



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Številka: 430-17/2016  
Datum: 25. 5. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: SEZNANITEV Z DOKUMENTOM NA SEJI OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Novelacija investicijskega programa (IP) in Dokumenta  
identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Gradnja štiri-  
oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti  
Žiga Zaplotnik

*Pristojno delovno telo:* Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Žiga Zaplotnik

**PREDLOG SKLEPA:**

### S K L E P

- I. Občinski svet potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«.
- II. Občinski svet potrjuje investicijski program (IP) za investicijo »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«.
- III. Občinski svet Občine Trebnje pooblašča župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, za sprejem morebitne naknadna novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega programa (IP) in za prijavo oz. koriščenje sredstev po 23. členu ZFO. Ob morebitnem sprejemu novelacije dokumentov, župan na prvi naslednji seji s tem seznanj Občinski svet.

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- *Novelacija št. 1 dokument identifikacije investicijskega projekta: »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«*
- *Novelacija št. 1 investicijski program: »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«*

## **I. NASLOV**

Novelacija investicijskega programa (IP) in Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, junij 2018

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejetje dokumenta**

Občinski svet Občine Trebnje je na 13. redni seji dne 13. 4. 2016 že sprejel DIIP in IP za projekt »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«.

Novelacija investicijske dokumentacije je bila izvedena zaradi naslednjih sprememb:

- ocenjena vrednost projekta
- viri financiranja (dodatno EKO sklad in ZFO)
- časovnica oz. terminski načrt projekta
- tehnična oz. arhitekturna zasnova (prostorski program vrtca skupno iz 619,25 m<sup>2</sup> na 617,35 m<sup>2</sup>)
- tehnična in arhitekturna zasnova - tehnični opisi (konstrukcija, kanalizacija, stavbno pohištvo, finalne obdelave notranjih prostorov, ogrevanje in prezračevanje, zunanja ureditev, požarna varnost, zaščita pred vlago, zagotavljanje neoviranega dostopa, fasada)

### **2. Ocena stanja**

V DIIP-u in IP-ju, ki sta bila potrjena na občinskem svetu dne 13.4.2016, je bila že predstavljena problematika varstva predšolskih otrok v Občini Trebnje. V zadnjih dveh letih se je problem na območju izgradnje novega vrtca še povečal. V letošnjem letu je tako komisija za sprejetje otrok v vrtec Veliki Gaber na čakalno listo uvrstila 38 otrok. Prav tako je dodatna prostorska stiska nastala v šoli in v vrtcu Šentlovrenc zaradi večjega števila otrok. Izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu bo navedene težave reševala.

### **3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.),
- Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18)

### **4. Cilji in načela**

Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju še naprej, je omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok. Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),

- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

## 5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije se poveča za 61 odstotkov.

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	476.924,00	1.486.924,00	87,03%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	104.923,28	327.123,28	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	581.847,28	1.814.047,28	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	47,41%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z			988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	100.924,00	100.924,00	5,91%
		22%	0,00	0,00	0,00	22.203,28	22.203,28	
		z			0,00	123.127,28	123.127,28	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	14,05%
		22%	0,00	0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	
		z			0,00	292.800,00	292.800,00	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	112.000,00	312.000,00	18,26%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.640,00	68.640,00	
		z			244.000,00	136.640,00	380.640,00	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	15.250,00	15.250,00	0,89%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.355,00	3.355,00	
		z	0,00	0,00	0,00	18.605,00	18.605,00	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	

		z	0,00	0,00	0,00	10.675,00	10.675,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	132.500,00	132.500,00	7,76%
		22%	0,00	0,00	0,00	29.150,00	29.150,00	
		z	0,00	0,00	0,00	161.650,00	161.650,00	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	4,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.940,00	16.940,00	
		z				93.940,00	93.940,00	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	55.500,00	55.500,00	3,25%
		22%	0,00	0,00	0,00	12.210,00	12.210,00	
		z				67.710,00	67.710,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	3,38%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	13.245,70	31.278,48	1,83%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.914,05	6.881,27	
		z	0,00	0,00	22.000,00	16.159,75	38.159,75	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	1.044.426,23	622.669,70	1.708.423,72	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	229.773,77	136.987,33	375.853,22	
		z	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	759.657,03	2.084.276,94	
	Delež po letih		1,81%	0,61%	61,13%	36,45%	100,00%	



**OBČINA TREBNJE**

Goliev trg 5, 8210 Trebnje

**NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:**

**»GRADNJA ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU«**



*Naročnik dokumenta:*

Občina Trebnje



*Izdelovalec dokumenta:*

JHP projektne rešitve d.o.o.

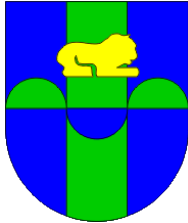





Goliev trg 5  
8210 Trebnje

## PODPISI



### INVESTITOR IN SOFINANCER

<b>Občina Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: g. Alojzij Kastelic, župan</b>
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018

### UPRAVLJAVEC

<b>Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: ga. Vlasta Starc, ravnateljica</b>
Režunova ulica 8, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<b>JHP projektne rešitve d.o.o.</b>	<b>Odgovorna oseba: mag. Jana Habjan Piletič, direktorica</b>
Cesta talcev 5, 1230 Domžale	(podpis in žig)
	 Trebnje, maj 2018



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE  
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

<b>Občina Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: g, Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti</b>
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018



## KAZALO VSEBINE

PODPISI .....	1
<i>INVESTITOR IN SOFINANCER</i> .....	1
<i>UPRAVLJAVEC</i> .....	1
<i>OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</i> .....	2
KAZALO VSEBINE .....	3
KAZALO TABEL .....	5
KAZALO SLIK .....	5
PREDSTAVITEV PROJEKTA .....	6
<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>	<b>8</b>
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN FINANCERJA .....	8
1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA .....	8
1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	8
1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	9
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>10</b>
2.1. POJASNILO RAZLOGOV O NOVELACIJI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....	10
2.2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	10
2.3. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE .....	13
2.3.1. <i>Vizija Občine Trebnje</i> .....	14
2.3.2. <i>Cilji Občine Trebnje</i> .....	14
2.3.3. <i>Demografske značilnosti Občine Trebnje</i> .....	15
2.4. VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE .....	16
2.4.1. <i>Prostorski pogoji Vrtca Mavrica Trebnje</i> .....	17
2.4.2. <i>Oddelki po starostnih obdobjih</i> .....	18
2.4.3. <i>Število otrok na koncu leta 2017</i> .....	20
2.5. ENOTA ŠENTLOVRENC .....	21
2.6. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	21
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>24</b>
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI .....	24
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	24
3.2.1. <i>Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta</i> .....	24
3.2.1.1. <i>Strategija razvoja Slovenije (SRS)</i> .....	25
3.2.1.2. <i>Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)</i> .....	26
3.2.1.3. <i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i> .....	26
3.2.1.4. <i>Kurikulum za vrtce</i> .....	27
3.2.1.5. <i>Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca</i> .....	28
3.2.1.6. <i>Zakon o vrtcih</i> .....	28
3.2.1.7. <i>Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek)</i> .....	29
3.2.1.8. <i>Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020</i> .....	29
3.2.1.9. <i>Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)</i> .....	30
3.2.1.10. <i>Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija</i> .....	30
<b>4. OPIS MOŽNIH VARIANT .....</b>	<b>31</b>
4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	31





4.2.	VARIANTA 1 – INVESTICIJA V GRADNJO ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU .....	32
4.2.1.	<i>Tehnološki opis predlagane variante</i> .....	33
4.2.1.1.	Splošno .....	33
4.2.1.2.	Idejna zasnova .....	33
4.2.1.3.	Konstrukcija .....	34
4.2.1.4.	Kanalizacija .....	35
4.2.1.5.	Stavbno pohištvo .....	35
4.2.1.6.	Finalne obdelave notranjih prostorov .....	35
4.2.1.7.	Priključitev na komunalno infrastrukturo .....	36
4.2.1.8.	Ogrevanje in prezračevanje .....	36
4.2.1.9.	Elektroinstalacije.....	37
4.2.1.10.	Zunanja ureditev .....	37
4.2.1.11.	Notranja oprema .....	37
4.2.1.12.	Ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih .....	37
4.2.1.13.	Požarna varnost.....	38
4.2.1.14.	Zaščita pred vlago.....	38
4.2.1.15.	Zagotavljanje neoviranega dostopa .....	39
4.2.1.16.	Fasada .....	39
4.2.1.17.	Prostorski program za Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc .....	39
4.3.	PRIMERJAVA VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	41
<b>5.</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>43</b>
5.1.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	43
5.1.1.	<i>Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)</i> .....	43
5.1.2.	<i>Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije</i> .....	43
5.1.3.	<i>Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije</i> .....	43
5.2.	OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	44
5.2.1.	<i>Varianta 0 – brez investicije</i> .....	44
5.2.2.	<i>Varianta 1 – z investicijo</i> .....	44
5.3.	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	47
5.4.	DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE .....	47
<b>6.</b>	<b>OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT .....</b>	<b>52</b>
6.1.	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	52
6.1.1.	<i>Zakonska podlaga</i> .....	52
6.1.	LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	53
6.1.1.	<i>Makrolokacija in mikrolokacija</i> .....	53
6.2.	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	54
6.3.	TERMINSKI PLAN .....	58
6.4.	VARSTVO OKOLJA.....	58
6.4.1.	<i>Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov</i> .....	58
6.4.2.	<i>Okoljska učinkovitost</i> .....	58
6.4.3.	<i>Trajnostna dostopnost</i> .....	58
6.4.4.	<i>Zmanjševanje vplivov na okolje</i> .....	58
6.4.4.1.	Varstvo zraka .....	59
6.4.4.2.	Varstvo pred hrupom.....	59
6.4.4.3.	Varstvo voda .....	60
6.4.4.4.	Varstvo pred požarom .....	60
6.4.4.5.	Higienska in zdravstvena zaščita.....	60
6.4.4.6.	Varnost pri uporabi .....	60
6.4.4.7.	Energija in ohranjanje toplote .....	61
6.4.2.	<i>Okolje</i> .....	61



6.4.2.1.	Emisije snovi v zraku .....	61
6.4.2.2.	Vpliv na tla in vode.....	61
6.4.2.3.	Emisije hrupa .....	62
6.4.2.4.	Gradbeni odpadki .....	62
6.5.	KADROVSKA ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	62
6.6.	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	64
6.7.	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE NOVIH ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	66
<b>7.</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>67</b>

## KAZALO TABEL

TABELA 1:	PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	6
TABELA 2:	ŠTEVILO ROJENIH OTROK V KS ŠENTLOVRENC MED LETI 2012 IN 2017 .....	11
TABELA 3:	PRIKAZ KLJUČNIH KAZALNIKOV OBČINE TREBNJE.....	13
TABELA 4:	PRIKAZ RAZDELJENOSTI OBČINE TREBNJE NA KRAJEVNE SKUPNOSTI .....	13
TABELA 5:	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE TREBNJE .....	15
TABELA 6:	PRIKAZ PROSTORSKIH POGOJEV VRTCA MAVRICA TREBNJE V LETU 2017 .....	17
TABELA 7:	ŠTEVILO ODDELKOV IN NORMATIVI ZA OBLIKOVANJE ODDELKOV.....	18
TABELA 8:	ŠTEVILO ODDELKOV IN VRSTA PROGRAMOV .....	19
TABELA 9:	STRUKTURA ODDELKOV .....	19
TABELA 10:	PRIKAZ PROSTORSKEGA PROGRAMA ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE - ENOTA ŠENTLOVRENC.....	39
TABELA 11:	PRIKAZ PRIMERJAVE DVEH MOŽNIH VARIANT IZVEDBE GLEDE NA PREDSTAVljena MERILA.....	42
TABELA 12:	DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE .....	43
TABELA 13:	METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	43
TABELA 14:	POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	43
TABELA 15:	PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO STALNIH CENAH .....	45
TABELA 16:	PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO TEKOČIH CENAH .....	46
TABELA 17:	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	47
TABELA 18:	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V STALNIH CENAH.....	48
TABELA 19:	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V TEKOČIH CENAH .....	49
TABELA 20:	NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V STALNIH CENAH .....	50
TABELA 21:	NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V TEKOČIH CENAH.....	51
TABELA 22:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (STALNE CENE V EUR) .....	54
TABELA 23:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (TEKOČE CENE V EUR).....	56
TABELA 24:	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV .....	65
TABELA 25:	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV .....	65

## KAZALO SLIK

SLIKA 1:	PRIKAZ LOKACIJE OBČINE TREBNJE NA OZEMLJU REPUBLIKE SLOVENIJE .....	14
SLIKA 2:	ŠTEVILO PREJETIH VLOG ZA VRTEC PO LETIH .....	20
SLIKA 3:	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE.....	21
SLIKA 4:	PREDVIDENA LOKACIJA ENOTE ŠENTLOVRENC VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE.....	53
SLIKA 5:	PRIKAZ ORGANIZACIJSKE STRUKTURE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	64



## PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

<i>Ime investicijskega projekta</i>	<b>»Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«</b>
<i>Investitor in financer</i>	Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Upravljavec</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje, Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Namen investicijskega projekta</i>	Namen investicijskega projekta je s proračunskimi sredstvi Občine Trebnje in s pomočjo sredstev Eko sklada (JAVNI POZIV 56SUB-LSRS17) ter sredstev pridobljenih po 23. členu ZFO-1, zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu ter na ta način omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa ter uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti ter za zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev in pri tem upoštevati tudi načela racionalnosti.
<i>Lokacija investicije</i>	Zemljišče s parcelno številko 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, naselje Šentlovrenc
<i>Strokovna dokumentacija</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.</li> <li>o PGD 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc« I.S.P. d.o.o., št. projekta 02/2016, Kamnik, september 2016</li> <li>o PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, december 2016</li> <li>o Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.</li> </ul>
<i>Investicijska dokumentacija</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.</li> <li>o Investicijski program »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.</li> <li>o Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; maj 2018.</li> </ul>
<i>Terminski plan</i>	Od 04/2016 do 08/2019
<i>Vrednost investicije</i>	<b>VARIANTA 1</b>
	1.696.813,59 EUR brez DDV po stalnih cenah
	2.070.112,58 EUR z DDV po stalnih cenah
	1.708.423,72 EUR brez DDV po tekočih cenah
	2.084.276,94 EUR z DDV po tekočih cenah
<i>Viri financiranja</i>	Lastna sredstva Občine Trebnje Sredstva pridobljena po 23. člen ZFO-1 Sredstva Slovenskega okoljskega javnega sklada (Javni poziv 56SUB-LSRS17)
<i>Namen izdelave DIIP-a</i>	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov



*Goliev trg 5  
8210 Trebnje*

financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.



# 1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

## 1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN FINANCERJA

<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 00 F: 07/348 11 31 E: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a> I: <a href="http://www.trebnje.si">www.trebnje.si</a>
<i>Matična številka</i>	5882958000
<i>Davčna številka</i>	SI 34728317
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE, SKB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0010 0016 133 IBAN SI56 0133 0777 7000 041 IBAN SI56 0315 3500 0006 257
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Alojzij Kastelic, župan

## 1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

<i>Naziv</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<i>Naslov</i>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 80 F: 07/348 11 92 E: <a href="mailto:info@vrtec-trebnje.si">info@vrtec-trebnje.si</a> I: <a href="http://www.vrtec-trebnje.si">www.vrtec-trebnje.si</a>
<i>Matična številka</i>	5238676000
<i>Davčna številka</i>	SI 90961030
<i>Šifra dejavnosti</i>	P85.100 – Predšolska vzgoja
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0603 0642 596
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica

## 1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<i>Naslov</i>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 01/724 46 06 F: 01/320 44 83 E: <a href="mailto:info@jhp.si">info@jhp.si</a> I: <a href="http://www.jhp.si">http://www.jhp.si</a>
<i>Matična številka</i>	3422526000
<i>Davčna številka</i>	SI 13819364
<i>Šifra dejavnosti</i>	M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
<i>Ime banke</i>	Addiko Bank d.d.
<i>Številka TRR</i>	SI56 3300 0000 2884 286
<i>Odgovorna oseba</i>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

#### 1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 00 F: 07/348 11 31 E: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a> I: <a href="http://www.trebnje.si">www.trebnje.si</a>
<i>Matična številka</i>	5882958000
<i>Davčna številka</i>	SI 34728317
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE, SKB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0010 0016 133 IBAN SI56 0133 0777 7000 041 IBAN SI56 0315 3500 0006 257
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti



---

## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

---

### 2.1. POJASNILO RAZLOGOV O NOVELACIJI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

---

Občina Trebnje se je, glede na vse razloge našete v nadaljevanju dokumentacije, že v začetku leta 2016 odločala za investicijo v izgradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu. Tako sta bila v istem letu pripravljena investicijska dokumenta DIIP in IP za izgradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, vendar se kasneje Občina Trebnje ni odločila za dejansko izvedbo omenjenega investicijskega projekta, delno tudi zaradi finančnih zmožnosti. Zato so se odločili počakati z izvedbo na primeren razpis Slovenskega okoljskega javnega sklada.

V letošnjem letu, pa se je Občina Trebnje odločila, da se projekt izgradnje štiri-oddelčnega vrtca le izvede. Glede na dejstvo, da je projekt glede na leto 2016 nekoliko spremenjen, je potrebno pripraviti novelacijo investicijske dokumentacije. Spremembe projekta glede na leto 2016 se kažejo predvsem v finančni konstrukciji, virih financiranja in v sami dinamiki izvedbe projekta.

Poglavitna sprememba za novelacijo dokumentacije je namen, da se predmetno investicijo prijavi na Javni poziv Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17, s katerim se predvideva pridobiti del sredstev za izvedbo investicijskega projekta.

Naslednja pomembna sprememba je sama finančna konstrukcija projekta, spremenile so se cene izvedbe projekta in nekatere postavke so se izločile iz investicijskega projekta, kar seveda vpliva na končno vrednost investicijskega projekta.

Spremenila pa se je tudi dinamika izvedbe projekta, kar je povsem razumljivo, glede na to, da v prvotni investicijski dokumentaciji je bil predviden začetek del marec 2016.

### 2.2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

Občina Trebnje bo zaradi nezadostnega stanja prostorskih zmogljivosti opravljanja varstvenega procesa pristopila v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, katero bo financirala z lastnimi sredstvi, s sredstvi pridobljenimi na podlagi 23. člena ZFO-1 ter s sredstvi pridobljenimi na javnem pozivu Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17. Trenutno je organizirano izvajanje kombiniranega oddelka Vrtca Mavrica Trebnje – Enota Šentlovenec v Podružnični OŠ Šentlovenec, na kateri pa, zaradi predvidenega visokega priliva novih učencev, tudi sami potrebujejo večje in bolj primerne prostore za izvajanje šolskih dejavnosti.



Investicijski projekt se nanaša na gradnjo štiri-oddelčnega vrtca, pri čemer je obseg sledeč:

- izvedba GOI del:
  - GO dela,
  - elektro inštalacije,
  - strojne inštalacije,
  - zunanja ureditev,
  - NN priključek,
  - TK priključek,
- oprema,
  - kuhinjska oprema,
  - ostala oprema,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo,

Občina Trebnje je kot ustanoviteljica Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje dolžna zagotavljati ustrezno mrežo vrtcev ter ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja vrtca Šentlovrenc s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno-varstvenega procesa.

Temeljni razlog za investicijsko namero je **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja, kar nakazuje tudi vsako leto večji prejem vpisov v vrtec. Po podatkih CRP z dne se je med leti 2012 in 2017 rodilo 55 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KŠ Šentlovrenc:

Tabela 2: Število rojenih otrok v KS Šentlovrenc med leti 2012 in 2017

LETO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Št. rojenih otrok	5	7	8	18	12	5

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018

Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu tudi visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.





Občina Trebnje si prizadeva za razvijanje in ohranjanje kakovostnega javnega vrtca, sledi načelom pravice do izbire in se s tem prizadeva za čim večjo vključenost otrok v vrtece.

Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju je **omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom** in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok. Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),
- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti,
- pridobiti sofinancerska sredstva iz razpisov Slovenskega okoljskega javnega sklada.

Investicijski projekt bo z gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu bistveno izboljšal prostorske potrebe po zagotovitvi ustreznega opravljanja vzgojno-varstvenega procesa. S tem bodo izboljšani pogoji dela za vse zaposlene v vrtcu, pogoji vzgojno-varstvenega procesa za otroke v vrtcu in pogoji za izvajanje vseh drugih aktivnosti, za katere se uporabljajo prostori enote Šentlovrenc. Predvidoma se bo pripomoglo tudi k zmanjšanju porabe energentov za ogrevanje, ravno zaradi energetske gradnje in s tem zmanjšanju stroškov, obremenjevanja okolja, posledično pa tudi k boljši kvaliteti življenja celotnega območja.



## 2.3. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE

Trebnje je razpotegnjeno urbanizirano naselje na začetku najdaljše slovenske slepe doline, ki jo je ustvarila reka Temenica, in pomembnejše cestno križišče ob železnici Ljubljana – Novo mesto ter avtocesti Ljubljana – Zagreb. Že v prazgodovinskih časih so tod prebivali keltski latobiki, v rimskih časih pa je bila tu znamenita postojanka ob cesti Emona – Siscia, ki jo je rimski cesar Vespazijan povzdignil v mesto in ga poimenoval Municipium Praetorium Latobicorum, kot podžupnija se omenja že v letu 1163, kot trg pa je omenjeno prvič leta 1351.

Občina Trebnje je bila ustanovljena 1.1.1995. V letu 2018 je imela občina približno 12.662 prebivalcev (približno 6.480 moških in 6.182 žensk). Po številu prebivalcev se med slovenskimi občinami uvršča na 42. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 77 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti na m<sup>2</sup> tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Tabela 3: Prikaz ključnih kazalnikov Občine Trebnje

Datum ustanovitve občine:	1.1.1995	Uradni list:	60/94 in 56/98
Površina občine:	163,3 km <sup>2</sup>	Število naselij:	133
Prostorski okoliši:	182	Statistični okoliši:	145
Število hišnih števil:	4.418	Število ulic:	48
Prebivalstvo:	12.662	Št. krajevnih skupnosti:	12
Geografski položaj mesta:	45°54'28" severne širine 15°0'37" vzhodne dolžine	Lokalne ceste:	101,2 km
Kategorizirane javne poti:	200,05 km	Javno vodovodno omrežje:	415,1 km (upravljavec JP Komunala Trebnje)
Kanalizacijsko omrežje:	Upravljavec JP Komunala Trebnje		

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, maj 2018; SURS maj 2018

Občina Trebnje je razdeljena na 12 krajevnih skupnosti:

Tabela 4: Prikaz razdeljenosti Občine Trebnje na krajevne skupnosti

Čatež	Dobrníč	Dolenja Nemška vas
Knežja vas	Račje selo	Sela pri Šumberku
Svetinja	Šentlovrenc	Štefan
Trebnje	Veliki Gaber	Velika Loka

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, maj 2018.



Slika 1: Prikaz lokacije Občine Trebnje na ozemlju Republike Slovenije



Vir: Internetni vir, Wikipedia Občina Trebnje, maj 2018.

### 2.3.1. Vizija Občine Trebnje

Občino Trebnje bo odlikovalo razvito gospodarstvo, ki bo temeljilo na inovativnosti visoko usposobljenih strokovnjakov, zlasti na področju raziskav, oblikovanja ter sodobnih tehnologij, ki bodo predvsem okoljsko in energetske prijazne.

Privlačna bivalna klima v smislu prijaznosti in tolerantnosti prebivalcev ter okoljske vzdržnosti, bo ob visoki kakovosti življenja v smislu možnosti za kulturno in športno udejstvovanje ter odlični infrastrukturni vpetosti v okolje, pritegovala tako naselitev ustvarjalnih ljudi, kakor tudi turistične tokove.

### 2.3.2. Cilji Občine Trebnje

Občina Trebnje smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije, kajti njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni njihovo realizacijo na konkretnem nivoju. Zasledujejo se predvsem sledeči cilji:



- Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);
- Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.

### 2.3.3. Demografske značilnosti Občine Trebnje

Občina Trebnje je del statistične regije Jugovzhodna Slovenija. Meri 163,3 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 34. mesto.

Tabela 5: Demografske značilnosti Občine Trebnje

Podatki SURS	Občina Trebnje	Slovenija
Površina v km <sup>2</sup>	163,3	20.273
Število prebivalcev	12.662	2.066.880
Število moških	6.480	1.027.041
Število žensk	6.182	1.039.839
Naravni prirast	38	656
Skupni prirast	171	1.707
Število vrtcev	2	946
Število otrok v vrtcih	659	86.284
Število učencev v osnovnih šolah	1.144	176.898
Število dijakov (po prebivališčih)	484	74.021
Število študentov (po prebivališčih)	503	79.547
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	4.886	854.391
Število zaposlenih oseb	4.229	763.823
Število samozaposlenih oseb	657	90.568
Število registriranih brezposelnih oseb	517	99.615
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.384,48	1.540,58
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	919,16	1.004,34
Število podjetij	1.039	196.072
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	561.554	98.573.630
Število stanovanj	8.169	777.772
Število osebnih avtomobilov	7.061	1.096.523
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	2.622	715.826



## 2.4. VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE

---

Vrtec s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok na območju občine Trebnje, od dopolnjene starosti enega leta oz. ko otrok dopolni najmanj 11. mesecev do vstopa v osnovno šolo. Dejavnost vrtca je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Občina Trebnje je z Odlokom o ustanovitvi Vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje, dne 19.2.1997, ustanovila javni zavod. Občinski svet je na seji 22.11.2005 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Trebnje. Uprava zavoda je na Kidričevi ulici 2, 8210 Trebnje.

Občinski svet je na seji 18.7.2012 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje (Uradni list RS št. 57/2012) in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Mavrica Trebnje. Uprava zavoda je na Režunovi ulici 8, 8210 Trebnje.

Dne 7.12.1990 je s Sklepom Srg 12997/90 vpisan v sodni register pri Temeljnem sodišču v Novem mestu pod št. 1-1431/00. Vpis v razvid slovenskih vrtcev na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport je bil revidiran pod št. 6033-193/2012/7, dne 15.11.2012.

Dejavnost javne službe je nepridobitne narave, ne gre za pridobivanje dobička, temveč gre za zadovoljevanje širših družbenih potreb. Zavod je temeljni nosilec načrtovanja, izvajanja in spremljanja vzgojno-izobraževalnega dela na področju predšolske vzgoje.

Na dan 31.12.2017 je bilo v vrtec vključenih 631 otrok, vrtec pa je posloval v 36 oddelkih na osmih lokacijah.

Poudarek vrtca je na temeljnih nalogah, da so v pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke, ki temelji na izboljšanju kvalitete življenja družin in otrok. Zavezani so, da ustvarjajo pogoje za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti. Stremeti je potrebno k temu, da mora biti v vrtcu opazen in sprejet vsak otrok. Drugačnost se sprejema in posebno skrb je namenjena otrokom s posebnimi potrebami vključenih v redne oddelke. Otroke se vzgaja k zdravemu načinu življenja, omogoča se jim veliko gibalno športnih aktivnosti ter bivanja v naravi.

Cilji predšolske vzgoje v vrtcih so: razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih, razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah, razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja, negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja, spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,



spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja, posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja, spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje (Zakon o vrtcih).

Vrtec nudi dnevni in poldnevni program, ki se ločujeta po trajanju. Dnevni program traja 6 do 9 ur, poldnevni program pa 6 ur. Dnevni program je namenjen otrokom, ki so v vrtcu od 6 do 9 ur dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in tri obroke hrane. Dnevni programi se odvijajo v vseh enotah v predpisanem poslovnem času. Poldnevni program (od 3 leta do vstopa v šolo) je trenutno namenjen romskim otrokom, ki so v vrtcu 6 ure dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in dva obroka prehrane.

#### 2.4.1. Prostorski pogoji Vrtca Mavrica Trebnje

Zaposleni v vrtcu skrbijo in ustvarjajo inovativno vzgojno okolje z bogato izmenjavo izkušenj in znanj, ki omogočajo druženje, povezovanje, sodelovanje med vsemi udeleženci v vzgojnem procesu.

Tabela 6: Prikaz prostorskih pogojev Vrtca Mavrica Trebnje v letu 2017

Prostori	Št. enot	Skupna površina v m <sup>2</sup>
Igralnica in dodatni prostor za dejavnost otrok	48	1.728
Garderoba in sanitarije za otroke	39	835
Osrednji oz. večnamenski prostor	5	350
<b>SKUPAJ</b>	<b>92</b>	<b>2.913</b>
Terasa	18	504
Igrišče	8	8.858
<b>Skupaj zunanje površine</b>	<b>26</b>	<b>9.362</b>
<b>Skupaj Uprava vrtca</b>	<b>6</b>	<b>90</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Vrtec sledi zahtevam Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in 19. člen, ki opredeljuje igralno površino na otroka. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok in osrednji prostor. V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare), stalni prostor za fizioterapevtske vaje in počitek v razvojnem oddelku, ter površina tal, namenjena garderobi otrok. Dodatni prostor za dejavnosti otrok v vrtcu se namenja za povečanje igralnic ali osrednjega prostora oziroma ureditev več manjših dodatnih prostorov za dejavnosti otrok. Vrtec Mavrica Trebnje je v vse do odprtja novega vrtca imel velike težave z pokrivanjem potreb po predšolski vzgoji v občini. Z odprtjem novega vrtca je omogočeno, da so se vključili otroci iz Občine Trebnje. Vrtec deluje že na osmih



lokacijah in v devetih hišah. Ima 2 lastni kuhinji, v kuhinji Mavrica pripravljajo obroke za Mavrico in enote Šentlovrenc, Mojca, Kekec, Romano in Gubčeva. Za enoti Ostržek in Videk pa hrano pripravljajo v kuhinji Ostržek. Glede na upoštevanje prostorskega normativa je v enotah Videk, Šentlovrenc in Gubčeva praviloma prvo starostno obdobje, medtem ko so v ostalih enotah oddelki oblikovani glede na razpis in pravilnik. V vseh oddelkih ima vrtec s sklepom ustanovitelja in upoštevanjem pravilnikov fleksibilni del (+ 2). S tem se vsaj malo omili število odklonjenih otrok, tako je bilo sprejetih skupaj 151 otrok, od tega 125 otrok v enotah v Trebnjem, 16 v enoto Dobrnič in 10 v enoto Šentlovrenc. Na koncu leta 2017 so imeli tako na čakalni listi za sprejem v vrtec Mavrica 35 otrok I. starostnega obdobja.

#### 2.4.2. Oddelki po starostnih obdobjih

V Zakonu o vrtcih (Uradni list RS, št. 62/2010) je zapisano, da vzgojno delo poteka v oddelkih, otroci so lahko razporejeni v:

- starostno homogene oddelke - starostni razpon je koledarsko leto,
- starostno heterogene oddelke - otroci različne starosti od 1 - 3 ali 3 - 6 let,
- kombinirane oddelke - otroci v starostnem razponu od 1 - 6 let, v kombinirani oddelki so vključeni otroci prvega in drugega starostnega obdobja.

Otroci prvega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke prvega starostnega obdobja, to so otroci od 1. do 3. leta starosti. Otroci drugega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke drugega starostnega obdobja, to so otroci od 3. leta do vstopa v šolo.

Tabela 7: Število oddelkov in normativi za oblikovanje oddelkov

Oddelki	Obdobje od 1.1. do 31.8.2017		Obdobje od 1.9. do 31.12.2017	
<i>Oddelki</i>	<i>Normativ</i>	<i>Št. oddelkov</i>	<i>Normativ</i>	<i>Št. oddelkov</i>
1-2 letnih otrok	9-12+2	5	9-12+2	6
2-3 letnih otrok	9-12+2	9	9-12+2	7
1-3 letnih otrok	9-12+2	0	9-12+2	1
3-4 letnih otrok	12-17+2	6	12-17+2	7
4-5 letnih otrok	17-22+2	6	17-22+2	5
5-6 letnih otrok	17-22+2	4	17-22+2	6
3-6 letnih otrok	14-19+2	1	14-19+2	1
2-6 letnih otrok	10-17+2	0	10-17+2	2
1-6 letnih otrok Razvojni	/	1	/	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>/</b>	<b>36</b>	<b>/</b>	<b>36</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.



Tabela 8: Število oddelkov in vrsta programov

Enota	Dnevni program	Poldnevni program	SKUPAJ
Enota Videk	4	/	4
Enota Ostržek	4	/	4
Enota Kekec	6	/	6
Enota Mavrica	14	/	14
Enota Dobrnič	2	/	2
Enota Romano	/	1	1
Enota Mojca	2	/	2
Enota Šentlovrenc	1	/	1
Enota Gubčeva	2	/	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Tabela 9: Struktura oddelkov

Število oddelkov 1. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	13 oddelkov	14 oddelkov
Heterogeni oddelki	1 oddelek	
Število oddelkov 2. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	18 oddelkov	22 oddelkov
Kombinirani oddelki	2 oddelka	
Heterogeni oddelek – poldnevni	1 oddelek	
Oddelek s prilagojenim programom	1 oddelek	
<b>SKUPAJ</b>	<b>36 oddelkov</b>	<b>36 oddelkov</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Vrtec ima na dan 31.12.2017, 35 celodnevni oddelkov in 1 poldnevni oddelek, v omenjenih 36 oddelkih je vključenih 631 otrok, znotraj tega je 31 homogenih oddelkov v 1. ali 2. starostnem obdobju, 2 heterogena oddelka v 1. ali 2. starostnem obdobju, 1 kombiniran oddelek v 1. ali 2. starostnem obdobju in 1 oddelek s prilagojenim programom.

Oddelki so oblikovani v skladu z Zakonom o vrtcih z upoštevanjem fleksibilnega normativa s soglasjem ustanovitelja in v skladu z upoštevanjem prostorskega normativa. Razporeditev otrok v oddelke, pa je narejena na podlagi opravljenega sprejema otrok v vrtec in že obstoječega stanja vključenih otrok v vrtec.





### 2.4.3. Število otrok na koncu leta 2017

Na dan 31.12.2017 je bilo v 36 oddelkih vključenih 631 otrok, 35 dnevni programov, 1 poldnevni program, 31 homogenih oddelkov v 1. ali 2. starostnem obdobju, 2 heterogena oddelka v 1. ali 2. starostnem obdobju, 1 kombiniran oddelek v 1. ali 2. starostnem obdobju in 1 oddelek s prilagojenim programom.

Za šolsko leto 2017/18 so prejeli 209 vlog, kar je glede na prejšnje šolsko leto, ko so jih prejeli 188, kar 11% povečanje. Glede na vse vloge, jih je bilo sprejetih 151, 58 pa jih je bilo uvrščenih na čakalni seznam. Od čakajočih niso dobili vrnjenih vseh pogodb, tako je ostalo na seznamu čakajočih 35 otrok 1. starostnega razreda. Glede na pretekle izkušnje in predvidevanja, se pričakuje nadaljnjo rast vpisov v vrtec.

Slika 2: Število prejetih vlog za vrtec po letih



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.



Slika 3: Organizacijska struktura Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

## 2.5. ENOTA ŠENTLOVRENC

Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc. Prostori, ki jih enota Šentlovrenc trenutno najema prinašajo tudi dodatne stroške, kot so stroški najemnine za uporabo prostorov in stroške najema čistilnega servisa.

## 2.6. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zaradi nezadostne in neustrezne površine za izvajanje predšolske vzgoje na območju Občine Trebnje, se je slednja odločila za investicijo »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovincu«.

Ključni razlogi za izvedbo investicijske operacije so naslednji:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev,



- zagotoviti večje prostorske zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KŠ Šentlovrenc in okoliškimi kraji (KS Velika Loka, Veliki Gaber in Čatež) omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- prostore Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc bo v prihodnjem šolskem letu, zaradi velika porasta števila učencev, potrebovala Podružnična OŠ Šentlovrenc,
- zagotoviti vzgojno-izobraževalni proces predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izboljšati pogoje za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev države na področju predšolske vzgoje in izobraževanja,
- uresničevanja razvojnih ciljev Občine Trebnje na področju predšolske vzgoje in izobraževanja.

Obenem je potrebno upoštevati tudi Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), ki narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

### **Število otrok v oddelku in hkratna prisotnost vzgojiteljice in pomočnice vzgojiteljice:**

Normativi za oblikovanje oddelkov so določeni v Zakonu o vrtcih in Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih. Otroci so razporejeni v oddelke glede na starost. V oddelkih prvega starostnega obdobja so otroci od 1. do 3. leta starosti, v oddelkih drugega starostnega obdobja pa otroci od 3. leta starosti do vstopa v šolo.

Število otrok v oddelkih se razlikuje glede na to, ali so oddelki:

- ✓ starostno homogeni (vključeni približno enako stari otroci - v razponu enega leta),
- ✓ starostno heterogeni (vključeni otroci enega starostnega obdobja, npr. otroci, stari od 1 do 3 let),
- ✓ kombinirani (vključeni otroci iz obeh starostnih obdobj), npr. otroci, stari od 1 do 6 let.

V oddelke prvega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogen oddelek največ 12 otrok in v starostno heterogeni oddelek največ 10 otrok. V oddelke drugega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogeni oddelek 3. do 4. letnih otrok največ 17 otrok in v starostno homogeni oddelek 4. do 5. in 5. do 6. letnih otrok največ 22 otrok ter v starostno heterogeni oddelek največ 19 otrok. V starostno



kombinirani oddelek je vključeno največ 17 otrok, od tega je lahko največ 7 otrok prvega starostnega obdobja.

Občina Trebnje kot ustanoviteljica vrtca lahko glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti odloči, da se predpisano največje število otrok v oddelku poveča za največ dva otroke.

V oddelku dnevnega programa za otroke prvega starostnega obdobja morata biti vsaj šest ur na dan hkrati prisotni vzgojiteljica in pomočnica vzgojiteljice, v oddelku za otroke drugega pa vsaj štiri ure, v oddelkih poldnevnega programa pa tri ure za otroke 1. starostnega obdobja in dve uri za otroke 2. starostnega obdobja.

**Z vidika aktualnih demografskih gibanj ob upoštevanju trenutne vključenosti otrok v predšolsko varstvo občini primanjkuje za 3-4 nove oddelke, kar pa bi z gradnjo novega štiri-oddelčnega vrtca vsekakor pridobila. Glede na navedeno je odločitev občine o izvedbi investicije v gradnjo oddelčnega vrtca za 4 nove oddelke smiselna in utemeljena.**



---

## 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

### 3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

---

Investicijski projekt bo sledil usmeritvam, ki jih določa tako Evropska unija ter Republika Slovenija, konkretizirane pa so v predpisih z nivoja Unije, države, regijskih in občinskih programskih dokumentih ter v občinskih predpisih.

Pri predmetnih predpisih in usmeritvah gre predvsem za dokumente, vezane na zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolskega procesa (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), hkrati pa gre za dokumente, ki obravnavajo zniževanje obremenjevanja okolja prek izvedbe energetskih sanacij (gre za energetsko gradnjo v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ). Cilj, tako Unije kot države in seveda tudi posamezne regije, oz. občine, je prehod v t.i. zeleno družbo, ki s svojim delovanjem v urbaniziranih okoljih in širše, ne bo pretirano obremenjevala naravnega okolja in s tem skrbela za okoljsko vzdržne politike na vseh področjih, konkretno so mišljene politike zniževanja obremenjevanja okolja, predvsem prek emisij, izvirajočih iz objektov, kot prek emisij izvirajočih iz prometnih sredstev. Pri prvih je potrebno poudariti, da ravno s sanacijo objektov v javni lasti (v našem primeru gre za gradnjo štiri-oddelčnega vrtca), kamor spada tudi predmetni objekt enote Šentlovrenc, Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje, pomembno prispevamo k ohranjanju okolja, učinki pa so multiplikativni. Po eni strani se neposredno poznajo v znižanju emisij, na drugi strani pa je javni sektor tako zgled tudi zasebnemu, tako fizičnim kot pravnim osebam. Gre za širjenje zavesti o pomembnosti ohranjanja oz. izboljševanja okolja in o pomembnosti sonaravnega razvoja družbe.

### 3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

---

#### 3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu je skladna z naslednjimi državnimi in evropskimi dokumenti, programi ter resolucijami:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek);
3. Strategija razvoja Slovenije 2030;
4. Kurikulum za vrtce;



5. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
6. Zakon o vrtcih;
7. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek);
8. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
9. Nacionalni energetske program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
10. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.

### 3.2.1.1. Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije (SRS) je krovni strateški razvojni dokument Republike Slovenije in upošteva usmeritve že sprejetih razvojnih dokumentov, jih povezuje v koherentno celoto ter usklajuje z razvojnimi cilji države kot celote. Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije.

#### Cilji SRS:

- ✓ Gospodarski razvojni cilj.
- ✓ Družbeni razvojni cilj.
- ✓ Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljaviti načelo trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, tudi glede trajnostnega obnavljanja prebivalstva. Načelo trajnosti zahteva, da se potrebe današnjih generacij zadovoljujejo tako, da ne omejujejo možnosti prihodnjih rodov za vsaj enako uspešno zadovoljevanje njihovih potreb v prihodnosti.
- ✓ Razvojni cilj Slovenije.

#### Razvojne prioritete (RP):

- ✓ Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast.
- ✓ Učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovost delovnega mesta.
- ✓ Učinkovita in cenejša država.
- ✓ Moderna socialna država in večja zaposlenost.
- ✓ Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu v celoti zasleduje in se zrcali v vseh ciljih SRS.



### 3.2.1.2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)

Investicija je skladna z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020, in sicer je ena izmed razvojnih prioritet »Znanje in zaposlovanje«. Pod to prioriteto je med drugim zapisano, da bosta znanje in zaposlovanje dosežena tudi z zagotavljanjem ustreznih materialnih pogojev za izvajanje izobraževalnih programov na vseh ravneh (prostorski, didaktična in ostala oprema, IKT, itd.).

Glede na to, da bo nov vrtec izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, je investicija skladna tudi s prioriteto »zeleno življenjsko okolje«, pod katero je med drugim zapisano, da bo to doseženo tudi z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju).

### 3.2.1.3. Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter na trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse.

Za doseganje omenjenega cilja, pa so potrebne strateške usmeritve:

- ✓ Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ✓ Učenje za in skozi vse življenje,
- ✓ Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ✓ Ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ✓ Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Za zagotovitev doseganja strateških usmeritev, pa so postavljeni naslednji strateški cilji:

- ✓ Zdravo in aktivno življenje;
- ✓ Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo;
- ✓ Dostojno življenje za vse;
- ✓ Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete;
- ✓ Gospodarska stabilnost;
- ✓ Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni center;
- ✓ Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta;
- ✓ Nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- ✓ Trajnostno upravljanje naravnih virov;



- ✓ Zaupanja vreden pravni sistem;
- ✓ Varna in globalno odgovorna Slovenija;
- ✓ Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicija v gradnjo vrtca Mavrica Trebnje, zasleduje cilje Strategije razvoja Slovenije 2030, predvsem znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, nizkoogljično krožno gospodarstvo ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

#### 3.2.1.4. Kurikulum za vrtce

Kurikulum za vrtce je nacionalni dokument, ki ima svojo osnovo v analizah, predlogih in rešitvah, ki so uokvirile koncept in sistem predšolske vzgoje v vrtcih, kot tudi v sprejetih načelih in ciljih vsebinske prenove celotnega sistema vzgoje in izobraževanja. Je dokument, ki na eni strani spoštuje tradicijo slovenskih vrtcev, na drugi strani pa z novejšimi teoretskimi pogledi na zgodnje otroštvo in iz njih izpeljanimi drugačnimi rešitvami in pristopi dopolnjuje, spreminja in nadgrajuje dosedanje delo v vrtcih.

Ključni cilji Kurikuluma za vrtce so:

- bolj odprt in fleksibilen kurikulum v različnih programih za predšolske otroke,
- pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih,
- bolj uravnotežena ponudba različnih področij in dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, ki hkrati ne onemogoča poglobljenosti na določenih področjih,
- večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino,
- oblikovanje pogojev za večje izražanje in ozaveščanje skupinskih razlik (nediskriminatornost glede na spol, socialno in kulturno poreklo, svetovni nazor, narodno pripadnost, telesno in duševno konstitucijo),
- večje upoštevanje in spoštovanje zasebnosti ter intimnosti otrok,
- dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu,
- rekonceptualizacija in reorganizacija časa v vrtcu,
- večja avtonomnost in strokovna odgovornost vrtcev in njihovih strokovnih delavcev,
- povečanje vloge evalvacije (kritičnega vrednotenja) pri načrtovanju življenja in dela v vrtcu,
- izboljšanje informiranja in sodelovanja s starši.

Projekt je skladen s kurikulum za vrtce, saj podpira njegove cilje (pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino, dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu ter ostale cilje) in načela uresničevanja ciljev kurikuluma za vrtce (načelo demokratičnosti in





pluralizma, načelo enakih možnosti in upoštevanja različnosti med otroki ter načelo multikulturalizma, načelo omogočanja izbire in drugačnosti, načelo sodelovanja z okoljem ter druga načela).

#### 3.2.1.5. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 25 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m<sup>2</sup> na otroka, otrokom mora biti zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca, zemljišče mora biti na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja, se vrtec zblizuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddelek otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m<sup>2</sup> za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelek. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto, omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

#### 3.2.1.6. Zakon o vrtcih

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) narekuje cilje predšolske vzgoje, ki so:

- razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,



- razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Vsi zgoraj navedeni cilji so v skladu z delovanjem Vrtca Mavrica Trebnje, natančneje enote Šentlovrenc.

#### 3.2.1.7. Program državnih razvojnih priorit in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek)

V programu državnih razvojnih priorit in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Znanje« eno izmed investicijskih področij tudi »Investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje«. Navedeno investicijsko področje med drugim zajema tudi sofinanciranje investicij v osnovne šole in vrtce, katerih ustanovitelj je občina, pri čemer morajo biti investicije v skladu s prehodom v nizkoogljično družbo in trajnostnim razvojem.

#### 3.2.1.8. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Investicija je skladna s tematskim področjem 10. Naložbe v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje, prednostna usmeritev 10a: Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje, v kateri je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.



### 3.2.1.9. Nacionalni energetska program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev, Nacionalni energetska program (NEP) omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopen prehod v nizkoogljično družbo. Glavne usmeritve predmetnega programa so:

- Dolgoročno ohranjanje razpoložljivosti energetskih virov na nivoju, ki je primerljiv današnjemu nivoju;
- Stalno povečevanje tehnične zanesljivosti delovanja energetskih omrežij (infrastrukture) in kakovosti oskrbe;
- Uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije;
- Ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah;
- Doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi;
- Znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.

### 3.2.1.10. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.



---

## 4. OPIS MOŽNIH VARIANT

---

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja enote Šentlovrenc);
2. **Varianta 1:** Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

---

### 4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

---

Minimalna variantna rešitev oziroma varianta »brez investicije« pomeni sedanje stanje, ki je z vidika zagotavljanja zadostnih zmogljivosti za izvajanje predšolskega varstva v občini Trebnje neustrezno in je zato investicija nujna. Predmetna varianta ni sprejemljiva, saj se v občini že dolgo časa spopadajo z velikim pomanjkanjem neustreznih prostorskih kapacitet in mest za programe predšolske vzgoje, kar dokazujejo tudi podatki iz letnega poročila Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, kjer je razvidno, da so od leta 2013 vsako leto morali odpreti nov oddelek, pa še vedno nimajo dovolj prostora, da bi sprejeli vse, ki to želijo (kot priča tudi podatek, da je 35 otrok iz prve starostne skupine na čakalni listi).

V primeru ne investicije, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne, srednje in dolgoročne posledice. Upoštevati moramo, da trenutno enota vrtca Šentlovrenc razpolaga z nezadostnimi prostorskimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje in celotnega vzgojno-varstvenega procesa. Obenem je trenutno stanje tudi v neskladju s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Občina Trebnje tako namerava z investicijo zagotoviti možnosti za sprejem novincev. Z gradnjo novega štiri-oddelčnega vrtca bi tako poskrbeli za njeno prostorsko ustreznost.

V primeru, da Občina Trebnje ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- v občini bo še naprej veliko pomanjkanje vrtčevskih prostorov,
- obstoječa enota vrtca bo delovala v neprimernih prostorih v Podružnični OŠ Šentlovrenc,
- stroški vzdrževanja obstoječe enote vrtca bi naraščali,



- v takšnih razmerah (premalo in neustrezni prostori) se pojavlja vprašanje zagotavljanja najbolj optimalnih razmer za izobraževanje in varstvo otrok,
- dolgoročno se takšno stanje ne bo moglo ohraniti, saj bo morala občina v vsakem primeru zagotoviti dodatne prostore.

Varianta brez investicije tako posledično predstavlja odliv otrok v druge vrtce, kar vsekakor povzroča veliko negativnih učinkov (večji stroški staršev zaradi prevoza svojih otrok v bolj oddaljene vrtce, neučinkovitost upravljavca in ustanovitelja vrtca, itd.).

**Iz navedenih razlogov ocenjujemo varianto 0 kot neprimerno.**

## 4.2. VARIANTA 1 – INVESTICIJA V GRADNJO ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU

Kot je razvidno iz zgornjega opisa variante 0, vzdrževanje obstoječega stanja ni smiselno in izvedljivo na način, da bi vrtec lahko normalno deloval v skladu s predpisi in normativi. Investitor Občina Trebnje tako namerava s pomočjo pridobljenih sredstev Slovenskega okoljskega javnega sklada (Eko sklad) preko Javnega poziva 56SUB-LSRS17 in sredstev pridobljenimi v skladu s 23. členom ZOF-1 ter tudi z lastnimi proračunskimi sredstvi zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu, ki spada pod Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje.

Varianta »z investicijo« bo glede na obstoječe stanje in predvidene potrebe, ki izhajajo iz stanja in demografskih podatkov primerna, saj bo znatno pripomogla k izboljšanju pogojev za izvajanje predšolskega varstva.

Izvedba investicije omogoča:

- zagotovitev primernih prostorov vrtca v KS Šentlovrenc kot jih določajo normativi,
- vpis otrok v novi vrtec tudi iz sosednjih krajev, kot so KS Velika Loka, Veliki Gaber, Čatež,
- zagotovitev materialnih pogojev za izvajanje programa predšolske vzgoje, s katero se spodbuja otrokov razvoj in ga usmerja k samostojnosti,
- zagotovitev normalnih delovnih pogojev zaposlenim v vrtcu,
- urejen vrtec širše vpliva na dobro počutje predšolskih otrok ter njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolske programe,
- ureditev varstva za mlade družine,
- priseljevanje ljudi v krajevno skupnost,
- učinkovito rabo energije,



- dober vpliv na okolje in ureditev kraja.

V okviru novo zgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu bodo zagotovljeni novi prostori, kar bo omogočalo kakovostno izvajanje vzgoje in varstva otrok ter bo neposredno vplivalo na dobro in kvalitetno počutje predšolskih otrok in njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolsko izobraževanje.

**S temi utemeljitvami se Občina Trebnje odloči za varianto 1, torej za varianto »z« investicijo.**

#### 4.2.1. Tehnološki opis predlagane variante

##### 4.2.1.1. Splošno

Občina Trebnje namerava na zemljišču s parcelno št. 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc, zgraditi vrtec s štirimi oddelki.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v velikosti 2.341 m<sup>2</sup>, ki je na severni strani omejen z občinsko cesto, na južni strani z železniško progo, na vzhodni in zahodni strani pa zemljišči s stanovanjskimi hišami.

Idejna shema služi zgolj oceni investicije in je izdelana na osnovi ogleda dejanskega stanja, na osnovi konzultacije s predstavniki Občine Trebnje, na osnovi tehnologije modularne gradnje in na osnovi kartografskega dela. Pred izvedbo pa je potrebno izdelati vso zakonsko zahtevano dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje, kar pa je že pridobljeno.

##### 4.2.1.2. Idejna zasnova

V idejni zasnovi novogradnje vrtca se predvidijo štiri igralnice vrtca ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca vsi potrebni prostori za 4-oddelčni vrtec. Vrtec je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba, kar je upoštevano v vseh segmentih zasnove objekta.

Izračun števila otrok:

$$\underline{22 \text{ otrok} \times 4 \text{ oddelki} = 88 \text{ otrok}}$$

Vse 4 igralnice so predvidene v pritličju.

V sklopu projektne dokumentacije je v tabeli prikazana skladnost in odstopanja s prostorskim programom za vrtec.

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor. Vhod v vrtec je predviden na severni strani, neposredno iz parkirišča. Igralnice so orientirane proti jugu ter so



neposredno povezane z osrednjim prostorom. Iz igralnic je na južno stran izhod na terase in naprej na igrišče vrtca. Terasa se bo senčila in zavarovala pred neugodnimi vremenskimi vplivi s pergolami. Igrišče vrtca bo v večji meri ozelenjeno ter urejeno tako, da bo otrokom omogočena izbira raznovrstnih dejavnosti, socialni stiki in tudi umik v zasebnost. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala.

Prostori za strokovne delavce in gospodarski prostori so orientirani na sever. Gospodarski prostori imajo lasten vhod iz gospodarskega dvorišča.

Ogrevanje vrtca bo samostojno, s toplotno črpalko, energijski prostor je predviden v vzhodnem delu neizkoriščenega podstrešja do katerega vodijo zunanje stopnice. V neizkoriščenem delu podstrešje se izvede tudi razvod prezračevanja do posamezne igralnice.

Projekt predvideva gradnjo iz modularnih bivalnih enot.

Sestavni del tlorisa je tudi lastna kuhinja, s predvideno kapaciteto cca. 150 obrokov, v kateri se bo pripravljala tudi hrana za podružnično šolo.

Objekt je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba z energetsko učinkovitostjo za ogrevanje Qh večji ali enaki 0,6kWh/m<sup>3</sup>a.

#### 4.2.1.3. Konstrukcija

Temelji objekta so predvideni prefabricirani točkovni temelji.

Konstrukcija bivalnih enot bo izdelana iz kovinskih profilov (modulov), obloženih s kameno volno in zaključnim fasadnim slojem.

Dimenzija posamezne bivalne enote: zunanja višina / notranja višina = 3,365 m / 3,000 m

Konstrukcija omogoča sestavljanje posameznih enot v vzdolžni in prečni smeri, brez omejitev.

Sestavni del fasadnih sten je tudi sekundarna fasada, izdelana s toplotno izolacijo iz kamene volne in fasadnega ometa.

Notranje stene imajo kovinsko konstrukcijo in so obojestransko obložene z dvojnimi mavčnokartonastimi ploščami. Mokri prostori, sanitarije in kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč, ki so slikane.

Sekundarna streha bo izvedena čez celoten vrtec. Ostrešje bo jekleno, skladno s statičnim izračunom. Kritina je pločevinasta s spodnje strani obdelana s protikondenznim obrizgom.



#### 4.2.1.4. Kanalizacija

Na obravnavanem območju še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, zato se odpadne vode iz objekta vodi preko PE cevi in fazonskih kosov (na zastevanih mestih združene v revizijskih jaških), v čistilno napravo za 20PE. Čistilna naprava bo umeščena na investitorjevem zemljišču. Lokacija male čistilne naprave bo na dostopnem mestu ter bo omogočen odvoz blata iz MČN. Očiščene vode iz male čistilne naprave se bo vodilo v ponikovalnico na obravnavanem zemljišču. Odpadno vodo iz kuhinje se predhodno očisti v lovilcu olj, ki bo vgrajen pri iztoku iz kuhinje, naprej se jih vodi v MČN. Meteorna kanalizacija bo preko peskolovov speljana v ponikovalno polje in naprej v ponikovalnice.

#### 4.2.1.5. Stavno pohištvo

Notranja vrata imajo kovinski podboj, barvan v RAL barvni lestvici, krilo je leseno, obojestransko oblepljeno z laminatom. Zahtevana zvočna izolativnost vrat je 27 dB.

Vsa zunanja vrata so iz lesenih profilov (lahko tudi kovinskih), nekatera od njih izvedena tudi za potrebe evakuacije.

Okna so lesena, ustrezno zastekljena (troslojna zasteklitev  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), spodnji deli zasteklitve (do višine 125 cm od tal), izdelani z varnostnim steklom. Protihrupna vrednost je 34 dB; vsa okna vgrajena po sistemu RAL montaže. Vsa okna imajo predvidene zunanje krpan lamelne žaluzije; krmiljenje z elektor motorjem. Sheme oken in vrat so sestavni del PZI dokumentacije. Zunanje okenske police so izdelane iz pločevine, notranje okenske police so lesene in zaščitene s kvalitetnim vodoodpornim lakom.

#### 4.2.1.6. Finalne obdelave notranjih prostorov

Notranje predelne stene so sestavljene iz kovinskih profilov z vmesno toplotno izolacijo, na vsaki strani je najprej obloga iz OSB plošč, nanjo pa so pritrjene mavčno kartonske plošče. Mokri prostori, sanitarije in kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč. Stene v sanitarijah so do višine 2m obložene s keramičnimi ploščicami. Stene v kuhinji so do višine ravno tako do višine 2,00 m obložene s stenskimi keramičnimi ploščicami. Vse ostale so glajene, kitane in slikane s poldisperzijskimi barvami v svetlem barvnem tonu, posamezne stene pa so barvane v močnejši barvi. Vse stene so do višine 1,40 m zaščitene z lakom (npr. Domflok brez lističev, mat).

Stene sanitarnih kabin so iz MAX kompaktnih vodoodpornih plošč.





V vseh prostorih pritličja, razen v kuhinjskem delu je predviden 2 mm tlak v kvaliteti PVC ali guma, z vsemi potrebnimi zaokrožnicami in v barvah enotnega oblikovanja objekta. V kuhinjskem delu so tla obložena z nedrsno keramiko z zaokrožnicami.

Tlak v strojnici (mansarda) je izdelan kot sekundarni tlak, sestavljen iz trde toplotne izolacije in dveh plasti vezanih plošč.

Vsi stropi v igralnicah so obloženi z mavčno kartonastimi ploščami, razen delov stropa, kjer so na leseno podkonstrukcijo stropa pritrjeni akustični paneli iz lesnih vlaken dim. 60/120; kot npr Heradesign Fine (pod paneli ni mavčno kartonastih plošč). Strop večnamenskega prostora je v celoti obložen z akustičnimi ploščami. Del stropa večnamenskega prostora in hodnika je spuščen (zaradi predvidenih strojnih inštalacij), izdelan iz mavčno kartonastih plošč. Strop v kuhinji je iz vodoodbojnih mavčno kartonastih plošč, slikanih.

Tlak terase bo obložen s sintetično podlago, položeno na predhodno hidroizolirano betonsko podložno ploščo.

#### 4.2.1.7. Priključitev na komunalno infrastrukturo

Vsi komunalni vodi se bodo priključili na nova merilna mesta komunalne infrastrukture in elektroenergetskih vodov. Merilna mesta bodo na stalno dostopnem mestu. Elektro in telekom omarica ob parkirišču na zahodni strani, vodomerni jašek pa v pločniku pred vhodom v kuhinjo. Na območju še ni zgrajen javne fekalne kanalizacije, zato se odvajanje odpadnih vod predvideva v čistilno napravo na obravnavanem zemljišču in naprej v ponikovalnico (več v točki 4.2.1.4.)

#### 4.2.1.8. Ogrevanje in prezračevanje

Ogrevanje vrtca bo izvedeno s toplotnima črpalkama preko sistema centralnega ogrevanja, enako tudi pohlajevanje prostorov. Strojnica/energijski prostor bo v neizkoriščenem delu podstrešja, nad kuhinjo, zunanje enote toplotne črpalke bodo na vzhodni strani objekta pod stopnicami po katerih je dostop v energijski prostor. Dostop do strojnice je preko zunanjih jeklenih stopnic.

Topla voda se bo pripravljala centralno, zalogovnik bo lociran v strojnici. Vsak od prostorov, ki so namenjeni otrokom, bo skladno z ustreznimi pravilniki prisilno prezračevan in ogrevan z radiatorji.



#### 4.2.1.9. Elektroinstalacije

Elektro instalacije bodo izvedene skladno s pravilnikom, elektro napajanje objekta bo priključeno na novo merilno mesto. Na električno omrežje se objekt priključuje v oddaljenosti cca. 350 m in sicer na TP Šentlovrenc.

#### 4.2.1.10. Zunanja ureditev

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor. Manipulacijske površine bodo asfaltirane ter z betonskimi cestnimi robniki razmejene od zelenic. Asfaltirane površine bodo nagnjene proti linijski rešetki z vgrajenim lastnim lovilcem olj.

Meteorne vode iz utrjenih površin ne bodo iztekale na cestišče.

Na južni strani zemljišča je predvideno otroško igrišče. Vsaka igralnica ima zunanjo pokrito teraso. Teraso bodo proti ostalemu igrišču ograjene z ograjami, višine 80cm (ograje z vrati). Ostalo igrišče bo v celoti zazelenjeno. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala z varovalnimi podlogami pod igrali. Celotno igrišče bo ograjeno s panelno žičnato ograjo višine 1,20 m proti vodi oz. železniški progi pa bo zgornji del ograje zalomljen (onemogočeno plezanje preko ograje) in bo visok več kot 1,70 m.

Dostop do igrišča je možen iz igralnic preko teras, izhoda na zahodni strani vrtca ter tudi direktno iz parkirišča, saj bodo znotraj ograje nameščena vrata za osebni prehod.

Sestavni del zunanje ureditve je tudi območje med južno ograjo otroškega igrišča in nasipom železniške proge. To območje bo urejeno kot odvodnik poplavnih vod in bo izvedeno kot poglobitev terena / struge, s širino 5 m in brežinami v naklonu 1:1,5. Odvodnik bo zasejan s travo.

#### 4.2.1.11. Notranja oprema

Oprema bo izdelana skladno s predvidenim pedagoškim procesom vrtca, načrt notranje opreme ni predmet projekta.

#### 4.2.1.12. Ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih

Pri izkopu gradbene jame za temelje otroškega vrtca bo prišlo do minimalnih odpadkov, ki so v tabeli Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih klasificirani kot Zemljina (17 05 04 Zemljina



in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03). Natančnejši načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je natančneje definirano v Elaboratu – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

#### 4.2.1.13. Požarna varnost

Nov vrtec je zasnovan kot samostojna požarna enota. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tudi zasnova/študija požarne varnosti.

Predvideni požarni ukrepi v obravnavanem objektu zajemajo:

- Namestitev sistema APJ in alarmiranja, vključno s požarnimi krmiljenji preko centrale sistema;
- Namestitev sistemov za evakuacijo (varnostna razsvetljava, oznake evakuacijskih poti, vratni evakuacijski mehanizmi);
- Namestitev požarnih loput na prehodih prezračevalnih kanalov skozi gradbene elemente na mejah požarnih sektorjev;
- Zagotovitev rezervnega napajanja za vse požarnovarstvene sisteme.

Objekt bo razdeljen na tri požarne sektorje in sicer:

- Pritlišje in mansarda (brez kuhinjskega dela in strojnice);
- Kuhinjski del s spremljajočimi prostori;
- Strojnica / energetski prostor v mansardi.

V razdalji do 80 m od predmetnega objekta sta že izvedena dva obstoječa zunanja hidranta. V objektu sta predvidena dva notranja hidranta (eden v kuhinjskem delu, drugi v hodniku) ter 6 gasilnih aparatov.

Zaklonišče za nov vrtec ni predvideno, saj glede na to, da je Šentlovrenc naselje z manj kot 5.000 prebivalci, skladno s predpisi, ki urejajo to področje, ni zahtevano.

#### 4.2.1.14. Zaščita pred vlago

V projektu so predvidene tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene glede zaščite pred vlago, na način, da stavbe ščitijo pred prodorom vlage v notranjost stavbe in navlaženjem materialov in gradbenih konstrukcij do te mere, da bi objekt ali njegovo konstrukcijo vlaga lahko poškodovala.

Notranje površine, ki so izpostavljene močenju z vodo (čiščenje tal) so iz materialov, ki to omogočajo (PVC na hodnikih in na hodniku) ter keramične ploščice (sanitarije). Drenaža ni potrebna, zato tudi ni predvidena.



#### 4.2.1.15. Zagotavljanje neoviranega dostopa

Objekt je projektiran tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen dostop do oz. v objekt neposredno z javne površine oziroma parkirnega mesta namenjenega invalidom preko poglobljenega robnika do vhoda. Objekt je pritičen in brez ovir za funkcionalno ovirane osebe ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca med prostori ni pragov.

#### 4.2.1.16. Fasada

Fasada objekta je v celoti obložena s kameno volno in finalno obdelana z zaključnim fasadnim slojem. Fasada je izdelana v dveh barvnih tonih (zelena in oranžna barva), po naknadni izbiri projektanta. Podstavki fasade / cokli so ravno tako toplotno izolirani, z zaključnim fasadnim slojem v sivi barvi. Napušči strehe so obloženi z XPS in zaščiteni z zaključnim fasadnim slojem v sivi barvi.

#### 4.2.1.17. Prostorski program za Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc

Tabela 10: Prikaz prostorskega programa za Vrtec Mavrica Trebnje - enota Šentlovrenc

<b>PROSTORSKI PROGRAM ZA VRTEC – ENOTA ŠENTLOVRENC</b> <b>(Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)</b>		
/	PRAVILNIK	SKLADNOST S PRAVILNIKOM
Število oddelkov	4	4
Normativno število otrok	88	88
<b>A) IGRALNI PROSTORI</b>		
1. Igralnica za otroke	168-200 m <sup>2</sup>	198,50 m <sup>2</sup> (prostor za nego v igralnici)
2. Osrednji prostor in športna igralnica	76 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup> (z dodatnim prostorom za dejavnost otrok)
3. Dodatni prostor za dejavnost otrok	20 m <sup>2</sup>	/ (znotraj osrednjega prostora, ločeno z opremo)
A) SKUPAJ m <sup>2</sup> /otroka	264 m <sup>2</sup> 3	291,50 m <sup>2</sup> 3,31 (pravilom 4 m <sup>2</sup> , vendar ne manj kot 3 m <sup>2</sup> )



<b>B) OSTALI PROSTORI</b>		
a) Prostor za otroke		
4. Sanitarije za otroke	40 m <sup>2</sup>	33,2 m <sup>2</sup> (16,6 m <sup>2</sup> /2 oddelka, saj je prostor za nego v igralnici)
5. Garderobe za otroke	32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
b) Skupni prostor za otroke		
6. Prostor za individualno delo	8 m <sup>2</sup>	/ (v prostoru vodje enote)
7. Shramba za rekvizite	10 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
8. Sanitarije za otroke na igrišču	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
9. Skupni prostor za strokovne delavce	35 m <sup>2</sup>	47,35 m <sup>2</sup> (v prostoru tudi individualno delo – pregrajeno z opremo)
10. Prostor za vodjo enote	10 m <sup>2</sup>	15,20 m <sup>2</sup> (v prostoru tudi obiski svetovalnega delavca)
11. Prostor za svetovalnega delavca	12 m <sup>2</sup>	/ (v prostoru vodje enote, saj svetovalni delavec ni stalno prisoten)
12. Kabinet za vzg. sredstva in pripomočke	9 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
13. Shramba za vrtna igrala	10 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
14. Sanitarije	3 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
15. – 19.	/	/
c) Gospodarski prostori		
20. Lastna kuhinja	80 m <sup>2</sup>	77,30 m <sup>2</sup>
21. Pralnica	10 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup> (le za potrebe kuhinje, preostalo pranje v sklopu centralnega vrtca)
22. Ostalo	30 m <sup>2</sup>	64,35 m <sup>2</sup>



		(2,50 m <sup>2</sup> čistila, 1,85 m <sup>2</sup> predprostor) 60 m <sup>2</sup> prostor energija na podstrešju (naprave prezračevanja in ogrevanja na podstrešju)
<b>B) SKUPAJ</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>	<b>308,35 m<sup>2</sup></b>
<b>C) KOMUNIKACIJE SKUPAJ</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>17,50 m<sup>2</sup></b>
<b>A+B+C SKUPAJ m<sup>2</sup>/otroka</b>	<b>641 m<sup>2</sup></b> <b>7,3</b>	<b>617,35 m<sup>2</sup></b> <b>7,015</b>
		Bruto zazidalna površina 626,40 m <sup>2</sup>
D) VELIKOST ZEMLJIŠČA	25 m <sup>2</sup> /otroka = 2.200 m <sup>2</sup>	2.341 m <sup>2</sup>
E) VELIKOST IGRIŠČA	15 m <sup>2</sup> /otroka = 1.320 m <sup>2</sup>	1.128 m <sup>2</sup> (12,82 m <sup>2</sup> /otroka) (zagotovitev dodatnih zelenih površin, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot)

Vir: PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, december 2016.

#### 4.3. PRIMERJAVA VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Dokument identifikacije investicijskega projekta v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), podrobno obravnava vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično sprejemljivo izpolnile cilje investicijskega projekta. Ocenjena vrednost vseh stroškov investicijske operacije znaša 2.070.112,58 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 2.084.276,94 EUR z DDV po tekočih cenah.

Merila, ki so upoštevana pri izboru optimalne variante so:

- organizacijski pogoji za izvajanje predšolske dejavnosti glede na veljavne standarde za minimalne tehnične normative za namensko stavbo vrtca (prostorske zmogljivosti) ter glede na pogoje učinkovite rabe energije v stavbah,
- lokacijski pogoji za izvajanje predšolske dejavnosti v lokalni skupnosti glede na možnost organiziranja vrtca v novih prostorih z urejenim dostopom in dovozom ter
- višina investicije.



Tabela 11: Prikaz primerjave dveh možnih variant izvedbe glede na predstavljena merila

Merilo	Varianta 0	Varianta 1
Organizacijski pogoji za izvajanje predšolske dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>• izboljšano stanje (novogradnja) (3 točke)</li><li>• delno izboljšano stanje (prenova obstoječih prostorov) (1 točka)</li><li>• sedanje stanje (0 točk)</li></ul>	0 T	3 T
Lokacijski pogoji organiziranja vrtca v lokalni skupnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>• gradnja vrtca na prostem zemljišču (3 točke)</li><li>• gradnja vrtca na gosto naseljenem območju (1 točka)</li><li>• sedanje stanje (0 točk)</li></ul>	0 T	3 T
Višina investicije (tekoče cene): <ul style="list-style-type: none"><li>• brez porabe sredstev (3 točke)</li><li>• do 2.500.000 EUR z DDV (1 točka)</li><li>• nad 2.500.000 EUR z DDV (0 točk)</li></ul>	3 T	1 T
<b>SKUPAJ</b>	<b>3 točke</b>	<b>7 točk</b>

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Kot je razvidno iz zgornjih opisov obeh variant in meril za določitev optimalne variante ima investicija nesporno veliko pozitivnih učinkov za celoten kraj. Novo zgrajen skoraj nič-energijski štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu predstavlja s svojo zasnovo, prostorsko obogateno razporeditvijo, zunanjo ureditvijo in umestitvijo v prostor zelo kvalitetno okolje za predšolske otroke. Vse to so razlogi, da se je Občina Trebnje odločila, da bo pristopila k izvedbi variante 1, to je izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

#### 5.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 12: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poročstvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### 5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 13: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
<ul style="list-style-type: none"> <li>če je objekt tehnološko zahteven,</li> <li>če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,</li> <li>če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,</li> </ul>	Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
<b>več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>Da</b>
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### 5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 14: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).





---

## 5.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

---

### 5.2.1. Varianta 0 – brez investicije

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena. Pomeni pa večje stroške vzdrževanja obstoječih prostorov ter povzročitev novih stroškov pri iskanju potrebne rešitve zagotovitve optimalnih prostorskih pogojev za izvedbo predšolske dejavnosti in opravljanja vzgojno-varstvenega procesa.

### 5.2.2. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- pri izračunu ocenjene vrednosti gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu (gradbena in obrtna dela, strojne inštalacije, elektro inštalacije, zunanja ureditev, NN priključek, TK priključek, oprema za objekt (kuhinjska in ostala oprema), priprava ter izdelava projektne in investicijske dokumentacije ter projektantskega ter gradbenega nadzora je upoštevano dejstvo, da gre za funkcionalno zahtevnejši projekt – ocenjene vrednosti so bile pripravljene na podlagi predračuna za izvedbo projekta, ki ga je pridobila Občina Trebnje;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;
- tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR). Ta v svojem poročilu »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2018« napoveduje:
  - za leto 2018 porast cen v višini 0,00 %;
  - za leto 2019 porast cen v višini 1,90 %.<sup>1</sup>

Za leti 2016 in 2017 smo uporabili že dejansko izplačane stroške. Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z 22 % DDV.

---

<sup>1</sup> Povzeto iz dokumenta »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2016« ki ga je marca 2016 izdal Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj.



Tabela 15: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	Stalne cene brez DDV	DDV (22%)	Stalne cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	1.478.031,40	325.166,91	1.803.198,31	87,11%
a)	Modularni del objekta	810.000,00	178.200,00	988.200,00	47,74%
b)	Elektro inštalacije	99.042,20	21.789,28	120.831,48	5,84%
c)	Strojne inštalacije	235.525,02	51.815,51	287.340,53	13,88%
d)	Zunanja ureditev	309.911,68	68.180,57	378.092,25	18,26%
e)	NN priključek	14.965,65	3.292,44	18.258,10	0,88%
f)	TK priključek	8.586,85	1.889,11	10.475,96	0,51%
2.	Oprema	130.029,44	28.606,48	158.635,92	7,66%
a)	Kuhinja	75.564,28	16.624,14	92.188,42	4,45%
b)	Ostala oprema	54.465,16	11.982,34	66.447,50	3,21%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	57.721,24	12.698,67	70.419,91	3,40%
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	31.031,51	6.826,93	37.858,44	1,83%
	SKUPAJ	1.696.813,59	373.298,99	2.070.112,58	100%

Vir: Podatki pridobljeni s strani Občine Trebnje, maj 2018



Tabela 16: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	Tekoče cene brez DDV	DDV (22%)	Tekoče cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	1.486.924,00	327.123,28	1.814.047,28	87,03%
a)	Modularni del objekta	810.000,00	178.200,00	988.200,00	47,41%
b)	Elektro inštalacije	100.924,00	22.203,28	123.127,28	5,91%
c)	Strojne inštalacije	240.000,00	52.800,00	292.800,00	14,05%
d)	Zunanja ureditev	312.000,00	68.640,00	380.640,00	18,26%
e)	NN priključek	15.250,00	3.355,00	18.605,00	0,89%
f)	TK priključek	8.750,00	1.925,00	10.675,00	0,51%
2.	Oprema	132.500,00	29.150,00	161.650,00	7,76%
a)	Kuhinja	77.000,00	16.940,00	93.940,00	4,51%
b)	Ostala oprema	55.500,00	12.210,00	67.710,00	3,25%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	57.721,24	12.698,67	70.419,91	3,38%
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	31.278,48	6.881,27	38.159,75	1,83%
	SKUPAJ	1.708.423,72	375.853,22	2.084.276,94	100%

Vir: Podatki pridobljeni s strani Občine Trebnje, maj 2018



### 5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dinamika investicijskega projekta gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu se je pričela že v letu 2016, ko so izdelali dokument idejne zasnove projekta, ter investicijske dokumentacije, ki jo je občinski svet tudi že potrdil. Občina Trebnje se je kasneje odločila, da z izvedbo same investicije še počakajo na razpoložljive in primerne razpise Slovenskega okoljskega javnega sklada. Tako se dinamika nadaljuje letos v maju 2018, končala pa se bo s predajo novozgrajenih prostorov v mesecu avgustu 2019. Razdelan okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 17: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Aktivnost	Trajanje izvedbe
1. Izdelava projektne dokumentacije (IDZ)	April 2016
2. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)	April 2016
3. Potrditev investicijske dokumentacije na seji občinskega sveta Občine Trebnje	April 2016
4. Razpis za izbiro izvajalca izdelave dokumentacije PGD in PZI	Maj 2016
5. Izvedba postopka javnega naročila za izvedbo gradnje	Junij - December 2016
6. Pridobitev gradbenega dovoljenja	April 2017
7. Novelacija investicijske dokumentacije	Maj 2018
8. Potrditev novelirane investicijske dokumentacije na sej občinskega sveta Trebnje	Junij 2018
9. Izdelava gradbene dokumentacije	Julij 2018 – Avgust 2018
10. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradbenih del	Julij 2018
11. Izvedba gradbenih del	Avgust – December 2018
12. Izvedba del zunanje ureditve	Avgust 2018 – Junij 2019
13. Izvedba instalacij	Januar 2019 – April 2019
14. Izvedba priključkov	Maj 2019
15. Nakup potrebne opreme	Marec - Junij 2019
16. Primopredaja novo zgrajenih prostorov	Avgust 2019

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

### 5.4. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Občina Trebnje se je, na podlagi pregleda razpoložljivih javnih razpisov in pozivov, odločila, da se za sofinanciranje dela investicijskega projekta »Izgradnja štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc« prijavi na Javni



poziv 56SUB-LSRS17 Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 58 z dne 20.10.2017. Predmet omenjenega javnega poziva so nepovratne finančne spodbude, namenjene temeljnim samoupravnim lokalnim skupnostim (občinam) za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti občin in ministrstvom za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti Republike Slovenije, in sicer na območju Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: nepovratne finančne spodbude). Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo nove skoraj nič-energijske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. V primeru gradnje novega prizidka in/ali nadzidave, mora le-ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno v skladu z javnim pozivom. Ustreznost gradnje skoraj nič-energijske stavbe se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture), projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, oboje izdelano v merilu 1:50) in drugih dokazil, navedenih v omenjenem javnem pozivu.

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud v okviru omenjenega javnega poziva se v skladu s prvim odstavkom 317. člena EZ-1 zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

**V okviru tega javnega poziva so priznani oz. upravičeni vsi stroški, povezani z gradnjo stavbe ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vpliva na energijsko učinkovitost stavbe.**

**Kot neupravičeni stroški so opredeljeni le stroški za izdelavo projektne dokumentacije in stroški nadzora.**

V spodnjih tabelah so prikazani upravičeni in neupravičeni stroški investicijskega projekta v stalnih in tekočih cenah.

Tabela 18: Upravičeni stroški projekta v stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	468.031,40	1.478.031,40	91,91%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	102.966,91	325.166,91	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	570.998,31	1.803.198,31	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	50,37%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z	0,00	0,00	988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	99.042,20	99.042,20	6,16%
		22%	0,00	0,00	0,00	21.789,28	21.789,28	
		z	0,00	0,00	0,00	120.831,48	120.831,48	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	235.525,02	235.525,02	14,65%
		22%	0,00	0,00	0,00	51.815,51	51.815,51	
		z	0,00	0,00	0,00	287.340,53	287.340,53	



d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	109.911,68	<b>309.911,68</b>	19,27%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.180,57	<b>68.180,57</b>	
		z	0,00	0,00	244.000,00	134.092,25	<b>378.092,25</b>	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	14.965,65	<b>14.965,65</b>	0,93%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.292,44	<b>3.292,44</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	18.258,10	<b>18.258,10</b>	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.586,85	<b>8.586,85</b>	0,53%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.889,11	<b>1.889,11</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	10.475,96	10.475,96	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	130.029,44	<b>130.029,44</b>	8,09%
		22%	0,00	0,00	0,00	28.606,48	<b>28.606,48</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	158.635,92	<b>158.635,92</b>	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	75.564,28	<b>75.564,28</b>	4,70%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.624,14	<b>16.624,14</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	92.188,42	<b>92.188,42</b>	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	54.465,16	<b>54.465,16</b>	3,39%
		22%	0,00	0,00	0,00	11.982,34	<b>11.982,34</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	66.447,50	<b>66.447,50</b>	
	SKUPAJ	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	598.060,84	<b>1.608.060,84</b>	100,00%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	131.573,39	<b>353.773,39</b>	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	729.634,23	<b>1.961.834,23</b>	
	Delež po letih		0,00%	0,00%	62,81%	37,19%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 19: Upravičeni stroški projekta v tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	476.924,00	1.486.924,00	91,82%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	104.923,28	327.123,28	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	581.847,28	1.814.047,28	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	50,02%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z			988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	100.924,00	100.924,00	6,23%
		22%	0,00	0,00	0,00	22.203,28	22.203,28	
		z			0,00	123.127,28	123.127,28	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	14,82%
		22%	0,00	0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	
		z			0,00	292.800,00	292.800,00	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	112.000,00	312.000,00	19,27%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.640,00	68.640,00	



		z			244.000,00	136.640,00	380.640,00	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	15.250,00	15.250,00	0,94%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.355,00	3.355,00	
		z	0,00	0,00	0,00	18.605,00	18.605,00	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,54%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	
		z	0,00	0,00	0,00	10.675,00	10.675,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	132.500,00	132.500,00	8,18%
		22%	0,00	0,00	0,00	29.150,00	29.150,00	
		z	0,00	0,00	0,00	161.650,00	161.650,00	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	4,75%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.940,00	16.940,00	
		z				93.940,00	93.940,00	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	55.500,00	55.500,00	3,43%
		22%	0,00	0,00	0,00	12.210,00	12.210,00	
		z				67.710,00	67.710,00	
	SKUPAJ	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	609.424,00	1.619.424,00	100,00%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	134.073,28	356.273,28	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	743.497,28	1.975.697,28	
	Delež po letih		0,00%	0,00%	62,37%	37,63%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 20: Neupravičeni stroški projekta v stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	65,04%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	12.998,72	31.031,51	34,96%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.859,72	6.826,93	
		z	0,00	0,00	22.000,00	15.858,44	37.858,44	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	34.426,23	12.998,72	88.752,75	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	7.573,77	2.859,72	19.525,60	
		z	37.640,03	12.779,88	42.000,00	15.858,44	108.278,35	
	Delež po letih		34,76%	11,80%	38,79%	14,65%	100,00%	



Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 21: Neupravičeni stroški projekta v tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	64,86%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	13.245,70	31.278,48	35,14%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.914,05	6.881,27	
		z	0,00	0,00	22.000,00	16.159,75	38.159,75	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	34.426,23	13.245,70	88.999,72	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	7.573,77	2.914,05	19.579,94	
		z	37.640,03	12.779,88	42.000,00	16.159,75	108.579,66	
	Delež po letih		34,67%	11,77%	38,68%	14,88%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.





---

## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

---

### 6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

---

#### SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### 6.1.1. Zakonska podlaga

Pravne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16 in 80/16 – ZIPRS1718);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).



Poleg navedene zakonodaje bo investicijski projekt upošteval tudi:

- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ);
- Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem Republike Slovenije.

## 6.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 6.1.1. Makrolokacija in mikrolokacija

Lokacija se nahaja v KS Šentlovrenc, na parcelni številki 552/5 in 526, obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc.

Območje s predvidenim posegom se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr.).

Slika 4: Predvidena lokacija enote Šentlovrenc Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtača Mavrica Trebnje



Vir: Portal eprostori, maj 2018.



## 6.2. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 22: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (stalne cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	468.031,40	1.478.031,40	87,11%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	102.966,91	325.166,91	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	570.998,31	1.803.198,31	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	47,74%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z	0,00	0,00	988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	99.042,20	99.042,20	5,84%
		22%	0,00	0,00	0,00	21.789,28	21.789,28	
		z	0,00	0,00	0,00	120.831,48	120.831,48	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	235.525,02	235.525,02	13,88%
		22%	0,00	0,00	0,00	51.815,51	51.815,51	
		z	0,00	0,00	0,00	287.340,53	287.340,53	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	109.911,68	309.911,68	18,26%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.180,57	68.180,57	
		z	0,00	0,00	244.000,00	134.092,25	378.092,25	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	14.965,65	14.965,65	0,88%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.292,44	3.292,44	
		z	0,00	0,00	0,00	18.258,10	18.258,10	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.586,85	8.586,85	0,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.889,11	1.889,11	
		z	0,00	0,00	0,00	10.475,96	10.475,96	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	130.029,44	130.029,44	7,66%



		<b>22%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.606,48</b>	<b>28.606,48</b>	
		<b>z</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.635,92</b>	<b>158.635,92</b>	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	75.564,28	<b>75.564,28</b>	4,45%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.624,14	<b>16.624,14</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	92.188,42	<b>92.188,42</b>	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	54.465,16	<b>54.465,16</b>	3,21%
		22%	0,00	0,00	0,00	11.982,34	<b>11.982,34</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	66.447,50	<b>66.447,50</b>	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	<b>30.852,48</b>	<b>10.475,31</b>	<b>16.393,44</b>	<b>0,00</b>	<b>57.721,24</b>	3,40%
		22%	<b>6.787,55</b>	<b>2.304,57</b>	<b>3.606,56</b>	<b>0,00</b>	<b>12.698,67</b>	
		z	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.419,91</b>	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	12.998,72	31.031,51	1,83%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.859,72	6.826,93	
		z	0,00	0,00	22.000,00	15.858,44	37.858,44	
	SKUPAJ	brez	<b>30.852,48</b>	<b>10.475,31</b>	<b>1.044.426,23</b>	<b>611.059,56</b>	<b>1.696.813,59</b>	100,00%
		22%	<b>6.787,55</b>	<b>2.304,57</b>	<b>229.773,77</b>	<b>134.433,10</b>	<b>373.298,99</b>	
		z	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>745.492,67</b>	<b>2.070.112,58</b>	
	Delež po letih		1,82%	0,62%	61,55%	36,01%	100,00%	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.



Tabela 23: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (tekoče cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	476.924,00	1.486.924,00	87,03%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	104.923,28	327.123,28	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	581.847,28	1.814.047,28	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	47,41%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z			988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	100.924,00	100.924,00	5,91%
		22%	0,00	0,00	0,00	22.203,28	22.203,28	
		z			0,00	123.127,28	123.127,28	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	14,05%
		22%	0,00	0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	
		z			0,00	292.800,00	292.800,00	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	112.000,00	312.000,00	18,26%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.640,00	68.640,00	
		z			244.000,00	136.640,00	380.640,00	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	15.250,00	15.250,00	0,89%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.355,00	3.355,00	
		z	0,00	0,00	0,00	18.605,00	18.605,00	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	
		z	0,00	0,00	0,00	10.675,00	10.675,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	132.500,00	132.500,00	7,76%
		22%	0,00	0,00	0,00	29.150,00	29.150,00	
		z	0,00	0,00	0,00	161.650,00	161.650,00	



a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	4,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.940,00	16.940,00	
		z				93.940,00	93.940,00	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	55.500,00	55.500,00	3,25%
		22%	0,00	0,00	0,00	12.210,00	12.210,00	
		z				67.710,00	67.710,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	3,38%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	13.245,70	31.278,48	1,83%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.914,05	6.881,27	
		z	0,00	0,00	22.000,00	16.159,75	38.159,75	
SKUPAJ		brez	30.852,48	10.475,31	1.044.426,23	622.669,70	1.708.423,72	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	229.773,77	136.987,33	375.853,22	
		z	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	759.657,03	2.084.276,94	
Delež po letih			1,81%	0,61%	61,13%	36,45%	100,00%	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.



---

## 6.3. TERMINSKI PLAN

---

Terminski plan je že podan v točki 5.3. »Dinamika izvajanja investicijskega projekta« in ga tu zato ne navajamo ponovno.

---

## 6.4. VARSTVO OKOLJA

---

### 6.4.1. Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Vsi ukrepi energetske gradnje, ki jih navajamo v tem dokumentu, so načrtovani v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetsko učinkovita gradnja. Vsi prej naštetih ukrepi gradnje bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja stavbe pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

### 6.4.2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

### 6.4.3. Trajnostna dostopnost

Objekt se bo nahajal na enotni lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve ugodna, saj je prometno lahko dostopna in ima urejeno parkirno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

### 6.4.4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe gradnje in v času obratovanja objekta z vidika:

- ✓ varstva zraka,





- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki,
- ✓ mehanske odpornosti in stabilnosti,
- ✓ higienske in zdravstvene zaščite,
- ✓ varstva pri uporabi,
- ✓ energije in ohranjanja toplote.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja novozgrajenega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi na okolje. V času izvedbe gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja objekta in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod) in se sorazmerno prilagodi.

#### 6.4.4.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/2011 in 8/15) se obravnavani parceli nahajata v KS Šentlovrenc, ki spada v SIL aglomeracijo za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS št. 50/2011 in 38/17) spada v območje onesnaženosti zraka III. stopnje ogroženosti, kjer so koncentracije delcev PM10, NO<sub>2</sub>, benzena, ozona in benzo(a)pirena pod ocenjevalnim pragom.

#### 6.4.4.2. Varstvo pred hrupom

Obravnavani objekt se gradi v območju kjer je določena III. stopnja varovanja pred hrupom, tako da delovanje in uporaba objekta ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom v okolici.

Obravnavani objekt spada v III. območje varstva pred hrupom. Mejne in kritične vrednosti v nočnem času so 50dB(A) ter v dnevnem času 60dB(A). izbrana in določena TČ ustreza mejnim vrednostim.





Skladno s členi od 22. do vključno 27. Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ) je potrebno izvesti meritve v prvem letu delovanja po izdaji uporabnega dovoljenja. Meritve morajo biti opravljene v zimskem času in v letnem času, ter ugotoviti skladnost izvedbe in doseganje parametrov s projektno dokumentacijo.

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) spada obravnavani objekt v III. območje varstva pred hrupom, zato mejne vrednosti naprav ne smejo preseči 50 dB(A) v nočnem času in 60dB(A) v dnevnem času ter kritične vrednosti 69dB(A).

#### 6.4.4.3. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavani parceli nahajata izven varstvenih pasov.

#### 6.4.4.4. Varstvo pred požarom

Sama namembnost objekta ne predstavlja prekomerne požarne obremenitve. Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi. Objekt je projektiran požarno varno. Predvideni poseg upošteva tehnične rešitve, ki preprečujejo širjenje požara na objekte v okolici. Poti za umik omogočajo hitro evakuacijo oseb v objektu in varno delo reševalnih ekip. Evakuacija v primeru požara bo možna na proste površine okoli objekta.

#### 6.4.4.5. Higijenska in zdravstvena zaščita

Osončenje – gradnja štiri-oddelčnega vrtca enote Šentlovrenc bistveno ne posega v obstoječe zagotovljeno osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higijenskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju. Vpliv objekta na higijensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice bo pri normalni uporabi objekta v okviru dopustnih emisij. Objekt okolja ne bo onesnaževal z emisijami nevarnih plinov, delcev ali sevanja.

#### 6.4.4.6. Varnost pri uporabi

Ni pričakovanih vplivov v času obratovanja. Objekt je projektiran tako, da omogoča varno uporabo.



V času gradnje mora biti gradbišče organizirano tako, da pri izvajanju gradbenih del ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

#### 6.4.4.7. Energija in ohranjanje toplote

Načrtovani poseg v prostor je zasnovan tako, da na sosednjih objektih ne bo prišlo do povečanih potreb po energiji.

### 6.4.2. Okolje

#### 6.4.2.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11 in 8/15). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

#### 6.4.2.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10).



#### 6.4.2.3. Emisije hrupa

V času gradnje bo prišlo do povečanih emisij hrupa v okolico zaradi dovoza materiala na gradbišče, kar pa ne bo bistveno vplivalo na bivanjske pogoje sosedov v bližnji okolici objekta.

Zvočna izolativnost obravnavanega objekta je ustrezna. Zmanjšani so vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti objekta v času uporabe, glede na izolacijo obodnih sten, vrst nepomemben vir za obremenitve sosednjega območja s hrupom.

#### 6.4.2.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejani za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

## 6.5. KADROVSKA ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investitor je Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. Odgovorna oseba investitorja je župan, g. Alojzij Kastelic.



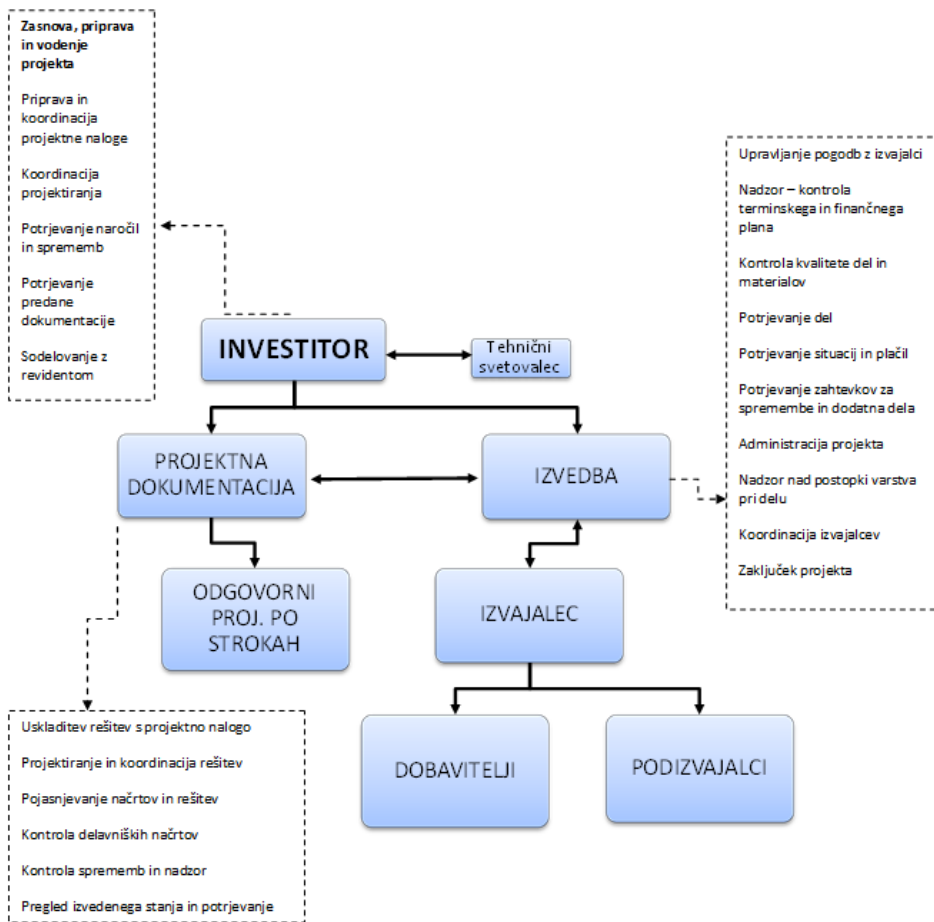
Oseba odgovorna za izvajanje investicije ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo vse za investicijsko operacijo potrebne dokumentacije je g. Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti. Vodil bo posamezne aktivnosti v zvezi z investicijsko operacijo npr. izdelava vse potrebne dokumentacije, izbor izvajalca del, itd. Odgovorna oseba je do začetka gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu izvedla več investicijsko-vzdrževalnih del v Občini Trebnje. Prav tako ima tudi izkušnje s svetovanjem javnemu in zasebnemu sektorju na področju izvedbe investicij.

Pri vodenju projekta Občina Trebnje zasleduje predvsem naslednje cilje:

- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;
- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe občinske uprave Občine Trebnje kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na občini so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Slika 5: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta



Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Sama izvedba investicijskega projekta »izgradnja štiri oddelčnega vrtca Šentlovrenc« ne bo bistveno vplivala na zaposlitveno strukturo Občine Trebnje, prav tako ne bo vplivala na zaposlitveno strukturo Vrtca Mavrica Trebnje, saj za novi objekt ne bodo dodatno zaposlovali.

## 6.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmetni investicijski projekt namerava Občina Trebnje financirati iz več različnih virov, in sicer:

- pridobitev sofinanciranja iz razpisov Slovenskega okoljskega javnega sklada (Eko sklad) – Javni poziv 56SUB-LSRS17 Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena objavljen v UL RS št. 58/17 dne 20.10.2017;
- iz sredstev pridobljenih na podlagi 23. člena ZFO-1;
- iz lastnih sredstev Občine Trebnje.



Spodaj sledi prikaz financiranja investicijskega projekta »Izgradnja štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc« po letih in virih financiranja.

Tabela 24: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po stalnih cenah v EUR brez in z DDV

Viri sredstev po stalnih cenah								
Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	30.852,48	10.475,31	665.921,31	395.254,93	1.102.504,04	
		22%	6.787,55	2.304,57	146.502,69	86.956,09	242.550,89	
		z	37.640,03	12.779,88	812.424,00	482.211,02	1.345.054,93	64,97%
2.	23. člen ZFO-1	brez	0,00	0,00	214.570,49	215.804,63	430.375,12	
		22%	0,00	0,00	47.205,51	47.477,02	94.682,53	
		z	0,00	0,00	261.776,00	263.281,65	525.057,65	25,36%
3.	Eko sklad 56SUB- LSRS17	brez	0,00	0,00	163.934,43	0,00	163.934,43	
		22%	0,00	0,00	36.065,57	0,00	36.065,57	
		z	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	9,66%
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	1.044.426,23	611.059,56	1.696.813,59	
		22%	6.787,55	2.304,57	229.773,77	134.433,10	373.298,99	
		z	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	745.492,67	2.070.112,58	100,00%
	Delež po letih		1,82%	0,62%	61,55%	36,01%	100,00%	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

Tabela 25: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po tekočih cenah v EUR brez in z DDV

Viri sredstev po tekočih cenah								
Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	30.852,48	10.475,31	665.921,31	402.764,78	1.110.013,89	
		22%	6.787,55	2.304,57	146.502,69	88.608,25	244.203,05	
		z	37.640,03	12.779,88	812.424,00	491.373,03	1.354.216,94	64,97%
2.	23. člen ZFO-1	brez	0,00	0,00	214.570,49	219.904,92	434.475,41	
		22%	0,00	0,00	47.205,51	48.379,08	95.584,59	
		z	0,00	0,00	261.776,00	268.284,00	530.060,00	25,43%
3.	Eko sklad 56SUB- LSRS17	brez	0,00	0,00	163.934,43	0,00	163.934,43	
		22%	0,00	0,00	36.065,57	0,00	36.065,57	
		z	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	9,60%
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	1.044.426,23	622.669,70	1.708.423,72	
		22%	6.787,55	2.304,57	229.773,77	136.987,33	375.853,22	
		z	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	759.657,03	2.084.276,94	100,00%
	Delež po letih		1,81%	0,61%	61,13%	36,45%	100,00%	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.



## 6.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE NOVIH ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

---

Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo prinesla pozitivne ekonomske učinke na proračun njenega upravljavca. Izvedba investicije je tudi z ekonomskega in finančnega vidika smotrna.

Koristi in s tem upravičenost projekta se prikazuje iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti izobraževanja otrok in kvalitete predšolske dejavnosti;
- boljši vzgojno-varstveni proces zaradi dobrih učinkov tako na zaposlene kot na otroke.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju:

- z implementacijo projekta se pričakuje ublažitev posledic finančne in gospodarske krize.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- koristi iz naslova projekta so razvidne tudi v možnosti dodatnega zaposlovanja, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva;
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- Zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v Občini Trebnje,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu,
- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij.



## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v gradnjo štiri-oddelnega vrtca v Šentlovrencu za namen izboljšanja stanja glede prostorskih pogojev izvajanja predšolske vzgoje in vzgojno-varstvenega procesa, smiselna in utemeljena. Vrednost investicije po stalnih cenah presega mejno vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, ne presega pa mejne vrednosti 2.500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Prvotni začetke investicije se je začel že marca 2016 z naročilom izdelave investicijske dokumentacije (DIIP), nadaljevala se bo z novelacijo predmetnega dokumenta in Investicijskega programa ter potrditvijo le-teh na seji Občinskega sveta Občine Trebnje v maju 2018, kjer se bo nadaljevala z javnim razpisom za izvajalce gradbenih del, ki se bodo končala predvidoma ob koncu leta 2018.

Celoten investicijski projekt je ocenjen na 1.708.423,72 EUR brez DDV oz. 2.084.276,94 EUR z DDV po tekočih cenah in obsega sledeče postavke: izvedba GO del, strojne inštalacije, elektro inštalacije, NN priključek, TK priključek, nakup potrebne opreme (kuhinjska oprema ter ostala oprema), izdelava projektne in investicijske dokumentacije ter svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje in vzgojno-varstvenega procesa v normativih določenih ustreznih prostorih, za Občino Trebnje pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.





**OBČINA TREBNJE**

Goliev trg 5, 8210 Trebnje

**NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA:**

---

**»GRADNJA ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU«**

---



*Naročnik dokumenta:*

Občina Trebnje



*Izdelovalec dokumenta:*

JHP projektne rešitve d.o.o.







Goliev trg 5  
8210 Trebnje

## PODPISI



### INVESTITOR IN SOFINANCER

<b>Občina Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: g. Alojzij Kastelic, župan</b>
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018

### UPRAVLJAVEC

<b>Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: ga. Vlasta Starc, ravnateljica</b>
Režunova ulica 8, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018


### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<b>JHP projektne rešitve d.o.o.</b>	<b>Odgovorna oseba: mag. Jana Habjan Piletič, direktorica</b>
Cesta talcev 5, 1230 Domžale	(podpis in žig)
	 Domžale, maj 2018



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE  
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

<b>Občina Trebnje</b>	<b>Odgovorna oseba: g. Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti</b>
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, maj 2018



## KAZALO VSEBINE

### Vsebina

<b>PODPISI .....</b>	<b>1</b>
INVESTITOR IN SOFINANCER .....	1
UPRAVLJAVEC .....	1
OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	2
<b>KAZALO VSEBINE .....</b>	<b>3</b>
<b>KAZALO TABEL .....</b>	<b>6</b>
<b>KAZALO SLIK .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....</b>	<b>12</b>
<b>1.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU .....</b>	<b>12</b>
<b>1.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>12</b>
<b>1.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>12</b>
<b>1.5. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....</b>	<b>17</b>
2.1.1. PRIMERJAVA VSEH VARIANT .....	17
<b>2.2. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....</b>	<b>18</b>
2.2.1. DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA NAROČILA (UKREPA) .....	18
2.2.2. METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	18
<b>2.3. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>19</b>
<b>2.4. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO .....</b>	<b>20</b>
2.4.1. ORGANIZIRANOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA OBVEŠČANJE JAVNOSTI .....	21
<b>2.5. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV .....</b>	<b>22</b>
<b>2.6. ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI .....</b>	<b>23</b>
<b>2.7. SEZNAM ŽE PRIPRAVLJENE IN ŠE POTREBNE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>23</b>
<b>2.8. NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA .....</b>	<b>23</b>
<b>2.9. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE .....</b>	<b>23</b>
2.9.1. OCENA INVESTICIJSKE OPERACIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	25
<b>2.10. VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJE .....</b>	<b>27</b>
<b>2.11. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV .....</b>	<b>28</b>
<b>3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU .....</b>	<b>29</b>
<b>3.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU .....</b>	<b>29</b>
<b>3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>30</b>



<b>4.1. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE .....</b>	<b>30</b>
4.1.1. VIZIJA OBČINE TREBNJE .....	32
4.1.2. CILJI OBČINE TREBNJE .....	32
4.1.3. DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE TREBNJE .....	32
<b>4.2. VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE.....</b>	<b>33</b>
4.2.1. PROSTORSKI POGOJI VRTCA MAVRICA TREBNJE .....	34
4.2.2. ODDELKI PO STAROSTNIH OBDOBJIH.....	35
4.2.3. ŠTEVILO OTROK NA KONCU LETA 2017 .....	37
4.2.4. VIZIJA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTEC MAVRICA TREBNJE.....	39
<b>4.3. ENOTA ŠENTLOVRENC.....</b>	<b>40</b>
<b>4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>40</b>
<b>4.5. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI .....</b>	<b>42</b>
4.5.1. SPISEK PRAVNIH IN STROKOVNIH PODLAG.....	42
4.5.2. STRATEGIJE IN RESOLUCIJE, KI SO V SKLADU S CILJI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	44
4.5.2.1. <i>Strategija razvoja Slovenije (SRS).....</i>	<i>44</i>
4.5.2.2. <i>Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek).....</i>	<i>45</i>
4.5.2.3. <i>Strategija razvoja Slovenije 2030.....</i>	<i>45</i>
4.5.2.4. <i>Kurikulum za vrtce.....</i>	<i>46</i>
4.5.2.5. <i>Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca .....</i>	<i>47</i>
4.5.2.6. <i>Zakon o vrtcih.....</i>	<i>48</i>
4.5.2.7. <i>Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek) .....</i>	<i>48</i>
4.5.2.8. <i>Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.....</i>	<i>48</i>
4.5.2.9. <i>Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP) .....</i>	<i>49</i>
4.5.2.10. <i>Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija .....</i>	<i>49</i>
<b>6.1. TEHNIČNI OPIS PREDLAGANE VARIANTE .....</b>	<b>52</b>
6.1.1. SPLOŠNO.....	52
6.1.2. IDEJNA ZASNOVA .....	52
6.1.3. KONSTRUKCIJA .....	53
6.1.4. KANALIZACIJA.....	54
6.1.5. STAVBNO POHIŠTVO .....	54
6.1.6. FINALNE OBDELAVE NOTRANJIH PROSTOROV .....	54
6.1.7. PRIKLJUČITEV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO.....	55
6.1.8. OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE .....	55
6.1.9. ELEKTROINSTALACIJE .....	55
6.1.10. ZUNANJA UREDITEV .....	55
6.1.11. NOTRANJA OPREMA .....	56
6.1.12. RAVNANJE Z ODPADKI, KI NASTANEJO PRI GRADBENIH DELIH .....	56
6.1.13. POŽARNA VARNOST .....	56
6.1.14. ZAŠČITA PRED VLAGO.....	57
6.1.15. ZAGOTAVLJANJE NEOVIRANEGA DOSTOPA .....	57
6.1.16. FASADA .....	58
6.1.17. PROSTORSKI PROGRAM ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE – ENOTA ŠENTLOVRENC .....	58
<b>8.1. OCENA INVESTICIJSKE OPERACIJE ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....</b>	<b>62</b>



<b>9.1.</b>	<b>LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>65</b>
9.1.1.	MAKROLOKACIJA .....	65
9.1.2.	MIKROLOKACIJA .....	66
<b>10.1.</b>	<b>STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE .....</b>	<b>67</b>
<b>10.2.</b>	<b>VARSTVO OKOLJA.....</b>	<b>68</b>
10.2.1.	ENERGETSKO VARČNA GRADNJA – UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV .....	68
10.2.2.	OKOLJSKA UČINKOVITOST .....	68
10.2.3.	TRAJNOSTNA DOSTOPNOST .....	68
10.2.4.	ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE .....	68
10.2.4.1.	<i>Varstvo zraka .....</i>	<i>69</i>
10.2.4.2.	<i>Varstvo pred hrupom .....</i>	<i>69</i>
10.2.4.3.	<i>Varstvo voda .....</i>	<i>70</i>
10.2.4.4.	<i>Varstvo pred požarom.....</i>	<i>70</i>
10.2.4.5.	<i>Higienska in zdravstvena zaščita .....</i>	<i>70</i>
10.2.4.6.	<i>Varnost pri uporabi .....</i>	<i>70</i>
10.2.4.7.	<i>Energija in ohranjanje toplote .....</i>	<i>70</i>
10.2.5.	OKOLJE .....	71
10.2.5.1.	<i>Emisije snovi v zraku .....</i>	<i>71</i>
10.2.5.2.	<i>Vpliv na tla in vode.....</i>	<i>71</i>
10.2.5.3.	<i>Emisije hrupa.....</i>	<i>71</i>
10.2.5.4.	<i>Gradbeni odpadki.....</i>	<i>72</i>
<b>11.1.</b>	<b>ORGANIZACIJA VODENJA .....</b>	<b>73</b>
<b>11.2.</b>	<b>JAVNA NAROČILA .....</b>	<b>73</b>
<b>11.3.</b>	<b>POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJE .....</b>	<b>73</b>
<b>11.4.</b>	<b>ZAKLJUČEK.....</b>	<b>74</b>
<b>13.1.</b>	<b>IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV .....</b>	<b>79</b>
13.1.1.	METODOLOGIJA IZVEDBE FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	79
13.1.2.	ANALIZIRANO OBDOBJE .....	80
13.1.3.	OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA ENOTE ŠENTLOVRENC.....	80
13.1.4.	STROŠKI AMORTIZACIJE .....	81
13.1.5.	OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ENOTE ŠENTLOVRENC .....	83
13.1.6.	LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	84
13.1.7.	FINANČNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	86
13.1.8.	NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	89
<b>13.2.</b>	<b>FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>91</b>
13.2.1.	PRIKAZ FINANČNIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	91
13.2.1.1.	<i>Doba vračanja investicijskih sredstev.....</i>	<i>91</i>
13.2.1.2.	<i>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta.....</i>	<i>91</i>
13.2.1.3.	<i>Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta.....</i>	<i>92</i>
13.2.1.4.	<i>Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta .....</i>	<i>92</i>
13.2.2.	IZRAČUN FINANČNE VRZELI IN NAJVIŠJEGA MOŽNEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA.....	93
13.2.3.	POVZETEK FINANČNE ANALIZE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	94
<b>13.3.</b>	<b>EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>94</b>



13.3.1.	FAZA I – DAVČNI POPRAVKI .....	96
13.3.2.	FAZA II – POPRAVKI ZARADI EKSTERNALIJ .....	96
13.3.3.	FAZA III – OD TRŽNIH DO OBRAČUNSKIH CEN .....	97
13.3.4.	DISKONTIRANJE .....	98
13.3.5.	PRIKAZ EKONOMSKIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	101
13.3.5.1.	<i>Ekonomska neto sedanja vrednost .....</i>	<i>101</i>
13.3.5.2.	<i>Ekonomska stopnja donosnosti.....</i>	<i>101</i>
13.3.5.3.	<i>Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški.....</i>	<i>102</i>
13.3.6.	POVZETEK EKONOMSKE ANALIZE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	102
<b>14.1.</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ .....</b>	<b>103</b>
<b>14.2.</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>106</b>

## KAZALO TABEL

TABELA 1:	GLAVNE POSTAVKE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	10
TABELA 2:	PRIKAZ PREDVIDENIH POVRŠIN ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE - ENOTA ŠENTLOVRENC.....	16
TABELA 3:	PRIMERJAVA MED VARIANTAMI.....	17
TABELA 4:	DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE .....	18
TABELA 5:	METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	18
TABELA 6:	PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO STALNIH CENAH .....	25
TABELA 7:	PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO TEKOČIH CENAH.....	26
TABELA 8:	V DELEŽIH PO POSAMEZNIH LETIH PRIKAZANI VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJSKE OPERACIJE V TEKOČIH CENAH .....	27
TABELA 9:	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV .....	27
TABELA 10:	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV .....	28
TABELA 11:	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV INVESTICIJSKE OPERACIJE .....	28
TABELA 12:	PRIKAZ KLJUČNIH KAZALNIKOV OBČINE TREBNJE.....	30
TABELA 13:	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE TREBNJE.....	32
TABELA 14:	PRIKAZ PROSTORSKIH POGOJEV V LETU 2014 .....	34
TABELA 15:	ŠTEVILO ODDELKOV IN NORMATIVI ZA OBLIKOVANJE ODDELKOV.....	36
TABELA 16:	ŠTEVILO ODDELKOV IN VRSTA PROGRAMOV .....	36
TABELA 17:	STRUKTURA ODDELKOV .....	36
TABELA 18:	ŠTEVILO ROJENIH OTROK V KS ŠENTLOVRENC MED LETI 2012 IN 2017.....	40
TABELA 19:	PRIKAZ PROSTORSKEGA PROGRAMA ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE - ENOTA ŠENTLOVRENC.....	58
TABELA 20:	PODATKI O ŠTEVILU ZAPOSLENIH 31. 12. 2017 GLEDE NA IZOBRAZBO .....	60
TABELA 21:	ŠTEVILO STROKOVNIH, ADMINISTRATIVNIH IN TEHNIČNIH DELAVCEV 31. 12. POSAMEZNEGA LETA .....	61
TABELA 22:	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V STALNIH CENAH.....	63
TABELA 23:	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V TEKOČIH CENAH .....	63
TABELA 24:	NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V STALNIH CENAH.....	64
TABELA 25:	NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA V TEKOČIH CENAH.....	65
TABELA 26:	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	72
TABELA 27:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (STALNE CENE V EUR) .....	75
TABELA 28:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (TEKOČE CENE V EUR).....	76
TABELA 29:	PRIKAZ PRIHODKOV IZ POSLOVANJA ZA CELOTNI VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE ZA LETO 2017.....	79
TABELA 30:	PRIKAZ ODHODKOV IZ POSLOVANJA ZA CELOTNI VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE ZA LETO 2017.....	79
TABELA 31:	PRIKAZ PRIHODKOV IZ POSLOVANJA ZA ENOTO ŠENTLOVRENC ZA LETO 2020 .....	81
TABELA 32:	PRIKAZ ODHODKOV IZ POSLOVANJA ZA ENOTO ŠENTLOVRENC ZA LETO 2020 .....	81
TABELA 33:	PRIKAZ AMORTIZACIJSKE VREDNOSTI ZA INVESTICIJSKI PROJEKT, KI SE V CELOTI NE ODPIŠE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA.....	81



TABELA 34: OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ENOTE ŠENTLOVRENC.....	83
TABELA 35: LIKVIDNOSTNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR) .....	84
TABELA 36: FINANČNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR) .....	87
TABELA 37: IZRAČUN NETO SEDANJE VREDNOSTI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR) .....	89
TABELA 38: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH FINANČNIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	94
TABELA 39: PRIKAZ ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	99
TABELA 40: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH EKONOMSKIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	103
TABELA 41: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT.....	104
TABELA 42: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH (V EUR) .....	106
TABELA 43: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE PRIHODKOV IZ POSLOVANJA V STALNIH CENAH (V EUR) .....	106
TABELA 44: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE STROŠKOV IZ POSLOVANJA V STALNIH CENAH (V EUR) .....	106
TABELA 45: ŠTEVILO ROJENIH OTROK V KS ŠENTLOVRENC MED LETI 2012 IN 2017.....	108

## KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ ORGANIZACIJSKE STRUKTURE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	21
SLIKA 2: DELEŽ FINANCIRANJA INVESTICIJSKE OPERACIJE PO VIRIH IN LETIH V TEKOČIH CENAH Z DDV .....	27
SLIKA 3: PRIKAZ LOKACIJE OBČINE TREBNJE NA OZEMLJU REPUBLIKE SLOVENIJE .....	31
SLIKA 4: ŠTEVILO PREJETIH VLOG ZA VRTEC PO LETIH .....	38
SLIKA 5: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTEC MAVRICA TREBNJE.....	38
SLIKA 6: ŠTEVILO ZAPOSLENIH PO STOPNJI IZOBRAZBE.....	61
SLIKA 7: MAKROLOKACIJA ENOTE ŠENTLOVRENC VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE .....	66
SLIKA 8: MIKROLOKACIJA ENOTE ŠENTLOVRENC VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE – PARCELNI ŠT. ....	66





---

# 1. UVODNO POJASNILO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

Občina Trebnje namerava z investicijo v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu zagotoviti ustrezne delovne pogoje ter na ta način poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje in pri tem upoštevati načela racionalnosti. Investicija bo potekala na parcelni številki 552/5 in 526, obe k.o. Mali Videm.

Občina je pristopila k investiciji že v letu 2016 z izdelavo DIIP v marcu 2016 in Investicijskega programa iz marca 2016, ki jih je pripravilo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o.. Pripravljeni investicijski dokumenti so bili sicer tudi odobreni s strani občinskega sveta, vendar se kasneje investicijskega projekta ni izvedlo, saj so se odločili počakati na primeren razpis za sofinanciranje.

V letošnjem letu pa je na odprt tudi Javni poziv Slovenskega okoljskega javnega sklada za sofinanciranje, zato se je Občina Trebnje odločila, da ponovno pristopijo k izvedbi projekta. Ker pa so se v času od marca 2016 pojavile spremenjene okoliščine, je bilo potrebno pripraviti novelacijo investicijske dokumentacije, kot to določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Poglavitna sprememba za novelacijo dokumentacije je namen, da se predmetno investicijo prijavi na Javni poziv Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17, s katerim se predvideva pridobiti del sredstev za izvedbo investicijskega projekta.

Naslednja pomembna sprememba je sama finančna konstrukcija projekta, spremenile so se cene izvedbe projekta in nekatere postavke so se izločile iz investicijskega projekta, kar seveda vpliva na končno vrednost investicijskega projekta.

Spremenila pa se je tudi dinamika izvedbe projekta, kar je povsem razumljivo, glede na to, da v prvotni investicijski dokumentaciji je bil predviden začetek del marec 2016.

Razlogi za investicijsko namero pa se med tem časom niso spremenili oz. so sedaj še bolj izraziti, saj se prostorska stiska v enotah Vrtca Mavrica Trebnje vsako leto povečuje, kot se povečuje tudi število prejetih vlog za vpis. Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje se sooča z velikim pomanjkanjem prostora in z neizpolnjevanjem pogojev minimalnih standardov za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca tudi ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje,



saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Kot že omenjeno je prostorska stiska iz leta v leto večja.

Investicijski projekt bo z gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu bistveno izboljšal prostorske potrebe po zagotovitvi ustreznega opravljanja vzgojno-varstvenega procesa. S tem bodo izboljšani pogoji dela za vse zaposlene v vrtcu, pogoji vzgojno-varstvenega procesa za otroke v vrtcu in pogoji za izvajanje vseh drugih aktivnosti, za katere se uporabljajo prostori enote Šentlovrenc. Predvidoma se bo pripomoglo tudi k zmanjšanju porabe energentov za ogrevanje, ravno zaradi energetske gradnje in s tem zmanjšanju stroškov, obremenjevanja okolja, posledično pa tudi k boljši kakovosti življenja celotnega območja.

Celotna investicija se bo predvidoma financirala iz treh različnih virov sredstev, in sicer:

- Sredstva pridobljena na Javnem pozivu Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17 Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena;
- Sredstva pridobljena na podlagi 23. člena ZFO-1;
- Lastna proračunska sredstva Občine Trebnje.

Celoten investicijski projekt je razdeljen na več posameznih investicijskih postavk, ki so:

1.	Izvedba GOI del
a)	GO dela
b)	Strojne inštalacije
c)	Elektro inštalacije
d)	Zunanja ureditev
e)	NN priključek
f)	TK priključek
2.	Oprema
a)	Kuhinjska oprema
b)	Ostala oprema
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo

Občina Trebnje je kot ustanoviteljica Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje dolžna zagotavljati ustrezno mrežo vrtcev ter ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja vrtca Šentlovrenc s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno-varstvenega procesa.



Predvidena dinamika investicijskega projekta gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu se je začela v aprilu 2016 in se bo končala v mesecu avgustu 2019.

Tabela 1: Glavne postavke investicijskega projekta

<b>IME INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	»Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«
<b>INVESTITOR</b>	
<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Alojzij Kastelic, župan
<b>UPRAVLJAVEC</b>	
<i>Naziv</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<i>Naslov</i>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica
<b>NAROČNIK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<b>NAMEN INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	Namen investicijskega projekta je s proračunskimi sredstvi Občine Trebnje in s pomočjo sredstev Eko sklada (JAVNI POZIV 56SUB-LSRS17) ter sredstev pridobljenih po 23. členu ZFO-1, zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu ter na ta način omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa ter uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti ter za zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev in pri tem upoštevati tudi načela racionalnosti.
<b>CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju je omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok.
<b>LOKACIJA INVESTICIJE</b>	Zemljišče s parcelno številko 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, naselje Šentlovrenc.
<b>PROJEKTNA IN OSTALA DOKUMENTACIJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.</li> <li>• PGD 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc« I.S.P. d.o.o., št. projekta 02/2016, Kamnik, september 2016</li> <li>• PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, december 2016</li> <li>• Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.</li> </ul>
<b>INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.</li> <li>• Investicijski program »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; maj 2018.</li> </ul>
<b>TERMINSKI PLAN IZVEDBE</b>	Od 04/2016 do 08/2019
<b>OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE</b>	<b>VARIANTA 1 – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu</b>
	<p>1.696.813,59 EUR brez DDV po stalnih cenah  2.070.112,58 EUR z DDV po stalnih cenah  1.708.423,72 EUR brez DDV po tekočih cenah  2.084.276,94 EUR z DDV po tekočih cenah</p>
<b>OBSEG INVESTICIJSKIH DEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>izvedba GOI del: <ul style="list-style-type: none"> <li>GO dela,</li> <li>strojne inštalacije,</li> <li>elektro inštalacije,</li> <li>zunanja ureditev</li> <li>NN priključek,</li> <li>TK priključek,</li> </ul> </li> <li>oprema, <ul style="list-style-type: none"> <li>kuhinjska oprema,</li> <li>ostala oprema,</li> </ul> </li> <li>izdelava projektne in investicijske dokumentacije,</li> <li>svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo,</li> </ul>
<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Lastna sredstva Občine Trebnje,</li> <li>Sredstva pridobljena po 23. členu ZFO-1,</li> <li>Sredstva pridobljena na Javnem pozivu Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17.</li> </ol>
<b>DELEŽ SREDSTEV PO VIRIH FINANCIRANJA</b>	<b>VARIANTA 1 – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu</b>
	<u>Lastna sredstva Občine Trebnje</u> 64,97%
	<u>Sredstva pridobljena po 23. členu ZFO-1</u> 25,43%
	<u>Sredstva pridobljena na Javnem pozivu Slovenskega okoljskega javnega sklada 56SUB-LSRS17.</u> 9,60%
	<u>SKUPAJ</u> 100,00 %
<b>NAMEN IZDELAVE IP-ja</b>	Oprelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, analize tržnih možnosti, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje, prikaz finančne in ekonomske opravičljivosti investicije, prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti, predstavitev analize tveganj, občutljivosti in analize stroškov in koristi.



## 1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

<b>NAZIV</b>	Občina Trebnje
<b>NASLOV</b>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<b>ODGOVORNA OSEBA</b>	g. Alojzij Kastelic, župan

## 1.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

<b>NAZIV</b>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<b>NASLOV</b>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<b>ODGOVORNA OSEBA</b>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica

## 1.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<b>NAZIV</b>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<b>NASLOV</b>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<b>ODGOVORNA OSEBA</b>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

## 1.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Trebnje je kot ustanoviteljica Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje dolžna zagotavljati ustrezno mrežo vrtcev ter ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja vrtca s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno-varstvenega procesa.

Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju je **omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom** in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok. Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),



- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovincu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Investicijski projekt bo sledil usmeritvam, ki jih določa tako Evropska unija ter Republika Slovenija, konkretizirane pa so v predpisih z nivoja Unije, države, regijskih in občinskih programskih dokumentih ter v občinskih predpisih.

Pri predmetnih predpisih in usmeritvah gre predvsem za dokumente, vezane na zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolskega procesa (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), hkrati pa gre za dokumente, ki obravnavajo zniževanje obremenjevanja okolja prek izvedbe energetskih sanacij (gre za energetske gradnje v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ). Cilj, tako Unije kot države in seveda tudi posamezne regije, oz. občine, je prehod v t.i. zeleno družbo, ki s svojim delovanjem v urbaniziranih okoljih in širše, ne bo pretirano obremenjevala naravnega okolja in s tem skrbela za okoljsko vzdržne politike na vseh področjih, konkretno so mišljene politike zniževanja obremenjevanja okolja, predvsem prek emisij, izvirajočih iz objektov, kot prek emisij izvirajočih iz prometnih sredstev. Pri prvih je potrebno poudariti, da ravno s sanacijo objektov v javni lasti (v našem primeru gre za gradnjo štiri-oddelčnega vrtca), kamor spada tudi predmetni objekt enote Šentlovrenc, Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje, pomembno prispevamo k ohranjanju okolja, učinki pa so multiplikativni. Po eni strani se neposredno poznajo v znižanju emisij, na drugi strani pa je javni sektor tako zgled tudi zasebnemu, tako fizičnim kot pravnim osebam. Gre za širjenje zavesti o pomembnosti ohranjanja oz. izboljševanja okolja in o pomembnosti sonaravnega razvoja družbe.



## 1.5. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Prvotni Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu« je bil izdelan marca 2016 s strani podjetja JHP projektne rešitve d.o.o., leta 2018 v maju pa je bila pripravljena tudi novelacija omenjenega dokumenta.

Kot to določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10) zgoraj navedena investicijska dokumentacija obravnava dve možni varianti izvedbe investicije, in sicer:

1. Varianta 0: varianta »brez investicije«;
2. Varianta 1: varianta »z investicijo« - Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

### VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE

Minimalna variantna rešitev oziroma varianta »brez investicije« pomeni sedanje stanje, ki je z vidika zagotavljanja zadostnih zmogljivosti za izvajanje predšolskega varstva v občini Trebnje neustrezno in je zato investicija nujna. Predmetna varianta ni sprejemljiva, saj se v občini že dolgo časa spopadajo z velikim pomanjkanjem neustreznih prostorskih kapacitet in mest za programe predšolske vzgoje, kar dokazujejo tudi podatki iz letnega poročila Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, kjer je razvidno, da so od leta 2013 vsako leto morali odpreti nov oddelek, pa še vedno nimajo dovolj prostora, da bi sprejeli vse, ki to želijo (kot priča tudi podatek, da je 35 otrok iz prve starostne skupine na čakalni listi).

V primeru ne investicije, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne, srednje in dolgoročne posledice. Upoštevati moramo, da trenutno enota vrtca Šentlovrenc razpolaga z nezadostnimi prostorskimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje in celotnega vzgojno-varstvenega procesa. Obenem je trenutno stanje tudi v neskladju s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Občina Trebnje tako namerava z investicijo zagotoviti možnosti za sprejem novincev. Z gradnjo novega štiri-oddelčnega vrtca bi tako poskrbeli za njeno prostorsko ustreznost.

V primeru, da Občina Trebnje ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- v občini bo še naprej veliko pomanjkanje vrtčevskih prostorov,
- obstoječa enota vrtca bo delovala v neprimernih prostorih v Podružnični OŠ Šentlovrenc,
- stroški vzdrževanja obstoječe enote vrtca bi naraščali,



- v takšnih razmerah (premalo in neustrezni prostori) se pojavlja vprašanje zagotavljanja najbolj optimalnih razmer za izobraževanje in varstvo otrok,
- dolgoročno se takšno stanje ne bo moglo ohraniti, saj bo morala občina v vsakem primeru zagotoviti dodatne prostore.

Varianta brez investicije tako posledično predstavlja odliv otrok v druge vrtce, kar vsekakor povzroča veliko negativnih učinkov (večji stroški staršev zaradi prevoza svojih otrok v bolj oddaljene vrtce, neučinkovitost upravljavca in ustanovitelja vrtca, itd.).

**Iz navedenih razlogov ocenjujemo varianto 0 kot neprimerno.**

### VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE

Kot je razvidno iz zgornjega opisa variante 0, vzdrževanje obstoječega stanja ni smiselno in izvedljivo na način, da bi vrtec lahko normalno deloval v skladu s predpisi in normativi. Investitor Občina Trebnje tako namerava s pomočjo pridobljenih sredstev Slovenskega okoljskega javnega sklada (Eko sklad) preko Javnega poziva 56SUB-LSRS17 in sredstev pridobljenimi v skladu s 23. členom ZOF-1 ter tudi z lastnimi proračunskimi sredstvi zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu, ki spada pod Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje.

Varianta »z investicijo« bo glede na obstoječe stanje in predvidene potrebe, ki izhajajo iz stanja in demografskih podatkov primerna, saj bo znatno pripomogla k izboljšanju pogojev predšolskega varstva.

Izvedba investicije omogoča:

- zagotovitev primernih prostorov vrtca v KS Šentlovrenc,
- vpis otrok v novi vrtec tudi iz sosednjim krajev, kot so KS Velika Loka, Veliki Gaber, Čatež,
- zagotovitev materialnih pogojev za izvajanje programa predšolske vzgoje, s katero se spodbuja otrokov razvoj in ga usmerja k samostojnosti,
- zagotovitev normalnih delovnih pogojev zaposlenim v vrtcu,
- urejen vrtec širše vpliva na dobro počutje predšolskih otrok ter njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolske programe,
- ureditev varstva za mlade družine,
- priseljevanje ljudi v krajevno skupnost,
- učinkovito rabo energije,
- dober vpliv na okolje in ureditev kraja.





V okviru novo zgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu bodo zagotovljeni novi prostori, kar bo omogočalo kakovostno izvajanje vzgoje in varstva otrok ter bo neposredno vplivalo na dobro in kvalitetno počutje predšolskih otrok in njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolsko izobraževanje.

V nadaljevanju dokumenta so prikazane okvirne kvadrature obravnavanega objekta.

Tabela 2: Prikaz predvidenih površin za Vrtec Mavrica Trebnje - enota Šentlovrenc

Zap.št.	Prostor	Velikost v m <sup>2</sup>
1.	Igralni prostori	291,50
2.	Ostali prostori	308,35
3.	Komunikacije	17,50
/	<b>SKUPAJ</b>	<b>617,35</b>

Vir: PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, december 2016.

S temi utemeljitvami se Občina Trebnje odloči za varianto 1, torej varianto »z« investicijo.

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Obravnavani dokument investicijskega programa zajema opis dveh možnih variant, kako pristopiti k investicijski operaciji. Kot optimalna je bila izbrana varianta 1 – torej varianta z investicijo – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu. Gradnja igralnih prostorov bo obsegala 291,50 m<sup>2</sup>, gradnja ostalih prostorov pa 308,35 m<sup>2</sup>. Ostali del v velikosti 17,50 m<sup>2</sup> bo predstavljal komunikacijske prostore. S tem se bo zagotovil že nujno potreben prostor, hkrati pa bo vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc razpolagal z novim objektom energetsko učinkovite stavbe.

V nadaljevanju investicijski program zajema:

1. Predstavitev investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijske dokumentacije;
2. Analiza sedanjega stanja z razlogi za investicijsko namero;
3. Analiza tržnih možnosti;
4. Natančen opis tehnično-tehnološkega dela;
5. Natančna ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah s prikazanimi viri financiranja po posameznih letih;
6. Analiza lokacije in vplivov investicijske operacije na okolje;
7. Prikaz poslovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in njegov vpliv na investicijsko operacijo;
8. Analiza stroškov in koristi;
9. Analiza tveganja in občutljivosti posameznih postavk na investicijsko operacijo.



Celoten investicijski program temelji na načelih, povzetih v Strategiji razvoja Slovenije. Obenem upošteva še številne druge resolucije in strategije, ki so podrobneje opisane v poglavju 4.5.2. »Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega programa«.

V sklopu ciljev investicijske operacije je potrebno določiti učinke<sup>1</sup> in rezultate:

**Učinki** investicije so:

- Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrenc v velikosti 617,35 m<sup>2</sup>;
- Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za delovanje enote Šentlovrenc;
- Izboljšanje kvalitete vzgojno-varstvenega procesa.

**Rezultat** obravnavane operacije:

- Uvedba novih štirih oddelkov v KS Šentlovrenc;
- Pridobitev nove skoraj nič-energijske stavbe;
- trajnostni razvoj Trebnjega in ostale širše regije;
- boljši rezultati pri opravljanju vzgojno-varstvene dejavnosti in nadaljnega razvoja.

## 2.1. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Kot že predhodno navedeno, obstajata dve možni varianti, kako pristopiti k izvajanju investicije:

1. Varianta 0: varianta »brez investicije«;
2. Varianta 1: varianta »z investicijo« - Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovcu.

Zaradi opisa vseh variant v poglavju 1.5. »Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta«, obravnavani varianti na tem mestu nista ponovno opisani.

### 2.1.1. Primerjava vseh variant

Tabela 3: Primerjava med variantami

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Vpliv na vzgojno-varstveno dejavnost	Negativen	Pozitiven
Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	Ni potrebna	Da
Vpliv na okolje	Negativen	Pozitiven

<sup>1</sup> Učinki (ang. »outputs«) predstavljajo neposredni produkt operacije, rezultati pa merijo doseganje zastavljenih specifičnih ciljev operacije po zaključku le-te oziroma uporabo učinkov. Učinek se mora odražati v vsaj enem rezultatu.



Razpoložljiva površina na zaposlenega in otroka v varstvu	Negativna	Pozitivna
Vpliv na delovanje Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje	Negativen	Pozitiven
Vpliv na življenje v Trebnjem in okolici	Nevtralen	Pozitiven
Čas izvedbe investicije	Nevtralen	Daljši
Stroški investicije	Nevtralen	Večji

Vir: *Novelacija DIIP »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.*

## IZBOR VARIANTE:

Na podlagi vseh prikazanih dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1, torej »z investicijo« – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

## 2.2. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 2.2.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 4: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
<b>X</b>	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

### 2.2.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 5: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
<ul style="list-style-type: none"> <li>če je objekt tehnološko zahteven,</li> <li>če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,</li> <li>če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,</li> </ul>	Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
<b>več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>Da</b>



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da
----------------------	----	----	----

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Z vidika kriterija iz zgornje tabele »Vrednost projekta«, je potrebno za investicijski projekt »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu« pripraviti dva investicijska dokumenta: Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

### 2.3. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB

---

*Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je:*

**mag. Jana Habjan Piletič, direktorica**

JHP projektne rešitve d.o.o.

Cesta talcev 5

1230 Domžale

T: 01 72 44 606

E: info@jhp.si

*Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:*

**ga. Mojca Hribar, direktorica**

ATRAKCIJA, arhitekturni biro, d.o.o.

Glavni trg 25

1240 Kamnik

T: 01 83 97 759

E: info@atrakcija.com

*Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta:*

**g. Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti**

Občina Trebnje

Goliev trg 5

8210 Trebnje

T: 07 34 81 124

E: ziga.zaplotnik@trebnje.si



---

## 2.4. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO

---

Investitor je Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. Odgovorna oseba investitorja je župan, g. Alojzij Kastelic.

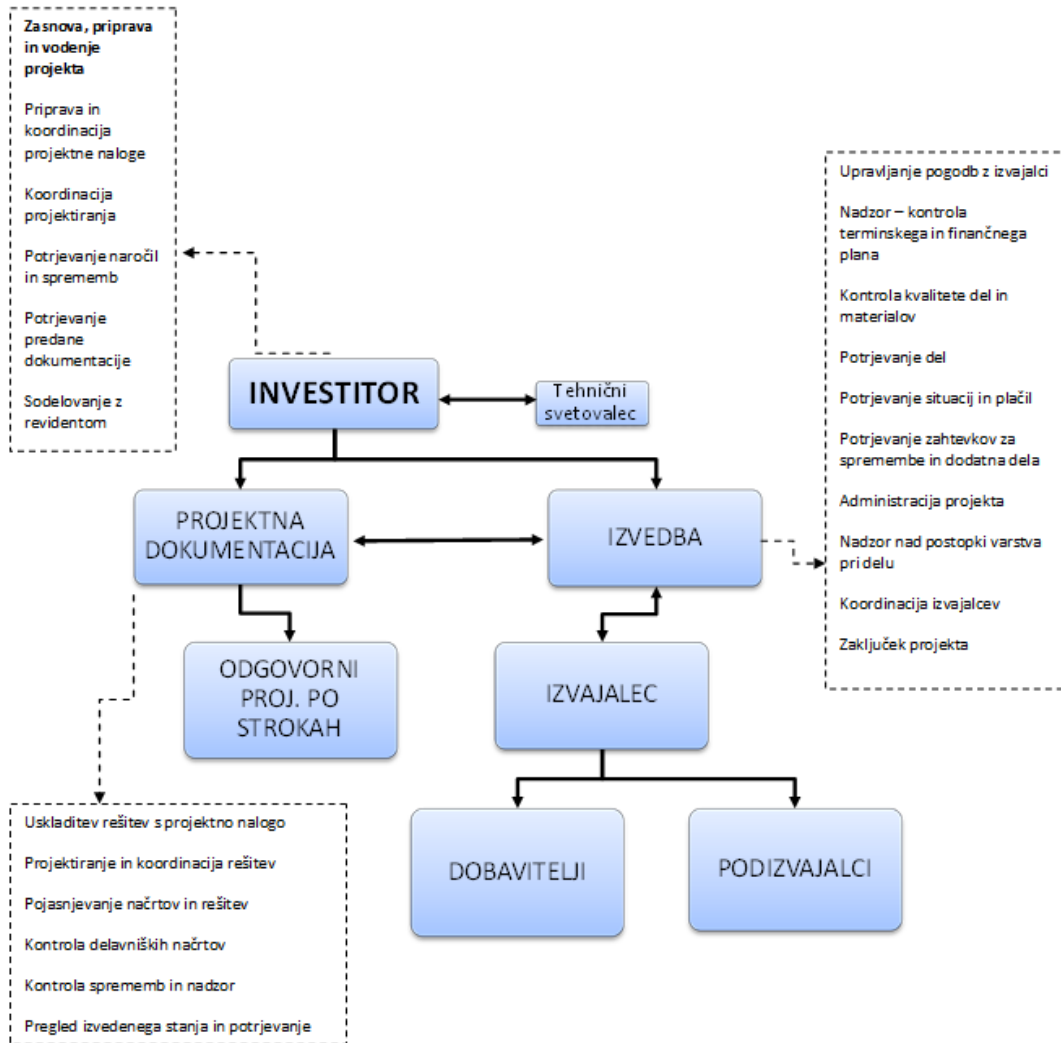
Oseba odgovorna za izvajanje investicije ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo vse za investicijsko operacijo potrebne dokumentacije je g, Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti. Odgovoren bo za vodenje posameznih aktivnosti v zvezi z investicijsko operacijo npr. izdelava vse potrebne dokumentacije, izbor izvajalca del, itd. Odgovorna oseba je do začetka gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu izvedla več investicijsko-vzdrževalnih del v Občini Trebnje. Prav tako ima tudi izkušnje s svetovanjem javnemu in zasebnemu sektorju na področju izvedbe investicij.

Pri vodenju projekta Občina Trebnje zasleduje predvsem naslednje cilje:

- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;
- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe občinske uprave Občine Trebnje kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na občini so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Slika 1: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta



Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Sama izvedba investicijskega projekta »izgradnja štiri oddelčnega vrtca Šentlovrenc« ne bo bistveno vplivala na zaposlitveno strukturo Občine Trebnje, prav tako ne bo vplivala na zaposlitveno strukturo Vrtca Mavrica Trebnje, saj za potrebe novega objekta predvidoma ne bodo dodatno zaposlovali.

#### 2.4.1. Organiziranost investicijskega projekta za obveščanje javnosti

Občina Trebnje bo na več načinov skrbela za ustrezno obveščanje javnosti o projektu »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«. V zvezi z obveščanjem javnosti med gradnjo so predvidene naslednje aktivnosti:



- spremljanje gradnje na internetnih straneh Občine Trebnje in Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje (pregled poteka gradnje z navedbo mejnikov);
- organizacija medijskega dogodka ob začetku gradnje;
- slavnostna otvoritev novozgrajenega objekta.

Občina Trebnje tudi sicer izvaja aktivnosti s katerimi želi ciljnim javnostim približati temeljne vrednote in pomembne informacije. V ta namen organizira vrsto dogodkov: srečanja, seminarje, konference, delavnice, itd. Pri odnosih z javnostmi, ki bodo povezane z gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, bo Občina Trebnje poskrbela za ustrezno navedbo financerja projekta.

Najpomembnejše redne PR aktivnosti so:

- načrtovanje in izvedba dogodkov na Občini Trebnje;
- načrtovanje in koordiniranje komunikacijskih aktivnosti za posamezen dogodek;
- komuniciranje razvoja, inovativnosti in družbene odgovornosti;
- odnosi z domačimi in tujimi mediji;
- komuniciranje z novinarji in organizacija novinarskih konferenc ob pomembnejših dogodkih;
- spremljanje medijskih objav, analiza in predlogi aktivnosti;
- z ostalimi občinami oblikuje skupne komunikacijske aktivnosti in skrbi za vzajemno korist medsebojnega sodelovanja;
- odgovarjanje na vprašanja in razreševanje dilem, ki jih na Občino Trebnje naslovijo posamezniki iz širšega družbenega okolja, pri čemer si občina prizadeva odgovoriti na vsako vprašanje, ki sodi v njeno področje dela.

Ustrezno obveščanje javnosti bo trajalo skozi celotno investicijsko operacijo.

## 2.5. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV

Izvedbena dela se bodo oddala po sistemu javnega naročanja v skladu z veljavno javno-naročniško zakonodajo. Občina Trebnje bo oddala sledeča javna naročila:

- Javno naročilo za izbiro izvajalca izdelave dokumentacije;
- Javno naročilo »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, junij 2018;
- Javno naročilo »Nakup potrebne opreme«, marec 2019.



---

## 2.6. ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI

---

Časovni načrt izvedbe je v celoti predstavljen v točki 11. »Časovni načrt izvedbe projekta« in ga zato na tem mestu ne bomo podrobneje prikazali.

---

## 2.7. SEZNAM ŽE PRIPRAVLJENE IN ŠE POTREBNE DOKUMENTACIJE

---

Celotna pripravljena in še potrebna dokumentacija je predstavljena v točki 4.5.1. »Spisek pravnih in strokovnih podlag« in zato ni ponovno navedena.

---

## 2.8. NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA

---

Po zaključku investicijskih del bo z novozgrajenim vrtcem v Šentlovrencu upravljal Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje.

---

## 2.9. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE

---

### VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih stroškov, povezanih z izvedbo investicij, saj investicija ne bi bila izvedena. Zato varianto 0 izključujemo iz nadaljnjega prikaza stroškov.

### VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO – GRADNJA ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- pri izračunu ocenjene vrednosti gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu (gradbena in obrtna dela, strojne inštalacije, elektro inštalacije, zunanja ureditev, NN priključek, TK priključek, oprema za objekt (kuhinjska in ostala oprema), priprava ter izdelava projektne in investicijske dokumentacije ter projektantskega ter gradbenega nadzora je upoštevano dejstvo, da gre za funkcionalno zahtevnejši projekt – ocenjene vrednosti so bile pripravljene na podlagi predračuna za izvedbo projekta, ki ga je pridobila Občina Trebnje;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;





- 
- tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR). Ta v svojem poročilu »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2018« napoveduje:
- ✓ za leto 2018 porast cen v višini 0,00 %;
  - ✓ za leto 2019 porast cen v višini 1,90 %.

Za leti 2016 in 2017 smo uporabili že dejansko izplačane stroške. Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z 22 % DDV.



## 2.9.1. Ocena investicijske operacije po stalnih in tekočih cenah

Tabela 6: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	Stalne cene brez DDV	DDV (22%)	Stalne cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	1.478.031,40	325.166,91	1.803.198,31	87,11%
a)	Modularni del objekta	810.000,00	178.200,00	988.200,00	47,74%
b)	Elektro inštalacije	99.042,20	21.789,28	120.831,48	5,84%
c)	Strojne inštalacije	235.525,02	51.815,51	287.340,53	13,88%
d)	Zunanja ureditev	309.911,68	68.180,57	378.092,25	18,26%
e)	NN priključek	14.965,65	3.292,44	18.258,10	0,88%
f)	TK priključek	8.586,85	1.889,11	10.475,96	0,51%
2.	Oprema	130.029,44	28.606,48	158.635,92	7,66%
a)	Kuhinja	75.564,28	16.624,14	92.188,42	4,45%
b)	Ostala oprema	54.465,16	11.982,34	66.447,50	3,21%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	57.721,24	12.698,67	70.419,91	3,40%
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	31.031,51	6.826,93	37.858,44	1,83%
	SKUPAJ	1.696.813,59	373.298,99	2.070.112,58	100%

Vir: Interni vir, Občina Trebnje, maj 2018



Tabela 7: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	Tekoče cene brez DDV	DDV (22%)	Tekoče cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	1.486.924,00	327.123,28	1.814.047,28	87,03%
a)	Modularni del objekta	810.000,00	178.200,00	988.200,00	47,41%
b)	Elektro inštalacije	100.924,00	22.203,28	123.127,28	5,91%
c)	Strojne inštalacije	240.000,00	52.800,00	292.800,00	14,05%
d)	Zunanja ureditev	312.000,00	68.640,00	380.640,00	18,26%
e)	NN priključek	15.250,00	3.355,00	18.605,00	0,89%
f)	TK priključek	8.750,00	1.925,00	10.675,00	0,51%
2.	Oprema	132.500,00	29.150,00	161.650,00	7,76%
a)	Kuhinja	77.000,00	16.940,00	93.940,00	4,51%
b)	Ostala oprema	55.500,00	12.210,00	67.710,00	3,25%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	57.721,24	12.698,67	70.419,91	3,38%
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	31.278,48	6.881,27	38.159,75	1,83%
	SKUPAJ	1.708.423,72	375.853,22	2.084.276,94	100%

Vir: Interni vir, Občina Trebnje, maj 2018



## 2.10. VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJE

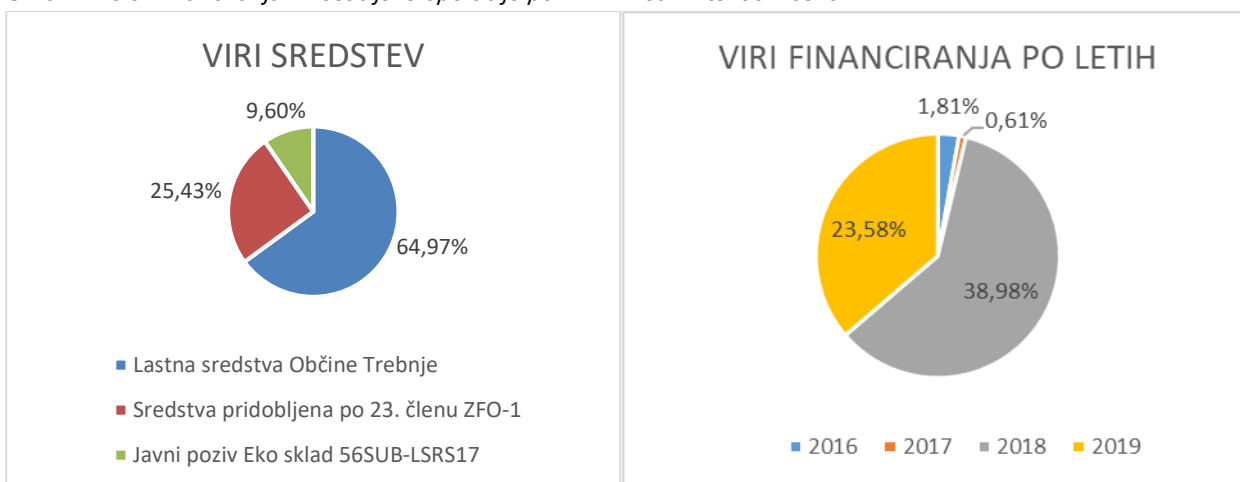
Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz proračunskih sredstev Občine Trebnje.

Tabela 8: V deležih po posameznih letih prikazani viri financiranja celotne investicijske operacije v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	2016	2017	2018	2019	Delež
Lastna sredstva Občine Trebnje	1,81%	0,61%	38,98%	23,58%	<b>64,97%</b>
Sredstva pridobljena po 23. členu ZFO-1	0,00%	0,00%	12,56%	12,87%	<b>25,43%</b>
Javni poziv Eko sklad 56SUB-LSRS17	0,00%	0,00%	9,60%	0,00%	<b>9,60%</b>
<b>Delež po letih</b>	<b>1,81%</b>	<b>0,61%</b>	<b>61,13%</b>	<b>36,45%</b>	<b>100,00%</b>

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018

Slika 2: Delež financiranja investicijske operacije po virih in letih v tekočih cenah z DDV



Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

Tabela 9: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po stalnih cenah v EUR brez in z DDV

Viri financiranja	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	30.852,48	10.475,31	665.921,31	395.254,93	<b>1.102.504,04</b>	64,97%
	22%	6.787,55	2.304,57	146.502,69	86.956,09	<b>242.550,89</b>	
	z	37.640,03	12.779,88	812.424,00	482.211,02	<b>1.345.054,93</b>	
23. člen ZFO-1	brez	0,00	0,00	214.570,49	215.804,63	<b>430.375,12</b>	25,36%
	22%	0,00	0,00	47.205,51	47.477,02	<b>94.682,53</b>	
	z	0,00	0,00	261.776,00	263.281,65	<b>525.057,65</b>	
Eko sklad 56SUB-LSRS17	brez	0,00	0,00	163.934,43	0,00	<b>163.934,43</b>	9,66%
	22%	0,00	0,00	36.065,57	0,00	<b>36.065,57</b>	
	z	0,00	0,00	200.000,00	0,00	<b>200.000,00</b>	
<b>SKUPAJ</b>	brez	<b>30.852,48</b>	<b>10.475,31</b>	<b>1.044.426,23</b>	<b>611.059,56</b>	<b>1.696.813,59</b>	<b>100,00%</b>
	22%	<b>6.787,55</b>	<b>2.304,57</b>	<b>229.773,77</b>	<b>134.433,10</b>	<b>373.298,99</b>	
	z	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>745.492,67</b>	<b>2.070.112,58</b>	
Delež po letih		1,82%	0,62%	61,55%	36,01%	<b>100,00%</b>	



Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

Tabela 10: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po tekočih cenah v EUR brez in z DDV

Viri financiranja	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	30.852,48	10.475,31	665.921,31	402.764,78	<b>1.110.013,89</b>	64,97%
	22%	6.787,55	2.304,57	146.502,69	88.608,25	<b>244.203,05</b>	
	z	37.640,03	12.779,88	812.424,00	491.373,03	<b>1.354.216,94</b>	
23. člen ZFO-1	brez	0,00	0,00	214.570,49	219.904,92	<b>434.475,41</b>	25,43%
	22%	0,00	0,00	47.205,51	48.379,08	<b>95.584,59</b>	
	z	0,00	0,00	261.776,00	268.284,00	<b>530.060,00</b>	
Eko sklad 56SUB-LSRS17	brez	0,00	0,00	163.934,43	0,00	<b>163.934,43</b>	9,60%
	22%	0,00	0,00	36.065,57	0,00	<b>36.065,57</b>	
	z	0,00	0,00	200.000,00	0,00	<b>200.000,00</b>	
<b>SKUPAJ</b>	<b>brez</b>	<b>30.852,48</b>	<b>10.475,31</b>	<b>1.044.426,23</b>	<b>622.669,70</b>	<b>1.708.423,72</b>	<b>100,00%</b>
	<b>22%</b>	<b>6.787,55</b>	<b>2.304,57</b>	<b>229.773,77</b>	<b>136.987,33</b>	<b>375.853,22</b>	
	<b>z</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>759.657,03</b>	<b>2.084.276,94</b>	
Delež po letih		1,81%	0,61%	61,13%	36,45%	<b>100,00%</b>	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

## 2.11. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV

Tabela 11: Zbirni prikaz rezultatov izračunov investicijske operacije

<b>Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu</b>	
Skupna vrednost investicijske operacije v tekočih cenah z DDV (EUR)	<b>2.084.276,94</b>
Upravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	<b>1.975.697,28</b>
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	<b>108.579,66</b>
Amortizacijska stopnja (%)	<b>3, 12</b>
Amortizacijski stroški na leto (EUR)	<b>59.944,47</b>
Predvideni prihodki enote Šentlovrenc v letu 2020 (EUR)	<b>396.915,13</b>
Predvideni odhodki enote Šentlovrenc v letu 2020 (EUR)	<b>394.432,33</b>
Ostane vrednosti (EUR)	<b>812.917,27</b>
Neto sedanja vrednost (EUR)	<b>-1.580.519,71</b>
Interna stopnja donosnosti (%)	<b>-5,61</b>
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	<b>-2,84%</b>
Finančna neto sedanja vrednosti investicije glede na kapital (EUR)	<b>-847.755,03</b>
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	<b>-0,7742</b>
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	<b>324.351,01</b>



<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)</i>	<b>7,94</b>
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški</i>	<b>1,0627</b>

Opombi:

1. Finančna neto sedanja vrednost kapitala je povsem enaka kot finančna neto sedanja vrednost investicije, saj bo projekt v celoti financiran iz proračunskih sredstev Občine Trebnje.
2. Predstavljen strošek amortizacije na leto je prikazan za prva leta referenčnega obdobja, ko se amortizirata stavba in oprema, v devetem letu pa ta strošek pade na 44.340,94 EUR na leto.

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

#### 3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU

<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 00 F: 07/348 11 31 E: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a> I: <a href="http://www.trebnje.si">www.trebnje.si</a>
<i>Matična številka</i>	5882958000
<i>Davčna številka</i>	SI 34728317
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE, SKB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0010 0016 133 IBAN SI56 0133 0777 7000 041 IBAN SI56 0315 3500 0006 257
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Alojzij Kastelic, župan

#### 3.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

<i>Naziv</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<i>Naslov</i>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 80 F: 07/348 11 92 E: <a href="mailto:info@vrtec-trebnje.si">info@vrtec-trebnje.si</a> I: <a href="http://www.vrtec-trebnje.si">www.vrtec-trebnje.si</a>
<i>Matična številka</i>	5238676000
<i>Davčna številka</i>	SI 90961030
<i>Šifra dejavnosti</i>	P85.100 – Predšolska vzgoja
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0603 0642 596
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica



### 3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<i>Naslov</i>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 01/724 46 06 F: 01/320 44 83 E: info@jhp.si I: http://www.jhp.si
<i>Matična številka</i>	3422526000
<i>Davčna številka</i>	SI 13819364
<i>Šifra dejavnosti</i>	M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
<i>Ime banke</i>	Addiko Bank d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 3300 0000 2884 286
<i>Odgovorna oseba</i>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE

Trebnje je razpotegnjeno urbanizirano naselje na začetku najdaljše slovenske slepe doline, ki jo je ustvarila reka Temenica, in pomembnejše cestno križišče ob železnici Ljubljana – Novo mesto ter avtocesti Ljubljana – Zagreb. Že v prazgodovinskih časih so tod prebivali keltski latobiki, v rimskih časih pa je bila tu znamenita postojanka ob cesti Emona – Siscia, ki jo je rimski cesar Vespazijan povzdignil v mesto in ga poimenoval Municipium Praetorium Latobicorum, kot podžupnija se omenja že v letu 1163, kot trg pa je omenjeno prvič leta 1351.

Občina Trebnje je bila ustanovljena 1.1.1995. V letu 2018 je imela občina približno 12.662 prebivalcev (približno 6.480 moških in 6.182 žensk). Po številu prebivalcev se med slovenskimi občinami uvršča na 42. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 77 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti na m<sup>2</sup> tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Tabela 12: Prikaz ključnih kazalnikov Občine Trebnje

Datum ustanovitve občine:	1.1.1995	Uradni list:	60/94 in 56/98
Površina občine:	163,3 km <sup>2</sup>	Število naselij:	133
Prostorski okoliši:	182	Statistični okoliši:	145
Število hišnih števil:	4.418	Število ulic:	48
Prebivalstvo:	12.063	Št. krajevnih skupnosti:	12
Geografski položaj mesta:	45°54'28" severne širine 15°0'37" vzhodne dolžine	Lokalne ceste:	101,2 km



Kategorizirane javne poti:	200,05 km	Javno vodovodno omrežje:	415,1 km (upravljavec JP Komunala Trebnje)
Kanalizacijsko omrežje:	Upravljavec JP Komunala Trebnje		

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, marec 2016.

Občina Trebnje je razdeljena na 12 krajevnih skupnosti:

Čatež	Dobrič	Dolenja Nemška vas
Knežja vas	Račje selo	Sela pri Šumberku
Svetinja	Šentlovrenc	Štefan
Trebnje	Veliki Gaber	Velika Loka

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, marec 2016.

Slika 3: Prikaz lokacije Občine Trebnje na ozemlju Republike Slovenije



Vir: Internetni vir, Wikipedia Občina Trebnje, maj 2018.





#### 4.1.1. Vizija Občine Trebnje

Občino Trebnje bo odlikovalo razvito gospodarstvo, ki bo temeljilo na inovativnosti visoko usposobljenih strokovnjakov, zlasti na področju raziskav, oblikovanja ter sodobnih tehnologij, ki bodo predvsem okoljsko in energetske prijazne.

Privlačna bivalna klima v smislu prijaznosti in tolerantnosti prebivalcev ter okoljske vzdržnosti, bo ob visoki kakovosti življenja v smislu možnosti za kulturno in športno udejstvovanje ter odlični infrastrukturni vpetosti v okolje, pritegovala tako naselitev ustvarjalnih ljudi, kakor tudi turistične tokove.

#### 4.1.2. Cilji Občine Trebnje

Občina Trebnje smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije, kajti njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni njihovo realizacijo na konkretnem nivoju.

Zasledujejo se predvsem sledeči cilji:

- Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);
- Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.

#### 4.1.3. Demografske značilnosti Občine Trebnje

Občina Trebnje je del statistične regije Jugovzhodna Slovenija. Meri 163 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 34. mesto.

Tabela 13: Demografske značilnosti Občine Trebnje

Podatki SURS	Občina Trebnje	Slovenija
Površina v km <sup>2</sup>	163,3	20.273
Število prebivalcev	12.662	2.066.880
Število moških	6.480	1.027.041
Število žensk	6.182	1.039.839
Naravni prirast	38	656



Skupni prirast	171	1.707
Število vrtcev	2	946
Število otrok v vrtcih	659	86.284
Število učencev v osnovnih šolah	1.144	176.898
Število dijakov (po prebivališčih)	484	74.021
Število študentov (po prebivališčih)	503	79.547
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	4.886	854.391
Število zaposlenih oseb	4.229	763.823
Število samozaposlenih oseb	657	90.568
Število registriranih brezposelnih oseb	517	99.615
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.384,48	1.540,58
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	919,16	1.004,34
Število podjetij	1.039	196.072
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	561.554	98.573.630
Število stanovanj, stanovanjski sklad	8.169	777.772
Število osebnih avtomobilov	7.061	1.096.523
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	2.622	715.826

Vir: Statistični urad Republike Slovenije; [www.stat.si](http://www.stat.si); maj 2018.

## 4.2. VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE

Vrtec s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok na območju občine Trebnje, od dopolnjene starosti enega leta oz. ko otrok dopolni najmanj 11. mesecev do vstopa v osnovno šolo. Dejavnost vrtca je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Občina Trebnje je z Odlokom o ustanovitvi Vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje, dne 19.2.1997, ustanovila javni zavod. Občinski svet je na seji 22.11.2005 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Trebnje. Uprava zavoda je na Kidričevi ulici 2, 8210 Trebnje.

Občinski svet je na seji 18.7.2012 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje (Uradni list RS št. 57/2012) in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Mavrica Trebnje. Uprava zavoda je na Režunovi ulici 8, 8210 Trebnje.

Dne 7.12.1990 je s Sklepom Srg 12997/90 vpisan v sodni register pri Temeljnem sodišču v Novem mestu pod št. 1-1431/00. Vpis v razvid slovenskih vrtcev na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport je bil revidiran pod št. 6033-193/2012/7, dne 15.11.2012.



Dejavnost javne službe je nepridobitne narave, ne gre za pridobivanje dobička, temveč gre za zadovoljevanje širših družbenih potreb. Zavod je temeljni nosilec načrtovanja, izvajanja in spremljanja vzgojno-izobraževalnega dela na področju predšolske vzgoje.

Na dan 31.12.2017 je bilo v vrtec vključenih 631 otrok, vrtec pa je posloval v 36 oddelkih na osmih lokacijah.

Poudarek vrtca je na temeljnih nalogah, da so v pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke, ki temelji na izboljšanju kvalitete življenja družin in otrok. Zavezani so, da ustvarjajo pogoje za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti. Stremeti je potrebno k temu, da mora biti v vrtcu opažen in sprejet vsak otrok. Drugačnost se sprejema in posebno skrb je namenjena otrokom s posebnimi potrebami vključenih v redne oddelke. Otroke se vzgaja k zdravemu načinu življenja, omogoča se jim veliko gibalno športnih aktivnosti ter bivanja v naravi.

Cilji predšolske vzgoje v vrtcih so: razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih, razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah, razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja, negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja, spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja, spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja, posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja, spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje (Zakon o vrtcih).

Vrtec nudi dnevni in poldnevni program, ki se ločujeta po trajanju. Dnevni program traja 6 do 9 ur, poldnevni program pa 6 ur. Dnevni program je namenjen otrokom, ki so v vrtcu od 6 do 9 ur dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in tri obroke hrane. Dnevni programi se odvijajo v vseh enotah v predpisanem poslovnem času. Poldnevni program (od 3 leta do vstopa v šolo) je trenutno namenjen romskim otrokom, ki so v vrtcu 6 ure dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in dva obroka prehrane.

#### 4.2.1. Prostorski pogoji Vrtca Mavrica Trebnje

Zaposleni v vrtcu skrbijo in ustvarjajo inovativno vzgojno okolje z bogato izmenjavo izkušenj in znanj, ki omogočajo druženje, povezovanje, sodelovanje med vsemi udeleženci v vzgojnem procesu.

Tabela 14: Prikaz prostorskih pogojev v letu 2014

Prostori	Št. enot	Skupna površina v m <sup>2</sup>
Igralnica in dodatni prostor za dejavnost otrok	48	1.728
Garderoba in sanitarije za otroke	39	835



Osrednji oz. večnamenski prostor	5	350
<b>SKUPAJ</b>	<b>92</b>	<b>2.913</b>
Terasa	18	504
Igrišče	8	8.858
<b>Skupaj zunanje površine</b>	<b>26</b>	<b>9.362</b>
<b>Skupaj Uprava vrtca</b>	<b>6</b>	<b>90</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Vrtec sledi zahtevam Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in 19. člen, ki opredeljuje igralno površino na otroka. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok in osrednji prostor. V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare), stalni prostor za fizioterapevtske vaje in počitek v razvojnem oddelku, ter površina tal, namenjena garderobi otrok. Dodatni prostor za dejavnosti otrok v vrtcu se namenja za povečanje igralnic ali osrednjega prostora oziroma ureditev več manjših dodatnih prostorov za dejavnosti otrok. Vrtec Mavrica Trebnje je v vse do odprtja novega vrtca imel velike težave z pokrivanjem potreb po predšolski vzgoji v občini. Z odprtjem novega vrtca je omogočeno, da so se vključili otroci iz Občine Trebnje. Vrtec deluje že na osmih lokacijah in v devetih hišah. Ima 2 lastni kuhinji, v kuhinji Mavrica pripravljajo obroke za Mavrico in enote Šentlovrenc, Mojca, Kekec, Romano in Gubčeva. Za enoti Ostržek in Videk pa hrano pripravljajo v kuhinji Ostržek. Glede na upoštevanje prostorskega normativa je v enotah Videk, Šentlovrenc in Gubčeva praviloma prvo starostno obdobje, medtem ko so v ostalih enotah oddelki oblikovani glede na razpis in pravilnik. V vseh oddelkih ima vrtec s sklepom ustanovitelja in upoštevanjem pravilnikov fleksibilni del (+ 2). S tem se vsaj malo omili število odklonjenih otrok, tako je bilo sprejetih skupaj 151 otrok, od tega 125 otrok v enotah v Trebnjem, 16 v enoto Dobrnič in 10 v enoto Šentlovrenc. Na koncu leta 2017 so imeli tako na čakalni listi za sprejem v vrtec Mavrica 35 otrok I. starostnega obdobja.

#### 4.2.2. Oddelki po starostnih obdobjih

V Zakonu o vrtcih (Uradni list RS, št. 62/2010) je zapisano, da vzgojno delo poteka v oddelkih, otroci so lahko razporejeni v:

- starostno homogene oddelke - starostni razpon je koledarsko leto,
- starostno heterogene oddelke - otroci različne starosti od 1 - 3 ali 3 - 6 let,
- kombinirane oddelke - otroci v starostnem razponu od 1 - 6 let, v kombinirani oddelek so vključeni otroci prvega in drugega starostnega obdobja.



Otroci prvega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke prvega starostnega obdobja, to so otroci od 1. do 3. leta starosti. Otroci drugega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke drugega starostnega obdobja, to so otroci od 3. leta do vstopa v šolo.

Tabela 15: Število oddelkov in normativi za oblikovanje oddelkov

Oddelki	Obdobje od 1.1. do 31.8.2017		Obdobje od 1.9. do 31.12.2017	
Oddelki	Normativ	Št. oddelkov	Normativ	Št. oddelkov
1-2 letnih otrok	9-12+2	5	9-12+2	6
2-3 letnih otrok	9-12+2	9	9-12+2	7
1-3 letnih otrok	9-12+2	0	9-12+2	1
3-4 letnih otrok	12-17+2	6	12-17+2	7
4-5 letnih otrok	17-22+2	6	17-22+2	5
5-6 letnih otrok	17-22+2	4	17-22+2	6
3-6 letnih otrok	14-19+2	1	14-19+2	1
2-6 letnih otrok	10-17+2	0	10-17+2	2
1-6 letnih otrok Razvojni	/	1	/	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>/</b>	<b>36</b>	<b>/</b>	<b>36</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Tabela 16: Število oddelkov in vrsta programov

Enota	Dnevni program	Poldnevni program	SKUPAJ
Enota Videk	4	/	4
Enota Ostržek	4	/	4
Enota Kekec	6	/	6
Enota Mavrica	14	/	14
Enota Dobrnič	2	/	2
Enota Romano	/	1	1
Enota Mojca	2	/	2
Enota Šentlovrenc	1	/	1
Enota Gubčeva	2	/	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Tabela 17: Struktura oddelkov

Število oddelkov 1. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	13 oddelkov	14 oddelkov
Heterogeni oddelki	1 oddelek	



Število oddelkov 2. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	18 oddelkov	22 oddelkov
Kombinirani oddelki	2 oddelka	
Heterogeni oddelek – poldnevni	1 oddelek	
Oddelek s prilagojenim programom	1 oddelek	
<b>SKUPAJ</b>	<b>36 oddelkov</b>	<b>36 oddelkov</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Vrtec ima na dan 31.12.2017, 35 celodnevni oddelkov in 1 poldnevni oddelek, v omenjenih 36 oddelkih je vključenih 631 otrok, znotraj tega je 31 homogenih oddelkov v 1. ali 2. starostnem obdobju, 2 heterogena oddelka v 1. ali 2. starostnem obdobju, 1 kombiniran oddelek v 1. ali 2. starostnem obdobju in 1 oddelek s prilagojenim programom.

Oddelki so oblikovani v skladu z Zakonom o vrtcih z upoštevanjem fleksibilnega normativa s soglasjem ustanovitelja in v skladu z upoštevanjem prostorskega normativa. Razporeditev otrok v oddelke, pa je narejena na podlagi opravljenega sprejema otrok v vrtec in že obstoječega stanja vključenih otrok v vrtec.

#### 4.2.3. Število otrok na koncu leta 2017

Na dan 31.12.2017 je bilo v 36 oddelkih vključenih 631 otrok, 35 dnevni programov, 1 poldnevni program, 31 homogenih oddelkov v 1. ali 2. starostnem obdobju, 2 heterogena oddelka v 1. ali 2. starostnem obdobju, 1 kombiniran oddelek v 1. ali 2. starostnem obdobju in 1 oddelek s prilagojenim programom.

Za šolsko leto 2017/18 so prejeli 209 vlog, kar je glede na prejšnje šolsko leto, ko so jih prejeli 188, kar 11% povečanje. Glede na vse vloge, jih je bilo sprejetih 151, 58 pa jih je bilo uvrščenih na čakalni seznam. Od čakajočih niso dobili vrnjenih vseh pogodb, tako je ostalo na seznamu čakajočih 35 otrok 1. starostnega razreda. Glede na pretekle izkušnje in predvidevanja, se pričakuje nadaljnjo rast vpisov v vrtec.

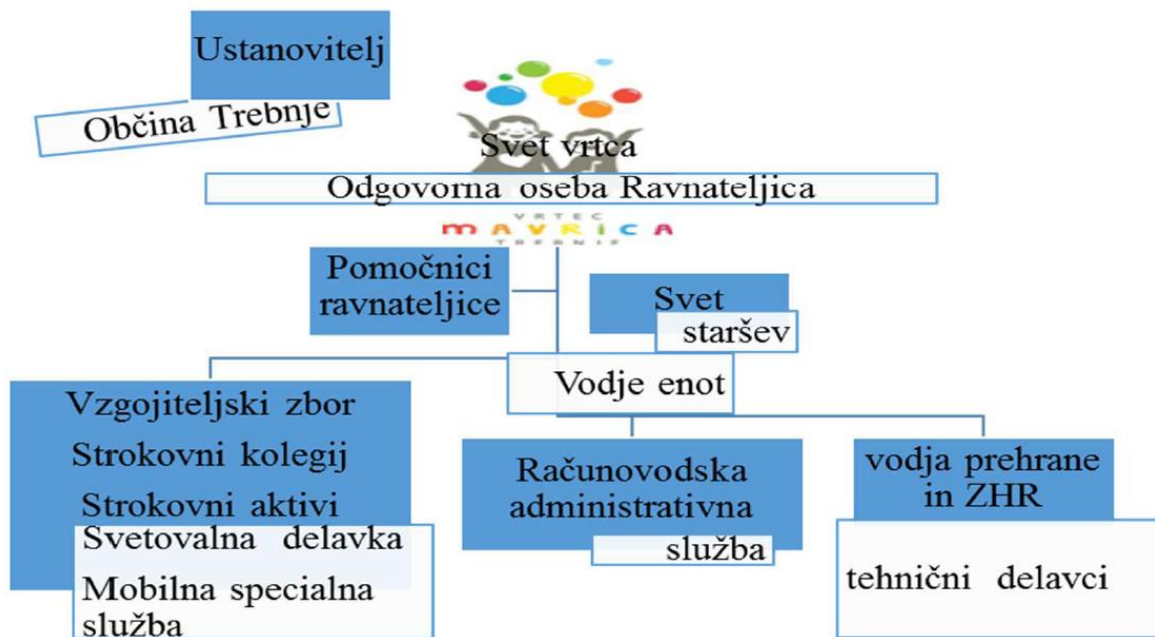


Slika 4: Število prejetih vlog za vrtec po letih



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Slika 5: Organizacijska struktura Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.



#### 4.2.4. Vizija Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje

Vizija je pridobiti nove prostore in postati vrtec, z visoko motiviranimi ter visoko strokovno usposobljenimi zaposlenimi, ki z različnimi strokovnimi znanji nudijo storitve visoke kakovosti na področju predšolske vzgoje. Zaposleni si bodo prizadevali za novo znanje, inovativnost, za ugled v domačem ter širšem okolju.

Cilji, katerim sledi Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje so sledeči:

- ✓ spodbujati dobre medsebojne odnose med otroci, vzgojitelji in starši,
- ✓ razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe ter drugih,
- ✓ razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja ter izražanja,
- ✓ negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- ✓ spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, pozneje pa tudi branja ter pisanja,
- ✓ spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- ✓ ustvarjati čim bolj kakovostno vzgojno-varstvo s sodelovanjem vseh zainteresiranih partnerjev,
- ✓ zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za varstvo tako otrok kot za delo vzgojiteljev in drugih zaposlenih,
- ✓ v zdravem, varnem in ustvarjalnem okolju nuditi otrokom bogastvo izkušenj in spodbujati oblikovanje otrokove pozitivne samopodobe,
- ✓ zagotavljati varno bivanje v vrtcu, kjer se prepletata teorija in praksa,
- ✓ posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- ✓ spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja,
- ✓ razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in skrbi za zdravje,
- ✓ vključevanje vrtca v razne projekte, natečaje, razpise na različnih področjih,
- ✓ uvajati raznolike, sodobne oblike in metode dela in povečati aktivno vlogo otroka,
- ✓ poskrbeti za nadarjene otroke in otroke s posebnimi potrebami,
- ✓ kakovostno izvajanje obveznega in razširjenega nacionalnega programa,
- ✓ kakovostno izvajanje nadstandardnega programa, dogovorjenega z lokalno skupnostjo in starši,
- ✓ kakovostno in skrbno načrtovano izobraževanje vzgojiteljev in drugih delavcev vrtca,
- ✓ izgradnja prepoznavnosti Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje in ustvarjanje lastne klime in kulture.





### 4.3. ENOTA ŠENTLOVRENC

Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc. Prostori, ki jih enota Šentlovrenc trenutno najema prinašajo tudi dodatne stroške, kot so stroški najemnine za uporabo prostorov in stroške najema čistilnega servisa.

### 4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Temeljni razlog za investicijsko namero je **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovcu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja, kar nakazuje tudi vsako leto večji prejem vpisov v vrtec. Po podatkih CRP z dne se je med leti 2012 in 2017 rodilo 55 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KŠ Šentlovrenc:

Tabela 18: Število rojenih otrok v KS Šentlovrenc med leti 2012 in 2017

LETO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Št. rojenih otrok	5	7	8	18	12	5

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018

Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.

Poleg zgoraj navedena so preostali razlogi za izvedbo investicijskega projekta še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),
- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,



- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti,
- pridobiti sofinancerska sredstva iz razpisov Slovenskega okoljskega javnega sklada.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev države na področju predšolske vzgoje in izobraževanja,
- uresničevanja razvojnih ciljev Občine Trebnje na področju predšolske vzgoje in izobraževanja.

Obenem je potrebno upoštevati tudi Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/13, 74/16 in 20/17), ki narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

#### **Število otrok v oddelku in hkratna prisotnost vzgojiteljice in pomočnice vzgojiteljice:**

Normativi za oblikovanje oddelkov so določeni v Zakonu o vrtcih in Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih. Otroci so razporejeni v oddelke glede na starost. V oddelkih prvega starostnega obdobja so otroci od 1. do 3. leta starosti, v oddelkih drugega starostnega obdobja pa otroci od 3. leta starosti do vstopa v šolo.

Število otrok v oddelkih se razlikuje glede na to, ali so oddelki:

- ✓ starostno homogeni (vključeni približno enako stari otroci - v razponu enega leta),
- ✓ starostno heterogeni (vključeni otroci enega starostnega obdobja, npr. otroci, stari od 1 do 3 let),
- ✓ kombinirani (vključeni otroci iz obeh starostnih obdobj), npr. otroci, stari od 2 do 6 let.

V oddelke prvega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogen oddelek največ 12 otrok in v starostno heterogeni oddelek največ 10 otrok. V oddelke drugega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogeni oddelek 3. do 4. letnih otrok največ 17 otrok in v starostno homogeni oddelek 4. do 5. in 5. do 6. letnih otrok največ 22 otrok ter v starostno heterogeni oddelek največ 19 otrok. V starostno



kombinirani oddelek je vključeno največ 17 otrok, od tega je lahko največ 7 otrok prvega starostnega obdobja.

Občina Trebnje – kot ustanoviteljica vrtca Mavrica Trebnje lahko glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti odloči, da se predpisano največje število otrok v oddelku poveča za največ dva otroka.

V oddelku dnevnega programa za otroke prvega starostnega obdobja morata biti vsaj šest ur na dan hkrati prisotni vzgojiteljica in pomočnica vzgojiteljice, v oddelku za otroke drugega pa vsaj štiri ure, v oddelkih poldnevnega programa pa tri ure za otroke 1. starostnega obdobja in dve uri za otroke 2. starostnega obdobja.

**Z vidika aktualnih demografskih gibanj ob upoštevanju trenutne vključenosti otrok v predšolsko varstvo občini primanjkuje za 3-4 nove oddelke, kar pa bi z gradnjo novega štiri-oddelčnega vrtca vsekakor pridobila. Glede na navedeno je odločitev občine o izvedbi investicije v gradnjo oddelčnega vrtca za 4 nove oddelke smiselna in utemeljena.**

## 4.5. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI

### 4.5.1. Spisek pravnih in strokovnih podlag

#### SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### PRAVNE PODLAGE:

Pravne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16 in 80/16 – ZIPRS1718);



- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Poleg navedene zakonodaje bo investicijski projekt upošteval tudi:

- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ);
- Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem Republike Slovenije.

#### STROKOVNE PODLAGE:

- IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.
- PGD 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc« I.S.P. d.o.o., št. projekta 02/2016, Kamnik, september 2016
- PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, december 2016
- Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.
- Investicijski program za »Gradnjo štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.
- Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; maj 2018.



#### 4.5.2. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega programa

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu je skladna z naslednjimi državnimi in evropskimi dokumenti, programi ter resolucijami:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek);
3. Strategija razvoja Slovenije 2030;
4. Kurikulum za vrtce;
5. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
6. Zakon o vrtcih;
7. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek);
8. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
9. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
10. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.

##### 4.5.2.1. Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije (SRS) je krovni strateški razvojni dokument Republike Slovenije in upošteva usmeritve že sprejetih razvojnih dokumentov, jih povezuje v koherentno celoto ter usklajuje z razvojnimi cilji države kot celote. Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije.

##### Cilji SRS:

- ✓ Gospodarski razvojni cilj.
- ✓ Družbeni razvojni cilj.
- ✓ Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljaviti načelo trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, tudi glede trajnostnega obnavljanja prebivalstva. Načelo trajnosti zahteva, da se potrebe današnjih generacij zadovoljujejo tako, da ne omejujejo možnosti prihodnjih rodov za vsaj enako uspešno zadovoljevanje njihovih potreb v prihodnosti.
- ✓ Razvojni cilj Slovenije.

##### Razvojne prioritete (RP):

- ✓ Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast.
- ✓ Učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovost delovnega mesta.
- ✓ Učinkovita in cenejša država.



- ✓ Moderna socialna država in večja zaposlenost.
- ✓ Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu v celoti zasleduje in se zrcali v vseh ciljnih SRS.

#### 4.5.2.2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)

Investicija je skladna z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020, in sicer je ena izmed razvojnih prioritet »Znanje in zaposlovanje«. Pod to prioriteto je med drugim zapisano, da bosta znanje in zaposlovanje dosežena tudi z zagotavljanjem ustreznih materialnih pogojev za izvajanje izobraževalnih programov na vseh ravneh (prostorski, didaktična in ostala oprema, IKT, itd.).

Glede na to, da bo nov vrtec izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, je investicija skladna tudi s prioriteto »zeleno življenjsko okolje«, pod katero je med drugim zapisano, da bo to doseženo tudi z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energijske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju).

#### 4.5.2.3. Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter na trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse.

Za doseganje omenjenega cilja, pa so potrebne strateške usmeritve:

- ✓ Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ✓ Učenje za in skozi vse življenje,
- ✓ Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ✓ Ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ✓ Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Za zagotovitev doseganja strateških usmeritev, pa so postavljeni naslednji strateški cilji:

- ✓ Zdravo in aktivno življenje;
- ✓ Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo;
- ✓ Dostojno življenje za vse;
- ✓ Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete;



- ✓ Gospodarska stabilnost;
- ✓ Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni center;
- ✓ Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta;
- ✓ Nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- ✓ Trajnostno upravljanje naravnih virov;
- ✓ Zaupanja vreden pravni sistem;
- ✓ Varna in globalno odgovorna Slovenija;
- ✓ Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicija v gradnjo vrtca Mavrica Trebnje, zasleduje cilje Strategije razvoja Slovenije 2030, predvsem znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, nizkoogljično krožno gospodarstvo ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

#### 4.5.2.4. Kurikulum za vrtce

Kurikulum za vrtce je nacionalni dokument, ki ima svojo osnovo v analizah, predlogih in rešitvah, ki so uokvirile koncept in sistem predšolske vzgoje v vrtcih, kot tudi v sprejetih načelih in ciljnih vsebinske prenovе celotnega sistema vzgoje in izobraževanja. Je dokument, ki na eni strani spoštuje tradicijo slovenskih vrtcev, na drugi strani pa z novjšimi teoretskimi pogledi na zgodnje otroštvo in iz njih izpeljanimi drugačnimi rešitvami in pristopi dopolnjuje, spreminja in nadgrajuje dosedanje delo v vrtcih.

Ključni cilji Kurikuluma za vrtce so:

- bolj odprt in fleksibilen kurikulum v različnih programih za predšolske otroke,
- pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih,
- bolj uravnotežena ponudba različnih področij in dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, ki hkrati ne onemogoča poglobljenosti na določenih področjih,
- večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino,
- oblikovanje pogojev za večje izražanje in ozaveščanje skupinskih razlik (nediskriminatornost glede na spol, socialno in kulturno poreklo, svetovni nazor, narodno pripadnost, telesno in duševno konstitucijo),
- večje upoštevanje in spoštovanje zasebnosti ter intimnosti otrok,
- dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu,
- rekonceptualizacija in reorganizacija časa v vrtcu,
- večja avtonomnost in strokovna odgovornost vrtcev in njihovih strokovnih delavcev,
- povečanje vloge evalvacije (kritičnega vrednotenja) pri načrtovanju življenja in dela v vrtcu,
- izboljšanje informiranja in sodelovanja s starši.



Projekt je skladen s kurikulum za vrtce, saj podpira njegove cilje (pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino, dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu ter ostale cilje) in načela uresničevanja ciljev kurikuluma za vrtce (načelo demokratičnosti in pluralizma, načelo enakih možnosti in upoštevanja različnosti med otroki ter načelo multikulturalizma, načelo omogočanja izbire in drugačnosti, načelo sodelovanja z okoljem ter druga načela).

#### 4.5.2.5. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 25 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m<sup>2</sup> na otroka, otrokom mora biti zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca, zemljišče mora biti na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja, se vrtec zbližuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddelek otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m<sup>2</sup> za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelek. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto, omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.





#### 4.5.2.6. Zakon o vrtcih

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) narekuje cilje predšolske vzgoje, ki so:

- razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Vsi zgoraj navedeni cilji so v skladu z delovanjem Vrtca Mavrica Trebnje, natančneje enote Šentlovrenc.

#### 4.5.2.7. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek)

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Znanje« eno izmed investicijskih področij tudi »Investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje«. Navedeno investicijsko področje med drugim zajema tudi sofinanciranje investicij v osnovne šole in vrtce, katerih ustanovitelj je občina, pri čemer morajo biti investicije v skladu s prehodom v nizkoogljico družbo in trajnostnim razvojem.

#### 4.5.2.8. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.



Investicija je skladna s tematskim področjem 10. Naložbe v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje, prednostna usmeritev 10a: Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje, v kateri je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trgu delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

#### 4.5.2.9. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev, Nacionalni energetski program (NEP) omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopen prehod v nizkoogljično družbo. Glavne usmeritve predmetnega programa so:

- Dolgoročno ohranjanje razpoložljivosti energetskih virov na nivoju, ki je primerljiv današnjemu nivoju;
- Stalno povečevanje tehnične zanesljivosti delovanja energetskih omrežij (infrastrukture) in kakovosti oskrbe;
- Uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije;
- Ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah;
- Doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi;
- Znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.

#### 4.5.2.10. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za



to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.

## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Za obravnavano investicijo ni tržnih možnosti. Enota Šentlovrenc sicer ima prihodek s strani staršev, Občine Trebnje in države za izvajanje programa, vendar to ne predstavljajo tržno generirana sredstva.

Prihodek vrtca je odvisen od ekonomske cene programa v vrtcu. Skladno z 28. členom Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) in 4. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15) so elementi za oblikovanje cen programov stroški dela, stroški materiala in stroški živil.

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) – 28. člen:

Iz proračuna občine se vrtcem zagotavljajo sredstva v višini razlike med ceno programov in plačilom staršev. Cena programa vsebuje stroške vzgoje, varstva in prehrane, ki jih sestavljajo:

- stroški dela zaposlenih v vrtcu, ki se ugotavljajo v skladu z zakonom, normativi in standardi ter kolektivno pogodbo,
- stroški materiala in storitev, potrebnih za izvajanje programa in
- stroški živil za otroke.

Če je občina ustanoviteljica več vrtcev, lahko sprejme sklep, v katerem določi enotno ceno za enake programe, ki velja za vse vrtce, kot osnova za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki jo krije občina.

Sredstva zagotavlja občina, v kateri imajo starši skupaj z otrokom, ki je vključen v vrtec, stalno prebivališče oziroma ima stalno prebivališče skupaj z otrokom vsaj eden od staršev. Občina zagotavlja tudi sredstva za otroke tujcev, če ima vsaj eden od staršev skupaj z otrokom na njenem območju začasno prebivališče in je zavezanec za dohodnino v Republiki Sloveniji.

Iz proračuna občine se zagotavljajo tudi sredstva za investicijsko vzdrževanje in sredstva za investicije v nepremičnine in opremo javnih vrtcev, lahko pa tudi vrtcev s koncesijo.



Občina ustanoviteljica javnemu vrtcu zagotavlja tudi sredstva za pokrivanje stroškov iz naslova dejavnosti in nalog, potrebnih za izvajanje programa za predšolske otroke, ki jih ni mogoče všteti v ceno programa.

Metodologijo določanja stroškov, ki so elementi za oblikovanje cen programov in stroške, ki se ne všttevajo v ceno programa, določi minister, pristojen za predšolsko vzgojo.

Občina ustanoviteljica sklene z vrtcem pogodbo o financiranju.

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17) – 28.a člen:

Vrtec, ki izvaja javno službo, občini ustanoviteljici mesečno izdaja zahtevke za kritje stroškov iz 28. člena tega zakona.

Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova cen programov v vrtcu, ki izvaja javno službo, se upošteva pri prvi naslednji določitvi cene programov.

O razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki oziroma pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki po zaključnem računu javnega vrtca odloči občina ustanoviteljica.

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15) – 4. člen:

Kot elementi za oblikovanje cen programov se upoštevajo:

- stroški dela,
- stroški materiala in storitev,
- stroški živil za otroke.

Ekonomsko ceno programa v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje določa Občina Trebnje, in sicer nazadnje s Sklepom o določitvi cen programov v javnih vrtcih Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 85/13). Občina Trebnje pokrije večji del cene, starši in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport pa prispevajo preostanek.

Cene programov so bile predlagane s strani vrtcev in potrjene s strani ustanovitelja, Občine Trebnje. Od 1. novembra 2017 velja za otroke 1. starostnega obdobja (starost 1-3 leta) cena 458,94 EUR na mesec, za otroke 2. starostnega obdobja (starost 3-4 leta, homogeni in kombinirani) pa cena 367,75 EUR na mesec, za otroke 2. starostnega obdobja (starost 4-6 let, homogeni) pa cena 326,21 EUR na mesec, za 2. starostno



obdobje in 6 urni program pa cena 294,56 EUR na mesec, za razvojni oddelek pa velja cena 828,65 EUR na mesec.

Glede na to, da bo zgrajen povsem nov štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu se predvideva da bo na oddelek vpisanih cca. 22 otrok, kar skupaj pomeni 88 otrok. Prihodki in stroški poslovanja enote Šentlovrenc so preračunani glede na prihodek in strošek poslovanja na enega otroka v celotnem Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje in kot takšni tudi prikazani v nadaljevanju dokumenta v finančni in ekonomski analizi.

## 6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Za obravnavno investicijsko operacijo je bil narejen o PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, december 2016.

### 6.1. TEHNIČNI OPIS PREDLAGANE VARIANTE

#### 6.1.1. Splošno

Občina Trebnje namerava na zemljišču s parcelno št. 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc, zgraditi vrtec s štirimi oddelki.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v velikosti 2.341 m<sup>2</sup>, ki je na severni strani omejen z občinsko cesto, na južni strani z železniško progo, na vzhodni in zahodni strani pa zemljišči s stanovanjskimi hišami.

Idejna shema služi zgolj oceni investicije in je izdelana na osnovi ogleda dejanskega stanja, na osnovi konzultacije s predstavniki Občine Trebnje, na osnovi tehnologije modularne gradnje in na osnovi kartografskega dela. Pred izvedbo pa je potrebno izdelati vso zakonsko zahtevano dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje, kar pa je že pridobljeno.

#### 6.1.2. Idejna zasnova

V idejni zasnovi novogradnje vrtca se predvidijo štiri igralnice vrtca ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca vsi potrebni prostori za 4-oddelčni vrtec. Vrtec je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba, kar je upoštevano v vseh segmentih zasnove objekta.

Izračun števila otrok:

22 otrok × 4 oddelki = 88 otrok



Vse 4 igralnice so predvidene v pritličju.

V sklopu projektne dokumentacije je v tabeli prikazana skladnost in odstopanja s prostorskim programom za vrtec.

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor. Vhod v vrtec je predviden na severni strani, neposredno iz parkirišča. Igralnice so orientirane proti jugu ter so neposredno povezane z osrednjim prostorom. Iz igralnic je na južno stran izhod na terase in naprej na igrišče vrtca. Terasa se bo senčilo in zavarovalo pred neugodnimi vremenskimi vplivi s pergolami. Igrišče vrtca bo v večji meri ozelenjeno ter urejeno tako, da bo otrokom omogočena izbira raznovrstnih dejavnosti, socialni stiki in tudi umik v zasebnost. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala.

Prostori za strokovne delavce in gospodarski prostori so orientirani na sever. Gospodarski prostori imajo lasten vhod iz gospodarskega dvorišča.

Ogrevanje vrtca bo samostojno, s toplotno črpalko, energijski prostor je predviden v vzhodnem delu neizkoriščenega podstrešja do katerega vodijo zunanje stopnice. V neizkoriščenem delu podstrešja se izvede tudi razvod prezračevanja do posamezne igralnice.

Projekt predvideva gradnjo iz modularnih bivalnih enot.

Sestavni del tlorisa je tudi lastna kuhinja, s predvideno kapaciteto cca. 150 obrokov, v kateri se bo pripravljala tudi hrana za podružnično šolo.

Objekt je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba z energetsko učinkovitostjo za ogrevanje Qh večji ali enaki 0,6kWh/m<sup>3</sup>a.

### 6.1.3. Konstrukcija

Temelji objekta so predvideni prefabricirani točkovni temelji.

Konstrukcija bivalnih enot bo izdelana iz kovinskih profilov (modulov), obloženih s kameno volno in zaključnim fasadnim slojem.

Dimenzija posamezne bivalne enote: zunanja višina / notranja višina = 3,365 m / 3,000 m

Konstrukcija omogoča sestavljanje posameznih enot v vzdolžni in prečni smeri, brez omejitev.

Sestavni del fasadnih sten je tudi sekundarna fasada, izdelana s toplotno izolacijo iz kamene volne in fasadnega ometa.



Notranje stene imajo kovinsko konstrukcijo in so obojestransko obložene z dvojnimi mavčnokartonastimi ploščami. Mokri prostori, sanitarije in kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč, ki so slikane.

Sekundarna streha bo izvedena čez celoten vrtec. Ostrešje bo jekleno, skladno s statičnim izračunom. Kritina je pločevinasta s spodnje strani obdelana s protikondenznim obrizgom.

#### 6.1.4. Kanalizacija

Na obravnavanem območju še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, zato se odpadne vode iz objekta vodi preko PE cevi in fazonskih kosov (na zastevanih mestih združene v revizijskih jaških), v čistilno napravo za 20PE. Čistilna naprava bo umeščena na investitorjevem zemljišču. Lokacija male čistilne naprave bo na dostopnem mestu ter bo omogočen odvoz blata iz MČN. Očiščene vode iz male čistilne naprave se bo vodilo v ponikovalnico na obravnavanem zemljišču. Odpadno vodo iz kuhinje se predhodno očisti v lovilcu olj, ki bo vgrajen pri iztoku iz kuhinje, naprej se jih vodi v MČN. Meteorna kanalizacija bo preko peskolovov speljana v ponikovalno polje in naprej v ponikovalnice.

#### 6.1.5. Stavbno pohištvo

Notranja vrata imajo kovinski podboj, barvan v RAL barvni lestvici, krilo je leseno, obojestransko oblepljeno z laminatom. Zahtevana zvočna izolativnost vrat je 27 dB.

Vsa zunanja vrata so iz lesenih profilov (lahko tudi kovinskih), nekatera od njih izvedena tudi za potrebe evakuacije.

Okna so lesena, ustrezno zastekljena (troslojna zasteklitev  $U_g = 0,6W/m^2K$ ;  $U_w = 0,80 W/m^2K$ ), spodnji deli zasteklitve (do višine 125 cm od tal), izdelani z varnostnim steklom. Protihrupna vrednost je 34 dB; vsa okna vgrajena po sistemu RAL montaže. Vsa okna imajo predvidene zunanje krpan lamelne žaluzije; krmiljenje z elektor motorjem. Sheme oken in vrat so sestavni del PZI dokumentacije. Zunanje okenske police so izdelane iz pločevine, notranje okenske police so lesene in zaščitene s kvalitetnim vodoodpornim lakom.

#### 6.1.6. Finalne obdelave notranjih prostorov

Notranje predelne stene so sestavljene iz kovinskih profilov z vmesno toplotno izolacijo, na vsaki strani je najprej obloga iz OSB plošč, nanjo pa so pritrjene mavčno kartonske plošče. Mokri prostori, sanitarije in



kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč. Stene v sanitarijah so do višine 2m obložene s keramičnimi ploščicami. Stene v kuhinji so do višine ravno tako do višine 2,00 m obložene s stenskimi keramičnimi ploščicami. Vse ostale so glajene, kitane in slikane s poldisperzijskimi barvami v svetlem barvnem tonu, posamezne stene pa so barvane v močnejši barvi. Vse stene so do višine 1,40 m zaščitene z lakom (npr. Domflok brez lističev, mat).

Stene sanitarnih kabin so iz MAX kompaktnih vodoodpornih plošč.

#### 6.1.7. Priključitev na komunalno infrastrukturo

Vsi komunalni vodi se bodo priključili na nova merilna mesta komunalne infrastrukture in elektroenergetskih vodov. Merilna mesta bodo na stalno dostopnem mestu. Elektro in telekom omarica ob parkirišču na zahodni strani, vodomerni jašek pa v pločniku pred vhodom v kuhinjo. Na območju še ni zgrajen javne fekalne kanalizacije, zato se odvajanje odpadnih vod predvideva v čistilno napravo na obravnavanem zemljišču in naprej v ponikovalnico (več v točki 4.2.1.4.)

#### 6.1.8. Ogrevanje in prezračevanje

Ogrevanje vrtca bo izvedeno s toplotnima črpalkama preko sistema centralnega ogrevanja, enako tudi pohlajevanje prostorov. Strojnica/energijski prostor bo v neizkoriščenem delu podstrešja, nad kuhinjo, zunanje enote toplotne črpalke bodo na vzhodni strani objekta pod stopnicami po katerih je dostop v energijski prostor. Dostop do strojnice je preko zunanjih jeklenih stopnic.

Topla voda se bo pripravljala centralno, zalogovnik bo lociran v strojnici. Vsak od prostorov, ki so namenjeni otrokom, bo skladno z ustreznimi pravilniki prisilno prezračevan in ogrevan z radiatorji.

#### 6.1.9. Elektroinstalacije

Elektro instalacije bodo izvedene skladno s pravilnikom, elektro napajanje objekta bo priključeno na novo merilno mesto. Na električno omrežje se objekt priključuje v oddaljenosti cca. 350 m in sicer na TP Šentlovrenc.

#### 6.1.10. Zunanja ureditev

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor.





Manipulacijske površine bodo asfaltirane ter z betonskimi cestnimi robniki razmejene od zelenic. Asfaltirane površine bodo nagnjene proti linijski rešetki z vgrajenim lastnim lovilcem olj.

Meteorne vode iz utrjenih površin ne bodo iztekale na cestišče.

Na južni strani zemljišča je predvideno otroško igrišče. Vsaka igralnica ima zunanjo pokrito teraso. Teraso bodo proti ostalemu igrišču ograjene z ograjami, višine 80cm (ograje z vrati). Ostalo igrišče bo v celoti zazelenjeno. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala z varovalnimi podlogami pod igrali. Celotno igrišče bo ograjeno s panelno žičnato ograjo višine 1,20 m proti vodi oz. železniški progi pa bo zgornji del ograje zalomljen (onemogočeno plezanje preko ograje) in bo visok več kot 1,70 m.

Dostop do igrišča je možen iz igralnic preko teras, izhoda na zahodni strani vrtca ter tudi direktno iz parkirišča, saj bodo znotraj ograje nameščena vrata za osebni prehod.

Sestavni del zunanje ureditve je tudi območje med južno ograjo otroškega igrišča in nasipom železniške proge. To območje bo urejeno kot odvodnik poplavnih vod in bo izvedeno kot poglobitev terena / struge, s širino 5 m in brežinami v naklonu 1:1,5. Odvodnik bo zasejan s travo.

#### 6.1.11. Notranja oprema

Oprema bo izdelana skladno s predvidenim pedagoškim procesom vrtca, načrt notranje opreme ni predmet projekta.

#### 6.1.12. Ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih

Pri izkopu gradbene jame za temelje otroškega vrtca bo prišlo do minimalnih odpadkov, ki so v tabeli Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih klasificirani kot Zemljina (17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03). Natančnejši načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je natančneje definirano v Elaboratu – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

#### 6.1.13. Požarna varnost

Nov vrtec je zasnovan kot samostojna požarna enota. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tudi zasnova/študija požarne varnosti.

Predvideni požarni ukrepi v obravnavanem objektu zajemajo:

- Namestitev sistema APJ in alarmiranja, vključno s požarnimi krmiljenji preko centrale sistema;



- Namestitvev sistemov za evakuacijo (varnostna razsvetljava, oznake evakuacijskih poti, vratni evakuacijski mehanizmi);
- Namestitvev požarnih loput na prehodih prezračevalnih kanalov skozi gradbene elemente na mejah požarnih sektorjev;
- Zagotovitev rezervnega napajanja za vse požarnovarstvene sisteme.

Objekt bo razdeljen na tri požarne sektorje in sicer:

- Pritličje in mansarda (brez kuhinjskega dela in strojnice);
- Kuhinjski del s spremljajočimi prostori;
- Strojnica / energetski prostor v mansardi.

V razdalji do 80 m od predmetnega objekta sta že izvedena dva obstoječa zunanja hidranta. V objektu sta predvidena dva notranja hidranta (eden v kuhinjskem delu, drugi v hodniku) ter 6 gasilnih aparatov.

Zaklonišče za nov vrtec ni predvideno, saj glede na to, da je Šentlovrenc naselje z manj kot 5.000 prebivalci, skladno s predpisi, ki urejajo to področje, ni zahtevano.

#### 6.1.14. Zaščita pred vlago

V projektu so predvidene tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene glede zaščite pred vlago, na način, da stavbe ščitijo pred prodorom vlage v notranjost stavbe in navlaženjem materialov in gradbenih konstrukcij do te mere, da bi objekt ali njegovo konstrukcijo vlaga lahko poškodovala.

Notranje površine, ki so izpostavljene močenju z vodo (čiščenje tal) so iz materialov, ki to omogočajo (PVC na hodnikih in na hodniku) ter keramične ploščice (sanitarije). Drenaža ni potrebna, zato tudi ni predvidena.

#### 6.1.15. Zagotavljanje neoviranega dostopa

Objekt je projektiran tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen dostop do oz. v objekt neposredno z javne površine oziroma parkirnega mesta namenjenega invalidom preko poglobljenega robnika do vhoda. Objekt je pritičen in brez ovir za funkcionalno ovirane osebe ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca med prostori ni pragov.



### 6.1.16. Fasada

Fasada objekta je v celoti obložena s kameno volno in finalno obdelana z zaključnim fasadnim slojem. Fasada je izdelana v dveh barvnih tonih (zelena in oranžna barva), po naknadni izbiri projektanta. Podstavki fasade / cokli so ravno tako toplotno izolirani, z zaključnim fasadnim slojem v sivi barvi. Napušči strehe so obloženi z XPS in zaščiteni z zaključnim fasadnim slojem v sivi barvi.

### 6.1.17. Prostorski program za Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc

Tabela 19: Prikaz prostorskega programa za Vrtec Mavrica Trebnje - enota Šentlovrenc

<b>PROSTORSKI PROGRAM ZA VRTEC – ENOTA ŠENTLOVRENC</b>		
<b>(Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)</b>		
/	PRAVILNIK	SKLADNOST S PRAVILNIKOM
Število oddelkov	4	4
Normativno število otrok	88	88
<b>A) IGRALNI PROSTORI</b>		
1. Igralnica za otroke	168-200 m <sup>2</sup>	198,50 m <sup>2</sup> (prostor za nego v igralnici)
2. Osrednji prostor in športna igralnica	76 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup> (z dodatnim prostorom za dejavnost otrok)
3. Dodatni prostor za dejavnost otrok	20 m <sup>2</sup>	/ (znotraj osrednjega prostora, ločeno z opremo)
A) SKUPAJ m <sup>2</sup> /otroka	264 m <sup>2</sup> 3	291,50 m <sup>2</sup> 3,31 (pravilom 4 m <sup>2</sup> , vendar ne manj kot 3 m <sup>2</sup> )
<b>B) OSTALI PROSTORI</b>		
a) Prostori za otroke		
4. Sanitarije za otroke	40 m <sup>2</sup>	33,2 m <sup>2</sup> (16,6 m <sup>2</sup> /2 oddelka, saj je prostor za nego v igralnici)
5. Garderobe za otroke	32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
b) Skupni prostor za otroke		
6. Prostor za individualno delo	8 m <sup>2</sup>	/



		(v prostoru vodje enote)
7. Shramba za rekvizite	10 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
8. Sanitarije za otroke na igrišču	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
9. Skupni prostor za strokovne delavce	35 m <sup>2</sup>	47,35 m <sup>2</sup> (v prostoru tudi individualno delo – pregrajeno z opremo)
10. Prostor za vodjo enote	10 m <sup>2</sup>	15,20 m <sup>2</sup> (v prostoru tudi obiski svetovalnega delavca)
11. Prostor za svetovalnega delavca	12 m <sup>2</sup>	/ (v prostoru vodje enote, saj svetovalni delavec ni stalno prisoten)
12. Kabinet za vzg. sredstva in pripomočke	9 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
13. Shramba za vrtna igrala	10 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
14. Sanitarije	3 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
15. – 19.	/	/
c) Gospodarski prostori		
20. Lastna kuhinja	80 m <sup>2</sup>	77,30 m <sup>2</sup>
21. Pralnica	10 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup> (le za potrebe kuhinje, preostalo pranje v sklopu centralnega vrtca)
22. Ostalo	30 m <sup>2</sup>	64,35 m <sup>2</sup> (2,50 m <sup>2</sup> čistila in 1,85 m <sup>2</sup> predprostor) 59 m <sup>2</sup> prostor energija na podstrešju (naprave prezračevanja in ogrevanja na podstrešju)
<b>B) SKUPAJ</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>	<b>308,35 m<sup>2</sup></b>
<b>C) KOMUNIKACIJE SKUPAJ</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>17,50 m<sup>2</sup></b>
<b>A+B+C SKUPAJ m<sup>2</sup>/otroka</b>	<b>641 m<sup>2</sup></b>	<b>617,35 m<sup>2</sup></b>



	7,3	7,015
		Bruto zazidalna površina 626,40 m <sup>2</sup>
D) VELIKOST ZEMLJIŠČA	25 m <sup>2</sup> /otroka = 2.200 m <sup>2</sup>	2.341 m <sup>2</sup>
E) VELIKOST IGRIŠČA	15 m <sup>2</sup> /otroka = 1.320 m <sup>2</sup>	1.128 m <sup>2</sup> (12,82 m <sup>2</sup> /otroka) (zagotovitev dodatnih zelenih površin, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot)

Vir: PZI št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.

## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Kadrovska politika in kadrovanje je vezano na obseg dejavnosti za posamezno šolsko leto. Število zaposlenih je odvisno od števila oddelkov, poslovnega časa enot in števila samostojnih kuhinj. Za izračun števila zaposlenih je bil upoštevan Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13). Kljub zadostnemu številu zaposlenih v oddelkih je moral vrtec, zaradi zagotavljanja varnosti otrok, nadomeščati z delom preko študentskega servisa.

Na upravi (v skupnih službah) ne nadomeščajo zaposlenih ob bolniških, kljub nedoseganju predpisanega normativa.

Ustanovitelj poda vrtcu za vsako leto soglasje k sistemizaciji delovnih mest in sklep o uporabi fleksibilnega dela.

Vrtec Mavrica Trebnje si prizadeva zagotavljati v prvi vrsti otrokom, kot tudi strokovnim delavcem in drugim zaposlenim čim boljše pogoje za delo in jih spodbuja pri strokovni rasti.

Tabela 20: Podatki o številu zaposlenih 31.12.2017 glede na izobrazbo

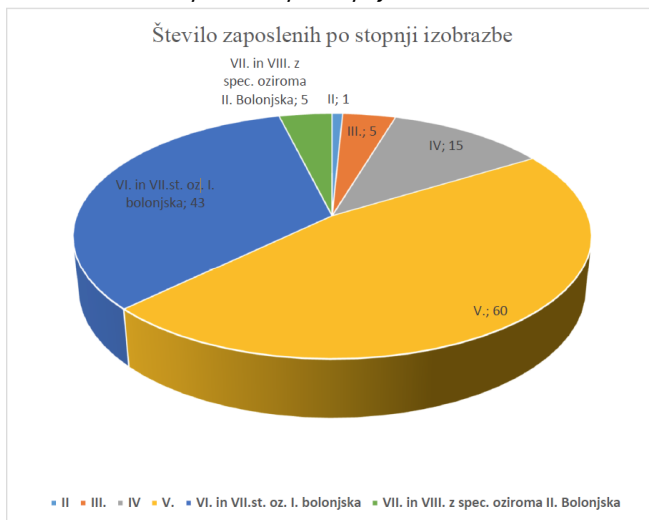
I.	II.	III.	IV.	V.	VI. in VII. oz. I. bolonjska	VII. in VIII. Z spec. oz. II. bolonjska
/	1	5	15	60	43	5

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Nekaj zaposlenih ima nižjo ustrezno izobrazbo od zahtevane, vendar ustrezajo zasedbi delovnega mesta po predhodnih določbah Zakona o vrtcih.



Slika 6: število zaposlenih po stopnji izobrazbe



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Vsi imajo sklenjene pogodbe o zaposlitvi ter vsi zaposleni izpolnjujejo pogoje za zasedbo delovnega mesta. Število zaposlenih se spreminja z vsakim odpiranjem novih oddelkov z novimi odločbami (spremljevalci stalni ali začasni) in z nadomeščanji daljših odsotnosti delavcev zaradi bolezni ali porodniške. Porodniške in daljše bolniške odsotnosti nadomeščajo z začasnimi zaposlitvami. V letu 2017 je bilo 8 delavk na porodniškem dopustu, ena delavka pa se je upokojila.

Tabela 21: Število strokovnih, administrativnih in tehničnih delavcev 31.12. posameznega leta

Delovno mesto	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Strokovni delavci	69	74	84	93	102
Administrativni delavci – tehnični delavci	27	27	30	30	27
<b>SKUPAJ</b>	<b>96</b>	<b>101</b>	<b>114</b>	<b>123</b>	<b>129</b>

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2017.

V zgoraj vidnih tabelah je prikazana kadrovska politika zaposlovanja po stopnji izobrazbe in po času za obdobje zadnji petih let. Razvidno je, da število zaposlenih vsako leto narašča, kar je posledica povečanega vpisa in s tem odpiranje novih oddelkov. Število se povečuje pri strokovnih delavcih, posledica so točno predpisani normativi. Podobna ostaja le povprečna starost tehničnih delavcev, saj se število zaposlenih ne povečuje.

Vhodni podatki za analizo zaposlenih za varianto »z« investicijo glede na varianto »brez investicije« ostajajo enaki, saj se bistvene sestavine investicije, ki bi vplivale na to analizo niso spremenile.



## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Zaradi prikaza vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah v poglavju 2.9.1. »Ocena investicijske operacije po stalnih in tekočih cenah«, navedeno oceno ne prikazujemo ponovno.

### 8.1. OCENA INVESTICIJSKE OPERACIJE ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Občina Trebnje se je, na podlagi pregleda razpoložljivih javnih razpisov in pozivov, odločila, da se za sofinanciranje dela investicijskega projekta »Izgradnja štiri-oddelčnega vrtca Šentlovrenc« prijavi na Javni poziv 56SUB-LSRS17 Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 58 z dne 20.10.2017. Predmet omenjenega javnega poziva so nepovratne finančne spodbude, namenjene temeljnim samoupravnim lokalnim skupnostim (občinam) za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti občin in ministrstvom za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena v lasti Republike Slovenije, in sicer na območju Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: nepovratne finančne spodbude). Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo nove skoraj nič-energijske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. V primeru gradnje novega prizidka in/ali nadzidave, mora le-ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno v skladu z javnim pozivom. Ustreznost gradnje skoraj nič-energijske stavbe se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture), projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, oboje izdelano v merilu 1:50) in drugih dokazil, navedenih v omenjenem javnem pozivu.

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud v okviru omenjenega javnega poziva se v skladu s prvim odstavkom 317. člena EZ-1 zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

**V okviru tega javnega poziva so priznani oz. upravičeni vsi stroški, povezani z gradnjo stavbe ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vpliva na energijsko učinkovitost stavbe.**

**Kot neupravičeni stroški so opredeljeni le stroški za izdelavo projektne dokumentacije in stroški nadzora.**

V spodnjih tabelah so prikazani upravičeni in neupravičeni stroški investicijskega projekta v stalnih in tekočih cenah



Tabela 22: Upravičeni stroški projekta v stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	468.031,40	1.478.031,40	91,91%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	102.966,91	325.166,91	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	570.998,31	1.803.198,31	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	50,37%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z	0,00	0,00	988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	99.042,20	99.042,20	6,16%
		22%	0,00	0,00	0,00	21.789,28	21.789,28	
		z	0,00	0,00	0,00	120.831,48	120.831,48	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	235.525,02	235.525,02	14,65%
		22%	0,00	0,00	0,00	51.815,51	51.815,51	
		z	0,00	0,00	0,00	287.340,53	287.340,53	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	109.911,68	309.911,68	19,27%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.180,57	68.180,57	
		z	0,00	0,00	244.000,00	134.092,25	378.092,25	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	14.965,65	14.965,65	0,93%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.292,44	3.292,44	
		z	0,00	0,00	0,00	18.258,10	18.258,10	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.586,85	8.586,85	0,53%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.889,11	1.889,11	
		z	0,00	0,00	0,00	10.475,96	10.475,96	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	130.029,44	130.029,44	8,09%
		22%	0,00	0,00	0,00	28.606,48	28.606,48	
		z	0,00	0,00	0,00	158.635,92	158.635,92	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	75.564,28	75.564,28	4,70%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.624,14	16.624,14	
		z	0,00	0,00	0,00	92.188,42	92.188,42	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	54.465,16	54.465,16	3,39%
		22%	0,00	0,00	0,00	11.982,34	11.982,34	
		z	0,00	0,00	0,00	66.447,50	66.447,50	
	SKUPAJ	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	598.060,84	1.608.060,84	100,00%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	131.573,39	353.773,39	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	729.634,23	1.961.834,23	
	Delež po letih		0,00%	0,00%	62,81%	37,19%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 23: Upravičeni stroški projekta v tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	476.924,00	1.486.924,00	91,82%





		<b>22%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222.200,00</b>	<b>104.923,28</b>	<b>327.123,28</b>	
		<b>z</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.232.200,00</b>	<b>581.847,28</b>	<b>1.814.047,28</b>	
		brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	
a)	GO dela	22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	50,02%
		z			988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	100.924,00	100.924,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	22.203,28	22.203,28	6,23%
		z			0,00	123.127,28	123.127,28	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	14,82%
		z			0,00	292.800,00	292.800,00	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	112.000,00	312.000,00	
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.640,00	68.640,00	19,27%
		z			244.000,00	136.640,00	380.640,00	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	15.250,00	15.250,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	3.355,00	3.355,00	0,94%
		z	0,00	0,00	0,00	18.605,00	18.605,00	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	0,54%
		z	0,00	0,00	0,00	10.675,00	10.675,00	
<b>2.</b>	<b>Oprema</b>	<b>brez</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132.500,00</b>	<b>132.500,00</b>	
		<b>22%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.150,00</b>	<b>29.150,00</b>	<b>8,18%</b>
		<b>z</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161.650,00</b>	<b>161.650,00</b>	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	16.940,00	16.940,00	4,75%
		z				93.940,00	93.940,00	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	55.500,00	55.500,00	
		22%	0,00	0,00	0,00	12.210,00	12.210,00	3,43%
		z				67.710,00	67.710,00	
	<b>SKUPAJ</b>	<b>brez</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.010.000,00</b>	<b>609.424,00</b>	<b>1.619.424,00</b>	
		<b>22%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222.200,00</b>	<b>134.073,28</b>	<b>356.273,28</b>	<b>100,00%</b>
		<b>z</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.232.200,00</b>	<b>743.497,28</b>	<b>1.975.697,28</b>	
	Delež po letih		<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>62,37%</b>	<b>37,63%</b>	<b>100,00%</b>	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 24: Neupravičeni stroški projekta v stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	65,04%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	12.998,72	31.031,51	34,96%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.859,72	6.826,93	
		z	0,00	0,00	22.000,00	15.858,44	37.858,44	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	34.426,23	12.998,72	88.752,75	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	7.573,77	2.859,72	19.525,60	
		z	37.640,03	12.779,88	42.000,00	15.858,44	108.278,35	
	Delež po letih		34,76%	11,80%	38,79%	14,65%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

Tabela 25: Neupravičeni stroški projekta v tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	64,86%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	70.419,91	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	13.245,70	31.278,48	35,14%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.914,05	6.881,27	
		z	0,00	0,00	22.000,00	16.159,75	38.159,75	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	34.426,23	13.245,70	88.999,72	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	7.573,77	2.914,05	19.579,94	
		z	37.640,03	12.779,88	42.000,00	16.159,75	108.579,66	
	Delež po letih		34,67%	11,77%	38,68%	14,88%	100,00%	

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., maj 2018.

## 9. ANALIZA LOKACIJE

### 9.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

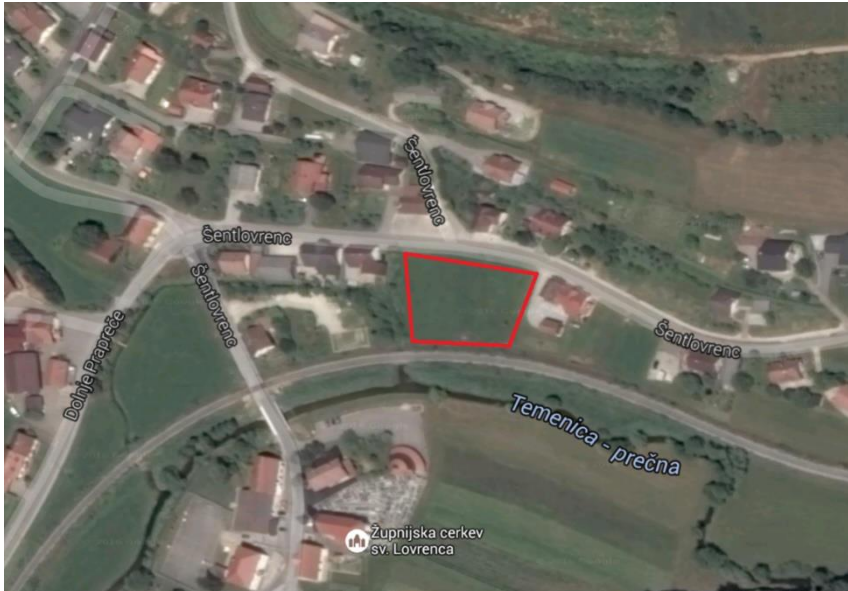
#### 9.1.1. Makrolokacija

Lokacija se nahaja v KS Šentlovrenc, na parcelni številki 552/5 in 526, obe k.o. Mali Videm.



Območje s predvidenim posegom se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr.).

Slika 7: Makrolokacija enote Šentlovrenc Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje



Vir: Google Zemljevidi, marec 2016.

### 9.1.2. Mikrolokacija

Slika 8: Mikrolokacija enote Šentlovrenc Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – parcelni št.



Vir: Prostorski portal RS, marec 2016.



## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 10.1. STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE

#### Splošno:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg);
- Pravilnik o učinkoviti uporabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2).

#### Voda:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16).

#### Odpadki:

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11);
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 14/14).



---

## 10.2. VARSTVO OKOLJA

---

### 10.2.1. Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Vsi ukrepi energetske gradnje, ki jih navajamo v tem dokumentu, so načrtovani v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetsko učinkovita gradnja. Vsi prej našteti ukrepi gradnje bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja stavbe pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

### 10.2.2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

### 10.2.3. Trajnostna dostopnost

Objekt se bo nahajal na enotni lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve ugodna, saj je prometno lahko dostopna in ima urejeno parkirno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

### 10.2.4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe gradnje in v času obratovanja objekta z vidika:

- ✓ varstva zraka,
- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki,
- ✓ mehanske odpornosti in stabilnosti,
- ✓ higienske in zdravstvene zaščite,



- ✓ varstva pri uporabi,
- ✓ energije in ohranjanja toplote.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja novozgrajenega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi na okolje. V času izvedbe gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja objekta in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod) in se sorazmerno prilagodi.

#### 10.2.4.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) se obravnavani parceli nahajata v KS Šentlovrenc, ki spada v SIL aglomeracijo za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS št. 50/2011 in 38/17) spada v območje onesnaženosti zraka III. stopnje ogroženosti, kjer so koncentracije delcev PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub>, benzena, ozona in benzo(a)pirena pod ocenjevalnim pragom.

#### 10.2.4.2. Varstvo pred hrupom

Obravnavani objekt se gradi v območju kjer je določena III. stopnja varovanja pred hrupom, tako da delovanje in uporaba objekta ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom v okolici.

Obravnavani objekt spada v III. območje varstva pred hrupom. Mejne in kritične vrednosti v nočnem času so 50dB(A) ter v dnevnem času 60dB(A). izbrana in določena TČ ustreza mejnim vrednostim.

Skladno s členu od 22. do vključno 27. Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ) je potrebno izvesti meritve v prvem letu delovanja po izdaji uporabnega dovoljenja. Meritve morajo biti opravljene v zimskem času in v letnem času, ter ugotoviti skladnost izvedbe in doseganje parametrov s projektno dokumentacijo.





Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) spada obravnavani objekt v III. območje varstva pred hrupom, zato mejne vrednosti naprav ne smejo preseči 50 dB(A) v nočnem času in 60dB(A) v dnevnem času ter kritične vrednosti 69dB(A).

#### 10.2.4.3. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavani parceli nahajata izven varstvenih pasov.

#### 10.2.4.4. Varstvo pred požarom

Sama namembnost objekta ne predstavlja prekomerne požarne obremenitve. Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi. Objekt je projektiran požarno varno. Predvideni poseg upošteva tehnične rešitve, ki preprečujejo širjenje požara na objekte v okolici. Poti za umik omogočajo hitro evakuacijo oseb v objektu in varno delo reševalnih ekip. Evakuacija v primeru požara bo možna na proste površine okoli objekta.

#### 10.2.4.5. Higienska in zdravstvena zaščita

Osončenje – gradnja štiri-oddelčnega vrtca enote Šentlovrenc bistveno ne posega v obstoječe zagotovljeno osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higienskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju. Vpliv objekta na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice bo pri normalni uporabi objekta v okviru dopustnih emisij. Objekt okolja ne bo onesnaževal z emisijami nevarnih plinov, delcev ali sevanja.

#### 10.2.4.6. Varnost pri uporabi

Ni pričakovanih vplivov v času obratovanja. Objekt je projektiran tako, da omogoča varno uporabo.

V času gradnje mora biti gradbišče organizirano tako, da pri izvajanju gradbenih del ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

#### 10.2.4.7. Energija in ohranjanje toplote

Načrtovani poseg v prostor je zasnovan tako, da na sosednjih objektih ne bo prišlo do povečanih potreb po energiji.



## 10.2.5. Okolje

### 10.2.5.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11 in 8/15). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

### 10.2.5.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

### 10.2.5.3. Emisije hrupa

V času gradnje bo prišlo do povečanih emisij hrupa v okolico zaradi dovoza materiala na gradbišče, kar pa ne bo bistveno vplivalo na bivanjske pogoje sosedov v bližnji okolici objekta.

Zvočna izolativnost obravnavanega objekta je ustrezna. Zmanjšani so vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti objekta v času uporabe, glede na izolacijo obodnih sten, vrat nepomemben vir za obremenitve sosednjega območja s hrupom.





#### 10.2.5.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejani za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

Dinamika investicijskega projekta gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu se je začela v aprilu 2016 in se bo končala v mesecu avgustu 2019. Natančnejši okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 26: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Aktivnost	Trajanje izvedbe
1. Izdelava projektne dokumentacije (IDZ)	April 2016
2. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)	April 2016
3. Potrditev investicijske dokumentacije na seji občinskega sveta Občine Trebnje	April 2016
4. Razpis za izbiro izvajalca izdelave dokumentacije PGD in PZI	Maj 2016
5. Izvedba postopka javnega naročila za izvedbo gradnje	Junij - December 2016
6. Pridobitev gradbenega dovoljenja	April 2017
7. Novelacija investicijske dokumentacije	Maj 2018



8. Potrditev novelirane investicijske dokumentacije na sej občinskega sveta Trebnje	Junij 2018
9. Izdelava gradbene dokumentacije	Julij 2018 – Avgust 2018
10. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradbenih del	Julij 2018
11. Izvedba gradbenih del	Avgust – December 2018
12. Izvedba del zunanje ureditve	Avgust 2018 – Junij 2019
13. Izvedba instalacij	Januar 2019 – April 2019
14. Izvedba priključkov	Maj 2019
15. Nakup potrebne opreme	Marec - Junij 2019
16. Primopredaja novo zgrajenih prostorov	Avgust 2017

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

Obseg in specifikacija naložbe je opredeljena z dinamiko investiranja na osnovi terminskega plana in predvidevanj investitorja glede višine vlaganj v posameznem obdobju gradnje.

## 11.1. ORGANIZACIJA VODENJA

---

Celotna organizacija vodenja projekta je predstavljena v točki 2.4. »Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo« ter v nadaljevanju ne bo ponovno izpostavljena.

## 11.2. JAVNA NAROČILA

---

Vsa predvidena večja dela bo in bodo oddana skladno z Zakonom o javnih naročilih. Ostala dela in storitve (izdelava dokumentacije) so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z javno-naročniško zakonodajo. Navedba posameznih javnih naročil za posamezne postavke je prikazana v poglavju 2.5. »Način in postopek izbire izvajalcev« in je zato na tem mestu ne prikazujemo ponovno.

## 11.3. POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJE

---

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.



---

## 11.4. ZAKLJUČEK

---

Projekt ima jasno časovno in organizacijsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.



## 12. NAČRT FINANCIRANJA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 27: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (stalne cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	468.031,40	1.478.031,40	87,11%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	102.966,91	325.166,91	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	570.998,31	1.803.198,31	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	47,74%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	
		z	0,00	0,00	988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	99.042,20	99.042,20	5,84%
		22%	0,00	0,00	0,00	21.789,28	21.789,28	
		z	0,00	0,00	0,00	120.831,48	120.831,48	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	235.525,02	235.525,02	13,88%
		22%	0,00	0,00	0,00	51.815,51	51.815,51	
		z	0,00	0,00	0,00	287.340,53	287.340,53	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	109.911,68	309.911,68	18,26%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.180,57	68.180,57	
		z	0,00	0,00	244.000,00	134.092,25	378.092,25	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	14.965,65	14.965,65	0,88%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.292,44	3.292,44	
		z	0,00	0,00	0,00	18.258,10	18.258,10	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.586,85	8.586,85	0,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.889,11	1.889,11	
		z	0,00	0,00	0,00	10.475,96	10.475,96	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	130.029,44	130.029,44	7,66%
		22%	0,00	0,00	0,00	28.606,48	28.606,48	



		z	0,00	0,00	0,00	158.635,92	158.635,92	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	75.564,28	<b>75.564,28</b>	4,45%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.624,14	<b>16.624,14</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	92.188,42	<b>92.188,42</b>	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	54.465,16	<b>54.465,16</b>	3,21%
		22%	0,00	0,00	0,00	11.982,34	<b>11.982,34</b>	
		z	0,00	0,00	0,00	66.447,50	<b>66.447,50</b>	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	<b>57.721,24</b>	3,40%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	<b>12.698,67</b>	
		z	37.640,03	12.779,88	20.000,00	0,00	<b>70.419,91</b>	
4.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	0,00	18.032,79	12.998,72	31.031,51	1,83%
		22%	0,00	0,00	3.967,21	2.859,72	6.826,93	
		z	0,00	0,00	22.000,00	15.858,44	37.858,44	
	SKUPAJ	brez	30.852,48	10.475,31	1.044.426,23	611.059,56	1.696.813,59	100,00%
		22%	6.787,55	2.304,57	229.773,77	134.433,10	373.298,99	
		z	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	745.492,67	2.070.112,58	
	Delež po letih		1,82%	0,62%	61,55%	36,01%	100,00%	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.

Tabela 28: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (tekoče cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	2018	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	0,00	1.010.000,00	476.924,00	1.486.924,00	87,03%
		22%	0,00	0,00	222.200,00	104.923,28	327.123,28	
		z	0,00	0,00	1.232.200,00	581.847,28	1.814.047,28	
a)	GO dela	brez	0,00	0,00	810.000,00	0,00	810.000,00	47,41%
		22%	0,00	0,00	178.200,00	0,00	178.200,00	



		z			988.200,00	0,00	988.200,00	
b)	Elektro inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	100.924,00	100.924,00	5,91%
		22%	0,00	0,00	0,00	22.203,28	22.203,28	
		z			0,00	123.127,28	123.127,28	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	0,00	0,00	240.000,00	240.000,00	14,05%
		22%	0,00	0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	
		z			0,00	292.800,00	292.800,00	
d)	Zunanja ureditev	brez	0,00	0,00	200.000,00	112.000,00	312.000,00	18,26%
		22%	0,00	0,00	44.000,00	24.640,00	68.640,00	
		z			244.000,00	136.640,00	380.640,00	
e)	NN priključek	brez	0,00	0,00	0,00	15.250,00	15.250,00	0,89%
		22%	0,00	0,00	0,00	3.355,00	3.355,00	
		z	0,00	0,00	0,00	18.605,00	18.605,00	
f)	TK priključek	brez	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	
		z	0,00	0,00	0,00	10.675,00	10.675,00	
2.	Oprema	brez	0,00	0,00	0,00	132.500,00	132.500,00	7,76%
		22%	0,00	0,00	0,00	29.150,00	29.150,00	
		z	0,00	0,00	0,00	161.650,00	161.650,00	
a)	Kuhinja	brez	0,00	0,00	0,00	77.000,00	77.000,00	4,51%
		22%	0,00	0,00	0,00	16.940,00	16.940,00	
		z				93.940,00	93.940,00	
b)	Ostala oprema	brez	0,00	0,00	0,00	55.500,00	55.500,00	3,25%
		22%	0,00	0,00	0,00	12.210,00	12.210,00	
		z				67.710,00	67.710,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	30.852,48	10.475,31	16.393,44	0,00	57.721,24	3,38%
		22%	6.787,55	2.304,57	3.606,56	0,00	12.698,67	



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

		<b>z</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.419,91</b>	
<b>4.</b>	<b>Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo</b>	<b>brez</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.032,79</b>	<b>13.245,70</b>	<b>31.278,48</b>	<b>1,83%</b>
		<b>22%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.967,21</b>	<b>2.914,05</b>	<b>6.881,27</b>	
		<b>z</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>16.159,75</b>	<b>38.159,75</b>	
	<b>SKUPAJ</b>	<b>brez</b>	<b>30.852,48</b>	<b>10.475,31</b>	<b>1.044.426,23</b>	<b>622.669,70</b>	<b>1.708.423,72</b>	<b>100,00%</b>
		<b>22%</b>	<b>6.787,55</b>	<b>2.304,57</b>	<b>229.773,77</b>	<b>136.987,33</b>	<b>375.853,22</b>	
		<b>z</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>759.657,03</b>	<b>2.084.276,94</b>	
	<b>Delež po letih</b>		<b>1,81%</b>	<b>0,61%</b>	<b>61,13%</b>	<b>36,45%</b>	<b>100,00%</b>	

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018.



## 13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA

### 13.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Tabela 29: Prikaz prihodkov iz poslovanja za celotni Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2017

Zap.št.	PRIHODKI	Realizacija 2017
1.	<b>SKUPAJ PRIHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST</b>	<b>2.846.061,87</b>
2.	Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	2.601.162,59
3.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	168.988,87
4.	Tržna dejavnost	52.605,47
5.	Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	23.304,94

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

Tabela 30: Prikaz odhodkov iz poslovanja za celotni Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2017

Zap.št.	ODHODKI	Realizacija 2017
1.	<b>SKUPAJ ODHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST</b>	<b>2.828.259,08</b>
2.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.897.472,37
3.	Prispevki delodajalcev in premije KAD	280.854,43
4.	Izdatki za blago in storitve	588.497,17
5.	Investicijski odhodki	8.829,64
6.	Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	52.605,47

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2017, februar 2018.

#### 13.1.1. Metodologija izvedbe finančne in ekonomske analize

- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- Ekonomska doba projekta je 15 let<sup>2</sup> od konca investiranja.
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili za finančno analizo 4% diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)), za potrebe ekonomske analize pa smo uporabili 5% diskontno stopnjo.

<sup>2</sup> Referenčna doba je določena v skladu s Prilogo 1 Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014





- Izhodiščno leto diskontiranja je 2018 (leto priprave novelacije investicijskih dokumentov).
- Celotna prikazana finančna in ekonomska analiza je prikazana v stalnih cenah.
- Kot metodologija pri izdelavi finančne in ekonomske analize je bila uporabljena Metoda že nastalih stroškov, kar pomeni, da projekt upošteva vse nastale predvidene stroške in tudi stroške, ki so nastali že prej in posredno vplivajo na sam investicijski projekt. Hkrati je bila upoštevana metoda diskontiranega denarnega toka, za katero veljata dve poglobitvi značilnosti:
  - Upoštevani so le denarni tokovi, tj. dejanski znesek denarnih sredstev, ki je izplačan v okviru projekta oziroma ki ga za projekt prejme investitor. Zato na primer računovodske postavke, kot sta amortizacija in rezervacije, ki ne pomenijo denarnih odlivov, ne smejo biti vključene v analizo metode diskontiranega denarnega toka. Kadar pa je predlagani projekt podprt s podrobno analizo tveganj, so nepredvideni stroški lahko vključeni med upravičene stroške, vendar ne smejo biti višji od 10 % skupnih stroškov investicije (brez nepredvidenih stroškov).
  - Pri združevanju (tj. seštevanju ali odštevanju) denarnih tokov, nastalih v različnih letih, je treba upoštevati vrednost denarja v posameznem obdobju. Zato je treba sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov oceniti z diskontnim faktorjem, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegovo vrednost pa določimo z izbiro diskontne stopnje (4%), ki jo uporabimo v analizi metode diskontiranega denarnega toka.

### 13.1.2. Analizirano obdobje

Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2019-2034, pri čemer predstavljajo leta:

- do septembra 2019 – konec investicije,
- od septembra 2019 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od septembra leta 2019 do septembra leta 2034 – leta uporabe.

### 13.1.3. Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja enote Šentlovrenc

Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja novega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu je izdelana na podlagi poslovnega izkaza celotnega Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2014, ki je predstavljen v poglavju 13.1. »Izhodišča in projekcija prihodkov in odhodkov«. Slednji je obsegal skupno 539 otrok. Ker je predvideno, da bo vsak oddelek novega vrtca obsegal cca. 22 otrok (skupno 88 otrok) je narejen preračun celotnih prihodkov in stroški poslovanja enote Šentlovrenc glede na prihodek in strošek poslovanja na enega otroka v celotnem Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje.



Tabela 31: Prikaz prihodkov iz poslovanja za enoto Šentlovrenc za leto 2020

Zap.št.	PRIHODKI	Plan 2020
1.	<b>SKUPAJ PRIHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST</b>	<b>396.915,13</b>
2.	Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	362.761,19
3.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.567,39
4.	Tržna dejavnost	7.336,42
5.	Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	3.250,13

Tabela 32: Prikaz odhodkov iz poslovanja za enoto Šentlovrenc za leto 2020

Zap.št.	ODHODKI	Plan 2020
1.	<b>SKUPAJ ODHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST</b>	<b>394.432,33</b>
2.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	264.623,72
3.	Prispevki delodajalcev in premije KAD	39.168,29
4.	Izdatki za blago in storitve	82.072,51
5.	Investicijski odhodki	1.231,39
6.	Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.336,42

#### 13.1.4. Stroški amortizacije

Ekonomska doba investicije je določena na 15 let<sup>3</sup>. Pri tem amortizacija vsebuje različne amortizacijske stopnje, ki so v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15):

Tabela 33: Prikaz amortizacijske vrednosti za investicijski projekt, ki se v celoti ne odpiše v ekonomski dobi projekta

Postavka	Vrednost (EUR)	Amortizacijska stopnja (%) <sup>4</sup>	Letna amortizacija (EUR)	Ostane vrednosti (EUR)
GOI dela	1.478.031,40	3	44.340,94	812.917,27
Nakup opreme	130.029,44	12	15.603,53	/
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.608.060,84</b>	<b>/</b>	<b>59.944,47</b>	<b>812.917,27</b>

Vir: Občine Trebnje, interni vir, maj 2018

<sup>3</sup> Referenčna doba je določena v skladu s Prilogo 1 Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014

<sup>4</sup> Prikazane amortizacijske stopnje so povzete iz Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).



Ostane vrednosti je prikazan kot razlika neamortiziranega novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca. Slednji se amortizira s 3 % amortizacijsko stopnjo, kar pomeni, da se novozgrajen vrtec v celoti amortizira v 33,33 letih. Razlika nastopi zaradi trajanja ekonomske dobe projekta, ki je določena na 15 let.

V nadaljevanju dokumenta so tabelarno prikazani sledeči finančni kazalniki (v stalnih cenah v EUR):

- Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc;
- Likvidnostni tok;
- Finančni tok;
- Neto sedanja vrednost;
- Analiza koristi in stroškov.

V tabeli »Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc« so zajete finančne postavke iz zgoraj predstavljena predvidenega poslovanja enote Šentlovrenc za leto 2020, prav tako zajemajo tudi prikaz postavk »Amortizacija«, ki pa je kasneje, torej od prikaza Likvidnostnega toka naprej izločena iz finančnega toka, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects« - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.



### 13.1.5. Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc

Tabela 34: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc

Zap.št.		1	2	3	4	5	6	7	8
Ekonomsko leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>		<b>132.305,04</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)		120.920,40	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna		7.855,80	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39
3. Tržna dejavnost		2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev		1.083,38	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13
<b>SKUPAJ ODHODKI</b>		<b>151.458,93</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>	<b>454.376,80</b>
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim		88.207,91	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD		13.056,10	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29
3. Izdatki za blago in storitve		27.357,50	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51
4. Investicijski odhodki		410,46	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu		2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
6. Stroški amortizacije		19.981,49	59.944,47	59.944,47	59.944,47	59.944,47	59.944,47	59.944,47	59.944,47
<b>RAZLIKA</b>		<b>-19.153,89</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-57.461,68</b>

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ekonomsko leto	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	SKUPAJ
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>264.610,08</b>	<b>5.953.726,89</b>



1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	241.840,79	5.441.417,78
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	15.711,59	353.510,79
3. Tržna dejavnost	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	110.046,31
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	2.166,76	48.752,01
<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>454.376,80</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>438.773,27</b>	<b>1.105.432,79</b>	<b>7.524.545,77</b>
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	176.415,81	3.969.355,83
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	26.112,19	587.524,32
3. Izdatki za blago in storitve	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	54.715,00	1.231.087,58
4. Investicijski odhodki	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	820,93	18.470,88
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	110.046,31
6. Stroški amortizacije	59.944,47	44.340,94	44.340,94	44.340,94	44.340,94	44.340,94	44.340,94	44.340,94	842.477,90	1.608.060,84
<b>RAZLIKA</b>	<b>-57.461,68</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-41.858,14</b>	<b>-840.822,70</b>	<b>-1.570.818,87</b>

### 13.1.6. Likvidnostni tok investicijskega projekta

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc. Pri tem so upoštevani vsi stroški operacije v stalnih cenah z DDV.

Tabela 35: Likvidnostni tok poslovanja v ekonomski dobi investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.				1	2	3	4	5	6	7
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>SKUPAJ PRILIVI</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>877.797,71</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>



Goliev trg 5

8210 Trebnje

1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)				120.920,40	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna				7.855,80	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39
3. Tržna dejavnost				2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev				1.083,38	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13
5. Viri financiranja	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	745.492,67						
6. Ostanek vrednosti										
<b>SKUPAJ ODLIVI</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>876.970,11</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>
1. Viri financiranja	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	745.492,67						
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim				88.207,91	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD				13.056,10	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29
3. Izdatki za blago in storitve				27.357,50	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51
4. Investicijski odhodki				410,46	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu				2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>827,60</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>

Zap.št.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Ekonomsko leto</b>	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ PRILIVI</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>1.077.527,36</b>	<b>8.836.756,74</b>



1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	241.840,79	<b>5.441.417,78</b>
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	15.711,59	<b>353.510,79</b>
3. Tržna dejavnost	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	<b>110.046,31</b>
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	2.166,76	<b>48.752,01</b>
5. Viri financiranja										<b>2.070.112,58</b>
6. Ostanek vrednosti									812.917,27	<b>812.917,27</b>
<b>SKUPAJ ODLIVI</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>262.954,89</b>	<b>7.986.597,50</b>
1. Viri financiranja										<b>2.070.112,58</b>
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	176.415,81	<b>3.969.355,83</b>
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	26.112,19	<b>587.524,32</b>
3. Izdatki za blago in storitve	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	54.715,00	<b>1.231.087,58</b>
4. Investicijski odhodki	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	820,93	<b>18.470,88</b>
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	<b>110.046,31</b>
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>814.572,47</b>	<b>850.159,24</b>

### 13.1.7. Finančni tok investicijskega projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za ekonomsko dobo 30 let ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov poslovanja.



Tabela 36: Finančni tok poslovanja v ekonomski dobi investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.				1	2	3	4	5	6	7
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>SKUPAJ PRILIVI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132.305,04</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)				120.920,40	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna				7.855,80	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39
3. Tržna dejavnost				2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev				1.083,38	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13
5. Ostanek vrednosti										
<b>SKUPAJ ODLIVI</b>	<b>37.640,03</b>	<b>12.779,88</b>	<b>1.274.200,00</b>	<b>876.970,11</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>
1. Investicijski stroški	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	745.492,67						
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim				88.207,91	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD				13.056,10	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29
4. Izdatki za blago in storitve				27.357,50	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51
5. Investicijski odhodki				410,46	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39
6. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu				2.445,47	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>37.640,03</b>	<b>-12.779,88</b>	<b>-1.274.200,00</b>	<b>-744.665,07</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>

Zap.št.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ekonomsko leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	<b>SKUPAJ</b>





Goliev trg 5

8210 Trebnje

<b>SKUPAJ PRILIVI</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>396.915,13</b>	<b>1.077.527,36</b>	<b>6.766.644,16</b>
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	362.761,19	241.840,79	5.441.417,78
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	23.567,39	15.711,59	353.510,79
3. Tržna dejavnost	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	110.046,31
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	3.250,13	2.166,76	48.752,01
5. Ostanek vrednosti										812.917,27	812.917,27
<b>SKUPAJ ODLIVI</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>262.954,89</b>	<b>7.986.597,50</b>
1. Investicijski stroški											2.070.112,58
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	264.623,72	176.415,81	3.969.355,83
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	39.168,29	26.112,19	587.524,32
4. Izdatki za blago in storitve	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	82.072,51	54.715,00	1.231.087,58
5. Investicijski odhodki	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	1.231,39	820,93	18.470,88
6. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	7.336,42	4.890,95	110.046,31
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>814.572,47</b>	<b>-1.219.953,34</b>



### 13.1.8. Neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4,00 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Tabela 37: Izračun neto sedanje vrednosti investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.				1	2	3	4	5	6
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SKUPAJ PRILIVI (iz FIN)	0,00	0,00	0,00	132.305,04	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13
SKUPAJ ODLIVI	37.640,03	12.779,88	1.274.200,00	876.970,11	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>-37.640,03</b>	<b>-12.779,88</b>	<b>-1.274.200,00</b>	<b>-744.665,07</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-37.640,03	-50.419,91	-1.324.619,91	-2.069.284,98	-2.066.802,18	-2.064.319,38	-2.061.836,59	-2.059.353,79	-2.056.870,99
Diskontni faktor	1,0000	1,0000	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903
<b>DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK</b>	<b>-37.640,03</b>	<b>-12.779,88</b>	<b>-1.274.200,00</b>	<b>-716.024,11</b>	<b>2.295,49</b>	<b>2.207,20</b>	<b>2.122,31</b>	<b>2.040,68</b>	<b>1.962,19</b>

Zap.št.	7	8	9	10	11	12	13	14
Ekonomsko leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
SKUPAJ PRILIVI (iz FIN)	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13
SKUPAJ ODLIVI	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>	<b>2.482,80</b>
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-2.054.388,19	-2.051.905,39	-2.049.422,60	-2.046.939,80	-2.044.457,00	-2.041.974,20	-2.039.491,40	-2.037.008,61
Diskontni faktor	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775
<b>DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK</b>	<b>1.886,72</b>	<b>1.814,16</b>	<b>1.744,38</b>	<b>1.677,29</b>	<b>1.612,78</b>	<b>1.550,75</b>	<b>1.491,10</b>	<b>1.433,75</b>



Goliev trg 5  
8210 Trebnje

Zap.št.	15	16	
Ekonomsko leto	2033	2034	SKUPAJ
SKUPAJ PRILIVI (iz FIN)	396.915,13	1.077.527,36	6.766.644,16
SKUPAJ ODLIVI	394.432,33	262.954,89	7.986.597,50
<b>NETO PRILIVI / ODLIVI</b>	<b>2.482,80</b>	<b>814.572,47</b>	<b>-1.219.953,34</b>
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-2.034.525,81	-1.219.953,34	
Diskontni faktor	0,5553	0,5339	
<b>DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK</b>	<b>1.378,61</b>	<b>434.906,90</b>	<b>-1.580.519,71</b>



---

## 13.2. FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

### 13.2.1. Prikaz finančnih kazalnikov investicijskega projekta

#### 13.2.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost operacije, predvidene letne stroške vzdrževanja ter upravljanja enote Šentlovrenc, se investicijska operacija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za novogradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovincu, ki bo financirana iz lastnih sredstev Občine Trebnje, je to razumljivo in pričakovano.

#### 13.2.1.2. Neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV ali tudi NSV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov investicije odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je  $S_n$  finančni tok virov (neto priliv) v času  $n$  in  $a_t$  izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov investicijskega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca investicijskega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor investicije:  $NPV > 0$  pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih  $S_n$  še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projektov na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Včasih pa se NPV ne more uporabiti za vsako vrednost  $i$ . V tem primeru pa opredelitev istega  $i$  za vsak projekt lahko vodi k jasni izbiri med projektoma. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.



Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin  $t_0$ , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša – 1.580.519,71 EUR.

**Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.**

### 13.2.1.3. Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta

Interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost  $i$ , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

**Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.**

### 13.2.1.4. Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.



Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša  $RNSV = -0,7742$

**Količnik je manjši od nič in znaša -0,7742 kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.**

### 13.2.2. Izračun finančne vrzeli in najvišjega možnega zneska sofinanciranja

Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 ohranja metodo finančne vrzeli kot podlago za izračun nepovratnih sredstev EU pri projektih, ki ustvarjajo prihodek, hkrati pa določa, da upravičeni izdatki ne smejo preseči sedanje vrednosti investicijskih stroškov, znižane za sedanjo vrednost neto prihodkov investicije v izbrani ekonomski dobi, ki ustreza vrsti določene investicije.

Določitev ravni pomoči Skupnosti temelji na stopnji »finančne vrzeli« projekta, tj. na deležu diskontiranih stroškov začetne investicije, ki ni pokrit z diskontiranimi neto prihodki projekta. Identifikacija upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo operacije na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči, tj. čezmerno financiranje operacije.

Izračun predstavljene finančne vrzeli v tem primeru sicer ni zavezujoč, saj ne gre za sofinanciranje iz sredstev Evropske Unije. Prikazana zgolj informativno in z namenom, da je razvidno, koliko sofinanciranja bi lahko investitor pridobil, v kolikor bi predmetni projekt prijavil na razpis EU.

$EE$  (upravičeni izdatki) =  $DIC$  (diskontirani inv. stroški) –  $DNR$  (diskontirani neto prihodki)

$EE$  (upravičeni izdatki) = 2.041.439,78 – 460.920,07

$EE$  (upravičeni izdatki) = 1.580.519,71 EUR.

$R$  (finančna vrzel) =  $EE / DIC$

$R$  (finančna vrzel) = 1.580.519,71 EUR / 2.041.439,78 EUR

$R$  (finančna vrzel) = 0,7742 oz. 77,42 %.

**V konkretnem primeru nam izračun pove, da bi bila Občina Trebnje, v kolikor bi projekt prijavljala na katerega izmed EU razpisov, upravičena do zneska dotacije do maksimalno 77,42% upravičenih stroškov, oziroma do 1.518.887,65 z EUR z DDV, končna višina, pa bi bila odvisna od samega razpisa in pogojev sofinanciranja.**



### 13.2.3. Povzetek finančne analize investicijskega projekta

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Poglavitni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena operacije negativna.

Celoten investicijski projekt je podkrepjen s različnimi finančnimi izračuni, ki so natančneje predstavljeni v poglavju 13.2. »Finančna analiza investicijskega projekta«.

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti investicijskega projekta, lahko vidimo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Sicer koristi družbenega okolja presegajo stroške, ki jih bo okolica imela z investicijsko operacijo. Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov.

*Tabela 38: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov investicijskega projekta*

Finančni kazalniki	Vrednost
Diskontirani celotni investicijski stroški projekta	2.041.439,78 EUR
Finančna neto sedanja vrednost investicije	-1.580.519,71 EUR
Finančna neto sedanja vrednost kapitala	-847.755,03 EUR
Finančna stopnja donosnosti	-5,61%
Relativna neto sedanja vrednost	-0,7742

Opomba: Finančna neto sedanja vrednost kapitala je drugačna kot finančna neto sedanja vrednost investicije, saj bo projekt financiran iz treh virov, in sicer sredstev pridobljenih iz Javnega poziva Slovenskega okoljskega javnega sklada, sredstev pridobljenih po 23. členu ZFO-1 in iz lastnih proračunskih sredstev Občine Trebnje.

## 13.3. EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, kot so vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, temveč tudi na širšo družbo in okolico. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno



ovrednotiti. Glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Analiza stroškov in koristi nam omogoča, da preverimo kakšne učinke bo projekt imel na celotno družbo. S tega vidika analiza stroškov in koristi predstavlja vrednotenje ekonomskih učinkov projekta na različne subjekte v družbi in je s tega vidika bolj celovita, kot sama finančna analiza, ki ocenjuje finančno izvedljivost projekta samo iz vidika investitorja.

Koristi in stroške, ki nastajajo med izvedbo projekta, je mogoče primerjati le v kolikor določimo skupno enoto v kateri bodo koristi in stroški izraženi. Ta enota je po navadi denar. V kolikor želimo z izvedbo projekta doseči največje družbene koristi, moramo izbrati tistega, ki bo v svoji življenjski dobi prinesel največje neto koristi. Le v tem primeru je mogoče upravičiti uporabo sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri projektih, katerih učinki nastajajo v različnih časovnih obdobjih, je potrebno z dinamično metodo ocenjevanja vrednosti s t.i. metodo diskontiranja ter s tem učinke prevesti na skupno leto, kar nam omogoča primerjavo finančnih tokov.

Pri vrednotenju učinkov projekta z družbenega vidika je potrebo upoštevati tudi vse potencialne učinke, ki jih izvedba projekta ima, saj lahko le na ta način zagotovimo, da so učinki projekta na družbo ustrezno ovrednoteni.

V tem kontekstu je operacija gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu vsekakor pozitivna. Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški investicije prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Kot že sledi iz zgornjih navedb obstaja veliko nedenarnih vidikov investicije, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Glede na to, da enota Šentlovrenc trenutno nima zadostnih zmogljivosti in ob upoštevanju demografskih trendov se ocenjuje, da bodo zmogljivosti vrtca polno zasedene.

Pozitivni učinki investicije so:

- Zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v Občini Trebnje,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu,
- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter





- uresničitev razvojnih vizij.

### 13.3.1. Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

### 13.3.2. Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz zagotovitve potrebne površine za zaposlene in otroke. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji. Mnogi veliki projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije. Gre namreč za višjo kvaliteto izvajanja storitev vzgoje in izobraževanja na predvidenem območju investicije ter na ohranjanja poseljenosti območja z mladimi družinami in otroci.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:



- ker gre za gradnjo v energetske varčnem načinu, se bodo družbene koristi kazale v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje,
- zaradi kvalitetnih in »privlačnih« novih prostorov enote vrtca, bo območje postalo bolj privlačno za nove investitorje in kupce nepremičnin (predvsem mlade družine),
- sama investicija bo prispevala k multiplikatorskem učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji.

Ekonomski učinki izgradnje novega objekta vrtca se bodo kazali v posledičnem povečanju vrednosti nepremičnin na območju in v multiplikatorskem učinku. Preko multiplikatorskega učinka bo izgradnja vrtca imela učinke na lokalno gospodarstvo. Na področju gospodarskih učinkov ne moremo mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica gradnje novega vrtca. Multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za investicije. Na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicije. Vrednost investicije (po stalnih cenah) brez DDV znaša 1.696.813,59 EUR po stalnih cenah. V kolikor predpostavljamo, da znaša multiplikatorski učinek 10 % od celotne vrednosti investicijskega projekta ugotovimo, da se bodo zaradi vlaganja v novogradnjo stavbe vrtca prihodki podjetij povečali za 122.936,99 EUR na letni ravni.

### 13.3.3. Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

#### Določitev konverzijskih faktorjev:

1.	Izvedba GOI del + Ostane vrednosti:	Za preračun izvedbe GOI del in ostanka vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,7297. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 70 % materiala (opreme) in 30 % delovne sile. V stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,30 \times 0,40 = 0,0900$ . Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,0900 = 0,7297$ .
----	--	--



2.	Nakup potrebne opreme:	Za preračun nakup potrebne opreme smo uporabili konverzijski faktor 0,7897. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 90 % opreme in 10 % delovne sile. V stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,10 \times 0,30 = 0,0300$ . Stroški opreme vsebujejo 22 % DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,0300 =$ <b>0,7897</b> .
3.	Ostali stroški projekta (potrebna dokumentacija, svetovalni inženiring, gradbeni nadzor, itd.):	Za preračun ostalih stroškov projekta smo uporabili konverzijski faktor 0,5427. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 90 % delovne sile in 10 % materiala. V stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,90 \times 0,30 = 0,2700$ . Ostali stroški projekta vsebujejo 22 % DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,2700 =$ <b>0,5427</b> .
4.	Prispevki delodajalcev in premije KAD:	Prispevki delodajalcev in premije KAD predstavljajo 9,56 % od celotnega poslovanja enote Šentlovrenc. Konverzijski faktor tako znaša <b>0,9044</b> .

#### 13.3.4. Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.



Tabela 39: Prikaz analize stroškov in koristi celotnega investicijskega projekta

Zap.št.	/	/	/	/	1	2	3	4	5	6	7
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>SKUPNE KORISTI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.284,04</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>
1. Skupni prihodki iz poslovanja		0,00	0,00	0,00	132.305,04	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13
a) Ostanek vrednosti	0,7297										
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%				40.979,00	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99
<b>SKUPNI STROŠKI</b>		<b>16.743,64</b>	<b>5.684,95</b>	<b>755.680,11</b>	<b>582.738,61</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>
1. Investicijski stroški		16.743,64	5.684,95	755.680,11	451.261,17						
a) Izvedba GOI del	0,7297	0,00	0,00	736.997,00	341.522,52						
b) Nakup potrebne opreme	0,7897	0,00	0,00	0,00	102.684,25						
c) Ostali stroški projekta	0,5427	16.743,64	5.684,95	18.683,11	7.054,41						
2. Skupni stroški iz poslovanja		0,00	0,00	0,00	131.477,44	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33
<b>EKONOMSKI NETO DENARNI TOK</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>
Diskontni faktor		1,0000	1,0000	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107
<b>EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>113.759,44</b>	<b>108.342,33</b>	<b>103.183,17</b>	<b>98.269,68</b>	<b>93.590,18</b>	<b>89.133,50</b>



Zap.št.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ekonomsko leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	SKUPAJ
<b>SKUPNE KORISTI</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>519.852,11</b>	<b>939.753,81</b>	<b>8.390.967,44</b>
1. Skupni prihodki iz poslovanja	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	396.915,13	264.610,08	5.953.726,89
a) Ostanek vrednosti									593.185,73	593.185,73
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	122.936,99	81.957,99	1.844.054,82
<b>SKUPNI STROŠKI</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>394.432,33</b>	<b>262.954,89</b>	<b>7.145.854,80</b>
1. Investicijski stroški										1.229.369,88
a) Izvedba GOI del										1.078.519,52
b) Nakup potrebne opreme										102.684,25
c) Ostali stroški projekta										48.166,12
2. Skupni stroški iz poslovanja	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	394.432,33	262.954,89	5.916.484,92
										0,00
<b>EKONOMSKI NETO DENARNI TOK</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>125.419,79</b>	<b>676.798,92</b>	<b>1.245.112,64</b>
Diskontni faktor	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	
<b>EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK</b>	<b>84.889,05</b>	<b>80.846,71</b>	<b>76.996,87</b>	<b>73.330,35</b>	<b>69.838,43</b>	<b>66.512,79</b>	<b>63.345,51</b>	<b>60.329,06</b>	<b>310.049,39</b>	<b>324.351,01</b>



### 13.3.5. Prikaz ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta

#### 13.3.5.1. Ekonomska neto sedanja vrednost

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi z investicijo.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left( \sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju investicijskega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

**V našem primeru je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost večja od 0 in znaša 324.351,01 EUR, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.**

#### 13.3.5.2. Ekonomska stopnja donosnosti

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotrno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

Formula izračuna ekonomske stopnje donosnosti:

$$\sum_{i=0}^T \frac{V_i}{(1+k)^i} = \sum_{i=0}^T \frac{D_i}{(1+k)^i}$$

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera 5 %.



Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

**V našem primeru je izračunana ekonomska stopnja donosnosti večja od družbene diskontne stopnje (5,00 %) in znaša 7,94 %, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.**

### 13.3.5.3. Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

**B / C    ali    K / S**

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD<sub>e</sub> in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD<sub>e</sub> več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

**V našem primeru je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večja od 1 in znaša 1,0627, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.**

### 13.3.6. Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- ✓ Prikaz multiplikatorskega učinka – vpliv na gospodarsko širše regije.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.



Tabela 40: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta

Ekonomski kazalniki	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	324.351,01 EUR
Ekonomska stopnja donosnosti	7,94 %
Razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta	1,0627

## 14. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

### 14.1. ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med prenovo, ki bi lahko zakasnilo ali podražilo projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

#### Legenda:

\*Stopnja tveganja:      1= majhna verjetnost;  
                                 3 = srednja verjetnost;  
                                 5 = velika verjetnost.

\*\*Ocena vpliva:        0 = ni vpliva;  
                                 1 = majhen vpliv;  
                                 3 = srednji vpliv;  
                                 5 = velik vpliv.





Tabela 41: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
<b>1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA</b>				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občine Trebnje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Trebnje z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih Občine Trebnje; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitve) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vplivi na kvaliteto	1	- Čas: 3 - Stroški: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil ; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.



živiljenjskega okolja prebivalcev, hrup avtomobilov zaposlenih, itd.)		- Kakovost: 1		
<b>Tveganja</b>	<b>Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*</b>	<b>Ocena vpliva**</b>	<b>Posledice tveganj</b>	<b>Ukrepi za zmanjšanje tveganj</b>
<b>2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA</b>				
Tveganje v postopkih oddaje del.	<b>3</b>	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	<b>3</b>	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	<b>3</b>	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
<b>3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA</b>				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	<b>1</b>	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja objekta.



## 14.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5,00 % in 10,00 %,
- povečanje in zmanjšanje prihodkov iz poslovanja za 5,00 % in 10,00 % ter
- povečanje in zmanjšanje stroškov iz poslovanja za 5,00 % in 10,00 %.

Tabela 42: Analiza občutljivosti na spremembe investicijskih stroškov v stalnih cenah (v EUR)

Investicijski stroški/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00%	-1.580.519,71	-5,61%	-0,7742	Se ne povrne	7,94%	324.351,01
5,00%	-1.687.963,91	-5,92%	-0,7855	Se ne povrne	7,27%	260.778,31
10,00%	-1.807.346,35	-6,25%	-0,7968	Se ne povrne	6,59%	190.141,98
-5,00%	-1.483.308,29	-5,31%	-0,7629	Se ne povrne	8,59%	381.869,17
-10,00%	-1.394.934,28	-5,02%	-0,7516	Se ne povrne	9,22%	434.158,40

Tabela 43: Analiza občutljivosti na spremembe prihodkov iz poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Prihodki iz poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00%	-1.580.519,71	-5,61%	-0,7742	Se ne povrne	7,94%	324.351,01
5,00%	-1.354.209,14	-4,09%	-0,6634	Se ne povrne	9,78%	534.301,25
10,00%	-1.102.752,95	-2,47%	-0,5402	Se ne povrne	11,77%	767.579,30
-5,00%	-1.785.276,89	-7,02%	-0,8745	Se ne povrne	6,22%	134.396,03
-10,00%	-1.971.419,79	-8,36%	-0,9657	Se ne povrne	4,62%	-38.290,32

Tabela 44: Analiza občutljivosti na spremembe stroškov iz poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Stroški iz poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00%	-1.580.519,71	-5,61%	-0,7742	Se ne povrne	7,94%	324.351,01
5,00%	-1.805.414,66	-7,17%	-0,8844	Se ne povrne	6,05%	115.714,06
10,00%	-2.055.297,93	-8,97%	-1,0068	Se ne povrne	3,89%	-116.104,78
-5,00%	-1.377.043,33	-4,24%	-0,6745	Se ne povrne	9,60%	513.117,78
-10,00%	-1.192.064,80	-3,04%	-0,5839	Se ne povrne	11,07%	684.723,93



Z analizo ugotavljamo, da je investicijska operacija občutljiva na vse tri postavke, torej na spremembe investicijskih stroškov, spremembe prihodkov iz poslovanja in spremembe stroškov iz poslovanja skozi celotno ekonomsko obdobje projekta.

Manjša odstopanja kot pri spremembi prihodkov in stroškov poslovanja kaže analiza občutljivosti pri morebitnih spremembah investicijskih stroškov celotnega projekta skozi 15-letno ekonomsko obdobje. Navedena trditev najbolje prikazuje zmanjšanje NSV za 226.826,64 EUR pri spremembi investicijskih stroškov za +10,00 % in povečanje NSV za 185.585,43 EUR pri spremembi investicijskih stroškov za -10,00 %. Oba prikazana odstopanja sta glede na pomembnost in celotno vrednost investicijskega projekta praktično zanemarljiva, oz. majhna.

Raziskali smo tudi, v kolikšni meri se lahko še spremenijo ključne postavke, da je investicijski projekt še vedno ekonomsko ustrezen, torej da je ENSV enako 0 in stopnja ERR = 5%. V primeru spremembe prihodkov iz poslovanja, je še dopustno znižanje za 8,85%, v primeru spremembe stroškov iz poslovanja, pa je še dopustno povišanje za 7,56%, v kolikor omenjeni spremembi presežeta te maksimalne spremembe investicijski projekt »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu« ne bo več ekonomsko sprejemljiva, saj bo ekonomska neto sedanja vrednost negativna, ekonomska stopnja donosnosti pa bo padla pod družbeno diskontno stopnjo, to je 5%.

Iz analize občutljivosti izhaja, da je projekt najbolj občutljiv na morebitno spremembo stroškov iz poslovanja, saj bi pri spremembi stroškov iz poslovanja za +10,00 % (sprememba povečanja stroškov iz poslovanja), ekonomska upravičenost projekta bila vprašljiva, saj bi znašala pod mejo 5 % družbene diskontne stopnje (v našem primeru bi ekonomska stopnja donosnosti ob spremembi povečavanja stroškov iz poslovanja za 10,00 % znašala 3,89 %). Podobno velja tudi za postavko prihodki iz poslovanja, kjer je iz analize razvidno, da je ob spremembi -10%, ekonomska upravičenost projekta vprašljiva, saj bi znašala pod mejo 5 % družbene diskontne stopnje, v konkretnem primeru bi ob 10 % zmanjšanju prihodkov iz poslovanja znašala 4,62 %

## 15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančna in ekonomska analiza skozi ekonomske kazalce resda kaže, da se investicija v finančnem smislu ne bo pokrila v življenjski dobi, kar je tudi pričakovano, glede na sam namen investicije, saj vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc deluje v smeri vzgojno-varstvene dejavnosti.

**Vendarle pa obstaja veliko nedenarnih vidikov investicije, ki so vsi po vrsti pozitivni.**



Glede na to, da enota Šentlovrenc trenutno nima zadostnih zmogljivosti in ob upoštevanju demografskih trendov se ocenjuje, da bodo zmogljivosti vrtca polno zasedene. Temeljni razlog za investicijsko namero je tudi **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prav tako pa sama OŠ Šentlovrenc pričakuje tudi povečan vpis v šolo, glede na to, bo tudi OŠ sama potrebovala prostore, ki jih sedaj zaseda enota vrtca Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Po podatkih CRP se je med letoma 2012 in 2017 rodilo 55 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KŠ Šentlovrenc:

Tabela 45: Število rojenih otrok v KS Šentlovrenc med leti 2012 in 2017

LETO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Št. rojenih otrok	5	7	8	18	12	5

Vir: Občina Trebnje, interni vir, maj 2018

Obenem je potrebno ponovno poudariti tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.

Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),
- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitivni učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;



- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Koristi in s tem upravičenost projekta se prikazuje iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na **širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik**.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti izobraževanja otrok in kvalitete predšolske dejavnosti;
- boljši vzgojno-varstveni proces zaradi dobrih učinkov tako na zaposlene kot na otroke.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju:

- z implementacijo projekta se pričakuje ublažitev posledic finančne in gospodarske krize;
- ob delovanju nove enote Vrtca bodo pri javnih naročilih manjših vrednosti upoštevali tudi dobavitelje iz regije in lokalnega okolja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- koristi iz naslova projekta so razvidne tudi v možnosti dodatnega zaposlovanja, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva;
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v Občini Trebnje,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu,
- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij.



Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena. K temu težijo tudi vsi cilji investicijske operacije, ki so skladni s sledečimi nacionalnimi programi:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek);
3. Strategija razvoja Slovenije 2030;
4. Kurikulum za vrtce;
5. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
6. Zakon o vrtcih;
7. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek);
8. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
9. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
10. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.