



ŽUPAN

Številka: 478-25/2016/16(206)

Datum: 9. 3. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 861/12 in 861/13 k.o. 2145 – Leše, parc. št. 852/2 k.o. 2146 – Kovor, parc. št. 1153/19 in 1139/12 k.o. 2144 – Bistrica, parc. št. 984/5 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem ter parc. št. 865/2 k.o. 2147 – Križe, kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**
- 2. Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi izbriše status javnega dobra in se zanje vknjiži lastninska pravica na ime Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin, matična številka 5883547000.**

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Pri nepremičninah parc. št. 852/2 k.o. 2146 – Kovor, parc. št. 1153/19 in 1139/12 k.o. 2144 – Bistrica je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo Javno dobro v lasti Občine Trzin, pri nepremičninah parc. št. 984/5 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem in parc. št. 865/2 k.o. 2147 – Križe pa Javno dobro. Pri nepremičninah parc. št. 861/12 in 861/13 k.o. 2145 – Leše je kot lastnik vknjižena Občina Trzin, vpisana pa je z oznako statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta. Navedene nepremičnine ne služijo več namenu javnega dobra, ker v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča, opuščene javne poti, ki se ne uporabljajo več, travnik ali gozd, oziroma dele zemljišč, za katere se je v postopku geodetske parcelacije izkazalo, da po njih ne poteka občinska cesta.

Nepremičnini parc. št. 861/12 in 861/13 k.o. 2145 – Leše predstavljata zemljišče ob stavbi št. 249 k.o. 2145 – Leše. Nepremičnini sta nastali na podlagi več parcelacij iz prvotne parc. št. 861/2 k.o. 2145 – Leše, po delu katere poteka kategorizirana občinska cesta. V postopku parcelacije se je odmerilo zemljišče ob objektu, po katerem ne poteka občinska cesta. Zemljišči bosta v nadaljevanju predmet prodaje oziroma menjave. Nepremičnina parc. št. 852/2 k.o. 2146 – Kovor predstavlja zemljišče ob kategorizirani občinski cesti, ki je bilo odmerjeno, po njem pa cesta ne poteka. Nepremičnina parc. št. 1153/19 k.o. 2144 – Bistrica v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k objektu na naslovu Visoče 3, nepremičnina parc. št. 1139/12 k.o. 2144 – Bistrica pa predstavlja travnik. Nepremičnina parc. št. 984/5 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem predstavlja zemljišče med dvema objektoma, kjer se nahaja stopnišče. Občina Trzin je prejela vlogo za odkup tega zemljišča in bo v nadaljevanju predmet prodaje. Nepremičnina parc. št. 865/2 k.o. 2147 – Križe v naravi predstavlja gozdno oz. travnato zemljišče. Po nepremičnini ne poteka niti kategorizirana občinska cesta niti nekategorizirana pot.

Izvem iz javnega dobra zgoraj navedenih nepremičnin je utemeljen, saj splošna raba teh nepremičnin ni več potrebna, poleg tega pa je izvem iz javnega dobra pogoj za njihovo prodajo, oddajo v najem ali za obremenitev s služnostjo.

Priloge:

- osnutek sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra,
- skice nepremičnin.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 861/12 in 861/13 k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 852/2 k.o. 2146 – Kovor,
- parc. št. 1153/19 in 1139/12 k.o. 2144 – Bistrica,
- parc. št. 984/5 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 865/2 k.o. 2147 – Križe.

3.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti status javnega dobra. Nepremičnine iz druge do pete alineje 1. točke tega sklepa postanejo last Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-25/2016/__(206)

V Tržiču, dne _____

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic