



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-56/2018

Datum: 23. 5. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta
(DIIP) za Gradnjo v enotah E-2D in E-2C za glasbeno šolo**

Gradivo pripravil: Espri d.o.o. Novo mesto

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:*

Janez Pirc, mag.
direktor občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

**I. Občinski svet potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
za investicijo »Gradnja v enotah E-2D in E-2C za glasbeno šolo«.**

Alojzij Kastelic, l.r.
ŽUPAN

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Gradnja v enotah E-2D in E-2C za glasbeno šolo«.

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Gradnja v enotah E-2D in E-2C za glasbeno šolo«.

I. NASLOV

Naslov se glasi: Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Gradnja v enotah E-2D in E-2C za glasbeno šolo«

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje

Najpomembnejši razlogi za izvedbo investicije so: izboljšati prostorske pogoje za delovanje osrednje Knjižnice Pavla Golie v Trebnjem, ki pokriva 4 občine, izboljšati prostorske pogoje za delovanje Glasbene šole Trebnje, ki prav tako deluje na območju 4 občin ter prostorske pogoje za Galerijo likovnih samorastnikov Trebnje.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- prispevati k oživitvi središča Trebnjega,
- sanirati sedaj degradirano območje v središču Trebnjega ter izboljšati učinkovitost izrabe prostora v Trebnjem,
- uresničevati javni interes na področju knjižničarstva, glasbenega izobraževanja ter kulture,
- prispevati k ohranjanju kulturne dediščine (izboljšanje pogojev za zbiranje, obdelavo in hranjenje domoznanskega gradiva),
- prispevati k vnosu novih kulturno-umetniških vsebin v Trebnje in k razvoju kulture,
- izboljšati izgled središča Trebnjega (posredno prispevati k izboljšanju turistične atraktivnosti Trebnjega),
- izboljšati delovne pogoje za zaposlene v Glasbeni šoli Trebnje in Knjižnici Pavla Golie Trebnje,
- oplemenititi turistično ponudbo (knjižnica, Galerija likovnih samorastnikov Trebnje) ter prispevati k prepoznavnosti lokalnega območja,
- izboljšati infrastrukturno urejenost središča Trebnjega,
- prispevati k trajnostnemu razvoju Trebnjega ter
- izboljšati kakovost bivanja v občini Trebnje.

2. Ocena stanja

Glasbeno šolo Trebnje je ustanovila Občina Trebnje z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Trebnje (Uradni list RS, št. 20/1997, 19/2009). Na podlagi Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 6. 2011 pa je ustanoviteljica zavoda tudi Občina Mirna (Uradni list RS, št. 81/2011).

V šolskem letu 2017/2018 se na Glasbeni šoli Trebnje v 15,17 oddelka izobražuje 311 učencev.

Glasbena šola Trebnje deluje v občinah Trebnje, Šentrupert, Mirna in Mokronog-Trebelno. V Trebnjem ima prostore na:

- Kidričevi ulici 11 (7 učilnic v zgradbi OŠ Trebnje) – matični prostori glasbene šole,
- Kidričevi ulici 2 (5 učilnic v zgradbi Centra za izobraževanje in kulturo Trebnje),
- Golievem trgu 4 (8 učilnic v zgradbi za stavbo Občine Trebnje).

Izven Trebnjega ima prostore v/na:

- Šentrupertu (2 učilnici v prostorih Stanovanjske zadruga v Šentrupertu),
- Mirni (v učilnicah Osnovne šole s prilagojenim programom Mirna) ter
- Mokronogu (2 učilnici v prostorih Osnovne šole Mokronog).

Poglaviti problem obstoječega stanja glasbene infrastrukture je razdrobljenost na več lokacij v Trebnjem, zaradi česar je otežena organizacija pouka, prav tako Glasbena šola Trebnje ne more izkoristiti sinergijskih učinkov delovanja le na eni lokaciji.

Knjižnica Pavla Golie Trebnje je osrednja splošna knjižnica, ki opravlja javno službo na področju knjižnične dejavnosti za območje občin Trebnje, Mirna, Šentrupert in Mokronog-Trebelno. Knjižnična dejavnost je namenjena 21.087 prebivalcem. Člani in uporabniki knjižnice prihajajo tudi iz drugih okoliških občin, preko vstopanja s svetovnega spleta na domačo stran knjižnice in modula COBISS/OPAC v lokalno bazo pa tudi mnogo širše, saj navedene aplikacije ponujajo informacije o delovanju in zalogi knjižnice vsej zainteresirani javnosti v Sloveniji in drugod po svetu.

Glede na standarde bi morala imeti osrednja knjižnica v Trebnjem naslednje površine: prostore za gradivo, izposajo, obdelavo, prostore za upravo, sanitarije in garderobo za zaposlene ter obiskovalce (invalidne), previjalnico, prostor za postavitve komunikacijskih naprav, sejno sobo in čajno kuhinjo, prostor za tehnična in manipulativna dela. Knjižnica na območju z več kot 10.000 prebivalci mora imeti tudi ločene študijske prostore (največ 20 % vseh mest za uporabo gradiva v knjižnici), prostor za usposabljanje in izobraževanje uporabnikov (10–30 mest), prostor za prireditve (50–150 obiskovalcev). Skupno bi moral prostor osrednje knjižnice Pavla Golie v Trebnjem obsegati okrog 1.400 m².

Danes se osrednja knjižnica v Trebnjem stiska na 395 m² uporabnih površin, kjer je prostorska stiska komaj še vzdržna. Na sedanjih lokaciji (Kidričeva 2) primanjkuje prostora za gradivo, razmiki med knjižnimi policami so preozki za dostop z otroškim ali invalidskim vozičkom, ni čitalnice, ni primernih prostorov za izvajanje prireditev (ure pravljic, bibliopedagoške ure, predavanja, izobraževanja, ...), ni razstavnega prostora.

Galerija likovnih samorastnikov Trebnje je bila ustanovljena leta 1971 z nalogami varovanja, hranjenja, dokumentiranja, proučevanja naivne umetnosti in komuniciranja z javnostmi. Galerija je imela svoje prostore najprej v nekdanji šoli, kmalu pa se je preselila v prostore župnišča, kjer je delovala vse do leta 2004, ko se je preselila v sedanje prostore na Goliev trg 1 (nahaja se nad Dvorano Stik).

Galerija likovnih samorastnikov Trebnje se nahaja na Golievem trgu 1, nad dvorano Stik, na površini 517,90 m².

3. Pravna podlaga za sprejem

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o knjižničarstvu (Uradni list RS, št. 87/2001, 96/2002 – ZUJIK in 92/2015),
- Zakon o glasbenih šolah (Uradni list RS, št. 81/2006 – uradno prečiščeno besedilo),
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 56/2008, 4/2010, 20/2011, 111/2013, 68/2016 in 61/2017),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

4. Cilji in načela

Namen investicije je zagotoviti kakovostne prostorske pogoje za delovanje knjižnice, glasbene šole in galerije likovnih samorastnikov, prispevati k oživljanju središča Trebnjega, k sanaciji degradiranega območja in izboljšati kakovost bivanja v občini Trebnje.

Cilj investicije je izgradnja 5.040 m² velikega stavbnega kompleksa, ki obsega:

- izgradnjo 1.800 m² prostorov glasbene šole,
- izgradnjo 1.800 m² prostorov knjižnice ter
- izgradnjo 1.440 m² prostorov galerije.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče	
	EUR	Delež	cene v EUR	Delež
1. Gradnja nepremičnine in oprema	6.804.000	76,60%	7.968.326	76,73%
a) GOI dela	6.048.000	68,09%	7.065.040	68,03%
b) Oprema	756.000	8,51%	903.286	8,70%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	476.280	5,36%	543.958	5,24%
Skupaj brez DDV	7.280.280	81,97%	8.512.284	81,97%
DDV - 22 %	1.601.662	18,03%	1.872.703	18,03%
Skupaj	8.881.942	100,00%	10.384.987	100,00%

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	324.242	972.896	1.194.292	1.662.565	4.153.995	40,00%
Ministrstva in EU sredstva		1.945.707	1.791.438	2.493.847	6.230.992	60,00%
Skupaj	324.242	2.918.603	2.985.731	4.156.412	10.384.987	100,00 %

III. OBRAZLOŽITEV

V sklopu projektne dokumentacije sta bili predstavljeni dve varianti: Varianta 0: investicija se ne izvede in varianta 1: investicija se izvede. Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). Izbira se utemeljuje s tem, da bo z varianto 1 Občina Trebnje zagotovila kakovostne prostorske pogoje za delovanje osrednje knjižnice v Trebnjem, Glasbene šole Trebnje ter Galerije likovnih samorastnikov Trebnje in hkrati naredila pomemben korak k revitalizaciji središča mesta ter družbenemu in urbanemu razvoju občine Trebnje.



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

GRADNJA V ENOTAH E-2D IN E-2C ZA GLASBENO ŠOLO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, maj 2018

Župan:
Alojzij Kastelic

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2018

Žig in podpis**UPRAVLJAVEC¹:**

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2018

Žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, maj 2018

Žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: *Espri d.o.o.*
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*
Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, maj 2018

Žig in podpis

¹ V tem dokumentu kot upravljavca prikazujemo Občino Trebnje, hkrati pa navajamo, da bo z delom stavbnega kompleksa, kjer se bo nahajala glasbena šola, najverjetneje upravljala Glasbena šola Trebnje, z delom kompleksa, kjer bo urejena knjižnica, Knjižnica Pavla Golie Trebnje, z delom kompleksa, kjer bo urejena Galerija likovnih samorastnikov Trebnje pa Center za izobraževanje in kulturo Trebnje.



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	5
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	8
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	9
2.1. SEDANJE PROSTORSKO STANJE GLASBENE ŠOLE	9
2.2. SEDANJE PROSTORSKO STANJE KNJIŽNICE	11
2.3. SEDANJE PROSTORSKO STANJE GALERIJE LIKOVNIH SAMORASTNIKOV TREBNJE	13
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	15
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	16
4. PREDSTAVITEV VARIANT	18
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	18
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	18
4.3. IZBIRA VARIANTE	19
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	20
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	20
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	21
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	22
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	23
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	23
6.2. LOKACIJA	24
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	25
6.4. ČASOVNI NAČRT	25
6.5. VARSTVO OKOLJA	26
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	27
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	27
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	28
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	29



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Gradnja v enotah E-2d in E-2c za glasbeno šolo
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
	Tel. št.: (07) 34 81 100
	Fax št.: (07) 34 81 131
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dok.	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Zagotoviti kakovostne prostorske pogoje za delovanje knjižnice in glasbene šole, za galerijo likovnih samorastnikov, prispevati k oživljanju središča Trebnjega, k sanaciji degradiranega območja ter izboljšati kakovost bivanja v občini Trebnje
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Mesto: Trebnje Lokacija: območje novega objekta se nahaja na Kolodvorski cesti tik ob železniški postaji Parceli št. 206/1, 196/1, obe k.o. 1422-Trebnje
Projektna dokumentacija	/
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: 2024 Zaključek izvedbenih del: 2026
Vrednost investicije maja 2018 (tekoče cene)	Brez DDV: 8.512.284 EUR Z DDV: 10.384.987 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje, Ministrstva, EU sredstva
Namen izdelave DIIP	Opredelitev osnovnih parametrov investicije, prikaz znanih informacij



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca²

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

² V tem dokumentu kot upravljavca prikazujemo Občino Trebnje, hkrati pa navajamo, da bo z delom stavbnega kompleksa, kjer se bo nahajala glasbena šola, najverjetneje upravljala Glasbena šola Trebnje, z delom kompleksa, kjer bo urejena knjižnica, Knjižnica Pavla Golie Trebnje, z delom kompleksa, kjer bo urejena Galerija likovnih samorastnikov pa Center za izobraževanje in kulturo Trebnje.



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Sedanje prostorsko stanje glasbene šole

Predstavitev Glasbene šole Trebnje

Glasbeno šolo Trebnje je ustanovila Občina Trebnje z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Trebnje (Uradni list RS, št. 20/1997, 19/2009). Na podlagi Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje in Občino Mirna na dan 30. 6. 2011 pa je ustanoviteljica zavoda tudi Občina Mirna (Uradni list RS, št. 81/2011).

Glasbeno šolo Trebnje obiskujejo učenci iz občin Trebnje, Mirna, Mokronog - Trebelno, Šentrupert.

V šolskem letu 2017/2018 se na Glasbeni šoli Trebnje v 15,17 oddelka izobražuje 311 učencev.

Glasbena šola deluje v okviru pripadajočih vzgojno-izobraževalnih in drugih nalog. Temeljne oblike vzgojno-izobraževalnega dela so: individualni pouk, skupinski pouk, korepeticije, nastopi (v šoli in izven nje), revije in tekmovanja, obiski glasbenih prireditev, sodelovanje s starši in z drugimi posamezniki ali organizacijami, ki sooblikujejo delo glasbene šole.

Pouk se izvaja od ponedeljka do petka v popoldanskem času (po potrebi tudi ob sobotah), kar je v skladu z zakonom, s predpisanim šolskim koledarjem in predmetnikom.

Vse oblike pouka so izvedene skladno z letnim delovnim načrtom in s šolskim koledarjem (189 dni pouka). V primeru učiteljeve odsotnosti se pouk nadomesti po individualnem dogovoru v obsegu in na način, ki učencu omogočata nemoten razvoj in napredek.

Tabela: Število učencev pri skupinskem pouku v šolskem letu 2017/2018

Predmet	Št. skupin	Skupaj	Normativno št. ur po predmetniku	Normativno št. učiteljev
PGV, pripravnica	2	20	2,33	0,11
nauk o glasbi, solfeggio	19	244	26,67	1,21
orkester	3	76	6	0,27
pevski zbor	2	45	2	0,09
plesna pripravnica	2	16	2	0,09
komorna igra	8	31	14,27	0,65
SKUPAJ	36	432	53,27	2,42



Tabela: Število učencev pri individualnem pouku v šolskem letu 2017/2018

Glasbilo	Število učencev	Normativno št. ur po predmetniku	Normativno št. učiteljev
klavir	39	52,67	2,39
harmonika	16	22	1
violina	45	61,33	2,79
viola	4	5,33	0,24
violončelo	3	4	0,18
kitara	16	21,33	0,97
kljunasta flavta	2	2,67	0,12
flavta	24	32	1,45
klarinet	16	21,33	0,97
saksofon	14	19,33	0,88
rog	3	4	0,18
trobenta	15	20	0,91
pozavna	1	1,33	0,06
druga konična trobila	3	4	0,18
tolkala	15	20	0,91
petje	14	20	0,91
diatonična harmonika	10	14,67	0,67
korepeticije	/	18,55	0,84
SKUPAJ	240	344,54	15,65

Tabela: Število učencev pri dodatnih vzgojno-izobraževalnih dejavnostih v šolskem letu 2017/2018

Predmet	Skupaj	Normativno št. ur po predmetniku	Normativno št. učiteljev
instrumenti s tipkami, kitara, godala, tolkala, orkester, pevski zbor	35	35	1,59

Obstoječi prostorski pogoji

Glasbena šola Trebnje deluje v občinah Trebnje, Šentrupert, Mirna in Mokronog-Trebelno. V Trebnjem ima prostore na:

- Kidričevi ulici 11 (7 učilnic v zgradbi OŠ Trebnje) – matični prostori glasbene šole,
- Kidričevi ulici 2 (5 učilnic v zgradbi Centra za izobraževanje in kulturo Trebnje),
- Golievem trgu 4 (8 učilnic v zgradbi za stavbo Občine Trebnje).

Izven Trebnjega ima prostore v/na:

- Šentrupertu (2 učilnici v prostorih Stanovanjske zadruga v Šentrupertu),
- Mirni (v učilnicah Osnovne šole s prilagojenim programom Mirna) ter
- Mokronogu (2 učilnici v prostorih Osnovne šole Mokronog).

Tabela: Velikost prostorov Glasbene šole Trebnje na lokacijah v Trebnjem (v m²)

Objekt/lokacija	Velikost v m ²
Kidričeva ulica 11, zgradba OŠ Trebnje	324,78
Kidričeva ulica 2, zgradba CIK Trebnje	194,30
Goliev trg 4, zgradba za Občino Trebnje	240,47
Skupaj	759,55

Poglavitni problem obstoječega stanja glasbene infrastrukture je razdrobljenost na več lokacij v Trebnjem, zaradi česar je otežena organizacija pouka, prav tako Glasbena šola Trebnje ne more izkoristiti sinergijskih učinkov delovanja le na eni lokaciji.

V primeru gradnje nove glasbene šole, bi ta potrebovala 3 učilnice za pouk klavirja, 5 učilnic za pouk godal, 4 učilnice za pouk pihal, 2 učilnici za pouk trobil, 1 učilnico za pouk tolkal, 3 učilnice za pouk kitare in harmonike ter 3 učilnice za pouk glasbene teorije in pevskega zbora. Ostali prostori naj bi obsegali: prostor za orkestrsko igro, prostor za plesno pripravnico, dvorano za interne in javne nastope, zbornico za učitelje, tajništvo in računovodstvo, ravnateljevo pisarno, knjižnico, arhiv, sanitarije ter prostore za čistila in ostale tehnične pripomočke.

2.2. Sedanje prostorsko stanje knjižnice

Predstavitev Knjižnice Pavla Golie

Knjižnica Pavla Golie Trebnje je osrednja splošna knjižnica, ki opravlja javno službo na področju knjižnične dejavnosti za območje občin Trebnje, Mirna, Šentrupert in Mokronog-Trebelno. Knjižnična dejavnost je namenjena 21.087 prebivalcem. Člani in uporabniki knjižnice prihajajo tudi iz drugih okoliških občin, preko vstopanja s svetovnega spleta na domačo stran knjižnice in modula COBISS/OPAC v lokalno bazo pa tudi mnogo širše, saj navedene aplikacije ponujajo informacije o delovanju in zalogi knjižnice vsej zainteresirani javnosti v Sloveniji in drugod po svetu.

Glede na namen, zaradi katerega je knjižnica ustanovljena, opravlja predvsem naslednje naloge:

- zbira, obdeluje, hrani in posreduje knjižnično gradivo;
- zagotavlja dostop do knjižničnega gradiva in elektronskih publikacij;
- izdeluje knjižnične kataloge, podatkovne zbirke in druge informacijske vire;
- posreduje bibliografske in druge informacijske proizvode in storitve;
- sodeluje v medknjižnični izposoji in posreduje informacije;
- pridobiva in izobražuje uporabnike;
- informacijsko opismenjuje uporabnike;
- varuje knjižnično gradivo, ki je kulturni spomenik;
- zagotavlja storitve za prebivalce s posebnimi potrebami;
- opravlja druga bibliotekarska, dokumentacijska in informacijska dela;
- zbira, obdeluje, varuje in posreduje domoznansko gradivo;



- organizira posebne oblike dejavnosti za otroke, mladino in odrasle, ki so namenjene spodbujanju bralne kulture;
- organizira kulturne prireditve, ki so povezane s knjižnično dejavnostjo.

Zbiranje, obdelava in hranjenje domoznanskega gradiva je prednostna naloga knjižnice, saj se zavedajo, da je knjižnica edini prostor, ki uporabnikom omogoča dostop do domoznanskih vsebin na enem mestu.

V osrednji in krajevnih knjižnicah se trudijo uporabnikom omogočiti podoben obseg storitev, ne glede na velikost kraja oz. knjižnice. Ob manjšem številu knjižničnega gradiva v krajevnih knjižnicah članom zagotovimo želeno gradivo z medoddelčno izposojjo tudi iz matičnega oddelka.

Filmi, risanke, dokumentarni in izobraževalni posnetki, jezikovni tečaji, glasba in druga elektronska gradiva so danes nepogrešljiv del vsake knjižnične zbirke.

Svojim uporabnikom posredujejo tudi gradivo drugih knjižnic v Sloveniji, ki so vključene v sistem medknjižnične izposoje, gradivo iz lastnih zbirk pa posredujemo drugim knjižnicam.

Knjižnica promovira svojo dejavnost in pridobiva uporabnike s tiskanimi publikacijami, posredovanjem informacij v medijih, z organiziranimi ogledi in predstavitvami knjižnice osnovnošolskim skupinam ter z drugimi akcijami. Knjižnica izdaja mesečni letak prireditev in javnost redno obvešča o prireditvah na svoji spletni strani.

V letu 2004 je Knjižnica Pavla Golie postala samostojni javni zavod, ločen od Centra za izobraževanje in kulturo Trebnje.

Mreža knjižnice Pavla Golie Trebnje je oblikovana tako, da omogoča primerno izvajanje knjižnične dejavnosti v vseh štirih občinah ustanoviteljicah.

Knjižnica Pavla Golie Trebnje ima skladno z Odlokom naslednje organizacijske enote:

- osrednja knjižnica: Knjižnica Pavla Golie Trebnje, Kidričeva ul. 2, Trebnje
- krajevna knjižnica: Knjižnica Pavla Golie Trebnje, Kidričeva ul. 2, Trebnje
- krajevna knjižnica: Krajevna knjižnica Mirna, Glavna cesta 14, Mirna
- krajevna knjižnica: Krajevna knjižnica Šentrupert, Šentrupert 57, Šentrupert
- krajevna knjižnica: Krajevna knjižnica Mokronog, Pod gradom 2, Mokronog
- izposojevališče: Izposojevališče Veliki Gaber, Veliki Gaber 90, Veliki Gaber



Obstoječi prostorski pogoji

Glede na standarde bi morala imeti osrednja knjižnica v Trebnjem naslednje površine: prostore za gradivo, izposajo, obdelavo, prostore za upravo, sanitarije in garderobo za zaposlene ter obiskovalce (invalidne), previjalnico, prostor za postavitve komunikacijskih naprav, sejno sobo in čajno kuhinjo, prostor za tehnična in manipulativna dela. Knjižnica na območju z več kot 10.000 prebivalci mora imeti tudi ločene študijske prostore (največ 20 % vseh mest za uporabo gradiva v knjižnici), prostor za usposabljanje in izobraževanje uporabnikov (10–30 mest), prostor za prireditve (50–150 obiskovalcev). Skupno bi moral prostor osrednje knjižnice Pavla Golie v Trebnjem obsegati okrog 1.400 m².

Danes se osrednja knjižnica v Trebnjem stiska na 395 m² uporabnih površin, kjer je prostorska stiska komaj še vzdržna. Na sedanji lokaciji (Kidričeva 2) primanjkuje prostora za gradivo, razmiki med knjižnimi policami so preozki za dostop z otroškim ali invalidskim vozičkom, ni čitalnice, ni primernih prostorov za izvajanje prireditev (ure pravljic, biblio-pedagoške ure, predavanja, izobraževanja, ...), ni razstavnega prostora.

Knjižnica je trenutno trikrat premajhna, glede na Standard za splošne knjižnice, saj dosega le 27 % Standarda, prav tako bi glede na Standard morala občanom zagotavljati ločene študijske prostore (knjižnica na območju z več kot 10.000 prebivalci).

Tabela: Potreben prostor za izvajanje knjižnične dejavnosti v osrednji knjižnici Trebnje (uporabna površina v m²)

knjižnica	prostor za gradivo	prostor za uporabo gradiva	prostor za zaposlene	20 % na* prostor	celoten prostor
Trebnje	879,91 m ²	158,77 m ²	68 m ²	221,34 m ²	1.328,01 m ²

**Vključno s skupnimi prostori*

2.3. Sedanje prostorsko stanje Galerije likovnih samorastnikov Trebnje

Predstavitev Galerije likovnih samorastnikov Trebnje

Galerija likovnih samorastnikov Trebnje je bila ustanovljena leta 1971 z nalogami varovanja, hranjenja, dokumentiranja, proučevanja naivne umetnosti in komuniciranja z javnostmi. Galerija je imela svoje prostore najprej v nekdanji šoli, kmalu pa se je preselila v prostore župnišča, kjer je delovala vse do leta 2004, ko se je preselila v sedanje prostore na Goliev trg 1 (nahaja se nad Dvorano Stik).

Galerija je od leta 1971 občasno organizirala tudi Salone. Z njimi so organizatorji želeli doseči soočenje del iz različnih delov države ter izpostaviti najkvalitetnejše dosežke, kar so dosegali z žiriranim izborom predloženih del.

Od njenega nastanka galerija deluje na širšem, tudi mednarodnem prostoru. Dela iz zbirke so bila razstavljeni po Sloveniji in v tujini.



Galerija likovnih samorastnikov Trebnje deluje v okviru javnega zavoda Center za izobraževanje in kulturo Trebnje.

Zbirka Galerije likovnih samorastnikov Trebnje nastaja izključno iz podarjenih del na vsakoletnih taborih likovnih samorastnikov in iz darov posameznikov, ki zbirko prepoznavajo kot pomembno varuhinjo del naivne umetnosti.

V zbirki se nahajajo dela 285 umetnikov, ki prihajajo z vseh koncev sveta. Evropski umetniki se srečujejo s tistimi iz ZDA, Južne Amerike in Azije, vsak med njimi pa z edinstvenim likovnim jezikom priča o raznolikosti naivne umetnosti.

Galerija likovnih samorastnikov Trebnje je tudi uradni poročni prostor Upravne enote Trebnje.

Obstoječi prostorski pogoji

Galerija likovnih samorastnikov Trebnje se nahaja na Golievem trgu 1, nad dvorano Stik, na površini 517,90 m².



2.4. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi so najpomembnejši izboljšati prostorske pogoje za delovanje osrednje Knjižnice Pavla Golie v Trebnjem, ki pokriva 4 občine, izboljšati prostorske pogoje za delovanje Glasbene šole Trebnje, ki prav tako deluje na območju 4 občin ter prostorske pogoje za Galerijo likovnih samorastnikov Trebnje.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- prispevati k oživitvi središča Trebnjega,
- sanirati sedaj degradirano območje v središču Trebnjega ter izboljšati učinkovitost izrabe prostora v Trebnjem,
- uresničevati javni interes na področju knjižničarstva, glasbenega izobraževanja ter kulture,
- prispevati k ohranjanju kulturne dediščine (izboljšanje pogojev za zbiranje, obdelavo in hranjenje domoznanskega gradiva),
- prispevati k vnosu novih kulturno-umetniških vsebin v Trebnje in k razvoju kulture,
- izboljšati izgled središča Trebnjega (posredno prispevati k izboljšanju turistične atraktivnosti Trebnjega),
- izboljšati delovne pogoje za zaposlene v Glasbeni šoli Trebnje in Knjižnici Pavla Golie Trebnje,
- oplemenititi turistično ponudbo (knjižnica, Galerija likovnih samorastnikov Trebnje) ter prispevati k prepoznavnosti lokalnega območja,
- izboljšati infrastrukturno urejenost središča Trebnjega,
- prispevati k trajnostnemu razvoju Trebnjega ter
- izboljšati kakovost bivanja v občini Trebnje.

Poleg naštetih obstaja še vrsta bolj posrednih razlogov za izvedbo investicije, vsekakor pa bo projekt preko zagotavljanja dobrih pogojev za delovanje knjižnice in glasbene šole ter Galerije likovnih samorastnikov, pozitivno vplival na splošni razvoj občine.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je zagotoviti kakovostne prostorske pogoje za delovanje knjižnice in glasbene šole, za galerijo likovnih samorastnikov, prispevati k oživljanju središča Trebnjega, k sanaciji degradiranega območja ter izboljšati kakovost bivanja v občini Trebnje.

Cilj investicije je izgradnja 5.040 m² velikega stavbnega kompleksa, ki obsega:

- izgradnjo 1.800 m² prostorov glasbene šole,
- izgradnjo 1.800 m² prostorov knjižnice ter
- izgradnjo 1.440 m² prostorov galerije.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Zeleno življenjsko okolje«, kjer je med drugim zapisano, da je treba: »Zagotoviti učinkovit in celovit prostorski razvoj in celovit razvoj funkcionalnih urbanih območij in specifičnih prostorov, ki bo podpiral izboljševanje konkurenčnosti podjetij, kakovost bivanja in grajenega okolja, povečal intenzivnost prenove in gradnje v urbanih okoljih«. To bo med drugim doseženo tudi z: »Razvojem javne kulturne infrastrukture in z regeneracijo urbane kulturne infrastrukture ter z razvojem programov sodobne kulture«.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Z izgradnjo obravnavanega stavbnega kompleksa bo sanirano sedaj degradirano območje v središču Trebnjega, zato je investicija skladna s poglavjem 2.6.5. »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa« ter s specifičnim ciljem 1: »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer s poglavjem »Infrastruktura, okolje in prostor« ter s specifičnim ciljem 3.5: »Učinkovit in celovit prostorski razvoj« ter z ukrepom 3.5.1: »Prostorsko načrtovanje in celovito upravljanje prostora v JV Sloveniji«.



Prav tako je skladna s specifičnim ciljem 2.2: »Spodbujanje vseživljenjskega učenja in osebnega razvoja za vse generacije s krepitvijo dostopnosti vseživljenjskega učenja«, kjer je med drugim zapisano, da bodo urejeni prostorski pogoji za delovanje vrtcev, šol, centrov za mlade, knjižnic, javnih zavodov za izobraževanje odraslih in univerz.

Skladna je tudi s poglavjem »Človeški viri in blaginja«, natančneje s specifičnim ciljem 2.3: »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh skupin prebivalstva« ter z investicijsko aktivnostjo »infrastruktura za umeščanje družbenih dejavnosti«.

Lokalni program za kulturo Občine Trebnje (2015 – 2018)

Investicija je skladna z Lokalnim programom za kulturo Občine Trebnje, in sicer je v poglavju »Javna kulturna infrastruktura in investicije« zapisano, da v mestu Trebnje primanjkuje javne kulturne infrastrukture ter da mora Občina Trebnje, kot nosilka javnega interesa na področju kulture, v prihodnjih letih zagotoviti prostorske pogoje za izvajanja kulturne dejavnosti in za izboljšanje dostopnosti do kulturnih vsebin.

Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo opredeljena tudi v Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

Če projekt ne bo izveden, bo osrednja knjižnica še vedno delovala v neprimernih, močno premajhnih prostorih, zaradi česar bo trpela tudi kakovost knjižničnih storitev.

Brez investicije bo Glasbena šola Trebnje v Trebnjem še vedno delovala na več lokacijah, zaradi česar ne bo mogla izkoristiti sinergijskih učinkov delovanja na eni lokaciji, otežena pa bo tudi organizacija pouka.

V kolikor se investicije ne izvede, Galerija likovnih samorastnikov Trebnje ne bo pridobila novih prostorov za delovanje, razstave in druge kulturno-umetniške prireditve.

Brez investicije bo Občina Trebnje s težavo uresničevala javni interes na področju knjižničarstva, glasbenega izobraževanja in umetnosti.

Ob odločitvi za varianto 0, ne bo prišlo do sanacije sedaj degradiranega območja v središču Trebnjega, prav tako se bo nadaljevala neučinkovita raba prostora v središču mesta.

Brez investicije Trebnje ne bo nadgradilo turistične ponudbe (Knjižnica Pavla Golie, Galerija likovnih samorastnikov Trebnje) ter ostalo z neurejenim območjem v središču mesta tudi turistično manj atraktivno.

Glede na pomembnost javne družbene infrastrukture ter urejenosti središča mesta, bi neizvedba investicije negativno vplivala na družbeni, trajnostni in urbani razvoj Trebnjega.

4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Z investicijo bo vzhodno od predvidenega Kulturnega doma Trebnje (obravnavan v IDP, št. projekta 09/17, Arhitektura d.o.o., Ljubljana, oktober 2017) na zemljišču s parcelnima št. 206/1, 196/1, obe k.o. 1422-Trebnje, zgrajen stavbni kompleks, v katerega bodo vnesene družbene vsebine, ki imajo sedaj prostorske probleme v Trebnjem.

Investicija predvideva izgradnjo stavbnega kompleksa za potrebe:

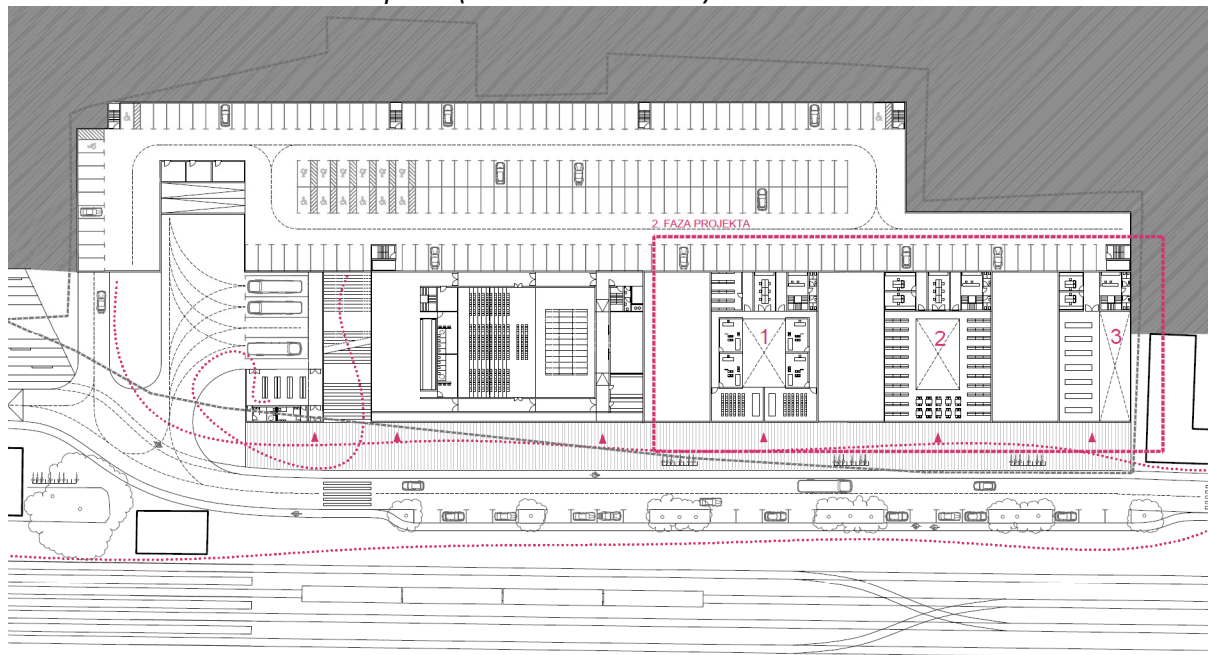
- Glasbene šole Trebnje,
- Knjižnice Pavla Golie Trebnje ter
- Galerije likovnih samorastnikov Trebnje.

Stavbni kompleks bo meril skupaj približno 5.040 m², pri čemer:

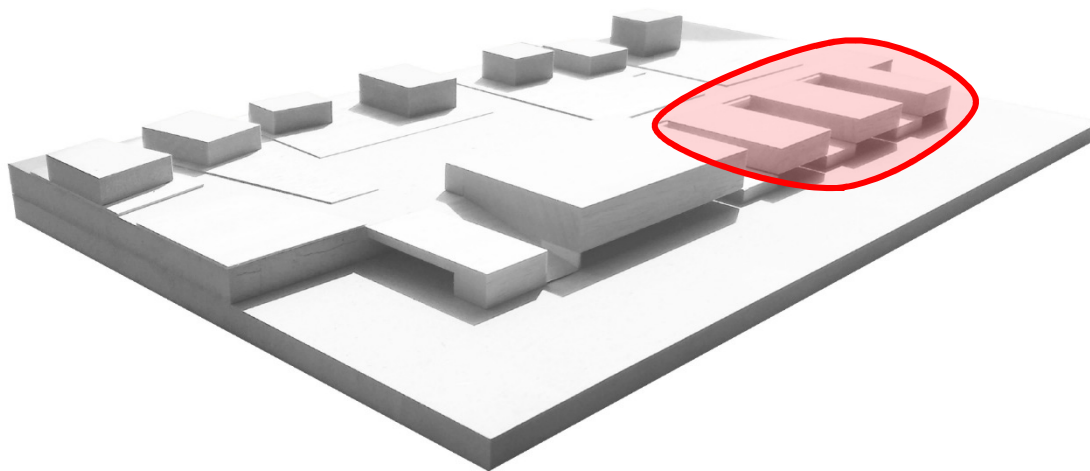
- Glasbena šola Trebnje 1.800 m²,
- Knjižnica Pavla Golie 1.800 m² ter
- Galerija likovnih samorastnikov Trebnje 1.440 m².



Slika: Predvideni stavbni kompleks (obkroženo z rdečo)



Slika: Maketni prikaz volumnov urbanistične zasnove za nov kompleks kulturnega centra Trebnje (obkrožen je stavbni kompleks, ki je predmet investicije)



Vir: Idejni projekt (IDP) »Nov kulturni dom Trebnje«, št. projekta 09/17, Arhitektura d.o.o., Ljubljana, oktober 2017.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da bo z varianto 1 Občina Trebnje zagotovila kakovostne prostorske pogoje za delovanje osrednje knjižnice v Trebnjem, Glasbene šole Trebnje ter Galerije likovnih samorastnikov Trebnje.

Hkrati bo naredila pomemben korak k revitalizaciji središča mesta ter družbenemu in urbanemu razvoju občine Trebnje.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup

Adaptacija

Novogradnja

Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

Rekonstrukcija

Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vrednost GOI del je ocenjena na podlagi projektantskih ocen podobnih projektov, in sicer na 1.200 EUR/m². Stavbni kompleks bo skupaj meril 5.040 m².
2. Stroški dobave in vgradnje opreme so ocenjeni na podlagi projektantskih ocen podobnih projektov, na 150 EUR/m².
3. Stroški storitev zunanjih izvajalcev (izdelava vse potrebne dokumentacije, pridobitev vseh potrebnih dovoljenj, strokovni nadzor gradnje, varnostni načrt in varstvo pri delu, geodetske storitve, notarske storitve, obveščanje javnosti, ...) so ocenjeni s strani strokovne službe Občine Trebnje, in sicer na 7 % vrednosti GOI del in opreme.
4. Vsi stroški so preračunani na cene maj 2018 in so navedeni v EUR.
5. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2018 za leto 2019 napoveduje 1,9 % porast cen, za leto 2020 pa 2,3 % porast cen, kakršno upoštevamo tudi v letih 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026.
6. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost.
7. Občina Trebnje bo izgradnjo obravnavanega stavbnega kompleksa prijavila na javne razpise Ministrstva za kulturo in Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, ki še niso objavljeni in katerih podrobnosti še niso znane. Iz tega razloga tudi investicije podrobneje ne delimo na upravičene in ostale stroške.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene		Tekoče	
	v EUR	Delež	cene v EUR	Delež
1. Gradnja nepremičnine in oprema	6.804.000	76,60%	7.968.326	76,73%
a) GOI dela	6.048.000	68,09%	7.065.040	68,03%
b) Oprema	756.000	8,51%	903.286	8,70%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	476.280	5,36%	543.958	5,24%
Skupaj brez DDV	7.280.280	81,97%	8.512.284	81,97%
DDV - 22 %	1.601.662	18,03%	1.872.703	18,03%
Skupaj	8.881.942	100,00%	10.384.987	100,00%



5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo realizirala med letoma 2024 in 2026, del stroškov za dokumentacijo pa bo nastal že v letu 2023. Natančnejša dinamika izvajanja investicije je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
1. Gradnja nepremičnine in oprema		2.016.000	2.016.000	2.772.000	6.804.000	76,60%
a) GOI dela		2.016.000	2.016.000	2.016.000	6.048.000	68,09%
b) Oprema				756.000	756.000	8,51%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	238.140	79.380	79.380	79.380	476.280	5,36%
Skupaj brez DDV	238.140	2.095.380	2.095.380	2.851.380	7.280.280	81,97%
DDV - 22 %	52.391	460.984	460.984	627.303	1.601.662	18,03%
Skupaj	290.531	2.556.364	2.556.364	3.478.683	8.881.942	100,00%

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
1. Gradnja nepremičnine in oprema		2.301.669	2.354.607	3.312.050	7.968.326	76,73%
a) GOI dela		2.301.669	2.354.607	2.408.763	7.065.040	68,03%
b) Oprema				903.286	903.286	8,70%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	265.772	90.628	92.713	94.845	543.958	5,24%
Skupaj brez DDV	265.772	2.392.297	2.447.320	3.406.895	8.512.284	81,97%
DDV - 22 %	58.470	526.305	538.410	749.517	1.872.703	18,03%
Skupaj	324.242	2.918.603	2.985.731	4.156.412	10.384.987	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Zakon o knjižničarstvu (Uradni list RS, št. 87/2001, 96/2002 – ZUJIK in 92/2015),*
- *Zakon o glasbenih šolah (Uradni list RS, št. 81/2006 – uradno prečiščeno besedilo),*
- *Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 56/2008, 4/2010, 20/2011, 111/2013, 68/2016 in 61/2017),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).*

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- *idejni projekt (IDP) »Nov kulturni dom Trebnje«, št. projekta 09/17, Arhitektura d.o.o., Ljubljana, oktober 2017,*
- *idejni projekt (IDP) »Nov Goliev trg Trebnje«, št. projekta 10/17, Arhitektura d.o.o., Ljubljana, oktober 2017,*
- *grafični prikaz 2. faze, Arhitektura d.o.o., 2018,*
- *Poročilo za Espri d.o.o., Tatjana Mihelčič Gregorčič (ravnateljica Glasbene šole Trebnje), Trebnje, 17. maj 2018,*
- *Letno poročilo »Poslovno in računovodsko poročilo KPG Trebnje za poslovno leto 2017«, Knjižnica Pavla Golie Trebnje, Trebnje, februar 2018,*
- *Strokovna priporočila in standardi za splošne knjižnice (za obdobje 2018-2028), Nacionalni svet za knjižnično dejavnost, Ljubljana, 15. marec 2018,*
- *Prostorski portal RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije, <http://www.e-prostor.gov.si/>, maj 2018,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, maj 2018,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, maj 2018.*



6.2. Lokacija

Projekt bo izveden v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Izgradnja novega stavbnega kompleksa knjižnice, glasbene šole in galerije je predvidena v središču mesta Trebnje. Območje predvidenega kompleksa se nahaja na Kolodvorski ulici tik ob železniški postaji, vzhodno od predvidenega Kulturnega centra Trebnje. Območje se vzpenja proti Gubčevi cesti. Zamejeno je s pasom zelenja in stanovanjskimi objekti na severu ter s pasom železniške infrastrukture na jugu.

Pomembni dejavniki pri odločitvi za obravnavano lokacijo so bili:

- bližina mestnega središča in vseh centralnih dejavnosti,
- izjemen pogled proti Temenici in gradu,
- želja po revitalizaciji sedaj degradiranega območja v središču mesta,
- zadosti veliko zemljišče za predvideno gradnjo,
- zemljišče je v lasti Občine Trebnje.

Slika: Lokacija občine Trebnje ter predvidenega stavbnega kompleksa knjižnice, glasbene šole in galerije



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, maj 2018.

Investicija bo izvedena na zemljišču s parcelnima št. 206/1 in 196/1, obe k.o. 1422-Trebnje.

Slika: Lokacija investicije (ortofoto posnetek)



Vir: Prostorski informacijski sistem (PISO), www.geoprostor.net, maj 2018.

