

Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/¹

(pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili)

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o katastru nepremičnin /ZKN/.	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge župana.....	1
1.2.1	Akti župana	1
1.3	Pristojnosti in naloge občinske uprave	1
1.3.1	Akti občinske uprave.....	2
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine.....	2
	Ključne besede	3
	Uporabljene kratice	3
	Viri	3

1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o katastru nepremičnin /ZKN/

1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/ Uradni list RS, št. 54/21		1

1.2 Pristojnosti in naloge župana

tč.	pristojnosti župana	določba	pojasnilo
1	Poda prijavo za vpis začasnega upravljavca parcele in dele stavb, ki so v lasti občine.	15. člen	2
2	Poda prijavo za vpis upravljavca parcele in dele stavb, ki so v lasti občine.	15. člen	2
3	Vloži zahtevo za parcelacijo.	75. člen	3
4	Sklene sporazum o spremembi meje občine.	90. člen	5

1.2.1 Akti župana

tč.	akti župana	določba	pojasnilo
1	Prijava za vpis začasnega upravljavca parcele in dele stavb, ki so v lasti občine.	15. člen	2
2	Prijava za vpis upravljavca parcele in dele stavb, ki so v lasti občine.	15. člen	2
3	Zahteva za parcelacijo.	75. člen	3
4	Sporazum o spremembi meje občine.	90. člen	5

1.3 Pristojnosti in naloge občinske uprave

tč.	pristojnosti občinske uprave	določba	pojasnilo
1	Poda pisni predlog za vpis novih parcel na podlagi upravne komasacije.	83. člen	4

¹ Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/ se začne uporabljati 4. aprila 2022.

1.3.1 Akti občinske uprave

tč.	akti občinske uprave	določba	pojasnilo
1	Predlog za vpis novih parcel na podlagi upravne komasacije.	83. člen	4
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine		
1	Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/ določa vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra nepremičnin		
2	, evidence državne meje, registrskih prostorskih enot in registra naslovov (1. člen ZKN).		
2.1	Upravljalavec parcel in delov stavb v občinski lasti		
3	V skladu z določili 15. člena ZKN se pri parcelah in delih stavb v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti v kataster nepremičnin kot upravljalavec vpiše občina ali oseba javnega prava, ki je za upravljavca določena v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Če je za parcele in dele stavb, ki so v lasti občine, upravljalavec določen z ustanovitvenim aktom ali aktom organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, v katerem so parcele oziroma deli stavb konkretno določene, se upravljalavec vpiše v kataster nepremičnin na podlagi prijave. Prijavo za vpis upravljavca nepremičnin, katerih lastnik je občina, lahko vloži upravljalavec sam, ali občina. Ne glede na navedeno se za parcelo in dele stavb, ki so v lasti občine, v katastru nepremičnin pa ni vpisanega upravljavca, v kataster nepremičnin lahko vpiše kot začasni upravljalavec občina.		
2.2	Parcelacija		
4	Zahtevo za parcelacijo, ki pomeni združitev parcel, delitev parcele in preoblikovanje parcel, zaradi načrtovane prostorske ureditve v postopkih prostorskega načrtovanja lahko vloži državni organ ali občina. Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcel. Načrt parcel se izdelava v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, in mora biti izdelan tako, da je mogoče prenesti novo določene zemljiško-katastrske točke neposredno v naravo (75. člen ZKN).		
2.3	Vpis upravne komasacije v kataster nepremičnin		
5	V katastru nepremičnin se na podlagi akta organa občine o uvedbi upravne komasacije označijo parcele in stavbe, ki so vključene v komasacijo, in vpiše organ, ki vodi komasacijski postopek. Na območju upravne komasacije je dovoljeno spreminjanje mej parcel in podatkov o v katastru nepremičnin vpisanih stavb le s soglasjem organa, ki vodi komasacijski postopek. Za vpis novih stavb na tem območju soglasje organa, ki vodi komasacijski postopek, ni potrebno (83. člen ZKN).		
2.4	Spreminjanje mej občin		
6	S spremembo meje občin se potek meje občin po ZKN lahko spremeni na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani obstoječe meje med občinami. Spremenjena meja ne sme sekati tlorisov stavb. Spreminjanje meje občin morajo občine izvesti sporazumno. V elaboratu o spremenjeni meji se prikaže spremenjene meje občin tako, kot jih sporazumno pokažejo ali opišejo pooblaščenici predstavniki občin. V elaboratu o spremenjeni meji občin se prikaže tudi povezave meje občin s parcelami in spremembe drugih prostorskih enot, če se te spremenijo zaradi spremembe meje občin (90. člen ZKN). Geodetska uprava o spremenjeni meji občin odloči z odločbo. Sestavni del izreka odločbe je grafični prikaz poteka meje občin s prikazom mej parcel in parcelnih števil, na območju katerih poteka meja občine, ter prikazom sprememb drugih prostorskih enot, če so se spremenile. Kadar je grafični prikaz v prilogi odločbe, je priloga sestavni del izreka odločbe (91. člen ZKN). Elaborat, ki se izdelava v postopku ureditve meje parcele, lokacijske izboljšave, nove izmere ali spreminjanja meje parcele, mora vsebovati tudi potek meje občine in povezavo med mejo občine in mejami parcel, kadar meja občine poteka po meji parcele ali parcelo seka. Če meja občine poteka po meji parcele ali poligonu tlorisa stavbe, se v postopku ureditve meje parcele ali lokacijske izboljšave potek meje uskladi tako, da je meja občine tudi po spremembi meje parcele ali tlorisa stavbe skupna z mejo parcele ali poligonom tlorisa stavbe. Če meja med občinami seka tloris stavbe, se potek meje občine uskladi s tlorisom stavbe tako, da stavba, katere tloris seka meja med občinami, pripada tisti občini, iz območja katere je stavba najlažje dostopna. Potek meje občine se določi z elaboratom iz 93. in 97. člena ZKN. O vpisu uskladitve mej geodetska uprava obvesti občine, med katerimi se je uskladila meja (92. člen ZKN).		

Ključne besede

Lokalna samouprava, občina, pristojnosti, župan, občinska uprava, kataster nepremičnin.

Uporabljene kratice

- Ustava RS - Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).
- ZKN - Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/ (Uradni list RS, št. 54/21).

Viri**Ustava in zakoni**

- Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).
- Zakon o katastru nepremičnin /ZKN/ (Uradni list RS, št. 54/21).