

AD 8

GRADIVO ZA 5. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(12. 6. 2019)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



**Tržaška cesta 390
1351 Brezovica
tel: 01 / 360 17 70
faks: 01 / 360 17 71**

www.brezovica.si
info@brezovica.si

Datum: 5.6.2019

ZADEVA: Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2018

PRIPRAVIL: Občinska uprava

POROČEVALEC: Gorazd Kovačič - predsednik

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Finančni, pravno-statutarni odbor

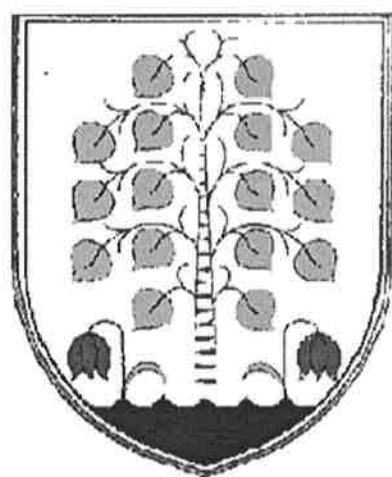
PRAVNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Priloge:

- Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2018.

Obrazložitev:

Občinska uprava Občine Brezovica je skladno z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), pripravila Premoženjsko bilanco občine Brezovica na dan 31.12.2018 in jo posredovala v seznanitev Finančnemu pravno-statutarnemu odboru in Občinskemu svetu občine Brezovica.



**PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE
BREZOVICA
NA DAN 31.12.2018**

PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE BREZOVICA NA DAN 31.12.2018

Premoženjska bilanca proračunskega uporabnika je poseben računovodski izkaz, podoben bilanci stanja, ki prikazuje njegovo stvarno in finančno premoženje in njegove terjatve in obveznosti na določen dan. Sestavljena mora biti v predpisanem roku in po predpisani metodologiji ter na podlagi podatkov iz bilance stanja. Pravna podlaga za pripravo konsolidirane premoženjske bilance države in občin je zapisana v Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Zavezanci za sestavo in predložitev premoženjske bilance po 93. členu Zakona o javnih financah so tisti zavezanci po Zakonu o računovodstvu (Uradni list RS, št.23/99 30/2002-ZJF-C, 114/2006-ZUE), ki pri svojem računovodenju uporabljajo enotni kontni načrt, predpisan s Pravilnikom o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17 in 82/18).

To so:

- ožji deli občin;
- posredni in neposredni uporabniki občinskih proračunov;
- posredni in neposredni uporabniki državnega proračuna;
- upravljalci sredstev enotnega zakladniškega računa;
- občine;
- Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije;
- Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije ter
- Država.

Neposredni uporabniki občinskega proračuna pripravijo premoženjsko bilanco in jo do 30. marca predložijo za finance pristojnemu organu občinske uprave, ki jo do 30. aprila predloži ministrstvu, pristojnemu za finance. Občine v premoženjsko bilanco občine vključijo tudi premoženjsko bilanco posrednih uporabnikov občinskega proračuna in ožjih delov občin.

Na koncu Ministrstvo za finance na podlagi vseh premoženjskih bilanc sestavi še konsolidirano premoženjsko bilanca države in občin ter jo do 31. maja predloži vladi v sprejem. Vlada jo vsaki dve leti ob zaključnem računu predloži v sprejem Državnemu svetu. Nazadnje je je Vlada Republike Slovenije na svoji seji dne 5.9.2018 sprejela Konsolidirano premoženjsko bilanco države in občin na dan 31.12.2017 in jo ob zaključnem računu državnega proračuna predložila Državnemu zboru.

Vlada je sprejela konsolidirano premoženjsko bilanco države in občin na dan 31. december 2017, ki jo bo ob zaključnem računu državnega proračuna predložila Državnemu zboru.

Bilančna vsota premoženja države in občin na dan 31. december 2017 znaša 46,97 milijard evrov in se je glede na stanje, izkazano na dan 31. december 2016, v letu 2017 povečala za 2,45 % oziroma 1,12 milijarde evrov.

Konsolidirana premoženjska bilanca države in občin je dokument vlade, v katerem je prikazano konsolidirano stanje premoženja države in občin. Izdelava se na podlagi podatkov iz bilanc stanja in podatkov poslovnih knjig. Vlada vsaki dve leti ob zaključnem računu državnega proračuna predloži državnemu zboru tudi konsolidirano premoženjsko bilanco države in občin.

