



8

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE





ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR, 5. REDNA SEJA, DNE 9.9.2015

Odbor za okolje in prostor je na seji obravnaval: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane lokalne ceste in javne poti. Gradivo – predlog sklepa z obrazložitvijo je priloženo v gradivu.

ZADEVA:	PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA – KATEGORIZIRANE LOKALNE CESTE IN JAVNE POTI
NAMEN:	OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008), 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 58. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2006)
PREDLAGATELJ:	OBČINSKA UPRAVA
MATIČNI ODBOR:	ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
OBRAZLOŽITEV:	<p>Zemljišča, na katerih bi se pridobival status grajenega dobra so:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste in javne poti, ki so opredeljene v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2012),- zemljišča, ki so jih lastniki brezplačno (darilne pogodbe) prenesli v lastništvo Občine Gorišnica, z namenom, da se vpišejo v javno dobro. <p>Predpis, ki opredeljuje status grajenega javnega dobra in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra je Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012).</p> <p>Zakon o graditvi objektov opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.</p>



	<p>Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 21. člen ZGO-1. Po tem členu objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Pristojna občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.</p> <p>Zakon o urejanju prostora opredeljuje, da so komunalna infrastruktura objekti oziroma omrežja lokalne gospodarske javne infrastrukture ter grajeno javno dobro lokalnega pomena ter da so gospodarska javna infrastrukturna omrežja, neposredno namenjena izvajanju gospodarskih javnih služb s področja prometa, energetike, komunalnega gospodarstva, upravljanja z vodami in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, kakor tudi druga omrežja in objekti v javni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.</p> <p>Zakon o graditvi objektov v 213. členu določa, da zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.</p> <p>Odločbo izda pristojni upravni organ (občinska uprava), po predhodno pridobljenem sklepu pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.</p> <p>Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.</p> <p>Glede na veljavna določila zakonodaje in uskladitev zemljiškknjižnega stanja je potrebno, da Občinski svet Občine Gorišnica, sprejme predlagani sklep.</p>
PREDLOG SKLEPA:	<p>Na podlagi 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008), 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 58. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2006), je Občinski svet Občine Gorišnica na svoji..... redni seji občinskega sveta, sprejel naslednji</p>



	<p style="text-align: center;">PREDLOG SKLEPA</p> <p style="text-align: center;">I.</p> <p>Občinski svet nalaga Občinski upravi, da zemljiščem na območju Občine Gorišnica, ki imajo v skladu z veljavno zakonodajo izpolnjene pogoje za podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po prvem odstavku Zakona o graditvi objektov, pridobi status grajenega javnega dobra.</p> <p style="text-align: center;">II.</p> <p>Nepremičninam iz I. točke tega sklepa, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah dovoli vpis zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Občine Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica, MŠ 5883962.</p> <p style="text-align: center;">III.</p> <p>Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.</p> <p style="text-align: center;">Datum: Številka:</p> <p style="text-align: center;">Župan Občine Gorišnica: Jožef KOKOT</p>
--	---

Na podlagi razprave je bil sprejet naslednji

45

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za okolje in prostor so bili seznanjeni s Predlogom sklepa o pridobivanju oziroma podeljevanju statusa grajenega javnega dobra. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da se sklep sprejme v predlagani obliki in vsebini.



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica
