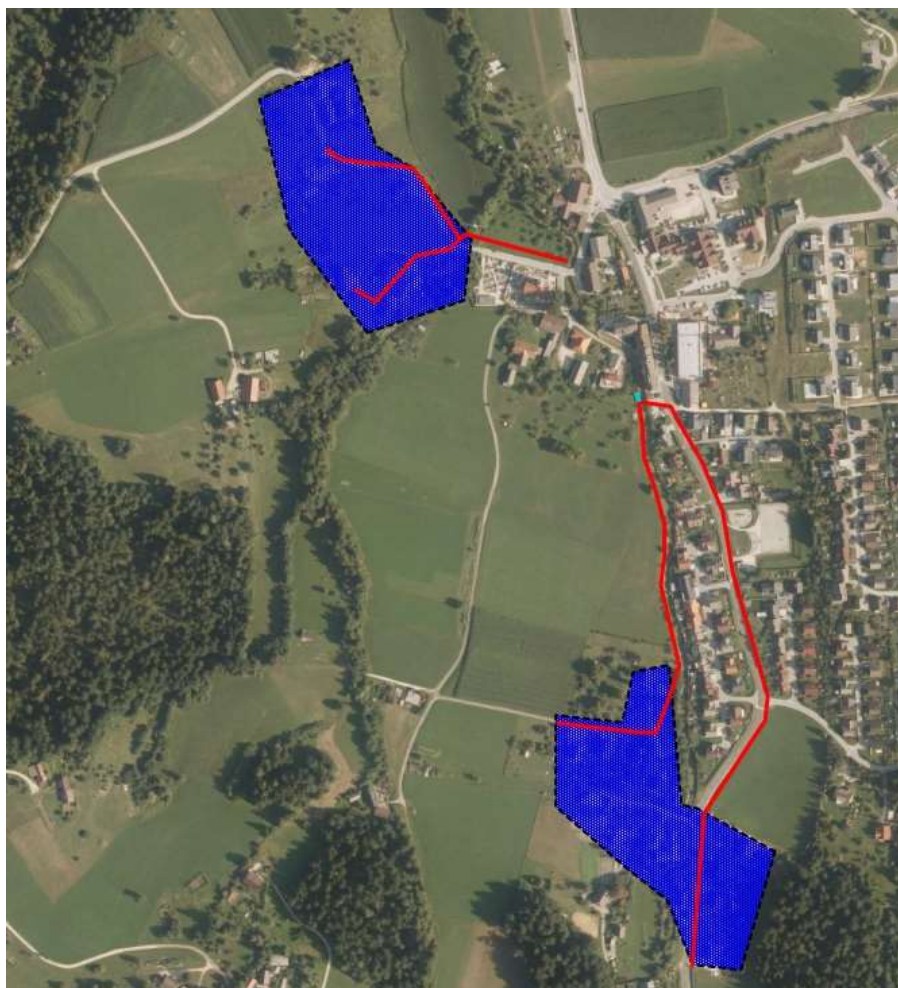


Investicijski program

Dograditev kanalizacije v aglomeraciji Kotlje 2019



Investitor:

Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Datum izdelave:

Februar 2022

Naziv projekta: Dograditev kanalizacije v aglomeraciji Kotlje 2019

Dokument: Investicijski program

Investitor:



Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba investitorja: dr. Tomaž Rožen, župan

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta: Bojan Medved, sekretar

Izdelovalec dokumenta:



EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta: mag. Primož Praper, direktor

Št. projekta: 0801

Datum dokumenta: Februar 2022

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	1
2	POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE	3
2.1	Scenarij brez investicije	3
2.2	Scenarij z investicijo.....	3
2.3	Izbrana optimalna varianta.....	3
3	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
3.1	Predstavitev regije, nosilca projekta, investitorja in izdelovalca investicijskega dokumenta	6
3.1.1	Predstavitev Koroške regije.....	6
3.1.2	Predstavitev občine Ravne na Koroškem	6
3.1.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP	8
4	OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	10
4.1	Predstavitev nosilca projekta, investitorja, upravičenca, upravljavca	10
4.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta.....	11
5	ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE.....	12
5.1	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	12
5.1.1	Strategija razvoja Slovenije 2030	12
5.1.2	Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027.....	13
5.1.3	Načrt za okrevanje in odpornost (NOO).....	14
5.1.4	Občinski in prostorski akti	15
6	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI	16
6.1	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	16
6.2	Cilji investicije	17
6.3	Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov	18
7	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS	19
7.1	Opredelitev investicijskih aktivnosti.....	19
7.1.1	Območje naselja Kotlje med Rimskim vrelcem in bloki.....	19
7.1.2	Območje zaselka Breznik.....	21
7.1.3	Območje zaselka Toni.....	21
8	ANALIZA ZAPOSLENIH	22
8.1	Kadrovsko-organizacijska shema	22
9	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	26
9.1	Priznani stroški operacije javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v okoljsko infrastrukturo	27

9.2	Vrednost investicijskih stroškov	27
9.2.1	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	28
9.2.2	Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov.....	28
9.2.3	Ocena investicijskih stroškov po upravičenosti	29
9.3	Opredelitev investicije na enoto mere	30
9.4	Deleži in viri financiranja	30
10	ANALIZA LOKACIJE	31
11	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE.....	32
11.1	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	32
11.2	Trajnostna dostopnost.....	33
11.3	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	33
12	TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA.....	34
12.1	Terminski plan poteka investicije	34
12.2	Potrebna dokumentacija	36
12.3	Analiza izvedljivosti.....	37
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA.....	38
13.1	Izhodišča finančne analize	38
13.2	Izhodišča ekonomske analize	39
13.3	Vrednotenje ključnih finančnih kazalnikov	40
13.3.1	Doba vračanja investicijskih sredstev	41
13.3.2	Neto sedanja vrednost	41
13.3.3	Interna stopnja donosa	41
13.3.4	Indeks donosnosti	41
14	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	44
14.1	Analiza tveganja.....	44
14.2	Analiza občutljivosti.....	46
15	SKLEPNE UGOTOVITVE.....	47

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 7.1: Dolžina infrastrukture	21
Preglednica 8.1: Kadrovsko-organizacijska shema.....	22
Preglednica 9.1: Vrednost investicije po stalnih cenah.....	28
Preglednica 9.3: Vrednost investicije po tekočih cenah.....	28
Preglednica 9.4: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	28
Preglednica 9.6: Ocena stroškov po upravičenosti v tekočih cenah	29
Preglednica 9.7: Vrednost investicije po tekočih cenah na enoto mere	30
Preglednica 9.8: Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah	30
Preglednica 10.1: Osnovni podatki o lokaciji	31
Preglednica 12.1: Terminski načrt investicijskih aktivnosti.....	35
Preglednica 13.1: Finančni kazalniki investicijske namere	39
Preglednica 13.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere	40
Preglednica 13.3: Izhodišča finančne analize brez sofinanciranja	41
Preglednica 13.3: Izhodišča finančne analize s sofinanciranjem.....	42
Preglednica 13.4: Izhodišča ekonomske analize	43
Preglednica 14.1: Vrste in ocena tveganj	45
Preglednica 14.2: Analiza občutljivosti.....	46

KAZALO SLIK

Slika 3.1: Umestitev Koroške regije	6
Slika 3.2: Lega občine Ravne na Koroškem	7
Slika 3.3: Projekcija prebivalstva v občini Ravne na Koroškem	8
Slika 7.1: Območja urejanja v aglomeraciji Kotlje 2019	20
Slika 10.1: Makrolokacija	31

1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Investicijski program (IP) je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Obravnava podrobno razčlenjeno variantno rešitev za dograditev infrastrukture za odvajanje odpadnih voda v naselju Kotlje, ki je bila izbrana na osnovi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Investitor je Občina Ravne na Koroškem, ki bo investicijo predvidoma financirala s pomočjo nepovratnih sredstev Ministrstva za okolje in prostor iz naslova evropske sheme Načrt za okrevanje in odpornost (*angl.* Recovery and Resilience Facility).

Namen projekta je zagotavljanje učinkovitega izvajanja okoljske zakonodaje v smeri izboljšanja kakovosti bivanja ter varovanja okolja v občinah, skladno z načeli trajnostnega razvoja »onesnaževalec plača«. Z regijsko prepoznanim projektom bo občina zagotovila varstvo površinskih in podzemnih voda pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika in fosforja ter pred mikrobiološkim onesnaženjem, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode.

Osnovni motiv občine za izvedbo predmetnega projekta je dejstvo, da na kanalizacijski sistem in posledično čiščenje odpadne vode niso priključeni vsi prebivalci občine, kar povzroča večje onesnaženje podtalij. Zato je s širitvijo novih priključkov potrebno doseči maksimalno možno pokritost s kanalizacijskim sistemom in čiščenjem komunalne odpadne vode in zagotoviti stalnost, zanesljivost in kakovost čiščenja odpadnih voda.

Investicija je načrtovana skladno z besedilom in zahtevami javnega razpisa Ministrstva za okolje in prostor s ciljem izgradnje novega dela sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda v posamezni aglomeraciji, sistem pa bo dan v upravljanje javni gospodarski službi.

Rezultat načrtovane investicije predstavlja pridobitev nove javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Ta zajema meteorno odvodne sisteme v dolžini 868 metrov in sistem kanalizacije v dolžini 1.485 metrov.

Naziv projekta:	Dograditev kanalizacije v aglomeraciji Kotlje 2019
Investitor:	Občina Ravne na Koroškem
Lokacija izvedbe:	Parcelne št. 484, 190/1, 138/2, 195/3, 195/2, 195/4, 193/1, 191/5, 191/2, 136/4, 136/2, 218, 297/1, 483/2, 307/2, 483/2, 297/1, 483/2, 483/2, 371/1, 272/5, 272/6, 490/1, 283/7, 283/6, 490/2, 483/2, 343/1, 2/2, 484, 483/2, 227, 225, 224, 15/2, 484, 142/4, 142/3, 138/3, 10, 2/2, 142/1, 188, 286/4, 490/3, 283/4, 481/1, 287, 285, 293, 294/1, 294/2, 294/3, 225, 227, 218, 482/1, 482/4, 484, 15/2 katastrska občina 896 Kotlje
Izdelovalec dokumenta:	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., Celje

Investicijski program sicer predstavlja temeljni dokument za investicijsko odločanje za potrditev investicije in pričetek aktivnosti za izbor izvajalca del. Investicija bo financirana z lastnimi sredstvi in nepovratnimi sredstvi.

2 POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta.

V DIIP sta obravnavana scenarij brez investicije in scenarij z investicijo. Od izdelave DIIP ni prišlo do bistvenih odmikov v finančnem, tehničnem, časovnem in kadrovskem smislu izvedbe investicije.

2.1 Scenarij brez investicije

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, nadaljevalo se bo onesnaževanje vodotokov in podtalja. Z nedoseganjem okoljskih standardov bo onemogočen razvoj turizma. Ne bo pogojev za razvoj ustvarjalnega okolja in zadovoljstva prebivalcev.

Scenarij brez investicije tako ne izboljšuje bivalnega standarda na tem območju, niti se ne izkoristi potenciala za varovanje okolja.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

2.2 Scenarij z investicijo

Navedeni scenarij predvideva dograditev javne infrastrukture za odvodnjavanje in čiščenja odpadnih voda. Investicija je predvidena na območju naselja Kotlje v Občini Ravne na Koroškem, skladno z vsebino Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je sprejela vlada RS v letu 2020. Program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. Program predstavlja odpravo razlik zaradi na področju opremljenosti za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in uskladitev s standardi po vstopu v EU. Državni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je opredelil aglomeracije, ki jih je glede na kriterije in predpise potrebno opremiti s kanalizacijo in na koncu s čistilno napravo.

Dograditev zajema 868 metrov meteornega sistema in 1.485 metrov kanalizacijskega sistema. Dograditev predvidevata izvedbo gradbenih del ter vgradnjo namenske opreme in izdelavo zakonsko zahtevane dokumentacije ter strokovnih storitev. Vrednost je določena na podlagi obstoječe dokumentacije in ocene, ki temelji na izdelani projektni dokumentaciji DGD.

2.3 Izbrana optimalna varianta

Občina Ravne na Koroškem želi urediti odvajanje in čiščenje odpadnih voda in padavinskih voda. Zaradi zasledovanja cilja urejanja prostora in razvoja javne infrastrukture je izbran scenarij z investicijo, ki bo izboljšal tovrstno področje na območju naselja Kotlje.

3 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Cilji investicije	Rezultat načrtovane investicije predstavlja pridobitev nove javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju naselja Kotlje. Ta zajema meteorno odvodne sisteme v dolžini 868 metrov in sistem kanalizacije v dolžini 1.485 metrov, in sicer na energijsko nevtralen način.
Strokovne podlage	<p>Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Dograditev kanalizacije v aglomeraciji Kotlje 2019, Občina Ravne na Koroškem, januar 2022;</p> <p>Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, European Commission, december 2014;</p> <p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);</p> <p>Načrt za okrevanje in odpornost (Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, junij 2021);</p> <p>Letno poročilo 2020 Občina Ravne na Koroškem, februar 2021;</p> <p>Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017;</p> <p>Statistični urad RS. Dostopno na: http://www.stat.si/, pridobljeno junija 2021;</p> <p>Prostorski portal RS. Dostopno na: http://prostor3.gov.si, pridobljeno junija 2021;</p> <p>Atlas okolja RS. Dostopno na: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja, pridobljeno junija 2021;</p> <p>Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20 in 158/20 – ZURE);</p> <p>Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20 in 15/21 – ZDUOP);</p> <p>Zakon o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 91/15 in 14/18);</p> <p>Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12);</p> <p>Zakon o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18 in 195/20);</p> <p>Občina Ravne na Koroškem. Dostopno na: https://www.ravne.si/, pridobljeno februarja 2022;</p> <p>Javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH), januar 2022.</p> <p>Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) Dograditev kanalizacije v aglom KOTLJE 2019 načrt kanalizacije, št. projekta: P10/20.</p>
Kratek opis upoštevanih variant,	<p>V predhodni investicijski dokumentaciji so bile obravnavani naslednji scenariji in variante:</p> <ul style="list-style-type: none"> – scenarij brez investicije,

utemeljitev najugodnejše – scenarij z investicijo:
Kot optimalen se je izkazal scenarij z investicijo.

ODGOVORNE OSEBE

Odgovorna oseba investitorja dr. Tomaž Rožen, župan
Občina Ravne na Koroškem

Vodja projekta na strani investitorja Bojan Medved, sekretar
Občina Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba za izdelavo invest. dokumenta mag. Primož Praper, direktor
EUTRIP, d.o.o., Celje

OPREDELITEV INVESTICIJE

Vrednost investicijskih stroškov 904.208,20 EUR po tekočih cenah z DDV

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti

Finančni kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	4,0
Finančna neto sedanja vrednost investicije (EUR)	-257.622,19
Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	0,30
Relativna neto sedanja vrednost	0,51
Količnik relativne koristnosti	-0,39

Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	5,0
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (EUR)	848.266,69
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	16,83
Relativna neto sedanja vrednost	2,01
Količnik relativne koristnosti	1,01

Terminski načrt

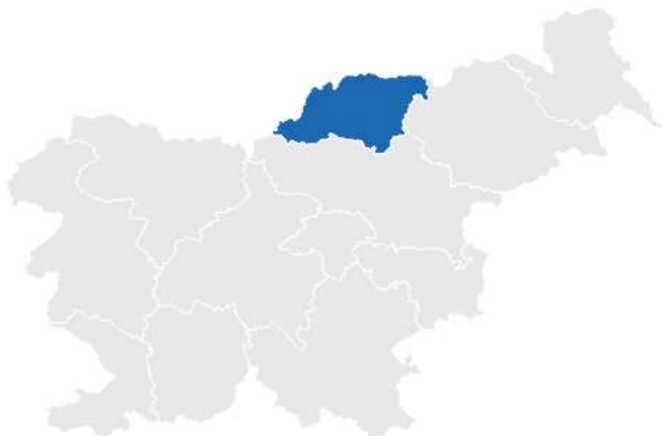
Aktivnosti	2022				2023				2024			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Priprava projektne dokumentacije	■											
Pridobivanje gradbenih dovoljenj	■											
Priprava in izvedba razpisa za gradnje		■										
Izvedba GOI del			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gradbeni nadzor			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

3.1 Predstavitev regije, nosilca projekta, investitorja in izdelovalca investicijskega dokumenta

3.1.1 Predstavitev Koroške regije

Koroška statistična regija obsega nekaj več kot 1.000 km² in je nazadnje štela 70.636 prebivalcev v 12 občinah: Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica. Prebivalstvo Koroške regije predstavlja 3,3 % prebivalcev Slovenije.

Slika 3.1: Umestitev Koroške regije



Vir: stat.si/obcine, februar 2022

Središče regije sestavlja »somestje« Slovenj Gradca, Raven na Koroškem in Dravograda. Za podeželsko zaledje večjih krajev in mest na Koroškem je tipična razpršenost poselitve. Kmetije v obliki celkov so razpršene po celotnem območju regije. Izstopajoče pokrajinske značilnosti so velik delež z gozdom pokritega površja, gosta rečna mreža in zgoščevanje dejavnosti v urbanih naseljih v Mežiški, Mislinjski in Dravski dolini. Koroška je ena najstarejših slovenskih industrijskih regij. V prejšnjih stoletjih se je v tem prostoru razvilo rudarstvo, za njim sta se razcvetela železarstvo in lesna industrija, v novejšem času pa še kovinsko predelovalna industrija, proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo in strojogradnja. Na temelju lastnih razvojnih potencialov išče regija priložnosti v razvoju obstoječih in novih okolju prijaznih dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, še posebej v razvoju že omenjenih industrij, pa tudi razvoju lesnopredelovalnih dejavnosti, turizma in prehranske samooskrbnosti.

3.1.2 Predstavitev občine Ravne na Koroškem

Občina Ravne na Koroškem zajema slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline na severovzhodu Slovenije ob meji z Avstrijo. Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem na območju bivše železarne v širšo paleto ponudb izdelkov in storitev. Poleg prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. (Wikipedija, 2019). Ravne na Koroškem je mesto železarjev, jeklenih skulptur *Forme vive* in knjižnega bogastva. O kulturni rasti pričajo bogati fondi Koroške osrednje knjižnice, o

zgodovini železarstva pa zanimive muzejske zbirke. Na Preškem Vrhu nad Kotljami Prežihova bajta utemeljuje spomin na pisatelja Lovra Kuharja – Prežihovega Voranca. V mestu pod Uršljo goro je sodobno urejeno športno središče z olimpijskim in zimskim bazenom, atletskim stadionom, smučiščem, gorsko-kolesarskim parkom, savno in fitnessom ter številnimi igrišči. Ohranjena tehniška dediščina na območju Stare železarne predstavlja izhodišče kulturnega turizma v občini. (<https://www.koroska.si>)

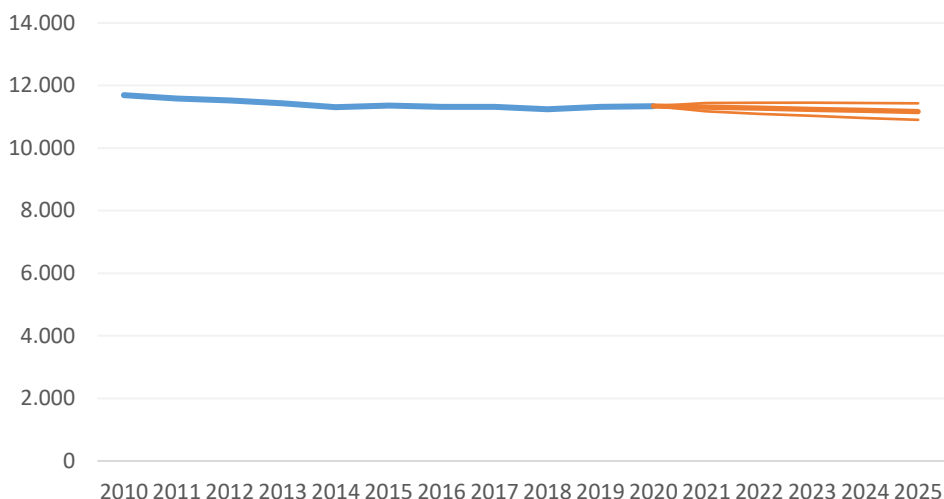
Slika 3.2: Lega občine Ravne na Koroškem



Vir: wikipedia.org, februar 2022

Po površini obsega občina 63,4 km² in ima 11.343 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (104 prebivalcev / km²) je območje občine gosto naseljeno (178 prebivalcev / km²), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 65 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja železarske industrije in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot dve tretjini vsega prebivalstva občine.

