



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 430-28/2017
Datum: 29. 1. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: SEZNANITEV Z DOKUMENTOM NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega
projekta (DIIP) »Obnova športnega igrišča OŠ Veliki
Gaber«**

Gradivo pripravil: Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti
Žiga Zaplotnik

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Žiga Zaplotnik
Vodja ODGK

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

1. Občinski svet potrjuje novelacijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za »Obnova športnega igrišča OŠ Veliki Gaber«.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

- *Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta: »Obnova športnega igrišča OŠ Veliki Gaber«*

I. NASLOV

Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Obnova športnega igrišča OŠ Veliki Gaber«, januar 2019.

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Občinski svet Trebnje je na 31. redni seji 26.9.2018 sprejel sklep, s katerim je potrdil dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Obnova športnega igrišča OŠ Veliki Gaber«. Tekom izvedbe projekta je prišlo do pomembne spremembe, zaradi katere je potrebno DIIP novelirati.

Novelacija je potrebna, ker smo imeli po pogodbi ministrstva plan za dokončanje investicije v letu 2018, vendar je zaradi daljših postopkov, zasedenosti izvajalcev in zaradi slabega vremena nismo mogli izvesti. Zato smo zaključek investicije premaknili v leto 2019. K prvotnemu projektu smo dodali tudi izvedbo javne razsvetljave, ki jo je po dogovoru financirala KS Veliki Gaber.

V okviru celotnega projekta to spremeni obseg, vire in dinamiko financiranja in terminski plan izvedbe investicije. V vsebinskem smislu projekt ostaja enak.

Sredstva ministrstva za izobraževanje, znanost in šport smo že prejeli, sprejem DIIP pa je namenjen uskladitvi projektne dokumentacije z dejanskim stanjem.

2. Ocena stanja

Igrišče je že skoraj obnovljeno. Urejena je kanalizacija pod in ob igrišču, urejeno je odvodnjavanje. Na sredinskem igrišču je položen nov asfat in na tekaški stezi sta položeni osrednji sloj tartana. Za dokončanje investicije je potrebno narisati črte na osrednjem igrišču in položiti zaključni sloj tartana na atletski stezi. Zaključek investicije bo izveden spomladi letos, točni termin pa je odvisen od ustreznih temperatur, ker je mejna temperatura za kvalitetno polaganje tartana 5 stopinj.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.),
- Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Zakon o športu (Ur. l. RS, št. 29/17 in 21/18 - ZNOrg)
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16).

4. Cilji in načela

Glavni cilj s pridobitvijo sredstev MIZŠ ostaja obnoviti športno igrišče OŠ Veliki Gaber (igrišče, tekališče, zaletišče, skok v daljino) z odvodnjavanjem zgornjega in spodnjega ustroja zunanega športnega objekta vključno z zaključnim slojem izvedbe z tartanom.

Ostali cilji, ki jih Občina Trebnje zasleduje z investicijo, so naslednji:

- dvigniti kvaliteto in dodano vrednost športnega igrišča, ki bo s tem postalo večnamensko, več-uporabno, omogočalo pa bo izvedbo raznih formalnih in neformalnih športnih ter drugih rekreativnih prireditev,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in urbane urejenosti okolja,
- zagotoviti rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov občine Trebnje,
- izboljšati sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju,
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v občini Trebnje,
- izboljšati športno rekreativne programe za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti,
- razvijati športne, zdravstveno-preventivne programe in športne programe za krepitev zdravja,
- spodbujati izvajalce k povečevanju športno rekreativnih programov.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna ocenjena vrednost investicije v skladu z novelacijo znaša 134.453,27 EUR z DDV, kar je 15.979,96 EUR z DDV več kot v preteklem sprejetem DIIPu, kar gre na račun dodatne investicije v razsvetljavo v višini 16.862,23 z DDV, ki pa jo je pokrila KS Veliki Gaber.

Viri financiranja po letih so sledeči:

Viri financiranja	2018	2019	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	49.928,91	24.753,13	74.682,04	56,00%
KS Veliki Gaber	16.862,23		16.862,23	12,09%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	42.909,00		42.909,00	31,91%
Skupaj	109.700,14	24.753,13	134.453,27	100,00%

Obseg upravičenih stroškov investicije se po novem DIIP ne spremeni in je zadoščal za izplačilo sredstev s strani ministrstva. Zaradi realizacije projekta bo imela šola nekaj manj stroškov vzdrževanja, saj je tartan lažje vzdrževati kot leš. Po oceni gre za cca 300 EUR letno prihranka, kar je računovodsko gledano negativen strošek. Še naprej pa bodo potrebna redna vzdrževalna dela. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

OBNOVA ŠPORTNEGA IGRIŠČA OŠ VELIKI GABER

NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, januar 2019

Župan:
Alozij Kastelic

PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, januar 2019

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, januar 2019

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Osnovna šola Veliki Gaber*

Naslov: *Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber*

Odgovorna oseba upravljavca: *mag. Gregor Udovč, ravnatelj*

Ravnatelj:

Veliki Gaber, januar 2019

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

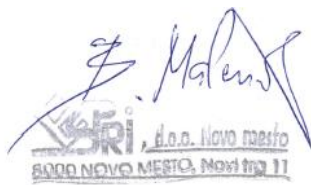
Naziv: *Esperi d.o.o.*

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, januar 2019



Žig in podpis

VSEBINA

0. UVODNO POJASNILO	8
1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	9
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU.....	9
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	10
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	11
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE.....	12
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	13
2.1. STANJE ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ VELIKI GABER PRED IZVEDBO PROJEKTA.....	13
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	14
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	15
4. PREDSTAVITEV VARIANT	17
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	17
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	18
4.3. IZBIRA VARIANTE	21
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	22
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	22
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	23
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	24
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	25
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	25
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	26
6.4. ČASOVNI NAČRT	26
6.5. VARSTVO OKOLJA	27
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	27
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	28
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	29
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	29
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	29
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	29
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	30
8.3. FINANČNI TOK.....	30
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	31
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	31
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	31
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI.....	31
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	32
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	32
10. ZAKLJUČNA OCENA	32

PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Obnova športnega igrišča OŠ Veliki Gaber
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
	Tel. št.: (07) 34 81 100
	Fax št.: (07) 34 81 131
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati pogoje za vadbo občinskih športnih ekip, za izvajanje programov športne vzgoje, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih športnih prireditev v Velikem Gabru z obnovo športnega igrišča pri OŠ Veliki Gaber v tartanski izvedbi
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Veliki Gaber Parceli: 575/47 in 575/48, obe k.o. 1427-Veliki Gaber Lokacija: športno igrišče ob OŠ Veliki Gaber
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	novelacija DIIP
Časovni načrt	Izvedba postopka izbire izvajalca: avgust in september 2018 Izvedbena dela: najkasneje do 31.4.2019
Vrednost investicije januar 2019 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 110.314,44 EUR Z DDV: 134.453,27 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Namen izdelave novelacije DIIP	Opredelitev investicije, pridobitev sredstev MIZŠ

0. UVODNO POJASNILO

Občina Trebnje je dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) pripravila pridobitve sredstev na Javnem razpisu za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v obnovo vgradne športne opreme v telovadnicah in športnih dvoranah ter obnovo atletskih tekališč v letu 2018, kot ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Občina Trebnje se je na razpis prijavila in tokrat uspešno kandidirala za 42.909 EUR nepovratnih sredstev, ki so vsebinsko vezana na atletsko tekališče in skakališče.

V vmesnem času je občina že izvedla razpis za izbiro izvajalca, poznane so točne cene izvedbe, nekoliko pa je spremenjen tudi časovni načrt. Te spremembe so razlog izdelave novelacije (ta dokument). V smislu tehnične zasnove ostaja projekt ves čas nespremenjen in sledi prijavi, kot jo je podala Občina Trebnje, spreminja se samo dinamika izvedbe in zaradi drugačnih cen delež Občine Trebnje v celotni finančni konstrukciji, medtem ko sofinancirani znesek in vsebina, ki stoji za tam ostajajo ves čas nespremenjeni.

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

✉ (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Veliki Gaber
Naslov: Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber

☎ (07) 34 88 100 E-pošta: info@os-velikigaber.si

Ravnatelj: mag. Gregor Udovč

Matična številka: 5088119

Identifikacijska številka: SI47660759

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0603 0684 791

Odgovorna oseba upravljavca: ravnatelj mag. Gregor Udovč

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Stanje športnega igrišča pri OŠ Veliki Gaber pred izvedbo projekta

Občina Trebnje se je odločila, da izvede investicijo posodobitve športnega igrišča pri OŠ Veliki Gaber, ki je v razvid športnih objektov vpisano kot Športno igrišče OŠ Veliki Gaber, ID 1827.

