

**OBČINA PODČETRTEK**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si**Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podčetrtek za leto 2021****A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM****1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k.o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1210 – PRISTAVA	1199/3, 1200/2, 1263/4, 1263/5, 1264	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 011	1045m ²	Predvidena menjava (Turk) Ni realizirano.
3.	1229 - PODČETRTEK	205/6, 205/7	Parcele ki so v lasti Veršec Jurija	1.170m ²	25.000,00 Ni realizirano.
4.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj (Gubenšek)	cca 197m ²	985,00 Ni realizirano.
5.	1231 - VIRŠTANJ	946/4, 948/5, 948/6, 948/9, 949/5, 206/9	kol. steza Virštanj (Štraus)	836m ²	Menjava za 1400/36, 1400/29 k.o. Virštanj Realizirano.
6.	1233 – VERAČE	409/2, 408/6	kol. steza Virštanj (Štraus)	70 m ²	Menjava za 2033/16 k.o. Verače Realizirano.
7.	1231 – VIRŠTANJ	1056/8 1056/10 1056/12	LC 317 121	22m ² 37m ² 49m ²	Menjava za parc, št. 1401/28 k.o. VIRŠTANJ – 1231(Gubenšek Janez) Ni realizirano.
8.	1231 – VIRŠTANJ	1044/5	LC 317 121	307m ²	5eur/m ² Turnšek Boris V fazi realizacije.

9.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 915/6, 1400/26	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 15m ² - Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Trupaj Ivan, Bojana Ni realizirano.
10.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 1005/1, 1010/3, 1010/1, 1011/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 109m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Trupaj Franc, Metka V fazi realizacije.
11.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1006, 1011/3, 1012/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 27m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Plevnik Marija, Božidar, Breda V fazi realizacije.
12.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1014/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 40m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Strgar Frančišla V fazi realizacije.
13.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1019/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 42m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Zorko – Bevc V fazi realizacije.
14.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1024/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 20m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Golež Barbara V fazi realizacije.
15.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1022/3, 1022/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 200m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Čepin V fazi realizacije.
16.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1042/1/	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 43m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Ohnjec V fazi realizacije.

17.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/2, 1044/1, 1044/5, 1044/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 1112m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Turnšek Boris V fazi realizacije.
18.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/3	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 52m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Turnšek Sandi V fazi realizacije.
19.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1040	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 138m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Ahčan Nezman V fazi realizacije.
20.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1039/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 26m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Kovačič Andrej Realizirano.
21.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 630	ureditev lokalne ceste LC 396 291 Virštanj - Banovina	V skupni površini cca 100m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m ² Kovačič Andrej V fazi realizacije.
22.	1219 – SODNA VAS	224/17	JP 817 291	101m ²	Zamenjava za parc. št. 509/2 k.o.Sodna vas (Smeh Srečko) Ni realizirano.
23.	1212 - NEZBIŠE	411/1	LC 317 031	142m ²	Zamenjava za parc. št. 1351/4 k.o. PRISTAVA (Drozg) Ni realizirano.
SKUPAJ:				cca 35.000,00 EUR	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče, menjava za parc. 125/1 k.o. Vonarje ki predstavlja cesto LC 317 021 Ni realizirano.
2.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	predvidena menjava Ni realizirano.
3.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku Ni realizirano.
4.	1240- SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo Ni realizirano.
5.	1210-PRISTAVA	1358/8 1390/2	265 165	3.000,00	Predvideva se menjava s Jožetom Turk s parc. predstavljajo javno kategorizirano občinsko cesto LC 317 011 Ni realizirano.
6.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc, 433/4 k.o. Sopote ki predstavlja cesto JP 817 451 Ni realizirano.
7.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik ¾ Ni realizirano.
8.	1231-VIRŠTANJ	1400/29, 1400/36	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi, ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke Realizirano.

9.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke Ni realizirano.
10.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	612,54 (podatek iz GURS)	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darka Ni realizirano.
11.	1210 - PRISTAVA	1351/4	456	403,48 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 411/1 k.o. NEZBIŠE – 1212, katera predstavlja cesto LC 317 031 (Drozg) Ni realizirano.
12.	1231 - VIRŠTANJ	1401/28	343	328,00 (podatek iz GURS)	Prodaja oz. menjava za parc. 1056/8, 1056/10, 1056/12 k.o. VIRŠTANJ Ni realizirano.
13.	1218 - EMA	43/2	510	501,00 (podatek iz GURS)	Realizirano.
14.	1219 – SODNA VAS	509/2	88		Zamenjava za parc. št. 224/17 (Smeš Srečko) Ni realizirano.
15.	1230 – IMENO	1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2	2187 90 252 7756 184	Cca 7.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku Ni realizirano.
16.	1210 – PRISTAVA	*329 1173/7 1173/8 *255 1173/6	104 1281 1373 273 874	114.500,00	KS PRISTAVA Ni realizirano.
17.	1229 - PODČETRTEK	89/9, 97/2	3832m ²	brezplačni prenos	Zemljišče namenjeno izgradnji Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Podčetrtku Realizirano.
18.	1231 - VIRŠTANJ	1401/34	59m ²	5eur/ m ²	Zemljišče Realizirano.
SKUPAJ:				cca 152.000,00 EUR	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1220-ROGINSKA GORCA	2770	110	Roginska gorca 1a	585	226	40.000,00 Ni realizirano.

2.	1210 - PRISTAVA	*255, *329	377	Pristava pri Mestinju 28a	349 351	608m ² 65,40m ²	Že upoštevano v obrazcu 2.a. Ni realizirano.
SKUPAJ:							40.000,00 EUR

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1			
		skupaj	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1			

Peter Misja
ŽUPAN