



OBČINA VIDEM

14. REDNA SEJA

K 14
točki dnevnega reda

Prispela pošta.



Številka: 360-004/2020-100

Datum: 29. 9. 2020

POROČILO STROKOVNE KOMISIJE O PREGLEDU PRIJAVE

Strokovna komisija koncedentov Občine Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju in Občine Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik (v nadaljevanju: koncedent) v sestavi:

- a. Nina Lozinšek, univ. dipl. pravica
- b. Marjetka Šibila, dipl. ekonomist
- c. Leon Požar, dipl. inž. str.

je v okviru javnega razpisa »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbenišтва za energetska prenova objektov Občine Videm in Občine Podlehnik«, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 108/2020 (07.08.2020) in 110/2020 (14.08.2020), skladno s 46., 52., 53., 54., in 55. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) opravila odpiranje in pregled prispele prijave in izdelala predmetno poročilo.

V okviru javnega razpisa je do roka za oddajo prijav (t.j. 23.09.2020 do 10:00) prispela prijava sledečega prijavitelja.

PRIJAVITELJ	DATUM ODDAJE	DATUM PREJEMA	URA PREJEMA
PLISTOR, poslovni inženiring, d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj s partnerjem GEOTECH, družba za proizvodnjo, trgovino, svetovanje in storitve d.o.o., Opekarska ulica 16, 8250 Brežice	23.09.2020	23.09.2020 (osebno)	09:45

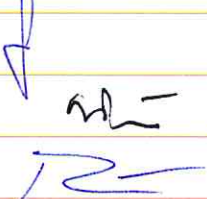
Po zaključenem odpiranju prijav je strokovna komisija nadaljevala s pregledom prijave.

Pri pregledu prijave prijavitelja PLISTOR, poslovni inženiring, d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj s partnerjem GEOTECH, družba za proizvodnjo, trgovino, svetovanje in storitve d.o.o., Opekarska ulica 16, 8250 Brežice, je bilo ugotovljeno, da je prijava formalno in vsebinsko popolna, ter da izpolnjuje vse razpisne pogoje in zahteve.

Ob upoštevanju navedenega strokovna komisija koncedentoma predlaga, da prijavitelju PLISTOR, poslovni inženiring, d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj s partnerjem GEOTECH, družba za proizvodnjo, trgovino, svetovanje in storitve d.o.o., Opekarska ulica 16, 8250 Brežice, na podlagi 46. člena ZJZP in določb razpisne dokumentacije za oddajo prijav prizna usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.

Nadalje strokovna komisija ugotavlja, da ob upoštevanju izjeme petega odstavka 46. člena ZJZP obstajajo objektivni razlogi, da je število kandidatov v postopku konkurenčnega dialoga manjše od treh. Do roka za prejem prijav je namreč prispela zgolj ena (pravočasna) prijava.

Glede na navedeno strokovna komisija ocenjuje, da so podane pravne podlage, da se postopek nadaljuje na način, da se v nadaljevanje postopka (fazo dialoga) povabi zgolj enega kandidata.

Nina Lozinšek, univ. dipl. pravnica	
Marjetka Šibila, dipl. ekonomist	
Leon Požar, dipl. inž. str.	

Priloga:

- pregledni list

Vročiti:

- vsem članom strokovne komisije
- Občinskemu svetu Videm
- Občinskemu svetu Podlehnik
- v arhiv

PRIJAVITELJ in PARTNER		GEOTECH, družba za proizvodnjo, trgovino, svetovanje in storitve d.o.o. Opekarska ulica 16 8250 Brežice Matična številka: 3417867000 Davčna številka: SI 42762197	PLISTOR, poslovni inženiring, d.o.o. Zadružni trg 10 2250 Ptuj Matična številka: 6430457000 Davčna številka: SI 28619986
OVOJNICA (7.1)		DA	DA
PRIJAVA (7.2)		DA	DA
PARTNERSKA(E) POGODBA(E) - v primeru relevantnosti, pripravi prijavitelj sam		DA	DA
PODATKI O PODIZVAJALCIH S PRIPADAJOČIM SOGLASJEM (7.3) - v primeru relevantnosti		NE NASTOPA S PODIZVAJALCI PRIJAVITELJ → DA	NE NASTOPA S PODIZVAJALCI PRIJAVITELJ → DA
POOBLASTILA ZA PRIDOBITEV POTRDI IZ URADNIH EVIDENC (7.4)		DAVOR KROŠELJ, direktor → DA	JERNEJ LAH, direktor → DA DAVOR KROŠELJ, direktor → DA
IZJAVA PRIJAVITELJA (7.5)		DA	DA
IZJAVA PODIZVAJALCA (7.6)		NE NASTOPA S PODIZVAJALCI	NE NASTOPA S PODIZVAJALCI
S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali Izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo		DA	DA
IZJAVA BANKE (7.7)		DA	DA
POTRDI BANK O NEBLOKIRANOSTI POSLOVNIH RAČUNOV		DA	DA
SEZNAM REFERENČNIH DEL (7.8)		DA	DA
REFERENČNA POTRDI (7.9)		DA	DA
MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE (7.10)		DA	DA
14. IDEJNA REŠITEV s podatki o predvidenem znesku neto sedanje vrednosti prihrankov, predvidenem trajanju razmerja, predvideno višino investicije ter razdelitvi (virov) financiranja, predvideni udeležbi na prihrankih, predvidenim terminskim planom ter tehničnim opisom predlaganih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti z investicijsko oceno stroškov na ravni posameznega ukrepa (razdeljena na upravičene in neupravičene stroške ob upoštevanju Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenovne stavb) - izdela prijavitelj sam			
POGOJ	DOKAZILO	DODATNE DOLOČBE	
Prijavitelj in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega prijavitelja ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bil pravomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108., 109., 110., 111., 112., 113., 157., 196., 211., 225. do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16).	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDI IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.* V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.	DA
Prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, nima neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDI IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA ter v primeru relevantnosti obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.* V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi predmeta javnega razpisa.	DA
Prijavitelj na dan oddaje prijave: - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDI IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA ter v primeru relevantnosti obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.* V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.	DA
Prijavitelj je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa. Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA. V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.	DA
Prijavitelj je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2019, 2018 in 2017 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni čisti prihodek od prodaje najmanj 750.000,00 EUR.	Predložitev S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaza poslovnega izida ali izvlečkov iz bilance stanja ali drugega enakovrednega dokazila iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru skupnih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.	DA
Prijavitelj v zadnjih dvanajstih mesecih pred datumom objave predmetnega javnega razpisa v Uradnem listu ni imel blokiranih poslovnih računov, ki jih ima gospodarski subjekt, ki podaja rešitev, odprte v državi v kateri ima sedež in v Republiki Sloveniji.	Predložitev potrdil bank.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.	IBAN SI56 0237 3025 7512 329 → DA IBAN SI56 0315 7100 0957 864 → DA IBAN SI56 0510 0801 6554 691 → DA IBAN SI56 1910 0001 0297 186 → DA IBAN SI56 3400 0101 4369 231 → DA IBAN SI56 3400 0101 6860 094 → DA IBAN SI56 0284 4026 3254 348 → DA (odprt 04.12.2019)
Prijavitelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 500.000,00 EUR.	Predložitev zavezujoče izjave banke, skladne z obrazcem VZOREC IZJAVE BANKE, iz katere izhaja, da ima prijavitelj na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini.	V primeru skupnih prijav, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.	DA

* V primeru tujega gospodarskega subjekta mora le ta predložiti izpis iz ustreznega registra, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt, in iz katerega je razvidno, da gospodarski subjekt izpolnjuje zahtevani pogoj. Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil iz prejšnjega stavka ne izdaja, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež zadevni gospodarski subjekt.

<p>Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj dve referenčni deli, ki zajemata izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov toplotne in električne energije na vsaj treh ločenih objektih s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj 500.000 EUR brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene dobe najmanj sedem let, pri čemer mora biti od tega vsaj eno referenčno delo s področja nestanovanjskih stavb (klasifikacija CC-SI 12).</p> <p>Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja že eno leto (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).</p>	<p>Predložitev obrazca SEZNAM REFERENČNIH DEL ter predložitev ustreznih REFERENČNIH POTRDIL.</p> <p>Strokovna komisija ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. projektna dokumentacija, gradbeno ali uporabno dovoljenje, pogodba, itd.).</p>	<p>V primeru skupnih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoja izpolnijo kumulativno. V primeru, če se prijavitelj za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo biti navedeni subjekti v okviru konkretnega posla nominirani za opravljanje vsaj dela del, za katerega so podali reference.</p>	<p>DA</p>
<p>Prijavitelj bo zagotovil ustrezne kadrovske in tehnične kapacitete za kvalitetno izvedbo predmeta koncesije.</p>	<p>Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA.</p>	<p>V primeru skupnih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoja izpolnijo kumulativno.</p>	<p>DA</p>