

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0001/2024

Datum: 4.3.2024

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL: Miha Grenkuš

PРАВNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Izbris zaznambe javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parcelah 5119/19 (ID 7298260) in 5119/20 (ID 7298261), obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom, parceli 1081/12, k. o. 2271 Gorenja vas (ID 7345962) ter parcelah 1499 (ID 6905381), 1490/2 (ID 7299908) in 1176/12 (ID 3299970, vse k.o. 2263 Avče.

POROČEVALEC: Miha Grenkuš

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1.

Na nepremičninah:

- parcelah 5119/19 (ID 7298260) in 5119/20 (ID 7298261), obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom,
- parceli 1081/12, katastrska občina 2271 Gorenja vas (ID 7345962) ter
- parcelah 1499 (ID 6905381), 1490/2 (ID 7299908) in 1176/12 (ID 3299970, vse k.o. 2263 Avče

se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa izgubijo status javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 9000-_____/2024
Kanal ob Soči, dne ____ . ____ . 2024

Miha Stegel
župan

Priloga: grafični prikaz nepremičnine

Priloga: grafični prikaz nepremičnin

parceli 5119/19 (ID 7298260) in 5119/20 (ID 7298261), obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom



parcels 1081/12, katastrska občina 2271 Gorenja vas (ID 7345962)



parcels 1499 (ID 6905381) in 1490/2 (ID 7299908), obe k.o. 2263 Avče



parcela 1176/12 k.o. 2263 Avče (ID 3299970)



Obrazložitev:

Pri nepremičninah,

- parcelah 5119/19 (ID 7298260) in 5119/20 (ID 7298261), obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom,
- parceli 1081/12, k. o. 2271 Gorenja vas (ID 7345962) ter
- parcelah 1499 (ID 6905381), 1490/2 (ID 7299908) in 1176/12 (ID 3299970, vse k.o. 2263 Avče

je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Citirane nepremičnine so v preteklosti predstavljale del javne poti – nekategorizirano cesto.

Parceli 5119/19 (ID 7298260) in 5119/20 (ID 7298261), obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom, se nahajata v naselju Kal nad Kanalom in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe oziroma površino pod stavbo samo stanovanjsko stavbo.

Parcela 1081/12, k. o. 2271 Gorenja vas se nahaja v naselju Kanal (zaselek Pečno) in v naravi nepremičnina predstavlja deloma zatravljene površine in deloma površine v zaraščanju, ki funkcionalno zaokrožujejo nepremičnine v lasti fizične osebe (funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe). Del javne poti, ki se je v preteklosti nahajal na tej parceli se sedaj v naravi nahaja na parcelah 109/5 in 1081/10, obe k.o. 2271 Gorenja Vas.

Parceli 1499 (ID 6905381) in 1490/2 (ID 7299908), obe k.o. 2263 Avče, se nahajata v naselju Avče in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe.

Parcela 1176/12 k.o. 2263 Avče (ID 3299970) je bila nekoč javna cesta, v naravi pa je že več desetletij neprehodna in zaraščena z gozdom ter se ne več uporablja kot javna cesta ali pot.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe so predmetne nepremičnine na vlogo lastnikov sosednjih nepremičnin vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno na predmetni nepremičnini ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ker predmetne nepremičnine niso več v splošni rabi, je ukinitiv statusa javnega dobra na njih smiselna. Pristojne krajevne so k predlagani ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah izdali pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. V 260. členu ZUrep-3 je določeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškooknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Po izbrisu zaznambe javnega dobra se bo skladno s sprejetim načrtom ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem nadaljeval postopek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan