



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-43/2018-

Datum: 30. 5. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA:

**Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta:
Postajališče za avtodome Trebnje**

Gradivo pripravil:

Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti in
Medobčinski razvojni center

Pristojno delovno telo: /

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:*

Janez Pirc, mag. jav. upr.
Direktor občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- 1. Občinski svet občine Trebnje sprejme Dokument identifikacije investicijskega za projekt Postajališče za avtodome Trebnje.**
- 2. Občinski svet Občine Trebnje pooblašča župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, za sprejem morebitno potrebne novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega za projekt Postajališče za avtodome Trebnje, v kolikor bo potrebno povišanje/znižanje deleža sredstev sofinanciranja iz EKSRP in RS. V primeru sprejema novelacije DIIP-a, župan na prvi naslednji seji z novelacijo seznaniti Občinski svet.**

Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN

Priloge:

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta Postajališče za avtodome Trebnje

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta Postajališče za avtodome Trebnje

I. NASLOV

Naslov dokumenta se glasi: Postajališče za avtodome Trebnje

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Ureditev postajališča za avtodome v Trebnjem je del skupnega projekta LAS Dolenjska in Bela krajina, LAS STIK, LAS Po poteh dediščine od Turjaka do Kolpe, LAS Posavje in LAS Obsotelje in Kozjansko z naslovom »Postavitev in oprema postajališč za avtodome«, s katerim bodo partnerji kandidirali na javni razpis PRP za podukrep 19.3 – Sodelovanje, ki bo objavljen predvidoma sredi leta 2018. Z ureditvijo postajališča za avtodome Trebnje na lokaciji opuščene bencinskega servisa bo občina Trebnje pridobila prvo ustrezno urejeno postajališče za avtodome z vso ustrezno oskrbo. Popotniki z avtodomom predstavljajo pomemben del t.i. kamping turizma, avtodomi pa so vse bolj priljubljeni med evropskimi kupci. Z ureditvijo postajališča za avtodome se bo nadgradila obstoječa turistična ponudba občine s tem pa povečala prepoznavnost občine med ljubitelji avtodomov in turisti popotniki. Od obiska avtodomarjev pa bo imela korist celotna lokalna skupnost.

2. Ocena stanja

V Evropi je trenutno registriranih prek dva milijona avtodomov, samo v enem letu jih je bilo na novo registriranih prek 194 tisoč. V Sloveniji imamo prek sedem tisoč registriranih avtodomov, v lanskem letu se jim je pridružilo še 220 novih. V občini Trebnje trenutno še ni ustrezno urejenega postajališča za avtodome, kjer bi lahko lastniki avtodomov parkirali svoja vozila in ob tem imeli zagotovljeno ustrezno oskrbo, ki jo njihova vozila potrebujejo (elektrika, voda, jašek za izpraznitev odpadne vode, ekološki otok ...). Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis, ki trenutno le kazi podobo mesta Trebnje. Lokacija je za ureditev postajališča za avtodome zelo primerna, saj se nahaja v neposredni bližini mesta in tako predstavlja idealno izhodišče za obisk restavracij, trgovin in znamenitosti.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

Dokument identifikacije investicijskega projekta Postajališče za avtodome Trebnje bil izdelan skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Druge pravne podlage za sprejem dokumenta so Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 - ZUUJFO), Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16). Za obravnavano investicijo je bila izdelana Idejna zasnova »Postajališče za avtodome«, št. IDZ-R2/2018, april 2018, izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o. iz Novega mesta.

4. Cilji in načela

Cilj investicije je ureditev postajališča za avtodome. Ureditev se bo izvajala fazno, in sicer se v sklopu prve faze, ki je predmet DIIP-a, predvideva izgradnja 4 parkirišč za avtodome, oskrbovalnega mesta v velikosti, terase, večnamenskih parkiranih površin, manipulacijskih površin, zunanja ureditev okolice, postavitve informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti, postavitve urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave, vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

V sklopu projekta je upoštevano načelo trajnosti in smernice razvoja območja, saj investicijska dokumentacija v sklopu druge faze predvideva razširitev z dodatnimi parkirišči za avtodome, v sklopu tretje faze oziroma faze po rekonstrukciji regionalne ceste pa izgradnjo novega priključka na regionalno cesto, ukinitve obstoječega dovoza in izvoza, prestavitve terase, ureditev dodatnih površin za obiskovalce.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije znaša 142.427,85 EUR z DDV. Za obravnavano investicijo je bila izdelana Idejna zasnova »Postajališče za avtodome«, št. IDZ-R2/2018, april 2018, izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o. iz Novega mesta, ki je bila glavna podlaga za oceno višine investicije.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano bo znotraj PRP 2014-2020 predvidoma sredi leta 2018 objavilo javni razpis za podukrep 19.3: Priprava in izvajanje dejavnosti sodelovanja lokalne akcijske skupine, kamor se bo v navedenem partnerstvu, kot članica LAS STIK, prijavila tudi Občina Trebnje. Stopnja javne podpore dela projekta Postajališča za avtodome Trebnje je odvisna od števila ostalih sodelujočih občin znotraj LAS STIK. Najvišja skupna višina upravičenih stroškov celotnega projekta za LAS STIK znaša 100.000,00 EUR, od česar bo predvidoma 65.000,00 EUR namenjenih za investicije v ureditev postajališč za avtodome. Za enkrat se za sodelovanje v projektu z investicijo zanima tudi Občina Ivančna Gorica, zato se je v pričujočem dokumentu investicije investicijskega projekta kot najvišja možna stopnja podpore predvidelo sredstva v višini 32.500,00 EUR, kar je polovica sredstev namenjenih za investicije v ureditev postajališč. Dejanska stopnja podpore je tako odvisna od nadaljnega razvoja skupnega projekta, zato bo, ko bodo znani vsi podatki o sodelujočih občinah in višinah njihovih investicij, neverjetneje potrebna tudi novelacija DIIP-a.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

IV. OBRAZLOŽITEV

Občina Trebnje je članica Lokalne akcijske skupine Suhe krajine, Temenice in Krke. S strani LAS STIK je prejela predlog k sodelovanju v projektu »Postavitev in oprema postajališč za avtodome«, ki ga bo partnerstvo v sestavi LAS Dolenjska in Bela krajina, LAS STIK, LAS Po poteh dediščine od Turjaka do Kolpe, LAS Posavje in LAS Obsotelje in Kozjansko prijavilo na javni razpis za podukrep 19.3: Priprava in izvajanje dejavnosti sodelovanja lokalne akcijske skupine, predvidoma sredi leta 2018.

Z ureditvijo postajališča za avtodome Trebnje na lokaciji opuščene bencinskega servisa bo občina Trebnje pridobila prvo ustrezno urejeno postajališče za avtodome z vso ustrezno oskrbo. Ureditev se bo izvajala fazno, in sicer se v sklopu prve faze, ki je predmet DIIP-a, predvideva izgradnja 4 parkirišč za avtodome, oskrbovalnega mesta v velikosti, terase, večnamenskih parkiranih površin, manipulacijskih površin, zunanja ureditev okolice, postavitev informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti, postavitev urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave, vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

Skupna vrednost investicije znaša 142.427,85 EUR z DDV. Višina upravičeni stroškov sicer znaša 103.213,15 EUR z DDV, vendar pa je najvišja skupna višina upravičenih stroškov celotnega projekta za LAS STIK 100.000,00 EUR. Od tega bo predvidoma 65.000,00 EUR namenjenih za investicije v ureditev postajališč za avtodome. V pričujočem dokumentu investicije investicijskega projekta so kot najvišja možna stopnja podpore predvidena sredstva v višini 32.500,00 EUR. Dejanska stopnja podpore je odvisna od nadaljnega razvoja skupnega projekta, zato bo, ko bodo znani vsi podatki o sodelujočih občinah in višinah njihovih investicij, neverjetneje potrebna tudi novelacija DIIP-a.

INVESTITOR:



OBČINA TREBNJE,
Goliev trg 5, 8210
Trebnje

PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt
POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME TREBNJE

Novo mesto, maj 2018

KAZALO

1. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB	4
1.1. INVESTITOR	4
1.2. OSEBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	4
1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	5
1.4. UPRAVLJAVCI.....	5
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1. NA KRATKO O AVTODOMARSTVU	6
2.2. CILJNA SKUPINA = AVTODOMARJI.....	7
2.3. PRIMERJAVA PORABE	7
2.4. NARAVNE IN KULTURNO-ZGODOVINSKE TURISTIČNE ZNAMENITOSTI.....	8
2.5. OBSEG IN STRUKTURA TURISTIČNE PONUDBE IN STORITEV	9
2.6. TURISTIČNO POVPRŠEVANJE	11
2.7. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	11
2.8. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	12
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI	12
3.1. CILJI INVESTICIJE	12
3.2. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI.....	13
3.2.1. STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030.....	13
3.2.2. RRP ZA OBDOBJE 2014-2020 V RAZVOJNI REGIJI JUGOVZHODNA SLOVENIJA	14
3.2.3. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA OBČINE TREBNJE 2010 - 2015	15
4. OBRAVNAVA RAZLIČNIH VARIANT	15
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	15
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	16
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	16
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE	17
5.1. VRSTA INVESTICIJE	17
5.2. OPIS PREDVIDENIH REŠITEV, KI SE BODO IZVEDLE V PRVI FAZI.....	18
5.3. PODLAGE ZA UGOTOVITEV VREDNOSTI INVESTICIJE.....	20
5.4. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE.....	20
5.4.1. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA PO STALNIH CENAH	20
5.4.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA V TEKOČIH CENAH	22
5.4.3. UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI	23
6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	25
6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	25
6.2. LOKACIJA	25
6.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIV PROJEKTA NA OKOLJE.....	25
6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV TER TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	26

6.5. KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA	26
6.6. ANALIZA ZAPOSLENIH	27
7. PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA	28
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	28
9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJE	29
8.1. FINANČNA ANALIZA	29
8.2. EKONOMSKA ANALIZA.....	31
8.3. DRUGE KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI.....	32
8.4. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	33
8.5. ANALIZA TVEGANJ	33
10. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	34

1. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB

1.1. INVESTITOR

Investitor - nosilec	OBČINA TREBNJE
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje
Statistična regija	Jugovzhodna Slovenija
Matična številka	5882958
Davčna številka	SI34728317
Telefon	07 348 11 00
Faks	07 348 11 31
E- mail	obcina.trebnje@trebnje.si
Špletna stran	www.trebnje.si
Številka transakcijskega računa	SI56 0133 0010 0016 133
Odgovorna oseba	Alojzij Kastelic, župan

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Datum:

Žig:

Podpis:

1.2. OSEBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad investicijsko, projektno in tehnično dokumentacijo ter za izvedbo investicije:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Janez Pirc, direktor občinske uprave Občine Trebnje

Datum:

Žig:

Podpis:

Odgovorni vodja za izvedbo operacije: Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

Datum:

Žig:

Podpis:

Pomoč pri izvedbi posameznih aktivnosti: Mateja Zupančič, koordinator projektov na Medobčinskem razvojnem centru občin Grosuplje, Ivančna Gorica in Trebnje

Datum:

Žig:

Podpis:

1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

EPLAN d.o.o.,
Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto
Telefon: 07 323 222
Mobitel: 031 386 830
E-mail: natasa.jaklic@eplan-nm.si

Odgovorna oseba podjetja: Nataša Jaklič, univ.dipl.ekon.

Odgovorna oseba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta:
Nataša Jaklič, univ.dipl.ekon.

Datum:

Žig:

Podpis:

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

1.4. UPRAVLJAVCI

Upravljavec predvidenih ureditev na območju občine **Trebnje** bo:
Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba upravljavca:
Alojzij Kastelic, župan

Datum:

Žig:

Podpis:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. NA KRATKO O AVTODOMARSTVU

Popotniki z avtodomom predstavljajo pomemben del t.i. kamping turizma. Avtodomi so namreč tudi zaradi moderne opreme vse bolj priljubljeni med evropskimi kupci. V Evropi je trenutno registriranih prek dva milijona avtodomov. Samo v enem letu jih je bilo na novo registriranih prek 194 tisoč.

V Sloveniji imamo prek sedem tisoč registriranih avtodomov, v lanskem letu se jim je pridružilo še 220 novih.

Slovenija z vsakoletno prezentacijo postaja vse bolj prepoznavna turistična in avtodomska destinacija. Prej je bila to država, ki so jo prevozili na poti na Hrvaško, sedaj postaja tudi država, kjer se želijo avtodomarji ustaviti.

Na slovenskem seznamu postajališč za avtodome je skoraj sto postajališč. A postajališča so zelo različno urejena. Ponekod imajo avtodomarji možnost oskrbe, drugje lahko le prenočijo, nekje pa mu nudijo vse udobje, ki ga na popotovanju in raziskovanju pravzaprav potrebuje (na voljo voda, elektrika, ponekod tudi izpust in možnost praznjenja wc-kasete).

Trenutno stanje:

- Število novih registracij avtodomov se v zadnjih treh letih povečuje (+4,2%), medtem ko se število na novo registriranih prikolic zmanjšuje (-2,1%)¹.
- Evropejci v 88% potujejo po Evropi.
- Slovenijo med sezono prečka približno 90.000 avtodomov.
- Povprečna poraba je 98 evrov na avtodom, od tega:
37% oz. 36,24 EUR v gostinstvu (restavracije, gostilne),
43% oz. 42,20 EUR za nakupe in prehrano (pekarne, mesarije, trgovine),
20% oz. 19,98 EUR za aktivnosti v prostem času (bazeni, muzeji, prireditve itd.).

V Mrežo postajališč za avtodome Slovenije se je v zadnjih treh letih vključilo 82 občin, s tem pa smo pridobili 152 novih lokacij za postanek, počitek in raziskovanje Slovenije.²

Pri gradnji le-teh pa je potrebno upoštevati osnovne zahteve za delovanje postajališča za avtodome (primerno urejeni parkirni prostori in uvozi, oznake poti do postajališča morajo biti v razumni oddaljenosti, na postajališču mora biti dovolj manevrskega prostora, ustrezno mora biti urejena osvetlitev (šibka, ne visoko nameščena svetila/navzdol usmerjena svetloba).

¹ <https://siol.net/novice/slovenija/v-sloveniji-je-ze-sedem-tisoc-lastnikov-avtodomov-video-458951>

² <http://www.camperstop.si/o-nas/>

Osnovna infrastruktura, ki jo večina evropskih avtodomarjev pričakuje na urejenem postajališču za avtodome je:

- talna rešetka za izpust sive vode,
- postaja za praznjenje WC kasete z dostopom do vode za izpiranje,
- stebriček za oskrbo s pitno vodo (pogosto tudi stebriček s pitno vodo na kovance),
- posode za odpadke,
- možnost WI-FI in TV signala,
- oskrba z elektriko ...

Na postajališčih morajo biti informacijske table s pomembnimi telefonskimi številkami in podatki, podatki o delovanju postajališča, voznimi redi prevoznih sredstev v bližini, podatki o turistični ponudbi v okolici...

Cilj postavitve novih postajališč za avtodome v Sloveniji je, da bi na ta način ustavili in zadržali popotnike z avtodomi v Sloveniji, da bi tako spoznali turistično-kulinarične lepote naše dežele od blizu, peš ali s kolesom, ne pa z avtoceste.

2.2. CILJNA SKUPINA = AVTODOMARJI

Avtodomarji so:

- zelo odprti in družabni,
- samozavestni in odgovorni, v koraku s časom,
- s pozitivno samopodobo in s suverenim nastopom,
- radovedni, raziskovalni – na enem mestu običajno ostanejo od 2 do 4 dni,
- v avtodomu običajno potujeta dve odrasli osebi,
- urejeni, redoljubni – pospravijo za seboj oz. prostor zapustijo v stanju, kot so ga dobili,
- na počivališčih redko kuhajo,
- kaj avtodomarji želijo?
 - več kot 75 %: sprehajanje, pohodništvo
 - več kot 60 %: počitek, spanje, branje, nakupovanje, pohajkovanje
 - več kot 40 %: kolesarjenje, gostinske usluge, ogled znamenitosti, obisk muzejev, sklepanje poznanstev, plavanje

2.3. PRIMERJAVA PORABE

V nadaljevanju je narejena primerjava o porabi električne energije, vode, nastalih odpadkih. Podatki so pridobljeni iz »Vergleichende Bilanz von Motorcaravan-Reisen« (Ekološki Inštitut Darmstadt – Nemčija Februar 2013). Vsi podatki o porabi so podani glede na bivanje na osebo (24 ur).

Poraba električne energije

Avtodom na postajališču	3,5 kWh
Avtodom v avtocampu	11,25 do 13,6 kWh
Gost v hotelu	53,30 kWh

Poraba pitne vode

Avtodom na postajališču	25 litrov
Gospodinjstvo v Nemčiji	113 litrov

Odpadki

Avtodom na postajališču	0,0105 m ³
Gospodinjstvo/leto/osebo	173 kg

2.4. NARAVNE IN KULTURNO-ZGODOVINSKE TURISTIČNE ZNAMENITOSTI

Naravne znamenitosti v občini Trebnje

Za obravnavano območje so značilne planote poraščene z gozdovi in razgledni vrhovi, ponikalnica s ponori, vinorodni griči, doline, ostanki močvirij in suha krajina.

Po podatkih, pridobljenih s strani Občine Trebnje, na obravnavanem območju ni naravnih znamenitosti, ki bi lahko predstavljale turistično znamenitost, atrakcijo, privlačnost, zaradi katere bi se obiskovalci odločali za obisk. Izjema, ki predstavlja možnost tovrstnega razvoja je reka Temenica, ponikalnica in najdaljša slovenska slepa dolina. Vse ostale znamenitosti pa se v ponudbo lahko/se že vključujejo kot del celovitega turističnega proizvoda (razgledni vrhovi, doline, vinorodni griči, ...), katere je potrebno obiskovalcem na primeren način predstaviti. Trenutno so najbolj obiskani prav navedeni razgledni vrhovi in vinorodni griči ter ponori reke Temenice, predvsem zaradi bogate ponudbe športno-rekreativnih in tematskih poti, ki povezujejo in predstavljajo omenjene znamenitosti.

Za turistične namene so premalo izkoriščeni predvsem ostanki močvirja vzhodno od Račjega Sela, reka Temenica in samotna tiha dolina Vejar. Nejasna so razmerja glede skrbništva, vzdrževanja oz. upravljanja in viri financiranja, zato tudi slabo urejena, vzdrževana in pomanjkljiva potrebna dodatna turistična infrastruktura (predstavne, informativne, usmerjevalne in označevalne table, počivališča - klopce, koši za smeti, urejeni dostopi ...).

Kulturno-zgodovinske znamenitosti in etnološke posebnosti

Na območju občine Trebnje predstavljajo kulturno-zgodovinsko in etnološko dediščino muzej, galerija, spominska soba, rojstna hiša, številni sakralni objekti (cerkve in kapele), gradovi, razvaline, posesti in arhitekturni, arheološki (gomila, naselbina, grobišča) ter tehnični spomeniki (kamniti most, toplar, mlin).

Po podatkih Občine Trebnje sodi med trenutno najbolj obiskane kulturne znamenitosti Galerija likovnih samorastnikov Trebnje, ki je locirana v središču Trebnjega. Po turističnem obisku, ki se uradno oziroma organizirano sicer ne spremlja, pa sledijo sakralni objekti in gradovi. Med etnološkimi posebnostmi, značilnostmi je do sedaj najbolj obiskana etnološka zbirka v Jurjevi domačiji, predvsem zaradi lokacije (je na dvorišču) oz. lahke dostopnosti. Kulturno-zgodovinske in etnološke posebnosti se tako kot naravne znamenitosti povezujejo in predstavljajo v okviru športno-rekreativnih (pohodne, kolesarske poti,), tematskih poti (vinogradniške pešpoti, vinske ceste ...) in učnih poti. Občina Trebnje pa se s tovrstno ponudbo vključuje tudi v skupne turistične programe/projekte kot je npr. »Po poteh dediščine Dolenjske in Bele Krajine« (povezuje 28

naravnih in kulturnih znamenitosti, od tega sta 2 turistični točki na območju občine Trebnje), Aktivne počitnice na Dolenjskem (projekt dolenjskega turističnega grozda), Heritage trails.net (regijska mreža tematskih poti na netu) in druge.

V obravnavani sklop lahko uvrstimo tudi 15. poldnevnik, ki poleg Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, spada med najbolj prepoznavne turistične znamenitosti v občini.

Gradovi, kmečka poslopja in nekateri sakralni objekti so v stanju neprimernem za ogled, saj niso restavrirani ali prenovljeni. Vzrok za takšno stanje je dejstvo, da je prav kulturno-zgodovinska in etnološka dediščina tisti del ponudbe, ki za oživitev in boljše vključevanje v turistično ponudbo potrebuje največ investicijskih in razvojnih sredstev, zato je njena oživitev, v primerjavi z ostalo ponudbo precej bolj počasna in zahtevna.

2.5. OBSEG IN STRUKTURA TURISTIČNE PONUDBE IN STORITEV

Prenočitvene zmogljivosti

Po evidenci Občine Trebnje je bilo v občini v letu 2009 na voljo **388 ležišč** v gostinskih objektih različnih kategorij (hotel, gostišča, turistične kmetije, dom...).

Analiza gibanja števila prenočitvenih zmogljivosti v občini Trebnje glede na kratek rok statističnega spremljanja (od 2006 dalje, ko je prišlo do odcepitve občin Mokronog-Trebelno in Šentrupert) ne bi bila relevantna. Ugotovljeno je bilo, da se je v letu 2008 močno povečalo število kapacitet in da le-te zadoščajo za potrebe povpraševanja.

Gostinska ponudba

Gostinska (kulinarična) ponudba občine Trebnje obsega skupno 48 gostinskih obratov, od gostiln, gostišč, pizzerij, slaščičarn, okrepčevalnic, barov in 3 izletniške kmetije ter 1 vinotoč ter 3 vinske kleti.

Skoncentriranost gostinske ponudbe je v večjih krajih občine. Cenovni razred gostinske ponudbe je v večini srednji, izjema so nekatere gostilne in vinotoči, ki sodijo v najvišji cenovni razred. Nudijo jedi po naročilu, predvsem domače slovenske in internacionalne jedi in specialitete iz divjačine. Obratovalni čas posameznega gostinskega objekta je prilagojen vrsti gostinskega objekta in predvsem segmentom oz. strukturi obiskovalcev, katerim je ponudba namenjena. Pri izletniških kmetijah, ki nudijo zelo raznovrstno in značilno ponudbo območja (domača hrana, sadje iz posamezne sezone, kozji sir, čebelji izdelki, ekološko pridelana hrana) in vinotočih, vinskih kletih so mogoče le v naprej dogovorjene degustacije za zaključene skupine.

Športna ponudba

Občina Trebnje, glede na obstoječo ponudbo, razpolaga z dokaj pestro športno-rekreativno ponudbo, ki se večinoma veže na naravne danosti.

Športna ponudba obsega številne **pohodne poti** s kulturno, zgodovinsko, enološko in versko vsebino: Baragova pohodna pot, gozdna učna pot Bukovje, pohodna pot Iz Trebnjega na

Vrhtrebnje, pohodna pot iz Trebnjega na Debenec, popotovanje od Litije do Čateža – Levstikova pot (registrirana kot blagovna znamka), pešpot po dolini reke Temenice, Urbanova pohodna pot, Pot romarjev od Žalostne gore prek Vesele gore do Zaplaza, Valentinov pohod, Pohod po poti Mare Rupene, vinogradniške pešpoti po obronkih čateškega vinorodnega območja (3 poti), gozdna učna pot Zaplaške stezice, pohodna pot po sledih Jurija Kozjeka, gozdna učna pot ob Žiberščici, pohodna pot po mejah KS Šentlovrenc. Med njimi je v domačem prostoru najbolj odmevna in razpoznavna Levstikova pot od Litije do Čateža.

Urejene so tudi **kolesarske poti oz. predlagane kolesarske ture** (modra, zelena, rumena, rdeča in krožna), ki potekajo tudi po občinah Mirna, Šentrupert in Mokronog-Trebelno, v skupni dolžini poti 339 km. Tako pohodne poti kot predlagane kolesarske ture oz. izleti so v promocijsko-informativnih materialih in na spletnih straneh predstavljene z vsemi potrebnimi podatki, to je opisom poteka, dolžino, potrebnim časom, zahtevnostjo, opisom naravnih in kulturno-zgodovinskih znamenitosti ter pri kolesarskih izletih še s kontrolnimi točkami.

Poleg pohodnih in kolesarskih poti obsega športna ponudba občine tudi ribištvo, dvorano za bowling (Galaksija), golf vadbišče, športni park z možnostjo igranja odbojke na mivki, košarke, strelišče, balinišče, nogometno igrišče, večnamenski športni dvorani in različne programe jahanja.

Prireditve, sejmi in drugi dogodki

Občino Trebnje zaznamujejo številne kulturne, športne, etnološke in zabavne prireditve, ki se odvijajo preko celega leta, na različnih lokacijah. V veliki večini so prireditve, sejmi in drugi dogodki lokalnega in regionalnega pomena, razen tradicionalnega tabora likovnih samorastnikov, na katerem sodelujejo umetniki naivci iz vsega sveta. Kulturno je obarvan tudi Levstikov pohod, ki ga spremljajo različni dogodki. Prireditve se udeležujejo aktivni, rekreativni športniki, planinci, družine, romarji, upokojenci, ljubitelji vinskih gor, občani, umetniki ... odvisno od tipa prireditve. V veliki večini so ogledi brezplačni, zato so podatki o obiskanosti skopi oz. se obiskanost ne meri. Organizatorji prireditve so predvsem različna društva od turističnih, kulturnih, planinskih do društva vinogradnikov, konjerejskega društva, skavtov, moto kluba in drugi.

Po podatkih Občine Trebnje se prireditve, sejmi in drugi dogodki odvijajo na različnih prireditvenih prostorih, v muzejih, galerijah, kulturnih domovih, sakralnih objektih, osnovnošolskih športnih dvoranah, telovadnicah, prizoriščih na prostem (parki, športna igrišča, vaški trgi, grajski vrtovi, ...). Kapaciteta omenjenih prireditvenih objektov se giblje od 50 do maksimalno 500 oseb.

2.6. TURISTIČNO POVPRASEVANJE

Podatki o turističnem obisku občine so prikazani v spodnji tabeli.

LETO	Skupaj	Domači turisti	Tuji turisti	Šolska mladina	Otroci
2015	13866	1335	3726	428	8377
2016	14006	1478	4321	460	7747
2017	18311	1771	6674	666	9200

2.7. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

V občini Trebnje trenutno še ni ustrezno urejenega postajališča za avtodome, kjer bi lahko lastniki avtodomov parkirali svoja vozila in ob tem imeli zagotovljeno ustrezno oskrbo, ki jo njihova vozila potrebujejo (elektrika, voda, jašek za izpraznitev odpadne vode, ekološki otok ...).

Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis. Glavni objekt sestavljajo nadstrešek in osnovni objekt ter pripadajoče zunanje ureditve z dovozom in izvozom. Celotna parcela leži na nasutem terenu, ki se v nivoju regionalne ceste dviga nad ravnico reke Temenice.

Nadstrešek je temeljen na armiranobetonskih točkovnih temeljih. Nosilna konstrukcija je izdelana iz kovinskih stebrov in nosilcev. Streha nadstreška je krita s pločevinasto kritino. Spuščeni strop nadstreška in obrobe so izdelane iz profilirane pločevine.

Osnovni objekt ima prodajni prostor, pomožne prostore za zaposlene ter sanitarije. Objekt je temeljen na pasovnih armiranobetonskih temeljih. Obodne in notranje stene so izdelane iz pločevinastih panelov in opremljene s kovinskim stavbnim pohištvo. Talna plošča v objektu je izvedena iz armiranega betona in krita s finalnim tlakom. Strešna konstrukcija je izdelana iz kovinskih profilov, kritina pa iz pločevinastih panelov.

Slika: Pogled na območje postajališča iz vzhodne smeri



Na mestu opuščenega bencinskega servisa zato želi občina urediti ustrezno postajališče za avtodome.

2.8. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Razlogi za investicijsko namero so:

1. Obogatitev in razvoj osnovne turistične infrastrukture v občini Trebnje.
2. Zagotoviti ustrezne infrastrukture pogoje, zaradi katerih bo v občino prišlo več obiskovalcev.
3. Povečati prenočitvene kapacitete občine.
4. Z izvedbo tega projekta želi investitor spodbuditi razvoj turističnih in tudi ostalih podjetniških dejavnosti v občini in vplivati na povečanje prihodkov iz turizma in na odpiranje novih delovnih mest.
5. Povečati zanimanje za aktivno preživljanje prostega časa v naravi.
6. Omogočiti nadaljnji razvoj občine Trebnje.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.1. CILJI INVESTICIJE

Namen investicije je:

- urediti postajališče za avtodome in na ta način nadgraditi obstoječo turistično ponudbo občine,
- z obogatitvijo turistične ponudbe dvigniti prepoznavnost in konkurenčnost občine Trebnje,
- privabiti več obiskovalcev in jih v občini zadržati dlje časa,
- spodbuditi razvoj turističnih in tudi ostalih podjetniških dejavnosti v občini in tako vplivati na povečanje prihodkov iz turizma in na odpiranje novih delovnih mest,
- povečati prepoznavnost občine med ljubitelji avtodomov in turisti popotniki,
- izkoristiti številne naravne in kulturno-zgodovinske znamenitosti,
- povečati dohodek iz turizma,
- zaradi turističnega in gospodarskega razvoja pozitivno vplivati na dvig življenjskega standarda občanov,
- zagotoviti zadovoljstvo obiskovalcev občine in turistov ...

Cilj investicije je ureditev postajališča za avtodome. Ureditev se bo izvajala fazno, in sicer se v sklopu posamezne faze predvideva izgradnja:

- **v sklopu prve faze:**
 - parkirišč za avtodome (4 parkirna mesta velikosti 10,0/6,0 m, 3 lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, en napajalni stebriček s štirimi priključki za oskrbo z električno energijo z avtomatom za plačilo na gotovino,
 - oskrbovalnega mesta v velikosti 8,0/3,0 m, ki je sestavljeno iz oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu,
 - terase v velikosti 10,0/9,0 m,
 - večnamenskih parkiranih površin,
 - manipulacijskih površin,
 - zunanja ureditev okolice,
 - postavitev informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti,
 - postavitev urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave,
 - vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.
- **v sklopu druge faze:**
 - kontejnerskega objekta z nadstreškom – sanitarni kontejner v velikosti 6,0/2,5/2,8 m, pisarniški kontejner za potrebe turistično informacijske pisarne velikosti 6,0/2,5/2,8 m ter nadstrešek pred vhodom v turistično pisarno v velikosti 6,0/2,5/2,8 m,
 - pripadajočih zunanjih tlakovanih površin,
 - preureditev večnamenskih parkirnih površin v dodatna parkirišča za avtodome.
- **v sklopu tretje faze oziroma faze po rekonstrukciji regionalne ceste:**
 - novega priključka na regionalno cesto,
 - ukinitve obstoječega dovoza in izvoza,
 - prestavitev terase,
 - ureditev dodatnih površin za obiskovalce.

Predmet DIIP-a je obdelava prve faze ureditev postajališča za avtodome.

3.2. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.2.1. STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030

V oktobru 2017 je bil pripravljen osnutek Strategije razvoja Slovenije 2030. Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja osrednji razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseg ciljev strategije je v prihodnje potreben aktiven pristop k njenemu učinkovitemu uresničevanju.

Osrednji cilj Strategije Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče prek uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih strategije. Za vsak cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.

Obravnavana investicija je skladna s

- **ciljem 8: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete** – razvijanje in ohranjanje kulturne in naravne dediščine,
- **ciljem 5: Gospodarska stabilnost** – gospodarski razvoj,
- **ciljem 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta** - ustvarjanje kakovostnih delovnih mest...

3.2.2. RRP ZA OBDOBJE 2014-2020 V RAZVOJNI REGIJI JUGOVZHODNA SLOVENIJA

V okviru RRP je opredeljenih več programov. Obravnavana investicija je skladna s Programom – Turizem in dediščina.

Cilj JV Slovenije kot turistične destinacije je uresničiti dano obljubo, da bo gost, obiskovalec, turist doživel na Dolenjskem, v Beli krajini na Kočevsko-ribniškem »drugačno« doživetje, kot kjer koli drugje in ga na ta način prepričati, da se ustavi, zadrži dlje in ponovno vrne.

Specifična cilja na področju Turizma in dediščine sta:

- specifični cilj 5.1.: Trajnostno upravljanje destinacije in povečanje prepoznavnosti,
- specifični cilj 5.2.: Vzpostavitev raznovrstne in raznolike doživljajske ponudbe, ki vključuje dediščino in ustreza povpraševanju domačih in tujih gostov.

Obravnavana investicija je skladna s specifičnim ciljem 5.2., ki vključuje naslednji ukrep: UKREP 5.2.1.: Razvoj novih in nadgradnja obstoječih programov in ponudbe na varovanih območjih in spodbujanje podjetništva z omogočanjem lažje izrabe novih idej.

Cilji tega ukrepa so:

- pregled, obnova in razvoj obstoječe ponudbe,
- nova doživetja in atrakcije,
- priprava kvalitetnih interpretativnih vsebin.

3.2.3. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA OBČINE TREBNJE 2010 - 2015

V Strategiji razvoja turizma Občine Trebnje 2010 – 2015 je v točki 12.1. prikazan tudi Akcijski načrt – opredelitev razvojno investicijskih projektov/aktivnosti v občini Trebnje.

Pod operativni cilj 1. Povečanje investicij v ureditev obstoječe in nove turistične infrastrukture usklajene z okoljem in trendi je vključena tudi točka 1.6. Vzpostaviti najmanj 5 opremljenih parkirnih mest za avtodome.

4. OBRAVNAVA RAZLIČNIH VARIANT

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ se obravnavata vsaj varianta »z investicijo« v primerjavi z varianto »brez investicije«.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja.

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to pomenilo, da v Trebnjem še naprej ne bi bilo urejenega postajališča za avtodome in bi se lastniki le-teh še naprej ustavljali kjerkoli, brez možnosti oskrbe svojih vozil z vodo in elektriko.

Posledično ne bi bili zagotovljeni osnovni infrastrukturni pogoji za privabljanje večjega števila turistov z avtodomi. Tisti lastniki avtodomov, ki pa bi vseeno prišli v občino, bi tu ostali manj časa, njihova izkušnja bi bila slabša in v času svojega parkiranja ne bi nikomur nič plačali.

Na tak način ne bi prišlo do izboljšanja turistične ponudbe v občini Trebnje.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva iz naslednjih razlogov:

- ne bi prišlo do izboljšanja turistične ponudbe v občini,
- neizvedba investicije bi negativno vplivala na povečanje števila obiskovalcev v občini,
- prihodki iz naslova turizma se ne bi povečali,
- nezadovoljstvo obiskovalcev občine in turistov,
- negativen vpliv na nadaljnji razvoj turizma v občini,
- negativen vpliv na ustvarjanje delovnih mest ...

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

V okviru variante »z investicijo« je predvidena ureditev postajališča za avtodome. V sklopu prve faze, ki je predmet obravnave v tem DIIP, se predvideva izgradnja:

- parkirišč za avtodome (4 parkirna mesta velikosti 10,0/6,0 m, 3 lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, en napajalni stebriček s štirimi priključki za oskrbo z električno energijo z avtomatom za plačilo na gotovino,
- oskrbovalnega mesta v velikosti 8,0/3,0 m, ki je sestavljeno iz oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu,
- terase v velikosti 10,0/9,0 m,
- večnamenskih parkiranih površin,
- manipulacijskih površin,
- zunanja ureditev okolice,
- postavitve informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti,
- postavitve urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave,
- vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

V sklopu naslednjih faz (druge in tretje), ki pa niso predmet tega DIIP, se bo uredil še kontejnerski objekt z nadstreškom (sanitarni kontejner in pisarniški kontejner za potrebe turistično informacijske pisarne, pripadajoče zunanje tlakovane površine, izvedla preureditev večnamenskih parkirnih površin v dodatna parkirišča za avtodome, uredil se bo nov priključek na regionalno cesto, obstoječi dovoz in izvoz, prestavila terasa in uredite dodatne površine za obiskovalce.

Pozitivni učinki izvedbe investicije so:

- obogatitev turistične ponudbe občine,
- dvig prepoznavnosti občine Trebnje,
- dvig števila obiskovalcev,
- razvoj turističnih in tudi ostalih podjetniških dejavnosti v občini,
- povečanje prihodkov iz turizma.
- odpiranje novih delovnih mest,
- pozitivno vplivanje na dvig življenjskega standarda občanov,
- zagotavljanje zadovoljstva obiskovalcev občine in turistov ...

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Iz zgoraj povedanega izhaja, da je edina smiselna varianta z investicijo. To utemeljujemo s tem, da gre za dober in premišljen projekt, ki lahko pomembno doprinese k turistični ponudbi občine, hkrati pa je tudi dovolj majhen in preprost, da je tehnično in finančno izvedljiv.

Pomembno je tudi to, da gre za izrazito dolgoročen projekt, saj bo postajališče ob primernem vzdrževanju lahko na tem mestu potem še dolga desetletja. Glede na to, da občina trenutno še nima urejene tovrstne infrastrukture, bi pa jo potrebovala, je izvedba investicije smiselna.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmet obravnavane investicije je ureditev postajališča za avtodome na mestu opuščene bencinskega servisa na parceli 303/3 k.o. Trebnje.

Ureditev se bo izvajala fazno, in sicer se v sklopu posamezne faze predvideva izgradnja:

- **v sklopu prve faze:**
 - parkirišč za avtodome (4 parkirna mesta velikosti 10,0/6,0 m, 3 lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, en napajalni stebriček s štirimi priključki za oskrbo z električno energijo z avtomatom za plačilo na gotovino,
 - oskrbovalnega mesta v velikosti 8,0/3,0 m, ki je sestavljeno iz oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu,
 - terase v velikosti 10,0/9,0 m,
 - večnamenskih parkiranih površin,
 - manipulacijskih površin,
 - zunanja ureditev okolice,
 - postavitve informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti,
 - postavitev urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave,
 - vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

- **v sklopu druge faze:**
 - kontejnerskega objekta z nadstreškom – sanitarni kontejner v velikosti 6,0/2,5/2,8 m, pisarniški kontejner za potrebe turistično informacijske pisarne velikosti 6,0/2,5/2,8 m ter nadstrešek pred vhodom v turistično pisarno v velikosti 6,0/2,5/2,8 m,
 - pripadajočih zunanjih tlakovanih površin,
 - preureditev večnamenskih parkirnih površin v dodatna parkirišča za avtodome.

- **v sklopu tretje faze oziroma faze po rekonstrukciji regionalne ceste:**
 - novega priključka na regionalno cesto,
 - ukinitve obstoječega dovoza in izvoza,
 - prestavitve terase,
 - ureditev dodatnih površin za obiskovalce.

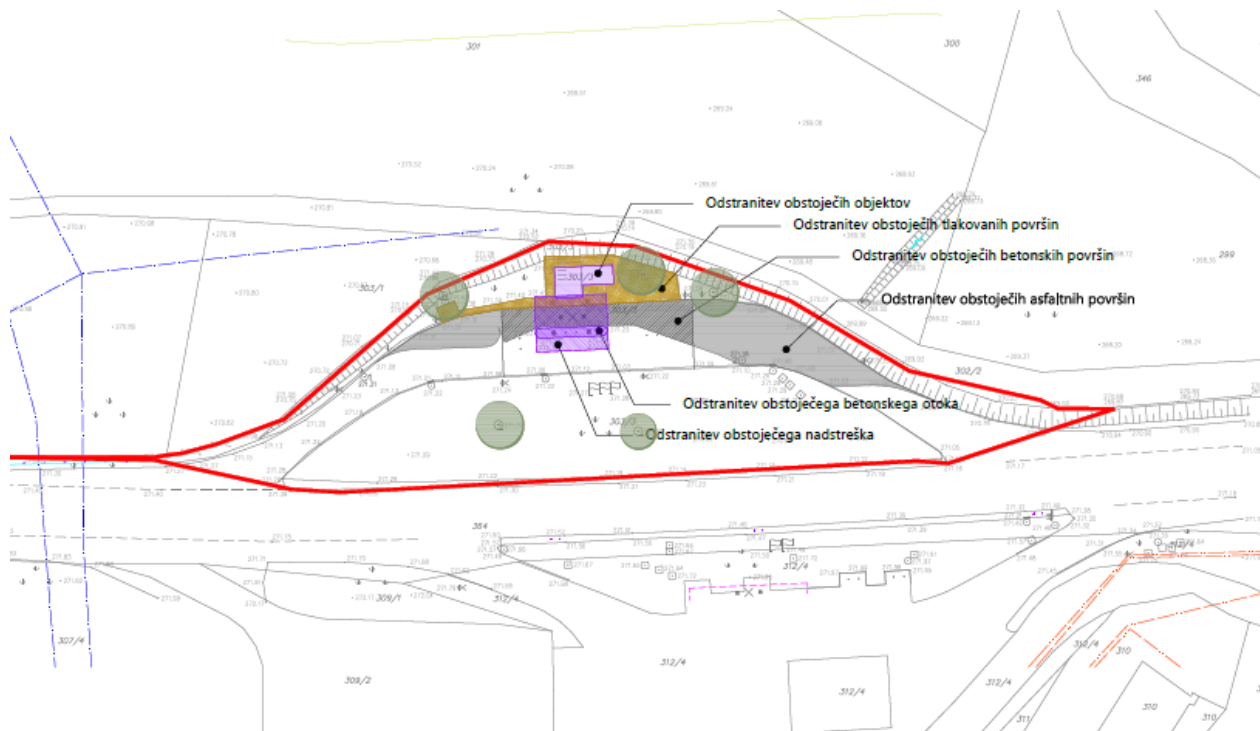
Predmet DIIP-a je obdelava prve faze ureditev postajališča za avtodome.

5.2. OPIS PREDVIDENIH REŠITEV, KI SE BODO IZVEDLE V PRVI FAZI

Rušitvena dela

Ker se bodo ureditve in gradnja izvajale na površini pretežnem delu zemljiške parcele obstoječega bencinskega servisa, se obstoječi objekt v celoti odstranijo.

Rušitvena dela zajemajo odstranitev obstoječega nadstreška in objekta, odstranitev dela obstoječih asfaltiranih, betonskih in tlakovanih talnih površin, odstranitev nadzemnih in podzemnih objektov, naprav in napeljav (betonski robniki in ščitniki, razsvetljava, drogovi za zastave, prometni znaki, rezervoarji in podobno) ter odstranitev obstoječih dreves in grmičevja.



Ureditev postajališča

Na mestu odstranjenega bencinskega servisa se v prvi fazi uredi postajališče za avtodome z naslednjimi vsebinami:

Terasa v velikosti 10,0/9,0 m se izvede s tlakom s plastičnimi travnimi ploščami in je opremljena s šestimi kompleti pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenimi iz klopi in mize.

Oskrbovalno mesto velikosti 8,0/3,0 m je sestavljeno iz armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu.

Uredijo se štiri parkirna mesta za avtodome v velikosti 10,0/6,0 m, ki so tlakovana s plastičnimi travnimi ploščami in omejena z robniki. Med posameznimi mesti se izvedejo tri lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, ki jih je možno tudi ozeleniti s plezalkami. V sklopu parkirnih mest se

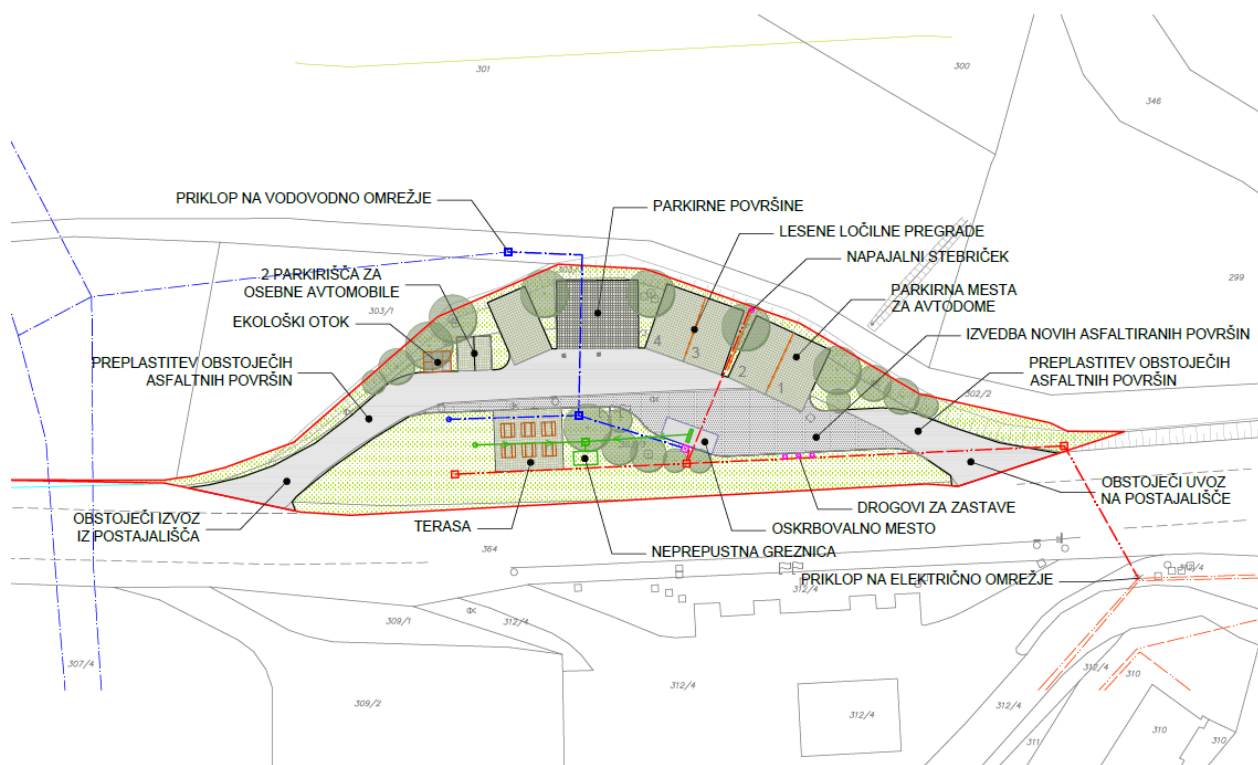
postavi napajalni stebriček s štirimi priključki za oskrbo z električno energijo z avtomatom za plačilo na gotovino.

Na severnem delu se uredijo večnamenske površine za parkiranje, ki se tlakujejo s plastičnimi travnimi ploščami in ogradijo z robniki. Na zahodnem delu se uredita dve parkirišči za osebne avtomobile, ki se tlakujeta s plastičnimi travnimi ploščami in ogradijo z robniki.

Dostopi do objekta z regionalne ceste Pluska-Trebnje ostanejo nespremenjeni. Del obstoječih asfaltiranih in betonskih manipulacijskih površin, ki ostanejo v uporabi, se preplasti in delno opremi z robniki. Izvedejo na nove asfaltirane površine, ki so delno ograjene z robniki. Postavi se vsa potrebna prometna signalizacija.

Z zemeljskimi deli se bo v teren poseglo v minimalnem možnem obsegu, ki je potreben za izvedbo postajališča za avtodome. Izvede se vsa potrebna infrastruktura in priključki na dostopno gospodarsko javno infrastrukturo. Za zbiranje fekalne kanalizacije se izvede nepropustna greznica. Meteorne vode iz objekta in manipulacijskih površin preko ponikovalnic ponikajo v tla. Izvede se nov priključek na električno omrežje. Za priklop na vodovodno omrežje se uporabi obstoječi priključek. V primeru, da brezžični dostop do spleta ni mogoč, se po potrebi izvede priključek na telekomunikacijsko omrežje. Po končani gradnji se preostale površine zatravijo, zasadijo se visokodebelna drevesa in okrasno grmičevje.

V sklopu zunanje ureditve so postavijo informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti ter druga urbana oprema (koši za smeti, drogovi za zastave in podobno), uredi javna razsvetljava in postavi ekološki otok.



5.3. PODLAGE ZA UGOTOVITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

Podlage za ugotovitev vrednosti investicije so bile:

- Ocena stroškov izgradnje in ureditve postajališča za avtodome je upoštevana na podlagi ocene, ki jo je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o, ki je izdelalo idejno zasnovo,
- stroški projektne dokumentacije, raziskav in nadzora so upoštevani v višini 10% od stroškov gradnje (oceno je prav tako podal projektant),
- ocena je bila izdelana v času priprave tega dokumenta, zato so ocenjene vrednosti enake kot vrednosti v stalnih cenah,
- stroški DIIP in idejne zasnove so upoštevani v višini 3.200 EUR + DDV (od tega stroški DIIP v višini 1.000 EUR + DDV),
- nepredvidena dela so upoštevana v višini 10% od stroškov gradnje, stroškov projektne dokumentacije, raziskav in nadzora,
- odkupi zemljišč niso predvideni, ker je parcela, na kateri je predvidena gradnja, že v lasti občine,
- na vse stroške se obračuna 22% DDV.

5.4. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

5.4.1. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA PO STALNIH CENAH

Ocena vrednosti investicije in predvidena dinamika izvedbe v stalnih cenah maj 2018 je prikazana v spodnji tabeli. Vrednost investicije vključuje tudi DDV, ker si ga investitor v tem primeru ne more poračunati in zato predstavlja strošek investicije.

	Postavka	2018	2019	SKUPAJ
1	RUŠITVE		6.800,00	6.800,00
	Izvedba utrjenih asfaltiranih manipulacijskih površin skupaj z izkopi, nasipi, robnimi elementi in odvodnjavanjem		25.000,00	25.000,00
	Izvedba armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička		8.500,00	8.500,00
	Izvedba sedmih parkirnih mest za avtodome skupaj z lesenim pregradami in napajalnimi stebrički		23.250,00	23.250,00
	Ureditev meteorne kanalizacije in ponikovalnic		3.500,00	3.500,00
	Ureditev fekalne kanalizacije in izvedba nepropustne greznice		3.500,00	3.500,00
	Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in razpeljava vodov na območju		5.000,00	5.000,00
	Zasaditev visokoraslih dreves in okrasnega grmičevja ter ureditev preostalih zelenih površin		2.800,00	2.800,00
	Izvedba prostora za sedežne garniture in postavitve šestih kompletov pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenih iz klopi in mize		7.000,00	7.000,00
	Postavitve in ureditev javne razsvetljave, informacijskih tabel, drogov za zastave in druge urbane opreme, ekološkega otoka ter prometne signalizacije		6.000,00	6.000,00
2	NOVA GRADNJA		-	84.550,00
	GRADNJA SKUPAJ		-	91.350,00
3	DIIP	1.000,00		1.000,00
4	IDEJNA ZASNOVA	2.200,00		2.200,00
5	RAZISKAVE IN NADZOR - 4% od gradnje		-	3.654,00
6	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - 6% od gradnje	5.481,00		5.481,00
7	NEPREDVIDENA DELA - 10% od str. gradnje, raziskav, nadzora in projektne dokumentacije			10.048,50
	SKUPAJ	8.681,00	105.052,50	113.733,50
	DDV	1.909,82	23.111,55	25.021,37
	SKUPAJ Z DDV	10.590,82	128.164,05	138.754,87

5.4.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA V TEKOČIH CENAH

Tekoče cene so cene, ki jih pričakujemo v času realizacije investicije.

Pri preračunu v tekoče cene smo izhajali iz predvidenega terminskega načrta izvedbe in upoštevali Pomladansko napoved gospodarskih gibanj 2018 (UMAR), ki za leto 2018 napoveduje inflacijo v višini 1,8%, za leto 2019 pa v višini 2,1%.

Vrednost investicije v tekočih cenah je prikazana spodaj.

	Postavka	2018	2019	SKUPAJ
1	RUŠITVE		6.991,17	6.991,17
	Izvedba utrjenih asfaltiranih manipulacijskih površin skupaj z izkopi, nasipi, robnimi elementi in odvodnjavanjem		25.702,82	25.702,82
	Izvedba armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička		8.738,96	8.738,96
	Izvedba sedmih parkirnih mest za avtodome skupaj z lesenim pregradami in napajalnimi stebrički		23.903,62	23.903,62
	Ureditev meteorne kanalizacije in ponikovalnic		3.598,39	3.598,39
	Ureditev fekalne kanalizacije in izvedba nepropustne greznice		3.598,39	3.598,39
	Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in razpeljava vodov na območju		5.140,56	5.140,56
	Zasaditev visokoraslih dreves in okrasnega grmičevja ter ureditev preostalih zelenih površin		2.878,72	2.878,72
	Izvedba prostora za sedežne garniture in postavitve šestih kompletov pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenih iz klopi in mize		7.196,79	7.196,79
	Postavitev in ureditev javne razsvetljave, informacijskih tabel, drogov za zastave in druge urbane opreme, ekološkega otoka ter prometne signalizacije		6.168,68	6.168,68
2	NOVA GRADNJA	-	86.926,93	86.926,93
	GRADNJA SKUPAJ	-	93.918,10	93.918,10
3	DIIP	1.000,00		1.000,00
4	IDEJNA ZASNOVA	2.200,00		2.200,00

	Postavka	2018	2019	SKUPAJ
5	RAZISKAVE IN NADZOR - 4% od gradnje	-	3.756,72	3.756,72
6	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - 6% od gradnje	5.538,33	-	5.538,33
7	NEPREDVIDENA DELA - 10% od str. gradnje, raziskav, nadzora in projektne dokumentacije		10.330,99	10.330,99
	SKUPAJ	8.738,33	108.005,81	116.744,14
	DDV	1.922,43	23.761,28	25.683,71
	SKUPAJ Z DDV	10.660,76	131.767,09	142.427,85

5.4.3. UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI

V skladu z drugim odstavkom 35. člena Uredbe CLLD se stroški priznajo v obliki stroškov dela, materiala, naložb, storitev zunanjih izvajalcev in prispevka v naravi.

Stroški storitev zunanjih izvajalcev za storitve arhitektov, inženirjev in svetovalcev, za pridobitev gradbene projektne oziroma tehnične dokumentacije, za svetovanje v zvezi z okoljsko in ekonomsko trajnostjo, vključno s stroški za študije izvedljivosti, za geodetska in agronomska dela, za arheološka izkopavanja in arheološki nadzor ter za nadzor nad izvedbo gradbenih in obrtniških del so upravičeni, če so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložbe. Ti stroški so upravičeni, če so nastali po 1. januarju 2014.

Stroški storitev zunanjih izvajalcev lahko predstavljajo največ 10% upravičenih stroškov za zadevno operacijo.

Upravičeni so samo stroški, ki so nastali po izdaji odločbe, s katero ARSKTRP odobri izvajanje operacije, razen stroškov storitev zunanjih izvajalcev oziroma splošnih stroškov.

Stroška priprave DIIP-a in IDZ sta bila v zadevni operaciji uvrščena med neupravičene stroške, ker še ni natančno znana končna skupna vrednost operacije znotraj skupnega projekta, in sicer zato da se ne bo preseglo 10% upravičenih stroškov za stroške storitev zunanjih izvajalcev.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

V nadaljevanju so prikazani upravičeni stroški investicije v tekočih cenah.

	Postavka	2018	2019	SKUPAJ	%
1	RUŠITVE	0,00	6.991,17	6.991,17	6,77
	Izvedba utrjenih asfaltiranih manipulacijskih površin skupaj z izkopi, nasipi, robnimi elementi in odvodnjavanjem	0,00	25.702,82	25.702,82	24,90
	Izvedba armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička	0,00	8.738,96	8.738,96	8,47
	Izvedba sedmih parkirnih mest za avtodome skupaj z lesenim pregradami in napajalnimi stebrički	0,00	23.903,62	23.903,62	23,16
	Ureditev meteorne kanalizacije in ponikovalnic	0,00	3.598,39	3.598,39	3,49
	Ureditev fekalne kanalizacije in izvedba nepropustne greznice	0,00	3.598,39	3.598,39	3,49
	Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in razpeljava vodov na območju	0,00	5.140,56	5.140,56	4,98
	Zasaditev visokoraslih dreves in okrasnega grmičevja ter ureditev preostalih zelenih površin	0,00	2.878,72	2.878,72	2,79
	Izvedba prostora za sedežne garniture in postavitve šestih kompletov pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenih iz klopi in mize	0,00	7.196,79	7.196,79	6,97
	Postavitve in ureditev javne razsvetljave, informacijskih tabel, drogov za zastave in druge urbane opreme, ekološkega otoka ter prometne signalizacije	0,00	6.168,68	6.168,68	5,98
2	NOVA GRADNJA	0,00	86.926,93	86.926,93	84,22
	GRADNJA SKUPAJ	0,00	93.918,10	93.918,10	90,99
5	RAZISKAVE IN NADZOR - 4% od gradnje	0	3.756,72	3.756,72	3,64
6	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - 6% od gradnje	5.538,33		5.538,33	5,37
	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	5.538,33	3.756,72	9.295,05	9,01
	UPRAVIČENI STROŠKI	5.538,33	97.674,82	103.213,15	100,00

Neupravičeni stroški so prikazani v spodnji tabeli (v tekočih cenah).

	Postavka	2018	2019	SKUPAJ	%
1	DIIP	1.000,00		1.000,00	2,55
2	IDEJNA ZASNOVA	2.200,00		2.200,00	5,61
3	NEPREDVIDENA DELA - 10% od str. gradnje, raziskav, nadzora in projektne dokumentacije	-	10.330,99	10.330,99	26,34
4	DDV	1.922,43	23.761,28	25.683,71	65,50
	SKUPAJ Z DDV	5.122,43	34.092,27	39.214,70	100,00

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Za obravnavano investicijo je bila izdelana Idejna zasnova »POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME«, št. IDZ-R2/2018, april 2018, izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o. iz Novega mesta.

6.2. LOKACIJA

OPIS ŠIRŠE OKOLICE

Investicija se bo izvajala na območju občine Trebnje.

OPIS OŽJE OKOLICE

Predviden poseg se bo izvajal na parceli 303/3 k.o. 1422 – Trebnje. Skupna velikost zemljišče parcele znaša 2.733 m².

PROSTORSKI AKTI

Na območju posega veljajo naslednji prostorski akti:

- Občinski prostorski načrt občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, št. 35/14, št. 49/16).

6.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIV PROJEKTA NA OKOLJE

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU GRADNJE

Negativni vplivi se bodo kazali predvsem med samo gradnjo zaradi:

- gradbiščnega hrupa,
- onesnaženja zraka zaradi del na gradbišču, ki jih povzroča težka gradbena mehanizacija z izpušnimi plini,
- onesnaženja zraka zaradi povečane emisije prašnih delcev v zraku,
- povečanega prometa in s tem tudi obremenitev s hrupom...

Ti vplivi bodo omiljeni na najmanjšo možno mero z ustreznimi ukrepi (upoštevanje mejne dovoljene ravni hrupa, močenje transportnih poti in odkritih površin ob sušnih in vetrovnih dneh zaradi prašenja, upoštevanje mejnih dovoljenih ravni hrupa med gradnjo...).

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU UPORABE

Po izvedbi investicije negativnih vplivov na okolje ne bo.

Emisije snovi v vode in tla:

Za zbiranje fekalne kanalizacije se izvede nepropustna greznica. Meteorne vode iz objekta in manipulacijskih površin preko ponikovalnic ponikajo v tla. Vpliv projekta na tla in vode zato ocenjujemo kot nevtralen.

Emisije snovi v zrak:

Glavni vir emisij snovi v zrak so avtodomi. Ta vpliv na okolje ocenjujemo kot zanemarljiv.

Ostalih emisij v zrak ni in jih tudi ne pričakujemo.

Emisije hrupa:

Projekt v času obratovanja ne bo povzročal prekomernega hrupa.

Ocenjujemo, da je **obravnani projekt nevtralen do okolja**.

6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV TER TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Terminski plan predvidenih aktivnosti v zvezi z izvedbo investicije je prikazan v spodnji tabeli.

<u>Aktivnost</u>	<u>Pričetek</u> (mesec, leto)	<u>Zaključek</u> (mesec, leto)
1. <u>Idejna zasnova</u>	<u>April 2018</u>	<u>Maj 2018</u>
2. <u>DIIP</u>	<u>Maj 2018</u>	<u>Maj 2018</u>
3. <u>Projektna dokumentacija</u>	<u>Avg 2018</u>	<u>Dec 2018</u>
4. <u>Gradnja</u>	<u>April 2019</u>	<u>Okt 2019</u>
5. <u>Nepredvidena dela</u>	<u>April 2019</u>	<u>Okt 2019</u>
6. <u>Raziskave in nadzor</u>	<u>April 2019</u>	<u>Okt 2019</u>

6.5. KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA

Obravnani projekt je del celovitega projekta vzpostavitve mreže postajališč za avtodome regij JV Slovenije in Posavja, v katerem sodelujejo LAS Dolenjska in Bela krajina, LAS STIK (kamor spadajo občine Dolenjske Toplice, Žužemberk, Ivančna Gorica in **Trebnje**), LAS Po poteh dediščine od Turjaka do Kolpe, LAS Posavje in LAS Obsotelje in Kozjansko.

Na Občini Trebnje so v vodenje in izvedbo obravnavanega investicijskega projekta organizacijsko, preko svojih odgovornih predstavnikov, vključeni naslednji nosilci nalog:

Odgovorna oseba investitorja je **župan**. Organizacijsko – strokovno podporo za investitorja pa izvajajo **strokovne osebe na občini, ki so zadolžene za izvedbo projekta**. Te bodo skrbele za zagon projekta, koordinacijo izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj,

ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov, spremljanje finančnega plana, dokumentiranje postopka izvedbe investicije...

Odgovorne osebe za izvedbo obravnavane investicije na Občini Trebnje so:

- župan Alojzij Kastelic,
- direktor občinske uprave: Janez Pirc,
- odgovorni vodja za izvedbo operacije: Žiga Zaplotnik, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti,
- pomoč pri izvedbi posameznih aktivnosti: Mateja Zupančič, koordinator projektov na Medobčinskem razvojnem centru občin Grosuplje, Ivančna Gorica in Trebnje,
- ostali.

Za zahtevnejša strokovna dela bo investitor izbiral tudi zunanje izvajalce, in sicer:

Projektanta, izdelovalca tehnične dokumentacije:

Projektanta predstavlja direktor podjetja, ki bo izdelalo tehnično dokumentacijo za Občino Trebnje. Idejno zasnovo je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o. Odgovorni vodja projekta je mag. Radovan Nikić, univ.dipl.inž.grad.

Za obravnavano investicijo bo potrebno izdelati še projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Izdelovalec te projektne dokumentacije bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Izvajalca gradbenih del:

Izvajalca gradbenih del predstavlja odgovorna oseba, ki je podpisnik gradbene pogodbe z investitorjem. Izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Izvajalec gradbenega nadzora:

Za izvedbo gradbenega nadzora je odgovorna oseba, ki z investitorjem podpiše pogodbo o izvajanju gradbenega nadzora nad investicijo. Organizacijsko je gradbeni nadzornik samostojen in operativno povezan z odgovornimi osebami na občini ter izvajalci. Gradbeni nadzornik bo odgovoren za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, kontrolo kakovosti in poročanje o stanju del. Izvajalec bo izbran v skladu z veljavnim Zakonom o javnem naročanju.

6.6. ANALIZA ZAPOSLENIH

Analiza zaposlenih »brez investicije«

Varianta brez investicije ne zahteva zaposlenih.

Analiza zaposlenih »z investicijo«

Po izvedbi obravnavane investicije se ne predvideva novih zaposlitev pri upravljavcu.

7. PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA

Investicija se bo financirala iz:

- nepovratnih evropskih sredstev – Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja,
- sredstev RS,
- občinskega proračuna Občine Trebnje.

Finančna konstrukcija investicije v stalnih cenah (z DDV) je prikazana spodaj.

	2018	2019	Skupaj	%
Sredstva EU		26.000,00	26.000,00	18,25
Sredstva RS		6.500,00	6.500,00	4,56
Sredstva Občine Trebnje	5.538,33	65.174,82	70.713,15	49,65
UPRAVIČENI STROŠKI	5.538,33	97.674,82	103.213,15	72,47
Sredstva Občine Trebnje	5.122,43	34.092,27	39.214,70	27,53
NEUPRAVIČENI STROŠKI	5.122,43	34.092,27	39.214,70	27,53
SKUPAJ	10.660,76	131.767,09	142.427,85	100,00

Iz zgornje tabele izhaja, da je sofinanciranje investicije predvideno v višini 32.500 EUR, od tega iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja v višini 26.000 EUR (80% od celotnega zneska sofinanciranja) in iz sredstev državnega proračuna v višini 6.500 EUR (20% od celotnega zneska sofinanciranja). Občina Trebnje mora zagotoviti sredstva v višini 109.927,85 EUR.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z določili 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 500.000 EUR (v stalnih cenah z DDV) izdelati le dokument identifikacije investicijskega projekta. DIIP je bil izdelan v maju 2018.

Nadaljnja investicijska dokumentacija za obravnavano investicijo ni potrebna.

Za obravnavano investicijo je bila v aprilu 2018 izdelana idejna zasnova.

Za obravnavano investicijo bo potrebno izdelati še projektno dokumentacijo PGD. Ta dokumentacija bo predvidoma zaključena do konca leta 2018.

Za obravnavano investicijo je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJE

8.1. FINANČNA ANALIZA

Pri analizi, izdelani s finančnega vidika, smo upoštevali stroške in prihodke predlaganega investicijskega projekta v primerjavi z varianto »brez« investicije.

V izračunih smo upoštevali **investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV** (ker v obravnavanem primeru ni povračljiv).

Pri finančni analizi smo uporabili splošno diskontno stopnjo, ki je predpisana v 8. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in znaša 4 %.

Pri finančni analizi smo izračunali donosnost iz denarnih tokov, ki nastopajo pri investitorju in so posledica tržnih cen.

Pri finančni analizi smo upoštevali naslednje **predpostavke**:

Ekonomska doba za tovrstne investicije je 15 let.

Gradnja postajališča za avtodome bo zaključena v oktobru 2019. Prvo leto polnega obratovanja bo tako leto 2020.

Novi zaposlitve po izvedbi te faze investicije niso predvidene, zato stroškov iz tega naslova v izračunih nismo upoštevali.

Amortizacijska stopnja je povprečno 3%. Preostanek vrednosti investicije po koncu ekonomske dobe tako znaša 84.640,47 EUR in predstavlja neamortizirano vrednost investicije.

Prihodki:

Uporaba slovenskih postajališč za avtodome se zaračunava zelo različno.

Uporaba nekaterih postajališč je recimo popolnoma brezplačna (Sevnica, Dolenje Novo mesto), na večini postajališč se uporaba parkirišča »camper stop« ne zaračunava, zaračunava pa se uporaba vode in elektrike.

Tudi cene za uporabo vode in elektrike so zelo različne.

Veliko postajališč zaračunava elektriko po porabi in sicer 0,50 EUR za 1 kWh, vodo pa po ceni 0,50 EUR za 40 litrov (Celje, Krško, Vrbje, Ločica...). Poraba elektrike je lahko zelo različna. Ocenjuje se, da povprečna osnovna poraba elektrike znaša od 2-3 EUR/dan, če pa avtodom uporablja elektriko tudi za ogrevanje in hlajenje, je lahko poraba znatno višja, tudi do 15 EUR/dan. Ocenjuje se, da znaša povprečna poraba vode od 1,5 EUR-2 EUR.

Nekatera postajališča uporabo vode in elektrike zaračunavajo po enotni tarifi – Slovenj Gradec recimo 5 EUR/dan.

Cene postajališč v bližini večjih turističnih atrakcij so višje: Kope Grmovškov dom – camper stop+elektrika+voda 10 EUR/dan, Izola ladjedelnica 15 EUR/dan, Dvor Bovec 20 EUR/dan, Pivka 10 EUR/dan...

Na novem PZA postajališču v Trebnjem uporaba parkirišč na postajališču (camper stop) ne bo plačljiva. Zaračunavala pa se bo oskrba z vodo in elektriko.

Na podlagi razpoložljivih podatkov smo ocenili, da bodo prihodki iz naslova oskrbe z vodo in elektriko na novem PZA postajališču v Trebnjem znašali povprečno **5 EUR/dan na avtodom**.

Za izračun letnih prihodkov smo predvideli, da bosta v poletni sezoni zasedeni povprečno 2 parkirišči, (junij, julij avgust - 90 dni *2* 5 EUR = 900 EUR), v spomladanskih in jesenskih dneh pa povprečno 1 parkirišče (60 dni*1*5EUR = 300 EUR). Skupni prihodki so torej ocenjeni na **1.200EUR**.

Obratovalni stroški:

Predvideno je, da se bodo stroški obratovanja (voda, elektrika, wifi – tudi voda za spiranje WC kaset, osvetlitev...) pokrivali iz prihodkov iz naslova oskrbe z vodo in elektriko.

Stroški vzdrževanja (pometanje, pluzenje, košnja, praznjenje greznice) so predvideni v višini 500 EUR letno. Izvajalec teh storitev bo Komunala Trebnje.

Tabela: Izračun finančne upravičenosti investicije

Leto	Prihodki	Skupaj prilivi	Stroški	Investicijski stroški	Skupaj odlivi	Neto denarni tok
2018	-	-	-	10.590,82	10.590,82	- 10.590,82
2019	-	-	-	128.164,05	128.164,05	- 128.164,05
2020	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2021	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2022	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2023	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2024	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2025	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2026	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2027	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2028	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2029	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2030	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2031	1.200,00	1.200,00	1.700,00	-	1.700,00	- 500,00
2032	1.200,00	1.200,00	1.700,00	84.640,47	82.940,47	84.140,47

Finančna analiza je pokazala:

- **prihodki postajališča ne bodo zadoščali za pokrivanje vseh stroškov obratovanja,**
- **FRR (finančna interna stopnja donosnosti) je negativna in znaša -4,17%,**
- **FNPV (finančna neto sedanja vrednost) je negativna in znaša -89.748,51 EUR,**
- **investicija finančno ni upravičena.**

8.2. EKONOMSKA ANALIZA

V **ekonomski analizi** je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu razvoju regije ali države. Izdelana je v imenu vse družbe (regije ali države) in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Pri ekonomski analizi je torej potrebno ugotoviti vse vplive naložbe na člane družbe in jih izmeriti ter izraziti v denarnih enotah, tako da so primerljivi z denarnim vložkom oz. investicijskim izdatkom.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize. Za potrebe ekonomske analize je potrebno:

- a) pri investiciji izločiti vpliv davkov, prispevkov, carin in drugih dajatev,
- b) pri učinkih naložbe izločiti vpliv davkov, prispevkov, carin in drugih dajatev,
- c) oceniti nepodjetniške stroške in koristi in jih vključiti v izračun donosnosti naložbe.

Namen **popravkov zaradi eksternalij** je določiti družbene koristi ali stroške, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Za potrebe izračunov ekonomske učinkovitosti smo analizirali naslednje družbene koristi:

- Predvidevamo, da bo izvedba investicije pozitivno vplivala tudi na **razvoj turizma** v občini (povečano število turistov, povečana poraba turistov, razvoj dodatne turistične ponudbe). Iz razpoložljivih podatkov izhaja, da povprečna poraba znaša 98 EUR na avtodom/dan (poleg stroškov, ki jih imajo z uporabo postajališča) in da sta v avtodomu povprečno 2 osebi. Na podlagi gornjih podatkov smo ocenili, da bodo **koristi zaradi razvoja turizma – (dodatna potrošnja turistov) znašale vsaj 23.520 EUR/leto** (240 avtodomov *98 EUR= 23.520 EUR/leto).

Cilj naslednje faze ekonomske analize je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi smo preoblikovali tržne cene v popravljene, obračunske cene. Cene in posledično prihodke, stroške in denarne tokove smo spremenili za učinke davkov, prispevkov, carin in drugih dajatev s pomočjo **konverzijskih faktorjev** in na ta način preoblikovali tržne cene, ki smo jih uporabili v finančni analizi, v obračunske cene.

Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 * 0,4 * 0,81967 = 0,11475$. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ($1/1,22 = 0,81967$). Konverzijski faktor za preračun naložbenih izdatkov in ostanka vrednosti investicije je tako $(0,81967 - 0,11475 = 0,70492)$.

Za preračun stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor 0,81967 in tako izločili vpliv DDV-ja.

Tabela: Izračun ekonomske upravičenosti investicije

Leto	1.1.	1.	2.	3.1	3.3.	3.	4.=1+2-3
	Dodatna potrošnja turistov	Koristi eksternalij	Prihodki	Stroški obrt.	Investicijski stroški	Izdatki	Neto denarni tok
2018		-	-	-	7.465,68	7.465,68	- 7.465,68
2019		-	-	-	90.345,40	90.345,40	- 90.345,40
2020	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2021	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2022	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2023	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2024	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2025	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2026	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2027	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2028	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2029	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2030	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2031	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	-	1.393,44	23.326,56
2032	23.520,00	23.520,00	1.200,00	1.393,44	- 59.664,76	- 58.271,32	82.991,32

Na podlagi opravljene ekonomske analize smo dobili naslednje rezultate:

- ENPV (sedanja neto ekonomska vrednost) je večja od nič in znaša **164.090,60 EUR**,
- ERR (ekonomska stopnja donosa) je večja od splošne diskontne stopnje in znaša **22,76%**,
- investicija je ekonomsko upravičena.

8.3. DRUGE KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI

Druge koristi investicije, ki jih je težko denarno ovrednotiti, so naslednje:

- pozitiven vpliv na dvig prepoznavnosti občine kot turistično zanimive destinacije,
- izboljšala se bo kakovost in povečala raznolikost turistične ponudbe,
- pozitiven vpliv na nadaljnji razvoj turističnih in ostalih podjetniških dejavnosti v občini,
- pozitiven vpliv na povečanje blaginje v občini,
- pozitiven vpliv na povečanje zadovoljstva obiskovalcev v občini,
- povečale se bodo možnosti dodatnega zaslužka,
- povečanje prihodkov iz naslova dohodnine zaradi dodatnih, posrednih zaposlitev...

8.4. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi.

Rezultati analize občutljivosti so prikazani v spodnji tabeli.

	FNPV v EUR	FRR v %	ENPV v EUR	ERR v %
Osnovni izračun	-89.748,51	-4,17	164.090,60	22,76
Prihodki – 10%	-90.900,70	-4,28	162.938,41	22,64
Stroški obratovanja + 10%	-91.380,78	-4,32	162.752,68	22,62
Koristi -10%	-89.748,51	-4,17	141.507,67	20,67

8.5. ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbenokulturna in druga tveganja).

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi projektantskega predračuna. Glede na trenutne razmere na trgu gradbenih storitev bistvenih odstopanj navzgor pri vrednosti investicije ne pričakujemo.

V zvezi s pridobitvijo potrebne dokumentacije in gradbenega dovoljenja ne pričakujemo zapletov.

Pri sami izvedbi prav tako ne pričakujemo posebnih zapletov, saj gre za razmeroma enostavno investicijo.

Kritični dejavniki, ki lahko vplivajo na učinkovitost obravnavane investicije so:

- prenizka izkoriščenost novih kapacitet in zato prenizki prihodki,
- večji stroški obratovanja od planiranih.

Teh tveganj v tej fazi na žalost ni mogoče omejiti.

10. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predmet obravnave v tem DIIP je ureditev postajališča za avtodome. V sklopu prve faze, ki je predmet obravnave v tem DIIP, se predvideva izgradnja:

- parkirišč za avtodome (4 parkirna mesta velikosti 10,0/6,0 m, 3 lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, en napajalni stebriček s štirimi priključki za oskrbo z električno energijo z avtomatom za plačilo na gotovino,
- oskrbovalnega mesta v velikosti 8,0/3,0 m, ki je sestavljeno iz oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu,
- terase v velikosti 10,0/9,0 m,
- večnamenskih parkiranih površin,
- manipulacijskih površin,
- zunanja ureditev okolice,
- postavitev informativne table s kratko predstavitev občine in znamenitosti,
- postavitev urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave,
- vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

Gradnja se bo izvajala od aprila 2019 do oktobra 2019.

Vrednost investicije je ocenjena na 138.754,87 EUR v stalnih cenah z vključenim DDV oziroma na 142.427,85 EUR.

Sofinanciranje investicije je predvideno v višini 32.500 EUR, od tega iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja v višini 26.000 EUR (80% od celotnega zneska sofinanciranja) in iz sredstev državnega proračuna v višini 6.500 EUR (20% od celotnega zneska sofinanciranja). Občina Trebnje mora zagotoviti sredstva v višini 109.927,85 EUR.

Investicija finančno ni upravičena. Ekonomska analiza, v kateri smo upoštevali dodatne koristi iz naslova razvoja turizma (dodatna potrošnja turistov), pa je pokazala, da je investicija ekonomsko upravičena (ekonomska interna stopnja donosa je večja od 4%, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna).

Pozitivni učinki izvedbe investicije so:

- obogatitev turistične ponudbe,
- dvig prepoznavnosti občine Trebnje,
- dvig števila obiskovalcev,
- razvoj turističnih in tudi ostalih podjetniških dejavnosti v občini,
- povečanje prihodkov iz turizma.
- odpiranje novih delovnih mest,
- pozitivno vplivati na dvig življenjskega standarda občanov,
- zagotoviti zadovoljstvo obiskovalcev občine in turistov...