



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

številka: 478-0010/2022-2

datum: 04.08.2022

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5 k.o.1409-Brezovica

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I za okolje in prostor
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica v predloženi vsebini.

ŽUPAN
Dušan Skerbiš



Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa
- prikaz parcel na DOF podlagi



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica

Občinskemu svetu se na podlagi 84. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022), 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2011, 53/2015) in v skladu z 260. in 262. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2345/24, k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5, k.o. 1409-Brezovica

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

V skladu z določili 260. in 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Nepremičnini lahko preneha status grajenega javnega dobra tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Navedeni nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro.

- nepremičnina parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna v naravi predstavlja opuščeno javno dobro, ki ne služi javnemu interesu. Za potrebe prestavitve državne ceste R1-215/1162 oziroma obvoznice Mirna je predviden poseg tudi na del zemljišč, ob navedeni parceli, katera bi se funkcionalno priključila k tistim, katere je DRSI že pridobila. Zato je DRSI izkazala interes, da omenjeno parcelo odkupi od občine;
- nepremičnina parc. št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča v zasebni lasti, zaradi česar je njena najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Dostopna pot je v

naravi predstavljena in poteka po parceli št. 1110/7 k.o. 1409-Brezovica, ki je v zasebni lasti. Z ukinitvijo statusa javnega dobra na parceli št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica bo možna menjava teh dveh parcel in pridobitev statusa javnega dobra na parceli št. 1110/7 k.o. 1409-Brezovica.

Pred razpolaganjem z nepremičninama parc. št. 2345/24 k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5 k.o. 1409-Brezovica, na katerih je še vknjiženo javno dobro, je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra, s čimer bo omogočena izvedba pravnega prometa.

2.3. Cilji in načela

Predlagani sklep zasleduje urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma uskladitev dejanskega stanja na terenu s stanjem v zemljiški knjigi.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine, posredno pa bo s tem omogočen pravni promet prodaje oz. menjave.

3. PRAVNA PODLAGA

- 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021)
Skladno z določbo 260. in 262. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.
- 17. člen Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022) določa pristojnosti občinskega sveta.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. točka: opredeli vsebino sklepa - ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 2345/24, k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5, k.o. 1409-Brezovica

2. točka: določa lastninsko pravico - Občina Mirna

3. točka: določa uveljavitev sklepa – naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Mirna

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec I

PREDLOG

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022) je Občinski svet Občine Mirna na _____. _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. točka

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 2345/24, k.o. 1410-Mirna in parc. št. 1716/5, k.o. 1409-Brezovica.

2. točka

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

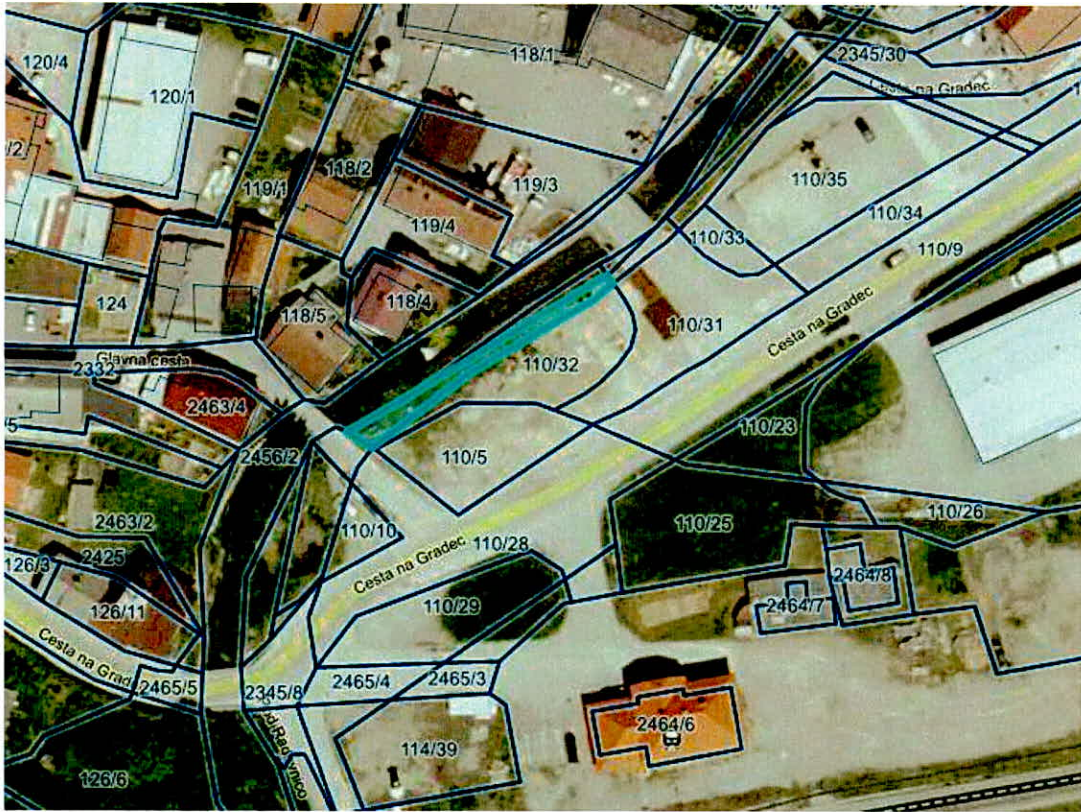
3. točka

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Mirna.

Številka: 478-0010/2022-

Mirna, dne _____

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan



parc. št. 2345/24, k.o 1410-Mirna



parc. št. 1716/5, k.o. 1409-Brezovica