



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 02900-53/2019-20

Datum: 20.11.2019



GMS – 168

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 3. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SEZNANITEV S PISMOM O NAMERI

GRADIVO PRIPRAVIL: KABINET ŽUPANA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Aleksander Saša Arsenovič, župan

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s pismom o nameri za nakup nepremičnine.**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA

Služba za delovanje mestnega sveta

Številka: 02900-53/2019-20

Datum: 20.11.2019



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SEZNANITEV S PISMOM O NAMERI
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:				
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.11.2019	<i>Rosana Klančnik</i>
---	-----------------	------------------------------------	------------	------------------------

Gradivo pregledal direktor MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Obrazložitev:

Pismo o nameri vsebuje podatke zaupne narave zato ga na spletu ne objavljamo, bo pa mestnim svetnikom in članom odborov dano na vpogled na seji odborov in izredni seji mestnega sveta. V skladu s poslovníkom se predvideva v tem delu potek seje brez navzočnosti javnosti.

Trije ribniki

Kupuje se nepremičnina »Trije ribniki«

Kupnina znaša 495.000 EUR + DDV. 50.000 EUR kupnine je potrebno plačati v letošnjem letu, ostalo zapade naslednje leto.

Financiranje:

DDV je nevtralen in ga lahko družba (ki bo zavezanec za DDV odbije).

Nepremičnina bo imela najemnika – Terme Maribor. Najemna pogodba bo sklenjena do 31.10.2020, nato se predvideva prenova nepremičnine in oddaja nepremičnine najemniku (razpis). Najemnina s Termami bo znašala 1.900 EUR + DDV.

Financiranje bo urejeno preko lastne participacije (ki se bo izplačala iz osnovnega kapitala družbe), preostanek kredit.

Nepremičnino kupuje novoustanovljena družba.