



OBČINA VIDEM

14. REDNA SEJA

K 12
točki dnevnega reda

**Predlog Sklep o potrditvi DIIP-a za »Ureditev
športnega igrišča«.**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka:35-11/2019-9

Datum: 30. 11. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog Sklep o potrditvi DIIP-a za »Ureditev športnega igrišča«

Pravna podlaga:

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20), Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-te.

Obrazložitev:

Občina želi z izvedbo projekta privabiti čim večje število športnikov, turistov, invalidov in drugih ter posledično povečati priseljevanje ljudi in oživiti gospodarstvo v občini. Zavzema se za pestro športno in kulturno življenje na območju občine, zato se aktivno vključuje v organizacijo in financiranje različnih športnih in kulturnih projektov ter programov.

Za izvedbo projekta sta v letu 2020 bila pripravljena predračuna za ureditev asfaltiranega športnega igrišča, ureditve igrišča za odbojko na mivki in nakup ter postavitve športne opreme. Prav tako se je za potrebe prijave na javni razpis izdelala investicijska dokumentacija za projekt »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«. Po potrditvi DIIP-a se bo naročnik v letu 2020 prijavil na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin v naravi v letih 2021, 2022 in 2023. Ko bodo zagotovljena

sredstva, se bo podpisala pogodba z izvajalcem del. Kvalitetni pregled in kvalitetni prevzem je predviden v oktobru leta 2021.

50 % stroškov investicije, ni zajeto v sofinanciranje iz naslova Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023 in ga pokriva Občina Videm iz občinskega proračuna.



Branko Marinič
župan

Branko Marinič

Priloge:

- DIIP



OBČINA VIDEM



Fundacija za šport

**FUNDACIJA ZA FINANCIRANJE ŠPORTNIH
ORGANIZACIJ V REPUBLIKI SLOVENIJI**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

"UREDITEV ŠPORTNEGA IGRIŠČA POBREŽJE"



Videm, november 2020

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Ureditev športnega igrišča Pobrežje

Ime in sedež naročnika: **Občina Videm**
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Naziv investicijskega projekta: **Ureditev športnega igrišča Pobrežje**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta**

Odgovorna oseba naročnika: **Branko MARINIČ, župan**

Številka projekta: **VIDEM-2020-1**

Izdelovalec dokumenta: **FIMA PROJEKTI d.o.o.**
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj

Direktor podjetja FIMA PROJEKTI d.o.o.: **Matej ROGAČ, univ. dipl. prav.**
v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika

M.P.

Datum izdelave: **NOVEMBER 2020**

KAZALO VSEBINE

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1 Navedba investitorja	6
1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	7
1.3 Navedba upravljavca	7
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1 Potrebe z vidika predmetnega investiranja	8
2.2 Analiza obstoječega stanja in potreb s tehnično tehnološkega vidika	10
2.3 Podravska regija	13
2.4 Občina Videm	14
2.5 Demografske značilnosti	18
2.6 Razlogi za investicijsko namero	18
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	21
3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in cilji investicije	21
3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	22
3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	24
4 PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	27
4.1 Različica »brez« investicije	27
4.2 Različica »z« investicijo	27
4.3 Izbor optimalne različice	28
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	30
5.1 Vrsta investicije	30

5.2 Okvirni obseg in specifikacija stroškov	30
5.2.1 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah	30
5.2.2 Ocena stroškov investicije po stalnih cenah	30
5.2.3 Ocena upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah	31
6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	33
6.1 Veljavne strokovne podlage	33
6.2 Opis lokacije	34
6.3 Tehnično-tehnološki opis	35
6.3.1 Programsko funkcionalna in konstrukcijska zasnova ter gabariti	35
6.3.2 Prikaz površin investicije	36
6.4 Terminski plan izvedbe projekta	38
6.5 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje	38
6.5.1 Učinkovita izraba naravnih virov	39
6.5.2 Okoljska učinkovitost	39
6.5.3 Trajnostna dostopnost	39
6.5.4 Zmanjšanje vplivov na okolje	39
6.6 Kadrovsko-organizacijska shema	41
6.7 Predvideni viri in dinamika financiranja v tekočih cenah	42
6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	43
7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	44
8 ZAKLJUČEK	45

Kazalo tabel

Tabela 1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji	13
Tabela 2: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*	15
Tabela 3: Primerjava različice »brez« investicije in različice »z« investicijo po posameznem merilu ..	28
Tabela 4: Ocena stroškov investicije po stalnih cenah v € za obdobje november 2020	30
Tabela 5: Upravičeni stroški investicije po stalnih cenah	31
Tabela 6: Upravičeni stroški investicije, ki jih sofinancira FŠO ter stroški, ki jih financira občina, po stalnih cenah	32
Tabela 7: Podatki iz naslednjih strokovnih podlag	33

<i>Tabela 8: Terminski plan</i>	38
<i>Tabela 9: Viri financiranja (varianata 1).....</i>	42
<i>Tabela 10: Viri financiranja (varianata 2).....</i>	43

Kazalo slik

<i>Slika 1: Obstoječe stanje športnega parka</i>	11
<i>Slika 2: Prikaz statističnih regij v Sloveniji</i>	13
<i>Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Videm</i>	16
<i>Slika 4: Makro lokacija investicije.....</i>	34
<i>Slika 5: Mikro lokacija investicije.....</i>	35
<i>Slika 6: Obstoječe stanje športnega parka</i>	36

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju
Matična številka:	5883423000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 21061742
Telefon:	02/761 94 00
Telefaks:	02/761 94 01
E-pošta:	info@videm.si
Internetna stran:	http://www.videm.si/
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorni vodja projekta:	Marjetka ŠIBILA, višji referent I – Občina Videm pri Ptuju
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Branko MARINIČ, župan
Žig in podpis:	



1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Matična številka:	3835057000
ID za DDV:	SI43904459
Telefon:	040 / 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Internetna stran:	https://www.fima-projekti.b2b-group.net
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Žig in podpis:	

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Športno društvo Pobrežje
Naslov:	Pobrežje 104/A, 2284 Videm pri Ptuju
Matična številka:	5896665000
Davčna številka:	22364234
Telefon:	031 211 615
Transakcijski račun:	SI56 0420 2000 0714 924, odprt pri NOVA KBM d.d.
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Davorin MLAKAR, zastopnik
Žig in podpis:	

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Videm ima razvito delovanje na področju športa. Javni interes v športu uresničuje preko delovanja športnih društev. V zadnjem obdobju zaznava veliko povpraševanje po uporabi odprtih športnih površin, površin v naravi. Zaradi zaznavanja izredno velikega interesa po uporabi odprtih športnih površin se je občina odločila pristopiti k izvedbi ureditve asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča odbojko na mivki.

Na območju Občine Videm, ni zagotovljenih večjih urejenih in varnih športnih površin, ki bi omogočale vsem prebivalcem, otrokom, mladini, študentom, starejšim prebivalcem občine, invalidom ter aktivnim in rekreacijskim športnikom, izvajanje rekreacijskih in kondicijskih treningov na prostem. Prav zato je občina pristopila k izvedbi ureditve asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča odbojko na mivki.

Na tej osnovi in na osnovi razvojne strategije in politike Občine Videm (sledenje nacionalnemu programu športa v Republiki Sloveniji v obdobju 2014 - 2023) ter glede na ugotovljeno povpraševanje športnikov in uporabnikov igrišča, po novem urejenem igrišču se je občina odločila pristopiti k izvedbi investicije »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«.

Investicija zajema ureditev asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča odbojko na mivki. Za predmetno investicijo skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), z dne 30.05.2018, Prilogo 2, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

S predvideno investicijo bo občina zagotovila možnost uporabe novih športnih površin za izvajanje športnih programov malega nogometa, rokomet, košarke, odbojke na mivki, med dvema ognjema, plesa na prostem, vožnjo s skiroji, rolanje, kotalkanje, treninge gimnastičarjev, športe za invalide, ter prost dostop do športnih površin.

Ureditev asfaltiranega športnega igrišča ter igrišča za odbojko na mivki se planira v naselju Pobrežje, v Športnem parku Pobrežje, na parcelni številki: 1568, katastrska občina 420 Pobrežje. Investicija bo v celoti izvedena v letu 2021.

2.1 Potrebe z vidika predmetnega investiranja

Društvena dejavnost, predvsem športna, krepi zdravje in zagotavlja višjo stopnjo motiviranosti za športne aktivnosti in programe preventivnega zdravstvenega varstva. Višja kakovost družbenih (športnih) storitev, posledično zagotavlja višjo kakovost življenja in povečanje socialne kohezivnosti v Občini Videm.

Za dosego zgoraj zapisanega je predmet investiranja ureditve asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča odbojko na mivki v Občini Videm, v Športnem parku Pobrežje. Investicija bo v letu 2020 prijavljena na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in športnih površin v naravi v letih 2021, 2022 in 2023.

Občina je za predmetno investicijo, v letu 2020 naročila pripravo ponudbe za izvedbo potrebnih del. V letu 2020 je naročena tudi investicijska dokumentacija Dokument identifikacije investicijskega projekta. Izdelovalca tehnične dokumentacije sta Saj Vrbnjak Agt d.o.o., Zagrebška cest 107, 2250 Ptuj in PLAN SPORT D.O.O., Opekarniška 15A, 3000 Celje, izdelovalec investicijske dokumentacije je podjetje FIMA PROJEKTI, podjetniško in poslovno svetovanje, d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj.

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je izdelana na podlagi predračunov, za ureditev (ureditev + športna oprema) površin zunanjega asfaltiranega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in odbojko na mivki v Športnem parku Pobrežje, v Občini Videm.

Športniki, odrasli prebivalci, otroci, mladina, študenti ter invalidi v Občini Videm, že vrsto let izražajo potrebo po zagotovitvi športnih površin na prostem, ki bodo uporabne za izvajanje športnih aktivnosti (tekem, kondicijskih treningov, rekreacije in športnih ter drugih prireditev). Za možnost izvajanja kondicijskih treningov, rekreativnega športa, organiziranja srečanj in športnih prireditev ter posledično doseganja čedalje boljših in precej vidnih športnih rezultatov v različnih športnih panogah (predvsem mali nogomet), se je občina v ta namen odločila izvesti ureditev asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča za odbojko na mivki.

Poleg obstoječih športnih disciplin se bo igrišče lahko uporabljalo tudi za vadbene površine za zagotavljanje več športnih panog med dvema ognjema, ples na prostem, vožnja s skiroji, rolanje, kotalkanje, treningi gimnastičarjev, športi za invalide,...

Želja občine je z izvedbo investicije spodbuditi razvoj kakovostne športne in posledično turistične, kulturne in ostale infrastrukture ter vzpodbuditi vseživljenjsko učenje in izobraževanje, ki bo temeljilo na reorganizaciji vseh področij življenja šport, prosti čas, kultura, izobraževanje in delo.

Glede na podane ugotovitve je investicija v ureditev športnega igrišča potrebna in nujna. Osnovni namen je zagotovitev novih športnih površin za možnost izvajanja športnih in rekreacijskih aktivnosti v naravi.

Na podlagi usklajevanj s pristojnimi službami in glede na dejansko uspešnost prijave na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023 je realno načrtovati izvedbo celotne investicije v letu 2021.

Predvideno je, da se bodo gradbeno obrtniška dela pričela izvajati v juliju 2021. Kvalitetni pregled in kvalitetni prevzem se planirata v mesecu oktobru 2021.

Investicija bo sestavni del investicij Občine Videm, vključenih v Načrt razvojnega programa Občine Videm, za obdobje 2021-2024.

2.2 Analiza obstoječega stanja in potreb s tehnično tehnološkega vidika

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi pospeševanje razvoja športa in rekreacije ter urejanje drugih lokalnih zadev javnega pomena.

Na območju Občine Videm je v skladu s podatki registra društev Ministrstva za notranje zadeve registriranih 53 društev, od tega 17 društev, ki delujejo na področju športa in rekreacije in so registrirani v skladu z Zakonom o društvih. Nekaj društev, ki delujejo na področju športa, je vključenih v nacionalne panožne športne zveze, ki so članice Olimpijskega komiteja Slovenije – Združenja športnih zvez.

Najdaljšo tradicijo in začetke organiziranega športa na območju Občine Videm lahko pripišemo športnemu društvu Videm pri Ptuj. Športno društvo Videm je bilo ustanovljeno leta 1935. Razvilo se je iz aktivnosti SOKOLOV na Vidmu, ki je nato preraslo v delovanje TVD Partizan na Vidmu in se je z osamosvojitvijo Slovenije preimenovalo v ŠD Videm.

V začetkih je v ŠD Videm prevladovala telovadba, saj so domačini takrat ustanovili močno telovadno vrsto, v kateri so bili tudi telovadci s Ptuja. Med NOB so bili ponovni poizkusi ustanavljanja telovadnih skupin, vendar je ŠD Videm ponovno oživelo leta 1952, ko je bilo na Vidmu ustanovljeno TVD Partizan.

Kasneje se je v društvu razmahnila tudi atletika. Leta 1965 je bila ustanovljena tudi šahovska sekcija.

Leta 1958 so bili na Vidmu prvi povelji razvoja nogometa, leta 1963 pa se je nogometni klub prijavil v Občinsko nogometno ligo Ptuj, katere člani so še danes.

V naselju Pobrežje se nahaja večja športna površina predvidena za izvajanje športa v naravi. Približna površina rekreacijskega prostora znaša 3.500,00 m². Športna površina že več let ni bila obnavljana (investicijsko redno vzdrževana), zato je opaziti, da jo je načel zob časa. Obenem je opaziti, da so se na igrišču pričele pojavljati večje razpoke. V ta namen se je občina odločila celotno športno površino urediti ter postaviti novo športno opremo.

Na obstoječi športni površini se nahaja več igrišč, ki niso v skladu z današnjimi standardi za izvedbo državnih in mednarodnih tekmovanj, prav tako so neurejena in nekatera za uporabo tudi že nevarna.

Predmet tega investicijskega dokumenta je izvedba ureditve (preplastitve) asfaltiranega športnega igrišča, ureditve igrišča za odbojko na mivki ter postavitev športne opreme (golov, košev, ...).

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Ureditev športnega igrišča Pobrežje

Za investicijo je bil pridobljen predračun za ureditev asfaltiranega športnega igrišča, ureditev igrišča za odbojko na mivki ter postavitve športne opreme (golov, košev, ...).

Občina Videm ob tem spodbuja razvoj športa s finančno (sofinanciranje izvajalcev letnega programa športa v občini) in strokovno podporo predvsem na tistih področjih, ki pomembno vplivajo na razvoj športa, kot so izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov, gradnja športnih objektov, strokovna in raziskovalna dejavnost.

Slika 1: Obstoječe stanje športnega parka





2.3 Podravska regija

Investicija se bo izvedla v podravski statistični regiji, v Občini Videm.

Naravno geografsko podobo podravske statistične regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdnato hribovje na zahodu (Pohorje in Kozjak) ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi.

Podravska regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij. V podravski regiji je v letu 2019 živel 324.104 prebivalcev. Delež prebivalstva v regiji konstantno upada. Upadanje števila prebivalstva in nizka rodnot, povzročata staranje prebivalstva. Na podlagi navedenega zaključimo, da se v podravski regiji kažejo neugodni demografski trendi.

Površina podravske regije meri 2.170 km² in obsega 10,7% slovenskega ozemlja. Je peta največja slovenska statistična regija. Podravska regija na zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo.

Tabela 1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

Leto	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.241	2.066.161	2.080.908	2.095.861
Podravje	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	321.420	322.058	324.104
Delež	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,56	15,48	15,46

Indeks razvojne ogroženosti podravske regije znaša 123,9. S tem se regija po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Slika 2: Prikaz statističnih regij v Sloveniji



V preteklosti sta koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Največje število društev v Podravski regiji je dejavnih na področju športa in rekreacije (1.052), ki prednjačijo tudi po številu zaposlenih (151), kar predstavlja 33 odstotkov vseh zaposlenih v podravske društvih. Po višini ustvarjenih prihodkov se na prvo mesto uvrščajo društva na področju športa in rekreacije (29.714.591 EUR), ki so tudi najštevilčnejša.¹

Na območju Podravja deluje veliko število športnih društev, podravski športniki pa dosegajo zelo dobre rezultate pri številnih športnih panogah, kar je pokazatelj relativno dobre športne razvitosti. Med športnimi društvi v Podravju prevladujejo rekreativna društva, sledijo nogometna in košarkarska društva.

2.4 Občina Videm

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravsko regijo. Površina občine meri 80,2 km² in ima okoli 5.523 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptujju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče-Vareja-Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:

- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobojci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptujju

¹ Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020, maj 2015.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ureditev športnega igrišča Pobrežje

- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1-8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1-20, Zg. Pristava od h. št. 1-40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2 km²

Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.625²

Gospodinjstev: 2.248³

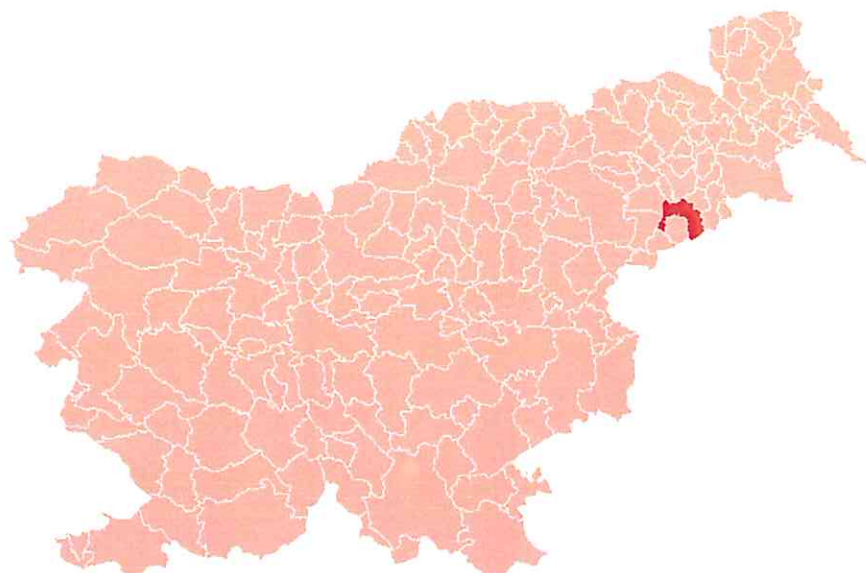


Tabela 2: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*

NASELJE	PREBIVALCI*	GOSPODINJSTVA**
Barislovci	112	46
Belavšek	76	37
Berinjak	21	6
Dolena	163	65
Dravci	58	24
Dravinjski Vrh	260	105
Gradišče	44	24
Jurovci	165	59
Lancova vas	526	205

² Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2020.

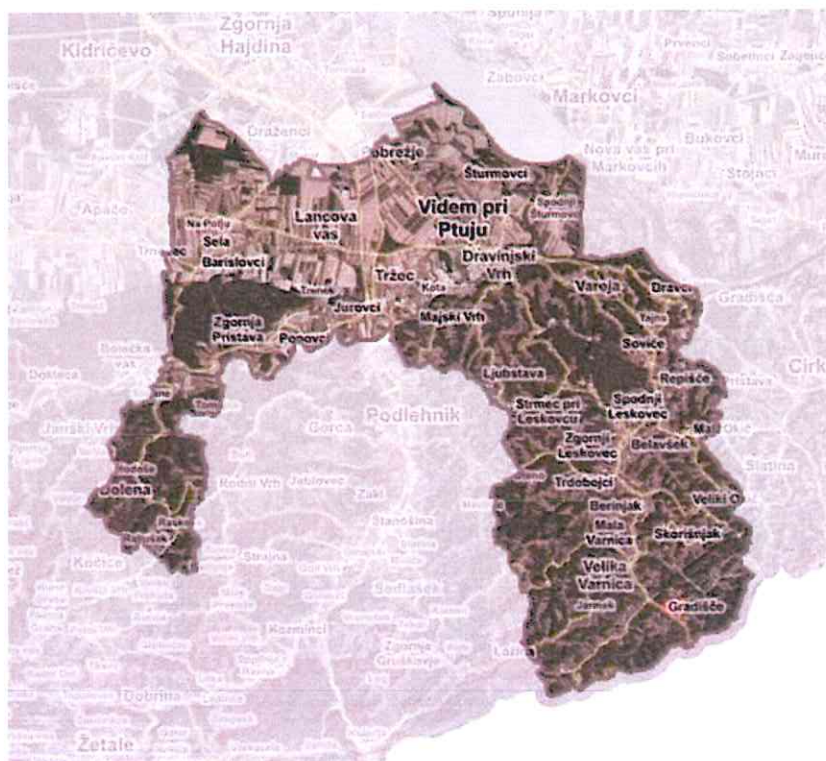
³ Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2018.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Ureditev športnega igrišča Pobrežje

Ljubstava	87	37
Majski Vrh	102	47
Mala Varnica	107	36
Pobrežje	1.000	405
Popovci	143	47
Repišče	139	58
Sela	179	82
Skorišnjak	55	26
Soviče	120	43
Spodnji Leskovec	104	34
Strmec pri Leskovcu	76	37
Šturmovci	129	49
Trdobojci	95	38
Trnovec	87	35
Tržec	450	158
Vareja	227	85
Velika Varnica	187	94
Veliki Okič	83	37
Videm pri Ptuju	460	181
Zgornja Pristava	206	75
Zgornji Leskovec	164	73
SKUPAJ	5.625	2.248

* Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2020 (prebivalci) in 2018 (gospodinjstva).

Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Videm



Lokalne skupnosti v Podravski regiji kot najpomembnejši dejavnik razvoja športa v svojih okoljih uresničujejo javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za realizacijo nacionalnega programa, s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem javnih objektov. V skladu s svojimi možnostmi tudi občina Videm spodbuja vse oblike športnih dejavnosti, zato se je v ta namen odločila za izvedbo predmetnega projekta.

Občina želi z izvedbo projekta privabiti še večje število športnikov, turistov, invalidov in drugih ter obenem povečati priseljevanje ljudi (mlade družine) in oživiti gospodarstvo v občini.

Občina se zavzema, da bi bilo športno in kulturno življenje v občini čim bolj pestro, zato se vključuje v organiziranje in financiranje različnih športnih in kulturnih projektov ter programov.

Občina financira delovanje številnih športnih društev, ki so registrirana in delujejo na območju Občine Videm. Na področju športa opravlja upravne, razvojne in druge strokovne naloge, pripravlja letne programe športa in finančne načrte, opravlja naloge v zvezi z izvajanjem sprejetih programov, vodi postopke in pripravlja pogodbe v zvezi s financiranjem športnih objektov in športnih programov društev.

Velika večina športno rekreacijske infrastruktura v občini je stara več let. Športne površine, ki so na voljo v občini ne zagotavljajo primerne okolja in pogojev za izvajanje programov zdravega načina življenja na področju rekreacije, za organizacijo športno rekreacijskih in drugih prireditev.

Na območju občine deluje več športnih društev, ki se ukvarjajo z različnimi panogami in tudi več rekreacijskih skupin. Veliko rekreativcev in aktivnih športnikov se ukvarja z malim nogometom, rokometom, košarko in odbojko na mivki. Nekateri občani se rekreirajo tudi posamezno, ne da bi se vključili v organizirane skupine.

V Občini Videm se zavedajo, da je gibanje, šport, rekreacija bistvenega pomena za zdravje vseh generacij. To zavedanje se kaže tako v velikem številu prebivalcev, ki se s športom in rekreacijo redno ukvarjajo, kot tudi z aktivnostmi lokalne skupnosti, ki se trudi vzpodbujati športno aktivnost. Občini je želja dostop do športnih površin v naravi omogočiti vsem prebivalcem, še posebej tudi invalidom. V občinskem proračunu občina namenja posebna sredstva za perspektivne športne panoge, ki jih izvajajo posamezni športni klubi.

Med cilji strategije lokalnega razvoja občine je zagotoviti čim več ustreznih športnih in rekreacijskih površin v naravi. Šport in rekreacija pomenita ne samo športna tekmovanja, temveč kvalitetno preživljanje prostega časa, druženje, medsebojno povezovanje in razvijanje dobrih odnosov med sodelujočimi. Vse to ugodno vpliva tako na zdravje kot tudi storilnost vsakega posameznika.

2.5 Demografske značilnosti

Investicija »Ureditev športnega igrišča Pobrežje« se nahaja na parcelni številki 1568, katastrska občina 420 - Pobrežje.

Občina Videm se po površini med slovenskimi občinami uvršča na 84. mesto.

Obsega 30 naselij: Barislovci, Belavšek, Berinjak, Dolena, Dravci, Dravinjski Vrh, Gradišče, Jurovci, Lancova vas, Ljubstava, Majski Vrh, Mala Varnica, Pobrežje, Popovci, Repišče, Sela, Skorišnjak, Soviče, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Šturmovci, Trdobojci, Trnovec, Tržec, Vareja, Velika Varnica, Veliki Okič, Videm pri Ptuju, Zgornja Pristava in Zgornji Leskovec.

Investicija se bo izvajala v naselju Pobrežje.

2.6 Razlogi za investicijsko namero

Življenjski slog ljudi v sodobnem svetu je tak, da se giblje premalo. Čeprav raste zavest in želja po gibanju, je še vedno najtežje začeti. Vsi iščemo obliko športne dejavnosti, pri kateri bi se dovolj razgibali brez prevelikega naprezanja. Zavedamo se vse večjega pomena gibanja za zdravo in kakovostno življenje, zato si želimo ukvarjanja s kakšnim vzdržljivostnim športom.

Tudi občina se zaveda, da ima šport pozitivne učinke tako na posameznika kot na celotno družbo, da izboljšuje kakovost življenja in zdravje občanov ter spodbuja socialno vključenost. Zato je želja občine, da bi se prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjali s športom, saj je šport dejavnost, ki med drugim bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih povezovalnih in zdravstvenih učinkov pa pomembno vpliva na družbo.

Občina bo z izvedbo investicije ustvarila spodbudno okolje za razvoj športa predvsem na področju športnih programov ter športnih objektov. Posameznikom bo zagotovila enako možnost sodelovanja in enako dostopnost športa ter visoko kakovost športnih programov.

Mali nogomet, roket, košarka in odbojka na mivki postajajo zelo všečne športne discipline v Občini Videm, kar otroci, mladina in odrasli dokazujejo s svojimi rezultati na rednih šolskih in drugih športnih tekmovanjih.

Navdušencev nad športnimi disciplinami malega nogometa, rokomet, košarke in odbojke na mivki je vedno več tako po svetu kot tudi pri nas. Ljudje se odločajo za mali nogomet, roket, košarko in odbojko na mivki predvsem ker:

- si želijo gibanja in aktivnejšega življenja,
- bi radi razgradili stres in mu v naravi ubežali,

- so športniki in potrebujejo dodaten kondicijski trening.

Razlog za ureditev športnega igrišča v Športnem parku Pobrežje so neurejene, neuporabne in ne več varne športne površine, kar doprinaša k zmanjšanju športnih in rekreacijskih aktivnosti.

Zaradi čedalje večje potrebe po ureditvi športnih površin za mali nogomet, rokomet, košarko in odbojko na mivki je predlagana investicija nujna in upravičena. Njeni učinki se bodo kazali dolgoročno predvsem v izboljšanju zdravja občanov in drugih uporabnikov ter doseganja oziroma sledenja vidnejšim športnim rezultatom. Prav tako bo omogočeno izvajanje športnih aktivnosti drugim športnikom iz bližnjih krajev, bolj oddaljenih krajev v Sloveniji ter tujcem, ki bodo izražali željo po gostovanju, kar posledično dolgoročno lahko doprinese k povečanju gostote naseljenosti v občini in razvoju drugih športnih disciplin.

Pričakuje se, da bo vsa igrišča uporabljalo 300 in več udeležencev.

Igrišče v Športnem parku Pobrežje ni namenjeno samo članom Športnega društva Pobrežje, ampak tudi drugim uporabnikom za tekmovalno in rekreacijsko rabo. Je pa Športno društva Pobrežje eden najpogostejših uporabnikov objektov v Športnem parku Pobrežje.

Športno društvo Pobrežje

Društvo deluje predvsem na športnem področju. Glavna naloga društva je skrb za organizirano rekreacijo članov društva in vaščanov Pobrežja, udeležba na športnih tekmovanjih ter organizacija športnih prireditev. Zraven rekreacije v društvu gojijo tudi tekmovalni šport.

Športno društvo Pobrežje ima v upravljanju Športni park v Pobrežju, ki ga je v glavnem zgradilo samo, z lastnimi sredstvi, ob pomoči KS Pobrežje in Občine Videm. Športni park obsega naslednja športna igrišča: asfaltno igrišče za mali nogomet in rokomet, asfaltno igrišče za košarko, igrišče za odbojko na mivki, igrišče za mali nogomet na travi in igrišče za kegljanje na prostem (»rusko kegljišče«). V športnem parku imajo tudi igrala za najmlajše.

Športno udejstvovanje je v Pobrežju prisotno že vrsto let, na žalost je bilo dolgo vezano predvsem na krajevno središče Videm. V sedemdesetih in osemdesetih letih prejšnjega stoletja je prišlo do prvih aktivnosti za izgradnjo športne infrastrukture v Pobrežju.

Nekaj pomembnih dogodkov iz zgodovine društva:

- 1995 – ustanovitev Športnega društva Pobrežje
- 1997 – izgradnja novih asfaltnih igrišč
- 2000 – izgradnja razsvetljave na igriščih
- 2002 – status društva, ki deluje v javnem interesu na področju športa
- 2005 – deset let uspešnega dela društva
- 2006 – izgradnja igrišča za odbojko na mivki

2007 – priznanje za najlepše urejeni športni objekt v Občini Videm

2010 – najboljšše športno društvo v občini Videm za leto 2009

Občina Videm se zaveda, da je šport nujen del zdravega življenjskega sloga in razvoja vsakega posameznika, zato je izrednega pomena razpršeno razvijanje infrastrukture za športne aktivnosti na lokalni in regionalni ravni, z namenom omogočanja sodelovanja v športnih aktivnostih vsakemu posamezniku ter zagotovitev enakih možnosti sodelovanja. Pomembo je tudi doseganje športne dejavnosti posameznika na ravni vsakdanjega življenja za možnost izboljševanja kakovosti življenja in zdravja občanov, prebivalcev celotne regije, celotne Slovenije ter tujcev.

Z izvedbo investicije se občina zaveda, da bo društvom, zavodom in ustanovam omogočen status delovanja v javnem interesu na področju športa.

Glede na dejstvo, da gre z investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe), analiza upravičenosti v ekonomski dobi ni potrebna.

Posebej je potrebno poudariti, da je predvideno investicijo potrebno obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi in nanjo gledati tako z vidika športnikov, kot z vidika uporabnikov iz občine, podravske regije in celotne Slovenije ter tujine. S tega vidika ocenjujemo naložbo kot upravičeno in koristno.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in cilji investicije

Investicija se bo izvajala v naselju Pobrežje.

Glede na opredeljeno problematiko športnih površin v Občini Videm, so cilji investicije naslednji:

- Ureditev asfaltiranega športnega igrišča za mali nogomet, košarko, rokomet in igrišča za odbojko na mivki ter nabaviti športno opremo, ki bo omogočala izvedbo programa malega nogometa, navadne in ulične košarke, rokometu ter odbojke na mivki.
- Zagotoviti pogoje za povečan delež športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine, študentov in obiskovalcev območja Občine Videm.
- Uporabnikom in prebivalcem občine zagotoviti urejene, okolju prijazne prostore za izvajanje športnih aktivnosti na prostem (mali nogomet, rokomet, košarka, odbojka na mivki).
- Povečati prepoznavnost malega nogometa, rokometu, ulične košarke in odbojke na mivki kot pomembne kategorije športnega sistema.
- Povečati števila športno rekreacijskih programov/aktivnosti na območju Občine Videm.
- Zagotoviti dodatne možnosti skrbi za zdravje prebivalcem Občine Videm in obiskovalcem območja.
- Približati cilje normativom Nacionalnega programa športa za nepokrite športne površine na prebivalca.
- Dodatno razviti športno infrastrukturo za športne aktivnosti na lokalni in regionalni ravni, z namenom omogočanja sodelovanja v športnih aktivnostih in omogočiti vsem posameznikom enake možnosti.
- Zagotoviti vadbene površine za več različnih športnih panog (mali nogomet, rokomet, ulična in navadna košarka, odbojka na mivki, rolanje, vožnja s skiroji, kotalkanje, med dvema ognjema, treningi gimnastičarjev, ples in druga vadba na prostem).
- Zagotovitev dodatnih sodobnih, varnih in kvalitetnih športnih površin za izvajanje športnih aktivnosti.
- Ohraniti in omogočiti društvom, zavodom in ustanovam izvajanje aktivnosti v javnem interesu na področju športa.
- Slediti trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja na območju Občine Videm.
- Vključevanje vseh generacijskih skupin občanov Občine Videm v športno sfero.
- Zagotoviti rast kvalitete športnih navedenih disciplin in posledično povečati delež gibalno aktivnega prebivalstva v občini.
- Dodati vrednost treningom aktivnim športnikom, ki ga svoje individualne treninge uporabljajo prostore bližnjih okrajev.

Programi malega nogometa, rokomet, košarke in odbojke na mivki so pomembna dejavnost družbe, ki imajo pozitiven vpliv na zdravje in niso le sredstvo za doseganje drugih ciljev (socialnih, humanitarnih in preventivnih programov).

Namen projekta:

Občina želi z izvedbo projekta privabiti čim večje število športnikov, turistov, invalidov in drugih ter posledično povečati priseljevanje ljudi in oživiti gospodarstvo v občini. Zavzema se za pestro športno in kulturno življenje na območju občine, zato se aktivno vključuje v organizacijo in financiranje različnih športnih in kulturnih projektov ter programov.

Na območju občine deluje več društev, ki se ukvarjajo z različnimi panogami prav tako pa obstaja več rekreacijskih skupin. Veliko rekreativcev in aktivnih športnikov se ukvarja z malim nogometom, rokometom, košarko in odbojko na mivki. Občani pa se s športom ukvarjajo tudi individualno, ne da bi bili vključeni v organizirane športne skupine.

Investicija bo posredno imela vpliv na:

- Urejenost kvalitetnih in varnih nepokritih prostorov (vadbenih površin) za izvajanje športnih aktivnosti.
- Zdravje odraslih, otrok in mladine ter študentov.
- Povečanje deleža športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine ter študentov Občine Videm in posledično celotne Slovenije.
- Povečanje deleža redno športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine ter študentov Občine Videm in posledično celotne Slovenije.
- Povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev Občine Videm in širše okolice v strokovno vodenih programih.
- Povečanje prepoznavnosti športa (mali nogomet, rokomet, košarka, odbojka na mivki) kot pomembnega družbenega podsistema.
- Povečanje števila športno rekreacijskih prireditev.
- Povečanje dodane vrednosti prostora v Občini Videm.
- Rast kvalitete športnega programa ter s tem povečanje deleža gibalno aktivnega prebivalstva v občini.
- Možnost sodelovanja v športnih aktivnostih vsakemu posamezniku ter zagotavljanje enakih možnosti sodelovanja.

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Državni razvojni programom prioritet in investicij

Investicija je usklajena z Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014-2020 in zajema vse

politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014 - 2017).

Strategija razvoja Slovenije

Projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije, in sicer v okviru pete razvojne prioritete: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«.

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji zajema peto prednostno razvojno nalogo »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«. Ukrepi te razvojne naloge obsegajo ukrepe na področju trajnostnega obnavljanja prebivalstva, izboljšanja zdravja, razvoja nacionalne identitete in kulture, kamor lahko uvrstimo tudi šport.

Zakonske podlage

- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20).

Razvojne strategije in politike

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje.

Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Obravnavana investicija prispeva k uresničevanju naslednjih ciljev, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije,
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Posledično bo vplivala tudi na delež športno aktivnih invalidov in prebivalcev onkraj meja.

Investicija sodi v ukrep b) Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa).

- Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 - 2020

Z Regionalnim razvojnimi programom za Podravsko razvojno regijo se uskladijo razvojni cilj na področju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega ter športnega in kulturnega razvoja v razvojni regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje.

- Načrt razvojnih programov Občine Videm

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Videm za leta 2011 - 2024, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o športu – ZŠpo-1 (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20) določa javni interes na področju športa, mehanizme za njegovo uresničevanje, organe, ki so zanj pristojni, in pogoje za opravljanje strokovnega dela v športu, pravice športnikov oziroma športnic, javne športne objekte in površine za šport v naravi, športne prireditve, zbirke podatkov ter nadzor na področju športa.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

Zakon o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo): s tem zakonom se ureja način uresničevanja ustavne pravice do mirnega zbiranja in javnih zborovanj na javnih shodih in javnih prireditvah. Vsakdo ima pravico organizirati javne shode in javne prireditve in se jih udeleževati. Nikomur ni dopustno preprečevati udeležbe na javnem shodu ali javni prireditvi, razen v primerih, ki jih določa ta zakon.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

(2) Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.

(3) S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenašajo tudi zahteve Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L, št. 197 z dne 21. 7. 2001, stran 30), ki se nanašajo na obveznost zagotavljanja kakovosti okoljskih poročil.

Cilji:

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

4 PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez investicije« predvideva sprejem odločitve, da se investicija »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«, ne izvede.

V primeru, da se investicija ne izvede, bi občina sicer privarčevala določena proračunska sredstva, vendar bi to imelo druge negativne dolgoročne posledice. Prostor predviden za izvajanje športnih aktivnosti v naravi bi ostal neurejen in nevaren za uporabo, kar bi imelo negativne učinke na urejenost prostora v športnem parku ter občini in zmanjšanje obsega izvajanja športnih aktivnosti. Prav tako ne bi bile zagotovljene športne površine in športna infrastruktura, za izvajanje športnih aktivnosti malega nogometa, rokomet, košarke in odbojke na mivki, ki so ključnega pomena za razvoj športa v Občini Videm. Z obstoječim stanjem igrišča ne bo mogoče povečati deleža športno dejavnih odraslih, otrok, mladine, študentov, invalidov in drugih redno športno dejavnih prebivalcev Občine Videm.

Obstoječe neurejene športne površine ne omogočajo možnosti uporabe z vidika športnih, turističnih in drugih zdravju pomembnih aktivnosti. Prav tako ne ustrezajo trendom prostorskega razvoja in planiranja ter rabe prostora v Občini Videm.

Stroški vzdrževanja obstoječe površine igrišča na letnem nivoju znašajo cca 1.200,00 EUR. V tem znesku največji delež stroškov predstavlja redno vzdrževanje in krpanje površine.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z« predvideva investicijo »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«, v obsegu – izvedba gradbenih in obrtniških del za izvedbo ureditve asfaltiranih športnih igrišč in igrišča za odbojko na mivki ter nakup športne opreme (podrobnosti izvedbe so opisane v poglavju Tehnično – tehnološki opis):

- igrišče za mali nogomet
- igrišče za košarko
- igrišče za rokomet
- igrišče za odbojko na mivki

4.3 Izbor optimalne različice

Merila, ki smo jih upoštevali pri izboru optimalne različice so:

1. povečanje števila športno rekreacijskih prireditev,
2. povečanje števila športno aktivnega prebivalstva v Občini Videm,
3. zagotoviti urejene vadbene površine,
4. specifična višina investicije.

Tabela 3: Primerjava različice »brez« investicije in različice »z« investicijo po posameznem merilu

Merilo	Različica »brez« inv. Sedanje stanje	Različica »z« inv. Stanje po izvedbi
1. Število športno rekreacijskih prireditev od 0 do 2 0 točk od 3 do 5 1 točka od 6 do 10 2 točki od 11 do 20 3 točke od 21 in več 4 točke	1	2
2. Povečanje števila športno aktivnega prebivalstva od 0 do 20 0 točk od 11 do 40 1 točka od 41 do 60 2 točki od 61 do 80 3 točke od 81 do 100 4 točke od 101 in več 5 točk	3	5
3. Urejene vadbene površine od 0 do 100 m ² 0 točk od 101 do 350 m ² 1 točka od 351 do 650 m ² 2 točki od 651 do 950 m ² 3 točke od 951 in več m ² 4 točke	3	4
4. Specifična višina investicije od 150.000,00 do 100.000,00 EUR 0 točk od 99.999,00 do 10.000,00 EUR 1točka manj kot 10.000,00 EUR 2 točki	2	1
SKUPAJ TOČKE	9 točk	12 točk

Kot je razvidno iz zgornjih opisov in tabel obeh različic po posameznih merilih ima investicija nesporno veliko pozitivnih učinkov. Različica »z« investicijo predstavlja s svojo izvedb zagotovitev povečanja števila športno rekreacijskih prireditev, povečanja števila športno aktivnega prebivalstva v Občini Videm ter urejene vadbene površine.

Investicija prav tako doprinese k povečanju dodane vrednosti prostora Športnega parka Pobrežje. Vse to so razlogi, da se je Občina Videm odločila pristopiti k izvedbi različice »z« investicije, to je »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«.

Občina bo z ureditvijo asfaltiranega športnega igrišča in igrišča za odbojko na mivki v Športnem parku Pobrežje, vsem občanom Občine Videm izboljšala možnosti za izvedbo prostočasnih športnih aktivnosti in s tem razvila med svojimi občani še močnejši čut do povezanosti. Z investicijo v športno infrastrukturo bo pri svojih občanah povečala zanimanje vseh generacij za aktivno vključevanje v športne programe ter tako izboljšala zdravstveno stanje posameznikov in povečala njihovo produktivnost. V medsebojno druženje bodo tako lahko vključene različne generacije, ki sicer drugače ne bi imele ustreznega prostora za izvedbo skupnih športnih aktivnosti.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

V projektu gre za naslednjo vrsto investicije:

- »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«.

Za investicijo skladno z Uredbo o razvrščanju objektov št. 00719-36/2018, z dne 30.05.2018, Priloga, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Gre za investicijsko vzdrževalna dela.

5.2 Okvirni obseg in specifikacija stroškov

5.2.1 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

V spodnjih tabelah so predstavljeni stroški za različico »z« investicijo, ki je tudi predmet tega DIIP-a.

Ocene stroškov investicije so pripravljene na naslednjih predpostavkah:

- Vrednost stroškov za ureditev asfaltiranih športnih igrišč in ureditev igrišča za odbojko na mivki ter nakup športne opreme (goli, koši, mreža, robniki okrog igrišča za odbojko na mivki) v Občini Videm je določena na osnovi predračuna.
- Pri izračunu investicijske vrednosti po stalnih cenah smo upoštevali cene iz obdobja november 2020.
- Izvedba vseh del je predvidena v letu 2021, zato smo podali oceno investicijskih vlaganj le po stalnih cenah.

5.2.2 Ocena stroškov investicije po stalnih cenah

Tabela 4: Ocena stroškov investicije po stalnih cenah v € za obdobje november 2020

Št.	Postavka	2021	Skupaj v €
A.	Ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča za odbojko na mivki		
1.	Ureditev (preplastitev) asfaltiranih igrišč	23.723,00	23.723,00
2.	Čiščenje	945,00	945,00
3.	Liniranje	682,50	682,50
4.	Športna oprema	6.166,00	6.166,00
5.	Lovilna mreža	4.430,00	4.430,00
	Skupaj ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča	35.946,50	35.946,50

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Ureditev športnega igrišča Pobrežje

	za odbojko na mivki		
	DDV 22%	7.908,24	7.908,24
	SKUPAJ z DDV	43.854,74	43.854,74

Za upravičene stroške opredeljujemo celotne investicijske stroške, vključno z DDV, saj Občina Videm ni upravičena do povračila DDV. Upravičeni stroški tako znašajo 43.854,74 EUR.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letu 2021. Investicija bo tako zaključena prej kot v enem letu od priprave tega dokumenta (DIIP-a), zato izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ni potreben. Stalne cene so enake tekočim.

5.2.3 Ocena upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah

Po različici »z« investicijo finančne konstrukcije (glej poglavje 6.7 Predvideni viri in dinamika financiranja), je predvideno sofinanciranje investicije s strani Fundacije za šport ob predpostavki, da bo prijavitelj izbran na Javnem razpisu Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023.

Ker je investicija vrednosti manj kot 62.500,00 EUR brez DDV se po tem javnem razpisu investicija sofinancira v višini 50 % celotnih upravičenih stroškov za ureditve asfaltiranih igrišč ter ureditev igrišča za odbojko na mivki, upravičen strošek je tudi davek na dodano vrednost.

50 % stroškov investicije, ni zajeto v sofinanciranje iz naslova Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023 in ga pokriva Občina Videm iz občinskega proračuna.

Celotna investicija je sestavljena le iz upravičenih investicijskih stroškov, pri čemer znašajo:

- skupni oziroma upravičeni stroški investicije 43.854,74 EUR,
- upravičeni stroški po stalnih cenah sofinancirani s strani Fundacije za šport 21.927,37 EUR in
- stroški po stalnih cenah, ki jih financira Občina Videm vključno z DDV-jem 21.927,37 EUR.

Tabela 5: Upravičeni stroški investicije po stalnih cenah

Št.	Postavka	2021	Skupaj v €
A.	Ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča za odbojko na mivki		
1.	Ureditev (preplastitev) asfaltnih igrišč	23.723,00	23.723,00
2.	Čiščenje	945,00	945,00
3.	Liniranje	682,50	682,50
4.	Športna oprema	6.166,00	6.166,00
5.	Lovilna mreža	4.430,00	4.430,00

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**Ureditev športnega igrišča Pobrežje**

	Skupaj ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča za odbojko na mivki	35.946,50	35.946,50
	DDV 22%	7.908,24	7.908,24
	SKUPAJ z DDV	43.854,74	43.854,74

Tabela 6: Upravičeni stroški investicije, ki jih sofinancira FŠO ter stroški, ki jih financira občina, po stalnih cenah

Št.	Postavka	Upravičeni stroški, ki jih financira FŠO	Stroški, ki jih financira občina	Skupaj v €
A.	Ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča za odbojko na mivki			
1.	Ureditev (preplastitev) asfaltnih igrišč	11.861,50	11.861,50	23.723,00
2.	Čiščenje	472,50	472,50	945,00
3.	Liniranje	341,25	341,25	682,50
4.	Športna oprema	3.083,00	3.083,00	6.166,00
5.	Lovilna mreža	2.215,00	2.215,00	4.430,00
	Skupaj ureditev asfaltiranih igrišč in igrišča za odbojko na mivki	17.973,25	17.973,25	35.946,50
	DDV 22%	3.954,12	3.954,12	7.908,24
	SKUPAJ z DDV	21.927,37	21.927,37	43.854,74

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Veljavne strokovne podlage

Pri izdelavi investicijske dokumentacije so smiselno uporabljeni podatki, povzeti iz dostopne dokumentacije in usklajevanjih kot sledi:

- navodila naročnika Občine Videm,
- podatki iz strokovnih podlag prikazanih v spodnji tabeli.

Tabela 7: Podatki iz naslednjih strokovnih podlag

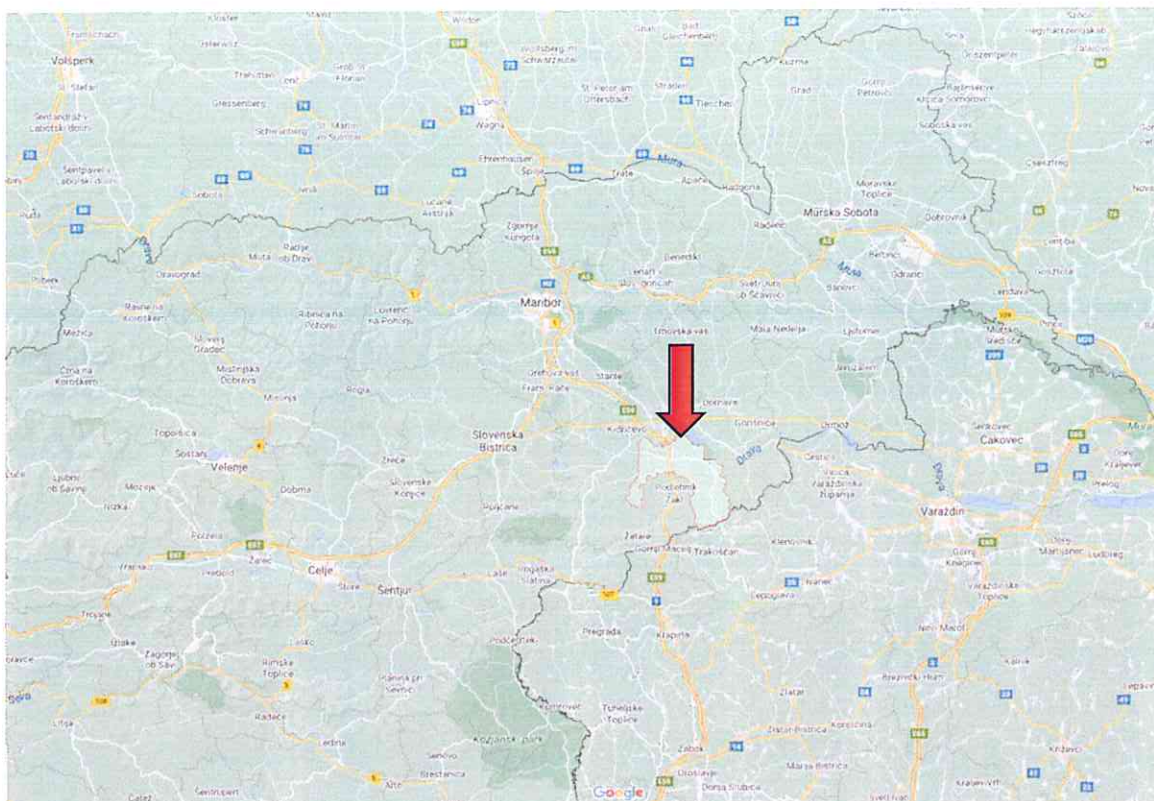
Naziv	Izdelovalec	Odgovorna oseba	Leto izdelave
A. Ureditev športnega igrišča			
Predračun	PLANŠPORT d.o.o., Opekarniška 15A, 3000 Celje	Žan Kozar	2020
Predračun	SAJ VRBNJAK AGT d.o.o., Zagrebška cesta 107, 2250 Ptuj	Jernej Vrbnjak	2020
DIIP za ureditev športnega igrišča	FIMA Projekti d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj	Matej Rogač	2020

6.2 Opis lokacije

Makro lokacija

Investicija »Ureditev športnega igrišča Pobrežje« se nahaja v podravski statistični regiji, v Občini Videm.

Slika 4: Makro lokacija investicije



Mikro lokacija

Investicija se bo izvajala na naslednji mikro lokaciji:

Občina: Videm

Naselje: Pobrežje

Katastrska občina: 420 - Pobrežje

Parcelne št.: 1568

Lokacija igrišča se nahaja v Športnem parku Pobrežje. Na jugu vzhodni strani se nahaja gozd, na severovzhodni strani se nahajajo parkirišča, na severozahodni strani je cesta, na jugozahodni pa kmetijske površine in stanovanjske zgradbe.

Slika 5: Mikro lokacija investicije



6.3 Tehnično-tehnološki opis

6.3.1 Programsko funkcionalna in konstrukcijska zasnova ter gabariti

Obstoječe stanje

Na obstoječi športni površini se nahaja več igrišč. Nekatera igrišča več niso v skladu z današnjimi standardi za izvedbo državnih in mednarodnih tekmovanj, prav tako so igrišča neurejena in nekatera zaradi neustrezne površine za uporabo nevarna.

Zagotovitev uporabnosti obstoječih igrišč ni smiselna, saj bi terjala prevelike stroške za neprestana popravila obstoječih finalnih površin. Zato se je občina odločila za izvedbo ureditve asfaltiranega športnega igrišča in igrišča za odbojko na mivki, na podlagi katere bo zagotovila dolgoročno uporabnost, ustreznost in varnost igrišč.

Predvidena dela

Investicija zajema:

- Rezanje in odstranjevanje odpadnega asfalta (62 m²);
- Dobava in vgradnja nove asfaltne prevleke (900 m²);
- Ureditev robov – bankin;
- Čiščenje športnega igrišča;
- Liniranje;

- Dobava športne opreme (goli, koši);
- Izvedba lovilne mreže;
- Dobava in vgradnja gumi robnikov okrog igrišča za odbojko na mivki.

6.3.2 Prikaz površin investicije

Skupaj površina za ureditev (preplastitev) asfaltnega igrišča znaša 900,00 m². Obstoječe športno igrišče ima površine v slabem stanju.

Slika 6: Obstoječe stanje športnega parka





6.4 Terminski plan izvedbe projekta

Investicija se bo izvedla v letu 2021. V letu 2020 sta bila izdelana preračuna.

V novembru 2020 se je izdelala investicijska dokumentacija – DIIP. V mesecu decembru 2020 je predvidena prijava na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023. Po poteku razpisa in izbora je predviden podpis pogodbe o sofinanciranju.

Ko bodo zagotovljena sredstva, se bo izvedel javni razpis in podpisala pogodba z izbranim izvajalcem. Po uvedbi izvajalca v delo se bo predvidoma v začetku junija 2021 začela izvedba ureditve asfaltiranega športnega igrišča in ureditev igrišča za odbojko na mivki. Vsa dela bodo dokončana do konec oktobra leta 2021. Po končanju vseh del se izvede kvalitetni pregled in prevzem objekta. Obnovljen objekt bo predvidoma predan v uporabo oktobra 2021. Posredovanje zahtevka za plačilo na FŠO se planira v oktobra 2021.

Tabela 8: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava projekta		
Izdelava projektantskega popisa del in predračuna	November 2020	November 2020
Izdelava investicijske dokumentacije – DIIP	November 2020	November 2020
Izvedba postopkov prijave na javni razpis FŠO	December 2020	December 2020
Pridobitev sofinancerskih sredstev FŠO	Marec 2021	April 2021
Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca gradbenih del	April 2021	Maj 2021
Gradnja		
Izvedba GOI in nakup ter postavitve opreme	Junij 2021	Oktober 2021
Kvalitetni pregled in kvalitetni prevzem	Oktober 2021	Oktober 2021
Končni obračun del	Oktober 2021	Oktober 2021
Posredovanje zahtevka za plačilo na FŠO	Oktober 2021	Oktober 2021
Nakazilo sofinancerskih sredstev	Oktober 2021	Oktober 2021

6.5 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja, kot so predstavljena v naslednjih poglavjih.

6.5.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Investicija ureditve asfaltiranega športnega igrišča ter ureditev igrišča za odbojko na mivki v Občini Videm je načrtovana v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna gradnja. Uporabljene bodo ustrezne predpisane surovine in učinkovita optimalna raba količine vode.

6.5.2 Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

6.5.3 Trajnostna dostopnost

Lokacija investicije je z vidika prometne ureditve ugodna, saj se objekt nahaja v območju, ki je prometno dostopen in ima urejeno prometno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet. Parkirna infrastruktura je zagotovljena v bližini predmetne investicije.

6.5.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe obnove in v času obratovanja objekta.

Ukrepi za varstvo okolja bodo upoštevani za čas uporabe igrišč, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času izvedbe investicije je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena investicija in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času obnove le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo kjer bo to potrebno, izdelana tudi poročila o vplivih na okolje:

- Varstvo zraka.
- Varstvo pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju.
- Varstvo voda.
- Varstvo pred požarom.
- Ravnanje z odpadki.

V nadaljevanju so vplivi na okolje bolj specifično opisani.

- **Emisije snovi v zraku**

Onesnaževanje zraka med obnovo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

- **Vpliv na tla in vode**

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

- **Emisije hrupa**

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

- **Odpadki**

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

Za izvedbo predmetne investicije ni izdelana posebna študija izvajanja investicije, saj naročnik za izvedbo investicije ne predvideva posebne organiziranosti.

Odgovorna oseba projekta je župan Občine Videm - Branko Marinič.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Marjetka Šibila, višji referent I - Občina Videm.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Matej Rogač, direktor podjetja FIMA Projekti d.o.o..

Naročnik predvideva, da bo izvajanje posameznih aktivnosti pri vodenju oziroma spremljanju investicije, ki jih ne bo izvajal sam, poveril za to usposobljeni organizaciji.

6.7 Predvideni viri in dinamika financiranja v tekočih cenah

Predvidene vire financiranja smo podali variantno. Prva varianta predvideva financiranje iz dveh virov in sicer iz Fundacije za šport ter iz občinskih virov Občine Videm. Druga varianta predvideva financiranje iz proračunskih sredstev Občine Videm.

Varianta 1

V varianti 1 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oz. viri financiranja:

- Fundacija za šport in
- proračun Občine Videm.

Celotna investicija je sestavljena le iz upravičenih investicijskih stroškov in znaša 43.854,74 EUR, zato smo vire financiranja predvideli glede na upravičene stroške ter jih razdelili na naslednje:

- 50 % sofinanciranje upravičenih stroškov s strani Fundacije za šport, kamor sodijo stroški izvedbe ureditve asfaltiranega športnega igrišča in igrišča za odbojko na mivki, v skupni višini 21.927,37 EUR in
- 50% financiranje stroškov s strani Občine Videm, ki niso zajeti v sofinanciranje iz naslova Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023. To so stroški 50 % vrednosti investicije ureditve asfaltiranega športnega igrišča in igrišča za odbojko na mivki, v skupni višini 21.927,37 EUR.

Naslednja tabela prikazuje vire financiranja po letih, za varianto 1.

Tabela 9: Viri financiranja (varianta 1)

Viri financiranja	Vrednost	2021	Delež
Fundacija za šport - upravičeni stroški	21.927,37	21.927,37	50,00%
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Videm	21.927,37	21.927,37	50,00%
SKUPAJ	43.854,74	43.854,74	100,00%

Varianta 2

V varianti 2 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oziroma vir financiranja:

- proračun Občine Videm.

Celotna investicija v višini 43.854,74 EUR, bo po tej varianti financirana iz:

- 100 % financiranje s strani občinskega proračuna oziroma 43.854,74 EUR.

Tabela 10: Viri financiranja (varianta 2)

Viri financiranja	Vrednost	2021	Delež
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Videm	43.854,74	43.854,74	100,00%
SKUPAJ	43.854,74	43.854,74	100,00%

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Urejeno asfaltno igrišče malega nogometa, rokomet, košarke in igrišče odbojke na mivki bo uporabljalo cca 300 prebivalcev, udeležencev programa, turistov, študentov, invalidov in tujcev ter drugih.

Trajanje programa (število vadbenih ur) se ocenjuje na 20 ur na mesec, na udeleženca programa. V program se planira vključitev večjega števila izvajalcev (razvrščeni po starostnih skupinah vključenih ter glede na aktivne in neaktivne uporabnike) in prav tako večje število podizvajalcev (predvsem zaradi planiranega večjega števila vključenih uporabnikov igrišč).

V prihodnosti se v ekonomski dobi investicije pričakuje še povečanje izrabe športne površine, saj so v Občini Videm izjemno aktivna športna društva, ki se udeležujejo državnih in mednarodnih tekmovanj in dosegajo vrhunske rezultate. Le ti bodo z velikim veseljem in spoštovanjem koristili nove športne površine.

Prav tako so v Občini Videm organizirana manjša športna društva, ki bi jih želeli spodbuditi k izvajanju programov oziroma jim omogočiti možnost za uresničevanje interesov na podlagi uporabe športnih površin igrišč za mali nogomet, rokomet, košarko in odbojko na mivki. Investicija je pomembna tudi v širšem pomenu (za občane in društva sosednjih občin, ki iščejo rekreacijo in sprostitev).

Zaradi vseh navedenih pomanjkljivosti, v prej obravnavanih poglavjih tega dokumenta, je k izvedbi investicije nujno in smiselno pristopiti. V primeru, da se ureditev asfaltiranega športnega igrišča in igrišča za odbojko na mivki ne izvede, bo to doprineslo k odhajanju športnikov na rekreacijo in treninge v bližnje občine ter poslabšanje zdravstvenega stanja prebivalcev občine, kar bo za rezultat imelo negativne družbene in ekonomske učinke v Občini Videm.

Ekonomska upravičenost investicije opravičujejo tudi družbene koristi investicije, kot je zagotavljanje varnosti uporabe športnih površin, možnosti za športno udejstvovanje prebivalstva in razvoj športa ter možnosti druženja.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-te.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izkazalo, da je investicija v »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«, smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000 evrov, zato po Uredbi zraven DIIP-a ni potrebno pripraviti ostale investicijske dokumentacije.

Za izvedbo projekta sta v letu 2020 bila pripravljena predračuna za ureditev asfaltiranega športnega igrišča, ureditve igrišča za odbojko na mivki in nakup ter postavitve športne opreme. Prav tako se je za potrebe prijave na javni razpis izdelala investicijska dokumentacija za projekt »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«. Po potrditvi DIIP-a se bo naročnik v letu 2020 prijavil na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin v naravi v letih 2021, 2022 in 2023. Ko bodo zagotovljena sredstva, se bo podpisala pogodba z izvajalcem del. Kvalitetni pregled in kvalitetni prevzem je predviden v oktobru leta 2021.

8 ZAKLJUČEK

V dokumentu sta predstavljeni dve različici. Kot optimalna različica se je izkazala različica »z« investicijo, ki predvideva ureditev asfaltnega športnega igrišča in ureditev igrišča za odbojko na mivki v Občini Videm.

V sklopu investicije je predvidena »Ureditev športnega igrišča Pobrežje«. Investicija znaša 43.854,74 EUR po stalnih cenah z vključenim DDV. Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljajo po varianti 1 sredstva iz Fundacije za šport ter občinska sredstva ter po varianti 2 pa proračunska sredstva Občine Videm.

Športi predvideni na predmetnem igrišču (mali nogomet, rokomet, košarka in odbojka na mivki ter tudi med dvema ognjema, ples na prostem, vožnja s skiroji, rolanje, kotalkanje, treningi gimnastičarjev, športi za invalide,) so športi urbanih, lokalnih in regijskih prioritet. Za predmetne športe je izražen širši javni interes.

Fizična izvedba investicije je predvidena v letu 2021. Zaključek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je ta, da je k izvedbi investicije nujno in smiselno pristopiti.