
4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

8. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Komenda – druga obravnava**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>

Številka: 007-0010/2018
Datum: 18. 02. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

ZADEVA: ODLOK O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI KOMENDA

Predlagatelj: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Poročevalca: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar.

Pravna osnova: 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15).

Namen: Obravnava in sprejem odloka v 2. obravnavi.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Komenda v 2. obravnavi sprejme Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora ter o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Komenda.

Obrazložitev:

Na prejšnji seji je Občinski svet Občine Komenda v 1. obravnavi sprejel naveden odlok in sklenil še, naj se do 2. obravnave upoštevajo pripombe, podane na pristojnih odborih, na seji OS in v javni obravnavi odloka, oziroma naj se obrazloži, zakaj pripomb ni moč upoštevati.

Na odlok pripomb ni bilo (velja tudi za 30-dnevno javno obravnavo), edini predlog je bil podan na statutarno pravni komisij, kjer je bila predlagana proučitev možnosti taksnih oprostitev. Predlagatelj tako predlaga, da se stroškov po tem odloku oprosti Občina Komenda, kar je v odloku upoštevano.

Občinskemu svetu zato predlagamo, da se odlok v 2. obravnavi sprejeme.



Župan Občine Komenda: Stanislav Poglajen

Priloga: predlog odloka

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS, 30/18) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na 4. seji dne 07. 03. 2019 sprejel

ODLOK O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI KOMENDA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok določa:

- višino takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora,
- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

- (1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem aktu za posamezno pobudo znaša za:
 - spremembo osnovne namenske rabe: 300,00 €,
 - spremembo podrobnejše namenske rabe: 50,00 €.
- (2) Za spremembe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se takse ne plača.
- (3) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju.
- (4) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.
- (5) Takse so oproščene pobude, ki jih vlaga Občina Komenda in njeni organi.

3. člen

- (1) Taksna obveznost nastane, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.
- (2) Taksa se z uporabo reference, določene za plačilo takse, plača na prehodni podračun Občine Komenda.
- (3) Taksa se plača najkasneje v 15. dneh po vložitvi pobude. Če taksa v tem roku ni plačana, se pobude ne obravnava.
- (4) Skladno z določili 2. odstavka 109. člena ZUreP-2 plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, temveč zagotavlja zgolj obravnavo ustreznosti

pobude z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko infrastrukturo.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

- (1) Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.500,00 € za posamezno preveritev.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude za izvedbo postopka lokacijske preveritve.
- (3) Nadomestila stroškov so oproščene lokacijske preveritve, ki jih vlaga Občina Komenda in njeni organi.

5. člen

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Vlagatelj mora neodvisno od teh stroškov ob vlogi plačati upravno takso po veljavni taksni tarifi za vloge.
- (2) Sklep o plačilu nadomestila stroškov mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za pravno osebo pa še davčno ali matično številko), višino stroškov in pravno podlago za odmero, 15 dnevni rok plačila, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestilo stroškov ni plačano v roku.
- (3) Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve, je pa pogoj za obravnavo skladnosti elaborata in izdajo sklepa o potrditvi ali zavrnitvi lokacijske preveritve, kot to določa 4. odstavek 131. člena ZUreP-2.

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0010/2018
Datum: 07. 03. 2019

OBČINA KOMENDA
Župan Stanislav Poglajen