



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 007-6/2015

Datum: 2. 4. 2015

**Mestnemu svetu**  
**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 880/14, k.o. 388-Rogoznica**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam Mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 880/14, k.o. 388-Rogoznica.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - prikaz nepremičnine
  - fotografija
-

**Predlog  
April 2015**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 - odl. US, 46/04 - ZRud-A, 47/04, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 62/04 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ aprila 2015, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**  
**za nepremičnino parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica**

**1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica, pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj in zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**2.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-6/2015

Datum:

---

**O b r a z l o ž i t e v :**

Pri nepremičnini parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj in zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena. Navedena zaznamba je bila vpisana na podlagi odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 007-1/2011-3 z dne 9.1.2014, s katero se je zgolj usklajeval vpis javno dobro. Predmetna nepremičnina je namreč nastala v postopku parcelacije iz nepremičnine parc. št. 880/13 k.o. 388-Rogoznica, pri kateri je bilo v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. Nepremičnini parc. št. 880/14 in 880/15, obe k.o. 388-Rogoznica (prej nepremičnina parc. št. 880/13 k.o. 388-Rogoznica), v naravi predstavljata javno pot (pešpot), na njih pa je izgrajena tudi gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena (kanalizacijsko omrežje). Odmera nepremičnine parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica je bila opravljena na osnovi sklenjenega sporazuma z lastniki okoliških nepremičnin v zvezi z nastankom nove dostopne poti (na prikazu označeno zeleno).

Iz vzem iz javnega dobra se predlaga za nepremičnino parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica, saj bo le-ta namenjena menjavi nepremičnin na navedenem območju (parc. št. 880/14 k.o. 388-Rogoznica se bo zamenjala z nepremičninama parc. št. 775/16 in 775/17, obe k.o. Rogoznica), ki bo sledila ukinitvi javnega dobra. V zvezi s obstoječim kanalizacijskim omrežjem bo

---

ustanovljena služnostna pravica v korist Mestne občine Ptuj, kot dostopna pot (pešpot) pa se bo uporabljala nepremičnina parc. št. 880/15 k.o. 388-Rogoznica.

Skladno z določilom prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba predlagane menjave v zvezi z ureditvijo nove dostopne poti.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Nina Majcen Ogrizek

Miran SENČAR,  
župan Mestne občine Ptuj

---