



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.5.2022 - 10:45:43

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 427 388/1  
**katastrska občina** 427 PLETERJE **parcela** 388/1 (ID 1109416)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 848696  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883709000  
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO  
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                                     |
|-------------|-------------------------|---|
| 19682631    | 01.10.2018 14:24:36     | 409 - vknjižena stavbna pravica           |
| 20218617    | 09.05.2019 11:00:31     | 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost |
| 20255822    | 09.05.2019 11:27:25     | 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost |

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19682631  
**čas začetka učinkovanja** 01.10.2018 14:24:36  
**vrsta pravice / zaznambe** 409 - vknjižena stavbna pravica  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 427 PLETERJE **parcela** 388/1 (ID 1109416)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
tip trajanja 1 - določen čas  
čas prenehanja 06.08.2043  
dodatni opis:  
Vpis stavbne pravice v obsegu meje območja obdelave, kot izhaja iz projektne dokumentacije in se nanaša na pravico koncesionarja, da ima v lasti objekte in naprave v okviru športno rekreacijskega centra, nad in pod nepremičninami iz prvega odstavka 10. člena koncesijske pogodbe za izvedbo projekta "Športno rekreacijski center - gramoznica Pleterje", z dne 6.8.2018, za dobo 25 let.  
**imetnik:**  
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 427 PLETERJE **stavbna pravica** 9003 (ID 6912679)  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 848696  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**ID pravice / zaznambe** 20218617  
**čas začetka učinkovanja** 09.05.2019 11:00:31  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 427 PLETERJE parcela 388/1 (ID 1109416)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 01.02.2019, se na nepremičninah katastrska občina 427 Pleterje parcela 388/1 in parcela 388/2 vknjiži služnostna pravica izgradnje zemeljskega nizkonapetostnega, srednjenapetostnega 20 kV in optičnega kablovoda ter na nepremičnini katastrska občina 427 Pleterje parcela 388/2 služnostna pravica izgradnje transformatorske postaje TP ŠRC Pleterje in vsakokratnega nemotenega dostopa na nepremičnino za potrebe izgradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora zgrajenega objekta: TP 20/0,4 kV ŠRC Pleterje in vključitev TP v NN in SN 20 kV omrežje, števil. proj. 428/18-PT, december 2018, izdelal Elektro Maribor, d.d., vse skladno z načrtom in vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

**imetnik:**

1. matična številka: 8215553000  
firma / naziv: Športno rekreacijski center Pleterje d. o. o.  
naslov: Ulica Borisa Kraigherja 025, 2325 Kidričevo

**zveza - ID osnovnega položaja:**

848696

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 20255822  
**čas začetka učinkovanja** 09.05.2019 11:27:25  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 427 PLETERJE parcela 388/1 (ID 1109416)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 01.02.2019, se vknjiži služnostna pravica dostopa za potrebe izvajanja nemotenega obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževalnih del na zemeljskem nizkonapetostnem, srednjenapetostnem 20 kV in optičnem kablovodu ter zgrajeni transformatorski postaji TP ŠRC Pleterje in izvajanje nadzora na zgrajenem objektu: TP 20/0,4 kV ŠRC Pleterje in vključitev TP v NN in SN 20 kV omrežje, števil. proj. 428/18-PT, december 2018, izdelal Elektro Maribor, d.d., vse skladno z načrtom in vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

**imetnik:**

1. matična številka: 5231698000  
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

**zveza - ID osnovnega položaja:**

848696

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*