



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 02.11.2021

ZADEVA: Dopolnitev odgovora na svetniško vprašanje g. Mateja Knifica

VPRAŠANJE:

Vprašanje enega od vaščanov iz Vogelj.

Zanima nas, kdaj bo urejen legaliziran dovoz na avtocesto iz smeri Vogelj, ki je bil zaprt leta 2014. Ker je nesreč predvsem na izvozu na letališko cesto iz smeri Kranja precej, se takrat ves promet preusmeri na ta nelegaliziran izvoz, ki je nastal iz potrebe najmanj dveh vasi z več kot 600 prebivalci 15% občanov. Koliko ga koristite Prebačevci poznaš bolj ti.

ODGOVOR:

27.10.2021 smo na DARS podali vprašanje, ali se zadeva odvija in še isti dan prejeli odgovor:

DARS, d.d., je v letu 2021 naročil izvedbo naloge »Izvedba analize potrebnih postopkov za uskladitev dejanskega stanja z zemljiškooknjižnim stanjem zemljišč na AC Ljubljana Šentvid – Kranj vzhod«. Izvajalec naloge je dne 9.8.2021 izdelal zaključno poročilo, ki predstavlja izhodišče za izvedbo nalog po predmetnem naročilu.

Neskladja so zaznana na posameznih parcelah, kjer je bila odmera izvedena na podlagi naslednjih geodetskih postopkov: IDPOS 2125-400 - IZMERA DOLŽINSKIH OBJEKTOV

Po izvedeni analizi in ureditvi zemljišč so v fazi zbiranja ponudb za izvedbo naloge Uskladitev dejanskega stanja z zemljiškooknjižnim stanjem zemljišč na AC Ljubljana Šentvid – Kranj vzhod.

Izvedba obsega naslednje naloge: ODPRAVA NESKLADIJ V k.o. 2125 VOGLJE

ROK IN OCENA UR ZA IZVEDBO NALOGE – k.o. 2125 VOGLJE - 6 mesecev.

ODGOVOR:

09.02. smo na DARS podali vprašanje, ali se zadeve odvijajo in 23.02.2021 dobili naslednji odgovor: *»Sporočam vam da smo pripravili projektno nalogo na podlagi katere se bo naredila analiza potrebnih postopkov za uskladitev dejanskega zemljiškokatastrskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem zemljišč na AC Ljubljana Šentvid - Kranj vzhod, po tej analizi pa se bodo izvedli potrebni postopki, nekaj s strani geodetov nekaj s strani drugih izvajalcev. Pričakujemo da bom zadevo rešili do konca letošnjega leta.«*

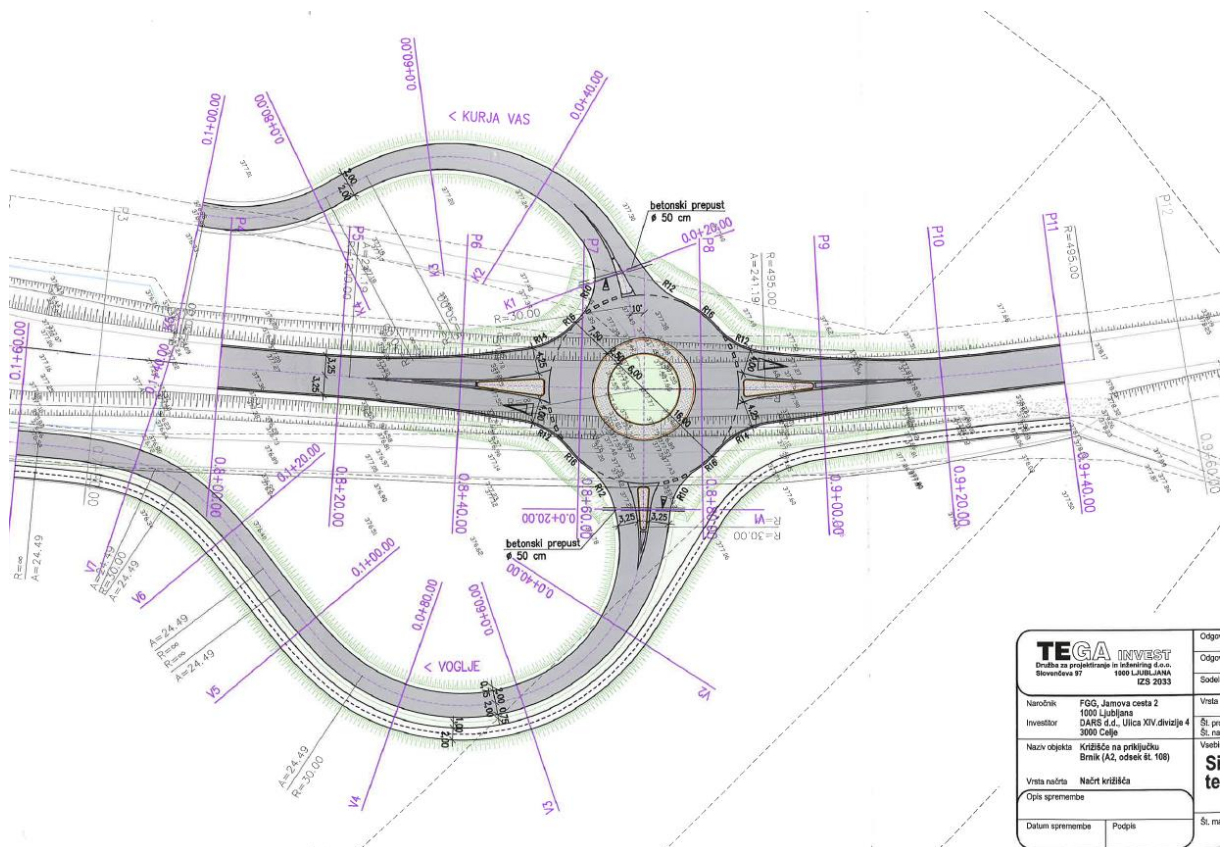
Idejni projekt novega priključka je bil izdelan marca 2017. Glede na dopis DARS-a iz aprila 2018, smo maja 2018 podali odgovore glede izvajanja aktivnosti in delitve stroškov. Vsa nadaljnja zadeva pa je vezana na ureditev ZK stanja zemljišč, saj je bilo ugotovljeno, da na zemljiščih, na katerih bi se gradil novi priključek, le ta niso vpisana v zemljiško knjigo. V želji, da se zadeve speljejo čim hitreje smo želeli na GURS-u izvedeti, kako je možno, da zemljišča niso vpisana v ZK in prejeli naslednji odgovor:

- Na območju Območne geodetske uprave Kranj poteka avtocesta Naklo-Šentvid. V letu 1986 so bili za posamezne katastrske občine na trasi te avtoceste izdelani naznanilni listi. Geodetska uprava je v grafični del zemljiškega katastra vnesla spremembe po naznanilnih listih, v pisnem delu pa so spremembe vnesene postopoma, po prejemu sklepa iz zemljiške knjige. Na predlog investitorja je zemljiška knjiga parcialno izpeljevala posamezne takratne zemljiškoknjižne vložke. Ker investitor ni poskrbel za celotno izpeljavo naznanilnih listov v zemljiški knjigi, so nekatere parcele evidentirane le v grafičnem delu zemljiškega katastra, v pisnem delu in v zemljiški knjigi pa jih še ni. Ker je bil izdelan naznanilni list, geodetska uprava evidentira stanje v pisnem delu zemljiškega katastra, ko prejme sklep sodišča o poočitvi sprememb na podlagi pogodbe, naznanilnega lista in delilnega načrta. Praviloma se naznanilni list poočiti naenkrat v celoti. V konkretnem primeru zemljiška knjiga parcialno izpeljuje posamezne takratne zemljiškoknjižne vložke. Pri evidentiranju takega novega stanja (po posameznih zemljiškoknjižnih vložkih in ne naznanilni list v celoti) v zemljiškem katastru, se pojavi vsebinska in tehnična težava. Zaradi naznanilnih listov vris novega stanja in izbris starega stanja v grafičnem delu zemljiškega katastra ni možen samo za parcele, za katere je geodetska uprava prejela sklep sodišča, zato je geodetska uprava vrisala stanje po delilnem načrtu za celotno območje, v pisnem delu pa se novo stanje vpiše, ko geodetska uprava prejme sklep sodišča za posamezno parcelo. Tudi v katastrski občini 2125 Voglje na zemljiški knjigi po naznanilnih listih niso v celoti izpeljani zaključni predlogi (rekapitulacija) med drugimi tudi parcele, ki so potrebne za gradnjo. Kljub večkratnim opozorilom geodetske uprave DARS-u d.d., dopisom, sestankom s predstavnikom DARS –a in pravobranilstva, se zadeva ne reši. Geodetska uprava ni pristojna oziroma dolžna urejati lastništvo oziroma sanirati stanja, ki je posledica (ne)aktivnega ravnanja lastnikov pri urejanju lastništva. Začeto delo mora zaključiti investitor – DARS d.d. in dokončno urediti stanje v zemljiški knjigi po naznanilnem listu AC Naklo-Šentvid. Podatki iz naznanilnega lista AC Naklo-Šentvid, so shranjeni tudi v arhivu Območne geodetske uprave Kranj.

V želji po čim hitrejšem pričetku gradnje smo nato na DARS naslovili vprašanje, zakaj ZK stanje ni bilo urejeno in ali poteka postopek za ureditev le tega. S strani DARS-a smo v večkratni korespondenci prejeli sledeči odgovor:

- zadeve ni enostavno rešiti in da morajo najprej skleniti pogodbo z izvajalci geodetskih storitev, nato iz vseh parcel, ki so bile v GURS-u rezervirane, vendar pa v zemljiški knjigi ne obstajajo, na podlagi naznanilih listov vzpostaviti prvotne parcele, za katere razpolagajo s pogodbami ali dopisnimi dovoljenji. Ko bo to izvedeno bodo lahko sklepali uskladitvene pogodbe ali če ne bo ustrezne dokumentacije kupoprodajne pogodbe.

Zadeva je bila že predana izbranemu geodetu, ki sedaj rešuje nastali problem, občina pa je kot stranka z interesom ponudila DARS-u pomoč za rešitev nastale situacije, vseskozi pa na DARS pritiskamo, da se zadeve čim hitreje uredijo.



TEGA INVEST Družba za projektiranje in inženjering d.o.o. Slovenstva 97		Odgo
Naročnik FGO, Jamova cesta 2 1000 Ljubljana		Odgo
Investitor DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4 3000 Celje		Sodbi
Naziv objekta Kritišča na priključku Brižnik (A2, odsek št. 108)		Vrsta
Vrsta načrta Načrt kritišča		Št. pri Št. ra
Opis spremembe		Vloži
Datum sprejembe		Si
Podpis		te
		Št. ra