

## **10. TOČKA DNEVNEGA REDA**

Energetika Preddvor, d.o.o. – Poslovno poročilo za leto 2012

Gradivo predstavlja:

**Janko Maček**

direktor Energetike Preddvor, d.o.o.

Dodatni gost pri točki:

**Peter Muri**

direktor EKO-S



**OBČINA PREDDVOR**  
**ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 42805-0002/03-115/13  
DATUM: 16. september 2013

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva: ENERGETIKA PREDDVOR, D.O.O. – POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2012**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJALEC:** Janko Maček, Energetika Preddvor, d.o.o.

**OBRAZLOŽITEV:**

Občinskemu svetu Občine Preddvor se v pregled in potrditev predloži Poslovno poročilo za leto 2012, ki ga je pripravil direktor Energetike Preddvor, d.o.o.. V poročilu je zajeto tudi računovodsko poročilo in pojasnila računovodskih izkazov.

Na sejo se je poleg direktorja Energetike Preddvor, d.o.o. povabilo tudi direktorja EKO-S, g. Petra Murija, ki je najemnik kotlovnice z vso opremo z namenom proizvodnje, prodaje ter odkupa tople vode.

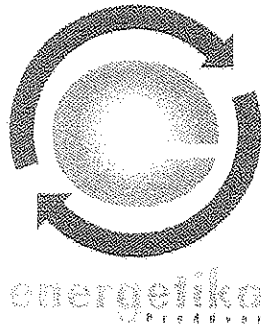
Na predlog pripravjalca se predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Preddvor se seznani s Poslovnim poročilom za leto 2012 in potrdi zaključni račun Energetike Preddvor, d.o.o..**

Miran ZADNIKAR  
župan





**ENERGETIKA PREDDVOR d.o.o.**  
Hrib 2b, 4205 Preddvor

# **POSLOVNO POROČILO ZA LETO**

## **2012**

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

## VSEBINA

<b>1. SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI .....</b>	<b>4</b>
1.1. Firma, sedež in pravna oblika .....	4
1.2. Osnovna dejavnost družbe .....	4
1.3. Podatki o lastniku družbe .....	4
1.4. Podatki o zaposlencih družbe .....	4
1.5. Podlaga za izdelovanje izkazov .....	4
1.6. Podatki o licenci .....	4
1.7. Sistemska obratovalna navodila .....	5
<b>2. POSLOVNI DEL .....</b>	<b>6</b>
2.1. Pogoji poslovanja .....	6
2.2. Oblikovanje cen in cenovna politika .....	6
2.3. Struktura prodaje po kupcih in po strukturi cene .....	8
2.4. Količinska in vrednostna prodaja toplotne energije od 2008 do 2011 .....	10
2.5. Poraba biomase ter kurilnega olja v letu 2008 do 2011 .....	10
2.6. Meritve emisije snovi v zrak .....	11
<b>3. RAČUNOVODSKO POROČILO .....</b>	<b>13</b>
<b>4. POJASNILA RAČUNOVODSKIH IZKAZOV .....</b>	<b>15</b>
4.1. Dolgoročna neopredmetena sredstva .....	15
4.2. Zemljišča .....	15
4.3. Zgradbe .....	15
4.4. Druge naprave in oprema .....	15
4.5. Zaloga materiala .....	15
4.6. Druge kratkoročne finančne naložbe .....	15
4.7. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev .....	16
4.8. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih .....	16
4.9. Denarna sredstva .....	16
4.10. Aktivne časovne razmejitev .....	16
4.11. Kapital .....	16
4.12. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev .....	17
4.13. Obveznosti do dobaviteljev in druge kratkoročne obveznosti .....	17
4.14. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev .....	17
4.15. Čisti prihodki od prodaje proizvodov .....	17
4.15.1 Drugi poslovni prihodki .....	18
4.16. Stroški materiala in storitev .....	18
4.17. Amortizacija .....	18
4.18. Rezervacije .....	19

4.19. Drugi poslovni odhodki .....	19
4.20. Finančni prihodki .....	19
4.21. Finančni odhodki.....	19
4.22. Drugi prihodki.....	19
4.23. Drugi odhodki .....	19
4.24. Ugotovitev bilančnega rezultata.....	19

# 1. SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI

## 1.1. Firma, sedež in pravna oblika

Firma: ENERGETIKA PREDDVOR, energetska podjetje d.o.o.

Skrajšana firma: ENERGETIKA PREDDVOR d.o.o.

Sedež: 4205 PREDDVOR, HRIB 2 B

## 1.2. Osnovna dejavnost družbe

Proizvodnja in dobava toplotne energije ter upravljanje sistema DOLB na področju občine Preddvor in izvajanje energetskih storitev. Gradnja objektov in delov objektov, proizvodnje tople vode in oskrbe s toplo vodo.

## 1.3. Podatki o lastniku družbe

Edini lastnik in družbenik družbe po stanju 31.12.2012 je Občina Preddvor s 100,00% deležem in z osnovnim kapitalom v vrednosti 250.763,14 €.

## 1.4. Podatki o zaposlenih družbe

Družba nima redno zaposlenih delavcev, zato je vodenje družbe urejeno z mandatno pogodbo, za tekoče vzdrževanje omrežja pa je sklenjena pogodba z družbo El-tec Mulej d.o.o.. Ravno tako so sklenjene pogodbe z nekaterimi ostalimi dobavitelji materiala in storitev.

Na podlagi javnega naročila za odjem tople vode je bila v postopku oddaje javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave JN 2012/01 dne 29.02.2012 s ponudnikom EKO-S Peter Muri s.p., Zg. Jezersko 72, 4206 Jezersko sklenjena pogodba o najemu kotlovnice z vso opremo z namenom proizvodnje, prodaje ter odkupa tople vode. Omenjena pogodba velja od 1.3.2012 ter je sklenjena za obdobje 11 let.

## 1.5. Podlaga za izdelovanje izkazov

Računovodski izkazi družbe so pripravljani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS).

## 1.6. Podatki o licenci

Energetika Preddvor d.o.o., Hrib 2B, 4205 Preddvor je pri Javni agenciji RS za energijo dne 18.9.2007 pridobila Licenco za opravljanje energetske dejavnosti za proizvodnjo toplote za daljinsko ogrevanje nad 1 MW, ki je vpisana pod št. 0400-05-050/003/07 z veljavnostjo od 8.9.2007 do 8.9.2012. Obe omenjeni licenci sta že potekli, na podlagi vloge pa je bila odobrena licenca za proizvodnjo toplote z oznako 1107-05-110/006/12 ter za distribucijo toplote z oznako 1108-16-141/007/12, oboje za obdobje 5 let.

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

## 1.7. Sistemska obratovalna navodila

V skladu z določbami četrtega odstavka 40. člena Energetskega zakona (Ur.l.RS št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo) so Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje naselja Preddvor, naselja Hrib ter naselja Potoče za objekte, ki so namenjeni varstvu starejših občanov (SON) po pridobitvi soglasja sveta Javne agencije Republike Slovenije za energijo št. 33-27/2007/DT-36 z dne 24.7.2009 objavljena v Uradnem listu RS 95 z dne 24.11.2009.

## 2. POSLOVNI DEL

### 2.1. Pogoji poslovanja

Pogoji poslovanja Energetike Preddvor d.o.o. so opredeljeni s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor, dalje s Tehničnimi pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v občini Preddvor ter s Tarifnim pravilnikom za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Preddvor. Vsi omenjeni akti so bili sprejeti na 33. seji Občinskega sveta dne 29.5.2002.

Na podlagi določb Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o lokalni samoupravi je Občinski svet na svoji 34. seji dne 28.8.2002 sprejel tudi Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo.

Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje naselja Preddvor, naselja Hrib ter naselja Potoče za objekte, ki so namenjeni varstvu starejših občanov (SON) (Uradni list RS 95 z dne 24.11.2009).

### 2.2. Oblikovanje cen in cenovna politika

Oblikovanje cene ureja vsakoletna Uredba o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce. Uredba določa mehanizem za oblikovanje cen distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja ter postopke in pravila za njihovo spreminjanje za vse tarifne odjemalce.

Ker je z Uredbo praktično (razen pri bistvenih organizacijskih spremembah) že od leta 2004 omejeno usklajevanje fiksnega dela cene (priključna moč, števnina), družba tekoče lahko uveljavlja samo povečanje variabilnega dela cene zaradi upravičene spremembe nabavnih cen energentov.

Višino oz. vsakokratne spremembe cene potrjuje Občinski svet občine Preddvor, k spremembi pa daje soglasje tudi Ministrstvo za gospodarstvo. Podrobnosti glede zadnjih vložnih predlogov so razvidne iz spodnje preglednice.

#### SPREMEMBE VARIABILNEGA DELA CENE TOPLOTNEGA OGREVANJA

Datum sklepa	Predlog povečanja	Potrjeno povečanje	Potrjena cena za MWh	Veljavnost
17.10.2006	42,10%	21,00%	46,7548	1.1.2007
13.12.2007	16,30%	16,30%	54,3777	1.1.2008
27.11.2008	14,19%	8,00%	58,7279	1.1.2009

Na podlagi izračunov po Uredbi je občinski svet Občine Preddvor dne 13.12.2007 potrdil **zvišanje variabilnega dela cene na povprečno vrednost 54,3777€ za MWh**. Povečanje

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €



povprečne variabilne cene za 16,30% je bilo nujno zaradi v preteklih letih dela nepriznanih podražitev glede na dejansko gibanje nabavnih cen biomase, kurilnega olja ter električne energije po strukturi njihove porabe v Energetiki.

Zaradi bistvene podražitve nabavnih cen biomase (sekancev ter lubja) konec leta 2008, kar je vplivalo predvsem na ekonomijo poslovanja v letu 2009, je bila Občinskemu svetu za leto 2009 predlagana uskladitev povprečne cene za 14,19%, vendar je bilo v nadaljevanju potrjeno povečanje variabilne cene za 8% v višini kot je navedeno v predhodni preglednici.

Ker v tem času poslovanja ni bilo predloga za spremembo cen je od leta 2009 dalje, torej tudi za 2012 veljal cenik, ki je naveden v preglednicah v nadaljevanju.

**Priključna moč - fiksni del**

Priključna moč toplotne postaje [kW]	Cena za kW priključne moči letno, brez DDV [€/kW, letno]	Cena za kW priključne moči letno, z DDV [€/kW, letno]
do 15 kW	25,3698	30,4438
16kW - 200kW	20,2959	24,3551
nađ 201 kW	17,3965	20,8758

**Obračun po toplotnem števcu - variabilni del**

Raba energije [kWh/leto]	Cena energije v kWh brez DDV [€/kWh]	Cena energije v kWh z DDV [€/kWh]
mała poraba 1 - 50.000	0,1232	0,1478
50.001 - 250.000	0,0593	0,0712
250.001 - 500.000	0,0581	0,0697
nađ 500.001	0,0564	0,0677

**Števnina**

Priključna moč toplotne postaje [kW]	Števnina na toplotno postajo [€/toplotno postajo, letno]	Števnina na topl. postajo z DDV [€/toplotno postajo, letno]
1kW - 100kW	113,1698	135,8038
101kW - 300kW	132,0314	158,4377
301kW - 600 kW	150,8930	181,0716

To navedeno povečanje prodajnih cen je bilo zadnje, saj od takrat dalje družba zaradi ohranjanja konkurenčnosti kljub potrebi do sedaj še ni predlagala spremembe variabilnega dela prodajne cene toplotne energije. Poslovni rezultat družbe za leta 2009 do vključno 2012 je zato tudi posledica neusklajenosti prodajne cene z dejansko predvidenimi in tudi doseženimi variabilnimi stroški po doseženi strukturi porabe energentov.

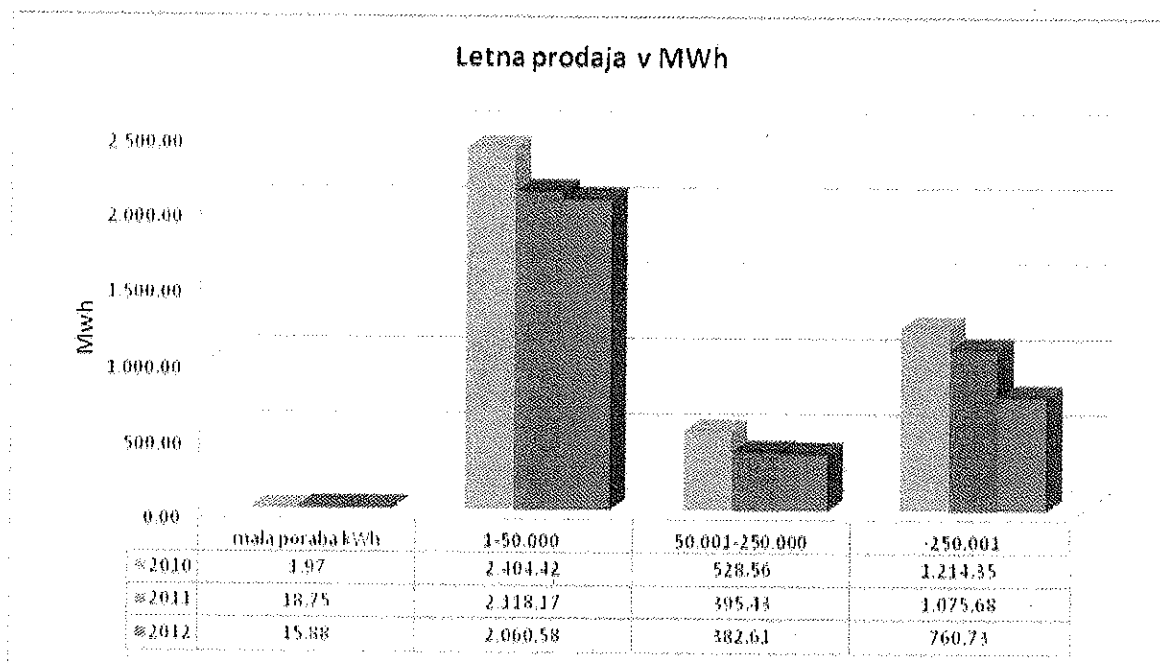
Tudi za leto 2012 je veljal cenik, ki je bil predhodno naveden v preglednicah.

### 2.3. Struktura prodaje po kupcih in po strukturi cene

Iz cenika je razvidno, da je vrednost in obseg prodaje odvisna od treh glavnih parametrov, ki oblikujejo vsebino posameznega računa. V nadaljevanju zato navajamo nekatere pomembne podatke, ki oblikujejo prihodke družbe, bodisi zagotavljajo finančni tok za bodoče odhodke družbe (števnina).

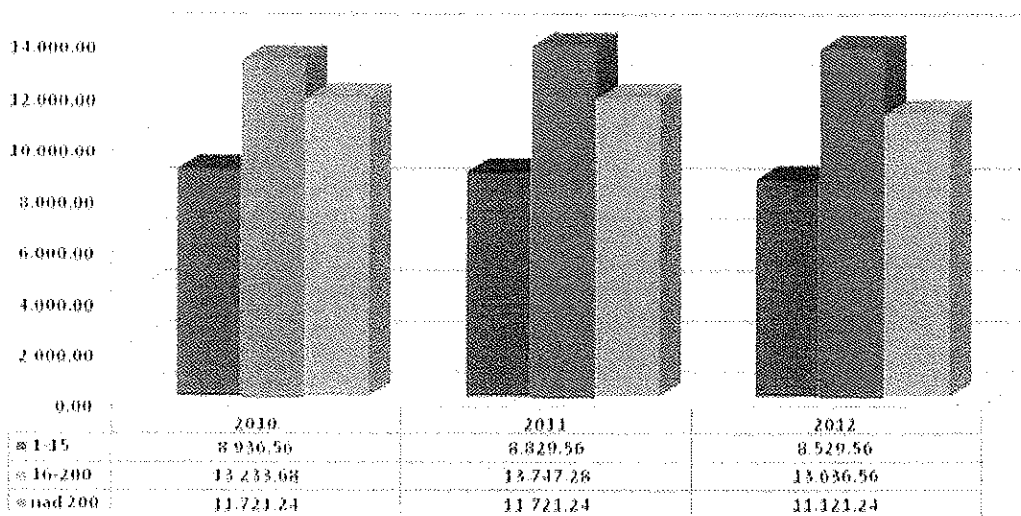
V spodnjem grafičnem prikazu je razvidna letna prodaja za obdobje od 2010 do 2012 po razredih, ki so oblikovani v ceniku. Grafični prikaz je pripravljen na podlagi letnih prodaj toplotne energije, izražene v MWh, dodatno k temu so navedeni tudi številčni podatki.

Prodaja je sicer prvenstveno odvisna od vremenskih pogojev, saj je v mrzlih zimah poraba pomembno večja. Poleg navedenega pa na vse tri prikaze vplivajo tudi redni letni priključki novih uporabnikov, med katere v zadnjih dveh letih poleg 3 individualnih uporabnikov nedvomno lahko štejemo poslovno stanovanjski objekt Mercator na Breški cesti ter novo izgrajen zdravstveni dom, dodatno k temu so že pripravljeni priključki za tri dvojčke za zdravstvenim domom. Prodaja se je sicer povečala tudi zaradi povečanih kapacitet novo zgrajenega vrtca v Preddvoru, vendar so bili vremenski vplivi ob zmanjšani prodaji v 2012 močnejši.



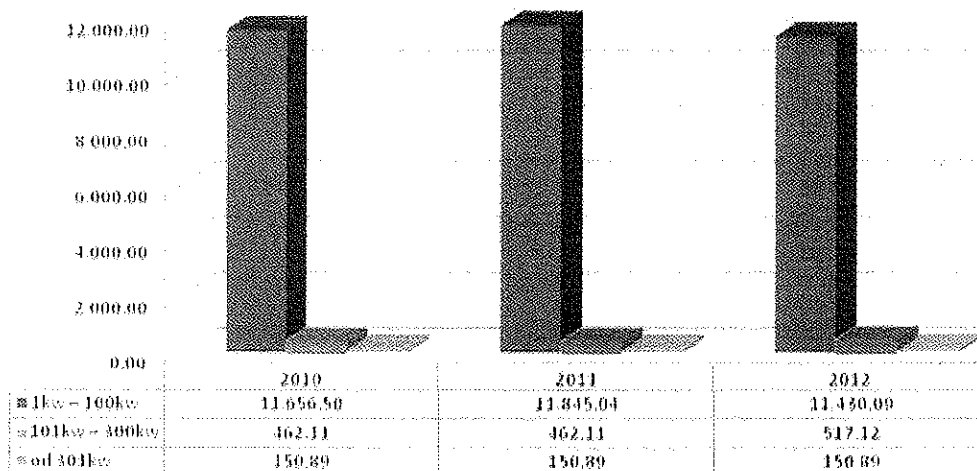
Kot je iz podatkov razvidno, je mala poraba po ceniku minimalna (količinsko samo 2), največji segment porabe pa predstavljajo individualni uporabniki do 50 MWh letne porabe, pri katerih je bilo v preteklosti zaznati trend naraščanja. Kot je iz podatkov preteklih analiz znano, je bilo v preteklosti malo večjih uporabnikov, med katere smo všteli osnovno šolo in vrtec, hotel Bor in Dom starejših občanov. Navedenim sta se v letu 2009 in 2010 pridružila Mercator in zdravstveni dom.

### Priključna moč v kWh



V zvezi s priključno močjo je potrebno poudariti, da je bilo v letu 2008 od skupno 107 uporabnikov v drugem razredu od 16 do 200 kW samo 23 uporabnikov, od tega sta tudi dva večja - Vrtec pri osnovni šoli ter Hotel Bor, ki imata skupaj 220 kW priključne moči, medtem ko sta na sistem priključena samo dva večja uporabnika – Osnovna šola ter Dom starejših občanov s skupno močjo 856 kW. Kot je iz podatkov razvidno, se je v letih 2010 do 2012 priključna moč povečala zaradi novozgrajenih in priključenih objektov, s čimer se je spreminjalo tudi število uporabnikov, predvsem merjeno po številu gospodinjstev. Vsekakor pa zaradi varčevalnih ukrepov uporabnikov priključna moč relativno upada, kar je še bolj razvidno pri poslovanju v letu 2013.

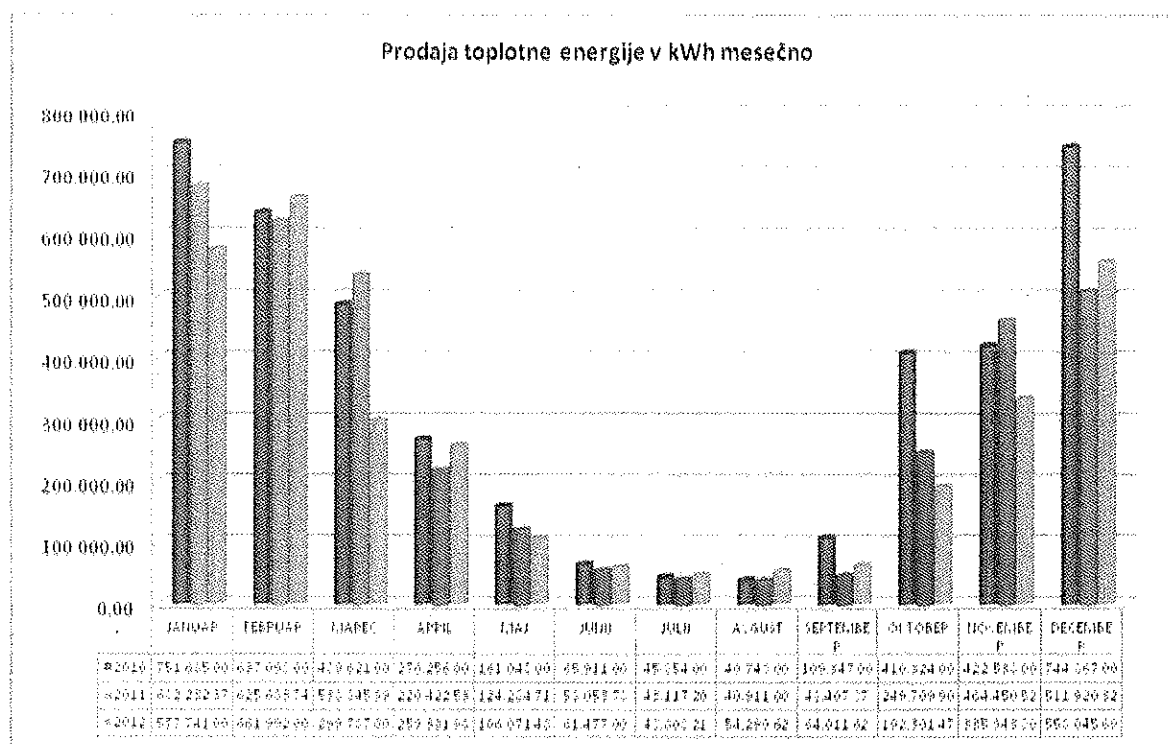
### Števnina v €



Omenjeni podatki kot sestavni del tekočih računov, ne pa še prihodkov družbe, so izraženi vrednostno v € in so bili obračunani po ceniku. Kot je znano, je EP zaradi konkurenčnosti na navedeni cenik števnine v poletnih mesecih leta 2009 za 6 mesecev obračunala popust v višini 50%, kar je razvidno tudi iz izkazanih rezultatov, v nadaljevanju pa cene števnine nismo spreminjali.

## 2.4. Količinska in vrednostna prodaja toplotne energije od 2008 do 2012

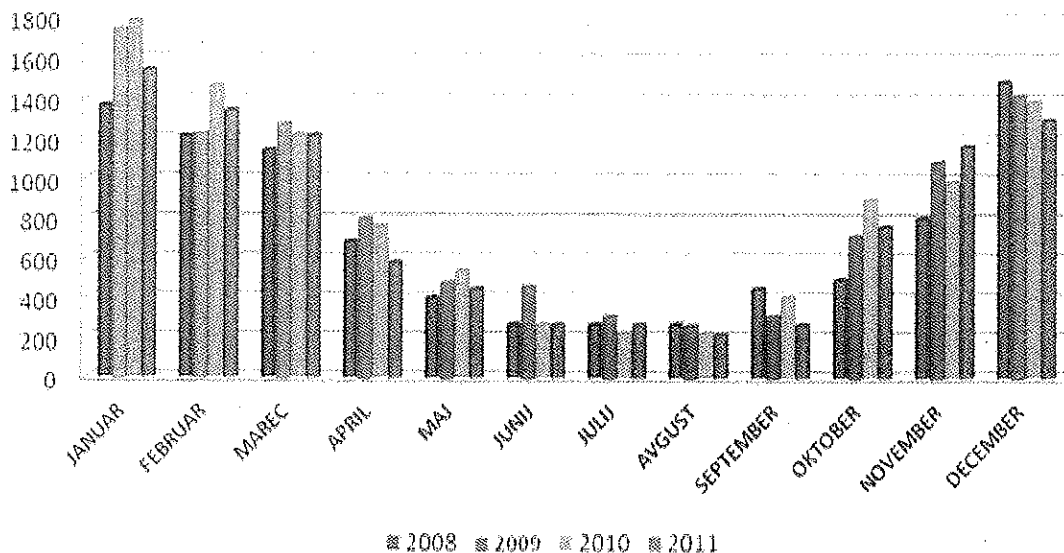
Iz spodnjega grafičnega prikaza je razvidna mesečna dinamika prodaje toplotne energije v kWh v letih od 2010 do 2012, v nadaljevanju je priložena številčna preglednica. Iz skupnih primerjalnih podatkov izhaja, da je bilo največ prodaje v letu 2010 z doseženimi 4.149 MWh, kar je tudi za 27% več kot v letu 2009. Leto 2011 s prodajo 3.608 MWh je samo 10,4% nad letom 2009, kar je posledica relativno mile zime, še nižje rezultate pa beležimo v letu 2012 s prodajo 3.219 MWh. Kot je iz mesečne dinamike razvidno, je omenjeno znižanje posledica nihanja in relativno toplih obdobjev v času kurilne sezone, kje so odkloni največji.



## 2.5. Poraba biomase ter kurilnega olja v letu 2008 do 2012

V nadaljevanju je grafično prikazana primerjava porabe biomase v nasutih metrih (NM) v vseh štirih opazovanih obdobjih. Poraba je bila seveda vezana na proizvedeno oz. v nadaljevanju prodano toplotno energijo, glede na poročanje porabe – nasipanje v zalogovnik - pa je potrebno upoštevati mesečno povezane podatke.

## Poraba biomase v nasutih metrih mesečno



Podrobnosti glede omenjene porabe in izkoristkov za pretekla leta so navedene v poslovnih poročilih, medtem ko za leto 2011 velja da smo z rednimi vzdrževalnimi deli in čiščenjem sistema poskušali ohranjati maksimalne izkoristke glede na dane pogoje delovanja.

Na podlagi javnega naročila za odjem tople vode je bila v postopku oddaje javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave JN 2012/01 dne 29.02.2012 s ponudnikom EKO-S Peter Muri s.p., Zg. Jezersko 72, 4206 Jezersko sklenjena pogodba o najemu kotlovnice z vso opremo z namenom proizvodnje, prodaje ter odkupa tople vode. Omenjena pogodba velja od 1.3.2012 ter je sklenjena za obdobje 11 let.

Na podlagi te pogodbe najemnik oskrbuje in vzdržuje kotlovnico, Energetika Preddvor pa od njega odkupuje potrebno toplotno energijo po ceni 60 EUR/MWh. Ker je po pogodbi nakup količinsko identičen prodani toplotni energiji, Energetika Preddvor ustvarja razliko v ceni med prodano in kupljeno energijo za pokrivanje svojih stroškov, kar je tudi razvidno iz računovodskega poročila.

### 2.6. Poročilo najemnika o izvršenih in predvidenih vlaganjih v kotlovnico

Najemnik je kotlovnico prevzel v upravljanje dne 29.2.2012. Po koncu ogrevalne sezone v mesecu juniju (15.6.2012) je energetske potrebe zagotavljal na kurilno olje zaradi zmanjšanja vplivov na okolje. V pričetku meseca septembra je ponovno, do remonta v času od 13.10.2012 do 24.10.2012 in nato naprej proizvajal toplotno energijo na biomaso.

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

**Za normalno delovanje kotlovnice so bila v letu 2012 izvršena nujna vzdrževalna dela kot sledi:**

- generalno čiščenje kotla LOOS
- generalno čiščenje kotla KOHLBACH K2500 z vsemi odvodnimi kanali
- remont kotla KOHLBACH K2500 s strani proizvajalca
- meritve kotla KOHLBACH K2500 s strani pooblaščenega merilca KONTROLL TECHNIK (zaradi ugotavljanje dotrajanosti)
- preventivna zapora posameznih cevi (skupno 24) v drugem vleku kotla KOHLBACH K2500 zaradi nevarnosti okvare.

**Nujna, deloma že realizirana in planirana dela v letu 2013 pa so sledeča:**

**Že realizirano:**

- sajenje cipres (estetska funkcija in protiprašna zaščita)
- generalno čiščenje kotla KOHLBACH K2500 z vsemi odvodnimi kanali
- generalno čiščenje kotla LOOS
- remont kotla KOHLBACH K2500 (zamenjava drugega vleka)

**V delu:**

- zamenjava krmilnega programa na kotlu KOHLBACH K2500
- generalno čiščenje kondenzacijske naprave
- remont kondenzacijske naprave
- priprava dokumentacije za povišanje dimnika

**Predvideno v skladu z načrtom vlaganj:**

- rekonstrukcija vhodnih - dovoznih vrat
- sečnja drevja okrog kotlarne
- protiprašna zaščita pokritega skladišča
- betonska protipožarna sanacija dnevnega zalogovnika
- ognjevarna zaščita strehe nad dnevnim zalogovnikom
- obnova elektro napeljave med TP Švica in kotlarno

### 3. RAČUNOVODSKO POROČILO

BILANCA STANJA	Pojasnila	v €		Indeks
		2012	2011	2012/2011
<b>SREDSTVA</b>				
Druga neopredmetena sredstva	4.1.	19.415	22.651	85,7
Zemljišča	4.2.	130.160	130.160	100,0
Zgradbe	4.3	242.036	252.478	95,9
Druge naprave in oprema, drobni inventar, osnovna sredstva	4.4.	180.989	191.008	94,8
<b>SKUPAJ DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>572.600</b>	<b>596.297</b>	<b>96,0</b>
Material	4.5	0	8.316	0,0
Druge kratkoročne finančne naložbe	4.6	38.200	38.200	100,0
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	4.7	99.636	87.857	113,4
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	4.8	4.738	4.832	98,1
Denarna sredstva	4.9	35.708	2.980	1198,3
<b>SKUPAJ KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>178.282</b>	<b>137.185</b>	<b>130,0</b>
<b>KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>4.10</b>	<b>1.441</b>	<b>2.269</b>	<b>63,5</b>
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>		<b>752.323</b>	<b>735.751</b>	<b>102,3</b>
<b>KAPITAL</b>				
Osnovni kapital	4.11	250.763	250.763	100,0
Kapitalske rezerve	4.11	450.100	450.100	
Prenesena čista izguba	4.11	-32.286	-32.484	99,4
Čisti dobiček poslovnega leta	4.11	1.279	198	646,0
Čista izguba poslovnega leta	4.11	0	0	
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>		<b>669.858</b>	<b>668.577</b>	<b>100,0</b>
Rezervacije	4.12	0	0	0,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	4.12	0	0	
<b>SKUPAJ DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	4.13	57.891	54.664	105,9
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	4.13	18	52	34,6
<b>SKUPAJ KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>57.909</b>	<b>54.716</b>	<b>105,8</b>
<b>KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>4.14</b>	<b>24.556</b>	<b>12.458</b>	<b>197,1</b>
<b>SKUPAJ KAPITAL IN OBVEZNOSTI</b>		<b>752.323</b>	<b>735.751</b>	<b>102,3</b>

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	Pojasnilo	v €		Indeks
		2012	2011	2012/2011
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	4.15	313.804	304.711	103,0
Drugi poslovni prihodki	4.	0	35.578	
<b>KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA</b>		<b>313.804</b>	<b>340.289</b>	<b>92,2</b>
<b>POSLOVNI ODHODKI</b>				
Stroški materiala	4.16	58.641	164.442	35,7
Stroški energije	4.16	127.394	11.308	1126,6
Drugi stroški materiala	4.16	96	53	181,1
Najemnine	4.16	20.353	20.353	100,0
Drugi stroški storitev	4.16	72.885	110.486	66,0
Amortizacija	4.17	33.798	33.391	101,2
Rezervacije	4.18	0	0	
Drugi stroški	4.19	739	742	99,6
<b>STROŠKI MATERIALA, STORITEV, AM IN REZERVACIJ</b>		<b>313.906</b>	<b>340.775</b>	<b>92,1</b>
<b>IZGUBA IZ TEKOČEGA POSLOVANJA</b>		<b>-102</b>	<b>-486</b>	<b>21,0</b>
<b>FINANČNI PRIHODKI</b>	<b>4.20</b>	<b>171</b>	<b>700</b>	<b>24,4</b>
<b>FINANČNI ODHODKI</b>	<b>4.21</b>	<b>38</b>	<b>16</b>	<b>237,5</b>
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	4.21	0	0	
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	4.21	0	0	
<b>DRUGI PRIHODKI</b>	<b>4.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>4.23</b>	<b>1.255</b>	<b>0</b>	
<b>CELOTNI DOBIČEK</b>	<b>4.24</b>	<b>1.279</b>	<b>198</b>	
<b>CELOTNA IZGUBA</b>	<b>4.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DAVEK IZ DOBIČKA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>4.24</b>	<b>1.279</b>	<b>198</b>	<b>646,0</b>
<b>ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>4.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €



## 4. POJASNILA RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

### 4.1. Dolgoročna neopredmetena sredstva

Stanje na dan 31.12.2012	v €
	19.415

Med dolgoročnimi neopredmetenimi sredstvi so izkazana vlaganja v tuja osnovna sredstva, ki se nanašajo na usredstvene storitve strokovne in tehnične pomoči pri izgradnji toplovodnega omrežja v letu 2003 in 2004 v knjigovodski vrednosti ter program za izdajo faktur odjemalcem, skupaj v sedanji vrednosti 19.415,00 €. Sedanja (neodpisana) vrednost navedenih sredstev je vsako leto manjša zaradi obračunane amortizacije.

### 4.2. Zemljišča

Stanje na dan 31.12.2012 *	v €
* zemljišče se ne amortizira	130.160

### 4.3. Zgradbe

Gradbeni objekti 01.01.2012	v €
	252.478
Neodpisana vrednost na dan 31.12.2012	242.036

### 4.4. Druge naprave in oprema

Druga opredmetena osnovna sredstva na dan 01.01.2012	v €
	191.008
Povečanje v letu 2012	10.100
Neodpisana vrednost na dan 31.12.2012	180.989

Konec leta 2007 so se navedene pozicije zaradi dokapitalizacije na podlagi sklepa Občinskega sveta povečale za kotlovsko opremo v znesku 242.000€. Med ostalo opremo je izkazano pisarniško pohištvo, oprema ter računalniška oprema.

### 4.5. Zaloga materiala

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
Zaloge		
Zaloge materiala – kurilnega olja	0	8.316
Skupaj	0	8.316

### 4.6. Druge kratkoročne finančne naložbe

Stanje na dan 31.12.2012 *	v €
	38.200

Omenjena finančna naložba predstavlja vezana denarna sredstva pri banki.

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

#### 4.7. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Kratkoročne poslovne terjatve</b>		
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	99.636	82.857
<b>Skupaj</b>	<b>99.636</b>	<b>82.857</b>

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev v državi predstavljajo terjatve iz naslova dobave toplotne energije.

#### 4.8. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih</b>		
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	4.738	4.832
<b>Skupaj</b>	<b>4.738</b>	<b>4.832</b>

#### 4.9. Denarna sredstva

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Denarna sredstva</b>		
Denarna sredstva na računih	35.708	2.980
<b>Skupaj</b>	<b>35.708</b>	<b>2.980</b>

#### 4.10. Aktivne časovne razmejitve

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Aktivne časovne razmejitve</b>		
Aktivne časovne razmejitve	1.441	2.269
<b>Skupaj</b>	<b>1.441</b>	<b>2.269</b>

#### 4.11. Kapital

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Kapital</b>		
Osnovni kapital	250.763	250.763
Kapitalske rezerve	450.100	450.100
Zakonske rezerve		
Prenesena izguba iz preteklih let	-32.286	-32.484
Čisti dobiček poslovnega leta	1.279	198
Čista izguba poslovnega leta		
<b>Skupaj</b>	<b>669.858</b>	<b>668.577</b>

Občina Preddvor je z vpisom sklepa dne 18.12.2007 dokapitalizirala podjetje s stvarnim vložkom v znesku 242.000,00 € v obliki kotlovske opreme.

Poleg omenjenega je s sklepom št. 321 Občinski svet soglašal s pokrivanjem nepokrite izgube z namenskim odpisom terjatev do Energetike Preddvor d.o.o. iz naslova neplačane najemnine za kotlovsko opremo iz preteklih let po zatečeni vrednosti 52.505,54€ na dan sklepa ter

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

terjatev v vrednosti 190.228,48€, ki je izvirala iz knjiženja dogovora o izstopu tujega partnerja, vse po stanju 31.12.2007.

Poleg omenjenega je bil ob zaključnem računu 2008 realiziran prenos knjiženih subvencij, ki jih je občina Preddvor ob ustanovitvi oz. izvedbi investicije prenesla na EP v skupni vrednosti 450.100,00€, saj je bilo ugotovljeno, da so navedena sredstva dolgoročna in namenska, zato so bila prenešana iz pasivnih časovnih razmejitev na kapitalske rezerve družbe.

#### 4.12. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
Druge rezervacije	0	0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.13. Obveznosti do dobaviteljev in druge kratkoročne obveznosti

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti</b>		
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	57.891	54.664
Druge kratkoročne obveznosti	18	52
<b>Skupaj kratkoročne finančne in poslovne obveznosti</b>	<b>57.909</b>	<b>54.716</b>

#### 4.14. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.12 v €	31.12.11 v €
<b>Pasivne časovne razmejitve</b>		
Kratkoročno odloženi prihodki-števina	24.556	12.458
<b>Skupaj</b>	<b>24.556</b>	<b>12.458</b>

Na omenjenem kontu družba med pasivnimi časovnimi razmejitvami izkazuje števino, zaračunano odjemnikom toplotne energije, ki je namenjena za pokrivanje stroškov zamenjave in umerjanja števcov v času popravil.

#### 4.15. Čisti prihodki od prodaje proizvodov

	2012 (v €)	2011 (v €)
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu	285.639	304.711
Prihodki od najemnin	28.165	
<b>Donos iz poslovanja</b>	<b>313.804</b>	<b>304.711</b>

Med omenjenimi prihodki so bili v letu 2012 prihodki od prodaje toplotne energije in izstavljen faktura Občini Preddvor za vzdrževanje toplovodnega omrežja v vrednosti 20.353€. Prihodki od najemnin predstavljajo prihodke od oddajanja kotlovnice na lesno biomaso v najem.

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

#### 4.15.1 Drugi poslovni prihodki

	2012 (v €)	2011 (v €)
Drugi poslovni prihodki	0	35.578
<b>Drugi poslovni prihodki</b>	<b>0</b>	<b>35.578</b>

Drugi poslovni prihodki predstavljajo v letu 2011 odpravljen rezervacijo za znesek, ki ga s tožbo od Občine Preddvor in Energetike Preddvor d.o.o. terjata zakonca Krišelj. Družba je v letu 2011 rezervacijo odpravila zaradi pravnomočno zaključenega sodnega postopka, v katerem je tožeča stranka pravdo izgubila.

#### 4.16. Stroški materiala in storitev

	2012 (v €)	2011 (v €)
Stroški materiala	186.131	175.803
Stroški storitev	93.238	130.839
<b>Skupaj stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>279.369</b>	<b>306.642</b>

Stroški materiala vključujejo predvsem stroške lesne biomase v višini 50.325,00 EUR, strošek olja 8.316,00€ stroške električne energije v višini 8.590,00 EUR, stroški toplotne energije v višini 118.804,00 EUR ter druge stroške materiala v znesku 96,00€.

Pretežni del stroškov storitev pa se nanaša na storitve za vzdrževanje kotlovne opreme v višini 11.176,00 EUR, na storitve za vzdrževanje omrežja v višini 14.390,00 EUR storitve povezane manipulacijo z biomaso v višini 2.079,00 EUR, strošek komunalnih storitev - odvoza pepela v višini 1.561,00 EUR, vzdrževanje in čiščenje v skupni višini 898,00 EUR, stroški najema kotlovne opreme v višini 20.353,00 EUR, zavarovanje v višini 4.113,00 EUR, stroške storitev vodenja evidenc v višini 8.619,00 EUR, strošek letne revizije računovodskih izkazov 3.000,00 EUR, telefonske in PTT storitve v višini 1.508,00 EUR, stroške pogodbe o poslovanju v višini 20.670,00 EUR ter drugi stroški storitev v višini 4.871,00 EUR.

#### 4.17. Amortizacija

	2012 (v €)	2011 (v €)
Amortizacija	33.798	33.391
<b>Skupaj odpisi vrednosti</b>	<b>33.798</b>	<b>33.391</b>

Družba med odpisi vrednosti izkazuje stroške, ki se nanašajo na amortizacijo osnovnih sredstev v lasti družbe v tekočem poslovnem letu.

#### 4.18. Rezervacije

	2012 v €	2011 v €
Rezervacije	0	0
Skupaj drugi poslovni odhodki	0	0

#### 4.19. Drugi poslovni odhodki

	2012 v €	2011 v €
Drugi stroški	739	742
Skupaj drugi poslovni odhodki	739	742

#### 4.20. Finančni prihodki

	2012 (v €)	2011 (v €)
Finančni prihodki od obresti	171	700
Skupaj drugi finančni prihodki	171	700

Finančne prihodke predstavljajo obresti za sredstva na TRR.

#### 4.21. Finančni odhodki

	2012 (v €)	2011 (v €)
Finančni odhodki za obresti	0	0
Finančni Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	38	16
Skupaj fin. odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	38	16

Med odhodki za obresti so izkazane obresti do dobaviteljev.

#### 4.22. Drugi prihodki

	2012 (v €)	2011 (v €)
Drugi finančni in ostali prihodki	1.255	0
Skupaj drugi prihodki	1.255	0

#### 4.23. Drugi odhodki


	2012(v €)	2011(v €)
Drugi odhodki	7	0
Skupaj drugi odhodki	7	0

#### 4.24. Ugotovitev bilančnega rezultata

V letu 2012 je bil v poslovanju Energetike Preddvor d.o.o. ugotovljen dobiček v višini 1.279,00€.

Direktor družbe:

Janko Mlačar

 **energetika**  
Preddvor d.o.o.  
Hrib 2b, 4205 Preddvor

Energetika Preddvor d.o.o., vpisana pri okrožnem sodišču v Kranju, številka registrskega vpisa: 064/10701300, TRR: 03139-1000012220, SKB Banka, d.d., ID št. za DDV: SI18111165, Matična št.: 1616846, Osnovni kapital 250.763,14 €

**RSMG**

**Revizija in svetovanje Milena Gorjup s.p.**  
Herbersteinova 45, 1000 Ljubljana

tel: +386(0)1 53 43 934

IDšt.: SI22866051

mat. št.: 1609491

fax: +386(0)1 56 54 786

## **POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

Skupščini družbe Energetika Preddvor, energetska podjetje d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Energetika Preddvor energetska podjetje d.o.o., Hrib 2b Preddvor, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. december 2012 in izkaz poslovnega izida za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

### *Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

### *Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi na vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

### *Mnenje*

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega stanja družbe Energetika Preddvor d.o.o. na dan na dan 31. december 2012 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

### *Druge zadeve*

Potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

V Ljubljani, 28.8.2013

**RSMG Milena Gorjup s.p.**  
Herbersteinova 45, 1000 Ljubljana

Milena Gorjup, un. dipl. oec  
pooblaščenka revizorka

MILENA GORJUP s.p.  
Herbersteinova 45  
Ljubljana