Slika 3.3: Projekcija prebivalstva v občini Ravne na Koroškem

Vir: SURS, oktober 2021

Občina je razdeljena na 15 naselij. Največje naselje po številu prebivalcev so Ravne na Koroškem, ostala večja naselja pa so še Kotlje, Tolsti Vrh in Brdinje. Na geografsko razgibanem prostoru celotne Občine Ravne na Koroškem so ohranjeni številni biseri narave, ki navdušujejo tako strokovnjake kot priložnostne obiskovalce. Prav tako bogata in raznolika je ohranjena kulturna dediščina. Številni spomeniki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži ter na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov.

Občina je razdeljena na osem krajevnih, četrtnih in vaških skupnosti. Ožje ureditveno območje občine je razdeljeno na štiri četrtne skupnosti, izven mesta Raven pa sta še dve krajevni in dve vaški skupnosti.

Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem železarske industrije v širšo paleto ponudb izdelkov in storitev. Poleg še prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. Opazna je rast malega gospodarstva na področju trgovine, predelovalnih dejavnosti in gostinstva.

3.1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o. nudi celovite rešitve na področju investicij, kar zajema pripravo konceptualnih rešitev, izdelavo investicijske dokumentacije, pripravo vlog za nepovratna sredstva, izdelavo energetskih pregledov, projektne dokumentacije, izvedbo nadzora in super nadzora, energetske upravljanje stavb in procesov, ter koordinacijo in administracijo projektov EU. Podjetje svetuje pri uvajanju tehnologij BIM (Building Information Modeling) in digitalizacije na področju vodenja projektov, priprave projektne dokumentacije in pametnih mest.

Podjetje sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem. Omenjenim inštitucijam zagotavlja strokovno svetovanje in oblikovanje projektnih skupin, oblikovanje primerne organizacijske strukture projektov, pomoč pri iskanju ustreznih virov financiranja (nepovratna sredstva, krediti,...), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise.

Vizija podjetja je v slovenskem prostoru ohranjati vlogo vodilnega podjetja na področju svetovalnega inženiringa in komuniciranja. V očeh naročnikov podjetje Eutrip želi biti prepoznan kot zaželen, kredibilen in zanesljiv partner z vrhunsko usposobljeno, profesionalno ter moralno in družbeno odgovorno ekipo, ki generira nadaljnji trajnostni razvoj. Ustvarjati želijo inovativne, učinkovite in naravi prijazne komunikacijske in energetske rešitve.

4 OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

4.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja, upravičenca, upravljavca

Nosilec projekta	Občina Ravne na Koroškem
------------------	--------------------------

Naslov	Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem
--------	---

Telefon	02 8216 000
---------	-------------

E-pošta	obcina@ravne.si
---------	-----------------

Spletna stran	ravne.si
---------------	----------

Odgovorna oseba	dr. Tomaž Rožen, župan
-----------------	------------------------

Žig in podpis
odgovorne osebe

4.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta

Izdelovalec dokumenta EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

Naslov Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Telefon 059 032 045

E-pošta info@eutrip.si

Spletna stran www.eutrip.si

Odgovorna oseba mag. Primož Praper, direktor

Žig in podpis
odgovorne osebe

5 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

Investicije na področju odvajanja in čiščenja voda izhajajo iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je sprejela vlada RS v letu 2020. Program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. Program predstavlja odpravo razlik zaradi na področju opremljenosti za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in uskladitev s standardi po vstopu v EU. Državni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je opredelil aglomeracije, ki jih je glede na kriterije in predpise potrebno opremiti s kanalizacijo in na koncu s čistilno napravo.

Občina je razdeljena na 15 naselij. Največje naselje po število prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 75 % vseh prebivalcev občine. Med večjimi naselji je tudi naselje Kotlje, kjer je zaznati rast prebivalstva.

5.1 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027,
- Načrt za okrevanje in odpornost.

5.1.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je **zagotoviti kakovostno življenje za vse**. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v družbo.

Cilje strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Pet strateških usmeritev za dosego osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih,

ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena

ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in

ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov

Ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. Naravni viri so temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Pri tem je med največjimi izzivi usklajevanje različnih legitimnih, a nasprotujočih si interesov posameznih skupin deležnikov v prostoru.

Cilj bomo dosegli s preprečevanjem čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja ter z zagotavljanjem kakovostnega bivalnega okolja ob odgovornem in učinkovitem ravnanju s prostorom, s prednostno rabo funkcionalno degradiranih območij, na podlagi usklajenih prednostnih in uravnoteženih nalog, tudi v luči skladnejšega regionalnega razvoja.

5.1.2 Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027

Projekt izpolnjujejo tudi cilje navedene v Regionalnem razvojnem programu za Koroško razvojno regijo 2021–2027, in sicer v razvojni prioriteti 2: Bolj zelena Koroška 2.2. Varovanje okolja in naravnih virov.

Cilj razvojne prioritete je izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev in prebivalcev Koroške s celovitejšimi ukrepi varovanja okolja in upravljanja prostora, nadalje na področju zagotavljanja zdravja, vključujoče skupnosti ter večje povezanosti med mestom in podeželjem.

Cilji ukrepa 2.2. so zagotavljanje ustreznih vodnih virov, potrebne infrastrukture ter obvladovanje tokov odpadnih voda in odpadkov z namenom izboljšanja kakovosti bivanja ter varovanja okolja.

Predvidene aktivnosti:

- infrastrukturni ukrepi za trajnostno gospodarjenje z vodo,
- dograditev manjkajoče infrastrukture za oskrbo z vodo,
- optimiziranje sistemov gospodarskih javnih služb,
- spremljanje stanja okolja in ustrezno ukrepanje,

- razvoj krožnega gospodarstva,
- ozaveščanje prebivalcev na vseh področjih varovanja okolja, pravilnega ukrepanja,
- trajnostno upravljanje naravnih virov,
- upravljanje (za)varovanih območij.

Projekt Dograditev vodovodnega sistema Kotlje zajema cilje iz Regionalnega razvojnega programa za Koroško razvojno regijo na področju oskrbe s pitno vodo in sledi ukrepom:

- na eni strani gre za zagotavljanje ustreznih vodnih virov z infrastrukturno-gradbenimi ukrepi;
- na drugi strani pa sledi ukrepom, s katerimi bodo doseženi predvsem cilji učinkovitejšega upravljanja in vzdrževanja javnih infrastrukturnih sistemov.

5.1.3 Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) predstavlja enega od temeljev za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj države po zastoju, ki ga je povzročila pandemija covid-19. NOO je oblikovan kot začasni instrument za spodbujanje okrevanja NextGenerationEU (NGEU) in predstavlja največji sveženj spodbud, ki se je kdaj koli financiral v Evropi.

Slovenija se je že pred tem soočala z določenimi razvojnimi tveganji, saj so na nekaterih področjih gibanja odstopala od usmeritev Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030), ki je krovni razvojni načrt države. Med temi zlasti izstopa počasno odzivanje na tehnološke, demografske in podnebne spremembe.

Načrt za okrevanje in odpornost vključuje naslednje splošne cilje:

- zeleni prehod,
- digitalna preobrazba,
- pametna, trajnostna in vključujoča rast,
- socialna in teritorialna kohezija,
- zdravje, gospodarska, družbena in institucionalna odpornost,
- politike za naslednjo generacijo.

1. razvojno področje: Zeleni prehod, komponenta 3: čisto in varno okolje

Eden izmed ciljev te komponente je izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljsko infrastrukturo. Pomanjkljivi ukrepi na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture ne naslavlajo dovolj učinkovito vrste splošnih in specifičnih problemov, na katere opozarjajo izsledki analiz stanja okolja v okviru evropskega semestra, primerjalne evropske študije na posameznih področjih, poročila nadzornih organov ter druge strokovne evalvacije obstoječega sistema.

Predvidene so 4 reforme, in sicer:

- krepitev pripravljenosti in odziva v primeru podnebno pogojenih nesreč,
- krepitev preventive za dvig protipoplavne varnosti,

- obnova in blaženje posledic podnebnih sprememb ter podnebno pogojenih nesreč za odporne biotsko pestre gozdove,
- povečanje učinkovitosti delovanja javnih služb varstva okolja..

5.1.4 Občinski in prostorski akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št.7/2013) ;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št.20/2019, 29/202, 2/2021 in 8/2021).

