

AD 6

GRADIVO ZA 5. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(12. 6. 2019)



Datum: 05.06.2019

ZADEVA:	Spremembe in dopolnitve OPN 2 – grafični del
PRIPRAVIL:	Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo
POROČEVALEC:	Primož Rihtar, predsednik Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo Peter Lovšin, urbanist
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brezovica ter vsi podzakonski akti, področni občinski odloki Statut Občine Brezovica

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme sklep, ki se glasi:

Pri obravnavi pobud za spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN naj se v nadaljnjo obravnavo uvrstijo vse pobude za spremembo namembnosti, ki se stikajo z obstoječim zazidljivim območjem in imajo dostop do kategorizirane ceste v občinski lasti in sicer za stanovanjsko rabo v velikosti 600 m², za nestanovanjsko rabo (kmetije) pa toliko, kot je opredeljeno v vlogi pobudnika. Pri pobudah za povrnitev zemljišč v stavbno namensko rabo v stanje, kot je bilo pred sprejetjem OPN, se pobuda upošteva v celoti.

PRILOGA:

- Obrazložitev

OBRAZLOŽITEV

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo iz prejšnjega mandata je na 14. redni seji dne 30.11.2017 vezano na postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN – grafični del sprejel naslednji sklep: *»V nadaljnjo obravnavo se uvrstijo vse pobude za spremembo namembnosti, ki se stikajo z obstoječim zazidljivim območjem in imajo dostop do kategorizirane ceste v občinski lasti in sicer za stanovanjsko rabo v velikosti 600 m², za nestanovanjsko rabo (kmetije) pa toliko, kot je opredeljeno v vlogi pobudnika.«.*

Pri pripravi takratnega sklepa ni bilo upoštevano, da so bile podane tudi pobude za povrnitev zemljišč v stavbno namensko rabo v stanje, kot je bilo pred sprejetjem OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica, objavljen v Uradnem listu RS, št. 23/2016). V OPN je bilo potrebno na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora ter strokovnih služb posamezna zemljišča izvzeti iz območja stavbnih zemljišč.

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je na 2. redni seji dne 04.06.2019 vezano na obravnavo pobud za spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN sprejel Sklep, ki naj se upošteva pri obravnavi pobud za spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN ter ga v obravnavo in sprejem predlagal Občinskemu svetu.