

Dokument identifikacije investicijskega projekta

# Dograditev vodovodnega sistema Kotlje – ID 1040



Investitor:

**Občina Ravne na Koroškem**  
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

**EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.**  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Datum izdelave:

**Februar 2022**

---

Naziv projekta                    Dograditev vodovodnega sistema Kotlje

---

Dolg naslov projekta        Dograditev vodovodnega sistema Kotlje – ID 1040

---

Dokument                        Dokument identifikacije investicijskega programa

---

Investitor



Občina Ravne na Koroškem  
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

---

Odgovorna oseba investitorja        dr. Tomaž Rožen, župan

---

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta        Darko Šuler

---

Izdelovalec dokumenta



EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

---

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta        mag. Primož Praper, direktor

---

Št. projekta                        0802

---

Datum dokumenta                Februar 2022

---

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA .....</b>	<b>5</b>
2.1	Predstavitev nosilca projekta, investitorja .....	5
2.2	Predstavitev upravljavca.....	6
2.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta.....	7
<b>3</b>	<b>PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE.....</b>	<b>8</b>
3.1	Predstavitev Koroške regije .....	8
3.2	Predstavitev investitorja občine Ravne na Koroškem .....	9
3.3	Predstavitev upravljavca JKP Ravne na Koroškem, d.o.o. ....	11
3.4	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP .....	12
3.5	Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero .....	12
3.6	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	15
3.6.1	Strateški, dolgoročni cilji .....	15
3.6.2	Objektni cilji .....	15
3.7	Strokovne podlage in izhodišča .....	16
<b>4</b>	<b>USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>18</b>
4.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	18
4.2	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014—2020 .....	20
4.3	Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027 .....	21
4.4	Občinski in prostorski akti .....	21
<b>5</b>	<b>SCENARIJI IN VARIANTE .....</b>	<b>23</b>
5.1	Scenarij brez investicije .....	23
5.2	Scenarij z investicijo.....	23
<b>6</b>	<b>VRSTA INVESTICIJE.....</b>	<b>24</b>
6.1	Osnove za vrednotenje investicijskih stroškov .....	24
6.1.1	Tehnično-tehnološki opis .....	25
6.1.2	Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah.....	27
6.1.3	Vrednost investicijskih stroškov z dinamiko nastajanja stroškov .....	27
6.1.4	Vrednost investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiko nastajanja stroškov .....	28
6.2	Deleži in viri financiranja .....	28
6.3	Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo .....	29
6.3.1	Lokacija.....	29

6.3.2	Vpliv investicije na okolje .....	33
6.3.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	33
6.3.4	Kadrovsko-organizacijska shema.....	36
6.4	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta .....	38
6.5	Finančna analiza .....	38
6.6	Ekonomska analiza .....	40
6.7	Tveganja.....	42
<b>7</b>	<b>NADALJNJA DOKUMENTACIJA IN TERMINSKI NAČRT .....</b>	<b>44</b>
7.1	Potrebna dokumentacija .....	44
7.2	Terminski plan poteka investicije .....	45
<b>8</b>	<b>SKLEPNE UGOTOVITVE.....</b>	<b>46</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 3.1: Objekti in oprema javnega vodovoda: Vodovod KOTLJE, Ravne.....	14
Preglednica 6.1: Vrednost investicije po stalnih cenah.....	27
Preglednica 6.2: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov .....	27
Preglednica 6.3: Vrednost investicije po tekočih cenah.....	28
Preglednica 6.4: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov .....	28
Preglednica 6.5: Viri financiranja po stalnih cenah .....	28
Preglednica 6.6: Viri financiranja po tekočih cenah.....	29
Preglednica 6.7: Kadrovsko-organizacijska shema.....	36
Preglednica 6.8: Kazalniki finančne analize.....	39
Preglednica 6.9: Prikaz finančnih tokov v finančni analizi.....	39
Preglednica 6.10: Kazalniki ekonomske analize .....	41
Preglednica 6.11: Prikaz finančnih tokov v ekonomski analizi .....	41
Preglednica 6.12: Vrste in ocene tveganja .....	42

## KAZALO SLIK

Slika 3.1: Lega Koroške regije .....	8
Slika 3.2: Lega občine Ravne na Koroškem .....	9
Slika 3.3: Projekcija prebivalstva v občini Ravne na Koroškem .....	10
Slika 3.4: Javni vodovod na območju Kotelj v Občini Ravne na Koroškem.....	14
Slika 6.1: Previdena trasa vodovoda Brdinje.....	26
Slika 6.2: Predvidena trasa vodovoda Dular—Cofl.....	27
Slika 6.3: Makrolokacija .....	29
Slika 6.4: Mikrolokacija parcel v sklopu 1 .....	30
Slika 6.5: Mikrolokacija parcel v sklopu 2 pod k.o. Podgora in Sele .....	30
Slika 6.6: Mikrolokacija parcel v sklopu 2 pod k.o. Brdinje .....	31
Slika 6.7: Mikrolokacija hidropostaje – par. Št. 83/17 .....	31
Slika 6.8: Mikrolokacija hidropostaje – par. Št. 83/20 .....	32
Slika 6.9: Mikrolokacija hidropostaje – par. Št. 843/1 .....	32

# 1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero za Dograditev vodovodnega sistema Kotlje.

Občina Ravne na Koroškem želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotavljati uravnotežen oskrbovalni sistem, ki bi količinsko dolgoročno zagotavljal kakovostno pitno vodo.

Z dograditvijo vodovodnega sistema Kotlje-ID 1040 se predvideva oskrba s kvalitetno pitno vodo za 23 obstoječih objektov na območju naselja Brdinje. Na tem območju sedaj ni javnega vodovoda. Vsi objekti imajo urejeno lastno vodooskrbo, ki pa je v poletnih mesecih zelo motena, saj pitne vode močno primanjkuje. Projektna rešitev predvideva oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema preko dveh hidropostaj do posameznih objektov. Pitna voda se po razvodnem vodovodu (tlačni vod) spelje do vseh zainteresiranih objektov.

Investicija zajema dva sklopa in sicer:

- Sklop 1: Vodovod Brdinje-faza 2
- Sklop 2: Vodovod Dular-Cofl

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

<b>Naziv projekta:</b>	Dograditev vodovodnega sistema Kotlje-ID 1040
<b>Investitor:</b>	Občina Ravne na Koroškem
<b>Lokacija izvedbe:</b>	<p><b>Sklop 1:</b> 83/17, 83/6, 83/19, 83/20, 83/23, 83/4, 110/3, 84/1, 110/12, 110/11, 110/13, 82/35, 93/14, 93/1, 93/21, 93/10, 93/17, 93/11, 110/18, 110/19, 110/21, vse k. o. 880 Brdinje</p> <p><b>Sklop 2:</b> 418/6, 424/5, 731/4, 422/2 vse k.o. 897 Podgora in 843/1, 843/2, 850, 294, 844, 847/1, 849/1, 849/2, 833/2, 833/4, 832/5, 825/7, 826/1, 823, 853, 820/4, 820/2, 820/3, 818/16, 818/1, 818/14, 851 vse k. o. 880 Brdinje ter 294 k.o. Sele.</p>
<b>Izdelovalec dokumenta:</b>	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Celje

Dokument identifikacije investicijskega projekta predstavlja temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pripravo nadaljnje investicijske in projektne dokumentacije.

## 2 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

### 2.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja

---

Nosilec projekta	Občina Ravne na Koroškem
Naslov	Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem
Telefon	02 82 16 011
E-pošta	info@ravne.si
Spletna stran	<a href="https://www.ravne.si/">https://www.ravne.si/</a>
Skrbnik investicijskega projekta	Darko Šuler
Odgovorna oseba	dr. Tomaž Rožen, župan
Žig in podpis odgovorne osebe	

---

## 2.2 Predstavitev upravljavca

---

Upravljavec Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem, d.o.o.

---

Naslov Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

---

Telefon 02 82 15 483

---

E-pošta info@jkpravne.si

---

Spletna stran <https://jkpravne.si/>

---

Odgovorna oseba mag. Andreja Jehart, direktorica

---

Žig in podpis  
odgovorne osebe

---



## 2.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta

---

Izdelovalec dokumenta EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

---

Naslov Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

---

Telefon 059 032 045

---

E-pošta info@eutrip.si

---

Spletna stran eutrip.si

---

Odgovorna oseba mag. Primož Praper, direktor

---

Žig in podpis  
odgovorne osebe

---

## 3 PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

### 3.1 Predstavitev Koroške regije

Koroška je pokrajina, ki je povezana z gozdovi, rekami, hribi in gorami. Slikovita pokrajina leži na območju UNESCO Geoparka Karavanke, ki se ponaša z izjemno geološko dediščino in trajnostno razvojno strategijo, ki jo podpira evropski program za spodbujanje razvoja. Že od časa Rimljanov je Koroška stičišče poti. Edinstvena narava, obsežni in gosti gozdovi, zeleni pašniki, gore, hribi in doline so Koroščem v ponos in navdih. Ljudi zaznamujejo izjemna dobrosrčnost, ponos in ljubezen do domače zemlje. Od tod prihajajo številne osebnosti, ki ljubezen do Koroške izražajo v svojih delih in jo promovirajo po svetu.

Neokrnjena gorska narava in gozdovi z razvejano mrežo gorskih cest in poti nudijo raznovrstne možnosti raziskovalnih potepanj po vrhovih Pece in Raduhe, po širokih prostranstvih Uršlje, Olševe, Smrekovškega pogorja, Zahodnega Pohorja ali Kozjaka ter na pobočjih slikovitih alpskih dolin.

Koroška statistična regija je ena od dvanajstih statističnih regij v Sloveniji. Regionalno in gospodarsko središče regije so Ravne na Koroškem. Koroška leži na severu države, ob avstrijski meji, njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnati hribi in gore in sicer Pohorje, Karavanke, Kamniško-Savinjske Alpe ter tri rečne doline: Dravska, Mežiška in Mislinjska dolina. Njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnato hribovje in tri rečne struge. Težka industrija je v preteklosti močno zaznamovala kakovost okolja, zlasti v dolinah.

Koroška regija meri nekaj več kot 1.000 km<sup>2</sup>. V Koroški statistični regiji je sredi leta 2021 živel 70.636 prebivalcev, kar je 3,3 % prebivalcev Slovenije. Vključuje 12 občin in 144 naselij.

V regiji je po površini največja MO Slovenj Gradec (174 km<sup>2</sup>), sledita ji Občina Črna na Koroškem (156 km<sup>2</sup>) in Občina Ravne na Koroškem (112 km<sup>2</sup>), najmanjša pa je občina Mežica (26 km<sup>2</sup>). Večji del prebivalcev Koroške živi v urbanih naseljih. Po gostoti prebivalstva na km<sup>2</sup> se regija uvršča na 9. mesto med 12 regijami Slovenije.

**Slika 3.1: Lega Koroške regije**



Vir: wikipedia.org, november 2021

Koroška regija je industrijska regija s tradicijo (obdelava in predelava kovin; strojegradnja in orodjarstvo; proizvodnja akumulatorskih baterij; proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo; gozdarstvo in lesna industrija; reciklaža in predelava polimernih materialov in turizem).

### 3.2 Predstavitev investitorja občine Ravne na Koroškem

Občina Ravne na Koroškem zajema slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline na severovzhodu Slovenije ob meji z Avstrijo. Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem na območju bivše železarne v širšo paleto ponudb izdelkov in storitev. Poleg prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. (Wikipedija, 2019). Ravne na Koroškem je mesto železarjev, jeklenih skulptur *Forme vive* in knjižnega bogastva. O kulturni rasti pričajo bogati fondi Koroške osrednje knjižnice, o zgodovini železarstva pa zanimive muzejske zbirke. Na Preškem Vrh nad Kotljami Prežihova bajta utemeljuje spomin na pisatelja Lovra Kuharja – Prežihovega Voranca. V mestu pod Uršljo goro je sodobno urejeno športno središče z olimpijskim in zimskim bazenom, atletskim stadionom, smučiščem, gorsko-kolesarskim parkom, savno in fitnessom ter številnimi igrišči. Ohranjena tehniška dediščina na območju Stare železarne predstavlja izhodišče kulturnega turizma v občini. (<https://www.koroska.si>)

**Slika 3.2: Lega občine Ravne na Koroškem**



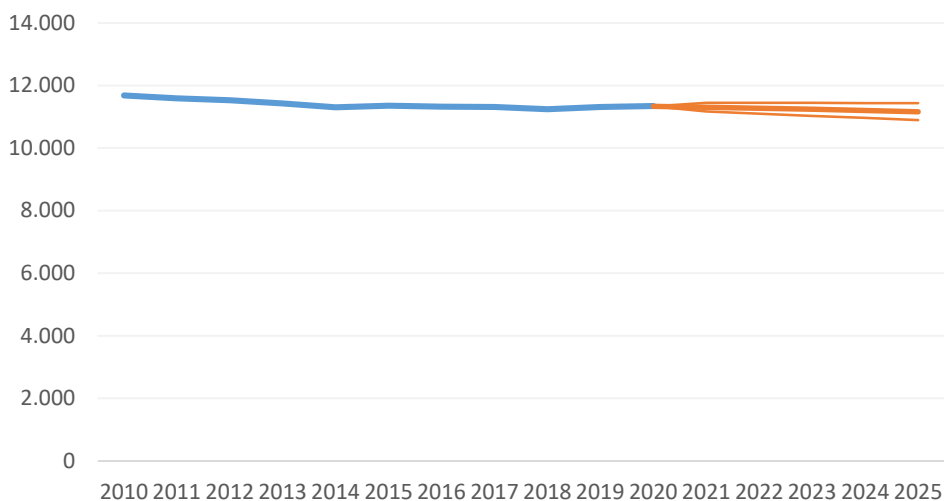
Vir: wikipedia.org, november 2021

Po površini obsega občina 63,4 km<sup>2</sup> in ima 11.343 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (104 prebivalcev / km<sup>2</sup>) je območje občine gosto naseljeno (178 prebivalcev / km<sup>2</sup>), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 65 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja železarske industrije in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih

letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot dve tretjini vsega prebivalstva občine.

**Slika 3.3: Projekcija prebivalstva v občini Ravne na Koroškem**



Vir: SURS, oktober 2021

Občina je razdeljena na 15 naselij. Največje naselje po številu prebivalcev so Ravne na Koroškem, ostala večja naselja pa so še Kotlje, Tolsti Vrh in Brdinje. Na geografsko razgibanem prostoru celotne Občine Ravne na Koroškem so ohranjeni številni biseri narave, ki navdušujejo tako strokovnjake kot priložnostne obiskovalce. Prav tako bogata in raznolika je ohranjena kulturna dediščina. Številni spomeniki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži ter na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov.

Občina je razdeljena na osem krajevnih, četrtnih in vaških skupnosti. Ožje ureditveno območje občine je razdeljeno na štiri četrtne skupnosti, izven mesta Raven pa sta še dve krajevni in dve vaški skupnosti.

Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem železarske industrije v širšo paleto ponudb izdelkov in storitev. Poleg še prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. Opazna je rast malega gospodarstva na področju trgovine, predelovalnih dejavnosti in gostinstva.

### 3.3 Predstavitev upravljavca JKP Ravne na Koroškem, d.o.o.

Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem je organizirano kot družba z omejeno odgovornostjo in izvaja gospodarske javne službe v skladu z odlokom o ustanovitvi javnega podjetja v Ravnah na Koroškem. V sodni register je bilo vpisano 21.12.2016.

Edina ustanoviteljica in s tem 100 % lastnica JKP Ravne na Koroškem, d.o.o., je Občina Ravne na Koroškem.

Direktorica mag. Andreja Jehart vodi posle javnega podjetja in ga zastopa. Direktorja imenuje in odpokliče ga nadzorni svet na podlagi javnega razpisa in po predhodni pridobitvi soglasja k imenovanju in razrešitvi s strani Sveta ustanoviteljev.

Na dan 31. 12. 2021 je bilo v podjetju 32 zaposlenih.

JKP Ravne na Koroškem, d.o.o., s sedežem na Gačnikovi poti 5, 2390 Ravne na Koroškem izvaja dejavnosti gospodarskih javnih služb in druge dejavnosti, predvsem pa:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- letno in zimsko vzdrževanje javnih cest,
- urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave, semaforjev ter cestne prometne svetlobne signalizacije in opreme,
- urejanje in vzdrževanje mest za plakatiranje.

JKP Ravne na Koroškem imajo na območju občine Ravne na Koroškem in Mežica v upravljanju 3 vodooskrbnih sistemov. Na ostalih sistemih v občini Mežica in Prevalje pa izvaja tehnično in strokovno pomoč JKP Log in Komunali Mežica. Vse evidence in podatki o sistemih, to so oskrbovalna območja, vodovodna infrastruktura in objekti, priključki in podobno so urejeni z računalniško podporo programa GIS v geodetski službi na sedežu podjetja JKP Ravne na Koroškem. Podatki se ažurirajo.

**Vizija podjetja** je postati sodobno komunalno podjetje, ki zadovoljuje potrebe odjemalcev, lastnikov in drugih deležnikov po zagotavljanju kakovostnih storitev gospodarskih javnih služb (GJS), ob upoštevanju ekoloških standardov po sprejemljivi ceni za uporabnika.

**Poslanstvo podjetja** je kvalitetno opravljanje GJS, ki se kaže v:

- stalni rasti zadovoljstva odjemalcev na osnovi izpolnitve ali preseganja odjemalčevih potreb, zahtev in pričakovanj;
- ustreznem komuniciranju s trgom ter utrjevanju zaupanja (informiranje strank, opozarjanje, svetovanje);
- varovanju naravnih virov in aktivno sodelovanje pri dvigu ekološke osveščenosti občanov;

- stalnem vlaganju v posodabljanje opreme, izobraževanje zaposlenih ter dvig motivacije in kompetentnosti kadrov;
- rasti zadovoljstva zaposlenih in lastnikov;
- prizadevanjih za sodobno, fleksibilno in v digitalno poslovanje usmerjeno podjetje, z visoko ravni storitev in informacij na spletu, prijazno za uporabnike – občane;
- podjetju, ki je usmerjeno v hitro in stroškovno ugodno izpolnjevanje zahtev lastnika.

Vrednote podjetja se kažejo v motiviranih, zadovoljnih zaposlenih, ki dosegajo visoko zastavljene cilje in s tem vidijo tudi priložnosti v razvoju podjetja, kot tudi v možnosti zadovoljevanja osebnih in skupnih ciljev. V podjetju si prizadevajo ustvariti prijazno okolje, ki je usmerjeno v poštenost, spoštovanje in strokovnost.

### **3.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP**

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., nudi celovite rešitve na področju investicij, kar zajema pripravo konceptualnih rešitev, izdelavo investicijske dokumentacije, pripravo vlog za nepovratna sredstva, izdelavo energetske pregledov, projektne dokumentacije, izvedbo nadzora in super nadzora, energetske upravljanje stavb in procesov, ter koordinacijo in administracijo projektov EU. Podjetje svetuje pri uvajanju tehnologij BIM (Building Information Modeling) in digitalizacije na področju vodenja projektov, priprave projektne dokumentacije in pametnih mest.

Podjetje sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem. Omenjenim inštitucijam zagotavlja strokovno svetovanje in oblikovanje projektnih skupin, oblikovanje primerne organizacijske strukture projektov, pomoč pri iskanju ustreznih virov financiranja (nepovratna sredstva, krediti,...), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise.

Vizija podjetja je v slovenskem prostoru ohraniti vlogo vodilnega podjetja na področju svetovalnega inženiringa in komuniciranja. V očeh naročnikov podjetje EUTRIP želi biti prepoznan kot zaželen, kredibilen in zanesljiv partner z vrhunsko usposobljeno, profesionalno ter moralno in družbeno odgovorno ekipo, ki generira nadaljnji trajnostni razvoj. Ustvarjati želijo inovativne, učinkovite in naravi prijazne komunikacijske in energetske rešitve.

### **3.5 Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero**

Vodovod Kotlje je avtonomni vodovodni sistem v občini Ravne na Koroškem, ki ima lastna vodna zajetja v pogorju Uršlje gore nad Kotljami, lastni cevovodni sistem z elementi (razbremenilniki, vodohrani). Njegova značilnost je, da je fizično povezan z Dolinskim vodovodom RPM in, da se v predelu Raven (stari del) voda iz obeh sistemov meša. V celoti je gravitacijski, razdeljen pa je na štiri tlačne cone.

Sistem oskrbuje uporabnike v gospodinjstvih (manj gospodarstvo in ustanove) v dolini potoka Kotulja: Kotlje, Dular, Nadožnik, Brdinje in Kefrov mlin ter tudi znaten del Raven. Naselji Šance in Javornik, del starega mestnega jedra (Guštanj) je preskrbljen z vodo s strani Kotelj. Pred vodohranom Pigl je narejen odcep za oskrbovanje višje ležečih uporabnikov v dolini potoka Strojanska Reka (Tolsti vrh, Zelenbreg).

Od treh zajetij: Stari mlin, Rudnik in Kozarnica poteka skupni vodovod SAL DN 250 preko razbremenilnika R1 in vodohrana Kotlje (150 m<sup>3</sup>) do naselja Kotlje (preko 1000 uporabnikov v gospodinjstvu) vse do razbremenilnika Pratnekar. V Kotljah so izvedeni novi odcep za naselja: Dular, Kotlje III, Šrotnek in Prežihovina.

Pred Ravnami se napolni še razbremenilnik Brdinje ( $V = 7 \text{ m}^3$ ), vodovod pa preseka naselje Šance in v krožni zanki oskrbuje naselje Javornik. Iz naselja Šance je narejena tudi povezava do nižjih predelov starega dela Raven in dalje do vodohrana Navrški vrh (glej opis dolinskega vodovoda). Z zanke Javornik je povezava na vodohran Pigl ( $V = 600 \text{ m}^3$ ). Le ta je v funkciji protitežnega vodohrana vodohranu Navrški vrh in pomaga pri oskrbi uporabnikov mesta Ravne. Pred vodohranom Pigl je odcep DN 150, namenjen oskrbi naselij severno od Raven (neposredno napajanje za Tolsti vrh in Zelenbreg), tako da ta naselja nimajo rezervne vode.

Material cevovoda je različen, od Salonita, do DUKTILA in PEHD. Problematika glede salonitnih cevi je podobna kot v primeru dolinskega vodovoda, saj je vgrajeno od 13 do 14 km tovrstnih cevi dimenzij od DN 250 in manjše.

Vodne izgube sistema se ocenjujejo v višini 15 % - 16 %, glede na same vodne izvire pa so lahko v vrednosti nad 30 %. Ocenimo lahko, da sistemu manjkajo ključni elementi, ki bi uravnotežili porabo vode glede na izdatnost vodnih virov. Poraba vode uporabnikov se meri in obračunava preko vodovodnih števecov.

Občina Ravne na Koroškem pripravlja projekt sanacije vodovoda, kjer bo glavni cilj posega zamenjava salonitnih cevi s cevmi iz DUKTILA. Investicijski poseg se planira v letih 2022-2025, gre pa za skupni projekt s sanacijo dolinskega vodovoda. V letu 2015 se je zaključil projekt - izgradnja vodohrana Kotlje v velikosti 150 m<sup>3</sup>, ki ima trenutno na sistemu višek vode in omogoča razširitev vodovodnega sistema in priklop dodatnih uporabnikov.

**Slika 3.4: Javni vodovod na območju Kotelj v Občini Ravne na Koroškem**

Vir: Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2022-2025

**Preglednica 3.1: Objekti in oprema javnega vodovoda: Vodovod KOTLJE, Ravne**

Javni vodovod ID 1040	Število	Komentar
Dolžina cevi nad DN 80 [m]	17.508 m	
Vodohran	2 kom	
Črpališče	2 kom	Duler, Šrotnek
Naprave za obdelavo pitne vode	1 kom	Klorinator – plinski klor
Objekt za bogatenje ali aktivno zaščito vodonosnika	-	
Druga oprema in objekti	6 kom	Razbremenilniki
Količina vode, ki jo zagotavlja [m <sup>3</sup> ]	263.211 m <sup>3</sup>	Podatek za leto 2020, ocena vtoka v sistem
Vodovod vpisan v kataster javne infrastrukture	Da	Vpisan 6/2008 na GURS-u

Vir: Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2022-2025

### Razlog za investicijsko namero

Temeljni razlogi za predmetno investicijsko namero so:

- potencialna izpolnjevanja meddržavne obveznosti za doseganje lizbonskih ciljev;
- izvajanja strateške usmeritve države v smeri trajnostnega, okolju prijaznega razvoja;
- izvajanja strateške usmeritve regije na področju okolja in oskrbe z vodo.



### 3.6 Razvojne možnosti in cilji investicije

Obstoječi vodovodni sistem, vključno s svojimi vodnimi viri, v normalnih razmerah zadostuje oskrbi uporabnikov v občinah Mežiške doline. Problem pa je poleti, ko se pojavljajo izredna sušna obdobja, ko primanjkuje pitne vode pri višje ležečih uporabnikih. Kakovost vode na virih ustreza zahtevam pravilnikov s področja oskrbe s pitno vodo. Težave predstavljajo tudi nove dodatne potrebe po pitni vodi. Odpiranje novih virov, ki je povezano s posegi v naravno okolje, temelji na skrbnih odločitvah o morebitni nujnosti takih posegov oziroma na oceni **oportunitetnih stroškov v projektih zniževanja vodnih izgub na vodovodu**.

Strateški cilj občine je zagotoviti javni vodovodni sistem v vseh delih občine in zanesljivo vodooskrbo v vseh delih leta, tudi v sušnem obdobju, zmanjšati izgube pitne vode v omrežju ter dolgoročno količinsko zagotoviti kakovostno pitno vodo.

#### 3.6.1 Strateški, dolgoročni cilji

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje**:

- vsestranski, okolju prijazen razvoj občin;
- razvoj komunalne infrastrukture;
- dolgoročno zagotavljanje zadostnih količin pitne vode in posledično varčevanje potencialnih vodnih zalog na območju občina Ravne na Koroškem;
- zagotavljanje obsega turističnih preferenc z zagotavljanjem distribucije pitne vode;
- dolgoročno znižanje stroškov rednega vzdrževanja sistema in interventnih investicijskih posegov.

Temeljni razlogi za predmetno izvedbo operacije so:

- zagotoviti vodooskrbo v višje ležečih območjih tudi v sušnih obdobjih;
- omogočiti dodatne priklope novih uporabnikov na vodovodni sistem;
- zmanjševanje masnih izgub pitne vode in posledično varčevanje potenciala virov za nove priklope na javno omrežje.

#### 3.6.2 Objektne cilji

Investitor z realizacijo investicije namerava doseči naslednje **predmetne cilje**:

- Zagotovitev trajne oskrbe s pitno vodo za 23 gospodinjstev oz. 92 prebivalcev;
- 1.434 m na novo zgrajenega vodovoda;
- izgradnja dveh hidropostaj;
- zmanjšanje vodnih izgub na sistemu;
- izboljšanje kakovosti oskrbe s pitno vodo.

### 3.7 Strokovne podlage in izhodišča

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04–ZZdri-A, 41/04–ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027; november 2019;
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2017 do 2027, pridobljeno februarja 2022;
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO in 207/21);
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98– ZZLPPO, 127/06– ZJZP, 38/10–ZUKN in 57/11–ORZGJS40),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06–uradno prečiščeno besedilo, 49/06–ZMetD, 66/06–odl. US, 33/07–ZPNačrt, 57/08–ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09–ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20),
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/2003),
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16),
- Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/2005),
- Občina Ravne na Koroškem. Dostopno na: <http://www.ravne.si/>, pridobljeno februarja 2022;
- Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem, d.o.o., pridobljeno februarja 2022;
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17),
- Pravilnik o kriterijih za označevanje vodovarstvenega območja in območja kopalnih voda (Uradni list RS, št. 88/2004 in 71/2009).
- Statistični urad RS. Dostopno na: <http://www.stat.si/>, pridobljeno februar 2022;

- Prostorski portal RS. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si>, pridobljeno februar 2022;
- Atlas okolja RS. Dostopno na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>, pridobljeno februar 2022;
- AJPES (Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve). Dostopno na: <https://www.ajpes.si/>, pridobljeno februar 2022;

## 4 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti, Republike Slovenije in regije ter občine ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014—2020,
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021—2027,
- Občinski in prostorski akti.

### 4.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov. Med sedemnajstimi cilji trajnostnega razvoja je tudi skrb za odprta, varna, vzdržljiva in trajnostna mesta in naselja.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

#### Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in priložnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti.

Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeleževanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

#### Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo

Trajnostno upravljanje naravnih virov Ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. Naravni viri so temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Tako kot pri drugih vrstah virov tudi povečevanje ali zmanjševanje vrednosti naravnih virov povečuje ali zmanjšuje dolgoročne družbene koristi oziroma stroške. V zadnjih 50 letih smo zaradi povečanega povpraševanja po hrani, vodi, lesu, vlakninah, mineralih, zemljiščih in gorivih ekosisteme spreminjali hitreje in bolj obsežno kot v katerem koli primerljivem obdobju človeške zgodovine.

Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Pri tem je med največjimi izzivi usklajevanje različnih legitimnih, a nasprotujočih si interesov posameznih skupin deležnikov v prostoru. Pri trajnostnem upravljanju naravnih virov sta poleg tega pomembna nacionalni in globalni vidik. Slovenija je bogata z nekaterimi naravnimi viri, vendar je kljub temu odvisna od uvoza, zato je odgovorna za njihovo učinkovito upravljanje tudi zunaj svojih meja.

Kakovostni naravni viri so pomembni tudi za zagotavljanje večje stopnje samooskrbe s kakovostno vodo in hrano, ki sta strateški dobrini. V Sloveniji se pri pridelavi nekaterih skupin živil dolgoročno spoprijemamo z njihovim upadanjem, kar povečuje našo ranljivost. Poleg tega je obseg kmetijske proizvodnje močno odvisen tudi od naravnih razmer, kar se v zadnjih letih kaže v nihanju proizvodnje in s tem samooskrbe. Odvisnost bo še večja zaradi negativnega vpliva podnebnih sprememb na prehranske sisteme in dejstva, da se v Sloveniji zmanjšuje površina obdelovalne zemlje, pa tudi zaradi urbanizacije. Poleg tega, da je kmetijski sistem odvisen od naravnih virov, ima kmetijstvo lahko tudi negativne vplive na okolje.

## 4.2 Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014—2020

V skladu s šestim tematskim ciljem Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020, ki je definirana kot skladen razvoj regij, projekt Dograditev vodovodnega sistema Kotlje zadošča Strateškim smernicam Skupnosti za kohezijo, ki zajemajo obravnavanje bistvenih potreb za naložbe v infrastrukturo, zlasti v konvergenčnih regijah, zaradi uskladitve z okoljsko zakonodajo na področju voda.

Ukrep 2.6. Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti, katere prednostni ukrepi naložbe bodo namenjeni trajnostnemu razvoju urbanih območij in bodo podprti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, ki se bodo izvajale na urbanih območjih obeh kohezijskih regij, glede na merila, opredeljena v partnerskem sporazumu. Namen podprtih ukrepov je predvsem v revitalizaciji degradiranih urbanih površin in njihova reaktivacija v mestih z ohranitvijo minimalnega deleža zelenih površin. V kombinaciji z izvajanjem ukrepov prednostne osi 4, predvsem tistih, ki so namenjeni učinkoviti rabi energije in trajnostni mobilnosti na urbanih območjih obeh kohezijskih regij, bo to prispevalo k oblikovanju celovitih projektov trajnostnega razvoja urbanih območij ter zmanjšanju težav s kakovostjo zraka in emisijami hrupa, posledično pa prispevalo k izboljšanju splošnega zdravja prebivalstva na urbanih območjih.

2.6.3 Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev pravnega reda Unije na področju okolja ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in presegajo te zahteve

*Specifični cilj 2: Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo*

Projekt želi s specifičnim ciljem 2: Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo in specifičnim ciljem 3: Doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja voda, zagotoviti zdravstveno ustrezno pitno vodo, to je voda, ki ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi, v skladu z direktivo o pitni vodi (Direktiva 98/83/ES).

Ukrepi za doseg prvega specifičnega cilja:

- Investicije v primarno in sekundarno infrastrukturo za zbiranje in ustrezno stopnjo čiščenja komunalnih odpadnih voda na območjih poselitve s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE, ki še ne izpolnjujejo zahtev Direktive 91/271/EGS. Med načrtovanimi projekti gradnje okoljske infrastrukture za ta območja bodo prednostno obravnavani tisti projekti, ki bodo zagotovili zmanjšanje emisij v vodna telesa, za katera je skladno z načrtom upravljanja voda iz predpisa, ki ureja načrt upravljanja voda, ugotovljeno, da so v slabem stanju ali da okoljski cilji zanje ne bodo ali verjetno ne bodo doseženi;
- Projekti za vzpostavitev primerjalnega vrednotenja izvajalcev gospodarskih javnih služb na področju zbiranja in čiščenja odpadnih komunalnih voda ter na področju zagotavljanja pitne vode. Tako se bodo povečale učinkovitost in preglednost izvajanja gospodarskih javnih služb varstva okolja ter kakovost storitev za končne uporabnike.

Pri drugem specifičnem cilju pa bodo podprti naslednji ukrepi:

- Na področju zagotavljanja zdravstveno ustrezne pitne vode bodo sredstva namenjena gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih vodovodnih sistemov (primarna in sekundarna omrežja), da

se izboljša varna oskrba prebivalcev s kakovostno pitno vodo in zmanjšajo izgube pitne vode. Sredstva bodo namenjena tudi ukrepom za sanacijo in aktivno zaščito vodnih virov, vzpostavitev ustreznega sistema za spremljanje kakovosti pitne vode in varstvo vodnih virov. Gre torej za ukrepe za zmanjševanje vodnih izgub na javnih vodovodih in zagotavljanje rezervnih vodnih virov za javne vodovode.

### 4.3 Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021 – 2027

Projekt izpolnjujejo tudi cilje navedene v **Regionalnem razvojnem programu za Koroško razvojno regijo 2021–2027**, in sicer v razvojni prioriteti 2: Bolj zelena Koroška 2.2. Varovanje okolja in naravnih virov.

Cilj razvojne prioritete je izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev in prebivalcev Koroške s celovitejšimi ukrepi varovanja okolja in upravljanja prostora, nadalje na področju zagotavljanja zdravja, vključujoče skupnosti ter večje povezanosti med mestom in podeželjem.

Cilji ukrepa 2.2. so zagotavljanje ustreznih vodnih virov, potrebne infrastrukture ter obvladovanje tokov odpadnih voda in odpadkov z namenom izboljšanja kakovosti bivanja ter varovanja okolja.

Predvidene aktivnosti:

- infrastrukturni ukrepi za trajnostno gospodarjenje z vodo,
- dograditev manjkajoče infrastrukture za oskrbo z vodo,
- optimiziranje sistemov gospodarskih javnih služb,
- spremljanje stanja okolja in ustrezno ukrepanje,
- razvoj krožnega gospodarstva,
- ozaveščanje prebivalcev na vseh področjih varovanja okolja, pravičnega ukrepanja,
- trajnostno upravljanje naravnih virov,
- upravljanje (za)varovanih območij.

Projekt Dograditev vodovodnega sistema Kotlje zajema cilje iz Regionalnega razvojnega programa za Koroško razvojno regijo na področju oskrbe s pitno vodo in sledi ukrepom:

- na eni strani gre za zagotavljanje ustreznih vodnih virov z infrastrukturno-gradbenimi ukrepi;
- na drugi strani pa sledi ukrepom, s katerimi bodo doseženi predvsem cilji učinkovitejšega upravljanja in vzdrževanja javnih infrastrukturnih sistemov.

### 4.4 Občinski in prostorski akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o ustanovitvi javnega podjetja »Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem, d.o.o. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/16, 57/16 in 59/17),

- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS št. 12/11 UGSO 20/2013),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Ravne na Koroškem (Medobčinski uradni vestnik št. 11/1989);
- Odlok o zaščiti zajetih vodnih virov Kozarnica, Podpečnik, Mlin-Rudnik Kotlje in Stražišče nad Prevaljami v občini Ravne-Prevalje Uradni list št. 71/1997);

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na varovano območje izvedbe investicije.



## 5 SCENARIJI IN VARIANTE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Sledita analiza in razmislek o scenarijih.

### 5.1 Scenarij brez investicije

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena.

Nadaljnja potencialna nevarnost in tveganja pri uporabnikih zaradi pomanjkanje vodnih virov v višje ležečih območjih v sušnih obdobjih leta.

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem s pripravo analize stanja in zagonske dokumentacije. Glede na postavljene cilje in zahteve investitorja ta scenarij ni sprejemljiv.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

### 5.2 Scenarij z investicijo

Investitor želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti javno vodooskrbno omrežje tudi na območjih, kjer to trenutno ni zagotovljeno.

Scenarij z investicijo predvideva prispevek k zmanjšanju težav pri preskrbi z vodo in zagotovitev vodooskrbe v višje ležečih območjih tudi v sušnih obdobjih ter hkrati posledično varčevanje potenciala virov za nove priklope na javno omrežje

Naveden scenarij predvideva izvedbo investicije z lastnimi sredstvi Občine Ravne na Koroškem in sredstvi Načrta za okrevanje in odpornost.

Vrednost predvidene investicije upošteva tekoče cene znaša 405.600,00 EUR brez DDV.

## 6 VRSTA INVESTICIJE

### 6.1 Osnove za vrednotenje investicijskih stroškov

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na februar 2022.

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena predstavljata eno najzahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Omenjena uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Analiza vrednosti za sklope je bila izdelana na podlagi projektantske ocene v IZP in DGD, ki jo je izdelalo podjetje Štraser, d.o.o., Lackova ulica 7, 2360 Radlje ob Dravi.

Investicija v celoti spada med obdavčljive dejavnosti občine, kar pomeni, da si Občina Ravne na Koroškem davek poračuna naprej, zato DDV v celoti predstavlja neupravičen strošek operacije. Ostalih neupravičenih stroškov investicija nima.

V okviru projekta so sicer predvideni naslednji investicijski stroški:

- projektiranje in pridobivanje dovoljenj in zemljišč,
- gradbena, obrtniška, inštalaterska dela,
- nadzor in ostale inženiring storitve in dokumentacija.

Projekt predvideva sofinanciranje iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost (NOO) v okviru javnega razpisa za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II), ki predvideva:

- Projekt se sofinancira v višini 50 % iz sredstev sklada NOO.
- Minimalna višina dodeljenih sredstev je 100.000,00 EUR, maksimalna pa 1.000.000,00 EUR. Spodnja meja vrednosti projekta za sofinanciranje je 200.000 EUR
- Upravičeni so stroški izgradnje nove infrastrukture sistemov za pitno vodo s pridobljenimi pravnomočnimi gradbenimi dovoljenji.
- Na celotnem vodovodnem sistemu so upravičeni tudi stroški novih merilnih sistemov in centralni nadzorni sistem za nadzor kvalitete vode in optimalno upravljanje z vodovodnim sistemom. Merilni sistem mora po končanem projektu zagotavljati izračun vodne bilance, skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.

- Upravičeni so stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije.
- Skladno z gradbenim zakonom je upravičen strošek gradbeni nadzor.
- Vsi upravičeni stroški v projektu so morali nastati po 20.2.2020, kar se izkazuje z datumom računov. Vsi stroški, ki so nastali pred tem datumom, niso upravičeni do sofinanciranja.
- DDV ni upravičen strošek.

### 6.1.1 Tehnično-tehnološki opis

Z dograditvijo vodovodnega sistema Kotlje, Ravne se predvideva oskrba s kvalitetno pitno vodo za 23 obstoječih objektov na območju naselja Brdinje. Na tem območju sedaj ni javnega vodovoda. Vsi objekti imajo urejeno lastno vodooskrbo, ki pa je v poletnih mesecih zelo motena, saj pitne vode močno primanjkuje. Projektna rešitev predvideva oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema preko dveh (2) hidropostaj do posameznih objektov. Pitna voda se po razvodnem vodovodu (tlačni vod) spelje do vseh zainteresiranih objektov. Na sistemu je predvideno 23 jaškov z reducirnimi in varnostnimi ventili, tako, da so v glavnem na objektih zagotovljeni minimalni potrebni tlaki 1,5 bara in maksimalni 6 barov. Z dograditvijo vodovodnega sistema bomo priklopili 21 obstoječih objektov.

Za vodovodni sistem Kotlje (ID 1040) je v naselju Podgora zgrajen vodohran Kotlje volumna 150 m<sup>3</sup>. Trenutno imajo na sistemu višek vode, ki se preko preлива vodohrana izliva v bližnji potok Hotulja. Na območju vodovodnega sistema Kotlje pa so gospodinjstva, ki imajo urejeno lastno oskrbo, ki je v poletnih mesecih zelo motena, saj jim pitne vode močno primanjkuje. S priklopom teh gospodinjstev na vodni sistem Kotlje bi zagotovili trajno oskrbo s kvalitetno pitno vodo za 23 gospodinjstev (cca. 92 oseb) obenem pa zmanjšali vodne izgube na sistemu (vodohranu).

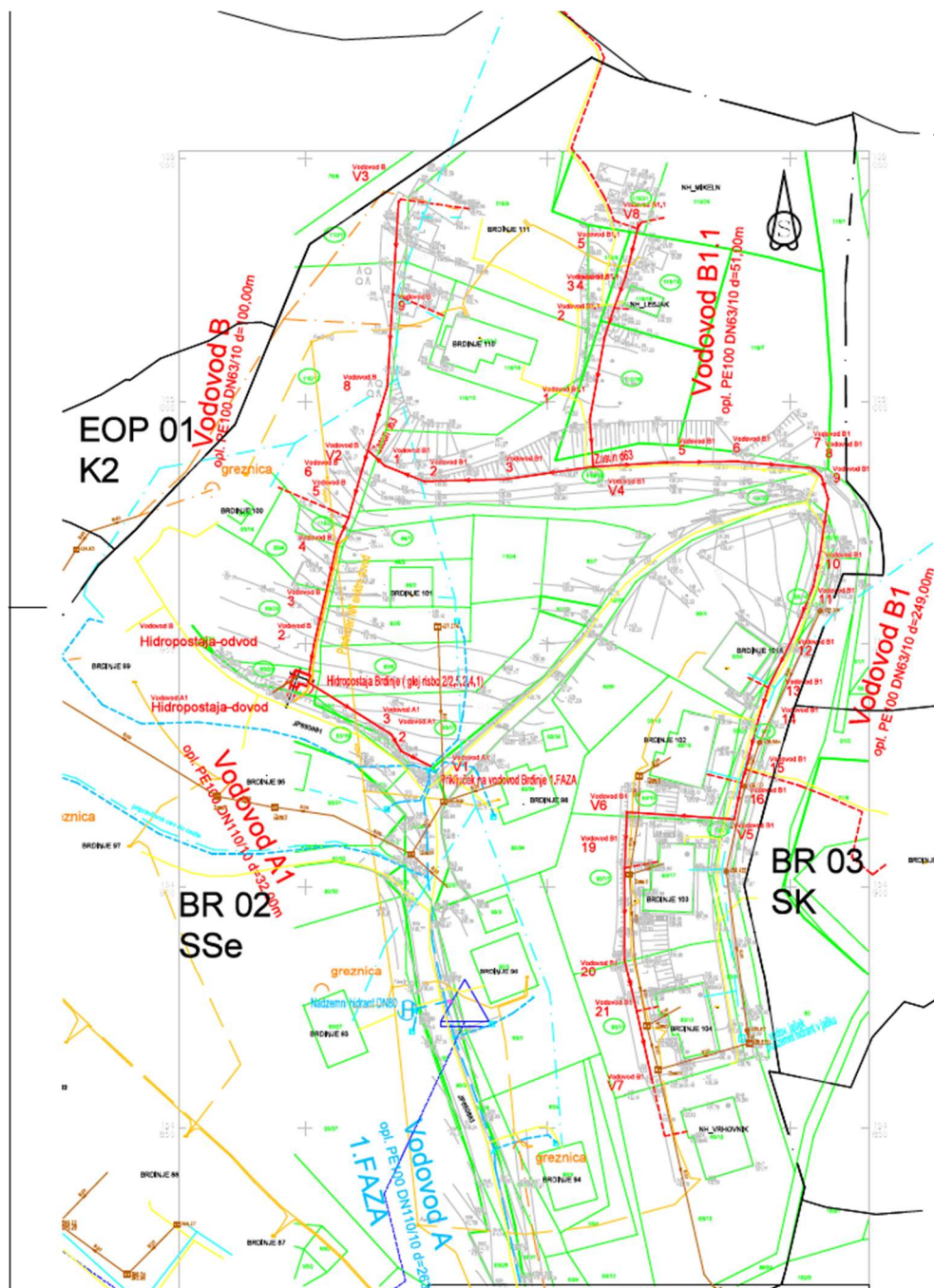
Investicija zajema dva sklopa in sicer:

- Sklop 1: Vodovod Brdinje-faza 2
- Sklop 2: Vodovod Dular-Cofl

#### **Sklop 1: Vodovod Brdinje-faza 2**

Na parceli 83/17 k.o. Brdinje se izvede priključek iz PE100 DN110/10 na obstoječem vodovodu PE DN110/10 iz 1.faze do hidropostaje. Hidropostaja je locirana na parceli 83/20 k.o. Brdinje na koti 422,90. Črpalke so dimenzionirane na  $Q_{\check{c}}=1,00$  l/s in  $H_{\check{c}}=50$ m. izvedla se bo tipska hidropostaja HFHP 2/11/ 3SV11 z dvema črpalkami ITT LOWARA 3SV11 ali enakovredno. Moč ene črpalke je  $P=1,1$  kW. Obe črpalki sta frekvenčno krmiljene. Predviden vhodni tlak hidropostaje bo ca. 448m<sub>mnv</sub>, izhodni pa 490m<sub>mnv</sub>. Predvidimo eno črpalko za obratovanje in eno za rezervo. Črpalke se bosta izmenično vklapljalje. Hidropostaja drži konstanten tlak, pretoki so pa odvisni od porabe. Od hidropostaje poteka tlačni vod do posameznih objektov. Dolžina priključnega voda znaša 32 m oplaščenega PE100 DN110/10, dolžina tlačnega voda pa 400 m oplaščenega PE100 DN63/10. Predvideno število objektov priključenih na vodovod Brdinje-faza 2 je 9.

Slika 6.1: Previdena trasa vodovoda Brdinje

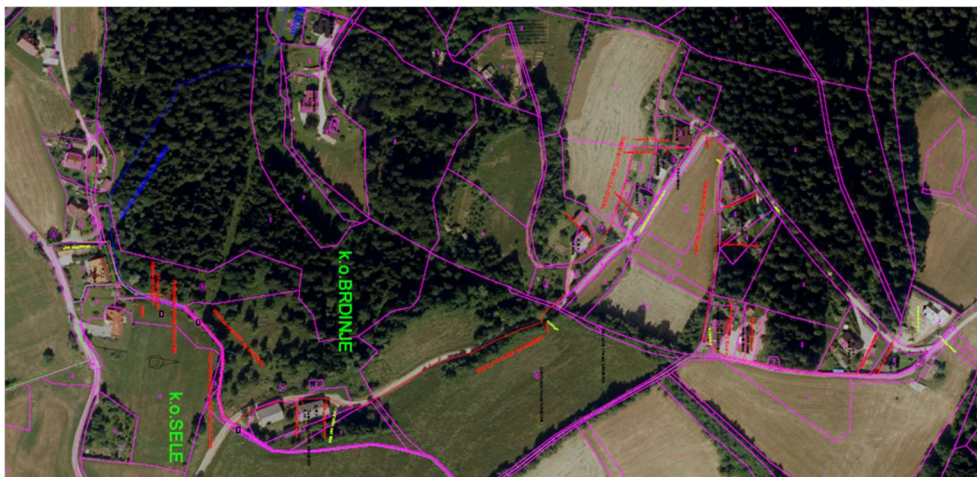


Vir: IZP Štraser d.o.o., Vodovod-Brdinje, januar 2022

### **Sklop 2: Vodovod Dular-Cofl**

Hidropostaja se priključi na obstoječi vodovod PE DN90/10 v naselju Brdinje na parceli št. 843/1, k.o. 880-Brdinje. Velikost hidropostaje bo predvidoma 3,80 x 3,10 + vhod 4,00x1,80 z naslednjimi karakteristikami  $Q_{\check{c}}=2,00$  l/s in  $H_{\check{c}}=110$  m. Hidropostaja drži konstanten tlak, pretoki so pa odvisni od porabe. Od hidropostaje poteka tlačni vod iz oplaščenega PE100 DN63/10 do posameznih objektov v naselju Brdinje. Dolžina tlačnega voda v tem sklopu bo predvidoma 1.034 m. Na ta vodovod bomo priklopili stanovanjske objekte Brdinje 45A, 45H, 45G, 45B, 45D, 45E, 45K, 45F, 45C, 48, 48A in VRČKOVNIK (še brez h.š.).

Slika 6.2: Predvidena trasa vodovoda Dular—Cofl



Vir: IZP Štraser d.o.o., Vodovod-Dular, maj 2021

### 6.1.2 Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja je vrednost ocenjena na 401.647,11 EUR brez DDV. Ker gre pri izvedbi investicije v celoti za obdavčljivo dejavnost investitorja si le-ta DDV lahko v celoti poračuna in zato ne predstavlja stroška projekta. Pri tem so kot vir financiranja predvidena sredstva občine Ravne na Koroškem in NOO. Stalne cene so na nivoju februar 2022.

Preglednica 6.1: Vrednost investicije po stalnih cenah

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
GOI dela, oprema	91,17	366.177,63
Nakup zemljišč, pridobitev služnosti	2,21	8.869,48
Storitve zunanjih izvajalcev	6,62	26.600,00
Projektna dokumentacija	3,34	13.400,00
Nadzor	2,29	9.200,00
Svetovanje in ostala dokumentacija	1,00	4.000,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>401.647,11</b>
DDV 22 %*	22,00	88.362,36
<b>Investicijska vrednost z DDV*</b>	<b>122,00</b>	<b>490.009,47</b>

\* DDV je prikazan le informativno.

### 6.1.3 Vrednost investicijskih stroškov z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijske aktivnosti zajemajo pripravo dokumentacije, in pridobitev dovoljenj ter izvedbo gradbeno obrtniških del za dograditev vodovoda. Izvedba del je predvidena v letih 2022 in 2023.

Preglednica 6.2: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2022	Leto 2023
GOI dela, oprema	91,17	366.177,63	165.000,00	201.177,63
Nakup zemljišč, pridobitev služnosti	2,21	8.869,48	2.000,00	6.869,48
Storitve zunanjih izvajalcev	6,62	26.600,00	10.200,00	16.094,21
Projektna dokumentacija	3,34	13.400,00	4.400,00	8.832,19

Nadzor	2,29	9.200,00	4.000,00	5.103,04
Svetovanje in ostala dokumentacija	1,00	4.000,00	1.800,00	2.158,98
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>401.647,11</b>	<b>177.200,00</b>	<b>224.141,32</b>
DDV 22 %*	22,00	88.362,36	0,00	0,00
<b>Investicijska vrednost z DDV*</b>	<b>122,00</b>	<b>490.009,47</b>	<b>177.200,00</b>	<b>224.141,32</b>

## 6.1.4 Vrednost investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiko nastajanja stroškov

Glede na dinamiko nastajanja stroškov, je investicijska vrednost po stalnih cenah preračunana še po tekočih cenah. Na podlagi Jesenske napovedi gospodarskih gibanj, ki jo je objavil Urad za makroekonomske analize in razvoj, je inflacija predvidena v letu 2023 v višini 1,9 %.

**Preglednica 6.3: Vrednost investicije po tekočih cenah**

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]
GOI dela, oprema	91,22	370.000,00
Nakup zemljišč, pridobitev služnosti	2,22	9.000,00
Storitve zunanjih izvajalcev	6,56	26.600,00
Projektna dokumentacija	3,30	13.400,00
Nadzor	2,27	9.200,00
Svetovanje in ostala dokumentacija	0,99	4.000,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>405.600,00</b>
DDV 22 %*	22,00	89.232,00
<b>Investicijska vrednost z DDV*</b>	<b>122,00</b>	<b>494.832,00</b>

**Preglednica 6.4: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov**

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2022	Leto 2023
GOI dela, oprema	91,22	370.000,00	165.000,00	205.000,00
Nakup zemljišč, pridobitev služnosti	2,22	9.000,00	2.000,00	7.000,00
Storitve zunanjih izvajalcev	6,56	26.600,00	10.200,00	16.400,00
Projektna dokumentacija	3,30	13.400,00	4.400,00	9.000,00
Nadzor	2,27	9.200,00	4.000,00	5.200,00
Svetovanje in ostala dokumentacija	0,99	4.000,00	1.800,00	2.200,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>405.600,00</b>	<b>177.200,00</b>	<b>228.400,00</b>
DDV 22 %*	22,00	89.232,00	0,00	0,00
<b>Investicijska vrednost z DDV*</b>	<b>122,00</b>	<b>494.832,00</b>	<b>177.200,00</b>	<b>228.400,00</b>

## 6.2 Deleži in viri financiranja

Predvideno je financiranje investicije z lastnimi sredstvi in sredstvi Načrta za okrevanje in odpornost.

**Preglednica 6.5: Viri financiranja po stalnih cenah**

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2022	Leto 2023
Lastna sredstva Občina Ravne na Koroškem	51,07	205.105,40	89.600,00	115.505,40



Nepovratna sredstva NOO	48,86	196.235,92	87.600,00	108.635,92
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>401.647,11</b>	<b>177.200,00</b>	<b>224.141,32</b>

#### Preglednica 6.6: Viri financiranja po tekočih cenah

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2022	Leto 2023
Lastna sredstva Občina Ravne na Koroškem	51,11	207.300,00	89.600,00	117.700,00
Nepovratna sredstva NOO	48,89	198.300,00	87.600,00	110.700,00
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>405.600,00</b>	<b>177.200,00</b>	<b>228.400,00</b>

## 6.3 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

### 6.3.1 Lokacija

Investicijske aktivnosti se bodo izvajale na področju naselja Brdinje, v Občini Ravne na Koroškem.

Gradbena dela so predvidena na naslednjih parcelah:

- sklop 1: 83/17, 83/6, 83/19, 83/20, 83/23, 83/4, 110/3, 84/1, 110/12, 110/11, 110/13, 82/35, 93/14, 93/1, 93/21, 93/10, 93/17, 93/11, 110/18, 110/19, 110/21, vse k. o. 880 Brdinje
- sklop 2: 418/6, 424/5, 731/4, 422/2 vse k.o. 897 Podgora in 843/1, 843/2, 850, 294, 844, 847/1, 849/1, 849/2, 833/2, 833/4, 832/5, 825/7, 826/1, 823, 853, 820/4, 820/2, 820/3, 818/16, 818/1, 818/14, 851 vse k. o. 880 Brdinje in 294 k.o. Sele.

Slika 6.3: Makrolokacija



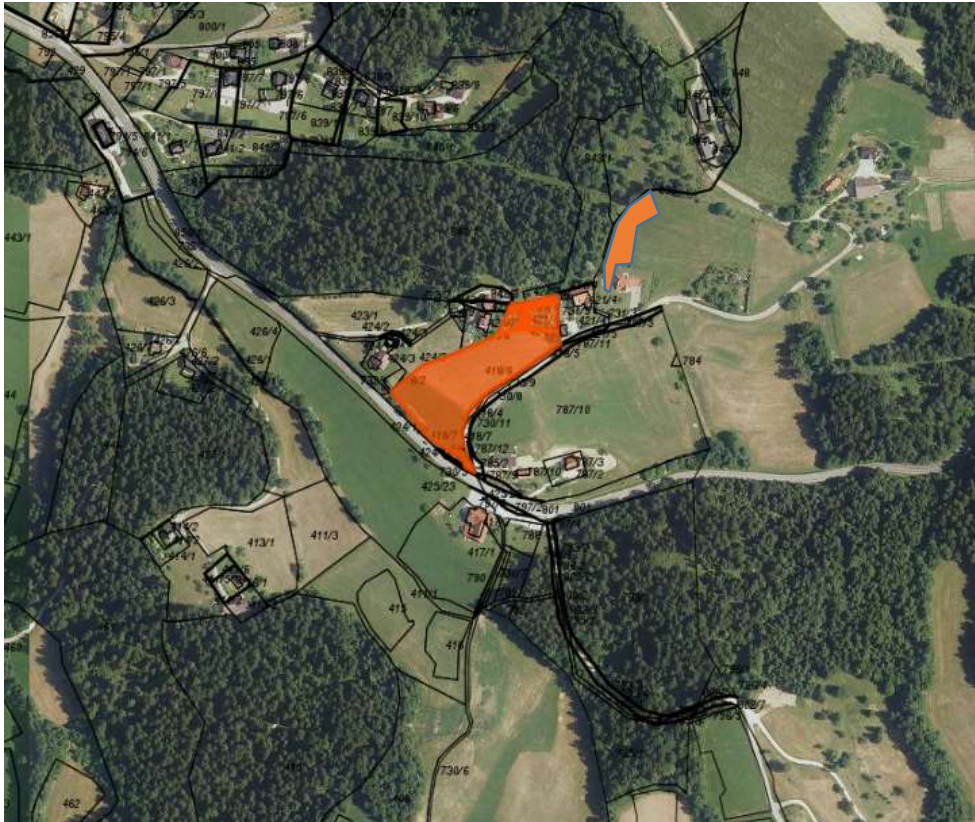
Vir: gis.obcina.si, februar 2022



lika 6.4: Mikrolokacija parcel v sklopu 1

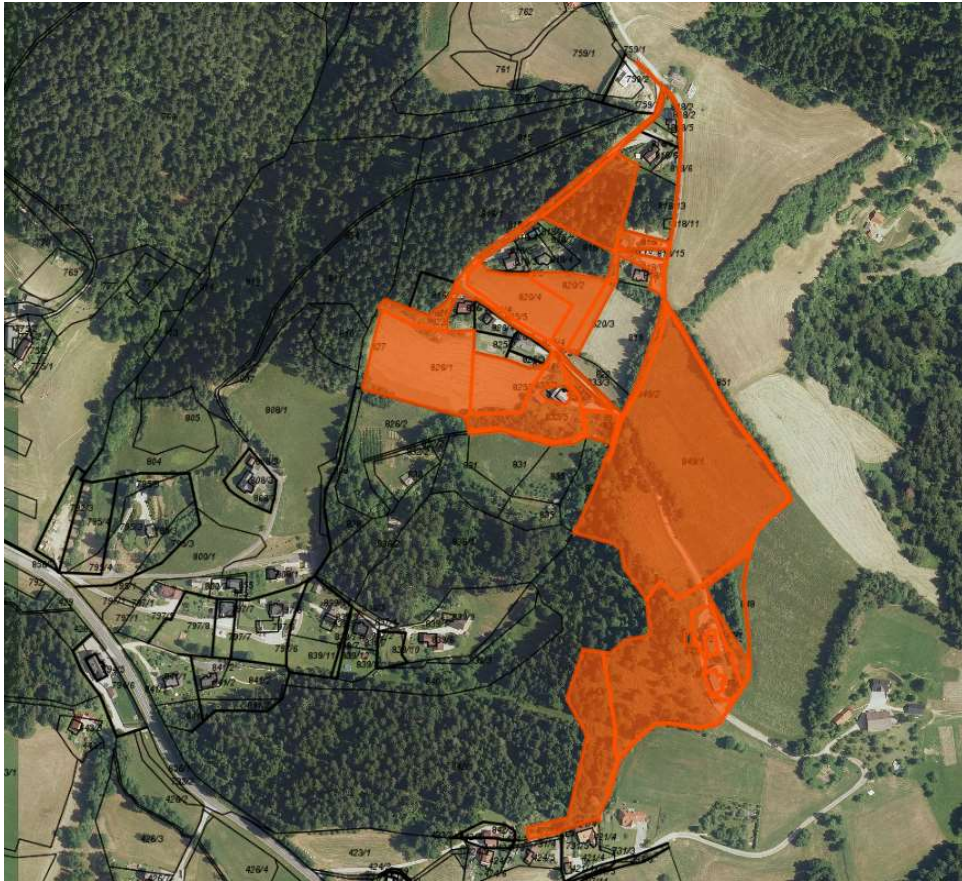


Slika 6.5: Mikrolokacija parcel v sklopu 2 pod k.o. Podgora in Sele





Slika 6.6: Mikrolokacija parcel v sklopu 2 pod k.o. Brdinje



Slika 6.7: Mikrolokacija hidropostaje – par. št. 83/17



Vir: Prostorski portal RS, februar 2022

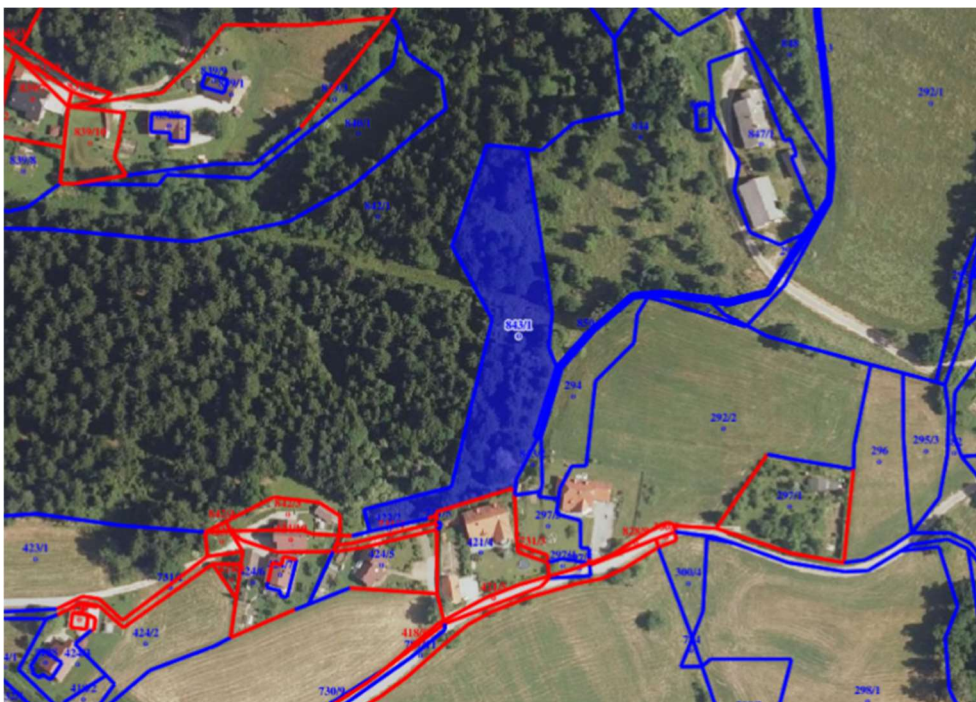


Slika 6.8: Mikrolokacija hidropostaje – par. št. 83/20



Vir: Prostorski portal RS, februar 2022

Slika 6.9: Mikrolokacija hidropostaje – par. št. 843/1



Vir: Prostorski portal RS, februar 2022

### 6.3.2 Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17);
- Pravilnik o izvajanju sečnje ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13);
- Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21718 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE in 158/20);
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list. RS, št. 121/04 in 59/19);
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- trajnostna dostopnost;
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

### 6.3.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Že pri načrtovanju se mora upoštevati, da so v oblikovanje projekta vključene strokovne ekipe, ki imajo izkušnje s podobnimi projekti, ki so presegali minimalne zahteve, določene v pravilniku, ki ureja učinkovito izrabo energije, naravnih virov in prostora.

Projekt Dograditev vodovodnega sistema Kotlje, ki je predmet vlaganj, je infrastrukturni komunalni projekt, ki se bo gradil na območju občine Ravne na Koroškem.

Novi deli sistema prispevajo k zmanjševanju vodnih izgub, posledično se varčuje kapaciteta vodnih virov, kar pomeni pozitiven okoljevarstveni pristop.

Škodljivih vplivov (emisije v ozračje, zemljo, vodovode) ni. Posamezni vplivi na okolje bodo nastajali neposredno v obdobjih fizične izvedbe projekta; investitor in izvajalci bodo poskrbeli, da bo teh vplivov čim manj, da bodo kratkotrajni in da bo delo na vodovodnih trasah v mejah človeku varnega in okolju neškodljivega posega. Posebno na območju kjer trasa poteka v zavarovanem varovalnem gozdu bodo upoštevana posebej predpisana navodila:

- lahka gradbena mehanizacija;
- kot dostop do lokacije vodohrana se delno uporabi že obstoječa gozdna trasa. Od roba gozda do lokacije je vlaka zaraščena in se bo vlaka očistila v širini 2,5 metra;

- pri morebitni sečnji drevja bo upoštevan Pravilnik o izvajanju sečnje ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov.

### **Vplivi na varnost pred požarom**

Gradnja komunalne opreme nima vpliva na požarno varnost.

V času obratovanja je zmanjševanje vplivov zagotovljeno z ustrezno širino varovalnega pasu. Vsi komunalni objekti upoštevajo predpisane medsebojne odmike.

### **Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin**

Na območju predvidene gradnje ni objektov oz. nepremičnin, ki bi lahko bile ogrožene z nameravano gradnjo. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja pri gradnji objektov z izvajanjem gradbenih del izkopa. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva, razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

V času obratovanja oz. uporabe komunalne opreme je zmanjšanje vpliva zagotovljeno z ustrezno širino varovalnega pasu.

### **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin**

Pri gradnji se pojavljajo neznatni vplivi, povezani z izkopi in s transporti materiala ter z uporabo vozil v smislu onesnaževanja okolja z delci v prahu oz. s plini, zato se bodo v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisije prahu v okolici s škropljenjem prašnih voziščnih površin.

V času obratovanja je zmanjševanje vplivov zagotovljeno z ustrezno širino varovalnega pasu.

### **Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom**

Pri gradnji komunalne infrastrukture se bo pojavljal hrup gradbenih strojev, in sicer v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Pri obratovanju se upošteva Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

### **Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov**

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

### **Trajnostna dostopnost**

Predvidena investicija ne poslabšuje možnosti trajne dostopnosti.

### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Sama investicija ne bo povzročala negativnih vplivov na okolje. Pri načrtovanju in izvedbi operacije so bila preverjena izhodišča varstva okolja, pri čemer je bilo ugotovljeno, da dograditev vodovodnega sistema:

- vpliva na učinkovito izrabo naravnih virov, saj zmanjšuje vodne izgube na omrežju;
- povečuje okoljsko učinkovitost;

- pri obnovi se bodo uporabljale najboljše razpoložljive tehnike in materiali za obnovo, pri izbiri opreme se bo upoštevala njena ustreznost z vidika energetske učinkovitosti;
- odpadki, nastali med izvedbo del, se bodo sproti odvažali na ustrezne deponije oz. predajali pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov;
- zagotovljena je trajna dostopnost;
- nima značaja investicije, pri kateri bi bilo treba utemeljevati zmanjševanje vplivov na okolje.

Zakon o varstvu okolja določa oskrbo s pitno vodo kot obvezno lokalno javno službo. Podrobneje način izvajanja javne službe določajo občine, ki v ta namen izdajajo občinske odloke o oskrbi s pitno vodo. Pravilnik o pitni vodi pa predpisuje ugotavljanje in oceno varnosti oskrbe s pitno vodo. Določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki kakršnegakoli onesnaženja.

Projekt je skladen s cilji oz. temami Osmega programa – okoljskega akcijskega programa Unije do 2030, in sicer z vidika:

- **ohranjanja, varovanja in izboljšanja kakovosti okolja;** izboljšala se bo kakovost površinskih in podtalnih voda,
- **varovanje zdravja ljudi:** z rekonstrukcijo vodovodnega sistema se bo izboljšala varnost distribucijskega sistema z vodotesnimi cevmi, kar bo preprečilo onesnaževanje vode na poti do uporabnikov. S podaljšanjem vodooskrbnega sistema bo več ljudi uživalo neoporečno pitno vodo,
- **preudarna in racionalna uporaba vodnih virov:** uporabljalo se bo manj energije za črpanje pitne vode, saj bo z odpravljenimi izgubami potrebno črpati manj vode za isto število uporabnikov,
- **izboljšanje javnega zdravja in varnost:** z obnovo vodovodnega sistema se bo izboljšala varnost vodooskrbe, saj voda na poti do uporabnikov zaradi nepropustnih cevi ne bo izpostavljena onesnaženju. Z izgradnjo dodatnih rezervoarjev, cevovodov in črpalnih postaj bo več ljudi varno oskrbljenih s pitno vodo, povečala pa se bo tudi varnost delovanja vodovodnega sistema;
- **upravljanje z vodnimi viri:** s predvidenimi deli na vodovodnem sistemu do vodnih izgub ne bo več prihajalo, manj bo porabe po črpanju, kar je pozitivno za rabo naravnih virov. Pitna voda je naravno bogastvo, ki je prisotno le v omejenih količinah, predmetna intervencija pa bo pomembno pripomogla k trajnostnemu razvoju za varovanje naravnih virov.

Dograditev vodovodnega sistema ni moteča za okolico iz vizualnega vidika. Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so čim manj moteči, ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere. Na osnovi predvidenih tehničnih rešitev ter ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo vodovodnih objektov in naprav je predvideno ločevati vplivno območje med gradnjo in med obratovanjem, saj se to bistveno razlikuje pri tovrstni gradnji. Negativni vplivi so mogoči v času gradnje, vendar morajo biti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. S pravilno organizacijo gradbišča bodo vplivi zmanjšani na

minimum. Izvajalec del bo z načrtom ureditve gradbišča določil primerno začasno deponijo izven obravnavanih parcel, katero se po končanih delih sanira in vzpostavi v prvotno stanje.

### 6.3.4 Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo Občina Ravne na Koroškem imenovala širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

**Preglednica 6.7: Kadrovsko-organizacijska shema**

Opis vloge sistema	Institucija
<p><b>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</b> Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),</li> <li>– zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,</li> <li>– izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,</li> <li>– naroča izvajanje projekta,</li> <li>– upravlja projekt,</li> <li>– sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,</li> <li>– sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.</li> </ul> <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.</p>	<p>Občina Ravne na Koroškem</p>
<p><b>SKRBNišKI SISTEM (SS):</b> Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>vodja projekta</b> (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta),</li> <li>– <b>namestnik vodje, projektni administrator</b> (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pripravlja in usklajuje razpored sestankov,</li> <li>• sklicuje in organizira sestanke,</li> <li>• piše zapisnike sestankov, jih razpošilja,</li> <li>• zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo,</li> <li>• izvaja investitorski nadzor,</li> <li>• skrbi za informacijski sistem projekta.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Vodja projekta imenovan s strani investitorja</p> <p>Svetovalni inženiring oz. pomočnik vodje projekta: »pooblaščenec upravičenca«</p>
<p><b>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI):</b> Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji,</li> <li>– pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije,</li> </ul>	<p>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani skladno s politiko investitorja, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorja.</p>

Opis vloge sistema	Institucija
--------------------	-------------

– vodi se seznam zadolžitev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje. Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.

**NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI):**

Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.

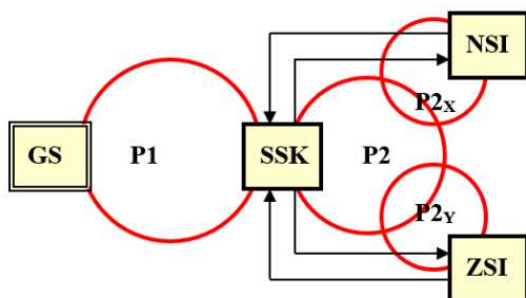
Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.

Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorja vodi operativni vodja projekta.

Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb, pri čemer Občina Ravne na Koroškem imenuje osebo, ki vodi postopek izbora izvajalca.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavljajo:

- nadzorni organi projekta,
- Občinski svet,
- Računsko sodišče RS.



<b>P1</b> - Zagon projekta - Oblikovanje strategije - Evalvacija	<b>P2</b> - Načrtovanje izvedbe - Organizacija izvedbe - Nadzor poteka aktivnosti	<b>P2<sub>x</sub></b> - Opravljanje aktivnosti  <b>P2<sub>y</sub></b> - Opravljanje aktivnosti	<b>Značilnosti</b>  PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

<b>Glavni sistem (GS)</b> - Prijavitelj in razpisovalec - Upravljanje projekta	<b>Sistem skrbništva (SSK)</b> - Operativno vodenje projekta - Podpora aktivnostim, administriranje	<b>Notranji izvajalci (NSI)</b> - Interni izvajalci (projektni tim) - skrb za realizacijo vseh faz	<b>Zunanji izvajalci (ZSI)</b> - Izvajalci izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) - Izvedba posameznih aktivnosti
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni. Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistem na strežniku.

## **6.4 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta**

Z dograditvijo vodovodnega sistema Kotlje, Ravne se predvideva oskrba s kvalitetno pitno vodo za 23 obstoječih objektov na območju naselja Brdinje. Na tem območju sedaj ni javnega vodovoda. Vsi objekti imajo urejeno lastno vodooskrbo, ki pa je v poletnih mesecih zelo motena, saj pitne vode močno primanjkuje.

Za vodovodni sistem Kotlje (ID 1040) je v naselju Podgora zgrajen vodohran Kotlje volumna 150 m<sup>3</sup>. Trenutno je na sistemu višek vode, ki se preko preliva vodohrana izliva v bližnji potok Hotulja. Na območju vodovodnega sistema Kotlje pa imamo gospodinjstva, ki imajo urejeno lastno oskrbo, ki je v poletnih mesecih zelo motena, saj jim pitne vode močno primanjkuje. S priklopom teh gospodinjstev na vodni sistem Kotlje bi zagotovili trajno oskrbo s kvalitetno pitno vodo za 23 gospodinjstev (cca. 92 oseb) obenem pa zmanjšali vodne izgube na sistemu (vodohranu).

## **6.5 Finančna analiza**

Za finančno analizo je bila za sredstva javnega partnerja uporabljena diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Referenčno obdobje projekta je določeno na podlagi Delegirane uredbe komisije EU (Uradni list EU, št. 480/2014) in znaša 25 let. Takšno referenčno obdobje je v Prilogi I določeno za oskrbo z vodo.

Pri simuliranju prihodkov in odhodkov poslovanja smo upoštevali pravilo ekonomskega načrtovanja, ki pravi, da je treba prihodkovno stran definirati na spodnji meji ocenitev in odhodkovno stran na zgornji meji ocenitev.

Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah.

Investicija razen najema in oddajanja v uporabo javne komunalne infrastrukture ne bo ustvarjala neposrednih finančnih prihodkov.

Občina bo za izgrajen vodovod prejela prihodke od upravljavca iz naslova najema in oddajanja v uporabo javne komunalne infrastrukture. Iz tega naslova bodo ustvarjeni letni prihodki v višini 12.168 EUR.



Na podlagi trenutno veljavne zakonodaje je maksimalna letna amortizacijska stopnja za gradbene objekte 3 %, ki je tudi bila uporabljena v našem primeru, saj investitor po njej zaračunava upravljavcu višino najema komunalne infrastrukture (v izračun osnove ni upoštevana vrednost urbane opreme, ki se amortizira po višji stopnji in je ob izteku obdobja že v celoti zamortizirana). Posledično izhaja, da znaša amortizacijsko obdobje cca. 33,3 let. Preostanek vrednosti investicije po koncu ekonomske dobe je neamortizirani del investicije, v višini 91.540,75 EUR.

Ker je projekt nekomercialne narave in pomeni investicijo v javno infrastrukturo, ki jih zagotavlja javni sektor in katera se izvaja z namenom dviga družbene blaginje, je bolj kot finančno korist potrebno upoštevati družbene »nemerljive« koristi.

V nadaljevanju so predstavljeni finančni kazalniki predvidenih investicijskih vlaganj v javno infrastrukturo.

**Preglednica 6.8: Kazalniki finančne analize**

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	4 %
Finančna neto sedanja vrednost (EUR)	-205.970,77
Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	-0,51 %
Relativna neto sedanja vrednost	0,42
Količnik relativne koristnosti	-0,53

**Preglednica 6.9: Prikaz finančnih tokov v finančni analizi**

EL	KL	Investicija brez DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
1	2022	177.200,00	0,00	0,00	0,00	-177.200,00
2	2023	224.141,32	0,00		0,00	-224.141,32
3	2024		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
4	2025		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
5	2026		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
6	2027		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
7	2028		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
8	2029		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
9	2030		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
10	2031		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
11	2032		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
12	2033		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
13	2034		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
14	2035		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
15	2036		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
16	2037		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
17	2038		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
18	2039		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
19	2040		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
20	2041		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
21	2042		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
22	2043		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
23	2044		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
24	2045		0,00	12.168,00	0,00	12.168,00
25	2046		0,00	12.168,00	91.540,75	103.708,75

EL	KL	Investicija brez DDV	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto prihodek
<b>Skupaj</b>		<b>401.341,32</b>	<b>0,00</b>	<b>279.864,00</b>	<b>91.540,75</b>	<b>-29.936,57</b>

## 6.6 Ekonomska analiza

Vpliv implementacije projekta na regijo oziroma državo je gledan z vidika scenarija brez investicije v primerjavi s scenarijem z investicijo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oz. regije ali cele države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami. Te so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do izvedbe. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, je razvidno iz izračuna naslednjih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV),
- ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD),
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (K/S).

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Popravki zaradi eksternalij (zunanji učinki):

- V času izvedbe investicije bo v sektorjih izvajalcev ustvarjena dodana vrednost investiranja, upoštevani delež je 35 % od celotne vrednosti investicije brez DDV. Investicije so namreč gonilo gospodarskega razvoja.
- Koristi od obravnavane investicije so vidne tudi v dejstvu, da so cene nepremičnin in zgradb ter cene kmetijskih zemljišč višje v kolikor imajo redno in trajno oskrbo z vodo skozi celo leto.
- Upoštevali smo tudi povečan prihodek zaradi vzporednih aktivnosti (turizem, kmetijstvo), ki so se vzpostavile oz. obdržale ob zagotovitvi redne oskrbe z vodo.
- Projekt ima tudi izrazito pozitiven vpliv na ohranjanje podeželja, saj je oskrba s pitno vodo ena osnovnih potreb, ki morajo biti zagotovljene za ohranjanje poselitve prebivalstva na podeželju

- Za ekonomsko analizo smo uporabili socialno diskontno stopnjo v višini 5 %, ki je predpisana z izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2015/207 z dne 20. januarja 2015.

**Preglednica 6.10: Kazalniki ekonomske analize**

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	5 %
Finančna neto sedanja vrednost (EUR)	485.444,79
Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	17,57 %
Relativna neto sedanja vrednost	2,24
Količnik relativne koristnosti	1,24

**Preglednica 6.11: Prikaz finančnih tokov v ekonomski analizi**

EL	KL	Investicijski stroški	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2022	177.200,00	0,00	44.300,00	0,00	-132.900,00
2	2023	224.141,32	0,00	56.035,33	0,00	-168.105,99
3	2024	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
4	2025	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
5	2026	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
6	2027	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
7	2028	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
8	2029	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
9	2030	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
10	2031	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
11	2032	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
12	2033	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
13	2034	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
14	2035	0,00	0,00	57.168,00	0,00	57.168,00
15	2036	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
16	2037	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
17	2038	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
18	2039	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
19	2040	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
20	2041	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
21	2042	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
22	2043	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
23	2044	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
24	2045	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
25	2046	0,00	0,00	67.168,00	0,00	67.168,00
<b>Skupaj</b>		<b>401.341,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525.199,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.123.858,01</b>

Projekt ima z družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter visoko pozitivno interno stopnjo donosnosti. Z investitorjevega zornega kota je projekt sam zase nesprejemljiv, vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosen. Projekt je namreč nujno potreben v smislu doseganja ciljev zagotavljanja javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo in zanesljivejše oskrbe z vodo.

## 6.7 Tveganja

Glavna tveganja se nanašajo tako na fazo tekom same izvedbe ukrepov in nadaljnjo fazo zagotavljanja prihrankov v dobi eksploatacije. V nadaljevanju navajamo glavna tveganja projekta in njihovo oceno za obravnavano varianto.

**Preglednica 6.12: Vrste in ocene tveganja**

	Vrsta tveganja	Ocena tveganja
1	<b>SPLOŠNA TVEGANJA</b>	
1.1	<b>Politična tveganja</b>	<p>Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov.</p> <p>Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele stavbo. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje le-teh pa ni mogoče predvideti.</p>
1.2	<b>Pravna tveganja</b>	<p>Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO do SREDNJE.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bo sprejelo podzakonske akte na področju Zakona o javnih naročilih, spremembo prostorske zakonodaje, ...).</p>
1.3	<b>Finančna tveganja</b>	<p>Višji stroški: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja javnih zavodov, podražitev, sprememb projekta, novih dejstev, ki se bodo pokazala pri izvedbi investicije. Tveganje je v tem delu SREDNJE.</p> <p>Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške. Tveganje je v osnovi visoko. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati na SREDNJE.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev investitor zagotovi dodatne vire ali z prerazporeditvijo neporabljenih sredstev drugih projektov. Tveganje se zmanjša s pogodbo na ključ. Gotovo vseh odmikov od načrtovanega ni mogoče predvideti, vendar se tega investitor že od začetka zaveda in posebno pozornost namenja vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo investitor pokrival z lastnimi viri, da bo finančna konstrukcija zaprta.</p>
2	<b>TEHNIČNA IN DRUGA TVEGANJA</b>	
2.1	<b>Terminski plan in tehnologija gradnje</b>	<p>Zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev in morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.</p> <p>Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna. Nekoliko več pozornosti bo potrebno nameniti vgradnji elementov, saj klasični izvajalci običajno delajo po utečeni praksi, moderni pristop pa zahteva večjo natančnost in poznavanje gradbene fizike.</p>

Vrsta tveganja	Ocena tveganja
	<p>Pri izboru izvajalcev bodo izbrani izvajalci, ki bodo razpolagali z ustreznimi referencami in izkušnjami za gradnjo. Prav tako bodo za pravočasno izvedbo del s strani izbranih izvajalcev zahtevana finančna jamstva za dobro in pravočasno izvedbo del.</p>
2.2 <b>Vodstvena in kadrovska tveganja</b>	<p>Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektne vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima npr. več projektantov, ki so sodelovali pri načrtovanju projekta. Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.</p>

## 7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA IN TERMINSKI NAČRT

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost. Te so:

- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih, pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja) in kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi;
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

### 7.1 Potrebna dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

#### Investicijska dokumentacija

Že izdelano: /

V izdelavi: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Še potrebno: Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta (PRU): poročilo se pripravi po zaključku investicije oziroma v fazi obratovanja (naknadno oziroma ex-post vrednotenje).

#### Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Idejna zasnova projekta (IZP),

V izdelavi: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

Še potrebno: Projekt za izvedbo (PZI)

Razpisna dokumentacija za izbiro izvajalca del (projektiranje, inženiring, izvedba GOI del, oprema idr.)

Pogodba za izvedbo vseh predvidenih del in dobave opreme

#### Upravna dovoljenja

V pridobivanju: Gradbeno dovoljenje

Še potrebno: Uporabno dovoljenje

## **7.2 Terminski plan poteka investicije**

Do te faze je bila izdelana investicijska dokumentacija DIIP.

V teku je priprava projektne dokumentacije IZP in DGD.

DGD bo končan do konca meseca aprila. Gradbeno dovoljenje bo predvidoma pridobljeno najkasneje do konca meseca junija. V avgustu je predvidena izvedba postopka JN in v drugi polovici meseca septembra 2022 oddaja del. Projekt bo predvidoma dokončan v mesecu decembru 2023.

## 8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Projekt »Dograditev vodovodnega sistema Kotlje« bo z izgradnjo in izboljšavo vodovodnega sistema prispeval k ciljem regionalne politike, to je k zagotovitvi ustrezne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo.

Občina Ravne na Koroškem želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotavljati uravnotežen oskrbovalni sistem, ki bi količinsko dolgoročno zagotavljal kakovostno pitno vodo. Obstoječi vodovodni sistem v normalnih razmerah zadostuje oskrbi nanj priključenih uporabnikov na območju občine. V sušnih obdobjih, ki so v zadnjih letih vedno bolj pogosta, pa primanjkuje pitne vode pri višje ležečih uporabnikih. Z realizacijo projektnega predloga bi Občina Ravne na Koroškem razširila komunalno infrastrukturo, zmanjšala masne izgube pitne vode in s tem dolgoročno zagotovila zadostne količine kvalitetne pitne vode. Prav tako bi se tudi v sušnih obdobjih zagotovila nemotena vodooskrba v višje ležečih območjih, omogočeni pa bi bili tudi dodatni priklopi novih uporabnikov na vodovodni sistem.

Projekt obsega večjo zanesljivost in kakovost oskrbe s pitno vodo za 92 prebivalcev, izgradnjo novega vodovodnega omrežja v dolžini 1.493 m in pa zmanjšanje vodnih izgub na sistemu.

Izvedba gradbenih del je predvidena v letih 2022 in 2023.

Investitor na osnovi do tega trenutka pridobljenih informacij zaključuje:

- da so vlaganja v posodobitev vodovodne infrastrukture nujna;
- da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ..., ocenjeni realno;
- da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so obvladljiva.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt »**Dograditev vodovodnega sistema Kotlje**« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.