Namen prikazovanja konsolidirane premoženjske bilance države in občin je prikazati vrednost finančnega in stvarnega premoženja v lasti države ter občin kot tudi vrednost obveznosti, ki jih imajo država ter občine do drugih domačih in tujih subjektov. Državno in občinsko premoženje je finančno premoženje (denarna sredstva, denarne terjatve in terjatve za premoženje v upravljanju ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe, ki niso proračunski uporabniki) in stvarno premoženje (premičnine in nepremičnine). Javni zavodi in javne agencije imajo premoženje zgolj v upravljanju, medtem ko zakon o visokem šolstvu opredeljuje, da imajo univerze in njene članice premoženje v lasti. Skladno z zakonom o javnih skladih enako velja tudi za javne sklade.

Bilančna vsota premoženja države in občin na dan 31. december 2017 znaša 46,97 milijard evrov in se je glede na stanje, izkazano na dan 31. december 2016, v letu 2017 povečala za 2,45 % oziroma 1,12 milijarde evrov.

Namen izdelovanja konsolidirane premoženjske bilance države in občin je izkazati skupno vrednost finančnega in stvarnega premoženja v lasti države ter občin kot tudi vrednost obveznosti, ki jih imajo država ter občine do drugih domačih in tujih subjektov. Državno in občinsko premoženje opredeljuje 67. člen zakona o javnih financah, in sicer:

- finančno premoženje so denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe (kapitalske naložbe);
- stvarno premoženje so premičnine in nepremičnine.

Podrobnejše določbe o sestavljanju premoženjske bilance in tudi o njeni vsebini predpisuje Pravilnik o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Uradni list RS, št. 106/13 in 94/14).

Zbiranje premoženjskih bilanc se je po uveljavitvi Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015 dne 31.12.2013 preneslo iz Ministrstva za finance na Ajpes, kjer se sedaj preko spletne aplikacije vnašajo in oddajajo premoženjske bilance. Z novim sistemom poročanja so se zmanjšali stroški pošiljanja, odpravljene so bile tudi nekatere tehnične pomanjkljivosti.

Zavezanci za sestavitev premoženjske bilance na ravni občine so posredni uporabniki občinskih proračunov, to so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je občina, ter neposredni uporabniki občinskih proračunov, to so občinski organi, ožji deli lokalnih skupnosti, občine in enotni zakladniški račun občine. Javna podjetja premoženjske bilance ne sestavljajo.

Pri sestavljanju premoženjskih bilanc in skupne premoženjske bilance občine se medsebojno pobotajo vse terjatve in obveznosti med občinskimi proračunskimi uporabniki. Medsebojno se pobotajo tudi aktivne in pasivne časovne razmejitev ter neplačani prihodki in odhodki. Razlike povečujejo ali zmanjšujejo splošni sklad. Premoženjska bilanca občine se sestavi kot zbirna bilanca iz podatkov vseh premoženjskih bilanc, pri tem se pobotajo terjatve in obveznosti iz naslova sredstev, danih oziroma prejetih v upravljanje. Skupna premoženjska bilanca občine prikazuje konsolidirano stanje premoženja neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov občine.

Pojasnila k Skupni premoženjski bilanci Občine Brezovica za leto 2018

Premoženjsko bilanco Občine Brezovica za leto 2018 sestavljajo premoženjske bilance naslednjih občinskih uporabnikov:

- **posredni uporabniki:** Osnovna šola Brezovica, Osnovna šola Preserje, Vrtci Brezovica, Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna ter
- **neposredni uporabniki:** Občina Brezovica, Krajevna skupnost Brezovica, Krajevna skupnost Notranje Gorica, Krajevna skupnost Podpeč-Preserje, Krajevna skupnost Rakitna, Krajevna skupnost Vnanje Gorice, Enotni zakladniški račun.

Spremembe v premoženjski bilanci občine so povezane s spremembami v bilancah stanja neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Vrednost neopredmetenih sredstev se je v primerjavi z lanskim podatkom znižala 47,7% ker ni bilo novih nakupov, vrednost pa znižuje popravek vrednosti zaradi obračunane amortizacije. Nepremičnine so se v primerjavi s preteklim letom povečale za 2.804.094,00 EUR oziroma za 5,4% predvsem zaradi investicij na komunalnem področju in na področju vzgoje in izobraževanja. Vrednost opreme se je v primerjavi s preteklim letom znižala za 6,1% oziroma za 1.357.568,00 EUR. Občina je na podlagi podatkov od JP SNAGA iz opreme prenesla večji del sredstev med nepremičnine. Gre za dokončni prenos sredstev v uporabo za RCERO. Zaloge, ki jih izkazujejo posredni proračunski uporabniki (zavodi) so se znižale za 12,5%. Dolgoročne finančne naložbe (JKP in Holding) se nominalno niso spremenile. Denarna sredstva so za 30 % nižja kot v preteklem letu, kratkoročne terjatve so nižje za 25,4%, druge terjatve so višje za 9,2%. Vse pomembnejše spremembe, ki vplivajo tudi na premoženjsko bilanco občine, so bile podrobno razkrite v obrazložitvah bilance stanja v zaključnem računu proračuna Občine Brezovica za leto 2018. Skupno premoženje občine se je v primerjavi s preteklim letom povečalo za 1,4% oziroma za 1.151.910,00 EUR.

Naziv uporabnika
OBČINA BREZOVICA

Sedež uporabnika
 Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Šifra uporabnika

75078

Davčna številka

10773703

Matična številka

5874971000

SKUPNA PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE

na dan 31.12.2018

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka AOP	Znesek (v evrih, brez centov)	
			Tekoče leto	Preteklo leto
1	2	3	4	5
	Aktiva			
01	Sedanja vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (AOP501-AOP502)	AOP500	5.798	11.096
02	Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev	AOP501	116.078	116.240
03	Popravki vrednosti neopredmetenih sredstev	AOP502	110.280	105.144
04	Sedanja vrednost nepremičnin (AOP504-AOP505)	AOP503	54.521.888	51.717.794
05	Nabavna vrednost nepremičnin	AOP504	67.850.620	63.953.241
06	Popravek vrednosti nepremičnin	AOP505	13.328.732	12.235.447
07	Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (AOP507-AOP508)	AOP506	20.824.641	22.182.209
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP507	29.820.732	30.169.872
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP508	8.996.091	7.987.663
10	Terjatve za sredstva dana v upravljanje (AOP510+AOP511)	AOP509	0	0
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti države	AOP510	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti občine	AOP511	0	0
13	Zaloge	AOP512	12.384	14.153
14	Dolgoročne finančne naložbe	AOP513	4.275.231	4.275.231
15	Dolgoročno dana posojila in depoziti	AOP514	0	0
16	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	AOP515	0	0
17	Denarna sredstva	AOP516	287.442	410.822
18	Kratkoročne terjatve	AOP517	621.221	832.486
19	Druge terjatve	AOP518	558.594	511.496
20	Skupaj aktiva (AOP500+AOP503+AOP506+AOP509+AOP512+AOP513+AOP514+AOP515+AOP516+AOP517+AOP518)	AOP519	81.107.199	79.955.289
	Pasiva			
21	Splošni sklad	AOP520	71.749.599	72.559.729
22	Rezervni sklad	AOP521	9.973	2.766
23	Dolgoročno prejeta posojila	AOP522	3.119.442	2.163.250
24	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	AOP523	80.000	80.000
25	Kratkoročne obveznosti	AOP524	2.981.591	1.789.267
26	Druge obveznosti	AOP525	3.166.594	3.360.277
27	Skupaj pasiva (AOP520+AOP521+AOP522+AOP523+AOP524+AOP525)	AOP526	81.107.199	79.955.289

Kraj in datum:

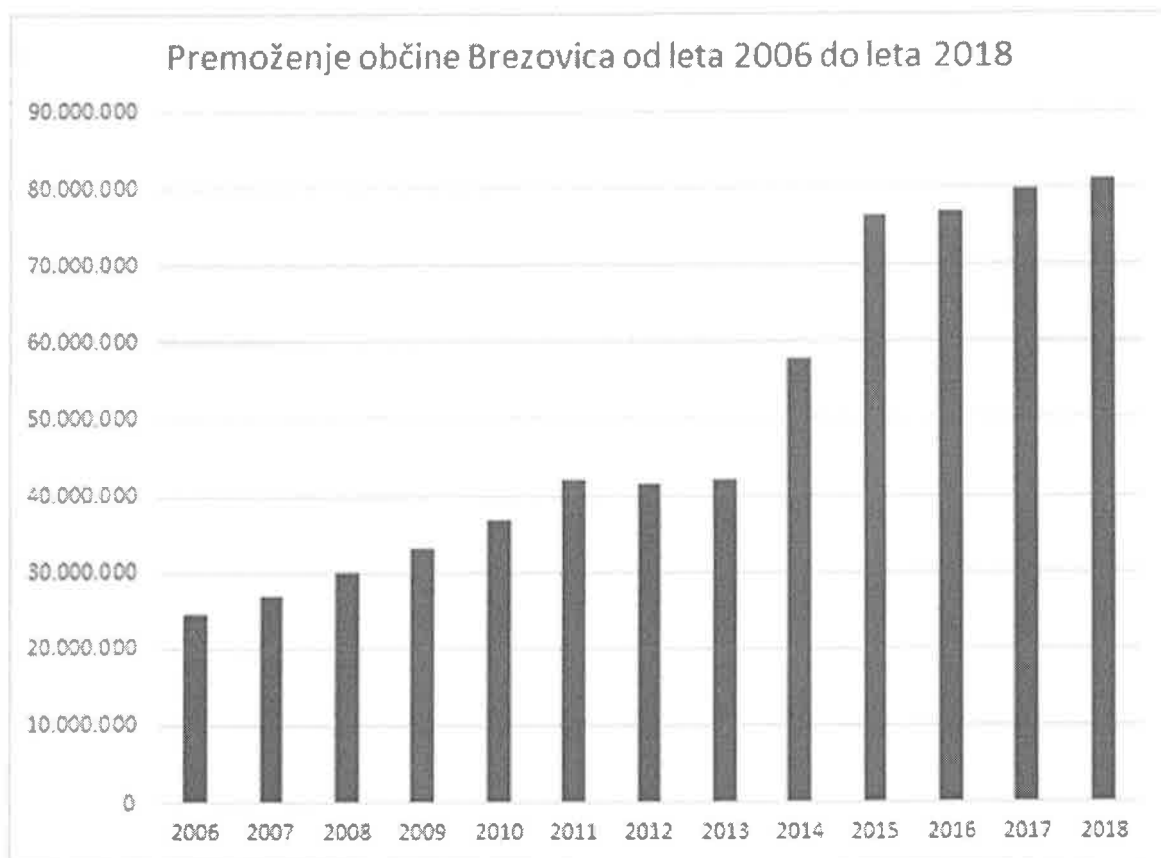
Brezovica pri Ljubljani,
 22.05.2019

Odgovorna oseba za
 sestavljanje bilance:

Alenka Svete

Primerjava vrednosti premoženja občine na podlagi premoženjskih bilanc od leta 2006 do leta 2018 (v evrih):

2006	24.490.886
2007	26.932.967
2008	30.105.795
2009	33.272.206
2010	36.929.813
2011	42.038.322
2012	41.711.718
2013	42.036.565
2014	57.812.042
2015	76.362.864
2016	76.980.683
2017	79.955.289
2018	81.107.199



Premoženje občine Brezovica se je v primerjavi z letom 2006 povečalo za več kot trikrat oziroma za 331,2%. Trend povečevanja je prisoten v vseh letih, razen leta 2012, ko se je premoženje zmanjšalo za 0,8%. Premoženje se je največ povečalo leta 2014 in sicer za 137,5% ter leta 2015 za 132,1%. V skupni premoženjski bilanci občine Brezovica za leto 2018 še ni vrednostno ovrednotenih vseh zemljišč v lasti občine Brezovica.

Največji investiciji v letih 2014 in 2015 sta bili izgradnja kanalizacije in čistilnih naprav ter izgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki. Ostale večje investicije so bile tudi obnova vodovoda, obnova javne razsvetljave, energetska sanacija OŠ Preserje in PŠ Rakitna, most v Podplešivici, izgradnja pločnika na Gmajni, izgradnja pločnika v Požarnicah, izgradnja krožišča v Podpeči, nakup zemljišč, izgradnja vrtca v Preserju, streha OŠ Brezovica, V letu 2016 se je nadaljevala izgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki, obnova vodovoda, izgradnja kanalizacije in obnova cest in javne razsvetljave. Večje investicije so bile tudi Oporni zid Brezovica, Pločnik in parkirišče ob šolski ulici na Brezovici, nakup zemljišč in Zdravstveni dom Notranje Gorice. Začela se je gradnja Vodarne Virje. V letu 2017 se je investicija Vodarna Virje nadaljevala, prav tako izgradnja kanalizacije, obnova vodovoda, obnova cest in javne razsvetljave. Največja investicija je bila Energetska sanacija in adaptacija MKZ Rakitna, večje investicije so bile še Sanacija strehe, oken in fasade na POŠ Rakitna, Kurilnica OŠ Brezovica, Knjižnica pri POŠ Notranje Gorice, nakup zemljišč, ... Tudi v letu 2018 se je nadaljevala izgradnja kanalizacije, obnova občinskih cest in javne razsvetljave, nakup zemljišč in Vodarna Virje. Največja investicija je bila izgradnja vrtca Notranje Gorice. Izvedena je bila energetska sanacija POŠ Notranje Gorice, zaključena je bila sanacija strehe, oken in vrat na POŠ Rakitna.

Brezovica, 23.5.2019

Pripravila:
Alenka Svete

Župan:
Metod Ropret