne skupnosti 16.750,00EUR.

Skupno stanje sredstev na računu krajevne skupnosti na dan 24. 12. 2014 znaša 4.056,00 EUR in so na razpolago v letu 2015.

### **2.2. Poročilo o večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom**

Odstopanja so bila med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom KS.

### **2.3. Poročilo o plačanih neporavnanih obveznosti iz preteklih let**

V okviru izvajanja finančnega načrta za leto 2014 smo plačevali za tekoče namene, ki se nanašajo na poslovno leto.

### **2.4. Vključitev novih obveznosti v finančni načrt**

Krajevna skupnost po sprejetju finančnega načrta za leto 2014 ni vključevala novih obveznosti.

### **2.5. Višina izdanih in unovčenih poroštev ter izterjanih regresivnih zahtevkov in poroštev**

Krajevna skupnost v letu 2014 ni izdala oziroma unovčila poroštev niti izstavila regresivnih zahtevkov iz naslova poroštev.

### **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH**

#### **3.1. Dolgoročni cilji**

Pri načrtovanju dolgoročnih ciljev smo izhajali in bazirali na potrebah kraja. Krajevna skupnost Piran se vključuje v načrtovanje dolgoročnega razvoja kraja, sodeluje pri planu komunalnih infrastruktur (urejanje kanalizacije, razsvetljave, poti, cest...) in urejanju prostora. Svoje plane letno posreduje občini in v dogovoru z njimi se jih vključuje v občinski proračun za tekoče leto.

#### **3.2. Letni cilji**

V okviru finančnega načrta je iz sredstev za prenovo bilo predvideno tekoče vzdrževanje prostorov, drugih investicij ni bilo predvidenih.

#### **3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev je bila odvisna od objektivnih okoliščin, ki so bile v danem in določenem trenutku pogojene s financami. Pozitivni rezultati pa so doseženi na drugih področjih, ki niso vezani na finance.

#### **3.4. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa**

Nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa ni bilo. Poslovno leto 2014 se je za KS Piran izteklo brez kakšnih posebnosti.

#### **3.5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let**

Ocenjujemo, da smo bili uspešni pri doseganju zastavljenih ciljev, ki so v naši pristojnosti in v okviru danih sredstev. Povdariti moramo, da smo z občinskimi strokovnimi službami uspešno sodelovali ter veliko dosegli pri urejanju kraja, peš poti, brežin, razsvetljave...

#### **3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja**

Glede na dane možnosti je Krajevna skupnost Piran poslovala pozitivno, saj smo se glede na priliv in odliv sredstev obnašali gospodarno. Poslovanje smo izboljšali predvsem na hitrosti poslovanja in informiranja krajanov preko medijev.

Za izboljšanje učinkovitosti in kvalitete poslovanja se predlaga tesnejše sodelovanje z občinskimi strokovnimi službami pri izvajanju projektov v naši krajevni skupnosti.



### **3.7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora**

Svet KS Piran sprejema finančni načrt in zaključni načrt za tekoče leto. Računovodske in knjigovodske storitve za KS Piran opravlja služba Urada za finance Občine Piran, ki nadzira zakonitost vseh postopkov in sproti obvešča o stanju prihodkov in odhodkov.

### **3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso doseženi**

Za doseganje ciljev, ki jih je KS opredelila v svojem letnem programu investicij v komunalno infrastrukturo lahko rečemo, da so bila uresničena, saj KS ni nosilec naložb in tudi zanj nima potrebnih sredstev, prav tako pa si krajevna skupnost prizadeva uskladiti želje in možnosti po boljši urejenosti kraja (oskrba mesta, kulturna dogajanja, izobraževanje....)

### **3.9. Ocena učinkov poslovanja Krajevne skupnosti na druga področja**

Glede nalog, ki jih ima Krajevna skupnost Piran za zadovoljevanje potreb svojih krajanov na področjih kot so gospodarstvo, kultura, sociala, šolstvo, varstvo okolja, regionalni razvoj in nazadnje servis za krajanje, ocenjujemo svoje sodelovanje uspešno.

Lahko rečemo, da je Svet KS Piran s svojo aktivnostjo in nalogami, ki so bile v njihovi pristojnosti svoje delo uspešno opravil.

## **4. Poročilo o izvedbi načrta razvojnih programov**

Od predvidene porabe 33.700,00 EUR za investicijsko vzdrževanje in nabavo opreme je bilo porabljenih 1.212,00 EUR (plačilo zavarovalne premije za stavbo in tekoče vzdrževanje). Od predvidene porabe za nakup opreme 6.000,00EUR ni bilo porabljenih nič sredstev.



Predsednica Sveta KS Piran  
Lorna Lovrečič

KRAJEVNA SKUPNOST – COMUNITA' LOCALE  
STRUNJAN – STRUGNANO  
Strunjan 28, 6320 Portorož, telefon:05/678-20-00, e-mail: [ks-strunjan@siol.net](mailto:ks-strunjan@siol.net)  
davčna številka: 37042122; podračun: 01290 - 6450836625

---

Številka: 7- 25/15  
Strunjan, 28.1.2015

OBČINA PIRAN  
Urad za finance

Tartinijev trg 2  
6330 PIRAN

## POSLOVNO POROČILO KRAJEVNE SKUPNOSTI STRUNJAN ZA LETO 2014.

### **1. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI STRUNJAN.**

Občinski svet je s sklepom številka 40302-1/99-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je Krajevna skupnost Strunjan z matično številko: 5027497, neposredni uporabnik proračuna občine Piran.

Svojo dejavnost ter delovanje vodi Krajevna skupnost v okviru Pravil krajevne skupnosti Strunjan, ki so bila sprejeta na seji Sveta dne 10.2.1996, in usklajena z 62. členom Statuta občine Piran (Uradne objave št.8/95).

Krajevna skupnost Strunjan je pravna oseba. Razpolaga z različnimi viri sredstev. Za njihovo porabo mora vselej odločati v okviru zakonskih pooblastil. Lastna sredstva, ki so pridobljena na različne načine, lahko koristi oz. porabi s sklepom Sveta Krajevne skupnosti.

Krajevno skupnost Strunjan zastopa in predstavlja predsednik(ca) Sveta KS. Organ odločanja, je Svet krajevne skupnosti Strunjan, ki šteje 5 (pet) članov. Svoje delo opravljajo neprofesionalno. KS Strunjan ima strokovno službo – tajnico, s katero je sklenjena Pogodba o opravljanju začasnega ali občasnega dela. Finančno poslovanje se vodi v okviru Občine Piran - Urada za finance.

### **2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA:**

Prihodki, ki so bili na osnovi sprejetega proračuna Občine Piran potrjeni v višini 19.046 EUR, so doseženi v višini 34.366,47 EUR.

V skladu s programom smo planirali materialne stroške v višini 14.865,00 EUR. Dejanska realizacija odhodkov pa je bila v višini 12.377,00. Za vzdrževanje zgradbe smo planirali stroške v višini 2.000,00. Dejanska poraba pa je bila 1.058.00 EUR. Planirali smo, da prejmemo prihodke od obresti vezanih depozitov iz namenskih sredstev v višini 7.000,00 EUR, dejansko smo prejeli 6.000,00 EUR.

**Razlika med planiranimi in prejetimi prihodki.** Prihodek v znesku 270,00 EUR je najem prostora za izvajanja volitev. Prihodek v višini 16.187,44 je namenski iz naslova "Vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja."



### 3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH

V letu 1996 se je izvajala rekonstrukciji križišča na M2 v Strunjanu. Zaradi tehnične izvedbe krožišča je bil porušen objekt, ki je bil predviden za rekonstrukcijo več namenskih prostorov za potrebe krajevne. S sklepom zбора krajanov je bilo sprejeto, da se pridobljena sredstva s prodajo objekta, veže namensko za nakup, gradnjo ali adaptacijo novega objekta. V letu 2014 se je pokazala priložnost odkupa poslovnega objekta Strunjan 19. Župan Občine Piran g. Peter Bossman je pokazal posluh za naše potrebe in občina je uredila vse potrebno, za odkup objekta na dražbi za 185.000,00 EUR. Krajevna skupnost Strunjan je objekt odkupila v isti vrednosti. Objekt Strunjan 19, ki mu strunjančani pravimo Loka, je dotrajan. Kar pomeni, da ga bomo morali povsem obnoviti. Ostanek namenskih sredstev bomo namenili za etapno obnovo, kar pa še z daleč ne bo zadostovalo. Svet krajevne, kakor tudi krajanji pričakujemo strokovno in finančno pomoč Občine Piran, za končno ureditev.

Dolgoročni cilji krajevne skupnosti Strunjan so usmerjeni k zadovoljevanju potreb krajanov. Na našem območju pomeni to predvsem urejanje infrastrukture, ki je dokaj pomanjkljiva. V okviru naših možnosti smo odprti za sodelovanje pri programih drugih institucij, kot tudi pri pripravi načrtov urejanja območij Krajevne skupnosti Strunjan. Za tako sodelovanje smo pripravljene tudi v prihodnje.

### 4. POROČILO O IZVEDBI NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV.

V okviru naših letnih programov izražamo dejanske potrebe, ki jih evidentiramo skozi vse leto in pripravimo "Načrt razvojnih programov krajevne skupnosti Strunjan in potrebe po ureditvi infrastrukture", ki ga posredujemo županu in pristojnim uradom Občine Piran. Glede na velikost območja KS in specifičnosti problematike ter občutljivosti področja (krajinski park) so plani nerealni, kajti od vsega lahko realiziramo le manjši del. Krajevna skupnost lahko svoje potrebe predstavi, napiše, zahteva, sama realizacija, pa je odvisna od drugih investitorjev. Sredstva, ki jih lahko zagotovimo so sofinanciranja krajanov, katera so v preteklosti velikokrat pripomogla k doseganju zastavljenih projektov. Za realizacijo vseh ciljev v okviru letnih planov bi morali razpolagati s finančnimi viri. Dejavnosti Krajevne skupnosti Strunjan bodo v prihodnje usmerjene k urejanju tekoče prioritete problematike. Svoje delo bomo opravljali v okviru danih finančnih zmogljivosti.

#### Infrastruktura v letu 2014

- Delno je bil urejen mandrač za privez bark v stjuži,
- v mesecu aprilu je bila izveden zaključek del urejanja centra v Strunjanu, ter s tem povezana I. faza proti poplavnih ukrepov,
- v mesecu marcu je bila sanirana javna pot št. 640571 (pokrpani so bili najbolj poškodovani deli poti) v soseski Kavarije,
- v mesecu avgustu se je pokazala priložnost za nakupa doma za krajanje in sicer Loke. Občina je v našem imenu odkupila objekt na dražbi, ki nam ga je prodala po isti ceni,
- zamenjava oken in vrat v našem vrtcu in deloma na šoli.

Pripravila  
Pola Rotter



Predsednica sveta KS Strunjan  
Marina Knez




# KRAJEVNA SKUPNOST LUCIJA

## POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

### 1. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI LUCIJA

Delovanje Krajevne skupnosti Lucija je urejeno s Pravili Krajevne skupnosti Lucija, ki jih je na podlagi 62.člena Statuta Občine Piran sprejel svet Krajevne skupnosti na seji dne 25.02.1998.

Organ odločanja o vseh zadevah v okviru nalog Krajevne skupnosti je svet Krajevne skupnosti, ki šteje 7 članov.

Računovodstvo in finančno poslovanje za Krajevno skupnost vodi občinska uprava, plačilni promet pa strokovna služba Krajevne skupnosti, v kateri sodeluje strokovna sodelavka Občine Piran.

Pri delovanju sveta Krajevne skupnosti se smiselno uporabljajo določila Poslovnika občinskega sveta Občine Piran.

Prihodki, ki jih Krajevna skupnost pridobiva iz lastnih virov in občinskega proračuna za določene namene ter izdatki za določene namene so razporejeni s finančnim načrtom Krajevne skupnosti, ki ga sprejme svet Krajevne skupnosti. Svet Krajevne skupnosti sprejme tudi zaključni račun, kjer se izkazujejo predvideni in doseženi prihodki ter predvideni in doseženi odhodki Krajevne skupnosti.

Občinski svet je s sklepom številka 40302-1/99-2000 z dne 8.06.2000 določil, da je Krajevna skupnost Lucija z matično številko 5020727 neposredni uporabnik proračuna Občine Piran.

Krajevna skupnost Lucija obsega večje naselje Lucija ter manjše zaselke Sečo, Vinjole, Lucan, Kampolin in Liminjan.

Lucija je naselje, ki leži vzhodno od Portoroža, točneje vzhodno od hotelov Metropol in Športno-rekreacijskega centra. Nastalo je na opuščeni solinah. Razteza se vzdolž obalne magistralne ceste, ki nadaljuje svojo pot proti Seči in nato proti mejnemu prehodu z Republiko Hrvaško v Sečovljah.

Lucija je pretežno stanovanjsko naselje z okoli 8000 stalnih prebivalcev, obsega 7 kvadratnih kilometrov. V zadnjem desetletju je kraj dobil povsem novo podobo. Z novimi stavbami, predvsem bloki in poslovno-trgovskim centrom (TPC), je Lucija dobila videz modernega mesteca, ki je zanimivo tudi za turiste, saj so poleg Športno-rekreacijskega centra v bližini morja in lepo urejene plaže pod klifom, tu še sodobna marina. Kot oaza sredi modernih stavb izstopa Forma viva, ki kar vabi na Sečo in pomirjujoč sprehod med veličastnimi kamnitimi skulpturami v čudovitem naravnem okolju.

Ker imamo v Luciji še Zdravstveni dom, lekarno, pošto, 3 banke, športno dvorano, park, moderna krožišča, najrazličnejše trgovine in lokale, bi lahko rekli, da imamo vse, kar imajo veliki in še več morje, sonce, neokrnjeno naravo in veliko prijaznih ljudi.



## **2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA**

### **2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov**

V letu 2014 smo, zaradi splošne gospodarske krize v RS s sredstvi iz proračuna ravnali gospodarno. Tako so načrtovani prihodki znašali 32.370,00€, doseženi pa v višini 21.193,42€. Iz proračuna Občine Piran smo za redno dejavnost KS Lucija predvideli sredstva v višini 18.170,00€, porabili pa v višini 9.300,00€. Sredstva za prireditev krajevnega praznika v višini 1.200,00€ so bila v celoti porabljena. Iz naslova najemnin za oddajo poslovnih prostorov je bil načrtovan prihodek v višini 10.000,00€, dosežen pa v višini 9.213,73€. Drugi izredni nedavčni prihodki KS Lucija so bili predvideni v višini 1.000,00€, ki niso bili doseženi. Od prejetih sredstev iz javnih skladov za vračila vlaganj v telekomunikacije dejanskim upravičencem, je v letu 2009 na podračunu KS Lucija ostalo 77.565,28€ in je skupaj z odčitano obveznostjo v višini 120,00€ zajet v bruto bilanci, v znesku 77.565,28€, na kontu 23420. Obresti od teh sredstev so bile predvidene v višini 2.000,00€, dosežene pa v višini 1.988,08€.

Načrtovani odhodki so bili predvideni v višini 32.370,00€ in bili realizirani v višini 21.193,42€. Od tega smo za pokrivanje tekočih materialnih stroškov za potrebe krajevne skupnosti zagotavljali 24.120,00€ dosegli pa v višini 18.001,72€. Za tekoče vzdrževanje objektov in opreme je bilo načrtovano 4.600,00€, kar je bilo v celoti doseženo. Za nakup opreme je bila predvidena poraba za nakup računalniške opreme, v višini 3.650,00€, dosežena pa, v višini 3.191,70€. Za plačila po podjemnih pogodbah smo predvideli in realizirali porabo v višini 7.639,15€.

### **2.2. Poročilo večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom**

Po bilanci prihodkov in odhodkov za leto 2014, ki jo je izdelala strokovna služba Urada za finance Občine Piran, je prišlo do odstopanj, v višini 11.176,58€. Gre za sredstva iz občinskega proračuna, namenjena KS Lucija za proračunsko leto 2014, ki niso bila porabljena. Druga manjša odstopanja, ki so nastala med letom smo uredili s Sklepom o prerazporeditvi sredstev.

### **2.3. Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev**

V letu 2014 so bila vsa namenska sredstev porabljena. Neporabljena sredstva iz občinskega proračuna v višini 11.176,58€, ostanejo na Občini Piran se jih ne da prenesti v leto 2015. Prenesejo se le sredstva, ki so ostala na podračunu KS Lucija in so na dan 31.12.2014 znašala 1.780,40€.

Prenesejo se tudi ostanki sredstev od vračil vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje v višini 77.565,28€, ki so deponirana pri Banki Koper.

### **2.4. Poročilo o plačilih neporavnanih obveznosti iz preteklih let**

V preteklem letu nismo imeli neporavnanih obveznosti.

### **2.5. Vključitve novih obveznosti v finančni načrt**

Krajevna skupnost po sprejetju finančnega načrta za leto 2014 ni vključevala novih obveznosti

### **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH KRAJEVNE SKUPNOSTI LUCIJA**

#### **3.1. Dolgoročni cilji**

Načrtovanje dolgoročnih ciljev Krajevne skupnosti je v odvisnosti od proračunskih zmožnosti. V okviru svojih pristojnosti bo svet Krajevne skupnosti tudi v bodoče podpiral prizadevanja glede pridobitve novega centra v Luciji, ki vključuje izgradnjo večnamenskega kulturnega prostora, ureditve kanala Sv. Jerneja, ureditve lokalnih in dostopnih poti ter ostalih dejavnosti, ki izboljšujejo kulturo bivanja v kraju.

Vse sile bomo usmerili v realizacijo centra Lucije v katerem je potrebno zagotoviti nove prostore za aktivnosti krajanov in krajanek z ustreznim prostorom za prireditve (kulturni dom), nov Zdravstveni dom, pokrito tržnico. Poleg tega je potrebno usmeriti veliko aktivnosti in ustrezno pomoč za izgradnjo novega sakralnega objekta za vernike.

Z aktivnim sodelovanjem z občinskimi strokovnimi službami pričakujemo, da bodo bolj vzdrževane lokalne ceste ter boljšo opremljenost na področju infrastrukture, predvsem izgradnjo kanalizacije, razsvetljave in lokalnih cest na območju Seče, Vinjol, Nožeda Liminjana in Lucana.

#### **3.2. Letni cilji**

V okviru finančnega načrta je iz sredstev za prenovu bilo predvideno in v manjši meri izvedeno tekoče vzdrževanje prostorov ter nakup in montaža računalniške opreme ter izboljšanje sistema za ogrevanje.

V okviru finančnega načrta je bilo predvideno in izvedeno praznovanje 8. Krajevnega praznika Lucije, ki ga je Krajevna skupnost v letu 2014 realizirala v soboto, 13.12.14, v TPC-ju. Pri izvedbi krajevnega praznika so nam pomagali krajanje z prostovoljnimi delom.

#### **3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Zastavljene cilje smo v večji meri realizirali, tako na področju zadovoljevanja potreb kraja in krajanov, kot tudi na področju, ki so vezane na finance.

Svet KS Lucija je v letu 2014 na svojih sejah obravnaval tekočo problematiko, pobude in predloge krajanov, letne programe dela in finančne načrte ter pripravil pisne predloge in pobude za župana in občinske strokovne službe. V tem obdobju je bilo sklicanih več zborov krajanov na katerih smo obravnavali prostorske načrte občine in veliko raznih sestankov z skupinami krajanov po posameznih problematik. Že na začetku leta je bil v dogovoru s predsednikom KS in županom Petrom Bossmanom organiziran tudi ogled celotne krajevne skupnosti Lucija na osnovi katerega je bil narejen seznam nujnih ukrepov in posegov, ki so bili v celoti realizirani. Vse aktivnosti Sveta KS Lucija so bile usmerjene v izboljšanje kulture bivanja v kraju in infrastrukturnih posegov.

V letu 2014 so bile v naši KS Lucija izvedene naslednje aktivnosti:

- sanacija treh otroških igrišč z ekološkimi igrali: igrišče pri TPC-ju, igrišče v Liminjanski ulici in v ulici Obala;
- sanacija hudournika v ul. Borcevi;
- posodobitev javne razsvetljave, ki je bila realizirana v okviru evropskega projekta in je zajemala celotno Občino Piran
- prebivalci Seče so v letošnjem letu končno dočakali ureditev prometne signalizacije na Seči pri gostišču Kapitol, razširitev ceste, ureditev prehoda za pešce, utripajoči



semafor, avtobusno postajališče v smeri Sečovelj, omejitev hitrosti na 50 km/h ter pričetek gradnje pločnika od Seče do Lucije;

- urejen je bil osrednji mestni Park Sonce v bodočem centru Lucije.
- Z Uradom za gospodarske dejavnosti in turizem smo sodelovali pri izdaji dovoljenj za polaganje tampona s čimer se je zagotavljalo redno vzdrževanje lokalnih cest:
- namestitev dodatnih zabožnikov za odvoz kosovnih odpadkov v sodelovanju z JP Okolje d.o.o.

Vse aktivnosti so potekale v sodelovanju z občinskimi službami. V kolikor je bil problem širšega pomena je bil sklican sestanek s skupino krajanov, ki so na problematiko opozorili ali jo izpostavili. Krajanom je bil predstavljen tudi OPPN za ureditev centra Lucije na katerega so imeli možnost podati pripombe in predloge, organizirana je bila okrogla miza na kateri so projektanti predstavili načrt ureditve centra Lucije. Za pripravo strokovnih mnenj je bila za ta namen organizirana posebna strokovna komisija za spremljanje aktivnosti izgradnje OPPN Lucija center

#### **3.4. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela**

Program dela je zastavljen v proračunu Občine Piran in se izvaja v skladu s finančnimi možnostmi proračunskih sredstev.

#### **3.5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let**

Ocenjujemo, da smo bili uspešni pri doseganju zastavljenih ciljev, ki so v naši pristojnosti in v okviru danih sredstev. Z občinskimi strokovnimi službami smo uspešno sodelovali ter dosegli veliko pri urejanju lokalnih cest, razsvetljave, kanalizacijskega omrežja Vinjole – Nožed, dveh krožišč, enega pred stavbo KS Lucija in drugega pri Mercatorju. Urejen je bil Park sonce v centru Lucije.

#### **3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja**

Krajevna skupnost Lucija je poslovala gospodarno in učinkovito, saj smo se glede na priliv in odliv sredstev obnašali preudarno. Za izboljšanje učinkovitosti in kvalitete poslovanja se predlaga tesnejše sodelovanje z občinskimi strokovnimi službami pri izvajanju projektov v Krajevni skupnosti Lucija.

#### **3.7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora**

Svet KS Lucija sprejme vse odločitve v zvezi z vsemi finančnimi transakcijami v okviru finančnega načrta. Finančno in knjigovodsko evidenco pa vodi Urad za finance Občine Piran in sproti obvešča o stanju prihodkov in odhodkov.

#### **3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

Skozi daljše obdobje si svet Krajevne skupnosti prizadeva uskladiti želje in možnosti, kajti Lucija je mlado naselje v razvoju. Zastavljene cilje skušamo sproti reševati, žal pa dolgo pričakovanega centra Lucije, v katerem bi pridobili ustrezne prostore za zbiranje krajanov, prireditveni prostor v ustrezni dvorani in na prostem, nov Zdravstveni dom in mestna

knjižnica, do sedaj ni bilo mogoče realizirati, ker smo imeli premalo vpliva na oblikovanje ustrežnejšega sistema delovanja v Občini Piran.

### **3.9. Ocena učinkov poslovanja Krajevne skupnosti na druga področja**

Glede nalog, ki jih ima KS Lucija za zadovoljevanje potreb svojih krajanov na področjih kot so gospodarstvo, kultura, varstva okolja, regionalni razvoj in nazadnje servis za krajanje, ocenjujemo svoje poslovanje kot uspešno.

Predsednik in člani sveta KS Lucija so s svojo aktivnostjo v letu 2014 naloge, ki so bile v njihovi pristojnosti z uspehom opravili.

## **4. OBRAZLOŽITEV IZVAJANJA NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV**

Pridobljena sredstva iz naslova najemnin KS Lucija namensko uporablja, in sicer za investicijsko vzdrževanje in obnovo poslovnih prostorov ter nakup pisarniške, računalniške in druge opreme.

Lucija, 05.02.2015

Predsednik sveta KS Lucija  
Franko Ficur





## **POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014**

### **I. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI NOVA VAS NAD DRAGONJO**

Krajevna skupnost Nova vas določa občinski Statut (U010/99), za območje naselja Nova vas. Pristojnosti in delovanje KS je določeno s Statutom Občine in KS.

Občinski svet je s sklepom št. 40302-1/99 z dne 8.6.2000 določil, da je KS Nova vas, z matično št. 5949122, neposredni uporabnik proračuna občine Piran.

Organ odločanja o vseh zadevah v okviru nalog KS je svet KS, ki šteje pet članov in je izvoljen v sklopu lokalnih volitev.

Delo sveta KS vodi in predstavlja njegov predsednik.

Podlaga za delo je vsakoletni ovrednoten plan in posamezni sklepi.

Finančno poslovanje se vodi v okviru Občine – Urad za finance.

### **2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA**

- 2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov, presežku ali primanjkljaju.  
Prihodki so bili realizirani v planiranem obsegu €19.747,81, od tega smo od občine za redno delovanje prejeli €14.033,00, preostala sredstva pa smo prejeli iz naslova najemnin (poslovne stavbe KS, dvorane, gostilne) in vstopnin za vaški muzaj ter dotacij in daril od domačih pravnih oseb. Odhodki so se tudi v celoti realizirali, na podlagi rednega vzdrževanja in delovanja KS. Uspešno smo izvedli vse načrtovane dogodke in proslave ter praznike, delno tudi iz postavke VAŠKI PRAZNIK €2.571,11. Za prireditve je bil nabavljan montažni oder €1.586,00. V okviru postavke VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ je potekalo redno vzdrževanje in urejanje pokopaliških površin in objektov €2.498,80. Urejeno je bilo odvajanje padavinske vode na Kortinah €3.904,00.
- 2.2. Poročilo o večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom.  
Večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom ni bilo, manjša odstopanja so bila sproti prerazporejena in potrjena na seji sveta KS.
- 2.3. Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev.  
Sredstva so bila v celoti porabljena v letu 2014.
- 2.4. Poročilo o plačilih neporavnanih obveznosti iz preteklih let  
V letu 2014 ni bilo neporavnanih obveznosti iz preteklih let.
- 2.5. Vključitve novih obveznosti v finančni načrt

Vključenih novih obveznosti v letu 2014 ni bilo.

### 3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH

#### 3.1. Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji oziroma potrebe so posredovane pristojnim občinskim službam, nekatere se ponavljajo že več let zapored (glej predlog plana za leto 2014). V letu 2015 imamo v proračunu občine rezervirana sredstva za zaključek priprave dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za širitev pokopališča. V naslednjih letih pa pričakujemo izvedbo razširitve vaškega pokopališča predvidoma v dveh fazah. V proračunu imamo tudi rezervirana sredstva za sofinanciranje dograditev garderob k kulturnemu domu pri prijavi projekta na sredstva EU. Izgradnja kanalizacije Kortine je NUJNO potrebna. Reševanje »ozkega grla« v vasi, ki bo tudi izvedeno v dveh fazah, saj je finančno zelo zahtevno. Asfaltiranje ceste čez vas in na Kortinah. Postavitev večnamenskega igrišča in ureditev vaškega »placa« trga – vaškega središča. Trudili se bomo povečati razpoznavnost vasi, ter turistični razvoj vasi in prodajo na domu (pri kmetu) po ključu »kilometri 0«.

#### 3.2. Letni cilji

V letu 2014 je občina uredilo hortikulturno zasaditev okoli vaškega spomenika padlim v NOB. Nadaljevali bomo skupaj z občino s prijavljanjem na razpise za pridobitev EU sredstev, za izgradnjo prizidka k dvorani kulturnega doma. Občina bo pridobila gradbeno dovoljenje za širitev vaškega pokopališča. Redno bo potekalo vzdrževanje cest in poti ter nadaljnja skrb za vzdrževanje obstoječih objektov in infrastrukture v krajevni skupnosti. Izvedli bomo 4. praznik vina in česna ter ostale dogodke in proslave. Pri investiciji v kanalizacijo Kortine bo občina v tem letu pridobila služnosti ter pristopila k pridobivanju gradbenega dovoljenja. V okviru sredstev, pridobljenih na EU projektih se bo saniralo del poti na Poljane in puč, kjer poteka pohodna pot. Pristopili bomo k prvi fazi reševanja pokopališča in »ozkega grla« v vasi.

#### 3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev

Ocenjujemo, da smo bili uspešni pri doseganju zastavljenih ciljev, razen tistih, ki so odvisni od plana in proračuna občine in mi jih ponavljamo iz leta v leto z željo in upanjem, da jih uresničimo.

#### 3.4. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela

Program dela smo izvajali nemoteno.

#### 3.5. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let

Naša ocena je zadovoljiva, pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi s preteklimi leti.

#### 3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja in ukrepi za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja.

Ocenjujemo, da smo dobro gospodarili z sredstvi in drugim premoženjem in poslovali v okviru finančnega načrta.

#### 3.7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.

Finančni nadzor se izvaja občinska uprava – urad za finance.



- 3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi, zakaj niso bili doseženi  
Zastavljeni cilji niso v celoti doseženi, kot je povedano v točki 3.3., predvidevamo, da je vzrok v pomanjkanju finančnih sredstev.
- 3.9. Ocena učinkov poslovanja na druga področja, predvsem na gospodarstvo, socialo, varstvo okolja, regionalni razvoj in urejanje prostora  
Opredeljene naloge, za zadovoljevanje potreb krajanov in ostalih subjektov na svojem območju ocenjujemo kot uspešno. Tudi finančni načrt smo realizirali brez večjih odstopanj.

**Predsednik Sveta KS:  
Davorin Kolenc**



## POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

### 1. PREDSTAVITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. PETER

Območje Krajevne skupnosti Sv. Peter je določeno v 2. členu Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB), in obsega naselje Sv. Peter (prostorski okoliši od 83 do 85) ter del naselja Dragonja (prostorski okoliš 81).

Pristojnosti in delovanje so določeni z Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS), Zakonom o javnih financah, s Statutom Občine (poglavje KRAJEVNE SKUPNOSTI) in pravili KS.

Občinski svet je s sklepom št. 40302-1199-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je Krajevna skupnost Sv. Peter, z matično številko 5949114, neposredni uporabnik proračuna Občine Piran.

### 2. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA

#### *2.1. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov*

Prihodki so bili doseženi v višini 14.202,41 EUR. Od tega je bilo 3.390,00 EUR prejetih iz naslova najemnin za poslovne prostore, 556,54 EUR prihodkov iz naslova obresti, prihodki za tekočo porabo iz občinskega proračuna so znašali 8.850,00 EUR, 1.200,00 EUR je bilo iz občinskega proračuna prejetih prihodkov za vaški praznik in 1.400,00 EUR za ureditev vaškega pokopališča.

Odhodki so bili realizirani v višini 14.580,00 EUR, in sicer tekoči materialni stroški, stroški energije, vode, komunalnih storitev in komunikacij ter drugi operativni odhodki v višini 9.971,71 EUR, odhodkov za vzdrževanje zgradbe - obnovo Kulturnega doma, vzdrževanje in drugih operativnih odhodkov je bilo za 2.008,85, EUR, za urejanje in vzdrževanje pokopališča 1.400,00 EUR in za vaški praznik 1.200,00 EUR odhodkov.

#### *2.2. Poročilo o večjih odstopanjih med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom*

Odstopanja so bila pokrita znotraj finančnega načrta z medletno prerazporeditvijo sredstev.

#### *2.3. Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev*

V letu 2013 prenašamo 52.000,00 EUR neporabljenih namenskih sredstev iz naslova obnove kulturnega doma Sv. Peter.



#### **2.4. Poročilo o plačilih neporavnanih obveznosti iz preteklih let**

V okviru izvajanja Finančnega načrta za leto 2014 ni bilo obveznosti iz prejšnjih let.

#### **2.5. Vključitve novih obveznosti v finančni načrt**

Po sprejetemu finančnem načrtu za leto 2014 nismo sprejemali novih obveznosti.

### **3. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. PETER**

#### **3.1. Dolgoročni cilji**

V Krajevni skupnosti se zavzemamo za skladen prostorski in gospodarski razvoj kraja. Za doseganje teh ciljev je Krajevna skupnost sprejela večletni program nalog iz pristojnosti lokalne skupnosti, ločeno na zadeve iz pristojnosti krajevne skupnosti in na zadeve iz pristojnosti občine.

Na parc. št. 1057/5 k.o. Raven ob kulturnem domu je bilo urejeno novo nadomestno otroško igrišče z igrali in varovalno ograjo.

Vsa svetila javne razsvetljave v naselju Sv. Peter so bila zamenjana z novimi, ki so skladna z veljavnimi predpisi, kar spada v okvir zamenjave neustreznih starih svetil z ustreznimi novimi na območju celotne občine Piran.

Na območju Ivankovca so bila nameščena tri nova svetila javne razsvetljave na obstoječih betonskih stebrih (ob cesti, nasproti hišne št. 6 ; ob cesti, nasproti hišne št. 2A ; ob cesti, pred hišno št. 2D) ; eno svetilo je bilo nameščeno za osvetljevanje lokacije novega otroškega igrišča na parc. št. 1027 k.o. Raven; postavljena sta bila dva nova betonska stebra s svetili javne razsvetljave (na lokaciji nasproti hišne št. 4 ob stari poti proti Novi vasi in v JZ vogalu parc. št. 1329 k.o. Raven na lokaciji tim. »Goranjega puča«).

Na čakalnici avtobusnega postajališča v središču vasi so bila opravljena slikopleskarska dela.

Za znižanje stroškov obračuna leta 2014 uveljavljene omrežnine odpadnih vod je bil na podlagi pridobljene Presoje požarne varnosti Kulturni gostinski objekt Sv. Peter v vodovodnem jašku zmanjšan vodomer za interno hidrantno omrežje kulturnega doma, zunanji hidrant pa prestavljen in internega omrežja na javno omrežje tik pred jaškom.

Saniran je bil del meteorne kanalizacije v zaselku Špehi (pod hišno št. 98).

#### **3.2. Letni cilji**

V letu 2014 smo nadaljevali s prizadevanji za izvedbo kanalizacijskih sistemov Špehi–Goreli in Kortine–Ivankovec, prizadevanji za rekonstrukcijo ceste skozi Ivankovec in ureditev njenega odvodnjavanja, prizadevanji za ureditev pravnih razmerij v zvezi s pokopališčem v Sv. Petru in ureditev elektrifikacije pokopališča.

Izvajali smo aktivnosti v smeri priprave dokumentacije za nadaljevanje prenove kulturno-gostinskega objekta v Sv. Petru ter z vzpodbujanjem pristojnih za odpravo mikrobiološkega onesnaženja vodnega vira Lokva.

Prizadevali smo si za rekonstrukcijo starega šolskega objekta in ureditev širše okolice šole ter zamenjavo salonitnih cevi tlačnega voda vodovoda na odseku od podružnične šole do

središča vasi.

Na kulturnem in družabnem področju je KS Sv. Peter sodelovala na srečanju Šempetrov v Šempetru pri Gorici, v sodelovanju z Društvom Lokva smo organizirali Vaški praznik, na zunanjem prireditvenem prostoru smo gostili koncert glasbene skupine Špičikuc Orcherstra ter koncert ob zaključki rokometne sezone, ki ga je organiziral Rokometni klub Koper.

V dvorani Kulturnega doma Sv. Peter in v drugih predelih vasi smo gostili razne prireditve, ki so jih organizirala vaška društva: Kulturno društvo Sloga Sv. Peter, Društvo Lokva, Športno društvo Sv. Peter ter Pevsko društvo Pergula.

Skupina krajanov je organizirala tradicionalno praznovanje pusta, ki je bilo zelo odmevno. Izpeljali smo dve čistilni akciji, in sicer čiščenje odpadkov ob javnih cestah v KS Sv. Peter in čiščenje vodnih korit na Lokvi v središču vasi.

Ob Dnevu spomina na mrtve smo z Združenjem borcev za vrednote NOB občine Piran sodelovali pri organiziranju žalnih slovesnosti ob spominskih obeležjih v Novi vasi, Padni, Sv. Petru in Plovaniji.

Ob koncu leta smo organizirali prireditev s prihodom Dedka Mraza in obdarovanjem vaških otrok v dvorani kulturnega doma Sv. Peter ter silvestrovanje za krajanje.

V sodelovanju z Občino Piran so bila opravljena vzdrževalna dela na in ob javnih cestah (čiščenje obcestnih kanalov ob cesti Dragonja - Sv. Peter in ob cesti skozi zaselek Ivankovec, čiščenje nanosov materiala po nalivih, ipd.).

Opravljena so bila redna vzdrževalna dela na pokopališču.

### ***3.3. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev***

Zastavljenih ciljev v letu 2014 nismo realizirali v celoti, izpostavljam zlasti naslednje: nismo uspeli nadaljevati z obnovo kulturnega doma; kljub prizadevanjem za izgradnjo kanalizacijskih sistemov Špehi–Goreli in Kortine–Ivankovec do pričetka del še ni prišlo; ni še začeta rekonstrukcija ceste skozi zaselek Ivankovec in ureditev njenega odvodnjavanja; zastala je načrtovana rekonstrukcija ovinkov na cesti Dragonja - Sv. Peter; pokopališka problematika ni urejena, ni urejena elektrifikacija pokopališča; nerešena je potreba po rekonstrukciji starega šolskega objekta in ureditev okolice šole; ni še narejena obnova oziroma zamenjava salonitnih cevi tlačnega voda vodovoda na odseku od podružnične šole do središča vasi; vaško jedro Lokva ni urejeno; mikrobiološko onesnaženje vodnega vira Lokva ni odpravljeno.

### ***3.4. Nastanek nedopustnih posledic pri izvajanju programa***

Posledic pri izvajanju programa ni bilo.

### ***3.5. Ocena uspeha pri doseganju ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklih let***

V primerjavi z doseženimi cilji iz preteklih let ocenjujemo, da je bil nižji realiziran obseg investicij.

### ***3.6. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja***

V letu 2014 smo uspeli znižati nekatere stroške in tako nekaj prihranili za druge potrebe KS Sv. Peter.



### **3.7. Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora**

Ocena finančnega nadzora je razvidna v izjavi o oceni notranjega nadzora javnih financ.

### **3.8. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

Načrtovano nadaljevanje obnove kulturnega doma oziroma gostinskega lokala ni bilo realizirano zaradi nejasnosti glede vira financiranja, to je porabe sredstev od sporne realizirane prodaje premoženja, po tem, ko je v letu 2011 prišlo do odstopa od najemne pogodbe zaradi kršitve pogodbenih določil s strani najemnika, ki se je sicer z razdrto pogodbo zavezal poslovni prostor usposobiti za to, da bi le ta pridobil uporabno dovoljenje za obratovanje gostilne/restavracije.

Investicije v pristojnosti občine pa predvidevamo, da niso bile realizirane zaradi drugih prioritet, o.z. pomanjkanja sredstev.

### **3.9. Ocena učinkov poslovanja Krajevne skupnosti na druga področja**

Učinek poslovanja Krajevne skupnosti se na področju investicij odraža v angažiranju regionalnih gospodarskih subjektov.

Sv. Peter, 04.02.2015

Predsednica sveta KS Sv. Peter  
Petra Špeh

