



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

številka: 3501-0197/2021-11

datum: 05.08.2022

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi EUP PRA 06

Gradivo pripravil: Občinska uprava
Urbi, d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I za okolje in prostor
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011); občinski
urbanist

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi EUP PRA 06 v predloženi vsebini.

ŽUPAN
Dušan Skerbiš



Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa
- priloge



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

ZADEVA: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi EUP PRA 06

Občinskemu svetu se na podlagi 84. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2022) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) posreduje v obravnavo predlog Sklep o lokacijski preveritvi EUP PRA 06.

1. NASLOV AKTA

Sklep o lokacijski preveritvi EUP PRA 06

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

S to lokacijsko preveritvijo se v skladu s prvo (1.) alinejo, 127. člena, ZUreP-2, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »PRA-06« z namensko rabo »Ask« za namen izvajanja gradenj.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Naročnik lokacijske preveritve želi v območju posamične poselitve z EUP PRA-06 pridobiti gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, zidanico (stavba za skladiščenje pridelka), zgrajeno pred uveljavitvijo GZ (Uradni list RS, št. 61/17). Objekt se po zahtevnosti uvršča med nezahtevne objekte.

Naročnik je pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se je prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve EUP PRA-06. Strokovno je bila preverjena skladnost obstoječega objekta z določili OPN Mirna in vplivi povečanja stavbnega zemljišča na obstoječo pozidavo in vinogradniško krajino.

Ugotovljeno je bilo, da se s povečanjem stavbnega zemljišča ne spreminja vzorca obstoječe pozidave v vinogradniškem območju Praprotnica. Z zidanico se ohranja poseljenost, obdelanost vinogradniške krajine v Občini Mirna.

Območje lokacijske preveritve z oznako EUP PRA-06 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, pozidanost oz. rabo sosednjih zemljišč, prostorske izvedbene pogoje OPN Mirna, vključno z dostopom in komunalni priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki veljajo na tem območju.

2.3. Cilji in načela

Predlagana sprememba območja posamične poselitve z EUP PRA-06 je povečanje izvornega območja stavbnega zemljišča proti jugovzhodu, v izmeri 152,75 m².

Po uveljavitvi sklepa lokacijske preveritve bo velikost stavbnega zemljišča, z oznako EUP PRA-06 in z namensko rabo Ask, 916,8 m².

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Občina je za izvedbo lokacijske preveritve investitorju zaračunala nadomestilo stroškov, ki so nastali v tem postopku, t. j. 1.500,00 EUR, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mirna (UGSO 43/2018). S tem nadomestilom stroškov LP je občina financirala zakonsko obvezno sodelovanje občinskega urbanista, Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, pooblaščen arhitektko, Judito Thaler, univ. dipl. inž. arh.

3. PРАВNA PODLAGA

Z vidika presoje ustreznosti elaborata so v postopku lokacijske preveritve bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo.

Med 31.1.2022 in 14.2.2022 je potekala javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. O javni razgrnitvi so bili v skladu s 7. odstavkom 131. člena ZUreP-2 predhodno pisno obveščeni vsi lastniki sosednjih zemljišč. Pripomb ni bilo.

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi EUP PRA 06 so:

- Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 199/21- ZUreP-3: 3. odstavek 298.člena,
- Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 61/17- ZUreP-2: 127., 128., 131. člen, ter
- Statut občine Mirna, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011 in 27/2022: 17. člen;

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: opredeli vsebino-namen sklepa oz. območje, za katerega se sprejema.

2. člen: določa namen lokacijske preveritve: za namen gradenj

3. člen: določa izdelovalca elaborata lokacijske preveritve

4. člen: opredeljuje način objave in pričetek veljave sklepa ter identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov.

pripravil:

mag. Štefan Velečič

občinski urbanist

PREDLOG

Na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21), prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022) je občinski svet Občine Mirna na ____ . redni seji, dne ____ . ____ . 2022, sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi EUP PRA-06

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP PRA-06 Praprotnica, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 984/3 in 987/1, obe k.o. 1410 - Mirna.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »Ask«.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba FRONTA d.o.o., Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Tea Fink, u.d.i.a., ZAPS PA-1956, december 2021 (z dopolnitvami feb., mar., jun. in avg. 2022), je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Mirna.

4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2837

Številka: 3501-0197/2021-
Mirna, dne: _____

Župan
Dušan Skerbiš

priloga:

staro:



ново:



Izsek iz veljavnega OPN Občine Mirna, list 3-06 (G2333), prikaz območij EUP, osnovne oz. podrobnejše nam. rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve