

OBČINA VOJNIK
24. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
11. TOČKA
Datum: 8.9.2022

PREDLAGATELJ: Predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalno

Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko enoto EUP AR - 2 v občini Vojnik (ID št. prostorskega akta: 2762)

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju prostorske enote EUP AR-2 ter predstavljajo izdelavo novega prostorskega akta za območje kjer se je že izdelal OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010). OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010) se razveljavi in se nadomesti z novim OPPN. S prostorskim planskim aktom Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je ureditveno območje namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti). Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu in severu s pozidanimi površinami ter zahodu s kmetijskimi površinami.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 7626,00m². Zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. št. 161 k.o. 1070 Arclin.

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka RII-430/0282 Višnja vas - Celje.

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na južni in severni strani so obstoječa pozidana stavbna zemljišča, tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje.

Gre za območje, ki je po planskem aktu SSV – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti).

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP AR-2 v Občini Vojnik in strokovnih podlag z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Dovoljena so odstopanja glede lokacije objektov, pri prometni, komunalni in energetska infrastrukturi, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali združevanja parcel, ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da

prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta. Objekt mora imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

Občina Vojnik je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt pristopila k izdelavi OPPN. Javna razgrnitev osnutka OPPN, je potekala v prostorih Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik , **od 16.5.2022, do 16.6.2022**. V času javne razgrnitve in javne razprave niso bile podane pripombe.

K prostorskemu dokumentu so pridobljena vsa pozitivna mnenje.

Gradivo je na svoji seji dne 24.8.2022 obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

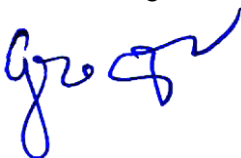
SKLEP:

1. Občinski svet Občine Vojnik na 24. redni seji, dne 8.9.2022 sprejme osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto EUP AR - 2 v občini Vojnik.

2.Občinski svet Občine Vojnik na svoji 24. redni seji dne 8.9.2022 osnutek preoblikuje v predlog.

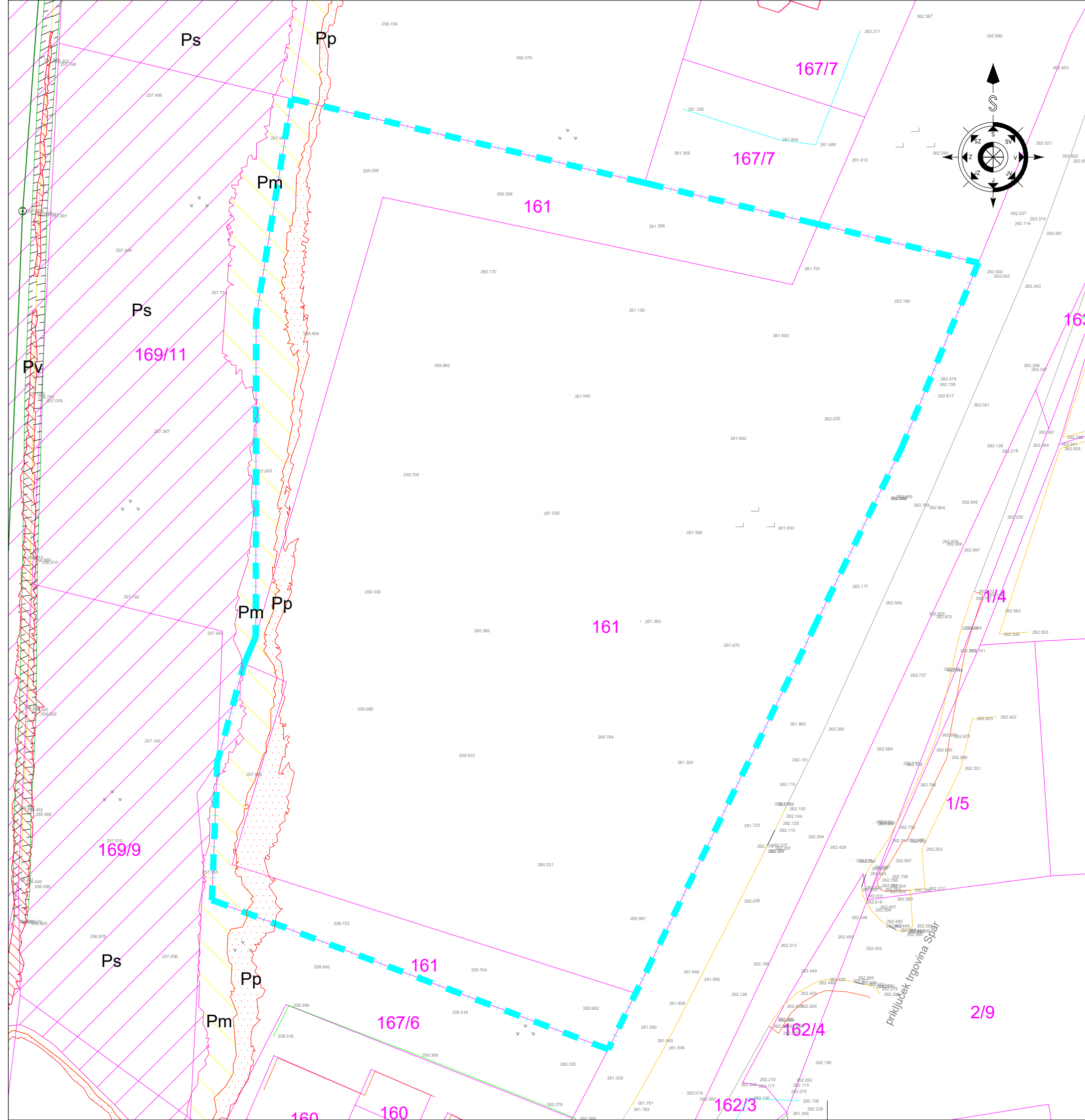
2.Občinski svet Občine Vojnik na 24. redni seji, dne 8.9.2022 sprejme Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto EUP AR - 2 v občini Vojnik.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre


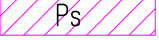
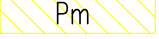
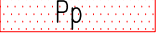




LEGENDA:

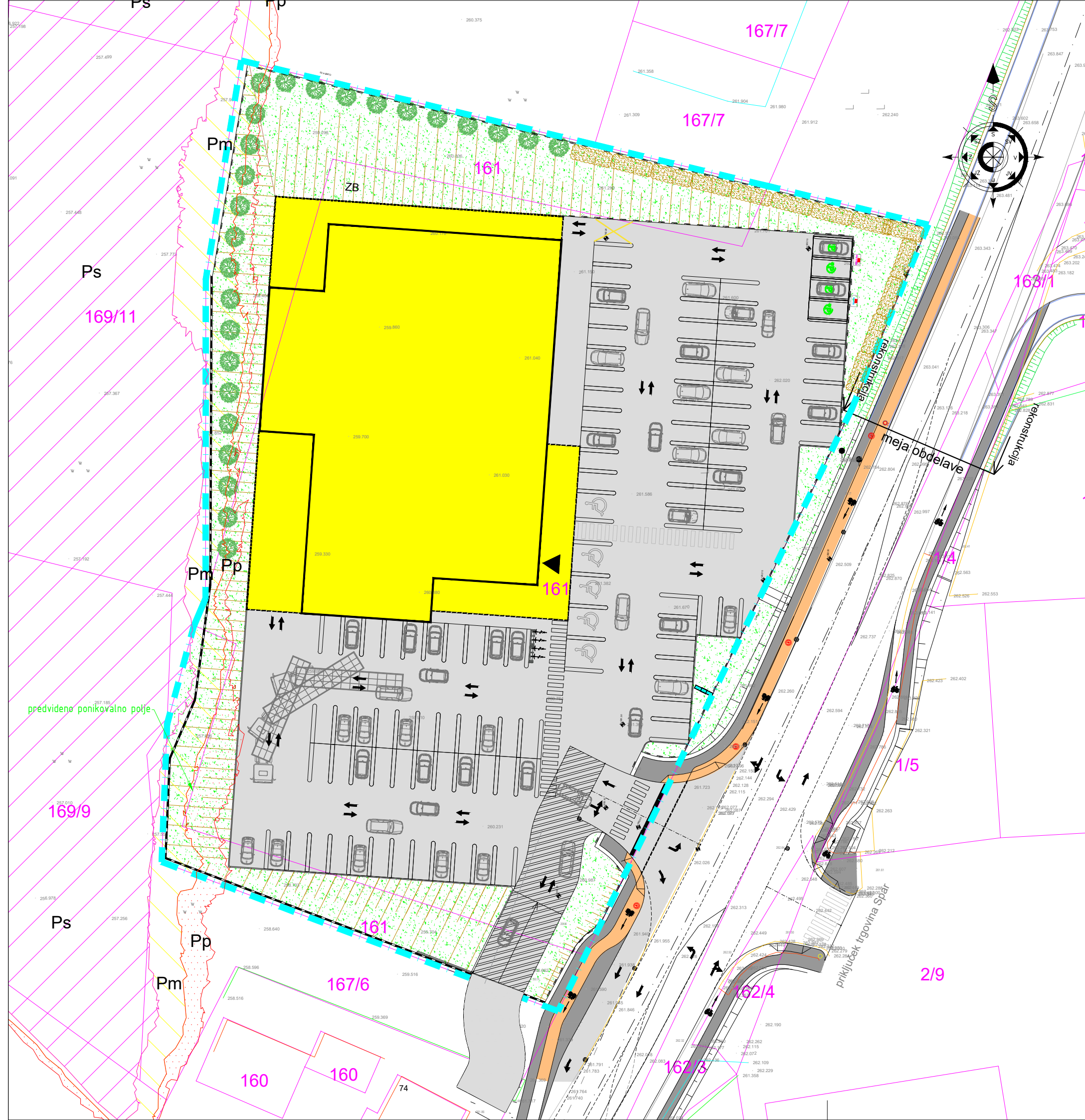
-  1354/1 DKN
-  MEJA OBMOČJA OPPN A=7626,00m2

LEGENDA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI

-  Pv VHODI V OBJEKT
-  Ps VHODI V OBJEKT
-  Pm VHODI V OBJEKT
-  Pp VHODI V OBJEKT

AR Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

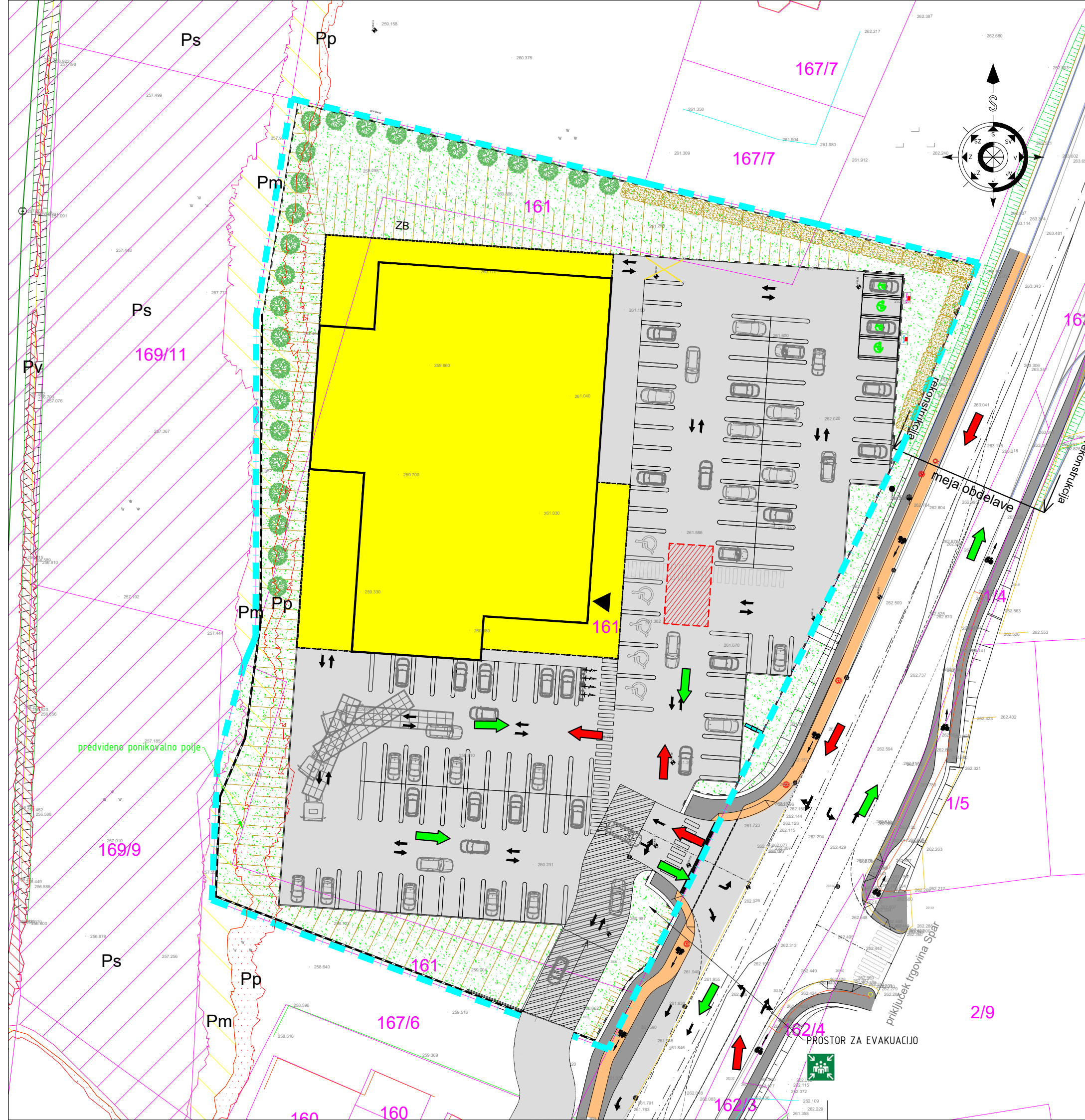
štev. OPPN:	15/21
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU
objekt:	OPPNA AR-2 V VOJNIKU
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
investitor:	GPR INŽENIRING d.o.o. LESKOŠKOVA CESTA 9e 1000 LJUBLJANA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	AVGUST 2022
merilo/št.risbe:	1:500



- LEGENDA:**
- 1354/1 DKN
 - MEJA OBMOČJA OPPN A=7626,00m²
 - PREDVIDEN OBJEKT
 - PREDVIDEN REKLAMNI PILON
 - PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI max.2,00m
 - PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
 - PREDVIDENA ZAZELENITEV
 - STRIŽENA GABROVA ŽIVA MEJA ALI PROSTORASTOČA ŽIVA MEJA ZNAČILNIH RASTLINSKIH AVTOHTONIH GRMOVNIH VRST
 - PREDVIDENA BREŽINA
 - PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
 - PREDVIDENA DOSTOPNA POT NA SOSEDNJE ZEMLJIŠČE
 - PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠCE
 - PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
 - SMER VOŽNJE
 - VHODI V OBJEKT
- LEGENDA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI**
- Pv RAZRED VELIKE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Ps RAZRED SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Pm RAZRED MAJHNE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Pp RAZRED PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

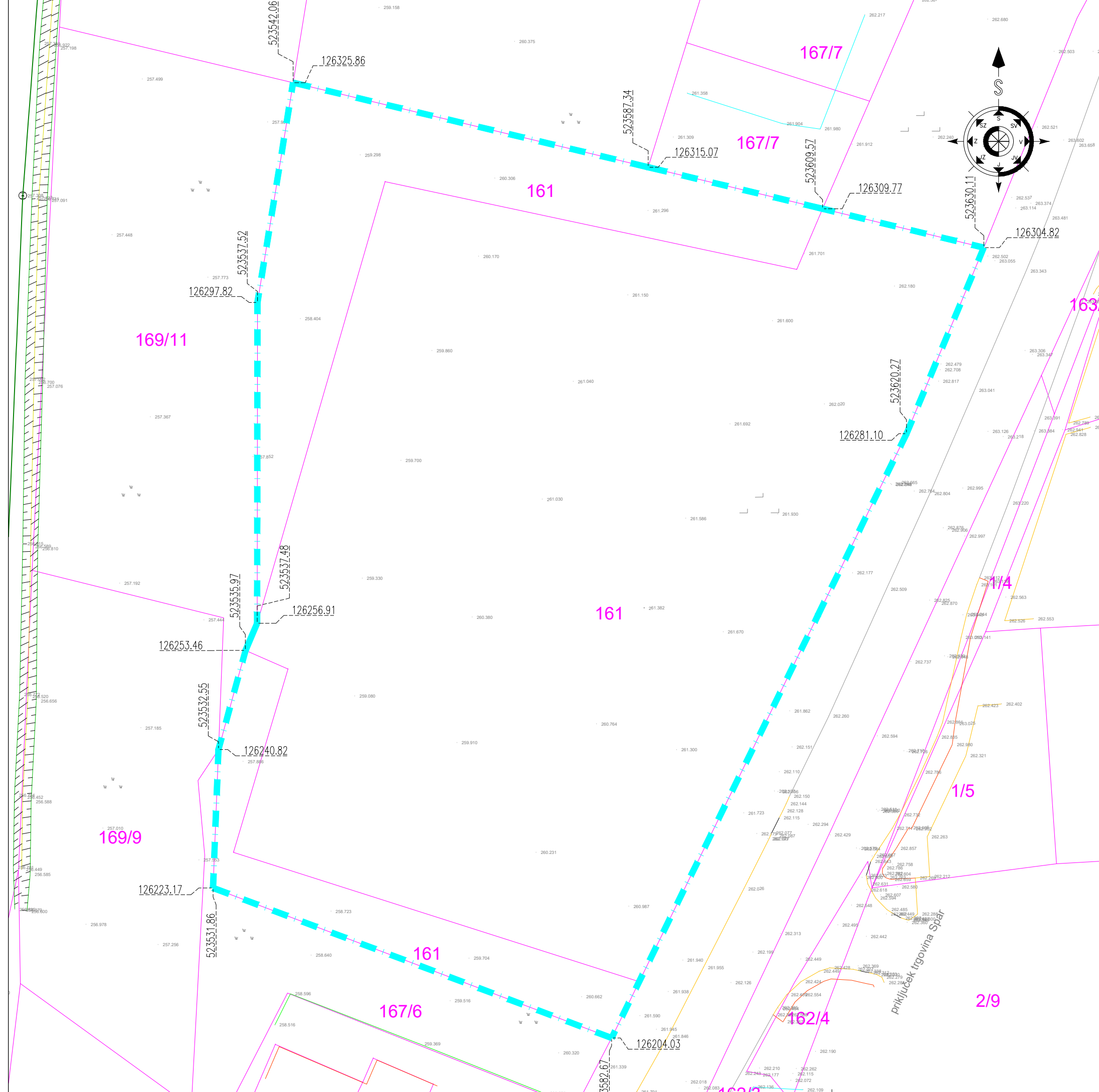
štev. OPPN:	15/21
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU
objekt:	OPPN AR-2 V VOJNIKU
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE
investitor:	GPR INŽENIRING d.o.o. LESKOŠKOVA CESTA 9e 1000 LJUBLJANA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	AVGUST 2022
merilo/št.risbe:	1:500



- LEGENDA:**
- 1354/1 DKN
 - MEJA OBMOČJA OPPN A=7626,00m²
 - PREDVIDEN OBJEKT
 - PREDVIDEN REKLAMNI PILON
 - PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI max.2,00m
 - PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
 - PREDVIDENA ZAZELENITEV
 - STRIŽENA GABROVA ŽIVA MEJA ALI PROSTORASTOČA ŽIVA MEJA ZNAČILNIH RASTLINSKIH AVTOHTONIH GRMOVNIH VRST
 - PREDVIDENA BREŽINA
 - PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
 - PREDVIDENA DOSTOPNA POT NA SOSEDNJE ZEMLJIŠČE
 - PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠCE
 - PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
 - SMER VOŽNJE
 - VHODI V OBJEKT
- LEGENDA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI**
- Pv RAZRED VELIKE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Ps RAZRED SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Pm RAZRED MAJHNE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - Pp RAZRED PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - SMER INTERVENCIJE
 - SMER EVAKUACIJE
 - PROSTOR ZA INTERVENCIJSKA VOZILA

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	15/21
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU
objekt:	OPPN AR-2 V VOJNIKU
vsebina:	PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
investitor:	GPR INŽENIRING d.o.o. LESKOŠKOVA CESTA 9e 1000 LJUBLJANA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	AVGUST 2022
merilo/št.risbe:	1:500
	5



LEGENDA:

- 1354/1 DKN
- MEJA OBMOČJA OPPN A=7626,00m2

Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	15/21	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN AR-2 V VOJNIKU	
vsebina:	NAČRT PARCELACIJE	
investitor:	GPR INŽENIRING d.o.o. LESKOŠKOVA CESTA 9e 1000 LJUBLJANA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	AVGUST 2022	
merilo/št.risbe:	1:500	6

11. ODLOK

**Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)
za EUP AR-2 v Občini Vojnik**

Uradno glasilo slovenskih občin, št., dne

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik naredni seji dne sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA EUP AR-2 V OBČINI VOJNIK

ID št. prostorskega akta 2762

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) občinski svet občine Vojnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP AR-2 v Občini Vojnik z identifikacijsko številko 2762, (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 15/21, ki ga je izdelal biro AR PROJEKT d.o.o., Sevnica.

II. VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- opis prostorske ureditve
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- nova parcelacija
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta
- odlok

- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:
- | | |
|---|----------|
| 1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | M 1:5000 |
| 2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. Prikaz prostorske ureditve
Zasnova gospodarske infrastrukture: | M 1:500 |
| 4/1. Prikaz komunalne ureditve - vodovod, kanalizacija, plin
Telekom, KKS, odpadki) | M 1:500 |
| 4/2. Prikaz komunalne ureditve – elektrifikacija | M 1:500 |
| 5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo
pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z
varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 6. Načrt parcelacije | M 1:500 |

- (4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik
 - Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
 - Obrazložitev in utemeljitev
 - Strokovne podlage
 - Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
 - Smernice nosilcev urejanja prostora
 - I mnenja nosilcev urejanja prostorov
 - II mnenja nosilcev urejanja prostorov

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu in severu s pozidanimi površinami ter zahodu s kmetijskimi površinami. Velikost območja prostorske ureditve znaša 7626,00m².

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. števil. 161 k.o. 1070 Arclin.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Za enoto urejanja prostora EUP AR-2 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) predviden nov občinski podrobni prostorski načrt.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila prostorskega reda Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04)

V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Ureditveno območje se nahaja ob zahodnem delu vpadnice v naselje Vojnik in ima zagotovljen dostop na javno cestno omrežje.

(2) s predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v tem delu naselja ob regionalni cesti zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

6. člen

(vrste dopustne gradnje)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- gradnja novih objektov,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- dozidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

7. člen

(vrste dopustne dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je možna gradnja naslednjih stavb:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost
- 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (oporni zidovi..)
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi).
- 3111 trajno reliefno preoblikovanje terena
- nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavnih predpisov.

8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in

krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

(2) Objekti:

- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja in da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost;
- horizontalni gabariti: tlorisna velikost objekta se določi z izdelavo projektne dokumentacije. Možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: etažnost P
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- streha: ravna streha, minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko in ne presegajo višino objekta. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- fasada: je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- oblikovanje odprtin: svobodno,
- zunanja ureditev parcele: na območju OPPN se za gradnjo objekta izvede izravnava terena z nivojem regionalne ceste. Na severni, zahodni in južni strani se v ta namen izvedejo urejene brežine. Uredijo se parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi.

(3) V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenje požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

(4) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so asfaltirane,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na

lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjen gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca DRSI. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja nadstreškov in drugih nezahtevnih objektov za potrebe dejavnosti. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen (prometna infrastruktura)

(1) Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 2,196 do km 2,309.

(2) Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega enotnega cestnega priključka z urejenim križiščem oziroma zavijalnim pasom na državni cesti. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(3) Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekt ureditve križišča državnih cest R2-430/0282 Višnja vas - Celje in R3-752/7206, Arclin-Ljubečna, priključek Ljubečna, št. projekta AP008-20, november 2020(pred recenzijo) in koridor čez projektirana parkirišča za ureditev nadomestnega priključka stranke Kozlevčar, št. parcele 160, k.o. 1070 Arclin. Objekti na območju urejanja morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli. Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

(4) Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ($\pm 15^\circ$) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

(5) Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM / 20m² neto površine - prodajnih površin
- 1 PM / 40m² neto površin - pisarniških površin
- 1PM/10 sedežev – gostinski lokal

- 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

(6) Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen.

(7) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

10. člen **(fekalna in meteorna kanalizacija)**

(1) Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – UL RS, št. 98/2015). Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543-Celje 2019.

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal (vzhodno od obravnavanega OPPN), na revizijski jašek št. 18 na koti najmanj 255,85m nadmorske višine ali višje. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

(3) Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi meteorna kanalizacija. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvidi zadrževanje meteornih. Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, podaja dve varianti odvodnjavanja meteornih vod. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) lahko odvajajo preko ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele v ponikovalnico ali pa se meteorne vode odvajajo v vodotok Hudinja (oddaljen cca 250m) preko obstoječega odprtega jarka, ki poteka na zahodni strani predvidenega posega, katerega iztok se konča v vodotoku Hudinja. Z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se konkretno določi na kakšen način se bodo odvajale meteorne vode. V primeru izvedbe ponikanja se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika, pri izvedbi odvajanja meteornih vod v obstoječ meteorni odvodnik je potrebno s preverbo hidrologa dokazati, da odvajanje vod preko obstoječega odprtega odvodnika ne poslabšuje ostalih površin. Meteorni odvodnik se namreč nahaja v razredih poplavne nevarnosti. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se mora pred iztokom v površinski odvodnik in meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj LO q=50l/s v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14) Odpadne vode iz prostorov za pripravo

hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca maščob. Za lovilec olj in lovilec maščob je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

(4) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

(5) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem

11. člen (vodovod)

(1) Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objekta s pitno vodo ni dovoljena.

(2) Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda, ki poteka ob regionalni cesti in je po projektu »Obnova starega vodovoda LŽ 175 mm v trasi regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje na območju Občine Vojnik od južnega konca Keršove ulice proti Arclinu do odcepa za Ljubečno« (št. projekta PR-04/20, Tehnični biro d.o.o.) v fazi prenove. Trasa novega vodovoda poteka po vzhodnem robu regionalne ceste. Vodovodni priključek za obravnavani objekt se izvede na jugovzhodnem delu območja OPPN, kjer regionalno cesto prečka cevovod iz duktilne litine NL DN/ID 100mm. Po izgradnji novega vodovoda na vzhodni strani regionalne ceste bo uporaba obstoječega prečkanja omogočila priključitev obravnavanega objekta znotraj območja OPPN na javni vodovod brez posega v regionalno cesto.

(3) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. Na južnem delu območju OPPN je predviden hidrant. Hidrant zunaj objekta bo del internega vodovodnega omrežja. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

(4) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

12. člen (energetska infrastruktura)

(1) Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave je izdelal Elektro Celje d.d. pod številko projekta 124/22 »Ureditev električnih vodov na območju OPPN AR-2«, marec 2022.

(2) Za potrebe napajanja trgovskega objekta se na območju OPPN-a zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Ø160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Glede na smernice sta predstavljeni dve varianti napajanja:

Varianta 1:

Priklop v obstoječo TP Arclin Spar; dolžina trase cca. 95 m. Energija za napajanje predvidenega trgovskega objekta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Arclin Spar s tem, da je pred priključitvijo predvidenih NN vodov potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice, kar bo izvedlo Elektro Celje d.d.. V primeru izvedbe po varianti 1 je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo med TP Arclin Spar in tč. "A" ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0,4 kV kablov.

Od mesta priključitve na električno omrežje (TP Arclin Spar oz. predvidena TP) do predvidene PMO se predvideva položitev novega NN električnega energetskega voda, predvidoma bo to kabel tip NAX2Y-J 4×150 mm² (točen tip kabla določi elektro projektant v fazi priprave dokumentacije PZI).

Predvidena omarica PMO se vgradi na fasadi novo zgrajenega objekta;

Predviden NN kablovod se zaključi s kabelskim končnikom ter se uvede v predvideno PMO, na drugi strani pa se priključi na NN ploščo ene od TP. Predvidena PMO bo opremljena z merilno opremo primerno za merjenje in obračun moči 130 – 160 kW.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablji s podzemnim katastrom.

Rezervna varianta:

Kot rezervna varianta se na območju OPPN dopušča izgradnjo nove transformatorske postaje moči do 1×630 kVA, ki bo tlorisnih velikosti cca. (2,2×3,7) m ter višine cca. 2,58 m, v katero se vgradi transformator ustrezne moči. Na SN stran se predvidoma vgradi tri celični 20 kV stikalni blok s celicami Vz_k, Vz in T. Lokacija predvidene transformatorske postaje je predvidena tako, da je stalno dostopna. Predvidena transformatorska postaja TP 20/0,4 kV se bo vključila v SN 20 kV distribucijsko omrežje preko novega SN 20 kV kablovoda, ki se priključi na rezervno vodno celico SN bloka v obstoječi TP Arclin Spar. Glede na tipizacijo Elektra Celje d.d. se uporabijo enožilni kabli tip NA2XS(F)2Y 1×150/25 mm², 20 kV.

(3) Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov, smernice upravljalcev komunalnih vodov in navodila "Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV" (Elektroinštitut "Milan Vidmar", referat št. 2090).

(9) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

13. člen (plinovodno omrežje)

(1) V bližini območja OPPN AR-2 je zgrajeno plinovodno omrežje, odsek VO9a-PE90, delovnega tlaka do 4 bar. Ob območju OPPN AR-2 se projektira novo

distribucijsko plinovodno omrežje, ki je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora.

(2) Za novo načrtovane objekte znotraj območja OPPN je potrebno predvideti razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe oziroma predvideno distribucijsko plinovodno omrežje.

(3) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vojnik.

(4) Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.

(5) Načrtovane trase plinovodov naj potekajo v pločniku oz. kolesarski stezi, v kolikor to ni mogoče pa v robu cestnega telesa v javnih površinah.

(6) Gradnjo in rekonstrukcijo plinovodnega omrežja izvede operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema. Energetski zakon EZ-1 določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

(7) V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

(8) Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbenih predpisov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

(9) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na plinovodno omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

14. člen **(telekomunikacijska infrastruktura)**

(1) Telekom Slovenije:

Na območju urejanja OPPN poteka obstoječe glavno medkrajevno TK omrežje in kabelska kanalizacija Telekom Slovenija d.d.. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s

predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

(2) Telemach

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Na območju urejanja se za nove objekte izvede cevna kabelska kanalizacija za izvedbo TK priključkov na optiko – predvideni novi priključni točki sta nova kabelska jaška, ki se vgradi na obstoječo cevno kabelsko kanalizacijo. Izgradnja TK kabelske kanalizacije je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitve KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja 90° oziroma ne manj kot 45° . Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

15. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (enote kulturne dediščine)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v

bližini spomenika Arclin – Oljčkova hiša (EŠD 4434) in registrirane nepremičnine dediščine Arclin – kapelica pri hiši Arclin 20 (EŠD 25131). Zaradi ohranjanja značilne umestitve, lokacije in podobe kapelice pri hiši Arclin 20 ter Oljčkove hiše v prostoru se v severozahodnem delu območja ohranja odprt občestni prostor, brez prostorskih in vedutnih barrier, kot so npr. oglaševalski panoji in druge nefunkcionalne prostorske barriere. Parkirišče v severozahodnem delu je obsajeno s striženo gabrovo živo mejo ali s prosto rastočo živo mejo značilnih rastlinskih avtohtonih grmovnih vrst tega prostora.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

17. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

(3) Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.

- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

18. člen **(varstvo zraka)**

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

(2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

19. člen **(varstvo voda)**

(1) Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Leži na levem bregu vodotoka Hudinja, v neposredni bližini ni vodotokov. Jugozahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na zahodni strani območja OPPN poteka obstoječ odprt jarek.

(2) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14).

(3) Fekalne vode se odvajajo v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka na zahodni strani območja OPPN. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

(4) Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, podaja dve varianti odvodnjavanja meteornih vod. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) lahko odvajajo preko ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele v ponikovalnico ali pa se meteorne vode odvajajo v

vodotok Hudinja (oddaljen cca 250m) preko obstoječega odprtega jarka, ki poteka na zahodni strani predvidenega posega, katerega iztok se konča v vodotoku Hudinja. Z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se konkretno določi na kakšen način se bodo odvajale meteorne vode. V primeru izvedbe ponikanja se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika, pri izvedbi odvajanja meteornih vod v obstoječ meteorni odvodnik je potrebno s preverbo hidrologa dokazati, da odvajanje vod preko obstoječega odprtega odvodnika ne poslabšuje ostalih površin. Meteorni odvodnik se namreč nahaja v razredih poplavne nevarnosti. Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v odprt jarek mora biti načrtovana pod naklonom brežine jarka in ne sme segati v svetli profil. Na območju iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje pred vodno erozijo.

(5) Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predvidene objekte. Manipulativne površine se asfaltirajo.

(6) Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

20. člen (ohranjanje narave)

(1) Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

21. člen (elektromagnetno sevanje)

(1) Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

22. člen (svetlobno onesnaževanje)

(1) Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne

sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen (požar, potres, zaščitni ukrepi)

(1) Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleženostmi. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

Jugozahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti, vendar ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

24. člen (način ravnanja s plodno zemljo)

(1) Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

25. člen (arhitektonske ovire)

(1) Upoštevati je potrebno Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US, 61/17 – GZ in 41/18). Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v stavbe, kjer je to zaradi višinske razlike potrebno, se izvede klančina za dostop funkcionalno oviranim osebam.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen (etapnost)

(1) Komunalna ureditev območja OPPN mora potekati sočasno z gradnjo objekta na tem območju.

X. NAČRT PARCELACIJE

27. člen (parcelacija)

(1) V grafičnem delu OPPN je objekt z zunanjo ureditvijo lociran na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 161, vse k.o. 1070 Arclin.

(2) Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objekta.

(3) Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcele za gradnjo.

XI. TOLERANCE

28. člen (dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.

- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

29. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta)

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

30. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega OPPN)

(1) S sprejetjem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP AR-2 z identifikacijsko številko 2762, (v nadaljevanju: OPPN) preneha veljavnost prostorskega akta Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Ur. List RS št. 54/2010).

XIV. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(dostopnost)

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled na Občini Vojnik in na Upravni enoti Celje

32. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

33. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Številka:

Vojnik, dne:

Župan Občine Vojnik
Branko Petre l. r.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25D8A98F0000000567D8E9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 19. 04. 2022 16:14

Številka: 350-9/2022-4 - DGZR

Datum: 19. 04. 2022

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 15/21 z dne 1. 4. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE k OPPN AR-2 v Občini Vojnik

Vlagatelj je z vlogo, št. 15/21 z dne 1. 4. 2022, ki smo jo prejeli 4. 4. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k OPPN AR-2 v Občini Vojnik. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k OPPN AR-2 v Občini Vojnik izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-127/2022-2

Datum: 23. 6. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP AR-2, v občini Vojnik

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP AR-2 v občini Vojnik (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 15/21, junij 2022, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-4/2022-2, z dne 17. 1. 2022, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik je pripravila Predlog OPPN in naslovni organ po pooblaščenju z dopisom št. 15/21, z dne 14. 6. 2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- besedilo, kartografski del odloka in obrazložitev, predlog OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za EUP AR-2 v občini Vojnik«, št. 15/21, junij 2022, ki ga je izdelal AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- Geološko geomehansko poročilo, »Trgovski center Vojnik«, št. GP-50/2021, junij 2021, ki ga je izdelal GEOTEHNIČNE STORITVE Mitja MEŽNAR s. p., Florjan 35, 3325 Šoštanj,
- pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je ureditveno območje, ki se nahaja na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Arclin. Načrtovana je umestitev pritličnega trgovskega objekta tlorisnih dimenzij 42,00 m × 50,00 m s pripadajočimi parkirnimi in zelenimi površinami ter vso pripadajočo

komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Območje obsega zemljišče s parc. št. 161, k. o. 1070 – Arclin, okvirne velikosti 7626 m².

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta leži na levem bregu vodotoka Hudinja, v neposredni bližini ni vodotokov. Zahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti. Ostali del ureditvenega območja ni poplavno ogrožen. Posegov na vodno in priobalno zemljišče ni načrtovanih. Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-4/2022-2, z dne 17. 1. 2022 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 1. 3. 2022 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409- 47/2022-2550-4 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I




Alenka Zupancič
podsekretarka

Vročiti:

- AR PROJEKT d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur, arprojektdoo@siol.net (priporočeno s povratnico, po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268
T: 03 42 66 270
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

AR PROJEKT d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Številka: 37167-12/2022/9 (1503)
Datum: 21. 06. 2022

**Zadeva: Drugo mnenje k predlogu OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA za EUP AR – 2 V OBČINI VOJNIK**
Zveza: Vloga pooblaščenca AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230
Šentjur, s št. 15/21 z dne 14. 06. 2022, prejeta na Direkcijo RS za
infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, dne 14. 06. 2022
(e - pošta)

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), izdajamo drugo mnenje k dopolnjenem osnutku OPPN AR – 2 v občini Vojnik, na osnovi projektne dokumentacije oziroma predloga s št. 15/21, izdelanega junija 2022, izdelovalca AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica.

Predhodno izdane smernice in prvo mnenje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, s št. 37167-12/2022/4 (1503) z dne 24. 01. 2022 in 37167-12/2022/7 (1503) z dne 13. 04. 2022 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, so bile upoštevane v tolikšni meri, da se lahko izda drugo mnenje.

Posegi so predvideni v območju regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 Višnja vas - Celje, od km 2,196 do km 2,309 (območje parcel, desno v smeri stacionaže po Weps).

Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko postavljajo in uporabljajo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije.

Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oziroma posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

Pripravila:
Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Bojan Tičar
v. d. direktorja

VROČITI:

- AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – osebno.



AR Projekt d.o.o.

arprojektdoo@siol.net

Številka: 35012-2/2022-3340-15
Datum: 5. 7. 2022

Na podlagi vloge podjetja AR projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP AR-2 V OBČINI VOJNIK

1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo, št. 15/21 z dne 14. 6. 2022, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto EUP AR-2 v občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN za EUP AR-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto EUP AR-2, predlog, izdelal AR projekt d.o.o., št. projekta 15/21, junij 2022;

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov na kulturno dediščino, št. 35012-2/2022-3340-4 z dne 31. 1. 2022, podalo usmeritve za varstvo kulturne dediščine. V kolikor bi bile podane usmeritve upoštevane in plan v tem smislu korigiran, bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-2/2022-3340-10 z dne 19. 4. 2022.

3. Mnenje k predlogu OPPN za EUP AR-2

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog OPPN za EUP AR-2 zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

po pooblastilu št. 020-22/2022-3340-1
z dne 29. 6. 2022

mag. Ksenija Kovačec Naglič
vodja INDOK centra

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **15/21** z dne **14. 6. 2022** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 3307

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt AR-2 v občini Vojnik, št. 15/21, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano junij 2022
Naročnik: GPR inženiring d.o.o., Leskoškova cesta 9 e, 1000 Ljubljana
Kraj in občina posega v prostor: Arclin, občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1070 - ARCLIN	161

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3180 z dne 17.2.2022
- Pozitivno prvo mnenje št. 3189 z dne 4.5.2022

Predvideni objekti:

- Trgovski objekt s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN AR-2 v občini Vojnik, za gradnjo trgovskega objekta s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 15/21 z dne 14.6.2022, smernic k prostorskem aktu št. 3180 z dne 17.2.2022, pozitivnega prvega mnenja št. 3189 z dne 4.5.2022 predloga OPPN št. 15/21, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano junij 2022, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije - št. 124/22, izdelal Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje, izdelano marec 2022 in situacije prikaza komunalne ureditve - elektrifikacija - list št. 4/2 v merilu 1:500, za investitorja GPR inženiring d.o.o., Leskoškova cesta 9 e, 1000 Ljubljana.

Vložnik je dne **14. 6. 2022** zaprosil za izdajo drugega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt AR-2 v občini Vojnik, št. 15/21, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano junij 2022, za katero so bile dne **17. 2. 2022** izdane smernice št. **3180** in dne **4.5.2022** pozitivno prvo mnenje št. **3189**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 14. 7. 2022

Pripravil/-a:
Rezar Roman



Elektro
Celje, d.d.
Vrnčeva 2a, 3000 Celje 2

Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



AR PROJEKT d.o.o.
P. E. ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 4. 4. 2022 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorja **GPR INŽENIRING d.o.o., Leskoškova cesta 9e, 1000 Ljubljana**

M N E N J E


k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik na zemljiški parceli št. 161 v k. o. Arclin v Občini Vojnik:


1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega predloga Odloka o OPPN za EUP AR-2 v Občini Vojnik in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-6/22/AS

Št. zadeve: 0210-1/2022

Datum: 22. 4. 2022

Postopek vodila : 
Andreja Sever, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster

Po pooblastilu direktorja : 
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.,
tehnično operativni vodja



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 1321 /22-KP
Vaš znak: 15/21

AR Projekt d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Ljubljana, 30.6.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v občini Vojnik, izdaja na podlagi 129. člena in 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) naslednje

DRUGO MNENJE

k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu AR-2 v občini Vojnik

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. pooblastila 350-0001/2021-1(15) z dne 20.12.2021, z dopisom št. 15/21 z dne 14.6.2022 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju občine Vojnik, da poda drugo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta AR-2 v občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu: OPPN AR-2).

Pripravlavec je hkrati s pozivom poslal tudi dopolnjeno gradivo osnutka OPPN AR-2. Območje se nahaja v naselju Arclin in obsega zemljišče s parc. št. 161, k.o. 1070-Arclin.

Na območju OPPN AR-2 želi novi lastnik zemljišča umestiti trgovski objekt z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Na obravnavanem območju je veljaven OPPN Stanovanjska soseska Arclin, ki se ni realiziral in ne omogoča umestitve trgovskih objektov.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da je bilo v predlogu OPPN AR-2, upoštevano prvo mnenje št. 861/22-KP, izdano dne 25.4.2022, zato ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k predlogu prostorskega akta.

Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

Alojzij Babič, univ. dipl. ing. str.
odg. vod. teh. sekt.

Po pooblastilu:
dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. ing. str.

V vednost:

- AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



09292022050500505

**AR PROJEKT - PE ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C**

3230 ŠENTJUR

Številka: 107595 - CE/2198-LM
Vaš znak: OPPN_15/21
Datum: 5.5.2022

Zadeva: Mnenje k OPPN AR-2 v občini Vojnik - ID 2762

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN AR-2 v občini Vojnik - ID 2762.**

Smernice k: **OPPN AR-2 v občini Vojnik - ID 2762** št.: 104358 - CE/382-LM, izdane dne 01.02.2022.

Izdajamo I in II MNENJE skupaj

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 223/1-2022

Datum: 6. 4. 2022

Objekt: OPPN AR-2 v občini Vojnik (ID: 2762)
Investitor: GPR inženiring d.o.o., Leskovškova cesta 9e, 1000 Ljubljana
Kraj posega: 161
K.O.: 1070 Arclin
Pripravljalac: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Izdellovalec: AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Datum vloge: 4. 4. 2022
Priloga: Vloga za izdajo mnenja k osnutku OPPN, št. 15/21, Osnutek OPPN

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) vam izdajamo:

I. in II. MNENJE K OSNUTKU OPPN

Osnutek OPPN AR-2 v občini Vojnik (ID: 2762) **upoštev**a smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:
Miha Černe, refernet v projektivi



TELEMACH d.o.o
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Telemach d.o.o. 41

Poslano:
• Naslovníku
• Arhiv

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Datum: 8. 4. 2022
Naš znak: Mn-1-2022/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo pripravljavca AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto EUP AR- 2 v Občini Vojnik" na parceli št. 161, k.o. Arclin, se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

Pripravljavec AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 4. 4. 2022 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto EUP AR- 2 v Občini Vojnik." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto EUP AR- 2 v Občini Vojnik" so bile smiselno upoštevane smernice, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek



Direktor:
mag. Marko Židanšek



Vročiti:
- naslovník

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
EUP AR-2 V OBČINI VOJNIK**

številka projekta: **15/21**

ID št. prostorskega akta: **2762**

faza: **OPPN – PREDLOG za sprejem na OS**

pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK**

investitor: **GPR INŽENIRING d.o.o.
LESKOVŠKOVA CESTA 9e, 1000 LJUBLJANA**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja
izdelave prostorskega akta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
PA PPN ZAPS 0210**

datum izdelave: **AVGUST 2022**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema: **.....**

podatki o objavi v
uradnem glasilu: **Uradno glasilo slovenskih občin
št., z dne**

žig občine in
podpis župana **OBČINA VOJNIK
Branko Petre, župan**

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN
- 1.2. Namembnost objektov in površin
- 1.3. Seznam parcelnih števil
- 1.4. Promet
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje
- 3.3. Vodovodno omrežje
- 3.4. Električno omrežje
- 3.5. Plinovodno omrežje
- 3.6. TK omrežje
- 3.7. KKS
- 3.8. Odpadki

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Ohranjanje kulturne dediščine
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Varstvo voda
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odтока padavinskih vod z urbanih površin
- 5.5. Ohranjanje narave
- 5.6. Elektromagnetno sevanje
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar
- 6.2. Potres
- 6.3. Zaščitni ukrepi

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | M 1:5000 |
| 2. | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve
Zasnova gospodarske infrastrukture: | M 1:500 |
| 4/1. | Prikaz komunalne ureditve - vodovod, kanalizacija, plin Telekom, KKS, odpadki) | M 1:500 |
| 4/2. | Prikaz komunalne ureditve – elektrifikacija | M 1:500 |
| 5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 6. | Načrt parcelacije | M 1:500 |

13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju prostorske enote EUP AR-2 ter predstavljajo izdelavo novega prostorskega akta za območje kjer se je že izdelal OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010). OPPN za območje Arclin »Stanovanjska soseska Arclin« (Uradni list RS št. 54/2010) se razveljavi in se nadomesti z novim OPPN. S prostorskim planskim aktom Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je ureditveno območje namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti). Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob zahodnem delu regionalne ceste ob vstopu v naselje Vojnik. Območje je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu in severu s pozidanimi površinami ter zahodu s kmetijskimi površinami.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 7626,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. števil. 161 k.o. 1070 Arclin.

1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka RII-430/0282 Višnja vas - Celje.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče ni komunalno in energetska opremljeno. Preko obravnavanega območja na vzhodni strani ob regionalni cesti poteka obstoječe KKS omrežje telekomunikacijska voda. V parceli regionalne ceste poteka obstoječi javni vodovod in obstoječe TK omrežje.

2.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na južni in severni strani so obstoječa pozidana stavbna zemljišča, tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje.

Gre za območje, ki je po planskem aktu SSV – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti).

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost
- 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (oporni zidovi..)
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi,

- komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi).
- 3111 trajno reliefno preoblikovanje terena

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP AR-2 v Občini Vojnik in strokovnih podlag z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Dovoljena so odstopanja glede lokacije objektov, pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali združevanja parcel, ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta. Objekt mora imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja in da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost;
- **horizontalni gabariti:** tlorisna velikost objekta se določi z izdelavo projektne dokumentacije. Možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- **vertikalni gabarit:** etažnost P
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- **streha:** dvokapna ali ravna streha, minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko in ne presegajo višino objekta. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** na območju OPPN se za gradnjo objekta izvede izravnava terena z nivojem regionalne ceste. Na severni, zahodni in južni

strani se v ta namen izvedejo urejene brežine in oporni zidovi po potrebi. Uredijo se parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi.

Odmiki:

V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

Gradbeno inženirski objekti:

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpote, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpote so asfaltirane,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Nezahtevni in enostavni objekti:

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjen gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca DRSI. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzjenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja nadstreškov in drugih nezahtevnih objektov za potrebe dejavnosti. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 2,196 do km 2,309.

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega enotnega cestnega priključka z urejenim križiščem oziroma zavijalnim pasom na državni cesti. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekt ureditve križišča državnih cest R2-430/0282 Višnja vas - Celje in R3-752/7206, Arclin-Ljubečna, priključek

Ljubečna, št. projekta AP008-20, november 2020(pred recenzijo) in koridor čez projektirana parkirišča za ureditev nadomestnega priključka stranke Kozlevčar, št. parcele 160, k.o. 1070 Arclin. Objekti na območju urejanja morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ($\pm 15^\circ$) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odkim 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM / 20m² neto površine - prodajnih površin
- 1 PM / 40m² neto površin - pisarniških površin
- 1PM/10 sedežev – gostinski lokal
- 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – UL RS, št. 98/2015). Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543-Celje 2019. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi fekalna kanalizacija, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal (vzhodno od obravnavanega OPPN), na revizijski jašek št. 18 na koti najmanj 255,85m nadmorske višine ali višje. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi meteorna kanalizacija. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvidi zadrževanje meteornih. Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, za odvajanje meteornih vod, glede na izvedene raziskave, predlaga izvedbo ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) odvajajo preko ponikovalnika v ponikovalnico. Za ponikanje se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika. Zaradi velikega

prispevnega območja se v času izvedbe ponikovalnih polj – ob izkopu, izvede ponikovalni preiskus. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se mora pred iztokom v površinski odvodnik in meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj LO $q=50l/s$ v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14) Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca maščob. Za lovilec olj in lovilec maščob je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem

3.3. Vodovodno omrežje:

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objekta s pitno vodo ni dovoljena. Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda, ki poteka ob regionalni cesti in je po projektu »Obnova starega vodovoda LŽ 175 mm v trasi regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje na območju Občine Vojnik od južnega konca Keršove ulice proti Arclinu do odcepa za Ljubečno« (št. projekta PR-04/20, Tehnični biro d.o.o.) v fazi prenove. Trasa novega vodovoda poteka po vzhodnem robu regionalne ceste. Vodovodni priključek za obravnavani objekt se izvede na jugovzhodnem delu območja OPPN, kjer regionalno cesto prečka cevovod iz duktilne litine NL DN/ID 100mm. Po izgradnji novega vodovoda na vzhodni strani regionalne ceste bo uporaba obstoječega prečkanja omogočila priključitev obravnavanega objekta znotraj območja OPPN na javni vodovod brez posega v regionalno cesto.

Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. Na južnem delu območju OPPN je predviden hidrant. Hidrant zunaj objekta bo del internega vodovodnega omrežja. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave je izdelal Elektro Celje d.d. pod številko projekta 124/22 »Ureditev električnih vodov na območju OPPN AR-2«, marec 2022. Za potrebe napajanja trgovskega objekta se na območju OPPN-a zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo

zgrajena iz zaščitnih cevi Ø160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Glede na smernice sta predstavljeni dve varianti napajanja:

Varianta 1:

Priklop v obstoječo TP Arclin Spar; dolžina trase cca. 95 m. Energija za napajanje predvidenega trgovskega objekta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Arclin Spar s tem, da je pred priključitvijo predvidenih NN vodov potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice, kar bo izvedlo Elektro Celje d.d.. V primeru izvedbe po varianti 1 je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo med TP Arclin Spar in tč. "A" ustrezno dopolniti, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0,4 kV kablov.

Od mesta priključitve na električno omrežje (TP Arclin Spar oz. predvidena TP) do predvidene PMO se predvideva položitev novega NN električnega energetskega voda, predvidoma bo to kabel tip NAX2Y-J 4×150 mm² (točen tip kabla določi elektro projektant v fazi priprave dokumentacije PZI).

Predvidena omarica PMO se vgradi na fasadi novo zgrajenega objekta;

Predviden NN kablovod se zaključi s kabelskim končnikom ter se uvede v predvideno PMO, na drugi strani pa se priključi na NN ploščo ene od TP. Predvidena PMO bo opremljena z merilno opremo primerno za merjenje in obračun moči 130 – 160 kW.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

Rezervna varianta:

Kot rezervna varianta se na območju OPPN dopušča izgradnjo nove transformatorske postaje moči do 1×630 kVA, ki bo tlorisnih velikosti cca. (2,2×3,7) m ter višine cca. 2,58 m, v katero se vgradi transformator ustrezne moči. Na SN stran se predvidoma vgradi tri celični 20 kV stikalni blok s celicami Vz, Vz in T. Lokacija predvidene transformatorske postaje je predvidena tako, da je stalno dostopna. Predvidena transformatorska postaja TP 20/0,4 kV se bo vključila v SN 20 kV distribucijsko omrežje preko novega SN 20 kV kablovoda, ki se priključi na rezervno vodno celico SN bloka v obstoječi TP Arclin Spar. Glede na tipizacijo Elektra Celje d.d. se uporabijo enožilni kabli tip NA2XS(F)2Y 1×150/25 mm², 20 kV.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov, smernice upravljalcev komunalnih vodov in navodila "Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV" (Elektroinštitut "Milan Vidmar", referat št. 2090).

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno omrežje:

V bližini območja OPPN AR-2 je zgrajeno plinovodno omrežje, odsek VO9a-PE90, delovnega tlaka do 4 bar. Ob območju OPPN AR-2 se projektira novo distribucijsko plinovodno omrežje, ki je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora.

Za novo načrtovane objekte znotraj območja OPPN je potrebno predvideti razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe oziroma predvideno distribucijsko plinovodno omrežje.

Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vojnik.

Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.

V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5m.

Načrtovane trase plinovodov naj potekajo v pločniku oz. kolesarski stezi, v kolikor to ni mogoče pa v robu cestnega telesa v javnih površinah.

Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbenih predpisov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na plinovodno omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.6. TK omrežje:

Na območju urejanja OPPN poteka obstoječe glavno medkrajevno TK omrežje in kabelska kanalizacija Telekom Slovenija d.d.. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Na območju urejanja se za nove objekte izvede cevna kabelska kanalizacija za izvedbo TK priključkov na optiko – predvideni novi priključni točki sta nova kabelska jaška, ki se vgradi na obstoječo cevno kabelsko kanalizacijo. Izgradnja TK kabelske kanalizacije je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitve KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja 90° oziroma ne manj kot 45°. Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. Pri

približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8 Odpadki:

Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini spomenika Arclin – Oljčkova hiša (EŠD 4434) in registrirane nepremičnine dediščine Arclin – kapelica pri hiši Arclin 20 (EŠD 25131). Zaradi ohranjanja značilne umestitve, lokacije in podobe kapelice pri hiši Arclin 20 ter Oljčkove hiše v prostoru se v severozahodnem delu območja ohranja odprt obcestni prostor, brez prostorskih in vedutnih barrier, kot so npr. oglaševalski panoji in druge nefunkcionalne prostorske bariere. Parkirišče v severozahodnem delu je obsajeno s striženo gabrovo živo mejo ali s prosto rastočo živo mejo značilnih rastlinskih avtohtonih grmovnih vrst tega prostora.

4.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3. Varstvo voda:

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Leži na levem bregu vodotoka Hudinja, v neposredni bližini ni vodotokov. Jugozahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na zahodni strani območja OPPN poteka obstoječ odprt jarek.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št.

73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

Fekalne vode se odvajajo v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka na zahodni strani območja OPPN. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Pridobljeno Geološko geomehansko poročilo, GP-50/2021 izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021, za odvajanje meteornih vod, glede na izvedene raziskave, predlaga izvedbo ponikovalnika na jugozahodnem delu parcele. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena (cca 30m³) odvajajo preko ponikovalnika v ponikovalnico. Za ponikanje se izvede detajlni izračun glede velikosti ponikovalnika. Zaradi velikega prispevnega območja se v času izvedbe ponikovalnih polj – ob izkopu, izvede ponikovalni preizkus. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v ponikovalnico.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predviden objekt. Manipulativne površine se asfaltirajo.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

5.7. Svetlobno onesnaževanje:

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo preseгла 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnega hidranta, izvedenega skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom št. GP-50/2021, izdelovalca Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., junij 2021.

Jugozahodni rob obravnavanega območja se nahaja v razredih majhne in preostale poplavne nevarnosti, vendar ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Komunalna ureditev območja OPPN mora potekati sočasno z gradnjo objekta na tem območju.

8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN je objekt z zunanjo ureditvijo lociran na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 161, vse k.o. 1070 Arclin.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objekta.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcele za gradnjo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik	M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3. Prikaz prostorske ureditve Zasnova gospodarske infrastrukture:	M 1:500
4/1. Prikaz komunalne ureditve - vodovod, kanalizacija, plin Telekom, KKS, odpadki)	M 1:500
4/2. Prikaz komunalne ureditve – elektrifikacija	M 1:500
5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:500
6. Načrt parcelacije	M 1:500

13. 0. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP AR-2 v Občini Vojnik

13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje prostorsko enoto EUP AR-2 kot območje SSv, ki je namenjeno površinam, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti).

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo objektov in naprav),
- pobuda drobnega gospodarstva,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti drobnemu gospodarstvu v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za obrtno dejavnost,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe in načrtovano cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Pojasnilo v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev:

Zaradi ustvarjenih danosti v prostoru se je investitor odločil za rešitev, ki je obdelana v OPPN.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo trgovskega objektov s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Idejna zasnova prostorske ureditve EUROSPIN ITALIJA S.p.A.
- Geološko geomehansko poročilo, GP – 50/2021
- Idejni načrt elektrifikacije območja izdelovalca Elektro Celje d.d.
- Elaborat ekonomike izdelovalca PRO-MOČ d.o.o.

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;
št. 35409-47/2022-2550-4, z dne 1.3.2022
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,
št. 3504-3/2022/2, z dne 6.1.2022
št. 4201-6/2022-2, z dne 28.1.2022
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;
Št. 350-3/2022-4, z dne 16.2.2022
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor
št. 2940-09/1649-22/NP-3589242, z dne 15.2.2022
4. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35020-4/2022-2, z dne 17.1.2022
5. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-2/2022-3340-4, z dne 31.1.2022
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
št. 3563-0002/2022-2, z dne 5.1.2022

13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-2-DGZR, z dne 19.01.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št. 35020-4/2022-2, z dne 17.1.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št. 37167-12/2022/4 (1503), z dne 24.1.2022
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3180, z dne 17.2.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. SM-2/22/KC, z dne 12.1.2022
6. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 68/22-KP, z dne 12.1.2022
7. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 104358-CE/382-LM, z dne 1.2.2022
8. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 018/1-2022, z dne 11.1.2022
9. Simbio d.o.o.;
št. Sm-1-22/RS, z dne 6.1.2022

13.7. I. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-4 - DGZR, z dne 19.4.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št. 35024-66/2022-3, z dne 3.5.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št. 37167-12/2022/7 (1503), z dne 13.4.2022
4. RS Ministrstvo za kulturo;
št. 35012-2/2022-3340-10, z dne 19.4.2022
5. Elektro Celje d.d.;
št. 3189, z dne 4.5.2022
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-6/22/AS, z dne 22.4.2022
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 861/22-KP., z dne 25.4.2022
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 107595 – CE/2198-LM, z dne 5.5.2022
9. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 223/1-2022, z dne 6.4.2022
10. Simbio d.o.o.;
št. Mn-1-2022/SR, z dne 8.4.2022

13.8. II. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-9/2022-4 - DGZR, z dne 19.4.2022
2. RS, MOP, DRSV Celje;
št. 35024-127/2022-2, z dne 23.6.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo; DRSI Celje;
št. 37167-12/2022/9(1503), z dne 21.6.2022
4. RS Ministrstvo za kulturo;
št. 35012-2/2022-3340-15, z dne 5.7.2022
5. Elektro Celje d.d.;
št. 3307, z dne 14.7.2022
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-6/22/AS, z dne 22.4.2022
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 1321/22-KP, z dne 30.6.2022
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 107595 – CE/2198-LM, z dne 5.5.2022
9. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 223/1-2022, z dne 6.4.2022
10. Simbio d.o.o.;
št. Mn-1-2022/SR, z dne 8.4.2022