

(10) Parkirne površine: pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta in sicer tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

Pri večstanovanjskih objektih je potrebno čim več parkirnih površin zagotavljati v kleti objektov oziroma v podzemnih prostorih s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzratno vključevanje vozil na javno cesto.

Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Enostanovanjske stavbe – 2PM

Dvostanovanjske stavbe, dvojčki – 2PM/ stanovanje

Večstanovanjske stavbe – 1,5PM/stanovanje

Stanovanjske stavbe v starih delih mesta – 0,5PM/stanovanje, najmanj 1PM

Počitniške hiše, zidanice – 1PM

Domovi za starejše – 1 PM/5 postelj+50%za obiskovalce

Oskrbovana stanovanja – 0,8 PM/stanovanje+20%za obiskovalce

Vrtci, šole – 2PM/oddelek

Športna igrišča – 1PM/200m<sup>2</sup>BTP, od tega 20% PM za avtobuse

Zdravstveni domovi – 1 PM na 25m<sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 2PM

Trgovine, velike trgovske hiše – 1 PM na 50m<sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 4PM

Butiki, specializirane trgovine – 1 PM na 30m<sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 2PM

Gostinski lokal – 1 PM /10 sedežev

Gostinske stavbe s prenočišči – 1 PM /5 sob

Obrtni in industrijski obrati – 1PM/50m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena

Skladišča – 1PM/150m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena

Poslovni prostori s strankami – 1PM/30m<sup>2</sup> BTP vendar ne manj kot 2PM

Poslovni prostori brez strank – 1PM/2 zaposlena

Pokopališča – 1PM/600m<sup>2</sup>

Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov. Odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa pristojnega za urejanje prostora.

Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. PM morajo biti urejena tako, da hrup in smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Priporoča se ozelenitev z drevesi.

PM za tovorna vozila morajo biti locirana izven bivalnih sosesk v gospodarskih cona, oziroma za to namenjenih površinah.

## 25. člen

(splošni PIP za ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave varstva okolja in naravnih dobrin ter varovanja zdravja)

### **Ohranjanje kulturne dediščine:**

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine 8 v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine. Objekti in območja kulturne

dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki velja ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dovoljene rekonstrukcije objekta ter gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot. Odstranitev objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegov v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celotno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celotnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celotnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo-čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (4) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (5) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (6) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim za posamezne tipe dediščine, ki so navedeni v nadaljevanju tega člena.
- (7) Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - tlorisna in višinska zasnova (gabariti)
  - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli)
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora

- sestavine in pritikline
  - stavbno pohištvo in notranja oprema
  - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih-cerkvah, gradovih, znamenjih itd.)
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine)
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (8) Varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov)
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote)
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd)
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.)
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina)
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.)
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami
- (9) Varstveni režim za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino. Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine)
  - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitev (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa)
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini)
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice)
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov.
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (10) varstveni režim za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so.- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze)
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi)
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief)
  - oblikovana zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.)
  - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.)
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje)
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.



- (11) Varstveni režim za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- okopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake
  - - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine
  - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (12) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev
  - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (13) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- (14) Varstveni režim za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute
- (15) Varstveni režim za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena
  - lokacija in prostorska pojavnost
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico
- (16) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (17) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (18) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (19) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi



posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

- (20) V okolici objektov in območij kulturne dediščine se uveljavlja nadzor nad posegi v prostor, ki bi utegnili negativno vplivati na območje kulturne dediščine (vplivno območje dediščine)
- (21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostalnine po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo je pri pristojni območni enoti zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih arheoloških raziskavah-obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna služba.
- (22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljski plasti.
- (23) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba.
- (24) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča, v primeru gradnje pa tudi investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### **Ohranjanje narave:**

- (1) Kakršnekoli posegov in dejavnosti na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.
- (2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti:
  - na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
  - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
  - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spreminjajo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje

- (3) Na območju pričakovanih naravnih vrednot (na severnem delu občine ter na območju vzhodno od Vojnika) je matična karbonatna kamnina, kjer lahko pričakujemo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra ter pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
- (4) Habitatni tipi in značilni elementi krajine, so pomembni za ohranjanje biotopske raznovrstnosti. Na območju občine Vojnik ni bilo izvedeno kartiranje habitatnih tipov, zato je pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostor, treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.
- (5) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in in omogoča ponovno povezanost, če bi bila leta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- (6) Na območjih Natura 2000 se pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovane v skladu s varstvenimi usmeritvami za posebna varstvena območja, izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:
- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
  - rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenanje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.
  - na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.
  - Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno območje Natura 2000 (npr. drstišča, gnezdišča, selitvene poti) razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.
- (7) Za zmanjšanje vplivov posegov v naravo se izvedejo omilitveni ukrepi navedeni v prilogi 1.
- (8) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.
- (9) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.
- (10) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območja ohranjanja narave se upošteva veljavna zakonodaja in predpisi.

**Varstvo okolja in naravnih dobrin:**

Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

**Varstvo zraka:**

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračena dovoljenja emisije.

Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

**Varovanje vodnih virov:**

Območja varovanj vodnih virov zavarovana z odloki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaženjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74.člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS št. 64/06), Odlok o varovanju virov pitne vode na območju Občine Vitanje (Ur.l.RS št. 29/02) in Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje virov pitne vode na območju občine Celje (Ur. l.SRS št. 17/88). Vse obstoječe vodne vire je potrebno je potrebno zavarovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Za vsak poseg v vodovarstveno območje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

**Varstvo voda:**

(1) Pri načrtovanju novogradenj se ne posega v območja, ki so opredeljena kot poplavna območja razen za gradnjo objektov in naprav za preprečevanje vpliva visokih voda. Dopustni so le posegi, ki jih določa Zakon o vodah v 37. Členu:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.



Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov
- ogoljevanje površin
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na plazljivem območju je v skladu z 88. členom ZV-1 prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

- (2) Posegi GJI v vplivna območja vodotokov oziroma v poplavna območja morajo biti načrtovani tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost strug vodotokov.
- (3) Za vsak poseg v vodovarstveno območje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa. Pospešuje se izgradnja objektov in naprav za varovanje pred visokimi vodami.
- (4) Gradnja namakalnih sistemov in drugih agromelioracijskih posegov je dopustna pod pogoji službe za upravljanje in varstvo voda.
- (5) Vodotokov 1. reda na območju občine Vojnik ni, vsi vodotoki (Hudinja, Dobrnica, Šandrica, Vrbnica, Čreškoviča, Parišni graben, Trnoveljski potok, Kolarjev graben, Salanov grban, Novaški graben, Tesnica, Jesenica, Briški potok, Beli potok, Drežnica, Rovski potok, Dajinica, Brezovičica, Griljcev graben in drugi manjši njihovi pritoki) so 2. reda. Na vodotokih 2 reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

- (6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane aktivnosti, ki bi lahko ogrožale stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ovirali normalen pretok vode, plavin ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako je v vode prepovedano izlivati, odlagati ali odmetavati:
- snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave,
  - odpadke, razen, če je s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, določeno drugače.
  - Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:
    - odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
    - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
    - odlaganje odpadkov.
- (7) Pri načrtovanju večjih gospodarskih in stanovanjskih con se izvedejo ukrepi proti škodljivemu delovanju padavinskih voda (zatravitve, travne plošče, tlakovci, čim manjša površina tlakovanih površin.
- (8) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno izvajanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (9) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki..). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.
- (10) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanja energije tekoče vode mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitvijo oziroma odvzemom vode. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti zaradi katerih imajo vodotoki na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov. Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja. Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok. Ohranja ali se s ponovno vzpostavlja naravna vrstna sestava obvodne vegetacije in njena pestra višinska strukturiranost. vzdolž brežin vodotokov naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, predvsem robinje, japonskega dresnika,... zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se omeji z njihovim sprotnim odstranjevanjem.
- Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se naj načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

#### **Varstvo pred hrupom:**

- (1) Hrupne dejavnosti je dopustno umeščati samo v območja gospodarskih dejavnosti.



- (2) Novi viri hrupa v bivalnih območjih ne smejo čezmerno obremenjevati območja s hrupom. V območjih z mešanimi dejavnostmi oziroma dopolnilnimi dejavnostmi, le te ne smejo poslabševati pogojev bivanja, oziroma prevladujoče dejavnosti v naselju.
- (3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah v varovalnih pasovih cest, je potrebno vse posege načrtovati tako, da je potrebno v čim manjši meri izvajati dodatne protihrupne ukrepe zaradi prometa na cesti.

## 26. člen

(splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo)

### **Zaščita pred poplavami:**

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- (5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (7) Območje Šmartinskega jezera se ureja kompleksno v sodelovanju z Mestno občino Celje, za katerega je bil sprejet državni prostorski načrt za širše območje Šmartinskega jezera, predvsem v smislu izgrajevanja gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Regulacij, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacija in fragmentacija habitata, se ne izvaja. Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona naj se ne izvaja. Ob vodotokih naj se ohranja zveznost obrežne vegetacije. V primeru



bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov. Ukrepi za zagotavljanje protipoplavne varnosti zemljišč, ki so namenjena gradnji stanovanjskih ali proizvodnih objektov, se izvedejo v obsegu in na način in v taki oddaljenosti od brežine struge, da se ohranja obstoječa obrežna vegetacija in morfologija struge. Objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka naj se ne gradi, v primeru, ko drugih možnosti ni, pa se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom.

Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

#### **Potresna ogroženost:**

- (1) Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana VII. Stopnja potresne ogroženosti po EMS. Upošteva se projektni pospešek tal, ki za občino Vojnik znaša 0,125 g, kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije.

#### **Erozijska in plazljiva območja:**

- (1) Erozijska območja so prikazana v stanju prostora.
- (2) Na erozijskih območjih je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.
- (3) Gradnja objektov na plazljivih in labilnih območjih je izjemoma možna. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena (širšega območja), izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti omilitvene ukrepe.
- (4) Gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna. Na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazov ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta.
- (5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišča tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
  - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode
  - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča
  - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišča.
- (6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanske tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

#### **Varstvo pred požarom:**

- (1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom,. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- (2) Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmiki od meje parcel in med objekti oziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
- (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

### **Območja zaščite in reševanja**

- (1) Vsa območja za zaščito in reševanje na območju občine Vojnik so opredeljena v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Opredeljena so območja za:
  - pokop ljudi: na obstoječih pokopališčih Vojnik, Nova Cerkev, Frankolovo in Črešnjice
  - odvoz odmrlih živali je v skladu z nacionalnim veterinarskim inštitutom, ki na neškodljiv način uniči in odstrani odmrle živali. V občini ni večjih aglomeracij živali, zato se v primeru večjih poginov predvidi pokop v neposredni bližini hlevov zaradi preprečitve širjenja kužnih bolezni v skladu s predpisi. V bližini občine Vojnik je zbirališče kadavrov – Lahovna pri Celju.
  - deponija ruševin je predvidena južno od ceste v Šmartno
  - evakuacija: na območjih varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča

### **Ureditve za obrambne potrebe:**

- (1) Območje za potrebe obrambnih dejavnosti v Šmiklavžu pri Ljubečni načrtuje Ministrstvo za obrambo RS, ki posega tudi na območje Mestne občine Celje. Pri vseh načrtovanih posegih je potrebno zagotoviti čim manjše posege v gozdove.
- (2) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe se obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanja in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.
- (3) V območju omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za obrambo.

## **27. člen**

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) V posameznih enotah urejanja prostora se določijo PIP za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. EUP, za katere se bo izdelal OPPN, se določijo glede na zahtevnost posameznih dejavnosti v prostoru, navezavi na GJI, povezavi z drugimi EUP, varstvom kulturne dediščine, ohranjanje naravne in drugih vplivov pomembnih za določeno območje oziroma njegov širši vpliv.

- (2) Glede načrtovanja posameznih območij za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, se lahko občina zanje opredeli ne glede na prostorsko opredelitev v OPN tudi kasneje zaradi izraženega vpliva na sosednja zemljišča, oziroma prostorski interes po detajlnejšem urejanju prostora, ki se opredeli z OPPN.
- (3) V EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se določijo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema. Ti pogoji se nanašajo na ureditve zemljišč, gospodarske javne infrastrukture, ki preko teh zemljišč poteka, na možnosti predvsem rekonstrukcij in adaptacij oziroma tekočih del za vzdrževanje objektov v teh območjih, ki so potrebna za funkcijo le teh do sprejema OPPN, lahko pa tudi druge usmeritve glede zahtev natečajev oziroma morebitnih drugih pogojev, ki so vezani na realizacijo območja predvidenega za izdelavo OPPN.

