



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-26/2012

Datum: 26. 11. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: **Osnutek Odloka o sejmih v Mestni občini Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Osnutek Odloka o sejmih v Mestni občini Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- osnutek odloka z obrazložitvijo.
-

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____seji, dne _____, sprejel

ODLOK O SEJMIH V MESTNI OBČINI PTUJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se za območje Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju: občina) določijo pogoji za opravljanje dejavnosti in prodaje blaga na tradicionalnih in drugih priložnostnih sejmih ter način in organizacija njihovega opravljanja.

(2) Prodaja blaga zunaj prodajaln se opravlja s potujočo prodajalno, na premični stojnici, s prodajnim avtomatom, od vrat do vrat, na daljavo in na tržnici.

(3) Za prodajo blaga zunaj prodajaln se šteje tudi prodaja blaga na prireditvah (sejmi, shodi in podobno).

2. člen

(1) Odlok ureja poslovanje in trženje na posameznem sejmskem prostoru in v skladu s tem določa:

- pravice in dolžnosti organizatorja in upravljavca sejma,
- dneve in čas obratovanja sejma,
- število in razmestitev prodajnih mest,
- vzdrževanje reda in čistoče ter
- posebne storitve in pripomočke.

(2) Trgovanje na sejmskem prostoru je prosto in se opravlja v skladu z določili tega odloka in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje z neživilskimi in živilskimi proizvodi ter opravljanje drugih storitev.

3. člen

(1) Za prodajo blaga zunaj prodajaln na premičnih stojnicah, prodajo s prodajnimi avtomati in potujočo prodajalno ter na prireditvah (sejmi, shodi in podobno) mora trgovec pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago. V pisnem soglasju morata biti določena prostor in časovni termin prodaje blaga. Soglasje izda pristojni organ Občinske uprave Mestne občine Ptuj.

(2) Organizator prireditve je dolžan vlogi za izdajo soglasja priložiti elaborat izvedbe prireditve. Elaborat mora vsebovati zlasti:

- podatke o organizatorju,
- opredelitev obratovalnega časa prireditve,
- opis kraja prireditve,
- grafični prikaz postavitve prodajalcev.

(3) V primeru, da gre za prodajo blaga na prireditvah (sejmi, shodi in podobno) lahko organizator prireditve pridobi pisno soglasje za vse prodajalce, ki prodajajo na prireditvi.

4. člen

Prodaja blaga zunaj prodajaln se na območju občine izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo prodajo blaga zunaj prodajaln in predpisi, ki urejajo zdravstveno ustreznost in varnost živil ter v skladu z določili tega odloka.

II. SEJMI V MESTNI OBČINI PTUJ

(1) V Mestni občini Ptuj se izvajajo naslednji tradicionalni sejmi:

- na Jurjevo 23. aprila,
- na Ožbaltovo 5. avgusta in
- na Katarinino 25. novembra.

(2) V primeru, da je ob navedenih dnevih nedelja ali državni praznik oz. dela prosti dan, je sejem prvi naslednji delovni dan.

5. člen

(1) Na območju občine se lahko izvajajo tudi drugi priložnostni sejmi, npr.:

- pustni sejem v predpustnih in pustnih dnevih,
- cvetlični sejmi v posameznih obdobjih leta,
- božično-novoletni sejem v decembru,
- boljši sejem v posameznih obdobjih leta in
- drugi sejmi.

(2) Datume priložnostnih sejmov in sejmskih prireditev v posameznem koledarskem letu določi organizator in upravljavec sejmov.

6. člen

(1) Tradicionalne in druge priložnostne sejme lahko spremljajo sejmske prireditve, kot so srednjeveška tržnica in druge storitve, podobne sejmski dejavnosti (predstavitve in promocije izdelkov ter storitev, turističnih produktov in drugega).

(2) Prodajna mesta sejmov in sejmskih prireditev so praviloma Mestni trg, Slovenski trg, Novi trg, Krempljeva ulica, Murkova ulica, Miklošičeva ulica, Slomškova ulica, Ulica heroja Lacka, Trstenjakova ulica in Vinarski trg.

(3) Organizator in upravljavec sejmov lahko na podlagi soglasja pristojnega organa Občinske uprave Mestne občine Ptuj določi tudi druga prodajna mesta posameznih sejmov.

7. člen

(1) Organizator in upravljavec sejmov in sejmskih prireditev v občini je praviloma izvajalec izbirne gospodarske javne službe - urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov.

(2) Občina lahko izjemoma dovoli organizacijo in upravljanje posameznega sejma ali sejmske prireditve tudi drugemu organizatorju na podlagi pisne vloge.

III. PRAVICE IN DOLŽNOSTI ORGANIZATORJA SEJMA

8. člen

Organizator in upravljavec sejmskih površin in objektov ima pri izvajanju sejmske dejavnosti predvsem naslednje pravice in dolžnosti:

- organizira in vodi poslovanje sejma, razporeja in oddaja tržne prostore in tržna mesta prodajalcem,
- zagotovi zaporo sejmskega prostora,
- skrbi za urejenost sejma in manipulativnih površin ter uporabnost tržne opreme,
- zagotavlja minimalne higienske pogoje s postavitvijo in razmestitvijo kemičnih stranišč ter skrbi za urejenost in čistočo na sejmskem prostoru,
- skrbi za varnost udeležencev sejma in sejmskih prireditev z organiziranjem lastne redarske službe,
- kadarkoli v času sejma pregleda ustreznost dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na sejmu in izdaja soglasja ter izreka prepoved prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- skrbi za pravilen odnos med prodajalci na sejmu in med prodajalci in kupci,
- posoja in prodaja tržne pripomočke oziroma opremo, potrebno za nemoteno trgovanje na sejmu,
- skrbi za spremljevalne dejavnosti kot so zabaviščni objekti, nastopi glasbenih in plesnih skupin itd., katere vplivajo na ugodno počutje in zadovoljstvo udeležencev.

IV. OBRATOVALNI ČAS SEJMA

9. člen

(1) Tradicionalni sejmi in drugi priložnostni sejmi praviloma obratujejo vsak dan v času sejma od 7. do 15. ure.

(2) Organizator in upravljavec sejma lahko na podlagi širšega interesa določi tudi drugačen obratovalni čas posameznega sejma.

10. člen

(1) Organizator in upravljavec odpre sejmski prostor dve uri pred pričetkom obratovanja sejma, da omogoči prodajalcem pravočasno zasedbo in ustrezno ureditev prodajnih mest.

(2) Prodajalci morajo prenehati s prodajo po preteku obratovalnega časa in morajo prodajno mesto ustrezno očistiti in pospraviti ter odstraniti preostalo blago in embalažo.

(3) Prodajalci morajo najkasneje eno uro po preteku obratovalnega časa zapustiti sejmski prostor.

V. PRODAJNI PROSTOR IN PRODAJNA MESTA NA SEJMU

11. člen

Prodajni prostor na sejmu določi organizator in upravljavec sejma. Prodajna mesta so oštevilčena in služijo namenu razvrstitve in velikosti prodajnega prostora.

12. člen

Prodajna mesta na sejmu so:

- prodajne mize z nadstreškom in brez nadstreška,
- ostala prodajna mesta (lesene sejmske hišice, potujoče prodajalne, prodajne površine in drugo).

13. člen

(1) Prodajni prostor oddaja organizator in upravljavec sejma v najem prodajalcem, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na sejmu v skladu z določili tega odloka in ostalimi veljavnimi predpisi za prodajo blaga in opravljanje storitev.

(2) Prodajni prostor oddaja organizator in upravljavec praviloma v najem letno z najemno pogodbo.

(3) Organizator in upravljavec sejma ter najemnik se s pogodbo dogovorita o plačilu rezervacije za najeti prostor in načinu plačila za uporabo tržnega prostora ter ostalih medsebojnih pravicah in obveznostih.

(4) Prodajne prostore, ki niso oddani z letnimi najemnimi pogodbami in rezervacijami, oddaja upravljavec najemnikom oziroma prodajalcem za prodajo konkretnega dne.

14. člen

(1) Prodajalci, ki imajo rezervirana prodajna mesta imajo prednost zasedbe, če prodajno mesto zasedejo do 7.30 ure zjutraj, sicer lahko organizator in upravljavec na to prodajno mesto razporedi ta dan drugega prodajalca.

(2) V primeru, da najemnik ne zaseda prodajnega mesta neprekinjeno več kot dva zaporedna mesečna sejmska dneva, lahko organizator in upravljavec enostransko prekine najemno pogodbo in prodajno mesto odda drugemu najemniku.

VI. TRGOVANJE NA SEJMU

15. člen

Na sejmu smejo prodajati oziroma izvajati druge storitve in spremljevalne dejavnosti kmetovalci, trgovci in drugi gospodarski subjekti, rokodelci, obrtniki, društva in humanitarne organizacije, druge skupine in posamezniki.

16. člen

Na sejmu se lahko prodajajo izdelki domače in umetne obrti, živilski in neživilski izdelki, rabljena oprema, starine ter drugo blago, ki se lahko prodaja v skladu s predpisi za prodajo zunaj prodajaln.

17. člen

(1) Kmetovalci in ostali gospodarski subjekti lahko prodajajo sami, njihovi družinski člani ali pri njih zaposleni delavci.

(2) Gospodarski subjekti morajo prodajne prostore na sejmu označiti z navedbo firme in naslovom na vidnem mestu.

VII. PLAČILO NAJEMNINE IN OSTALIH PRISTOJBIN

18. člen

Najemnino za uporabo sejemskega prostora zaračunava občina na osnovi tarifne priloge odloka, ki ureja rabo javnih površin.

19. člen

(1) Vsi prodajalci so dolžni plačati najemnino sejemskega prostora in druge storitve po veljavnem ceniku organizatorja.

(2) Neplačnikom mora upravljavec oziroma vodja sejma prepovedati prodajo oziroma zahtevati, da prodajalec odstrani blago s prodajnega mesta in z območja sejma.

VIII. RED IN ČISTOČA NA SEJMU

20. člen

(1) Na sejmski prostor je mogoče dovažati blago z vozili samo do 7. ure zjutraj na dan odvijanja sejma. V času trajanja prodaje se lahko prodaji namenjeno blago prinaša na sejmski prostor samo ročno ali z vozički.

(2) Prepovedana je vožnja in parkiranje vozil na sejmskem prostoru razen v primerih, ko je s strani organizatorja in upravljavca dovoljena prodaja blaga iz vozila.

21. člen

(1) Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih mestih. Po poteku obratovalnega časa ali ko je blago prodano, so prodajalci dolžni zapustiti prodajni prostor in iz prodajnega mesta odstraniti embalažo, odpadke in neprodano blago.

(2) Drobne odpadke so prodajalci dolžni odlagati v za to namenjene posode za odpadke, večje odpadke in embalažo pa so dolžni odvažati s sejemskega prostora najkasneje do konca sejemskega dne.

22. člen

V primeru, da prodajalec ne ravna v skladu z določili prejšnjega člena tega odloka ima organizator in upravljavec pravico, da mu zaračuna stroške čiščenja prodajnega mesta in odvoza odpadkov po veljavnem ceniku storitev.

23. člen

Organizator in upravljavec zagotavlja red in čistočo na sejmskem prostoru s tem da:

- po zaključku obratovanja določenega dne očisti sejemske površine in bližnje okolje ter zagotovi odvoz odpadkov na odlagališče,
- skrbi za zadostno število in redno praznjenje ter čiščenje kemičnih stranišč;
- namešča posode za odpadke in zagotavlja njihovo praznjenje,
- zagotavlja ustrezno število prodajnih miz in skrbi za njihovo hrambo in vzdrževanje,
- opravlja vsa druga dela, s katerimi se zagotavlja ustrezen red in čistoča na sejmskem prostoru.

24. člen

Na sejmu je prepovedano:

- samovoljno širjenje prodajnega mesta,
- samovoljno postavljanje raznih reklam ter neresničnih in neprimernih napisov za prodajo blaga s katerimi se zavajajo kupci,
- samovoljno jemanje in prestavljanje tržne opreme,
- opravljanje prodaje brez ustreznega soglasja organizatorja in upravljavca sejma,
- zadrževanje na prostoru sejma izven obratovalnega časa.

25. člen

(1) Enako kot vsi prodajalci na sejmu, je za red in čistočo na prostoru, na katerem obratuje, odgovoren tudi ponudnik gostinskih storitev na sejmu.

(2) Tudi za ponudnika gostinskih storitev veljajo vsa določila tega odloka, razen tega pa je še posebej zavezan, da svoje poslovanje uredi in vodi v skladu s predpisi, ki urejajo poslovanje in obratovanje gostinskih podjetij in lokalov.

IX. NADZOR

26. člen

(1) Nadzor poslovanja in prometa blaga na sejmu opravljajo pristojni inšpekcijski organi po predpisih, ki urejajo trgovanje z blagom zunaj prodajaln.

(2) Za kršitve določil predpisov o trgovanju z blagom zunaj prodajaln odgovarjajo prodajalci ter drugi posamezniki neposredno.

(3) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja Medobčinska inšpekcija Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sejmih v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 1/71).

28. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-26/2012

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Uvod

Razvoj in oživljanje starega mestnega jedra Ptuja, ki med drugim vključuje tudi sejmsko dejavnost, je zajeto v Integralnem razvojnem programu Mestne občine Ptuj, v regionalnem razvojnem programu, v letnih programih Mestne občine Ptuj, v projektu ADHOC in drugih dokumentih.

Staro mestno jedro ima veliko možnosti za ohranitev in nadaljnji razvoj sejmske dejavnosti (trije tradicionalni sejmi in vrsta drugih manjših priložnostnih sejmov, med njimi tudi Srednjeveška jurjeva tržnica), za razvoj in obnovo mestne tržnice in za razvoj sodobnih storitev, podobnih sejmski dejavnosti (predstavitve in promocije izdelkov ter storitev, kot so predstavitve novih modnih kolekcij, novih pijač ali hrane, novih turističnih produktov in drugega). Za potrebe izboljšanja stanja na področju organizacije in izvedbe sejmske dejavnosti je potrebno sprejeti Odlok o sejmih v Mestni občini Ptuj.

Na tradicionalnih sejmih razstavlja in prodaja veliko število razstavljalcev iz vse Slovenije. Tudi obisk sejmov s strani kupcev je množičen. Staro mestno jedro s sejmi doživi vlogo, ki jo je imelo v preteklosti: postane trgovsko središče za meščane in prebivalce širše okolice mesta. Na sejmih se v veliki meri prodaja tudi blago, ki na sejem ne sodi (npr. posteljina, spodnje perilo, neprimerne igrače). V času sejmov so mestne ulice natrpane in slabo prehodne, dostopi do trgovin in lokalov so ovirani zaradi neprimerne postavitve stojnic. Posamezne skupine blaga se samo delno tržijo na zaokroženih lokacijah. Vsebina ponudbe po trgih in ulicah ni določena, oziroma usmerjena. Tipične ponudbe je malo, oziroma je prej izjema kot pravilo, boljša tržnica je zelo skromna. Izstopa Srednjeveška tržnica na Slovenskem trgu ob tradicionalnem Jurjevem sejmu, ki je tematsko lepo zaokrožena. Parkiranje je stihijsko, vozila so na vseh možnih lokacijah. Kulinarična in druga spremljevalna ponudba je skromna, z neprimerno odmerjenim prostorom. Razen srednjeveške tržnice ni dogodkov, ki bi množico obiskovalcev sejmov na Ptujju zadržali dalj časa.

Že večkrat je zato bilo izpostavljeno, da bi morali nekaj narediti tudi glede vsebine in organizacije sejmov in sejmskih prireditev v Mestni občini Ptuj. Želimo, da je ponudba na sejmih kvalitetna, da se prodaja na posameznih trgih v starem mestnem jedru vrši po tematskih sklopih, da se okrepi sodelovanje z domačimi gostinci in drugimi ponudniki ter razstavljalci na

sejmu. Parkiranje ponudnikov, ki prodajajo na sejmu, mora biti organizirano in nadzorovano (dostava izključno zjutraj). Urejeno mora biti tudi parkiranje za obiskovalce sejma. Smiselno je določiti tudi postavitev sejmskih stojnic po posameznih lokacijah. Ker so tradicionalni in drugi sejmi v sedanji obliki po vsebini, obliki in logistiki neustrezni in za staro mestno jedro obremenjujoči, je treba pripraviti predlog organizacije sejmov in sejmskih prireditev v Mestni občini Ptuj, ki bo osnova za izvedbo sejmske dejavnosti.

Sejmska dejavnost se bo tako nadgradila po vsebini, povečala se bo ponudba blaga na stojnicah, sejmi pa bodo priložnost tudi za spremljevalne prireditvene dejavnosti. S tem bomo utrdili Ptuj kot sejmsko in trgovsko mesto, prebivalcem in obiskovalcem mesta pa omogočili obisk in nakupovanje na sejmih z večjo in pestrejšo ponudbo izdelkov. Tradicionalni in drugi priložnostni sejmi bodo tako postali privlačni dogodki za obiskovalce in turiste ter s tem obogatili turistično ponudbo mesta, ki je za oživljanje starega mestnega jedra zagotovo priložnost in prihodnost.

Pravni temelji

Za sprejem Odloka o sejmih v Mestni občini Ptuj je pravna osnova 6. člen Zakona o trgovini (Uradni list RS, 24/08), ki določa pogoje za opravljanje trgovinske dejavnosti zunaj prodajaln.

Po Zakonu o trgovini se prodaja blaga zunaj prodajaln lahko opravlja s potujočo prodajalno, na premični stojnici, s prodajnim avtomatom, od vrat do vrat, na daljavo in na tržnici. Za prodajo zunaj prodajaln se šteje tudi prodaja blaga na prireditvah (sejmi, shodi in podobno).

Pravni temelj za sprejem odloka je tudi 12. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), ki določa pristojnosti Mestnega sveta Mestne občine Ptuj.

Vsebina odloka

V prvem poglavju smo med **splošnimi določbami** odloka zapisali, kaj z navedenim odlokom urejamo in na kakšen način. V 3. členu odloka je določeno, da si mora trgovec pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago, v katerem mora biti določen prostor in časovni termin prodaje blaga. Nadalje je opredeljeno kdo to soglasje izda.

V poglavju »**Sejmi v Mestni občini Ptuj**« so naštetih tradicionalni sejmi ter drugi priložnostni sejmi, ki se izvajajo v občini. Med tradicionalnimi sejmi so opredeljeni trije tradicionalni sejmi, ki izvirajo že iz srednjega veka. Jurjev sejem, ki odpre sezono treh tradicionalnih sejmov na Ptuj, poteka na mestnih ulicah in trgih 23. aprila. Zbere se približno 150 proizvajalcev in prodajalcev iz vse Slovenije, ki na sejmu ponujajo najrazličnejše izdelke. Na ta dan se odvija tudi Srednjeveška jurjeva tržnica, v organizaciji Društva Cesarsko kraljevi Ptuj. Ožbaltov sejem poteka na mestnih ulicah in trgih 5. avgusta. Ta dan je tudi praznik Mestne občine Ptuj, zato so v tem času po mestu organizirane številne prireditve. Katarinin sejem poteka po mestnih ulicah in trgih 25. novembra. Največ prodajalcev se zbere ravno na tem sejmu in ponuja najrazličnejše blago. Na tem sejmu se največ trguje tudi z rabljenim blagom (poteka tudi neke vrste boljši sejem). Opredeljeni so še drugi priložnostni sejmi ter možnost organiziranja sejmskih in drugih spremljevalnih dejavnosti. Cvetlična sejma sta izvedena v spomladanskem času in v dnevih pred praznikom spomina na mrtve. Na spomladanskem sejmu (april, maj) se trguje predvsem s sadikami, na drugem (oktobra) pa z rezanim cvetjem, ikebanami, svečami ipd. Pustni sejem poteka v predpustnih in pustnih dnevih. Datum se določa različno, glede na to, kdaj je pustni torek. Praviloma se sejem začne po svečnici, ki je vsako leto 2. februarja. Trguje se s pustnimi pripomočki in okraski. V mesecu decembru poteka na Ptuj tudi božično-novoletni sejem. Obiščete lahko sejmske hišice in stojnice s suhim sadjem, z novoletnimi okraski in darilci za

praznične dni, izdelki domače in umetne obrti ter drugim. Sejem spremlja tudi bogata kulinarčna ponudba.

V poglavju »**Pravice in dolžnosti organizatorja sejma**« je določeno, kakšne pravice in dolžnosti ima organizator in upravljavec sejmskih površin in objektov pri izvajanju sejmske dejavnosti.

Poglavje »**Obratovalni čas sejma**« določa kakšen obratovalni čas imajo posamezni sejmi, kdaj se odpre sejmski prostor in kdaj se mora sejmski prostor zapustiti.

Kdo lahko na sejmu prodaja in s čim se lahko na sejmu trguje je opredeljeno v poglavju »**Trgovanje na sejmu**«.

V poglavju »**Plačilo najemnine in ostalih pristojbin**« je navedeno, da se najemnina za uporabo sejmskega prostora zaračunava na osnovi tarifne priloge odloka, ki ureja rabo javnih površin.

Poglavje »**Red in čistoča na sejmu**« opredeljuje dolžnosti prodajalcev in drugih ponudnikov storitev na sejmu glede zagotavljanja reda in čistoče. Prav tako je v tem poglavju določeno, kakšne so naloge in obveznosti glede reda in čistoče na sejmu s strani organizatorja in upravljavca sejma.

V poglavju »**Nadzor**« je določeno, kdo izvaja nadzor nad določbami tega odloka.

V poglavju »**Prehodne in končne določbe**« smo določili, da predmetni odlok prične veljati petnajsti dan po objavi in z dnem uveljavitve tega odloka predvideli prenehanje veljavnosti Odloka o sejmih v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 1/71).

Ocena finančnih posledic

Predmetni predpis ne bo povzročil dodatnih finančnih posledic za Mestno občino Ptuj. Bo pa pestrejša sejmska dejavnost, z uspešnim in kvalitetnim izvajanjem, doprinesla k temu, da bo mesto znova zaživelo s sejmi, kar pa je pomembno tudi za razvoj in oživljanje starega mestnega jedra Ptuja.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj zato predlagam, da po obravnavi na seji sprejme predlagani Osnutek Odloka o sejmih v Mestni občini Ptuj.

Pripravila:
Klavdija Petek, višja svetovalka

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj