



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

13

Številka: 42202-003/2016-1
Datum: 14. november 2016

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2017

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za odmero
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017

I.

S tem sklepom se določa vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Benedikt za leto 2017, ki znaša _____
EUR/m².

II.

Z dnem uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2015).

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2017.

Številka: 42202-003/2016-
Benedikt, dne

ŽUPAN
Milan GUMZAR

Obrazložitev

1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Benedikt, mora Občina do konca koledarskega leta sprejeti sklep o višini točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje koledarsko leto.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Benedikt, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Štajngrova;

II. območje obsega naselja: Drvanja, Ihova, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Trotkova, Ženjak, Trstenik;

III. območje obsega naselja: Ločki Vrh, Negovski Vrh in Stara Gora.

Občinski svet Občine Benedikt je na seji dne 25.11.2015 sprejel vrednost točke za leto 2016, ki je znašala 0,000281 EUR/m². Vrednost točke je bila objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 66/2015.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je vir lastnih prihodkov občine.

Po podatkih iz odmerne razporeda za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 z dne 26.5.2016 je bilo fizičnim osebam skupaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 42.488,34 €, pravnim osebam pa v višini 19.795,75 €.

V spodnji tabeli je prikazan izračun NUSZ za leto 2016 na primeru stanovanjske hiše, površine 160 m² v I. območju, II. območju in III. območju, ob upoštevanju našega predloga, da se vrednost točke poveča za 10%.. Prav tako je v spodnji tabeli prikazana primerjava skupaj odmerjenega NUSZ v letu 2014, 2015 in predlog za leto 2016.

	2015 (0,000267 EUR/m²)	2016 (0,000281 EUR/m²)	Predlog 10% povišanja za leto 2017 (0,000310 EUR/m²)
ODMERA FO - skupaj	40.142,07	42.488,34	46.737,17
ODMERA PO - skupaj	18.828,02	19.795,75	21.775,33
ODMERA FO - primer I	57,67	60,56	66,62
ODMERA FO - primer II	40,58	42,61	46,88
ODMERA FO - primer III	34,17	35,88	39,47

Tabela 1: Predlog povišanja cen za leto 2017

Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo, da obravnava predlagano povišanje vrednosti točke ter sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017, ki bo podlaga za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2017 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1.1.2017 ter čimprej predati podatke Finančni upravi RS. FURS izda na podlagi podatkov, ki mu jih posreduje občina in na podlagi občinskega odloka ter vrednosti točke, zavezancem odmerne odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

V primeru, da se vrednost točke za odmero NUSZ poviša, bo sprejem sklepa imel pozitivne finančne posledice na občinski proračun. Ocenjujemo, da bodo v tem primeru prihodki občine višji za cca 6.228 EUR.