## 28. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSe)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>stanovanjske površine</b> , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSe - enostanovanjske stavbe)
<b>Tip gradnje:</b>	V navedenih PNRP, ki zajemajo v preteklosti realizirane soseske, so pretežno eno stanovanjski objekti, nekateri s spremljajočimi dejavnostmi, temu konceptu sledijo tudi možnosti dopolnilne gradnje.
<b>Namembnost:</b>	Pretežno eno stanovanjske stavbe, prosto stoječe, ponekod z dopolnilnimi dejavnostmi v sklopu objekta (pisarne, pisarne namenjene lastnemu poslovanju, frizerski, kozmetični saloni, popravjalnice čevljev, pralnice, fotokopirnice, računalniški servisi, foto studii, nega hišnih živali, urarstvo, drobne dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno oskrbo prebivalcev, strokovne, zdravstvene in znanstveno tehnične dejavnosti,) in že obstoječe legalne dejavnosti umeščene v stanovanjski objekt. Nove dopolnilne dejavnosti so možne v obstoječi stavbi ali kot prizidek ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih ureditev.
<b>Dopustne vrste posegov so:</b>	Dopolnilna eno stanovanjska gradnja na eventualno še prostih parcelah dopolnitev vrzeli med obstoječimi stavbami, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja , ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov; mogoče so gradnje prizidkov za potrebe povečanja bivalnih površin. Mogoča tudi ni sprememba eno stanovanjskega objekta v več stanovanjski objekt, mogoča je le ureditev še enega stanovanja v sklopu objekta.
<b>Lega objektov:</b>	Prosto stoječi eno stanovanjski objekti v večji meri pozidani v preteklih obdobjih starejših stanovanjskih sosesk, eventualni novi eno stanovanjski objekti morajo upoštevati obstoječe gradbene linije . Prizidki so mogoči le tam, kjer razpoložljivi prostor to dopušča in je odmik od sosednje parcelne meje 4,00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik.
<b>Velikost objektov:</b>	Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m).



<b>Izkoriščenost zemljišč:</b>	Pri novogradnjah se mora velikost gradbene parcele prilagoditi velikosti obstoječih parcel. V primeru večjih gradbenih parcel, morajo biti pogoji gabaritov prilagojeni predpisanim gabaritom, preostali večji del pa zelene površine.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	Navedene EUP nanašajo na starejše stanovanjske soseske s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 30 <sup>0</sup> – 45 <sup>0</sup> , izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja. Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Pri novogradnjah so dopustne dvokapnice, večkapnice, ravne strehe in enokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Oblika frčad je lahko moderne oblike. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept tlorisne zasnove (L, T in podobne oblike). Oblikovanje objekta se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave.
<b>Parcelacija:</b>	Pri novogradnjah se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 350 m <sup>2</sup> . Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije, namestitve sončnih ali fotovoltaičnih na strehah objektov). Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogrožati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje NO EO skladno z 21. členom

## 29. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSv)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>stanovanjske površine</b> , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSv - večstanovanjske stavbe)
<b>Tip gradnje:</b>	enostanovanjski objekti zgrajeni kot 2 dvojčka in 4 večstanovanjski objekti s pripadajočimi garažami, parkirnimi površinami in zelenicami.
<b>Namembnost:</b>	Enostanovanjski in večstanovanjski objekti, garaže za potrebe večstanovanjskih objektov (enostanovanjske in večstanovanjske stavbe).
<b>Dopustne vrste posegov so:</b>	<p>Enostanovanjski objekti se urejajo po pogojih PIP iz 2. člena s pogojem, da se po dva in dva objekta stikata s skupno steno ter izgradnja komunalne infrastrukture in drugih ureditev.</p> <p>Obstoječe več stanovanjske objekte je mogoče adaptirati, rekonstruirati in sanirati v smislu izboljšanja pogojev bivanja, posodobitve komunalne infrastrukture, izboljšanja toplotne zaščite objektov. Mogoče so tudi zasteklitve balkonov, zamenjave oken in vrat na fasadah ob pogoju enotnega oblikovanja, videza in bary; spremembe namembnosti balkonov v stanovanjske površine niso mogoče. Hladilne in prezračevalne naprave je mogoče namestiti le na balkonih, eventualne antenske naprave pa le na strehah.</p> <p>Ob večstanovanjskih objektih je kot prizidkek mogoče namestiti dvigala ob pogoju upoštevanja oblikovanja osnovnega objekta in ukrepe za odpravo arhitektonskih ovir.</p> <p>Obstoječe garaže je mogoče adaptirati, rekonstruirati ali zgraditi na istem mestu nove ob pogoju zagotavljanja večjega števila parkirnih mest in ob pogoju, da se bistveno ne zmanjšajo zelenice.</p> <p>Eventualna zaklonišča za potrebe več stanovanjskih objektov je glede na možnost veljavne zakonodaje začasno spremeniti v skladiščne prostore</p>
<b>Lega objektov:</b>	Lega objektov je obstoječa, eventualne garaže, ki bi nadomeščale obstoječe garaže, morajo biti na mestu starih garaž in ne smejo bistveno zmanjševati zelenic. Eventualna gradnja dvigal ob večstanovanjskih objektih je mogoča na mestih, ki so optimalno najbolj sprejemljiva konstrukcijsko in v povezavi z notranjimi komunikacijami ter tako, da v končni fazi predstavljajo enovit objekt.
<b>Velikost objektov:</b>	Velikost objektov je obstoječa.
<b>Izkoriščenost zemljišč:</b>	Izkoriščenost zemljišč je obstoječa; v primeru gradnje garaž, ki bi nadomeščale obstoječe garaže, le te ne smejo bistveno zmanjševati zelenic.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	Navedena EUP se nanaša na starejšo stanovanjsko sosesko s klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov. Eventualna gradnja novih garaž ali dvigal, se morajo prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječe gradnje. Posegi v fasade večstanovanjskih objektov (okna, vrata, zasteklitve balkonov) morajo biti enotni za ves objekt, prav tako tudi barve fasade.
<b>Parcelacija:</b>	Je obstoječa.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije, namestitve sončnih ali fotovoltaičnih kolektorjev na strehah objektov. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne

	infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

### 30. člen

(določitev PIP v podrobnejših namenskih rabah CU, CD)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>osrednja območja centralnih dejavnosti</b> , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU) <b>druga območja centralnih dejavnosti</b> , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)
<b>Tip gradnje in namembnost:</b>	V navedenih EUP, ki zajemajo območja centralnih dejavnosti posameznih urbanih središč Vojnika, Nove Cerkve, Frankolovega in Socke, so centri namenjeni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim (terciarnim in kvartarnim) ter bivanju in stavbe javne uprave, gostilne, restavracije, točilnice, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, hotelske in podobne stavbe za nastanitev, trgovske stavbe, bencinski servisi, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (policisti, gasilci, postajališča, sanitarije). V urbanih središčih naselij kot območjih historičnega in novega jedra gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti in bivanju. Območja v navedenih EUP so v večji meri pozidana pretežno s starejšimi objekti, objekti kulturne dediščine ter novejšimi arhitekturno primernimi, pa tudi z objekti manjših arhitekturnih kvalitet, ki se kažejo predvsem v masah objektov.
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Dopustne vrste posegov so objekti in dejavnosti centralnih dejavnosti in bivanja, ki dajejo karakteristiko naseljem že sedaj. Kot dopustne vrste posegov so prenove, sanacije, revitalizacije, spremembe namembnosti objektov in gradnje objektov, ki nadomeščajo stare in dotrajane objekte



	<p>(če to dopuščajo pogoji varovanja) in na prostih površina gradnje novih objektov iz točke (1). Ob upoštevanju mas in gabaritov, značilnih za navedena naselja in upoštevanju, da naselji Vojnik in Nova Cerkev predstavljata tudi naselbinsko kulturno dediščino se glede na varstveni režim varujejo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov)</li> <li>- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcije celote)</li> <li>- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd)</li> <li>- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.)</li> <li>- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,</li> <li>- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina)</li> <li>- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)</li> <li>- stavbno tkivo (prevladajoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.)</li> <li>- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov</li> <li>- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami</li> </ul> <p>. Mogoče so regulacije in ukrepi za varovanje pred visokimi vodami in druge ureditve v zvezi z vodnimi zemljišči, mostovi ter posegi za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p>
<b>Leg a objektov:</b>	<p>Leg a eventualnih novih objektov in objektov, ki nadomeščajo star in dotrajan objekt, je pogojena z razpoložljivo površino v naselju glede na namembnost (in varovalne režime v Vojniku in Novi Cerkvi ter na Frankolovem ob cerkvi) ter z upoštevanjem značilnih smeri in prepoznavnih leg objektov v naselju, z upoštevanjem gradbenih linij značilnih za ulične pozidave in značilnih odmikov med objekti.</p>
<b>Velikost objektov:</b>	<p>Velikost objektov v naseljih se mora v masah prilagoditi podobi in gabaritom objektov, masam streh in upoštevati vedute v naselju in iz naselja ter skupno z objektom ali spremenjeno namembnostjo reševati tudi površine za mirujoči promet in zelene površine z upoštevanjem značilnih odmikov med objekti in odmikov glede na namembnost objekta.</p>
<b>Oblikovanje objektov:</b>	<p>Oblikovanje novih objektov, rekonstrukcij obstoječih objektov, prizidav in nadzidav se mora prilagoditi tipologiji, gabaritom in enotni podobi naselja kot vizualne karakteristike celotnega naselja ali dela naselja ter predpisanim varovalnim režimom, prav tako tudi oblikovanje enostavnih objektov; oblikovanje in velikost površin za mirujoči promet in zelenih površin se mora reševati kot enovit projekt v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja osnovnega objekta, ki izhaja iz usmeritev in ohranjanja podobe celotnega naselja. Dopusča se tudi sodobnejše oblikovanje novih objektov, vendar ob pogoju upoštevanja predpisanih omejitev pri oblikovanju, legi in velikosti objektov iz te in prejšnjih točk tega člena. Sestavni del projekta za pridobitev PGD mora vsebovati tudi določitev barve fasad, vrsto in barvo kritine, ureditve okolice glede prerazporeditve in izravnave zemeljskih mas in eventualnih škarp, zasaditev, urbane opreme in ograj.</p>

<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetske usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO skladno z 21. členom.

### 31. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi ZK)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>pokopališča</b> , ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
<b>Tip gradnje:</b>	Navedena EUP se nanaša na pokopališča.
<b>Namembnost:</b>	Pokopališče z enojnimi, družinskimi, žarnimi grobovi, grobnicami, skupinskimi grobovi, mrliško vežico, pripadajočimi parkirnimi površinami, pomožnimi objekti in urbano opremo (stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališča in spremljajoči objekti).
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Sanacije, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav, prizidki, sanacije in dozidave ograj, zidov in gradnja novih objektov za potrebe funkcije pokopališča, ureditve novih grobov, pešpoti, zelenih površin, širitev parkirišča. V sklopu mrliške vežice je mogoča tudi gradnja krematorija glede na potrebe kraja.
<b>Lega objektov:</b>	Lega novih objektov – mrliške vežice, novih grobnih polj kot širitve obstoječega pokopališča, se morajo smiselno navezovati na obstoječi koncept pokopališča in koncept načrtovanih širitev.
<b>Velikost:</b>	Eventualna gradnja mrliške vežice ali prizidava obstoječe se mora prilagoditi videzu celotnega pokopališča; nove ograje, rekonstrukcije starih se morajo prilagoditi obstoječim ograjam, zidovom.
<b>Oblikovanje:</b>	Oblikovanje novih objektov, rekonstrukcije, rekonstrukcije starih se morajo prilagoditi videzu obstoječega pokopališča in kraja kot celote.
<b>Parcelacija:</b>	Parcelacija je obstoječa, koncept širitve pokopališča se mora smiselno navezovati na obstoječe pokopališče.
<b>Priključevanje</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na

<b>objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljanje varnosti pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljanje potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljati možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljanje varstva pred hrupom in drugimi vplivi glede na bližnje soseke in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljanje varstva pred poplavami, oziroma zagotoviti v čim manjši možni meri vplive visokih voda na pokopališče. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

### 32. člen

(določitev PIP v podrobnejših namenskih rabah ZP, ZD)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>parki</b> kot urejena območja odprtega prostora v naselju (ZP) <b>druge urejene zelene površine</b> , kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (ZD)
<b>Namembnost, lega, velikost, oblikovanje, parcelacija, možni posegi:</b>	Prostorska enota predstavlja zelene površine v naselju, ki predstavljajo zeleno zaščitno funkcijo ali predstavljajo zelene in parkovne ureditve, tudi ob večjih objektih – graščinah, bolnici, delno pa tudi zelene površine v in med soseškami (površine za šport, rekreacijo in prosti čas le kot parki, zelene površine in druge zelene površine z urbano opremo). Zelene površine imajo pomembno funkcijo kot zeleni tamponi v naselju, kot parkovne površine v sklopu objekta (večji del ob objektih, ki predstavljajo kulturno dediščino), se navezujejo na obvodni svet. Zelene površine lahko predstavljajo zelene zatravljene površine, hortikulturno urejene in opremljene z urbano opremo ali pa so parkovne ureditve v sklopu objekta kulturne dediščine. Začasno jih je mogoče uporabljati tudi za sezonske ureditve in dopolnjevati s primernimi hortikulturnimi ureditvam, dopolnjevati zasaditve in druge ureditve. Znotraj vrtno arhitekturne dediščine se glede na varstveni režim varujejo - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze) - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi) - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief) - oblikovana zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna



	<p>razdalja, sistem zasajanja itd.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.)- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje)</li> <li>- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin</li> <li>- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.</li> </ul> <p>Parcelacije so obstoječe, prilagojene tudi objektom, s kateri predstavljajo celoto.</p>
<b>Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:</b>	Zelene površine so opremljene s sprehajalnimi potmi, ki se navezujejo na sprehajalne in pešpote v naselju, opremljene z javno razsvetljavo, vodovodom, če to zahtevajo ureditve (fontane, vodometi) in z drugo infrastrukturo ter ureditve, če je potrebna.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustni posegi in ureditve ne smejo ogroziti varstvenih območij kulturnih vrednot in morajo upoštevati predpisane varstvene režime, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati v čim manjši meri varstvo pred poplavami, plazovi in erozijami.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Pri načrtovanju novih ureditev se mora omogočiti dostop funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost EO in NO v skladu 21. členom.

### 33. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi B, BT)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>posebna območja</b> ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B) <b>površine za turizem</b> , ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)
<b>Tip gradnje:</b>	V navedeni EUP so površine namenjene turističnim dejavnostim – hotelom, bungalovom in drugim turističnim objektom za nastanitev in zunanjim površinam za namen turistične dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost EUP
<b>Namembnost:</b>	Obstoječi objekti, ki so že namenjeni turističnim dejavnostim s spremljajočimi zelenimi in rekreativnimi površinami, ki dopolnjujejo ponudbo osnovnega turističnega objekta ali pa so zgrajeni in bodo tej dejavnosti služili (hotelske in podobne stavbe za nastanitev, gostilne, restavracije, točilnice, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas).
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Adaptacije, rekonstrukcije, tudi prizidave ali gradnje objektov, ki nadomeščajo star in funkcionalno neustrezen objekt (kar ne velja za objekt, ki predstavlja kulturni spomenik) z namenom vsebinsko in oblikovno ustrežnejšega objekta. V primeru posegov v kulturni

	spomenik, se le ti podredijo predpisanemu varstvenemu režimu. Dopolnilne rekreativne dejavnosti.
<b>Legaj objekta:</b>	Obstoječi objekti, v primeru gradnje novega objekta naj bo le ta na mestu starega ali v neposredni bližini le tega, ki se po dograditvi novega ruši. V primeru prizidave (tudi nadzidave) k obstoječemu objektu mora biti na mestu, ki čim manj posega v zelene in rekreativne površine.
<b>Velikost objektov:</b>	V primeru prizidave in nadzidave obstoječega objekta mora biti le ta v oblikovan tako, da z osnovnim objektom tvorijo funkcionalno celoto. V primeru nove gradnje objekta mora biti zasnovan tako, da se po velikosti podreja okoliškim zelenim in rekreativnim površinam, ki so v večini površine. Parkirne in manipulacijske površine se morajo navezovati na objekt, oziroma se umestijo tja, kjer v čim manjši meri okrnijo zelene površine in predstavljajo sestavni del projekta..
<b>Izkoriščenost zemljišča:</b>	Navedena EUP se nanaša na že pozidana zemljišča – objekt in pripadajoče zelene in rekreativne površine, ki dopolnjujejo osnovno turistično ponudbo objekta. V primeru prizidav, novega objekta ali dopolnitve spremljajočih rekreativnih površin, morajo biti le te v večjem površinskem deležu – tudi vodnih in obvodnih površin
<b>Oblikovanje objektov:</b>	V primeru adaptacije, rekonstrukcije se le te podredijo oblikovanju obstoječega objekta, prav tako prizidave, ki je lahko tudi modernejša zasnovana vendar tako, da se sklada z obstoječo arhitekturo objekta, oziroma tako, da oba objekta tvorita kompatibilen objekt. V primeru adaptacije ali rekonstrukcije kulturnega spomenika, se morajo le te podrediti zahtevam varstvenega režima. Oblikovanju osnovnega objekta se podredi tudi oblikovanje urbane opreme, oziroma drugih ureditev ne zelenih in rekreativnih površinah.
<b>Parcelacija:</b>	Je obstoječa.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljati možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljati varstvo pred hrupom, svetlobnim onesnaževanjem in drugimi vplivi glede na bližnje soseske in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljati varstvo pred poplavami. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.



<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21.členom.
------------------------	--

### 34. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi ZS)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>površine za turizem za oddih, rekreacijo in šport</b> , ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)
<b>Tip ureditve in gradnje:</b>	V navedeni EUP so površine namenjene za oddih, rekreacijo in šport in predstavljajo zelene ureditve za oddih, rekreativne površine, športne ureditve in pripadajoče objekte.
<b>Namembnost:</b>	Zelene površine za oddih, rekreativne površine, športne ureditve s pripadajočimi objekti, ki posredno služijo določeni rekreacijski ali športni dejavnosti, oziroma so potrebni prvenstveno za njihovo funkcijo (objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, športna igrišča, športne dvorane).
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Ureditve zelenih površin za oddih (zatravljene, hortikulturno urejene površine, obvodni svet), rekreacijske površine, športne površine za različne športne dejavnosti v naravi, zunanja igrišča, pripadajoči objekti (tudi športni), ki neposredno služijo določeni rekreacijski ali športni panogi in so neobhodni za njihovo funkcijo (garderobe, spremljajoči prostori in dejavnosti, ki so izključno namenjene funkciji športne dejavnosti) ter druge ureditve .Rekonstrukcije in adaptacije obstoječih športnih in pripadajočih objektov, prizidave, gradnja novih, ureditev ali preureditev površin za oddih, rekreacijo in šport ob pogoju, da je delež zelenih površin ali športnih površin večji od pozidanih površin.
<b>Legra objektov:</b>	Legra površin za oddih, rekreacijo in šport je pogojena z vrsto športne ali rekreativne dejavnosti – orientacije, povezav z že obstoječimi površinami, obvodnim svetom. Lega pripadajočih objektov mora biti določena tako, da se v čim večjem deležu ohranijo ali načrtujejo površine za oddih, rekreacijo in šport.
<b>Velikost objektov:</b>	Ureditve zelenih površin za oddih (zatravljenih, hortikulturno urejenih, obvodni in vodni svet), rekreacijske površine – zelene površine z opremo za rekreacijo, športne površine so pogojene z določeno dejavnostjo in normativi za to dejavnost. Velikost pripadajočih objektov (prizidave, dozidave, nove gradnje) se morajo prilagoditi funkciji določene športne dejavnosti. Parkirne in manipulacijske površine se morajo navezovati na objekt, oziroma se načrtujejo tam, kjer čim manj okrnijo in posegajo v zelene in rekreativne površine.
<b>Izkoriščenost zemljišča:</b>	V navedeni EUP morajo biti prevladujoče rekreativne, zelene in športne površine v razmerju z objekti in parkirnimi površinami.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	V primeru adaptacij, rekonstrukcij in prizidav obstoječih objektov se le te podredijo oblikovanju obstoječega objekta (zasnova je lahko tudi modernejša ob pogoju upoštevanja koncepta obstoječega objekta) in ob pogoju, da objekta predstavljata arhitekturno usklajeni objekt (v masah). V primeru novogradnje mora biti ta dimenzijsko podrejena funkciji športne panoge. Enotnemu oblikovanju mora biti podrejena tudi rekreativna in urbana oprema ter ograditev površin.
<b>Parcelacija:</b>	Parcelacija je pogojena z dejavnostjo.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na



<b>infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogrožati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Pri načrtovanju novih objektov in naprav je potrebno zagotavljati možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, zagotavljati varstvo pred hrupom, svetlobnim onesnaževanjem in drugimi vplivi glede na bližnje soseske in načrtovane posege v neposredni bližini in zagotavljati varstvo pred poplavami. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom

### 35. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SB)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Stanovanjske površine za posebne namene</b> , ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin (SB))
<b>Tip gradnje:</b>	V navedeni EUP so objekti in pripadajoče površine namenjene stanovanjskim površinam za posebne namene – bivanju ostarelih, študentom, otrok in drugih socialnih struktur.
<b>Namembnost:</b>	Obstoječi objekti v EUP so namenjeni bivanju ostarelih – dom upokojencev, otroški vrtec, psihiatrična bolnica s spremljajočimi objekti, pripadajoče zelene in prometne površine ter druge ureditve in naprave (stavbe za zdravstvo, stanovanjske stavbe za posebne namene).
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Adaptacije, rekonstrukcije, prizidave obstoječih objektov, gradnje novih objektov (otroškega vrta, spremljajočih objektov doma upokojencev in psihiatrične bolnice), ureditve zunanjih površin potrebnih za funkcijo in namembnost objektov, namestitve urbane opreme, ograj in zasaditev. V primeru posegov v objekte, ki predstavljajo kulturno vrednoto, oziroma so zavarovani z varstvenim režimom, je potrebno vse posega prilagoditi režimu varovanja.
<b>Legra objektov:</b>	Je obstoječa, pri gradnji prizidav je potrebno le to umestiti tako, da ne presega gradbene linije obstoječih objektov; v primeru gradnje otroškega vrta na mestu obstoječega vrta se mora upoštevati optimalen odmik od ceste; spremljajoči objekti vrta, doma upokojencev, psihiatrične bolnice (pogoj upoštevanja varstvenega režima) se morajo umeščati na orientaciji, ki ni vitalnega pomena za določeno socialno strukturo in namen prostorov v obstoječih objektih.
<b>Velikost objektov:</b>	Velikost obstoječih objektov je obstoječa, eventualne prizidave ali

	nadzidave se morajo v gabaritih prilagoditi obstoječemu objektu in podrediti površinam zelenih površin potrebnih za funkcijo namembnosti obstoječega objekta. V primeru gradnje spremljajočih objektov morajo biti gabariti le teh podrejeni osnovnemu objektu in varstvenim režimom. V primeru gradnje otroškega vrtca (lahko tudi P + 1) na mestu obstoječega ga je potrebno načrtovati tako, da bo delež pozidanih površin (vključno s prometnimi površinami) manjši od odprtih površin, ki so namenjene zunanjemu bivanju otrok.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	Navedena EUP se nanaša na že pozidana območja, v primeru rekonstrukcij, prizidav, nadzidav objektov ali novogradenj se morajo le te podrediti zakonitostim obstoječih objektov (pri objektih, ki so zavarovani z varstvenim režimom je potrebno upoštevati usmeritve le tega) vključno z oblikovanjem urbane opreme in enostavnih objektov. Pri oblikovanju novogradenj in prizidav je potrebno upoštevati tudi oblikovno podobo naselja, dominantnost objekta v okolju (obstoječega in načrtovanega) kot vizualne karakteristike naselja ali dela naselja ter upoštevati povezovanje s pripadajočimi zelenimi površinami, urbano opremo, dimenzioniranjem površin za mirujoči promet, ki morajo biti sestavni del projekta za PGD. Sestavni del projekta mora biti tudi določitev barve fasad, barve in vrste strešne kritine, ureditev okolice glede prerazporeditve in izravnave zemeljskih mas in škarp, zasaditve in ograj.
<b>Parcelacija:</b>	Parcelacija je obstoječa in se podreja funkciji posameznega objekta in pripadajočih zelenih in prometnih površin.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, električno, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije). Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljanje varnosti pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljanje potresne varnosti.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljanje možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom.

### 36. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi O)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Območja okoljske infrastrukture</b> , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (O)
<b>Tip gradnje:</b>	komunalna ureditev
<b>Namembnost:</b>	oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja
<b>Dopustne vrste posegov in velikost:</b>	Stavbe: nestanovanjske stavbe vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe Gradbeno inženirski objekti: cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
<b>Legra objekta:</b>	novе ureditve kot posledica novih prostorskih ureditev zaradi izboljšanja okoljske infrastrukture. Oblikovanje in velikost površin se mora podrediti potrebam in normativom, za katere so površine namenjene (tudi spremljajoča urbana oprema), izvedba pa pogojem pripadajočih prostorskih ureditev in pogojem izvedbe.
<b>Oblikovanje objekta:</b>	za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG
<b>Parcelacija:</b>	Parcelacija se podreja ali objektu kateremu so površine namenjene in trasam komunalnih vodov.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	opredeljeno v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogrožati varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikom od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje NO in EO v skladu z 21. členom.

### 37. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi E)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Območja energetske infrastrukture</b> , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E)
<b>Tip gradnje:</b>	Energetski objekt s pripadajočo infrastrukturo.
<b>Namembnost :</b>	Objekt RTP Vojnik z vso pripadajočo energetske infrastrukturo potrebno za pretvorbo električne energije za potrebe uporabnikov s pripadajočo infrastrukturo in manipulacijskimi površinami (distribucijski elektroenergetski vodi in omrežja, energetske objekti).
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Adaptacije, rekonstrukcije, tehnološka posodobitev obstoječe RTP s pripadajočo infrastrukturo, pomožnimi objekti ter razširitev obstoječe RTP ali gradnja nove RTP.
<b>Legra objektov in velikost:</b>	Legra in velikost objektov je obstoječa, gabariti prizidave obstoječe RTP ali gradnja nove ter potrebnih spremljajočih objektov izhajajo iz tehnoloških zahtev in potreb po povečanju ali posodobitvi obstoječih in



	načrtovanih energetskih potreb. Pri legi novega objekta RTP je potrebno težiti k umeščanju čim bližje k obstoječemu objektu, oziroma k čim večjim odmikom od obstoječih objektov in načrtovanih sosesk. V primeru širitve obstoječe RTP se razširi tudi dvorišče z ograjo v višini od 1.50 m do 3.00 m, enako tudi pri gradnji nove RTP. Površine ob objektu, oziroma novih objektih, predstavljajo delno manipulacijske površine, delno zelene površine.
<b>Izkoriščenost zemljišča:</b>	Je obstoječa, v primeru novogradenj se poveča glede na razvojne potrebe distributerja električne energije s pogojem, da je del zemljišča ob ograji ozelenjen.
<b>Oblikovanje objektov:</b>	Oblikovanje je podrejeno tehnološkim zahtevam objekta.
<b>Parcelacija:</b>	Je obstoječa in v primeru širitve objektov pogojena s funkcijo novih objektov.
<b>Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN, ogrevanje na ekološko sprejemljiv način v skladu z občinskim energetskimi usmeritvami in z možnostmi uporabe alternativnih virov energije. Za potrebe novogradenj je mogoča izgradnja gospodarske javne infrastrukture, ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami in plazovi gradnja ni mogoča. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno težiti k pravilnemu osončenju, varstvu pred hrupom in svetlobnim onesnaženjem ter zagotavljati možnosti dostopov funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernimi odmiki med objekti, varnimi potmi za umik in interventna vozila.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje EO in NO v skladu z 21. členom

### 38. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi PC, PO)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Površine cest, (PC)</b> <b>Ostale prometne površine</b> , ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
<b>Tip ureditve :</b>	Prometne površine s pripadajočo infrastrukturo.
<b>Namembnost:</b>	Prometne površine za mirujoči promet (parkirne površine, pločniki), površine cest.
<b>Dopustne vrste posegov:</b>	Ureditve (gradnje) površin za mirujoči promet (parkirne površine za osebna in tovorna vozila, pločniki in druge prometne površine) in cest – rekonstrukcije obstoječih površin za mirujoči promet, ureditve novih površin, rekonstrukcije obstoječih cest v smislu izboljšanja prometnih razmer in ureditve zaradi novih prometnih razmer kot posledica novih

	prostorskih ureditev (hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste, priključki, križišča, lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne poti, mostovi, instalacije, naprave za razsvetljavo, brvi, parkirišča, garažne hiše).
<b>Legat objektov, velikost, oblikovanje:</b>	Delno obstoječe prometne površine, delno nove ureditve kot posledica novih prostorskih ureditev in zaradi izboljšanja prometnih razmer. Oblikovanje in velikost površin za mirujoči promet se mora podrediti potrebam in prometnim normativom, za katere so površine namenjene (tudi spremljajoča urbana oprema), izvedba pa pogojem pripadajočih prostorskih ureditev in pogojem odvajanja meteornih voda.
<b>Parcelacija:</b>	Parcelacija se podreja ali objektu kateremu so površine za mirujoči promet namenjene in površinam cest, oziroma namenu prometne ureditve.
<b>Priključevanje prometnih površin na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b>	Prometne površine morajo biti opremljene z gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za funkcijo prometnih površin, s potrebno urbano opremo, predvsem pa odvodnjavanjem meteornih voda.
<b>Ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, naravnih dobrin in varstva pred naravnimi nesrečami:</b>	Dopustna gradnja ne sme ogroziti varovane objekte in območja kulturne dediščine z njihovimi varstvenimi režimi (za vse posege vanje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zagotavljati varnost pred poplavami in erozijo, plazovi ter zagotavljati potresno varnost.
<b>Varovanje zdravja ljudi:</b>	Na območjih ogroženih s poplavami je pri gradnji, oziroma rekonstrukcijah, potrebno zagotoviti vse ukrepe za varstvo pred visokimi vodami, plazovi, erozijo ter drugimi naravnimi nesrečami in omogočiti dostope funkcionalno oviranim osebam. Varstvo pred požarom se zagotavlja z ustreznimi odmikim od meje parcel in med objekti pziroma načrtovanimi ustreznimi protipožarnimi ločitvami, z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila ter ustreznimi viri vode za gašenje.
<b>Dodatni pogoji:</b>	Možnost gradnje NO in EO se urejajo skladno z 21. členom.

### 39. člen

(določitev PIP v podrobnejši namenski rabi SSP)

<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>Stanovanjske površine (primestne)</b> , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSp)
<b>Tip gradnje:</b>	Območje v navedenih EUP predstavlja območja pretežno primestnih sosesk (oziroma sosesk ob naseljih), ki so se v preteklosti urejala s pogoji PUP in so pozidana s pretežno eno stanovanjsko gradnjo ponekod s spremljajočimi dejavnostmi, ki so ponekod tudi samostojni objekti različnih namembnosti, ponekod tudi manjše kmetije (redkeje) in različni enostavni in pomožni objekti, vendar je pretežna namembnost stanovanjska. Soseske so večji del komunalno opremljene, znotraj sosesk so še manjše površine, ki jih je mogoče pozidati kot zapolnitve vrzeli, v primeru večjih pozidanih površin, oziroma interesa po kompleksni gradnji, je smiselna predvsem zaradi koncepta ureditve komunalne infrastrukture izdelava OPPN. Tip gradnje so torej pretežno eno

	stanovanjski objekti ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v sklopu objekta ali obstoječi samostojni poslovni objekti različnih dejavnosti (predvsem nemoteče dopolnilne dejavnosti), možne so tudi manjše kmetije iz preteklosti (redkeje) in objekti vezani na kmetijske dejavnosti.
<b>Obstoječa namembnost:</b>	Pretežno eno stanovanjski objekti, prosto stoječi, ponekod s spremljajočimi dejavnostmi v objektu ali prostostoječi poslovni objekti različnih namembnosti, redkeje manjše kmetije in objekti vezani na kmetijske dejavnosti ter pomožni in enostavni objekti.
<b>Dopustne vrste posegov so:</b>	Dopolnilna eno stanovanjska gradnja (možni sta tudi dve bivalni enoti) na eventualno še prostih parcelah kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi objekti, rekonstrukcija, prenova ali sanacija obstoječih in gradnja, ki nadomešča dotrajane stanovanjske objekte, ki se rušijo, sprememba namembnosti dela hiše v spremljajočo dejavnost, posodobitev obstoječe legalne dopolnilne dejavnosti; nadzidave, ki ne presegajo v točki 4 dopustnih gabaritov, gradnja prizidkov. Mogoča je tudi sprememba eno stanovanjskega objekta v dvostanovanjski objekt, oziroma ureditev dveh bivalnih enot v objektu. V novih stanovanjskih objektih so kot spremljajoče dejavnosti mogoče strokovne, zdravstvene, znanstvene in tehnične dejavnosti (šifra M), pisarniške dejavnosti (šifra N) in druge dejavnosti (šifra S) le v sklopu objekta, posodobitve in tehnološke izboljšave že obstoječih legalnih poslovnih dejavnosti tudi v gradbenem smislu, ter širitve in posodobitve obstoječih kmetij in objektov potrebnih za kmetijsko dejavnost (v sklop kmetije se šteje tudi stanovanjska hiša) v okviru obstoječe kmetije (enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, pisarniške stavbe namenjene lastnemu poslovanju, stavbe za rastlinsko predelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, gostinske stavbe vezane na kmečki turizem, turistične kmetije, trgovske stavbe vezane na ponudbo dejavnosti kmetijske pridelave) ter aglomelioracije, melioracije in drugi kmetijski posegi namenjeni izboljšanju kmetijskih zemljišč in kmetijske dejavnosti, nasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja zemljišč, sanacije površinskih kopov, vodnogospodarske ureditve – tudi ribogojnice, ureditvi kmečkih in gozdnih poti, gozdnih vlak, krčitve gozdov, pogozditve, ureditve gozdnih učnih poti ter drugi posegi iz 8. člena strateškega dela odloka, ki se nanašajo na gozdarske ureditve, izgradnji in rekonstrukciji GJI in cest, vodnogospodarskih posegov, ki so namenjeni regulacijam in ukrepom varovanja pred visokimi vodami in drugimi ureditvami v zvezi s posegi v vodna zemljišča, gradnji mostov, posegom v zvezi z ohranjanjem narave in varstva kulturne krajine in dediščine.
<b>Legat objekto:</b>	Obstoječi prosto stoječi stanovanjski objekti so pozidani v preteklih obdobjih v glavnem po pogojih PUP, novi stanovanjski objekti kot zapolnitve vrzeli v soseskah morajo upoštevati gradbene linije obstoječih objektov, če te obstajajo, sicer morajo biti umeščeni tako, da upoštevajo značilne lege v soseska in odmike od sosednjih zemljišč, ki morajo zagotavljati nemotene bivalne pogoje enih in drugih (obstoječih stanovalcev in novih). Pri teh morajo upoštevati osončenje, poglede, požarno varnost, orientacijo bivalnih prostorov glede na njihovo namembnost, ki mora zagotavljati intimnost in kvaliteto bivanja. Na strmejših legah je obvezna smer daljše stranice objekta in slemena v



	<p>smeri s plastnicami. Prizidki k obstoječim objektom so mogoči le tam, kjer to dopušča razpoložljivi prostor glede na zgoraj navedene pogoje in ob upoštevanju, da je odmik od sosednje meje 4.00 m. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je možen tudi manjši odmik. Enaki pogoji pri legah objektov veljajo tudi za eno stanovanjske objekte, ki nadomeščajo dotrajane stanovanjske hiše. Pri legah objektov za kmečke dejavnosti se upoštevajo že navedeni pogoji in obstoječa zasnova kmetije oziroma kmečkega gospodarstva, upošteva pa se tudi dejstvo, da je v teh soseska pretežna namenska raba prostora stanovanjska, zato širitev kmetij v nove dejavnosti ni mogoča, mogoče pa so dejavnosti vezane na obstoječe kmetijske dejavnosti in predelovalne dejavnosti od 166 C do 183 C (n. pr. predelava mleka, sirarstvo, mlinarstvo.....) in dejavnosti, ki so mogoče pri eno stanovanjskih dejavnostih.</p>
<b>Velikost objektov:</b>	<p>Načeloma se mora velikost eventualnih novih objektov kot zapolnitev vrzeli v soseskah ali objektov, ki nadomeščajo dotrajane objekte, prilagoditi obstoječim objektom, ki je okvirno od 1:1,2 do 1:2 in višine K+P+M ali P+1+M (mansarda v obeh primerih do max višine kolenčnega zidu 1.50 m), oziroma P+M (mansarda do višine kolenčnega zidu 1.80 m). Velikost objektov je lahko načeloma tudi večja, ne sme pa presegati tlorisnih gabaritov (bruto zazidane površine s poudarjeno daljšo stranico) 150 m<sup>2</sup> in ob pogoju, da je v primeru večjega gabarita zasnova objekta členjena, oziroma upošteva stavbno tipologijo soseske in pogoj, da je parcela večja od 400 m<sup>2</sup>. Prizidki k obstoječim objektom prav tako ne smejo presegati skupaj z osnovnim objektom tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> ter višin obstoječih objektov. Objekti za potrebe kmetijskih dejavnosti se morajo prilagoditi namembnosti kmečkega gospodarstva, oziroma želeni dejavnosti in usmerjevalnemu programu strokovne službe v primeru novih dejavnosti pod točko 3.</p>
<b>Izkoriščenost zemljišč:</b>	<p>Pri novogradnjah se mora velikost gradbenih parcel prilagoditi velikosti parcel značilnih za sosesko, ne smejo pa biti manjše od 400 m<sup>2</sup>. Glede na predpisane gabarite objektov mora predstavljati preostali del parcele, ki ne predstavlja dostopov, dovozov, parkirišča in prostora za ekološke otoke, zelene površine.</p>
<b>Oblikovanje objektov:</b>	<p>Navedene EUP nanašajo na stanovanjske soseske, ki so se urejale pretežno po pogojih PUP, s pretežno klasično gradnjo in klasičnim oblikovanjem objektov (lahko tudi montažno gradnjo) s simetričnimi dvokapnimi strehami v naklonih od 30<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, krite z opečno ali drugo kritino rdeče ali rjave barve in z enotno smerjo slemen. Novogradnje se morajo v masah in gabaritih prilagoditi oblikovanju osnovnih objektov, lahko imajo tudi sodobnejši koncept zasnove in oblikovanja, ki pa se mora prilagoditi osnovnim karakteristikam in tipologiji obstoječih stanovanjskih sosesk, kar velja tudi za prizidave in nadzidave. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Pri gabaritih večjih objektov mora biti koncept objekta podolgovat z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljivi so stolpiči, kupole, arkade, oziroma elementi, ki niso avtohtoni v tem delu slovenske pokrajine. Barve objektov morajo biti obvezno v svetlejših pastelnih tonih ali bele. Objekti za potrebe kmečkih dejavnosti se morajo podrediti navedenim pogojem oblikovanja (stanovanjske hiše in drugi kmečki objekti - hlevi,</p>