

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0011/2022

Datum: 19.10.2022

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

1.ZADEVA: PRODAJA ZEMLJIŠČA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1)

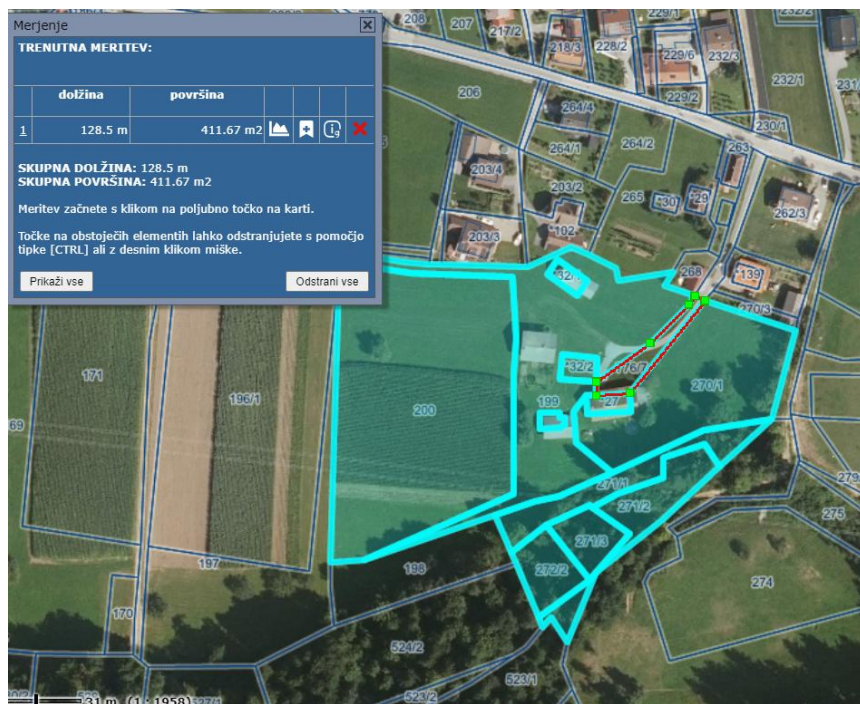
PREDLAGATELJ:

MILJANOVIĆ SIMO, LOKE PRI MOZIRJU 3, 3330 MOZIRJE

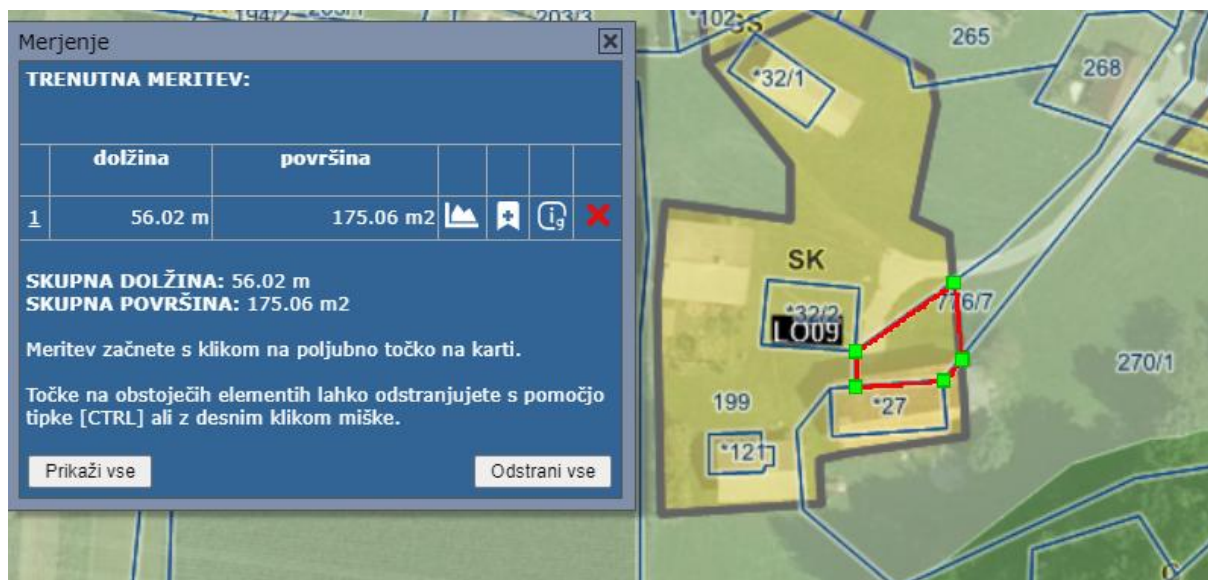
PUNCER EVA, LOKE PRI MOZIRJU 3, 3330 MOZIRJE

Kratka obrazložitev:

Vlagatelja želita pridobiti v last del zemljišča parc. št.776/7 k.o.937-Loke v približni velikosti 410 m², od tega približno 175m² stavbno zemljišče, ostalo kmetijsko zemljišče.



Lokacija na ortofotou



Namenska raba zemljišča (prikaz zazidljivega dela zemljišča)

Infrastruktura:

Zemljišče predstavlja dovozno cesto, ostalo je funkcionalno zemljišče kmetije oz. dvorišče. Zemljišče ni obremenjeno z infrastrukturo.

Zemljišče se lahko proda pod pogoji in v skladu s pravili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja. Dejanska površina, ki bo predmet prodaje bo znana po odmeri zemljišča.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Gre za zemljišče, na katerem je v delu dovoljena gradnja. Ker gre za občinsko zemljišče, ki se zajeda v zemljišča v lasti vlagatelja in nima pomena za interes občine, predlagamo, da se zemljišče proda. Cena se določi ob prodaji na podlagi iskustvene vrednosti zemljišč v območju lega zemljišča.

Občinskemu svetu predlagamo naslednji sklep:

Predlog sklepa odbora:

SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se del stavbnega zemljišča parc. št. 776/7 k.o.937-Loke odmeri in odproda.

Vse stroške postopkov nosi kupec.

Predlog sklepa za Občinski svet:

SKLEP:

Občinski svet občine Mozirje se strinja, da se del stavbnega zemljišča parc. št. 776/7 k.o.937-Loke odmeri in odproda.

Vse stroške postopkov

Pripravil: Jože Sinur

2. ZADEVA: PRODAJA ZEMLJIŠČA

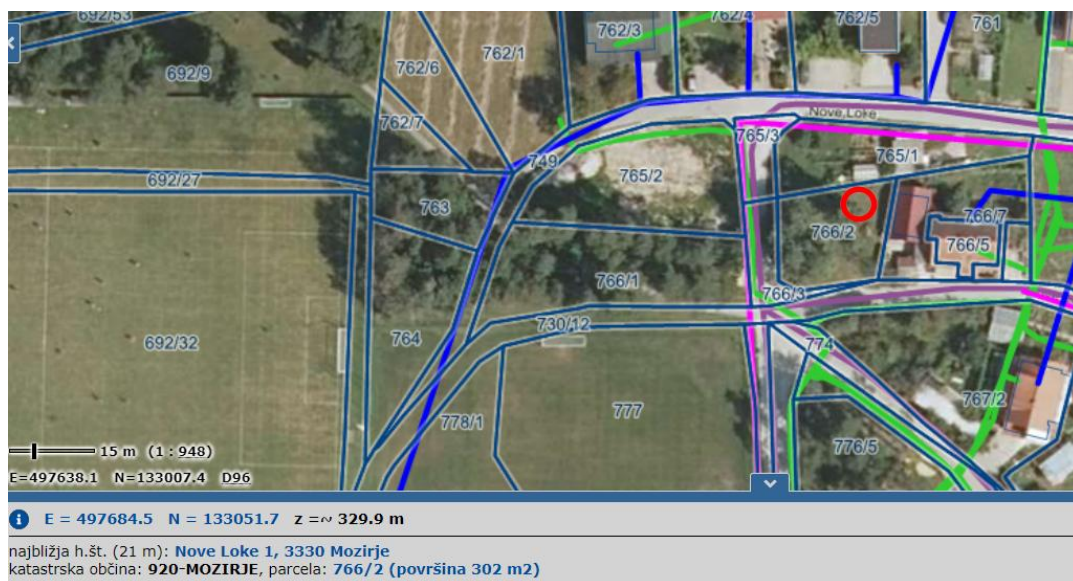
PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1)

PREDLAGATELJ:

Nemec Dejan, Nove Loke 3B, 3330 Mozirje

Kratka obrazložitev:

Vlagatelj želi pridobiti v last zemljišče parc. št.766/2 k.o.920 Mozirje v velikosti 302 m²



Lokacija na ortofotu

Namenska raba: Celotna parcela je stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji

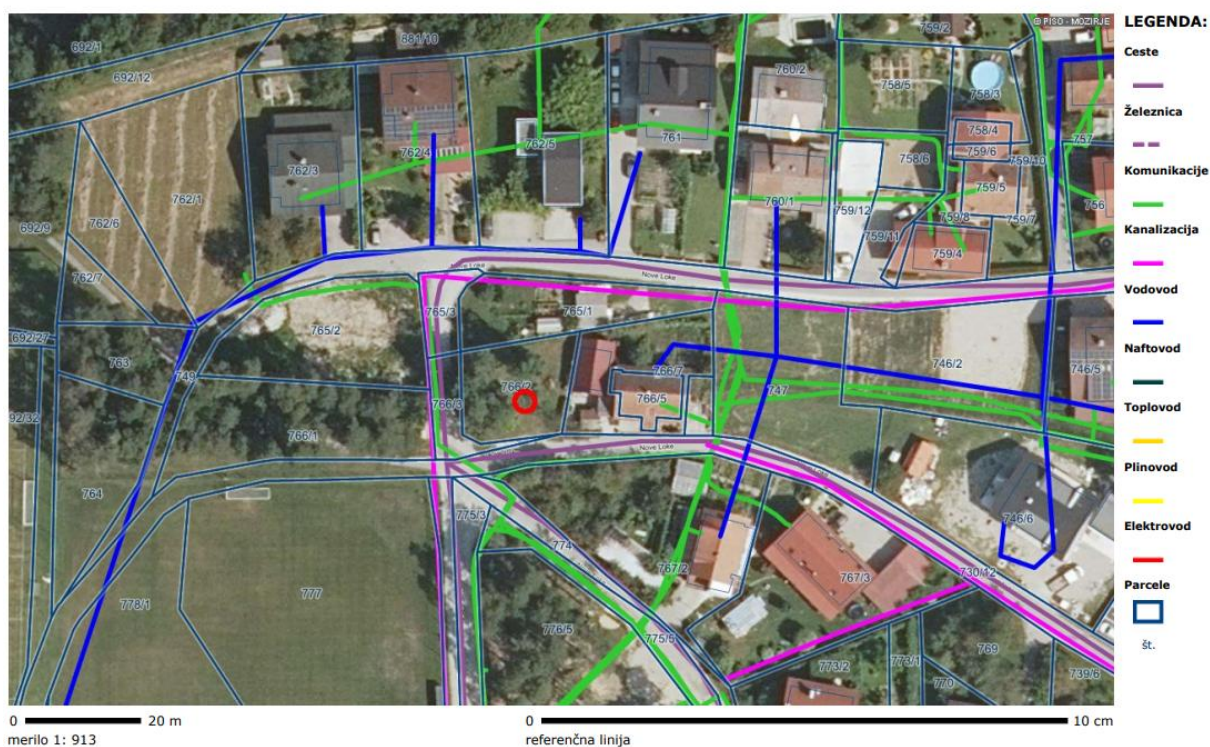


raba zemljišča (prikaz zazidljivega dela zemljišča)

Namenska

Infrastruktura:

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Zemljišče je opremljeno z vso komunalno infrastrukturo, pri gradnji veljajo običajni zaščitni ukrepi (poplavni dogodki) in je možna gradnja.

Zemljišče se lahko proda pod pogoji in v skladu s pravili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Gre za zemljišče, na katerem je dovoljena gradnja. Ker gre za občinsko zemljišče, ki predstavlja neizkoriščen prostor med prometnicami in je infrastruktura že vzpostavljena, nima bistvenega pomena za interes občine, predlagamo, da se zemljišče proda. Cena se določi ob prodaji na podlagi izkustvene vrednosti zemljišč v območju tega zemljišča. Predlagamo ceno 50 EUR/m², kar znaša za celotno parcelo 15.100 EUR.

Občinskemu svetu predlagamo naslednji sklep:

Predlog sklepa odbora:

SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se proda stavbno zemljišče parc. št.766/2 k.o.920 Mozirje v velikosti 302 m² po ceni 50 EUR/m².

Vse stroške postopkov nosi kupec.

Predlog sklepa za Občinski svet:

SKLEP:

Občinski svet občine Mozirje se strinja, da se proda stavbno zemljišče parc. št.766/2 k.o.920 Mozirje v velikosti 302 m² po ceni 50 EUR/m².

Vse stroške postopkov nosi kupec.

Pripravil: Jože Sinur

3. ZADEVA: PRODAJA ZEMLJIŠČA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLSL-1)

PREDLAGATELJ: PETER GOLTNIK, PRAPROTNIKOVA 15, 3330 MOZIRJE

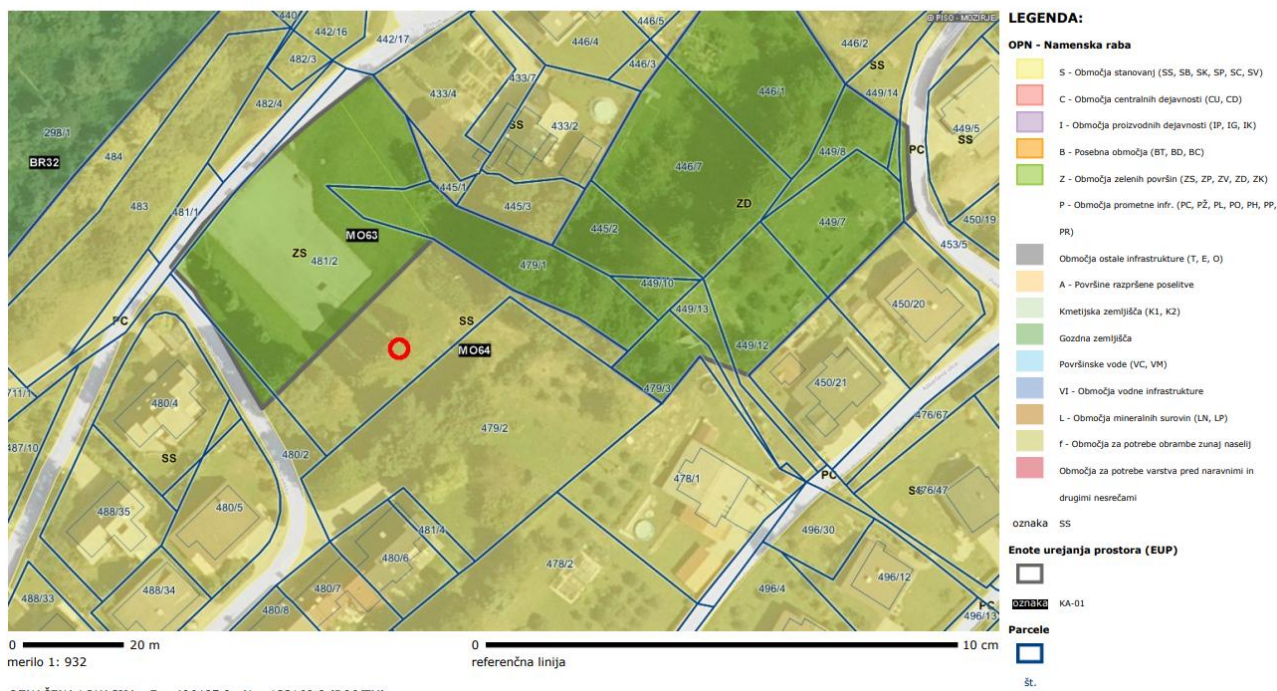
Kratka obrazložitev:

Vlagatelj želi odkupiti del zemljišča s parc. št. 481/2 k.o. Mozirje v približni velikosti 1000m² za gradnjo stanovanjske hiše.

Po namenski rabi je zemljišče stavbno zemljišče namenjeno stanovanjski gradnji.

OBČINA MOZIRJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

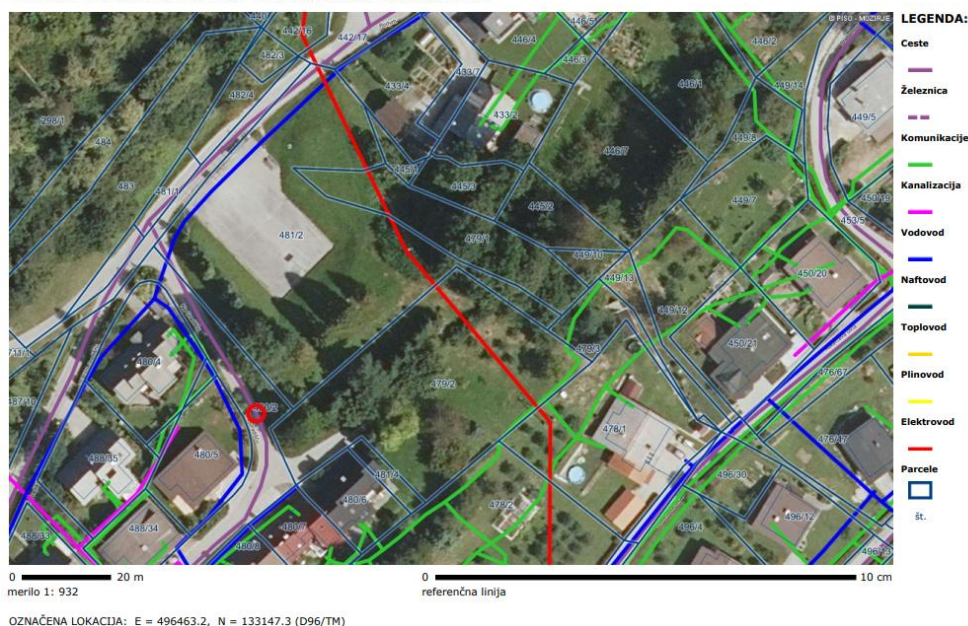
Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba



Infrastruktura:

OBČINA MOZIRJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Skozi parcelo v vzhodnem delu poteka 20KV daljnovod, v zahodnem delu poteka lokalna cesta LK 267591 na Gradišču. Oba varovalna pasova segata delno na zemljišče, ki je predmet prodaje.

Na severozahodnem delu se nahaja športno igrišče Na gradišču, na severovzhodnem delu pa območje grabna.

Omejitve:

Poleg varovalnih pasov zgrajene infrastrukture je potrebno zagotoviti nemoten prehod okoli igrišča. Prav tako je potrebno zagotoviti javni dostop za potrebe vzdrževanje grabna, ki močno poraste ob izdatnejših padavinah in povzroča erozijo.

V primeru prodaje in odmeri zemljišča je potrebno upoštevati javni interes za nemotene posege na infrastrukturo.

Zemljišče se lahko proda pod pogoji in v skladu s pravili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1).

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja. Površina, ki bo predmet prodaje bo znana po odmeri zemljišča.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Gre za stavbno zemljišče, na katerem je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov pod pogoji upravljalcev posameznih infrastrukturnih vodov. S prodajo zemljišča se omogoči gradnjo stanovanjske hiše in ima ugoden vpliv na proračun občine.

V javnem interesu je potrebno ohraniti dostop do grabna in neoviran prehod okoli igrišča.

Zadevo so si na terenu ogledali člani odbora in so po razpravi sprejeli naslednji sklep:

SKLEP ŠT.1

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje predlaga občinski upravi občine Mozirje, da zadevo preda občinskemu svetu v odločanje.

Sklep občinskega sveta v primeru prodaje

SKLEP ŠT.2

Občinski svet občine Mozirje se strinja, da se del stavbnega zemljišča parc. št. . 481/2 k.o. Mozirje odmeri in odproda. Pri odmeri se upošteva javni interes neoviranega prehoda okoli igrišča, dostop do grabna in varovanja infrastrukturnega koridorja.

Vse stroške postopkov nosi kupec.

Sklep občinskega sveta v primeru, da se zemljišče ne proda:

SKLEP ŠT.3

Občinski svet občine Mozirje se ne strinja, da se del stavbnega zemljišča parc. št. . 481/2 k.o. Mozirje odmeri in odproda.

Pripravil: Jože Sinur

Priloga:

- Vloga

Peter Goltnik
Praprotnikova 15
3330 Mozirje

Mozirje, 15.6.2022

Občina Mozirje
Župan Ivan Suhoveršnik
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Spoštovani,

v Mozirju že nekaj časa iščem parcelo kjer bi bila možna postavitev družinske hiše. Vsi vemo, da je v Mozirju težko najti gradbene parcele. Po pregledu prostorskih aktov sem zaznal, da je del parcele (v delu kjer ni športno igrišče) 481/2, primeren za pozidavo.

Sem resno zainteresiran za nakup dela parcele (cca 1.000 m²) ki ni del športnega igrišča. Na Občino Mozirje, kot lastnico omenjene parcele, se obračam z željo, da mi omogoči nakup dela omenjene parcele.



Lep pozdrav,

Peter Goltnik