

**LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM  
PREMOŽENJEM ZA LETO 2016**

**1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI**

Sredstva so namenjena za nakupe zemljišč za katere se bo med letom izkazala nujna potreba po premoženjskopravni ureditvi.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 € in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog.

**NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PRODAJE**

<b>PRODAJA</b>			
<b>PARC. ŠT. IN K.O.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>OCENJENA VREDNOST</b>	<b>OBRAZLOŽITEV</b>
387/0, k.o. Spodnje Hoče	320 m <sup>2</sup>	6.400,00 € ocenjena vrednost	Predlagatelj odkupa ima navedeno občinsko zemljišče zagrajeno že več let in predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjskih hiši. S prodajo bomo uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim. Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (podrobnejša namenska raba: območja stanovanj - SSps - območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave).
1488/4, k.o. Spodnje Hoče	162 m <sup>2</sup>	2.430,00 € ocenjena vrednost	Predlagatelj odkupa želi z odkupom občinskega zemljišča povečati svoje funkcionalno zemljišče. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (podrobnejša namenska raba: območja stanovanj - SSps - območja urbane prostostoječe

			stanovanjske pozidave). Pri določitvi cene se je upoštevalo, da čez občinsko zemljišče poteka kanalizacijski vod, zaradi česar si bo občina pridržala služnostno pravico za gradnjo, vzdrževanje in popraviljanje ter nadzor nad kanalizacijskim sistemom.
475/4, k.o. Radizel	31 m <sup>2</sup>	558,00 €  ocenjena vrednost	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (podrobnejša namenska raba: območja stanovanj - SSps - območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave). Navedeno zemljišče bomo prodali po metodi neposredne pogodbe predlagatelju odkupa, saj predstavlja del njegovega funkcionalnega zemljišča.
392/19, 392/18, 392/17, 392/16, vse k.o. Slivnica	1.320 m <sup>2</sup> , 1.320 m <sup>2</sup> , 1.320 m <sup>2</sup> , 1.320 m <sup>2</sup> (skupaj 5.280 m <sup>2</sup> )	196.099,20 €  uradna cenitev	Navedena zemljišča se nahajajo v naselju Slivnica ob Polanski cesti ob šoli in so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča (podrobnejša namenska raba: območja centralnih dejavnosti - CU - osrednja območja centralnih dejavnosti). Zemljišča, bo občina odprodala v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti, in sicer z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.
<b>SKUPAJ</b>		<b>205.487,20 €</b>	

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Razlaganje s stvarnim premoženjem občine se bo vršilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in

90/14 - ZDU-11 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Pred prodajo bo vsak prostor uradno ocenjen s strani uradnega cenilca.

## **2. NAČRT RAZPLAGANJA Z PREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE**

Občina Hoče-Slivnica v letu 2016 ne načrtuje ravnanja s premožanjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

## **3. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA**

Občina Hoče-Slivnica v letu 2016 ne načrtuje prodaj finančnega premoženja občine.