Namenska raba lokacije predvidene gradnje je območje centralnih dejavnosti.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Trebnje predvideva, da bo izvedbena dela izvajala v letih 2024, 2025 in 2026. Podrobnejši časovni načrt je podan v naslednji tabeli.



Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava DIIP	maj 2018	maj 2018
2. Izdelava vse potrebne projektne in druge dokumentacije	januar 2023	januar 2024
3. JR za izbiro izvajalca izvedbenih del in podpis pogodbe	februar 2024	april 2024
4. Izvedbena dela	maj 2024	avgust 2026

6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri izgradnji novega stavbnega kompleksa knjižnice, glasbene šole in galerije, ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi.

Stavbni kompleks knjižnice, glasbene šole in galerije bo energetsko varčen, saj bo izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010 in 61/2017 – GZ). Učinkovitost izrabe naravnih virov bo poleg ustreznega zunanega ovoja objekta dosežena tudi z vgradnjo instalacij, ki omogočajo energetsko učinkovito delovanje objekta.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo operacije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Za trajnostno dostopnost bo poskrbljeno s projektom »Nov Kulturni dom Trebnje«, v sklopu katerega bo zgrajena tudi parkirna hiša s 129 parkirnimi mesti.

Vse površine bodo dostopne tudi gibalno oviranim osebam.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Nov stavbni kompleks knjižnice, glasbene šole in galerije bo energetsko učinkovit, zato bodo vsi dodatni vplivi na okolje minimalni.

Za obravnavano investicijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.



6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje z novim stavbnim kompleksom knjižnice, glasbene šole in galerije

Po izvedenih delih bo Občina Trebnje stavbni kompleks s pogodbami predala v upravljanje nosilcem družbenih vsebin, ki bodo vnesene v nov kompleks.

Predvideno je, da bo s knjižnico upravljala Knjižnica Pavla Golie Trebnje, s prostori namenjenimi glasbeni šoli Glasbena šola Trebnje ter s prostori galerije Center za izobraževanje in kulturo Trebnje.

Izgradnja novega stavbnega kompleksa bo dvignila obseg storitev predvidenih upravljavcev kompleksa. Upravljavci bodo sami določili število zaposlenih, pri čemer pa je že sedaj jasno, da bo zaradi povečanja površin knjižnice in pridobitve novih prostorov za oddelke, prišlo do dodatnega zaposlovanja v Knjižnici Pavla Golie Trebnje.

Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je župan Alojzij Kastelic, ki je od kar je na položaju župana uspešno realiziral že vrsto infrastrukturnih investicij.

Pri investiciji bodo aktivno sodelovali tudi direktor Občinske uprave Janez Pirc ter predstavniki treh organizacijskih enot Občine Trebnje, Oddelka za splošne zadeve, Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti (vodja: Žiga Zaplotnik) ter Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo (vodja: mag. Janez Zakrajšek).

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Občina Trebnje iz proračuna:

Če bo Občina Trebnje uspešna pri prijavi na javne razpise Ministrstva za kulturo in Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (tudi EU sredstva), bo za realizacijo investicije iz proračuna prispevala sredstva v višini 40,00 % vrednosti investicije v tekočih cenah.

b) Ministrstva in EU sredstva:

Občina Trebnje se namerava prijaviti na javna razpisa Ministrstva za kulturo ter Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (predvidoma kombinirana z EU sredstvi) ter kakšen drug razpis za pridobitev EU sredstev, na katerih bo možno pridobiti nepovratna sredstva za izgradnjo stavbnega kompleksa knjižnice, glasbene šole in galerije.



Glede na to, da javni razpisi še niso objavljeni, še niso poznana določila le-teh, kot npr. delež sofinanciranja upravičenih stroškov, obdobje upravičenosti ter kateri stroški bodo upravičeni do sofinanciranja.

Na tem mestu predvidevamo, da bo Občina Trebnje s prijavo na omenjene javne razpise zaprosila za 6,2 mio EUR, kar znaša 60,00 % vseh stroškov investicije v tekočih cenah.

V kasnejši fazi izdelave dokumentacije, predvidoma v investicijskem programu, bodo pogoji že bolj jasni in jih bomo tudi jasno navedli.

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	290.531	610.657	764.925	984.836	2.650.950	29,85%
Ministrstva in EU sredstva		1.945.707	1.791.438	2.493.847	6.230.992	70,15%
Skupaj	290.531	2.556.364	2.556.364	3.478.683	8.881.942	100,00%

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	324.242	972.896	1.194.292	1.662.565	4.153.995	40,00%
Ministrstva in EU sredstva		1.945.707	1.791.438	2.493.847	6.230.992	60,00%
Skupaj	324.242	2.918.603	2.985.731	4.156.412	10.384.987	100,00%

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Stopnja izrabe zmogljivosti novega stavbnega kompleksa knjižnice, glasbene šole in galerije bo po zaključku investicije visoka, kar je glede na dejstvo, da knjižnica, glasbena šola in Galerija likovnih samorastnikov sedaj v Trebnjem sploh nimajo primernih prostorov za delovanje, tudi razumljivo.

Ekonomske je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- razvoj knjižnične dejavnosti, glasbenega izobraževanja ter likovne umetnosti v Trebnjem (površine, s pomočjo katerih bo Občina Trebnje uresničevala javni interes na področju knjižnične dejavnosti, glasbenega izobraževanja ter likovne umetnosti),
- urbani razvoj Trebnjega (sanacija degradiranega območja v središču mesta, izboljšanje učinkovitosti izrabe prostora v središču mesta, izboljšanje izgleda središča mesta),
- turizem (z investicijo bo Trebnje pridobilo nove turistične produkte, prav tako bo izboljšán izgled središča mesta),
- trajnostni razvoj Trebnjega ter
- kakovost bivanja v občini Trebnje.



Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 2.500.000 EUR, bo treba izdelati še preinvesticijsko zasnovo in investicijski program

Za investicijo bo treba izdelati še vso projektno dokumentacijo, in sicer idejni projekt (IDP), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) ter pridobiti gradbeno dovoljenje, prav tako bo treba izdelati projekt za izvedbo (PZI). Predvideno je, da bo vsa za pričetek izvedbenih del potrebna projektna dokumentacija izdelana do januarja 2024.



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Gradnja v enotah E-2d in E-2c za glasbeno šolo« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, maj 2018

Direktor:
mag. Blaž Malenšek