

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače,
obrazložitev Melita Vučkovič, višja svetovalka

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

PREDLOG: Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2015

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA:

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2015.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Melita Vučkovič, višja svetovalka.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava občine Apače.

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejema: »Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2015, za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča znaša **0,001935 EUR-a**.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

Redni postopek.

8. OBRAZLOŽITEV:

- **Pravna podlaga za sprejem:**

PРАВNA PODLAGA: **Zakon o stavbnih zemljiščih** (Uradni list RS št. 18-932/84, od 58.-63. člena, 32/85-popr., 33/89, Uradni list RS. št. 24/92-odločba US, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ in 27/98-odločba US), **Zakon o graditvi objektov** (Uradni list RS št. 102/04-UPB, 14/05, 92/05, ZJC-B,93/05-ZVMS,111/05-ODLOČBA US, 120/06-ODLOČBA US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-ODLOČBA US in 57/12), **Zakon o davčnem postopku** (Uradni list RS št. 13/11-UPB, 32/12, 94/12) in 18. člen **Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** (Uradni list RS št. 91/2000, št. 101/2001 in št. 26/2003) v zvezi z določili 18. ter 136. člena **Statuta Občine Apače** (Uradno glasilo Občine Apače lokalni časopis Prepih št. 2/2007, 53/2012).

- **Obrazložitev:**

Uvodoma:

Ustavno sodišče Republike Slovenije je sprejelo Odločbo št. U-I-313/13-86 (v nadaljevanju-Odločba), ki je bila objavljena v Uradnem listu dne 21.3.2014, št. 22/2014. Z Odločbo je Ustavno sodišče RS razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13), ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije. Z razveljavitvijo Zakona o davku na nepremične pa se je ponovno vzpostavila pravna podlaga za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč in sicer so občinski odloki, ki jih je Zakon o davku na nepremičnine razveljavil, spet veljavni. Tako se do uveljavitve novega zakona o

davku na nepremičnine ohrani obveznost plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v skladu z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Obrazložitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben vir občinskega proračuna, saj s tem virom dohodka občina zagotavlja, ne samo ustrezno komunalno opremljenost stavbnih zemljišč, ampak tudi gospodarski in družbeni razvoj občine. Skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja financiranje občin nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni namenski prihodek proračuna in se razporeja v proračunu tudi za financiranje drugih nalog.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dajatev za pravico uživanja in obremenjevanja zemljišča na katerem je zgrajen objekt ali se na njem predvideva gradnja objekta in je glede na zakonodajo opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v skladu z zakonom določa, da je zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč neposredni uporabnik stavbnega zemljišča. To pomeni, da je zavezanec bodisi lastnik ali uživalec (najemnik, zakupnik ali imetnik stanovanjske pravice,....) ali tisti, ki ima pravico razpolaganja s stavbnim zemljiščem. Zavezanec je lahko fizična, pravna oseba ali samostojni podjetnik oziroma fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezni register oziroma v drugo predpisano evidenco.

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določeno za gradnjo oziroma je dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov.

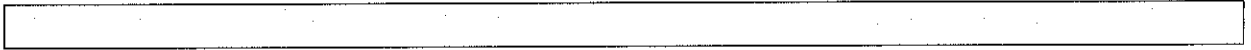
Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma od poslovne površine stavbe.

Za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upošteva pri stanovanjskih prostorih površina stanovanjskih prostorov, vključujoč vse pomožne in tehnične prostore ter tlorisna površina prosto stoječih garaž. Pri poslovnih prostorih pa etažna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače je določeno, da se izhodiščna vrednost točk za izračun nadomestila določi s sklepom, ki ga sprejme Občinski svet do konca leta za naslednje leto in se usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je bila za leto 2014, za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča v višini **0,001935** EUR. Zaradi vse splošne gospodarske krize je župan Občine Apače, Franc Pižmoht občinskemu svetu občine Apače, da se vrednost točke že v letu 2013 ne uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin, saj nadomestilo kot davščina prizadene večino občanov občine Apače. Za leto 2014 pa je zaradi razveljavitve zakona o davku na nepremičnine veljalo upoštevanje dopis Ministrstva za infrastrukturo in prostor št. 35001-39/2014/10 z dne 15.4.2014, da se opravi odmera na podlagi predpisov, ki smo jih sprejeli za odmero nadomestila in so veljali do 31. decembra 2013, torej po višini vrednosti točke iz 2013 leta. Glede na navedeno, upoštevanje dejstvo, da nismo bili prejeli novih navodil, zastopamo stališče, da se tudi za leto 2015 opravi odmera na podlagi predpisov, ki smo jih sprejeli za odmero nadomestila in so veljali do 31. decembra 2013, torej po višini vrednosti točke iz 2013 leta.

Na podlagi navedenega predlagamo, da se tudi za leto 2015 ohrani višina nadomestila v enaki višini kot je veljala v letu 2013 in v 2014, torej v višini **0,001935** EUR.



Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur.l. RS št. 91/00, 101/01, 26/03) in 18.ter 136. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače lokalni časopis Prepih št. 2/2007, 53/2013) je Občinski svet Občine Apače na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2015

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2015, za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča znaša **0,001935 EUR-a**.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače – Uradno glasilo slovenskih občin- Lex localis in se uporablja v koledarskem letu 2015, v obdobju od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Številka: 422-0001/2014

Datum: 26.11.2014

ŽUPAN OBČINE APAČE
Franc PIŽMOHT

