



INVESTICIJA:

»InnoLab«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt bo sofinanciran:

 PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



<u>Naročnik:</u>	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<u>Predmet:</u>	»INNOLAB«
<u>Dokument:</u>	Dokument identifikacije investicijskega projekta
<u>Datum:</u>	Mirna, februar 2019


**PODPISI
INVESTITOR**

NAZIV	Občina Mirna	
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan	
		PODPIS:  Žig in podpis
	Mirna, februar 2019	

UPRAVLJAVEC

NAZIV	Občina Mirna	
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan	
		PODPIS:  Žig in podpis
	Mirna, februar 2019	

IZDEL OVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Volente d.o.o.	
NASLOV	Jamska ulica 29, 8233 Mirna	
Odgovorna oseba	g. Blaž Strmole, direktor	
	 volente	PODPIS: Žig in podpis
	Mirna, februar 2019	

**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

NAZIV	Občina Mirna	
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan	
		PODPIS:  Žig in podpis
	Mirna, februar 2019	

PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	»InnoLab«	
Investitor	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Upravljavca	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
Namen investicijskega projekta	Namen investicijskega projekta je prenova dvorane kulturnega doma s katero se zagotovijo infrastrukturni pogoji za izvajanje aktivnosti spodbujanja podjetništva in vseživljenjskega učenja novih veščin, ki pomagajo posameznikom na začetku njihove podjetniške poti.	
Cilji investicijskega projekta	Z realizacijo operacije se bo povečalo število ljudi z ustvarjalnimi znanji, potrebnimi za začetek podjetniške poti. V sklopu investicijskega projekta so bo izvedla obnova dvorane kulturnega doma in njena prilagoditev za potrebe izvajanja aktivnosti operacije.	
Lokacija investicije	Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 25/121, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna). Stavba 1069, k.o. 1410-Mirna.	
Investicijska dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> Dokument identifikacije investicijskega projekta »InnoLab«, Volente d.o.o., februar 2019. 	
Terminski plan izvedbe projekta	Od 08/2019 do 12/2019	
Vrednost investicije¹	VARIANTA 1	
	93.800,00 EUR brez DDV po stalnih oz. tekočih cenah 114.436,00 EUR z DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah	<u>Lastna sredstva Občine Mirna</u> <u>Sofinancerska sredstva EKSRP</u> <u>SKUPAJ</u>	34,43% 65,57% 100,00 %
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.	

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

Naziv	Občina Mirna
Naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
Matična številka	2399164000
Davčna številka	SI 80793509
Šifra dejavnosti	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan

1.2. OPREDELITEV FINANCERJA

Naziv	Lokalna akcijska skupina LAS DBK – Razvojni center Novo mesto d.o.o.
Naslov	Ljubljanska 26, 8000 Novo mesto

¹ Glede na to, da se bo celotna investicija izvedla v letu 2019, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije, preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni potreben v skladu s 5. točko 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Kontaktne podatki	T: 07/33 72 980 E: lasdbk@rc-nm.si
Odgovorna oseba	g. Igor Hrovatič (Društvo Grmčani), predsednik LAS

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Volente d.o.o.
Naslov	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 040 166 741 E: info@volente.si I: http://www.volente.si
Matična številka	3909263000
Davčna številka	SI 16328159
Šifra dejavnosti	M69.103 – Druge pravne dejavnosti
Ime banke	SKB d.d.
Številka TRR	IBAN SI56 0315 3100 0469 859
Odgovorna oseba	g. Blaž Strmole, direktor

1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

Naziv	Občina Mirna
Naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Kontaktne podatki	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
Matična številka	2399164000
Davčna številka	SI 80793509
Šifra dejavnosti	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
Ime banke	UJP
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO IN PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Občina Mirna se namerava z investicijsko operacijo »InnoLab«, skupaj s projektnimi partnerji prijaviti na 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Rok za oddajo vlog je določen na 15. 3. 2019.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina in sofinanciranje njihovih stroškov. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in znotraj tega, v okviru podukrepa »Podpora za izvajanje operaciji v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje operacij je LAS dodelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

Poleg Občine Mirna bodo kot partnerji v projektu nastopili še:

- 1) Osnovna šola Mirna, Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna;
- 2) Društvo za šport, kulturo in turizem Partizan Mirna, Sokolska ulica 2, 8233 Mirna;
- 3) Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Trebnje, Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje
- 4) AKLIH - razvoj in oblikovanje Domen Gregorič s.p., Zabrdje 26, 8233 Mirna

Glavni rezultat izvedbe investicijskega projekta se deli na:

- FAZA 1 – manjša naložba za oživitev večnamenske stavbe Aktivnost 1:
 - Obnova dvorane kulturnega doma
- FAZA 2 – izvedbeni programi

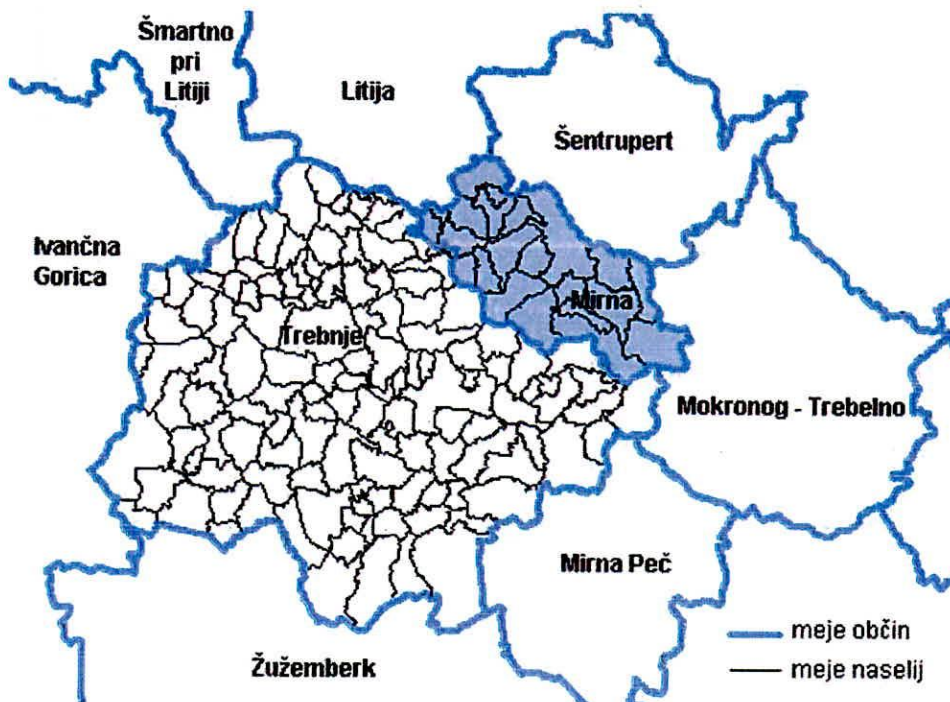
Celotna investicijska operacija znaša 93.800,00 EUR brez DDV oz. 114.436,00 EUR z DDV, pri čemer bo Občina Mirna pridobila 80 % nepovratnih sofinancerskih sredstev s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). V prvotnem primeru gre za 80 % od celotnih upravičenih stroškov projekta, pri čemer so vsi stroški upravičeni, z izjemo zneska 22 % DDV-ja.

2.1.1. Predstavitev Občine Mirna

Občina Mirna leži v jugozahodnem delu Mirnske doline, v Mirnsko-Mokronoški kotlini in Vejarski kotanji ter na vzpetem svetu Mirnskega gričevja in Debenškega hribovja. Omejujejo jo štiri sosednje občine: na severu Šentrupert, na jugu Trebnje, na zahodu Litija in na vzhodu Mokronog-Trebelno.

Občina Mirna se razprostira na velikosti 31 km². Šteje 2.573 prebivalcev in zajema 22 naselij: Brezovica pri Mirni, Gomila, Migolica, Migolska Gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Cirknik, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Debenec, Stara Gora, Ševnica, Gorenja vas pri Mirni, Škrjanče, Trbinc, Volčje Njive, Glinek, Zabrdje in Zagorica.

Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna



Vir: Internetni vir, februar 2019.

2.2. SEDANJE STANJE LOKACIJE PROJEKTA

Občina Mirna je že v preteklosti sama in s pomočjo sofinancerskih sredstev LAS skrbela za raznolikost ponudbe v kraju in s tem bogatitev raznolikosti življenja na podeželju, s posebnim poudarkom na mladini, starejših in ranljivih skupinah prebivalstva. Tako so bile že do sedaj izvedene naslednje investicije in z njimi povezani programi, ki bogatijo možnosti za aktivno izkoriščanje prostega časa za ljudi na širšem področju LAS. Primer takšnih investicij je investicija v kolostezo, rusko kegljišče, motorični poligon in Trim steza, ki jih koristijo tudi občani vseh sosednjih občin in širše, ki so namenjene uporabi vsem generacijam in vsem zainteresiranim skupinam iz vseh okoliških območij. Prav tako so na območju Občine Mirna že sedaj na voljo površine, ki jih lahko koristijo tudi prebivalci iz celotnega okolisa LAS, kot npr. nogometno igrišče na travi, košarkarsko igrišče, nogometno igrišče na umetni travi, atletska steza, skakalnica K-9, otroško igrišče, teniško igrišče in igrišče za odbojko na mivki. Občina Mirna želi z operacijo uvesti nove inovativne pristope k izkoriščanju prostega časa, tako da dodatno spodbudi čim večje število mladih, starejših in brezposelnih, da najdejo vsebine, ki so jim blizu, ter se tako aktivno vključijo v dogajanje v kraju in k temu privabijo tudi prebivalce iz okoliških krajev, občin in regij.

2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

2.3.1. Namen investicijskega projekta

Namen investicijskega projekta je oživiti obstoječo dvorano kulturnega doma za izvajanje novih aktivnosti za ranljive skupine (otroci, starostniki, brezposelni), spodbujanje ljudi k podjetništvu, k medgeneracijskem druženju ter izmenjavi izkušenj ter idej, večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter podajanju znanj in spodbujanju idej za podjetništvo. Posredni

namen operacije je tudi zmanjšanje odseljavanja, spodbujanje k novim priselitvam in povečanje turističnega obiska. Za izvajanje novih programov, ki bodo vsebinsko dopolnili in povečali raznolikost vsebin, je potrebno zagotoviti ustrezne prostore in tehnično opremo. Novi programi in nove površine bodo dolgoročno okrepili in bogatili raznolikost in kvaliteto življenja v kraju, občini in širši okolici, saj gre za nove vsebine, ki na širšem območju LAS še niso dostopne v predvideni obliki. V sklopu projekta bo najprej izvedena manjša naložba v prenovno in opremo kulturne dvorane. V prenovljeni dvorani kulturnega doma bo občina skupaj s partnerji izvajala programe za doseganja namena operacije, ki je spodbujanje večje kreativnosti in podajanja znanj in izkušenj za začetek nove podjetniške poti za mlade, brezposelne in tudi starostnike.

2.3.2. Cilji investicijskega projekta

Glavni cilji operacije so:

- bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, oživitev večnamenske stavbe za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (brezposelni, otroci, starostniki),
- urejeni objekt za skupno rabo za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
 - otroci in mladina, podajanje novih znanj, ki jih ne učijo v šoli,
 - brezposelni, podajanje znanj z namenom pomoči pri lastni podjetniški poti,
 - starostniki, za udejanjanje podjetništva tudi po upokojitvi.

Znotraj ukrepa, opredeljenega v Strategiji lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020 (Ukrep 2.A Oblikovanje in izvajanje programov ter manjših naložb za oživitev večnamenskih stavb skupnega pomena za medgeneracijsko druženje in ostalih prostočasnih dejavnosti na podeželju) projekt vpliva na kazalnik R.5 Št. obstoječih skupnih objektov z novimi vsebinami. Na nivoju SLR pa operacija vpliva na kazalnik Število zaključenih operacij za razvoj osnovnih storitev z eno novo zaključeno operacijo.

2.3.3. Razlogi za izvedbo investicijskega projekta

Glavni razlogi za izvedbo investicijskega projekta so:

- dvigniti kvaliteto bivanja za ranljive skupine – pomoč pri začetku podjetniške poti, večja neodvisnost na trgu dela,
- zaradi staranja prebivalstva, relativnega nižanja pokojnine, ki marsikateremu upokojencu ne omogoča dostojnega življenja, je potrebno zagotoviti vsebine in objekte, ki bodo starostnikom omogočali pridobivanje novih znanj za udejanjanje podjetniških idej tudi v pokoju, s poudarkom na manjših projektih, ki zapolnjujejo prosti čas in hkrati omogočajo dodatni zaslužek, hkrati pa dajejo možnost za medgeneracijsko druženje,
- brezposlenim omogočiti, da pridobijo nova znanja in izkušnje, ki jih lahko izkoristijo za samozaposlitev,

- mladini podati nova znanja, ki jih ne pridobijo preko učnih programov v šolah, ter jih na ta način spodbuditi k razvijanju novih podjetniških idej, ki lahko dolgoročno koristijo celotni družbi s kreiranjem novih delovnih mest in dodane vrednosti.

2.4. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Za pregled skladnosti investicijskega projekta smo v nadaljevanju pripravili preglednico, kjer krovno ugotavljamo usklajenost predmetnega projekta »InnoLab« s krovnimi programi in strategijami, ki veljajo in so oblikovane za aktualno finančno perspektivo 2014-2020.

1. Strategija razvoja Slovenije:
Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Vključujoča družba«.
2. Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP):
V skladu s strategijo Evropa 2020 so splošni cilji podpore za razvoj podeželja za obdobje 2014–2020 razdeljeni na naslednjih šest prednostnih nalog na ravni EU: <ul style="list-style-type: none"> • spodbujanje prenosa znanja ter inovacij na področju kmetijstva in gozdarstva ter na podeželskih območjih; • krepitev konkurenčnosti vseh vrst kmetijstva in krepitev sposobnosti preživetja kmetij; • spodbujanje organizacije prehranske verige in obvladovanja tveganja v kmetijstvu; • obnova, ohranjanje in izboljševanje ekosistemov, odvisnih od kmetijstva in gozdarstva; • spodbujanje učinkovite rabe virov in prehoda na nizkoogljično gospodarstvo, odporno na podnebne spremembe, na področju kmetijstva, prehrane in gozdarstva; • spodbujanje socialne vključenosti, zmanjševanja revščine in gospodarskega razvoja podeželskih območij.
3. Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020:
Celotne investicijski projekt je skladen s Strategijo lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, in sicer z 2. tematskim področjem »Razvoj osnovnih storitev«.
Strateški cilj projekta: 3.C Bogatiti raznolikost podeželja in ohraniti kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju.
Ukrep projekta: 2.A Oblikovanje in izvajanje programov ter manjših naložb za oživeitev večnamenskih stavb skupnega pomena za medgeneracijsko druženje in ostalih prostočasnih dejavnosti na podeželju.
Poleg zgoraj navedenih, bo projekt zasledoval tudi 3 specifične cilje operacije, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> • specifični cilji operacije 1: 3.C Bogatiti raznolikost podeželja in ohraniti kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju (glavni); • specifični cilji operacije 2: 1.C Izkoristiti endogene potenciale (kulturne, naravne in lokalne) za ustvarjanje NDM (posredni cilj); • specifični cilji operacije 3: 7.C Ustvariti pogoje za večjo socialno vključenost skupin z manj priložnostmi (posredni cilj).
V sklopu investicijskega projekta se bodo zasledovali sledeči kazalniki:

✓ Število zaključenih operacij za razvoj osnovnih storitev: +1;	
✓ Št. Obstoječih skupnih objektov z novimi vsebinami: +1.	
4.	Partnerski sporazum (PS) med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020:
	Investicija bo prispevala k uresničitvi 10. tematskega cilja (vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje)
5.	Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije 2014-2020:
Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Jugovzhodne Slovenije 2014-2020. Slednji predstavlja temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2014-2020. Prioritetna razvojna področja so: <ul style="list-style-type: none">✓ Gospodarstvo;✓ Človeški viri in blaginja;✓ Infrastruktura, okolje in prostor;✓ Kmetijstvo in podeželja;✓ Turizem in dediščina. Investicijski projekt »InnoLab« je skladen z tremi prioritetnimi razvojnimi področji, in sicer »Gospodarstvo«, »Človeški viri in blaginja« ter »Infrastruktura, okolje in prostor«.	



3. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje manjšo naložbo za oživitev večnamenske stavbe skupnega pomena – dvorana kulturnega doma, sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. **Varianta 1:** Investicija v obnovo dvorane kulturnega doma.

3.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v obnovo dvorane kulturnega doma ne izvede.

V primeru, da se projekt ne izvede, lokalna skupnost ne bi izkoristila svojega potenciala za spodbujanje podjetništva pri ranljivih skupinah prebivalstva.

Prav tako v primeru variante 0 ne bi organizirali vrsto prireditev za različne ciljne skupine, zaradi česar ne bi prišlo do dviga kakovosti življenja in do podajanja znanja za krepitev ustvarjalnosti ter pomoči pri začetku podjetniške poti.

Brez projekta ne bi prišlo do sodelovanja med projektnimi partnerji.

Varianta brez investicije ne bi imela pozitivnega vpliva na trajnostni razvoj podpornega okolja za razvoj podjetništva.

Posredno je z izbiro »varianete 0« - neizvedbe investicije v prihodnosti pričakovati zmanjševanje gospodarske odprtosti, možnosti kmetijskega, gospodarskega in turističnega razvoja in slabšanja socialno-ekonomskega razvoja občanov na tem področju.

Iz vseh zgoraj podanih negativnih posledic variante »brez investicije« izhaja samo ena ugotovitev, da ta varianta ni sprejemljiva.

3.2. VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta 1 – Varianta »z« investicijo predvideva obnovo dvorane kulturnega doma.

Investicijski projekt ima tudi inovativen značaj, saj bo njegova izvedba povzročala izvedbo novih programov, ki na območju lokalne skupnosti do sedaj niso bili na voljo. Za pridobivanje podobnih znanj je bilo potrebno obiskovati delavnice v oddaljenih krajih, kar pa za marsikoga iz ranljivih skupin prebivalstva predstavlja dodatno težavo, zato se takšnih delavnic pravilom ne udeležujejo.

Trajnost neposrednih učinkov in rezultatov po zaključku operacije bo zagotovljena z vzdrževanjem obnovljene dvorane in ponavljajočim izvajanjem aktivnosti (dogodki, prireditve). Za potrebe vzdrževanja objekta ima občina že sklenjeno pogodbo z zunanjim izvajalcem, ki jo bo razširila tudi na prenovljeno dvorano, tako da bo poskrbljeno za redno vzdrževanje objekta, da se prepreči propadanje. Vzdrževalec bo skrbel tudi za organizacijo promocijskih aktivnosti za spodbujanje prebivalcev na območju LAS k vsakodnevem koriščenju objekta in udeležbi na dogodkih. Lastnik novih površin bo Občina Mirna, pravico do koriščenja pa bodo imeli NVO-ji in gospodarske družbe na območju LAS, ki bodo zainteresirane za njihovo uporabo in organizacijo dogodkov ter prireditev. Občina Mirna želi z operacijo spodbuditi društva in ostale NVO-je ter tudi podjetja, da jim s svojim zgledom

pokaže na kakšen način se lahko objekt koristno uporabi in se tako spodbudi več prenašanja znanj in spodbujanja kreativnosti prebivalstva za začetek podjetniške poti.

Občina Mirna v vsakoletnih proračunih zagotavlja sredstva za vzdrževanje objekta in njegovo nadgrajevanje z novimi vsebinami, prav tako pa velik del sredstev namenja tudi za delovanje društev, ki izvajajo dejavnosti.

Obnovljena dvorana bo namenjena izvajanju aktivnosti in skupnemu medgeneracijskemu druženju različnih skupin prebivalcev, od najmlajših do najstarejših z dodatnim poudarkom na zagotavljanju novih znanj in podjetniških idej.

3.2.1. Grafični prikaz izvedbe investicijskega projekta ter umeščenost v prostor

Slika 1: Prikaz ortofoto posnetka stavbe



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2019.

4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

4.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 2: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

	Če je podano državno poročstvo		Ali če je vključeno v nacionalni program
--	--------------------------------	--	--

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 3: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta za določitev vrste dokumenta)	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 4: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

4.2.1. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- stroški del so ocenjeni iz izdelanega popisa del s strani podjetja GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., Gubčeva cesta 43A, 8210 Trebnje, iz februarja 2019;
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;

o tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicijska operacija zaključena v letu 2019.²
Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV (22 %).

Tabela 5: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	Stroški brez DDV	DDV (22%)	Stroški z DDV	Delež
1.	Obnova dvorane kulturnega doma	89.300,00	19.646,00	108.946,00	95,20%
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00	1,60%
3.	Projektna dokumentacija	3.000,00	660,00	3.660,00	3,20%
SKUPAJ		93.800,00	20.636,00	114.436,00	100,00%

Vir: Popis del s strani podjetja GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., februar 2019.

4.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja investicijskega projekta »InnoLab«. Investitor predvideva, da se bo realizacija investicijskega projekta zaključila predvidoma s koncem leta 2019.

Tabela 6: Časovni načrt investicijskega projekta za »varianto 1«

Vrsta aktivnosti	Predviden rok izvedbe
DIIP	2/2019
Potrditev DIIP s sklepom Občinskega sveta	2/2019
Izdelava vloge za kandidiranje za pridobitev nepovratnih sofinancerskih sredstev s strani LAS DBK	3/2019
Podpis pogodbe o sofinanciranju	4/2019 – 5/2019
Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca del	5/2019 – 7/2019
Investicijska dela	8/2019 – 10/2019
Tehnični pregled	11/2019
Končni pregled in končna predaja novo zgrajenih površin	12/2019

Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2019.

4.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 7: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2019	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Obnova dvorane kulturnega doma	89.300,00	19.646,00	108.946,00	108.946,00	95,20%
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00	1.830,00	1,60%
3.	Projektna dokumentacija	3.000,00	660,00	3.660,00	3.660,00	3,20%
SKUPAJ		93.800,00	20.636,00	114.436,00	114.436,00	100,00%
Delež po letih		100,00%		100,00%	100,00%	

Vir: Popis del s strani podjetja GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o., februar 2019.

² Glede na to, da se bo celotna investicija izvedla v letu 2019, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije, preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni potreben v skladu s 5. točko 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila finančna sredstva v sklopu kandidiranja na 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

Glede na zahteve in navodila glede upravičenih stroškov so upravičeni stroški vsi stroški predmetnega investicijskega projekta, z izjemo stroškov 22 % DDV-ja.

Tabela 8: Prikaz upravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Zap.št.	Postavka	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Obnova dvorane kulturnega doma	89.300,00	89.300,00	95,20%
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	1.500,00	1,60%
3.	Projektna dokumentacija	3.000,00	3.000,00	3,20%
	SKUPAJ	93.800,00	93.800,00	100,00%
	Delež po letih	100,00%	100,00%	

Vir: 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) – Katalog stroškov in najvišjih priznanih vrednosti.

Neupravičeni stroški investicijskega projekta so celotni stroški DDV-ja, ki znaša 19.646,00 EUR.

Tabela 9: Prikaz neupravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Zap.št.	Postavka	2019	SKUPAJ	Delež
1.	DDV	20.636,00	20.636,00	100,00%
	SKUPAJ	20.636,00	20.636,00	100,00%
	Delež po letih	100,00%	100,00%	

Vir: 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) – Katalog stroškov in najvišjih priznanih vrednosti.

4.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila nepovratna finančna sredstva s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 2014-2020 v sklopu 3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, ki se bodo financirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Sofinancerska sredstva obsegajo 80 % celotnih upravičenih stroškov in znašajo 75.040,00 EUR. Preostanek (20 % upravičenih stroškov in celotni neupravičeni stroški) pa bo iz proračunskih sredstev financirala Občina Mirna.

Tabela 10: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih v EUR

Zap.št.	Viri financiranja	2019	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Mirna	39.396,00	39.396,00	34,43%



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

5.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014;
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, januar 2016.

5.2. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

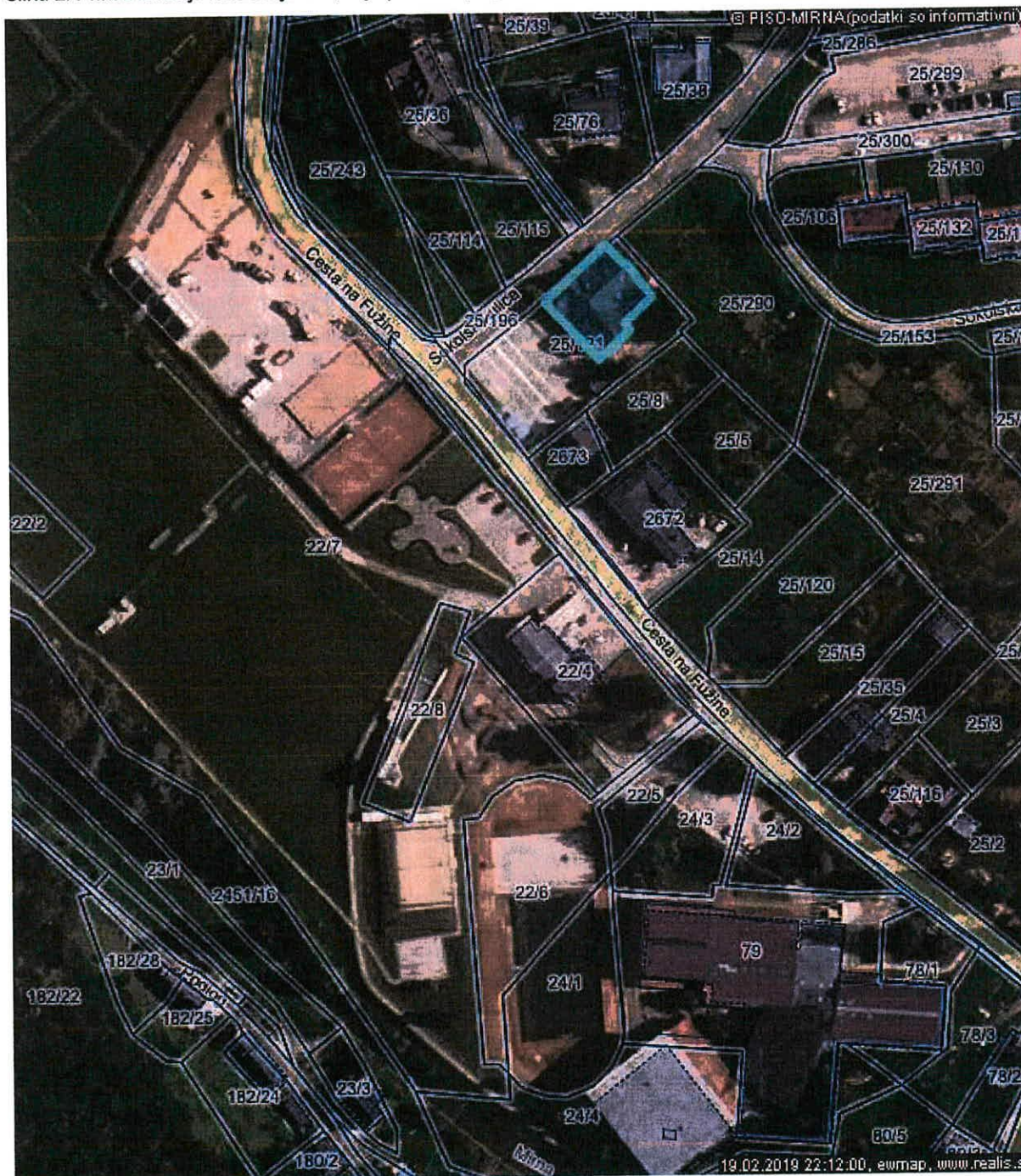
Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 25/121, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna).

Tabela 11: Prikaz ključnih lokacijskih značilnosti obravnavanega območja

Zap.št.	Lokacijske karakteristike	Območje projekta
1.	Parcela	25/121
2.	Katastrska občina	1410-Mirna
3.	Površina	1.953 m ²
4.	Lastnik	Občina Mirna
5.	Upravljavec	Občina Mirna
6.	Namenska raba	10210 osrednja območja centralnih dejavnosti
7.	Dejanska raba	3000 pozidano zemljišče
8.	Stavba	1069
9.	Leto izgradnje	1929
10.	Leto obnove	1975
11.	Tlorisna površina	520 m ²
12.	Neto površina stavbe	678 m ²

Vir: Prostorski informacijski sistem, februar 2019.

Slika 2: Prikaz lokacije na zemljevidu, ki je predmet projekta



Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2019.

Izvedba investicijskega projekta bo v nadaljnji fazi obratovanja (po koncu gradbenih del, torej v letu 2020) vplivala na sledeča območja:

- Občina Mirna,
- Občina Mirna Peč,
- Občina Mokronog Trebelno,
- Občina Šentrupert.

5.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da investicijski projekt nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja se opredeljuje še glede na sledeča izhodišča:

1) Emisije snovi v zrak:

Emisije škodljivih snovi v zrak bodo mogoče zgolj v času izvajanja gradbenih del. Ker gre za obnovo notranjih prostorov dvorane, ni pričakovati večjih zunanjih emisij, razen zaradi prevoza opreme in strojev.

2) Emisije snovi v vode:

Zaradi izvedbe projekta ne bo sprememb z vidika emisij snovi v vode. Urejena infrastruktura ne bo znižala ali zvišala emisij snovi v vode.

3) Obremenitev okolja z odpadki:

V času izvajanja gradbenih del bodo nastali gradbeni odpadki, ki jih bo izvajalec gradbenih del odpeljal na ustrezno deponijo, skladno s predpisi. Zaradi obsega obnove ni pričakovati večjih količin gradbenih odpadkov.

4) Obremenitev okolja z emisijami hrupa:

Emisije hrupa so omejene zgolj na izvajanje gradbenih del. Dodatnih emisij hrupa ni pričakovati. Zaradi obnove dvorane je pričakovati zmanjšanje emisij hrupa ob izvajanju dogodkov in prireditev v sami dvorani (boljša zvočna izolacija).

5) Obremenitev z vplivi na zdravje ljudi:

Dvorana bo obnovljena z okolju in človeku prijaznimi materiali.

6) Obremenitev z vplivi na kulturno dediščino:

Izvedba projekta ne bo imela vplivov na kulturno dediščino.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

5.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja je župan g. Dušan Skerbiš.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec.

5.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izvedba investicijskega projekta »InnoLab« je nujna za povečanje kvalitete bivanja za ranljive skupine (brezposelni, otroci, starostniki).

Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotovitvi objekta in opreme za izvajanje novih aktivnosti za ranljive skupine (brezposelni, otroci, starostniki), spodbujanje k medgeneracijskem druženju in večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter izobraževanju in kreativnosti. Ekonomska in finančna upravičenost projekta je podrobneje predstavljena v poglavjih, ki sledijo.

5.5.1. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

5.5.1.1. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- Ekonomska doba projekta je 15 let od konca investiranja.³
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 4 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- Izhodiščno leto diskontiranja je 2019.

5.5.1.2. Analizirano obdobje

- Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2020-2034, pri čemer predstavljajo leta:
- do konca decembra 2019 – konec investicije,
- od januarja 2020 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od januarja 2020 do decembra leta 2034 – leta uporabe.

5.5.1.3. Ocena prihodkov

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov, tako prihodki niso ovrednoteni.

5.5.1.4. Ocena stroškov

Investicija bo povzročila dve vrsti odhodkov: stroški tekočega vzdrževanja in strošek amortizacije.

V strošek tekočega vzdrževanja zaključene investicije so vključenih vsi stroški, ki jih bo imel upravljavec.

Stroški vzdrževanja obsegajo: tekoče vzdrževanje obnovljene dvorane

Strošek tekočega vzdrževanja je na podlagi predhodnih izkušenj določen na 1,5 % od celotne investicijske vrednosti na leto, in znaša 1.407,00 EUR brez DDV oz. 1.716,54 EUR z DDV.

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- 3 % amortizacijsko stopnjo za gradbeno-obrtniška dela, v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih

³ Ekonomska doba je določena v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo. Izvedba projekta spada pod postavko »Drugi sektorji«, za katere velja ekonomska doba od 10 do 15 let.

sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).

Amortizacijska osnova za gradbena dela znaša 93.800,00 EUR brez DDV (celotna vrednost projekta brez vključenega DDV-ja). Tako znaša letni strošek amortizacije 2.679,00 EUR.

Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, ostaja neamortiziran del investicije, ki predstavlja preostanek vrednosti v višini 54.404,00 EUR

Tabela 12: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja za obdobje 15-ih let (vključujoč amortizacijo)

Zap.št.	Leto	Prihodek	Amortizacija	Stroški vzdrževanja	RAZLIKA
	2019	0	0	0	0
1	2020	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
2	2021	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
3	2022	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
4	2023	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
5	2024	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
6	2025	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
7	2026	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
8	2027	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
9	2028	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
10	2029	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
11	2030	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
12	2031	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
13	2032	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
14	2033	0	2.814,00	1.716,54	-4.530,54
15	2034	0	54.404,00	1.716,54	-56.120,54
SKUPAJ		0	93.800,00	25.748,10	-119.548,10



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5.5.1.5. Likvidnostni tok projekta

Tabela 13: Likvidnostni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap. št.	Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
	2019	0	114.436,00		114.436,00	114.436,00	0	114.436,00	0,00
1	2020	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
2	2021	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
3	2022	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
4	2023	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
5	2024	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
6	2025	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
7	2026	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
8	2027	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
9	2028	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
10	2029	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
11	2030	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
12	2031	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
13	2032	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
14	2033	0			0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
15	2034	0		54.404,00	54.404,00		1.716,54	1.716,54	52.687,46
/	SKUPAJ	0,00	114.436,00	54.404,00	168.840,00	114.436,00	25.748,10	140.184,10	28.655,90

Stroške vzdrževanja bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje stroškov vzdrževanja ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5.5.1.6. Finančni tok projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 14: Finančni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV/ODLIV
	2019	0		0,00	114.436,00	0	114.436,00	-114.436,00
1	2020	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
2	2021	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
3	2022	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
4	2023	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
5	2024	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
6	2025	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
7	2026	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
8	2027	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
9	2028	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
10	2029	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
11	2030	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
12	2031	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
13	2032	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
14	2033	0		0,00		1.716,54	1.716,54	-1.716,54
15	2034	0	54.404,00	54.404,00		1.716,54	1.716,54	52.687,46
SKUPAJ		0,00	54.404,00	54.404,00	114.436,00	25.748,10	140.184,10	-85.780,10

6. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

6.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

6.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicijska naložba investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijo, ki ne generira nobenih prihodkov, je to razumljivo.

6.1.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (leto 2019).

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -102.396,95 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Tabela 15: Neto sedanja vrednost projekta za obdobje 15-ih let

Zap. št.	Leto	SKUPAJ PRILIVI	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI	Kumulativna neto prilivov/odlivov	Diskontni faktor	FINANČNI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2019	0	114.436,00	-114.436,00	-114.436,00	1	-114.436,00
1	2020	0	1.634,19	-1.634,19	-116.070,19	0,9615	-1.571,34
2	2021	0	1.634,19	-1.634,19	-117.704,38	0,9246	-1.510,90
3	2022	0	1.634,19	-1.634,19	-119.338,57	0,8890	-1.452,79
4	2023	0	1.634,19	-1.634,19	-120.972,76	0,8548	-1.396,91
5	2024	0	1.634,19	-1.634,19	-122.606,95	0,8219	-1.343,19
6	2025	0	1.634,19	-1.634,19	-124.241,14	0,7903	-1.291,52
7	2026	0	1.634,19	-1.634,19	-125.875,33	0,7599	-1.241,85
8	2027	0	1.634,19	-1.634,19	-127.509,52	0,7307	-1.194,09
9	2028	0	1.634,19	-1.634,19	-129.143,71	0,7026	-1.148,16
10	2029	0	1.634,19	-1.634,19	-130.777,90	0,6756	-1.104,00
11	2030	0	1.634,19	-1.634,19	-132.412,09	0,6496	-1.061,54
12	2031	0	1.634,19	-1.634,19	-134.046,28	0,6246	-1.020,71
13	2032	0	1.634,19	-1.634,19	-135.680,47	0,6006	-981,45
14	2033	0	1.634,19	-1.634,19	-137.314,66	0,5775	-943,70
15	2034	54.404,00	1.634,19	52.769,81	-84.544,85	0,5553	29.301,20
SKUPAJ		54.404,00	138.948,85	-84.544,85			-102.396,95

6.1.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je interna stopnja donosnosti negativna in znaša -7,05 %.

6.1.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -0,9028.

Količnik je manjši od nič in znaša -0,9028 kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

6.1.5. Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani EU

Opomba:

Izračun finančne vrzeli ne zajema prikaza DDV, saj je ta v skladu z navodili Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016 neupravičen strošek (upoštevati tudi ostale neupravičene stroške) in se zato v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 ne sme uporabiti pri izračunu diskontiranega neto prihodka, ki je osnova za izračun finančne vrzeli, ki nam pove, koliko sofinancerskih sredstev je Občina Mirna upravičena prejeti.

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE (upravičeni izdatki) = 93.800,00 EUR – 11.123,45 EUR

EE (upravičeni izdatki) = 82.676,55 EUR.

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R (finančna vrzel) = 82.676,55 EUR / 93.800,00 EUR

R (finančna vrzel) = 0,8814.

DA (upravičen znesek) = EC (upravičeni stroški v tekočih cenah) * R

DA (upravičen znesek) = 93.800,00 EUR × 0,8814

DA (upravičen znesek) = 82.676,55 EUR.

Glede na to, da je izračunana finančna vrzel višja od 80 % pomeni, da je Občina Mirna upravičena do pridobitve 80 % celotnih upravičenih stroškov s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 2014-2020 (EKSRP) v sklopu 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020, kar znaša 75.040,00 EUR.

6.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika. Predmetna naložba prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

- 1) Davčni popravki: V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.
- 2) Popravki zaradi eksternalij:
 - Koristi družbe (kvaliteto bivanja za ranljive skupine – brezposelni, otroci, starostniki, zagotovitev vsebin in objektov, ki bodo starostnikom omogočale kvalitetnejšo izrabo prostega časa, večjo vključenost v socialno okolje in dogajanje, bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah, več medgeneracijskega druženja,.
 - Predvidevamo, da bodo koristi iz tega naslova na letnem nivoju znašale 10 % letno od celotne vrednosti investicije.
- 3) Pretvorba tržnih cen v obračunske cene: določitev konverzijskih faktorjev
 - Naložbeni izdatki (investicijski stroški): uporabili smo konverzijski faktor 0,6797. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \times 0,40 = 0,1400$. Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako: $0,8197 - 0,1400 = 0,6797$.
 - Ostanek vrednost: določen je na podlagi ocenjene vrednosti projekta. Predvideva se, da bo imel izvajalec najmanj 10 % dobička od tovrstnega projekta, kar pomeni, da se za ostanek vrednosti uporabi konverzijski faktor $1,0000 - 0,1000 = 0,9000$.
 - Stroški vzdrževanja: uporabili smo konverzijski faktor v višini 0,4997. Stroški vzdrževanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,8 \times 0,40 = 0,3200$. Stroški vzdrževanja vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za stroške vzdrževanja je $0,8197 - 0,3200 = 0,4997$.

6.2.1. Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.⁴

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške vzdrževanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas gradnje,
- življenjsko dobo investicije 15 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 15-ih let in to med leti 2019 in 2034. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 5 % diskontna stopnja.

⁴ Evropska Komisija, v skladu s sprejeto Uredbo (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17.12.2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic ter 3 % družbeno diskontno stopnjo za ostale članice Unije, torej v našem primeru kot merilo za presojo upravičenosti investicijskih projektov, velja 5 % družbeno diskontna stopnja.

Tabela 16: Analiza stroškov in koristi projekta

Konverzijski faktor			0,9	10%		0,6797	0,4997				
Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	Zunanje eksternalije	SKUPAJ KORISTI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ STROŠKI	NETO KORISTI / STROŠKI	Diskontni faktor	EKONOMSKI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2019					77.782,15		77.782,15	-77.782,15	1	-77.782,15
1	2020	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,9524	6.676,20
2	2021	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,9070	6.358,28
3	2022	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,8638	6.055,51
4	2023	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,8227	5.767,15
5	2024	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,7835	5.492,52
6	2025	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,7462	5.230,97
7	2026	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,7107	4.981,88
8	2027	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,6768	4.744,65
9	2028	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,6446	4.518,71
10	2029	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,6139	4.303,53
11	2030	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,5847	4.098,60
12	2031	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,5568	3.903,43
13	2032	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,5303	3.717,56
14	2033	0		7.778,21	7.778,21		857,76	768,21	7.010,00	0,5051	3.540,53
15	2034	0	48.963,60	7.778,21	56.741,81		857,76	768,21	55.973,60	0,4810	26.924,26
SKUPAJ		0,00	48.963,60	116.673,22	165.636,82	77.782,15	12.866,33	89.305,30	76.331,52		18.531,63

Tabela 17: Izračun ekonomske stopnje donosnosti

<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti</i>	7,61 %
<i>Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)</i>	18.531,63
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)</i>	1,855

Ekonomska stopnja donosa znaša 7,61 % in je večja kot družbena diskontna stopnja donosa, ki je določena na 5 %⁵, to pomeni, da je projekt z ekonomskega vidika upravičen.

6.3. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

6.3.1. Analiza tveganj

6.3.1.1. Nefinančna tveganja

Kritične dejavnike, ki vplivajo na tveganja v primeru izvedbe projekta se lahko razdeli na dve časovni obdobji. Ti dve časovni obdobji se navezujeta na čas:

- v času trajanja vseh projektnih izvedbenih del,
- na obdobje uporabe s strani končnih uporabnikov.

Tveganja v času izvedbe projektnih del:

Ker gre za notranjo obnovo in koriščenj objekta, na izvedbo projektnih del ne vplivajo vremenske razmere. Mogoče so zamude pri dobavi materiala, nezadostne količine dobavljenega materiala in druge. Potencialno tveganje predstavljajo tudi družbeni dejavniki, npr. morebitno nasprotovanje lokalnega prebivalstva, kar pa je zaradi narave projekta, ki nudi priložnosti in prednosti za lokalno prebivalstvo, malo verjetno.

Tveganjem se bo lahko izognemo tako, da bodo vsa dela vnaprej podrobno načrtovana in predvidena na način, ki bo upošteval vse zgoraj omenjene potencialne probleme.

Tveganja med uporabo s strani končnih uporabnikov:

Propadanje delov novozgrajene infrastrukture bi lahko povzročili ekstremni vremenski pojavi in neustrezno vzdrževanje s strani upravljavca, za kar pa obstajajo le majhne možnosti.

6.3.1.2. Finančna tveganja

Finančna tveganja, ki lahko vplivajo na izvedbo projekta oz. na njegove rezultate, se nanašajo predvsem na:

- vire financiranja in
- stroške projekta.

Viri financiranja:

Zagotovitev zadostnih virov sredstev bo ključnega pomena za izvedbo. V primeru nepokritja izvedbe projekta iz katerihkoli razlogov, bi bilo treba izvedbo projekta preložiti na kasnejši čas, kar bi bilo vsekakor negativno.

⁵ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.

V primeru nepridobitve sofinancerskih sredstev bi bilo projekt sicer možno sofinancirati tudi s pomočjo zadolževanja, vendar bi bilo zaradi projektne neprofitabilnosti težko najti zasebni kapital, ki bi bil v tovrstne projekte pripravljen vlagati denarna sredstva.

Stroški projekta:

Stroški projekta so ocenjeni na podlagi različnih predpostavk in predvidevanj projektantov in upravljavcev projekta ter se lahko v fazi pridobivanja ponudb in predračunov ter kasneje pri sami izvedbi, spremenijo. Ker se cene postopkov, materialov in opreme spreminjajo z gibanji na svetovnem trgu, lahko v času projekta pride do povečanja oz. zmanjšanja določenih stroškov. Na te trende je nemogoče vplivati, vendar se bo z izbranimi podjetji in raznimi dobavitelji podpisalo pogodbe, ki ne bodo dovoljevale večjih odstopanj v cenah posegov. Postopki v projektu so dokaj nezahtevne narave in ne bi smeli preveč odstopati od načrtovanih in tudi ne bi smeli povzročati nepredvidenih del v večjem obsegu. V kolikor bo zaradi nepredvidenih razlogov obseg del večji, bo za njihovo pokritje odgovoren izvajalec, kot bo tudi opredeljeno v pogodbi.

Ocenjuje se, da je verjetnost tveganja minimalna in skupaj z analizo občutljivosti kaže, da cilji in finančni rezultati projekta niso ogroženi.

6.4. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

V ekonomski analizi poskušamo ugotoviti posredne in neposredne koristi investicije oz. širšo družbeno ali javno korist, ki jo investicija nedvoumno ima. Če investicija ne bi imela koristi iz družbenega in ekonomskega vidika, bi bila neupravičena do sofinanciranja. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- ✓ bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, prenovljeni objekt in nova oprema za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- ✓ nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (brezposelni, otroci, starostniki),
- ✓ urejeni objekti za skupno rabo za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
 - brezposelni,
 - otroci in mladina,
 - starostniki.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v obnovo dvorane kulturnega doma vključno z izvedbo programov, smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno pripraviti zgolj dokument identifikacije investicijskega projekta.

Celotna investicija se je začela februarja 2019 z naročilom izdelave investicijske dokumentacije (DIIP), nadaljevala se bo s potrditvijo DIIP-a na seji Občinskega sveta Občine Mirna v februarju 2016. V marcu 2019 je postavljen rok za oddajo vloge na 3. Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v programskem obdobju 2014–2020. Predvidoma bodo rezultati vlog znani v roku 2-3 mesecev po oddajo vloge na LAS DBK. V primeru uspešnosti kandidature, torej da bo Občina Mirna pridobila nepovratna sofinancerska sredstva s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja v višini 75.040,00 EUR, bo v maju 2019 izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalca gradbenih del. Predvidoma se bo izgradnja zgoraj navedene infrastrukture izvedla med mesecema avgust 2019 in december 2019. Preostanek sredstev v višini 39.396,00 EUR bo financirala Občina Mirna iz občinskega proračuna.

Zaradi zgoraj podanih dejstev in javnih koristi, ki jih obravnavana investicija prinaša ter izračunane ekonomske interne stopnje donosnosti obravnavane investicije v višini 7,61 %, in pozitivne ekonomske neto sedanje vrednosti v višini 18.531,63 EUR ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**