Športno igrišče obsega parcelo št. 575/47, k.o. 1427-Veliki Gaber in se nahaja pred objektom OŠ Veliki Gaber.

Pred izvedbo se je na njem nahajala atletska steza v leš (opečni zdrob) izvedbi. Znotraj kroga se je nahajalo asfaltno igrišče namenjeno različnim igram z žogo. Ostale površine so bile delno zatravljene, odvodnjavanje pa je bilo pomanjkljivo. Celoten objekt je bil potreben obnove, ker ni zagotavljal več možnosti kvalitetnega ukvarjanja s športom krajanom in drugim okoliškim prebivalcem, niti sodobnega poučevanja športne vzgoje.

Slika: stanje tekaške steze pred izvedbo projekta



Slika: stanje skakališča pred izvedbo projekta



Igrišče je bilo opremljeno z razsvetljavo in obdano z žičnato ograjo, vendar kljub temu odprto in dostopno vsem prebivalcem.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je bil izboljšanje športnega igrišča, da bo ustrezalo merilom opremljenosti in varnosti sodobnega časa za te vrste športnih objektov. Investicija predvideva obnovo športnega igrišča z odvodnjavanjem zgornjega in spodnjega ustroja zunanega športnega objekta vključno z zaključnim slojem izvedbe z tartanom. Urejena atletska steza in športno igrišče, motivirana športna vzgoja v OŠ Veliki Gaber, razviti rekreacijski športni duh med člani v športnih društvih, medgeneracijska športna druženja krajanov, številne dobro obiskane športne in druge prireditve, lepša podoba kraja zaradi urejene športne infrastrukture, itd., bodo dvignili raven razvitosti športa v lokalni skupnosti.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Glavni nameni, ki jih Občina Trebnje zasleduje z investicijo so naslednji:

1. Zagotovitev ustrezne infrastrukture za nadaljnjo delo z mladimi in njihovo udejstvovanje na področju atletike,
2. Popularizacija atletskih športov na področju celotne regije,
3. Spodbujanje prebivalcev, da se udeležujejo na več različnih športnih področjih.

Eden pomembnih dejavnikov športnega udejstvovanja je materialno stanje, zato je ena od prednostnih nalog Občine Trebnje izgradnja kakovostnih športnih objektov in naravnih površin za šport. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in naravnih površin za šport sodi v letne programe športa v občini Trebnje.

Športni prostori v šolah morajo biti kar najbolj izkoriščeni, tudi za potrebe učencev, staršev in društev zunaj šolskih delovnih dni. Tako je mogoče ustvariti povezave med športom v družini, šoli in društvih. Objekti za športno dejavnost morajo biti dostopni vsem skupinam prebivalstva.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoveženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog. Za kvalitetnejšo izvedbo pedagoških športnih ur pri športni vzgoji in nastope učencev na športna tekmovanja, je potrebna investicija pri OŠ Veliki Gaber.

Obnova je utemeljena tudi s tem, da tako OŠ Veliki Gaber kot tudi društva v občini Trebnje razpolagajo s strokovno izobraženim in usposobljenim kadrom, ki je sposoben ustrezno izkoristiti športno površino, kar izhaja že iz dosedanjega delovanja.

Da bi bili mladi deležni ustrezne strokovno vodene usmeritve v atletiko je treba posvetiti posebno skrb interesni športni vzgoji v sistemu vzgoje in izobraževanja. Atletika je že sedaj znotraj športne vzgoje v osnovni šoli oblikovana kot integralni del izobraževalnega procesa. Temelj vrhunškega športa je kakovostna športna vzgoja kjer je posebej pomembna primerna priprava mladih, usmerjenih v vrhunski in kakovostni šport. Zato je potrebno njihovim programom dati največjo vsebinsko, metodološko in materialno podporo.

Posredno pa so nameni izvedbe obravnavane investicije še:

- Dvigniti kvaliteto in dodano vrednost športnega igrišča, ki bo s tem postalo večnamensko, več-uporabno, omogočalo pa bo izvedbo raznih formalnih in neformalnih športnih ter drugih rekreativnih prireditev,

- Aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- Zagotoviti rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov občine Trebnje,
- Izboljšati sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju,
- Povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v občini Trebnje,
- Izboljšati športno rekreativne programe za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti,
- Razvijati športne, zdravstveno-preventivne programe in športne programe za krepitev zdravja,
- Spodbujati izvajalce k povečevanju športno rekreativnih programov.

Cilj investicije je obnova šolskega športnega igrišča pri OŠ Veliki Gaber, kar obsega:

- Obnova atletskih stez s tartanom,
- Obnova skakališča s tartanom in
- Obnova igrišč v središču igrišča.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Investicija je skladna z **Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki posebno pozornost namenja gradnji in vzdrževanju kakovostnih športnih objektov in spremljajoče infrastrukture pri čemer priporoča večnamenskost le-teh, govori pa tudi o vlaganju države in lokalnih skupnosti za zagotavljanje pogojev za razvoj športnih dejavnosti.

Ukrepi nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. Športni programi (osnova športa),
2. Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
3. Razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
4. Organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
5. Športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),
6. Družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnane okolja za razvoj športa),
7. Podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu)

Investicija je skladna tudi z **Regionalnim razvojni programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**, in sicer sta v programskem delu RRP v poglavju »Človeški viri in blaginja« pod ukrepom 2.3. »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh« med drugim navedeni investicijski aktivnosti:

- infrastruktura za umeščanje družbenih dejavnosti (sociala, zdravstvo, kultura, šport ipd.) ter
- ozaveščanje in izobraževanje vseh generacij o zdravju in zdravem načinu življenja tudi v povezavi s športnimi in rekreativnimi aktivnostmi (za povečevanje lastne delovne sposobnosti in blaginje).

Zakon o športu (Ur. l. RS, št. 29/17) v svojem 5. členu nalaga lokalnim skupnostim uresničevanje javnega interesa v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Investicija je skladna tudi s cilji in načeli **Letnega programa športa v Občini Trebnje za leto 2018**. V njem je naveden cilj načrtovati gradnjo in vzdrževanje športnih objektov.

Načrtovana investicija je skladna tudi s **Smernicami razvoja, programskimi izhodišči in delovnim načrtom Športne zveze občin Trebnje in Mirna 2013-2020**.

Investicija je opredeljena tudi v **načrtu razvojnih programov in občinskem proračunu**.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da do investicije ne bi prišlo, bi športno igrišče pri OŠ Veliki Gaber preprosto še naprej ostalo takšno kot je oziroma bi se stanje s časom poslabševalo.

Glede na to, da sodi OŠ Veliki Gaber med večje šole bi to prizadelo tudi veliko število otrok, ki imajo na športnem igrišču tako redno vadbo v okviru šolskega programa kot tudi številne interesne dejavnosti.

Lokalnim športnikom, športnim društvom, šolarjem in rekreativcem, ki trenirajo na šolskem športnem igrišču to tudi v prihodnje ne bi omogočalo kakovostnih pogojev za vadbo, zaradi česar lahko govorimo o slabših pogojih za šport.

Z varianto 0 bi se manj otrok in tudi odraslih ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Trebnjega.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za izvedbo projekta je bil izdelan projekt PZI izdelovalca GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p. iz junija 2018, ki je nadgradnja predhodno izdelanega projekta PZI 136/2017.

Iz te dokumentacije na kratko povzemamo tehnične specifikacije projekta:

Predmet projekta je obnova atletskih stez vključno s skakališčem s tartanom ter igrišč (v sredini atletskega kroga) z asfaltom. Ta je samo zaključni, finalni del površin konstrukcije. Predhodno bodo izvedena tudi dela, ki so potrebna za dokončanje obrabnih površin. Predviden je tartan v rdeči barvi, ki je ekonomsko sprejemljivejši od ostalih barv, ki še obstajajo. Urejeno bo tudi odvodnjavanje atletske steze in ostalih površin.

Na atletski stezi je predvidena naslednja konstrukcija:

Material	d ₁
Poliuretanska prevleka – tartan (rdeče barve)	13 mm
obrabna in drenažna plast bitumizirane zmesi PA8 B70/100 A5 - Z3	3 cm
obrabna in drenažna plast bitumizirane zmesi PA11 B70/100 A5 - Z3	4 cm
Tampon - drobljenec D 32	20 cm
posteljica iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala	30 cm
Skupaj:	58,3 cm

Na asfaltnem igrišču je predvidena preplastitev v asfaltni izvedbi:

Material
Obrabna in zaporna plast bitumizirane zmesi AC 4 surf B70/100 A5-Z3 v debelini 2 cm

Na skakališču je predvidena naslednja konstrukcija:

- Conipur EPDM (barva RAL 3016),
- Conipur 70 (asfalt guma 0,15 kg/m²),
- Obstoječa asfaltna podlaga (površina se navrta v rastru 1-1-1 m, F 20-25 mm, globine do cca 50 cm).

Športni objekt bo imel 4 obnovljene tartanske steze za tek v dolžini cca 60 m in ravno tako štiristežno tekališče s krogom približno 200 m. Širina steze je 1,22 m. V krivinah z R= 15 m je naklon proge (proti sredini) 2 %, v ravnini pa 0,5 %. Pri teh velikostih kroga je ta procent naklona v krivini najbolj primeren.

Obstoječe šolsko športno igrišče je dimenzij cca 855 m². Obnovljeno bo s preplastitvijo asfalta AC 4 surf B70/100 A5-Z3 debeline 2 cm. Površina igrišča se bo zarisala v dimenziji 40 x 20 m tako da se bo lahko igrišče uporabljalo za različne športe, npr. mali nogomet, rokomet, košarka,....itd..

Obnovljeno bo tudi skakališče. Površina skakališča bo opremljena s tartanom.

Doskočna jama bo po potrebi dopolnjena z mivko.

Prečni prerez atletske steze je naslednji:

atletska steza	4× 1.22 m	= 4.88 m
razširitev (zaradi odvodnjavanja na notranji strani)	1× 0.10 m	= 0.10 m
<u>robnik 6/20/100 cm (zunanja stran)</u>	<u>1 x 0.06 m</u>	<u>= 0.06 m</u>
SKUPAJ:		= 5,04 m

Konstrukcija atletske steze je naslednja:

- obrabna in drenažna plast bitumizirane zmesi PA8 B70/100 A5-Z3
- obrabna in drenažna plast bitumizirane zmesi PA11 B70/100 A5-Z3
- izdelava tampona,
- betonski robniki dimenzij 100/20/6 cm.

Odvodnjavanje športnega objekta oziroma igrišča je zagotovljeno (po notranjem robu, proti sredini) s kanaletami in bo položena po celotnem notranjem robu atletske steze. Meteorna voda iz kanalet se nato odvaja preko drenažnih cevi fi 15 in drenažne kanalizacije DK fi25 preko betonskih jaškov fi 50 (fi 60) v meteorno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija je potem speljana preko trdih PVC cevi fi 25 v ponikovalnico fi 100.

Športno igrišče, ki je v sredini kroga se odvodnjava preko urejenega terena (naklon terena).

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bodo le z varianto 1 na enem izmed najpomembnejših športno-rekreacijskih objektov v Velikem Gabru in tudi širši okolici, ki zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa, izboljšani pogoji za vadbo, za izvajanje programov športne vzgoje, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih športnih prireditev.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
- Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
- Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
- INVESTICIJSKI PROGRAM

5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del na šolskem športnem igrišču pri OŠ Veliki Gaber so podani na podlagi izvedena javnega razpisa in ponudbe izbranega izvajalca del.
2. Stroški storitev zunanjih izvajalcev (strokovni nadzor gradnje ipd.) so podani na podlagi izdanih naročilnic in sklenjenih pogodb ter prejetih računov.
3. Vsi stroški so navedeni na cene, kot veljajo v januarju 2019 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo projekt, ki je predmet prijave na razpis MIZŠ, izveden še do konca leta 2019.
5. Občina Trebnje se je z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v obnovo vgradne športne opreme v telovadnicah in športnih dvoranah ter obnovo atletskih tekališč v letu 2018. Glede na določila javnega razpisa sodi projekt Občine Trebnje v »Sklop 2 – obnova in preplastitev krožnih atletskih tekališč s tartanom, dolžine najmanj 200 m z najmanj tremi tekaškimi stezami«. Igrišče ob OŠ Veliki Gaber ta pogoj izpolnjuje, pri čemer so upravičeni stroški za sofinanciranje samo stroški ureditve atletske steze in skakališča, medtem ko ostala ureditev (asfaltiranje osrednjega dela ipd.) ne sodi med upravičene stroške.

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Obnova športnega igrišča	108.106,69	80,40%
- preddela	2.393,10	1,78%
- zemeljska dela	15.569,30	11,58%
- obrabna plast športnih površin	64.452,78	47,94%
- odvodnjavanje	21.451,75	15,95%
- označevanje na igrišču	950,00	0,71%
- tuje storitve	439,76	0,33%
- nepredvidena dela	2.850,00	2,12%
2. Storitve zunanjih izv. (str. nadzor gradnje ipd.)	2.207,75	1,64%
Skupaj	110.314,44	82,05%
DDV	24.138,83	17,95%
Skupaj	134.453,27	100,00%

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah glede na določila razpis MIZŠ

Postavka	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Obnova športnega igrišča	80.292,15	100,00%
- preddela	2.393,10	2,98%
- zemeljska dela	15.569,30	19,39%
- obrabna plast športnih površin (samo tekališče in skakališče)	40.878,00	50,91%
- odvodnjavanje	21.451,75	26,72%
Skupaj	80.292,15	100,00%

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo projekt realizirala v letih 2018 in 2019.

Tabela: Dinamika vseh stroškov projekta, ki je predmet prijave na razpis MIZŠ

Postavka	2018	2019	Skupaj	Delež
1. Obnova športnega igrišča	89.918,15	18.188,54	108.106,69	80,40%
- preddela	2.393,10		2.393,10	1,78%
- zemeljska dela	15.569,30		15.569,30	11,58%
- obrabna plast športnih površin	50.064,24	14.388,54	64.452,78	47,94%
- odvodnjavanje	21.451,75		21.451,75	15,95%
- označevanje na igrišču		950,00	950,00	0,71%
- tuje storitve	439,76		439,76	0,33%
- nepredvidena dela		2.850,00	2.850,00	2,12%
2. Storitve zunanjih izv. (str. nadzor gradnje ipd.)		2.207,75	2.207,75	1,64%
Skupaj	89.918,15	20.396,29	110.314,44	82,05%
DDV	19.781,99	4.356,84	24.138,83	17,95%
Skupaj	109.700,14	24.753,13	134.453,27	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov glede na pogoje razpisa MIZŠ

Postavka	2018	2019	Skupaj	Delež
1. Obnova športnega igrišča	80.292,15	0,00	80.292,15	100,00%
- predela	2.393,10		2.393,10	2,98%
- zemeljska dela	15.569,30		15.569,30	19,39%
- obrabna plast športnih površin	40.878,00		40.878,00	50,91%
- odvodnjavanje	21.451,75		21.451,75	26,72%
Skupaj	80.292,15	0,00	80.292,15	100,00%

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Zakon o športu (Ur. l. RS, št. 29/17 in 21/18 - ZNOrg),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popravek).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

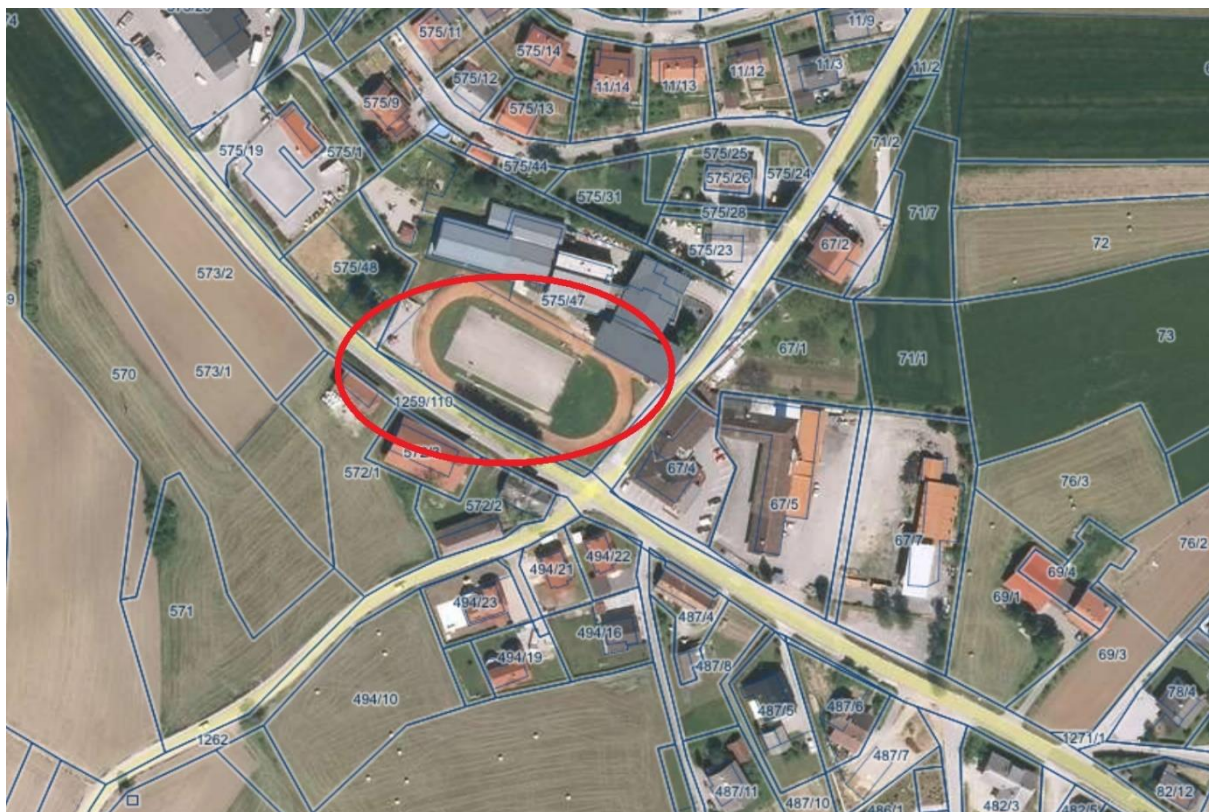
- Projekt za izvedbo (PZI), št. PZI-136/2017, junij 2017, izdelovalec projektne dokumentacije podjetje GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p., novelacija junij 2018,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, junij 2018,
- Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, junij 2018.

Projekt bo izveden v občini Trebnje, ki na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Osnovna šola Veliki Gaber se nahaja v naselju Veliki Gaber, in sicer na naslovu Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber.

Obnova šolskega športnega igrišča se bo odvijala na parcelah 575/47 in 575/48, obe k.o. 1427-Veliki Gaber. Obe sta v lasti Občine Trebnje.

Slika: Lokacija OŠ Veliki Gaber in šolskega športnega igrišča



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, junij 2018.

Na območju investicije velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popravek).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Trebnje predvideva, da bo projekt izveden v letih 2018-2019.

Podrobnejši časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava DIIPa	junij 2018
2. Prijava na JR MIZŠ	junij 2018
3. Izvedba postopka izbire izvajalca izvedbenih del	avgust-september 2018
4. Izvedbena dela	do 31.4.2019

6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med obnovo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja preddel in zemeljskih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med gradnjo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Sama športna infrastruktura ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Atletska steza in športno igrišče so v osnovi namenjeni vsem uporabnikom.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Športno igrišče že sedaj nima nobenega vpliva na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6. Kadrovsko-organizacijska shema

Zaradi izvedbe investicije ne bo prišlo do novih zaposlitev.

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Alojzij Kastelic.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi s strani investitorja Žiga Zaplotnik in sicer pripravo vse potrebne dokumentacije, pripravo vloge za prijavo na javni razpis MIZŠ, izvedbo javnega naročila za izbiro izvajalca izvedbenih del, pripravo zahtevka za izplačilo sredstev in podobno.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Proračun Občine Trebnje:

Občina Trebnje bo za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 68,22 % vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah, kar pomeni 91.544,27 EUR.

b) Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) je objavilo Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v obnovo vgradne športne opreme v telovadnicah in športnih dvoranah ter obnovo atletskih tekališč v letu 2018.

Glede na določila razpisa je sofinanciranje projektov, ki kandidirajo za sredstva iz t.i. Sklopa 2 (obnova in preplastitev krožnih atletskih tekališč s tartanom, dolžine najmanj 200 m z najmanj tremi tekaškimi stezami) omejeno na 42.909 EUR v fiksnem znesku za projekte, ki bodo izbrani za sofinanciranje.

Kot upravičene stroške v skladu z določili razpisa navajamo samo stroške ureditve atletske steze in skakališča, kot so opredeljeni v razpisni dokumentaciji. Vsi ostali stroški so opredeljeni kot neupravičeni.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2018	2019	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	66.791,14	24.753,13	91.544,27	68,09%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	42.909,00		42.909,00	31,91%
Skupaj	109.700,14	24.753,13	134.453,27	100,00%

Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije (glede na razpis MIZŠ) po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2018	2019	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	37.383,15	0,00	37.383,15	46,56%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	42.909,00	0,00	42.909,00	53,44%
Skupaj	80.292,15	0,00	80.292,15	100,00%

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Potreba po obnovitvi športnega igrišča pri OŠ Veliki Gaber je prisotna že dlje časa, saj gre za zelo obremenjeno športno infrastrukturo, ki jo uporablja veliko število uporabnikov. Iz tega razloga pričakujemo najvišjo stopnjo izrabe zmogljivosti športne infrastrukture, kar je pravzaprav že sedanje stanje.

Glede na to, da bo investicijski projekt omogočil napredek v športu nasploh bo s tem pozitivno prispeval tudi k napredku družbe v širšem pomenu besede.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za obravnavano investicijo je bila izdelana projektna dokumentacija (PZI), druga dokumentacija pa ni potrebna.

8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Zaradi obnove šolskega športnega igrišča upravljavec tj. OŠ Veliki Gaber.

- Zaradi realizacije projekta bo imela šola nekaj manj stroškov vzdrževanja, saj je tartan lažje vzdrževati kot leš. Po oceni gre za cca 300 EUR letno prihranka, kar je računovodsko gledano negativen strošek. Še naprej pa bodo potrebna redna vzdrževalna dela.
- Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
- Kot začetek obratovanja igrišča je upoštevan 1. november 2018, saj bo investicija zaključena najkasneje avgusta 2018.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Stroški vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2018			672,27	-672,27
2019-2052		-300,00	4.033,60	-3.733,60
Skupaj			134.453,27	

8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2018	0	109.700		109.700	109.700	0	109.700	0
2019	0	24.753		24.753	24.753	-300	24.453	300
2020-2052	0			0		-300	-300	300
Skupaj		134.453		134.453	134.453			0

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2018	0	109.700	-109.700
2019	0	24.453	-24.453
2020-2050	0	-300	300

9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in dejstvo, da ne bo dodatnih prihodkov in stroškov poslovanja, se investicijska naložba ne povrne v življenjski dobi projekta.

Glede na to, da gre za investicijo v obnovo šolskega športnega igrišča, namenjenega šolarjem in rekreativcem, za kar upravljavec v življenjski dobi ne bo generiral dodatnih prihodkov, je to razumljivo.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Ker se je projekt pričel v letu 2018 in že poteka, kot bazno leto (diskontni faktor 1) navajamo leto 2018.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2018	-109.700	-109.700	1,0000	-109.700
2019	-24.453	-134.153	0,9615	-23.513
2020-2050	300	***	***	***
Skupaj				-127.978

*** Diskontni faktor se znižuje od 1,000 v letu 2018 do 0,2636 v letu 2050.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -127.978 EUR.

9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-127.978 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (133.501 EUR). V tem primeru znaša RNSV -0,9586.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Izvedba investicije bo izboljšala pogoje izvajanja telesne vzgoje za učence osnovne šole ter omogočila boljše pogoje za rekreacijo za okoliške prebivalce.

Poleg uporabe atletskih površin bodo na razpolago obnovljena športna igrišča za različne športe z žogo (košarka, rokomet, odbojka,.. itd.

Pozitivni učinki investicije, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem so tudi lažje vzdrževanje objekta, manj možnosti za nastanek poškodb otrok in drugih uporabnikov na športni infrastrukturi (urejena zaključna površina, odvodnjavanje,...) in kvalitetnejše izvajanje pouka športne vzgoje.

Investicija bo pozitivno vplivala tudi na standard družbenega okolja ter na razvoj Velikega Gabra, saj je športna infrastruktura pomemben kazalnik razvitosti določenega območja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih nedenarnih pozitivnih učinkov investicije.

10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nedenarnih učinkov, saj bo izboljšala pogoje za šport, športno vzgojo, rekreacijo ter organizacijo športnih prireditev.

Urejena športna infrastruktura dviguje standard družbenega okolja, pozitivno vpliva na zdrav način življenja ter zdrav razvoj otrok.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**

PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

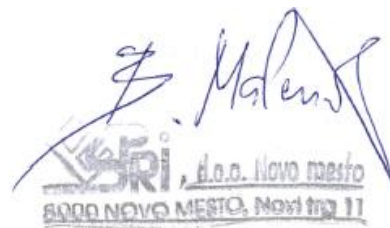
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

IZJAVA

Izjavljamo, da je novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Obnova šolskega športnega igrišča OŠ Veliki Gaber« izdelana skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Novo mesto, januar 2019

Direktor:
mag. Blaž Malenšek



SRI, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11