6 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI

Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke, ki predstavljajo finančne koristi za pokrivanje investicijskih vlaganj v ekonomski dobi projekta. Z izvedbo investicijskih aktivnosti dograditve sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda bodo nastale tudi družbeno-ekonomske koristi, saj se bo z dograditvijo povečala tudi javna korist. Občina Ravne na Koroškem poleg javnih storitev nudi tudi tržne storitve. Obseg tržnih dejavnosti je v strukturi prihodkov sicer majhen saj lokalna skupnost deluje predvsem v javnem interesu.

6.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Razvojna regija Koroška je prepoznavna v širšem prostoru kot tradicionalno industrijska in agrarna regija. Turizem se je organizirano začel razvijati v začetku 19. stoletja. Turistična ponudba v vseh koroških dolinah, Mislinjske, Dravske in Mežiške, je razdrobljena, nepovezana. Trenutno je najrazvitejša izletniška oblika turizma, ki se povezuje s programi predstavitve kulturno-turističnih dediščin, ponudba športno-rekreativnih programov ter turizem na podeželju, ki ga razvijajo turistične kmetije s priglašenim izletniškim in stacionarnim turizmom na kmetiji. Dobro je razvita izletniška oblika turizma za enodnevne izlete. V regiji se počasi povečuje št. nočitev, kljub temu pa močjo zaostajajo tako po kvaliteti kot po potrebi, saj nastanitvenih kapacitet v regiji zelo primanjkuje (1082 prenočišč v 21 objektih v regiji). Razdrobljena turistična ponudba v regiji ne predstavlja konkurenčnih turističnih destinacij.

Občina Ravne na Koroškem se lahko pohvali s prenekatero naravno zanimivostjo in lepoto, ki se je do danes ohranila bodisi zaradi umnega sonaravnega gospodarjenja in ozaveščenosti ali zgolj po srečnem naključju. Na zadnjo možnost se dolgoročno ne kaže preveč zanašati, zato je toliko pomembnejše, da naše naravno bogastvo spoznamo, se ga naučimo ceniti in vsak po svojih močeh aktivno prispevamo k njegovi ohranitvi. Marsikdo bi pričakoval, da staro industrijsko mesto, ki se že stoletja ponaša z mogočno železarsko tradicijo, v svoji okolici ne premore kaj prida ohranjene narave. Mnoge zgradbe iz primerljivih krajev govorijo o neljubi dediščini preteklosti, uničevanju narave in močnem onesnaževanju okolja. Ravne na Koroškem so v tem pogledu svetla izjema, saj lahko že v njihovi bližnji okolici spoznamo številne lepe in zanimive delčke narave (Ivarčko jezero, Ravbarska luknja, Grajski park, Votla peč, Izvir na Rimskem vrelcu, Cestnikov slap, Uršlja gora, Dolina Črnega potoka pri Kotljah, Rastišče ogrožene visokogorske flore, Močvirna dolina).

Na geografsko razgibanem prostoru ravenske občine je ohranjena izjemno pestra kulturna dediščina, arheološka, zgodovinska, umetnostno - zgodovinska, etnološka in tehniška. Številni spominki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži, na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov. Posamezne arheološke najdbe izpričujejo življenje še pred prihodom Rimljanov, ki so tod mimo speljali cesto.

Nepremična kulturna dediščina obsega posamezne stavbe ali skupine stavb, naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, arheološka najdišča, oblikovano naravo in kulturno krajino. Premična kulturna dediščina so posamezni predmeti ali skupine predmetov, nastali kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja. Premična kulturna dediščina, ki jo hranijo muzeji, arhivi in knjižnice, je z zakonom razglašena

za spomenik. Za narodno bogastvo se poleg muzejskih predmetov štejejo še s posebnimi akti razglašeni kulturni spomeniki državnega in lokalnega pomena, arheološki predmeti, elementi, kot so sestavni deli spomenika, ki je bil razstavljen, predmeti, ki so del opreme ali zbirke cerkve ali cerkvene ustanove, in tisti predmeti, ki imajo za RS kulturno vrednost zaradi zgodovinskega, umetnostnega, znanstvenega ali splošnega pomena.

Namen projekta je zagotavljanje učinkovitega izvajanja okoljske zakonodaje v smeri izboljšanja kakovosti bivanja ter varovanja okolja v občinah, skladno z načeli trajnostnega razvoja »onesnaževalec plača«. Z regijsko prepoznanim projektom bomo zagotovili varstvo površinskih in podzemnih voda pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika in fosforja ter pred mikrobiološkim onesnaženjem, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode. Osnovni motiv občine za izvedbo predmetnega projekta je dejstvo, da na kanalizacijski sistem in posledično čiščenje odpadne vode niso priključeni vsi prebivalci občine, kar povzroča večje onesnaženje podtalij. Zato je s širitvijo novih priključkov potrebno doseči maksimalno možno pokritost s kanalizacijskim sistemom in čiščenjem komunalne odpadne vode in zagotoviti stalnost, zanesljivost in kvaliteto čiščenja odpadne vode.

Urejena komunalna infrastruktura je pogoj za razvoj ustvarjalnega delovnega okolja in posledično tudi uspešnosti zaposlenih. Prispeva k ohranjanju in povečevanju delovnih mest, krepi inovativnost, spodbuja ustvarjalnost in podjetnost ter omogoča nova znanja in razvoj zelenega gospodarstva.

6.2 Cilji investicije

Z dograditvijo javne komunalne infrastrukture Občina Ravne na Koroškem zagotovi v naselju Kotlje:

- energetsko učinkovit sistem za odvajanje in čiščenje odpadne vode v aglomeracijah Kotlje,
- izgradnjo ustrezne infrastrukture za odvajanje odpadnih voda med območjem Rimskega vrelca in stanovanjskimi bloki ter v zaselkih Breznik in Toni,
- izgradnjo novih padavinskih kanalov za razbremenitev obstoječega mešanega kanala in priključitev novih uporabnikov na sistem,
- izgradnjo novih komunalnih kanalov in črpališča ter priključitev novih uporabnikov na sistem,

Z izvedeno investicijo se izboljša:

- kakovost bivanja na tem območju,
- zmogljivost javnega komunalnega omrežja,
- skrb in varovanje naravnega okolja.

Izvedba investicijskega projekta prinaša številne pozitivne koristi:

- skrb za trajnostni razvoj,
- boljše možnosti razvoja Občine Ravne na Koroškem,
- uresničevanje razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja oz. zmanjševanja razlik v kakovosti bivanja v kraju vseh generacij prebivalstva.

Dograditev javnega komunalnega omrežja v naselju Kotlje zajema 868 metrov meteornege sistema in 1.485 metrov kanalizacijskega sistema.

6.3 Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov

Z izvedbo investicije zasledujemo cilje na področju zagotavljanja ustreznega stanja na področju učinkovitega odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Komunalno opremljanje urbanega in ruralnega sveta je ena temeljnih nalog lokalne skupnosti.

S temi ključnimi cilji se zasleduje tudi cilj zagotavljanja trajnosti projektnih rezultatov. Z investicijo se tako dolgoročno ureja javna infrastruktura za padavinske in odpadne vode, hkrati se dolgoročno izboljšuje varovanje okolja in kakovost bivanja na območju urejanja prostora.

7 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS

7.1 Opredelitev investicijskih aktivnosti

Investicijske aktivnosti zajemajo tri območja v aglomeraciji 8326 Kotlje, in urejajo odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod, ki so ena ključnih gospodarskih javnih služb, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti.

7.1.1 Območje naselja Kotlje med Rimskim vrelcem in bloki

Območje naselja Kotlje med Rimskim vrelcem in bloki, kjer je obstoječa mešana kanalizacija preobremenjena in so zaradi predvidenih novih gradenj potrebne določene dograditve. Prav tako v tem delu naselja še ni zgrajena komunalna kanalizacija, kamor bi se lahko priključili obstoječi objekti.

Nova padavinska kanalizacija z dvema izpustoma v potok Hotuljka se bo uredila v lokalni cesti za odvodnjavanje ceste in pločnika in območja zazidave Kotlje IV. Komunalne odpadne vode novih predvidenih in obstoječih še ne priključenih objektov se bodo priključile na novo ločeno komunalno kanalizacijo.

Padavinska kanalizacija

Predvidena sta dva padavinska kanala P1 in P2. Kanala P1 ABC D=60 cm v dolžini 313 m in ABC D=30 cm v dolžini 114m bo potekal od začetka zazidave Kotlje IV v sredini voznega pasu lokalne ceste LC350101 do vrtca, kjer se bo kanal speljal v vodotok Hotuljka. Predvideno je 11 revizijskih jaškov.

Kanal P2 ABC D=40 cm v dolžini 141 m bo potekal od objekta Podgora 50 do vtoka v vodotok Hotuljka malo pred zazidavo Kotlje IV. Predvideno je 5 revizijskih jaškov.

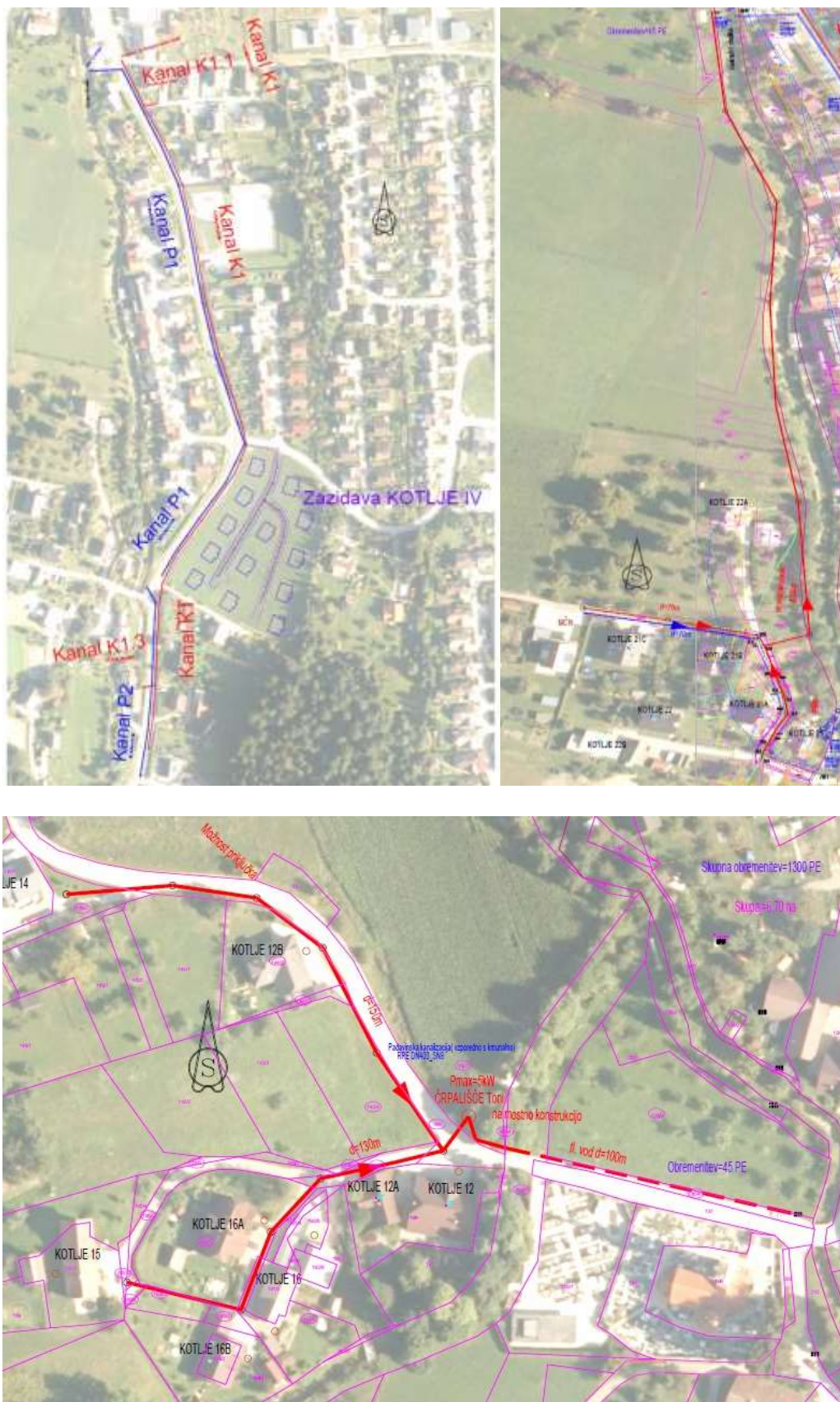
Komunalna kanalizacija

Predvideni so trije komunalni kanali K1, K1.1 in K1.3 ter priključek iz zazidave Kotlje IV, ki je predmet drugega projekta.

Kanal K1 PVC DN400 v dolžini 37 m (zaradi priključitve obstoječe mešane kanalizacije preko kanala K1.1 bo to mešani kanal) in PVC DN200 v dolžini 499 m bo potekal v pločniku ob lokalni cesti LC350101 od objekt Podgora 50 do priključitve na obstoječo mešano kanalizacijo pri vrtcu. Predvideno je 16 revizijskih jaškov.

Kanal bo imel dva priključka K1.1 PVC DN315 v dolžini 10 m in K1.3 PVC DN200 v dolžini 9 m ter priključek iz zazidave Kotlje IV.

Slika 7.1: Območja urejanja v aglomeraciji Kotlje 2019



Vir: DGD, kanalizacija, februar 2022

7.1.2 Območje zaselka Breznik

Območje zaselka Breznik, kjer je pred leti ob rekonstrukciji ceste delno že bil zgrajen ločen kanalizacijski sistem, ki pa ni aktiven. Potrebno je urediti ločeno komunalno kanalizacijo za priključitev 10 obstoječih objektov, kjer kanalizacija še ni urejena. Predvidena je gradnja ločenega komunalnega kanala PVC DN250 v dolžini 450 m, ki bo potekal po makadamski cesti in zelenih površinah ob potoku Kotuljka do priključka na mešan kanal naselja Kotlje, ki je v nadaljevanju preko razbremenilnika priključen na kolektor Kotlje – Ravne in v nadaljevanju preko črpališča na kolektor Ravne – CČN.

7.1.3 Območje zaselka Toni

Območje zaselka Toni, kjer je potrebno urediti ločeno padavinsko in komunalno kanalizacijo za priključitev 9 objektov in 1 gostilno. Predvidena je gradnja komunalne kanalizacije PVC DN200 v skupni dolžini 380 m, črpališča, tlačnega voda PE DN90 v dolžini 100 m do priključka na mešan kanal naselja Kotlje, ki je v nadaljevanju preko razbremenilnika priključen na kolektor Kotlje – Ravne in v nadaljevanju preko črpališča na kolektor Ravne – CČN ter padavinske kanalizacije RPE DN400 v dolžini 300 m.

Preglednica 7.1: Dolžina infrastrukture

Območje	Infrastruktura	Dolžina [m]
Kotlje	Meteorne vode	313
Kotlje	Meteorne vode	114
Kotlje	Meteorne vode	141
SKUPAJ		568
Kotlje	Odpadne vode	37
Kotlje	Odpadne vode	499
Kotlje	Odpadne vode	10
Kotlje	Odpadne vode	9
SKUPAJ		555
Breznik	Odpadne vode	450
SKUPAJ		450
Toni	Meteorne vode	300
SKUPAJ		300
Toni	Odpadne vode	380
Toni	Odpadne vode	100
SKUPAJ		480

8 ANALIZA ZAPOSLENIH

Scenarij brez investicije ne bo vplival na število delovnih mest. Analiza zaposlenih je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka. Vpliv investicije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicije.

Neposredna delovna mesta

Po scenariju z investicijo se pri niti pri investitorju niti pri upravljavcu javne infrastrukture število zaposlenih ne bo spremenilo. Izvedba investicije tako ne bo imela vpliva na zaposlovanje.

Posredna delovna mesta

Kot smo že omenili, gre za delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

8.1 Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Preglednica 8.1: Kadrovsko-organizacijska shema

Opis vloge sistema	Institucija
<p>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</p> <p>Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> – definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo), – zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta, – izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta, – naroča izvajanje projekta, – upravlja projekt, – sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta, – sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta. <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.</p>	<p>Občina Ravne na Koroškem</p>

Opis vloge sistema	Institucija
<p>SKRBNIŠKI SISTEM (SS):</p> <p>Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), – namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> • pripravlja in usklajuje razpored sestankov, • sklicuje in organizira sestanke, • piše zapisnike sestankov, jih razpošilja, • zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo, • izvaja investitorski nadzor, • skrbi za informacijski sistem projekta. 	<p>Projektni tim, ki ga določi Občina Ravne na Koroškem</p>
<p>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI):</p> <p>Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji, – pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, – vodi se seznam zadolžitvev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje. <p>Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.</p>	<p>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani skladno s politiko naročnika, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja.</p>
<p>NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI):</p> <p>Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.</p>	<p>Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.</p>

Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorja vodi operativni vodja projekta.

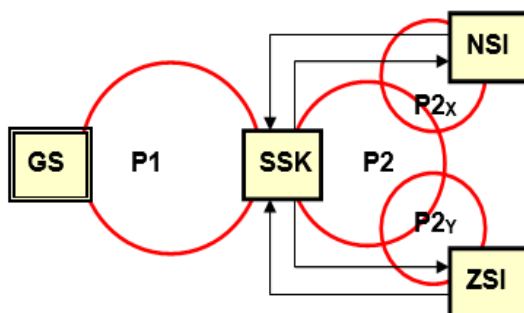
Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih prijavitelja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi

zbiranja ponudb (za male vrednosti) in javnih razpisov, pri čemer za posamezen razpis investitor prijavitelj imenuje razpisno komisijo in vodi upravni postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta.

Nadzorni sistem predstavljajo:

- nadzorni organi investitorja,
- občinski svet,
- pristojno Ministrstvo za okolje in prostor,
- Računsko sodišče RS.



P1 <ul style="list-style-type: none"> • Zagon projekta • Nastavlja strategijo • Evalvacija 	P2 <ul style="list-style-type: none"> • Načrtuje izvedbo • Organizira izvedbo • Nadzira potek aktivnosti 	P2_x <ul style="list-style-type: none"> • Opravljanje aktivnosti <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> P2_y <ul style="list-style-type: none"> • Opravljanje aktivnosti 	Značilnosti <ul style="list-style-type: none"> • PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
GS – glavni sistem <ul style="list-style-type: none"> • Prijavitelj in razpisovalec • Upravlja projekt 		NSI – notranji izvajalci <ul style="list-style-type: none"> • Interni izvajalci (projektni tim) • Skrbijo za realizacijo vseh faz 	
SSK – sistem skrbništva <ul style="list-style-type: none"> • Operativno vodi projekt • Zagotavlja podporo aktivnostim, administracijo 		ZSI – zunanji izvajalci <ul style="list-style-type: none"> • Izvajalci, izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) • Izvajajo posamezne aktivnosti 	

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni.

Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija za novogradnjo (DGD, PZI, PID),
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uspešna prijava na javni poziv, sklenjena pogodba za pridobitev (ne)povratne finančne spodbude,
- uspešna izvedba del,
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kvaliteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

9 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na februar 2022. Začetek gradbenih del je predviden avgusta 2022, predviden zaključek in predaja infrastrukturo v uporabo pa septembra 2024.

Investicija pomeni dograditev javnega komunalnega omrežja, torej izvedbo tehničnih posegov in organizacijskih aktivnosti za vzpostavitev okolju prijaznega odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta Uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo finančnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izkušenj projektanta in pripravljavca investicijske dokumentacije s podobnimi projekti. Ker gre pri obravnavani investiciji za novogradnjo na relativno predvidljivi površini, na podlagi izkušenj sklepamo, da lahko pri sami izvedbi pride do le manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za pridobivanje soglasij in dovoljenj, gradnjo, opremo, pridobitev tehnične dokumentacije ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezani na investicijski projekt.

Do sedaj so bila pri omenjeni investiciji porabljena sredstva za preliminarno oceno investicijskih stroškov in ekonomiko projekta ter izdelavo projektne dokumentacije DGD. V okviru projekta so sicer predvideni naslednji stroški:

- projektiranje in pridobivanje gradbenega dovoljenja,
- izdelava investicijske dokumentacije,
- izvedba potrebnih gradbenih del,
- dobava in vgradnja opreme,
- nadzor in druge storitve zunanjih izvajalcev,
- tehnični pregled in pridobivanje uporabnega dovoljenja.

9.1 Priznani stroški operacije javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v okoljsko infrastrukturo

Ministrstvo za okolje in prostor je januarja 2022 objavilo za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH).

Za namen operacije »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE«, je končni prejemnik oziroma investitor lahko občina, ki upravlja s sistemom za odvajanje in čiščenje vode oziroma vodilna občina v projektu, ki se z ostalimi občinami dogovori o izvajanju projekta na sistemu, ki leži med občinami. Za potrebe izvajanja projekta občine sklenejo medobčinsko pogodbo o načinu izvajanja in po potrebi tudi skupnega sofinanciranja projekta. Sistem za odvajanje in čiščenje odpadne vode mora biti po zaključku projekta v celoti v lasti občine (občin) in v upravljanju javnih gospodarskih služb.

Cilji, ki jih mora doseči projekt ob zaključku, so:

- Z izgradnjo novega sistema ali dela sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode v posamezni aglomeraciji, je potrebno doseči energijsko nevtralnost sistema oziroma nobene dodatne porabe energije.
- Izdelan energijski certifikat pooblaščen družbe je obvezna priloga ob zaključku investicije.
- Sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode morajo biti v upravljanju javnih gospodarskih služb (JGS)
- Pridobljeno Uporabno dovoljenje.

Ministrstvo za okolje in prostor kot posredniški organ namenja sredstva Načrta za okrevanje in odpornost za upravičene namene, ki bodo pri prijavitelju nastali v obdobju od 20. 2. 2020 do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta, vendar ne kasneje kot 30. 6. 2026.

Do sofinanciranja v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode so upravičeni projekti v vrednosti vsaj 200.000 EUR. Minimalna višina dodeljenih sredstev je 100.000 EUR, maksimalna pa 1.000.000 EUR. Projekt se sofinancira v višini 50 % iz sredstev sklada Načrt za okrevanje in odpornost.

9.2 Vrednost investicijskih stroškov

Stroški investicije zajemajo gradbena dela in opremo ter pripravo dokumentacije in storitve povezane s projektom. Nekateri stroški so že nastali v fazi priprave projekta, nekateri bodo nastali v prihodnje in so ocenjeni na podlagi že izdelane dokumentacije in izkušenj s podobnimi projekti.

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 889.868,41 EUR z DDV in 878.424,67 EUR brez DDV. Stalne cene so na nivoju februar 2022.

Preglednica 9.1: Vrednost investicije po stalnih cenah

Investicijske aktivnosti Stalne cene v EUR	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Gradbena dela	826.407,70	0,00	826.407,70
Fekalna kanalizacija	372.183,34	0,00	372.183,34
Meteorna kanalizacija	454.224,36	0,00	454.224,36
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	52.016,97	11.443,74	63.460,71
Investicijski nadzor	18.008,98	3.961,98	21.970,96
Načrti in druga projektna dokumentacija	19.000,00	4.180,00	23.180,00
Plačila drugih storitev in dokumentacije	15.007,99	3.301,76	18.309,75
Investicijska vrednost	878.424,67	11.443,74	889.868,41

9.2.1 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Rok izvedbe investicije je daljši od 12 mesecev, zato je izveden preračun iz stalnih cen v tekoče, pri tem pa je upoštevana Jesenska napoved gospodarskih gibanj (UMAR). Ta napoveduje inflacijo v letih 2023 in 2024 v višini 1,9 %.

Preglednica 9.2: Vrednost investicije po tekočih cenah

Investicijske aktivnosti Tekoče cene v EUR	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Gradbena dela	840.024,00	0,00	840.024,00
Fekalna kanalizacija	378.303,00	0,00	378.303,00
Meteorna kanalizacija	461.721,00	0,00	461.721,00
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	52.610,00	11.574,20	64.184,20
Investicijski nadzor	18.315,00	4.029,30	22.344,30
Načrti in druga projektna dokumentacija	19.000,00	4.180,00	23.180,00
Plačila drugih storitev in dokumentacije	15.295,00	3.364,90	18.659,90
Investicijska vrednost	892.634,00	11.574,20	904.208,20

9.2.2 Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijske aktivnosti zajemajo pripravo predhodne dokumentacije in analiz, v obdobju med avgustom 2022 in septembrom 2024 pa so predvidena gradbena dela ter dobava opreme. V letu 2022 je predvidenih 40,68 % investicijskih stroškov, v letu 2023 33,10 %, v letu 2024 pa 26,22 %.

Preglednica 9.3: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijske aktivnosti Tekoče cene v EUR	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024	Skupaj z DDV
Gradbena dela	330.000,00	285.600,00	224.424,00	840.024,00
Fekalna kanalizacija	149.000,00	128.520,00	100.783,00	378.303,00
Meteorna kanalizacija	181.000,00	157.080,00	123.641,00	461.721,00
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	37.820,00	13.688,40	12.675,80	64.184,20
Investicijski nadzor	8.540,00	7.466,40	6.337,90	22.344,30
Načrti in druga projektna dokumentacija	23.180,00	0,00	0,00	23.180,00
Plačila drugih storitev in dokumentacije	6.100,00	6.222,00	6.337,90	18.659,90
Investicijska vrednost z DDV	367.820,00	299.288,40	237.099,80	904.208,20
Delež [%]	40,68	33,10	26,22	100,00

9.2.3 Ocena investicijskih stroškov po upravičenosti

Javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH), ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje in prostor, januarja 2022, opredeljuje tudi upravičene namene:

- izgradnja energetske učinkovitih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode (OČOV) v aglomeracijah, ki so posamezno manjše od 2.000 PE. Naložbe se prednostno nameni za projekte v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki prispevajo k ohranjanju območjem Natura 2000 in vodovarstvenim območjem;
- upravičeni so stroški v nove sisteme odvajanja in čiščenja s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Rekonstrukcije obstoječih sistemov niso upravičen strošek do sofinanciranja;
- upravičeni so stroški v opremo za energijske prihranke, merilne in nadzorne sisteme na sistemu za odvajanje in čiščenje odpadne vode (fotovoltaika, nove črpalke, senzorji, merilna in regulacijska tehnika, računalniško podprto krmiljenje za optimalno upravljanje...).

Stroški so upravičeni v primeru, če gre za:

- nove sisteme za OČOV, ki imajo vsa potrebna pravnomočna gradbena dovoljenja. Rekonstrukcije obstoječih sistemov niso upravičen strošek do sofinanciranja;
- opremo za merjenje in energijske prihranke v sistemu OČOV (fotovoltaika, nove črpalke, senzorji in regulacijska tehnika...);
- stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter gradbenega nadzora;
- stroške nastale po 20.2.2020, kar se izkazuje z datumom računov.

Razpis med neupravičene namene uvršča:

- investicije v meteorne odvodne sisteme in sisteme za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje,
- davek na dodano vrednost.

Višina upravičenih stroškov investicijskega projekta skladno s predhodno navedenimi besedilom javnega razpisa po tekočih cenah znaša 430.913,00 EUR.

Preglednica 9.4: Ocena stroškov po upravičenosti v tekočih cenah

Investicijske aktivnosti Tekoče cene v EUR	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj z DDV
Gradbena dela	378.303,00	461.721,00	0,00	840.024,00
Fekalna kanalizacija	378.303,00	0,00	0,00	378.303,00
Meteorana kanalizacija	0,00	461.721,00	0,00	461.721,00
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	52.610,00	0,00	11.574,20	64.184,20
Investicijski nadzor	18.315,00	0,00	4.029,30	22.344,30
Načrti in druga projektna dokumentacija	19.000,00	0,00	4.180,00	23.180,00
Plačila drugih storitev in dokumentacije	15.295,00	0,00	3.364,90	18.659,90
Investicijska vrednost	430.913,00	461.721,00	11.574,20	904.208,20

9.3 Opredelitev investicije na enoto mere

Rezultat načrtovane investicije predstavlja pridobitev nove javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Ta zajema meteorno odvodne sisteme v dolžini 868 metrov in sistem kanalizacije v dolžini 1.485 metrov.

Preglednica 9.5: Vrednost investicije po tekočih cenah na enoto mere

Tekeče cene v EUR	Dolžina [m]	Vrednost z DDV	Vrednost [EUR/m]
Gradbena dela	2.171	840.024,00	927,81
Fekalna kanalizacija	1.485	378.303,00	254,75
Meteorna kanalizacija	686	461.721,00	673,06
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	2.171	64.184,20	29,57
Investicijski nadzor	2.171	22.344,30	10,29
Načrti in druga projektna dokumentacija	2.171	23.180,00	10,68
Plačila drugih storitev in dokumentacije	2.171	18.659,90	8,60
Investicijska vrednost z DDV		904.208,20	957,38

9.4 Deleži in viri financiranja

Na podlagi Javnega razpisa Ministrstva za okolje in prostor za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH), se je investitor odločil pristopiti k izvedbi investicije tudi s črpanjem nepovratnih sredstev za projekte, katerih namen je zagotoviti energetsko učinkovitih sistemov odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Predvideno je financiranje investicije z lastnimi sredstvi in nepovratnimi sredstvi Evropske unije. Investicija bo izvedena v letih 2022 - 2024. Investicija bo sofinancirana s strani Ministrstva za okolje in prostor, višina finančne spodbude znaša do 50 % upravičenih stroškov operacije, in sicer 215.456,50 EUR. Davek na dodano vrednost in meteorni dovodni sistem je neupravičen strošek.

Preglednica 9.6: Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja Tekeče cene v EUR	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024
Lastna sredstva Občina Ravne na Koroškem	76,17	688.751,70	277.820,00	229.418,40	181.513,30
Nepovratna sredstva EU - NOO	23,83	215.456,50	90.000,00	69.870,00	55.586,50
Investicijska vrednost z DDV	100,00	904.208,20	367.820,00	299.288,40	237.099,80

10 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija dograditve javne komunalne infrastrukture se nahaja v občini Ravne na Koroškem, na njenem južnem delu, v naselju Kotlje. Kotlje so relativno redko pozidane. Področje investicije obsega zemljišča z več parcelnimi številkami v k. o. 896 Kotlje.

Preglednica 10.1: Osnovni podatki o lokaciji

Katastrska občina	896 Kotlje
Parcelna številka	484, 190/1, 138/2, 195/3, 195/2, 195/4, 193/1, 191/5, 191/2, 136/4, 136/2, 218, 297/1, 483/2, 307/2, 483/2, 297/1, 483/2, 483/2, 371/1, 272/5, 272/6, 490/1, 283/7, 283/6, 490/2, 483/2, 343/1, 2/2, 484, 483/2, 227, 225, 224, 15/2, 484, 142/4, 142/3, 138/3, 10, 2/2, 142/1, 188, 286/4, 490/3, 283/4, 481/1, 287, 285, 293, 294/1, 294/2, 294/3, 225, 227, 218, 482/1, 482/4, 484, 15/2

Vir: Prostorski portal RS, februar 2022

Slika 10.1: Makrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, februar 2022

11 VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe bodo upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20 in 158/20 – ZURE),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Sama investicija ne bo povzročala negativnih vplivov na okolico. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja z dograditvijo komunalne infrastrukture. Pri izvedbi del se bodo uporabljale najboljše razpoložljive tehnike in materiali. Glede na naravo del se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

11.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Že pri načrtovanju se mora upoštevati, da so v oblikovanje projekta vključene strokovne ekipe, ki imajo izkušnje s podobnimi projekti, ki so presejali minimalne zahteve, določene v pravilniku, ki ureja upravljanje z naravnimi viri in okoljem.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija na okolje pozitiven vpliv.

Tla, voda in zrak

Največji vpliv na tla bo v času izvedbe del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov pa še to bo neznatno. V tem času sicer obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi v organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju strojne opreme.

V času izvedbe del bodo na zrak vplivali povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi mehanizacije (transportna vozila za dovoz materiala in opreme, ipd.). Ocenjujemo, da bo vpliv neznaten oz. zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela večjih negativnih vplivov na zrak.

Odpadki

Uredba o odpadkih določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času izvedbe del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo majhna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vpliv na mehansko odpornost, stabilnost in požarno varnost

Pri pripravi tehnične in projektne dokumentacije so bili upoštevani vsi potrebni parametri, skladno s predmetno zakonodajo. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva, razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

11.2 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo dograditve javnega komunalnega omrežja, ki ne zmanjšuje trajnostne dostopnosti do infrastrukture.

11.3 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Investicija je načrtovana skladno s cilji zagotavljanja javnih storitev lokalni skupnosti. Javno komunalno omrežje bo dograjeno v skladu s trenutnimi in prihodnjimi potrebami v naselju Kotlje, kjer je predvideno razbremenjevanje obstoječega omrežja, hkrati pa so pričakovani novi priključki na omrežje v bližnji prihodnosti.

12 TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA

12.1 Terminski plan poteka investicije

Do te faze je bil v sklopu investicijske dokumentacije izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta, izdelana je tudi projektna dokumentacija DGD.

Končni rok za zaključek izvedbe je september 2024, ko bo infrastruktura predana v uporabo, pripravljena in pa predana bodo zaključna poročila ter pridobljeno uporabno dovoljenje.

V izdelavi je Investicijski program, pripraviti pa je potrebno še vlogo za javni razpis Ministrstva za okolje in prostor ter pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

V nadaljevanju bo potrebno pripraviti še javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije PZI ter izvajalca gradnje ter dobavo opreme, izdelati projektno dokumentacijo PID in zaključna poročila vključno z navodili za obratovanje in vzdrževanje sistema ter na podlagi tehničnega pregleda pridobiti še uporabno dovoljenje.

12.2 Potrebna dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa potrebno investicijsko dokumentacijo za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP),
- nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

Investicijska dokumentacija

Že izdelano: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

V izdelavi: Investicijski program (IP)

Še potrebno: /

Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

V izdelavi: /

Še potrebno: Projekt za izvedbo (PZI)

Razpisna dokumentacija za izbor izvajalca del (projektiranje, inženiring, izvedba gradbenih del, oprema idr.)

Pogodba za izvedbo vseh predvidenih del in dobave opreme

Projekt izvedenih del (PID)

Navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV)

Upravna dovoljenja

Že pridobljeno: /

V pridobivanju: /

Še potrebno: Gradbeno dovoljenje (GD)

Uporabno dovoljenje (UD)

12.3 Analiza izvedljivosti

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni. Zemljišča na katerih se bo investicija izvajala so v lasti občine ali pa imajo pridobljeno služnost. Prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov. Izdelana je tudi že projektna dokumentacija DGD.

Investitor bo pripravil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, ter za pridobitev nepovratnih sredstev Evropske unije. Investicija je odvisna od uspešnega črpanja nepovratnih sredstev.

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

13.1 Izhodišča finančne analize

Ekonomska (referenčna) doba projekta je 25 let. Za takšno ekonomsko dobo je bila podana odločitev v skladu s priporočeno ekonomsko dobo projekta v skladu z izdelanimi smernicami Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014—2020).

Za finančno analizo je bila za sredstva javnega partnerja uporabljena diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah s pripadajočim DDV.

Izvedena dograditev javne komunalne infrastrukture prinaša tržne prihodke, saj se predvideva, da upravljanje javne infrastrukture prevzame javno komunalno podjetje, ki storitve zaračunava uporabnikom kanalizacijskega omrežja. Analiza je narejena po t. i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe.

V skladu z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 se preostala vrednost naložbe ni vključila v izračun diskontiranega neto prihodka operacije, saj prihodki ne presegajo stroškov.

Pri simuliranju prihodkov in odhodkov poslovanja smo upoštevali pravilo ekonomskega načrtovanja, ki pravi, da je treba prihodkovno stran definirati na spodnji meji ocenitev in odhodkovno stran na zgornji meji ocenitev.

Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 25-letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja), in sicer od prvega leta investiranja 2022 do vključno leta 2046.

Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Statični kazalniki oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek.

Doba vračanja investicijskih sredstev je opredeljena kot čas, v katerem kumulativa neto donosov v času obratovanja investicije doseže vsoto investicijskih stroškov in ne sme biti daljša od ekonomske dobe projekta.

Neto sedanja vrednost investicije (NSV) je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek.

Interna stopnja donosnosti (ISD) je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka 0.

Preglednica 13.1: Finančni kazalniki investicijske namere

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	4,00
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	-257.622,19
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	0,30
Relativna neto sedanja vrednost	0,51
Količnik relativne koristnosti	-0,39

13.2 Izhodišča ekonomske analize

Vpliv implementacije projekta na regijo oz. državo je gledan z vidika scenarija brez investicije v primerjavi s scenarijem z investicijo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oz. regije ali cele države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami. Te so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se ne štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je ugotoviti, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, je razvidno iz izračuna naslednjih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV), mora biti večja od nič,
- ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) mora biti večja od družbene diskontne stopnje,
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C) mora biti večji od nič.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok iz finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Investicija ne prinaša neposrednih finančnih prihrankov, ampak je predvsem prispevek k razvoju javne infrastrukture. Zato so pomembni tudi družbeno-ekonomski učinki, ki se kažejo predvsem kot prispevek h gospodarskemu razvoju, kot prilivi v državni proračun in občinski proračun.

Popravki zaradi eksternalij (zunanji učinki):

- V času izvedbe investicije bo v sektorjih izvajalcev ustvarjena dodana vrednost investiranja, upoštevani delež je 35 % od celotne vrednosti investicije brez DDV. Investicije so namreč gonilo gospodarskega razvoja.
- Koristi od obravnavane investicije so vidne tudi v dejstvu, da so cene nepremičnin in zgradb ter cene kmetijskih zemljišč višje, v kolikor imajo dolgoročno urejeno kakovostno komunalno infrastrukturo.
- Upoštevani so tudi povečani prihodki zaradi vzporednih aktivnosti (turizem, kmetijstvo), ki so se vzpostavile oz. obdržale ob zagotovitvi odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Projekt ima tudi izrazito pozitiven vpliv na ohranjanje podeželja, saj je javna komunalna infrastruktura ena osnovnih potreb, ki morajo biti zagotovljene za ohranjanje poselitve prebivalstva na podeželju. Hkrati je urejanjem tega področja izražena tudi aktivna skrb in ohranjanje naravnega okolja.

Za ekonomsko analizo smo uporabili socialno diskontno stopnjo v višini 5 %, ki je predpisana z izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2015/207 z dne 20. januarja 2015.

Preglednica 13.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	848.266,69
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	16,83
Relativna neto sedanja vrednost	2,01
Količnik relativne koristnosti	1,01

Projekt ima z družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter visoko pozitivno interno stopnjo donosnosti. Z investitorjevega zornega kota je projekt sam zase nesprejemljiv, vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosen. Projekt je namreč nujno potreben v smislu doseganja ciljev zagotavljanja javne komunalne infrastrukture. S pridobitvijo javnega omrežja pripomoremo tudi k izboljšanju družbenega okolja. Če upoštevamo še finančni prispevek Evropske unije iz finančnega mehanizma NextGenerationEU je ekonomska učinkovitost projekta še višja.

13.3 Vrednotenje ključnih finančnih kazalnikov

Kazalnike investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. Statični kazalci oz. metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Kot statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo tudi ekonomsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti, interne stopnje donosnosti in relativne neto sedanje vrednosti ter diskontirane dobe vračila.

13.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Enostavna doba vračila je opredeljena kot čas, v katerem kumulativa neto prilivov finančnega toka (donosov) v času obratovanja naložbe doseže vsoto investicijskih stroškov. Ta metoda daje le odgovor na vprašanje, v kolikem času se bodo investirana sredstva povrnila. Če vključimo še časovno komponento, pa izračunamo diskontirano dobo vračila.

13.3.2 Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

13.3.3 Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je opredeljena kot diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

13.3.4 Indeks donosnosti

Indeks donosnosti je enak razmerju med sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in sedanjo vrednostjo neto prihodkov. Na podlagi kriterija indeksa donosnosti je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunano razmerje višje od 1.

Preglednica 13.3: Izhodišča finančne analize brez sofinanciranja

EL	KL	Investicija z DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
1	2022	367.820,00	0,00	0,00	0,00	-367.820,00
2	2023	293.707,96	0,00	0,00	0,00	-293.707,96
3	2024	228.340,45	0,00	6.198,06	0,00	-222.142,39
4	2025		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
5	2026		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
6	2027		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
7	2028		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
8	2029		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
9	2030		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
10	2031		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
11	2032		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
12	2033		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
13	2034		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
14	2035		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
15	2036		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
16	2037		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23

EL	KL	Investicija z DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
17	2038		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
18	2039		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
19	2040		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
20	2041		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
21	2042		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
22	2043		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
23	2044		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
24	2045		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
25	2046		0,00	24.792,23	157.188,18	181.980,41
Skupaj		889.868,41	0,00	551.627,12	157.188,18	-181.053,11
NSV		861.345,08	0,00	336.976,18	61.322,49	-463.046,42
ISD						-1,48 %
ID						0,39
RNSV						-0,54

Preglednica 13.4: Izhodišča finančne analize s sofinanciranjem

EL	KL	Investicija z DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
1	2022	277.820,00	0,00	0,00	0,00	-277.820,00
2	2023	225.140,73	0,00	0,00	0,00	-225.140,73
3	2024	174.807,52	0,00	6.198,06	0,00	-168.609,46
4	2025		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
5	2026		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
6	2027		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
7	2028		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
8	2029		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
9	2030		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
10	2031		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
11	2032		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
12	2033		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
13	2034		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
14	2035		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
15	2036		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
16	2037		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
17	2038		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
18	2039		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
19	2040		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
20	2041		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
21	2042		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
22	2043		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
23	2044		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
24	2045		0,00	24.792,23	0,00	24.792,23
25	2046		0,00	24.792,23	157.188,18	181.980,41
Skupaj		677.768,25	0,00	551.627,12	157.188,18	31.047,05
NSV		655.920,85	0,00	336.976,18	61.322,49	-257.622,19
ISD						0,30 %
ID						0,51
RNSV						-0,39

Preglednica 13.5: Izhodišča ekonomske analize

EL	KL	Investicija z DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
1	2022	361.000,00	0,00	126.350,00	0,00	-234.650,00
2	2023	291.285,58	0,00	101.949,95	0,00	-189.335,63
3	2024	226.139,09	0,00	107.846,74	0,00	-118.292,35
4	2025		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
5	2026		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
6	2027		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
7	2028		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
8	2029		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
9	2030		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
10	2031		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
11	2032		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
12	2033		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
13	2034		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
14	2035		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
15	2036		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
16	2037		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
17	2038		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
18	2039		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
19	2040		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
20	2041		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
21	2042		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
22	2043		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
23	2044		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
24	2045		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
25	2046		0,00	114.792,23	0,00	114.792,23
Skupaj		878.424,67	0,00	2.861.575,75	0,00	1.983.151,08
NSV		843.529,66	0,00	1.691.796,35	0,00	848.266,69
ISD						16,83 %
ID						2,01
RNSV						1,01

14 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Možni so različni postopki za ocenjevanje tveganj, ki temeljijo na analizi občutljivosti in verjetnostne razporeditve izbranih spremenljivk ter izračuna pričakovanih vrednosti kazalnikov projekta.

Analiza občutljivosti praviloma ugotavlja, koliko predvidene spremembe vrednosti, ki opredeljuje stroške in koristi, vplivajo na finančne in ekonomske izračune. Glede na to, da finančni in ekonomski kazalci izhajajo iz denarnih tokov, ki pa v tovrstni investiciji niso na prvem mestu, je vprašanje smiselnosti analize občutljivosti.

Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov in da bodo cilji doseženi v skladu s pričakovanji glede načrtovanih finančnih sredstev, kakovosti, časovne komponente.

14.1 Analiza tveganja

Analiza tveganja predvideva opis kritičnih mejnikov projekta in ukrepe za njihovo reševanje. Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
3. korak planiranje odzivov na tveganja,
4. korak spremljanje in kontroliranje tveganj in
5. korak oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkratni proces, saj je potrebno projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen bistven sestavni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje.

Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

Glavna tveganja se nanašajo tako na fazo tekom same izvedbe ukrepov in nadaljnjo fazo zagotavljanja prihrankov v dobi eksploatacije.

Preglednica 14.1: Vrste in ocena tveganj

	Vrsta tveganja	Ocena tveganja
1	SPLOŠNA TVEGANJA	
1.1	Politična in naravna tveganja	<p>Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov.</p> <p>Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi vplivale na projekt. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje le-teh pa ni mogoče predvideti.</p>
1.2	Pravna tveganja	<p>Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO do SREDNJE.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bo sprejelo podzakonske akte na področju Zakona o javnih naročilih, spremembo prostorske zakonodaje, ...).</p>
1.3	Finančna tveganja	<p>Višji stroški: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja javnih zavodov, podražitev, sprememb projekta, novih dejstev, ki se bodo pokazala pri izvedbi investicije. Tveganje je v tem delu SREDNJE.</p> <p>Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške. Tveganje je v osnovi visoko. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati na SREDNJE.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev investitor zagotovi dodatne vire ali s prerazporeditvijo neporabljenih sredstev drugih projektov. Tveganje se zmanjša s pogodbo »na ključ«. Gotovo vseh odmikov od načrtovanega ni mogoče predvideti, vendar se tega investitor že od začetka zaveda in posebno pozornost namenja vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo investitor pokril z lastnimi viri, da bo finančna konstrukcija zaprta.</p>
2	TEHNIČNA IN DRUGA TVEGANJA	
2.1	Terminski plan in tehnologija gradnje	<p>Zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev in morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.</p> <p>Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna. Nekoliko več pozornosti bo potrebno nameniti posameznim elementom gradnje, saj klasični izvajalci običajno delajo po utečeni praksi, moderni pristop pa zahteva večjo natančnost.</p> <p>Pri izboru izvajalcev bodo izbrani izvajalci, ki bodo razpolagali z ustreznimi referencami in izkušnjami za gradnjo. Prav tako bodo za pravočasno izvedbo del s strani izbranih izvajalcev zahtevana finančna jamstva za dobro in pravočasno izvedbo del.</p>

	Vrsta tveganja	Ocena tveganja
2.2	Vodstvena in kadrovska tveganja	<p>Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektnega vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima npr. več projektantov, ki so sodelovali pri načrtovanju projekta. Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.</p>

14.2 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti smo določili parametre, ki bi lahko vplivali na izvedbo projekta, izvedli analizo kritičnih spremenljivk in pokazali vpliv na projekt.

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +/- 1 %, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančne dinamične kazalnike upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1-odstotna sprememba ima za posledico 1-odstotno spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

Preglednica 14.2: Analiza občutljivosti

Preizkušena spremenljivka	Sprememba finančne neto sedanje vrednosti (%) +/-
Sprememba stroškov investicije	2,50
Sprememba prihodkov	1,30
Sprememba odhodkov	0,00

15 SKLEPNE UGOTOVITVE

Z dograditvijo javne komunalne infrastrukture Občina Ravne na Koroškem zagotovi v naselju Kotlje:

- energetsko učinkovit sistem za odvajanje in čiščenje odpadne vode v aglomeracijah Kotlje,
- izgradnjo ustrezne infrastrukture za odvajanje odpadnih voda med območjem Rimskega vrelca in stanovanjskimi bloki ter v zaselkih Breznik in Toni,
- izgradnjo novih padavinskih kanalov za razbremenitev obstoječega mešanega kanala in priključitev novih uporabnikov na sistem,
- izgradnjo novih komunalnih kanalov in črpališča ter priključitev novih uporabnikov na sistem,

Z izvedeno investicijo se izboljša:

- kakovost bivanja na tem območju,
- zmogljivost javnega komunalnega omrežja,
- skrb in varovanje naravnega okolja.

Izvedba investicijskega projekta prinaša številne pozitivne koristi:

- skrb za trajnostni razvoj,
- boljše možnosti razvoja Občine Ravne na Koroškem,
- uresničevanje razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja oz. zmanjševanja razlik v kakovosti bivanja v kraju vseh generacij prebivalstva.

Z izdelanim dokumentom investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Potrebe navedene v tej dokumentaciji, ki zahtevajo dograditev javne komunalne infrastrukture so dovolj upravičljiv razlog, da se uresniči predvidena investicija in da se s tem zagotovijo rezultati in dosežejo zastavljeni cilji, in sicer prvenstveno zagotavljanje učinkovitega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.