

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0001/2024

Datum: 4. 3. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL: Miha Grenkuš

PРАВNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP), 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 - ZST-1, 45/08, 28/09, 8/10 - ZSKZ-B, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Pravnoformalna ureditev vpisa lastništva v zemljiški knjigi za parc. 4126/8 in 4126/3, obe k.o. 2276 Deskle.

POROČEVALEC: Miha Grenkuš

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na ____ redni seji dne ____. ____. 2024 sprejel:

SKLEP

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status »javno dobro« na nepremičninah:

- katastrska občina 2276 Deskle parcelah 4126/8 in 4126/3

2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 6213 Kanal, matična številka: 5881820, na podlagi ugotovitvene odločbe ter predloga za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo, ki ju po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Številka: 9000-0001/2024
Kanal ob Soči, dne 19. 3. 2024

Župan
Miha Stegel

OBRAZLOŽITEV:

Iz zemljiške knjige (javni vpogled) izhaja, da so nepremičnine:

- katastrska občina 2276 Deskle parceli 4126/8 in 4126/3

vpisane kot »javno dobro«, brez navedbe lastništva in brez označbe vrste javnega dobra, zato jim je potrebno določiti lastnika (pravno-formalno urediti status).

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra.

Citirani nepremičnini sta bili nekoč pretežno v splošni rabi in v naravi predstavljali nekategorizirano javno pot.

Sedaj po namembnosti nepremičnin ne predstavljata več javne poti ampak gozd oziroma neobdelan travnik.

Po namenski rabi je parcela 4126/8 pretežno gozdno zemljišče (90%), parcela 4126/3 pa pretežno drugo kmetijsko zemljišče (65%). Obe citirani parceli pa imata kot površino cest po namenski rabi opredeljenih zgolj 2% kot površine.

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom Zakona o cestah (ZCes-2) so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

V skladu z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme izda sklep na predlog župana. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za vzpostavitev grajenega javnega dobrega lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči (v smislu lokalne ceste), zato predlagam da se jima tak status ne dodeli.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Grenkuš,

višji svetovalec za upravno pravne zadeve

Priloga:

- prikaz parcel (slikovno gradivo)

PRILOGA: Slikovno gradivo prikaza parcel (iz programa PISO – Prostorski informacijski sistem občin)

katastrska občina 2276 Deskle, parceli 4126/8 in 4126/3

