



## OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)

Številka: 478-0086/2013

Datum: 7.1.2014

### OBČINSKI SVET

#### **ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2014 – Priloga k Proračunu za leto 2014**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 in 47/13 – ZDU-1G; v nadaljevanju zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13; v nadaljevanju uredba). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki ju na podlagi določb zakona na predlog župana sprejme občinski svet.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s prvim odstavkom 6. člena uredbe le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uredbe postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja se glede na 6. člen uredbe ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR, pa je na podlagi istega člena uredbe možen le na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko na predlog župana v skladu z 2. odst. 80. č člena Zakona o javnih financah (UR.l. RS št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 1120/11 – ZDIU12 in 46/13 – ZIPRS1314-A) med izvrševanjem proračuna letni načrt razpolaganja spremeni ali dopolni.

V letu 2014 se ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 12. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem

Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Tretji odstavek 14. člena zakona določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2014 pripravili predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2014, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja premičnega premoženja ter načrt razpolaganja s premičnim premoženjem. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2013, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov nista še bila realizirana v istem letu. Vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 9. in 12. členu uredbe.

V letu 2014 se planira nakup nepremičnin v vrednosti **71.700,00 EUR** in planirajo prihodki od prodaje nepremičnin v vrednosti **392.400,00 EUR**. V letu 2014 se ne predvideva pridobivanje premičnega oz. razpolaganje s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:  
Mateja Drobnič, svetovalka

Jože Levstek  
Župan

**Priloga:**

**- predlog sklepa s prilogo:**

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2014**

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**I. NAČRT PRIDOBIVANANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z PREMIČNIM PREMOŽENJEM**



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2014****NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM****I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	parc. št. 449/1, 499/2, 489/1, 493/3 in 471/6, vse k.o. 1615 - Podpoljane – zemljišča (PP 13161)	2551 m <sup>2</sup>	21.000,00 EUR
2	parc. št. 5650/2 k.o. 1629 – Dolenja vas - zemljišče (PP 1521)	1406 m <sup>2</sup>	28.000,00 EUR
3	parc. št. 56/1, 57, 101/8, vse k.o. 1623 – Jurjevica – zemljišče (PP 13071)	903 m <sup>2</sup>	7.200,00 EUR
4	parc. št. 1702/11 k.o. 1631 – Grčarice – občinska cesta	138 m <sup>2</sup>	2.000,00 EUR
5	parc. št. 1262/7 k.o. 1617 – Sušje – občinska cesta	73 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
6	parc. št. 2373/1 k.o. 1623 - Jurjevica – občinska cesta	72 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
7	del parc. št. 282/17 k.o. 1625 – Ribnica - pločnik ob občinski cesti	cca 30 m <sup>2</sup>	600,00 EUR
8	deli parc. št. 622/20, 622/21, 622/63, 622/23, 622/92 – vse k.o. 1616 – Velike Poljane, pot proti pokopališču in parkirišče	cca 700 m <sup>2</sup>	5.800,00 EUR
9	parc. št. 1644/63, 1644/61, 1797/2, 1794/3, vse k.o. 1628 – Dane, dostopna pot do vodohrana in območje vodohrana	1141 m <sup>2</sup>	5.700,00 EUR
10	del parc. št. 579/8 in del parc. 579/106 k.o. 1629 – Dolenja vas, zemljišče	cca 710 m <sup>2</sup>	800,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>			<b>71.700,00 EUR</b>

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - ZEMLJIŠČA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	1631 - Grčarice	parc. št. 1528/43	9356 m <sup>2</sup>	93.600,00 EUR
2	1631 - Grčarice	parc. št. 1528/45	6480 m <sup>2</sup>	64.800,00 EUR
3	1631 - Grčarice	parc. št. 1944/1	798 m <sup>2</sup>	8.000,00 EUR
4	1631 - Grčarice	parc. št. *121	343 m <sup>2</sup>	3.400,00 EUR
5	1631 - Grčarice	parc. št. 1520/372	151 m <sup>2</sup>	1.500,00 EUR
6	1631 - Grčarice	parc. št. 1945/1	1063 m <sup>2</sup>	10.600,00 EUR
7	1631 - Grčarice	parc. št. 1702/6	804 m <sup>2</sup>	14.200,00 EUR
8	1631 - Grčarice	parc. št. 1702/5	190 m <sup>2</sup>	3.300,00 EUR
9	1631 - Grčarice	parc. št. 1700/7	432 m <sup>2</sup>	7.600,00 EUR
10	1631 - Grčarice	parc. št. 1701/3	177 m <sup>2</sup>	3.100,00 EUR
11	1631 - Grčarice	parc. št. 1700/8	420 m <sup>2</sup>	7.400,00 EUR

12	1631 - Grčarice	parc. št. 1701/2	375 m <sup>2</sup>	6.600,00 EUR
13	1631 - Grčarice	parc. št. 1702/4	895 m <sup>2</sup>	15.800,00 EUR
14	1616 - Velike Poljane	parc. št. 611/212	2884 m <sup>2</sup>	28.800,00 EUR
15	1617 - Sušje	parc. št. 1258/38	6709 m <sup>2</sup>	67.100,00 EUR
16	1617 - Sušje	parc. št. 1258/55	461 m <sup>2</sup>	4.600,00 EUR
17	1624 - Gorenja vas	parc. št. 715/4	391 m <sup>2</sup>	7.500,00 EUR
18	1625 - Ribnica	parc. št. 284/4	52 m <sup>2</sup>	2.000,00 EUR
19	1626 - Goriča vas	parc. št. 3532	483 m <sup>2</sup>	Brezplačen prenos na PGD Otavice
20	1626 – Goriča vas	parc. št. 5302/3 - del	cca 100 m <sup>2</sup>	Brezplačen prenos na PGD Otavice
21	1623 - Jurjevica	parc. št. 2935/1 - del	cca 40 m <sup>2</sup>	800,00 EUR
22	1630 - Rakitnica	parc. št. 2312/5	48 m <sup>2</sup>	800,00 EUR
23	1617 - Sušje	parc. št. 2479/19	24 m <sup>2</sup>	500,00 EUR
24	1626 - Goriča vas	parc. št. 5298/22	129 m <sup>2</sup>	2.200,00 EUR
25	1628 - Dane	parc. št. 917/2	263 m <sup>2</sup>	4.000,00 EUR
26	1619 - Sodražica	parc. št. 3161 - del	cca 190 m <sup>2</sup>	2.300,00 EUR
27	1616 - Velike Poljane	parc. št. 1670/5	43 m <sup>2</sup>	600,00 EUR
28	1624 - Gorenja vas	parc. št. 715/4	391 m <sup>2</sup>	6.000,00 EUR
29	1627 - Prigorica	parc. št. 3422/2 - del	120 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
30	1616 - Velike Poljane	parc. št. 1670/2 - del	900 m <sup>2</sup>	3.000,00 EUR
31	1616 - Velike Poljane	parc. št. 1666/11 - del	cca 46 m <sup>2</sup>	200,00 EUR
32	1623 – Dolenja vas	parc. št. 5681	9859 m <sup>2</sup>	8.000,00 EUR
33	148 - Renkovci	Parc. št. 2908 (1/144)	33 m <sup>2</sup>	500,00 EUR
34	1616 - Velike Poljane	parc. št. 611/211	3390 m <sup>2</sup>	1.800,00 EUR
35	1617 - Sušje	parc. št. 1258/54	164 m <sup>2</sup>	100,00 EUR
36	1628 - Dane	parc. št. 137/1 (1/2)	4490,5 m <sup>2</sup> (1/2)	2.200,00 EUR
37	1628 - Dane	parc. št. 137/2 (1/2)	4509 m <sup>2</sup> (1/2)	2.200,00 EUR
38	1628 - Dane	parc. št. 645/24	2064 m <sup>2</sup>	1.400,00 EUR
39	1623 – Dolenja vas	parc. št. 5224	11187 m <sup>2</sup>	5.600,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>				<b>392.400,00 EUR</b>

## NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

### **I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2014 se ne predvideva pridobivanje premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

### **II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V letu 2014 se ne predvideva razpolaganje s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.



## OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)

Številka: 478-0086/2013

Datum: 7.1.2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 17. člena Statuta Občine Ribnica je Občinski svet Občine Ribnica na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### S K L E P

1. Občinski svet Občine Ribnica sprejema Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2014, ki zajema:
  - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem
    - I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
    - II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
  - Načrt ravnanja s premičnim premoženjem
    - I. Načrt pridobivanja premičnega premoženja
    - II. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem
2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.
3. Občinski svet pooblašča župana Občine Ribnica za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.
4. Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2014.

Jože Levstek  
Župan