



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA**

Številka: 3500-0004/2015 -28

Datum: 25.5.2016

**KRATKA OBRAZLOŽITEV GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O  
PROSTORSKI UREDITVI ZA OBMOČJE TO 22-SP- OBMOČJE POČITNIŠKIH HIŠ**

Območje prostorske ureditve se nahaja na skrajnjem severovzhodnem delu območja Občine Ravne na Koroškem, na meji z Občino Dravograd.

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 66/8, 66/13, 66/14, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22, 66/23, 66/24, 66/25, 66/27, 66/28, 66/29, 66/30, 66/31, 66/32, 66/33, 66/34, 66/35, 66/36, 66/40, 66/43, 66/46, vse k. o. Tolsti vrh.

Posegi izven območja urejanja se nanašajo na gradnjo predvidene komunalne opreme in priključevanje le-te na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje obdelave je na severni strani omejeno z gozdno cesto št. 116083 Kvasnik – Jakobova tabla, na vzhodni, zahodni in južni strani pa se navezuje na kmetijske površine.

Zemljišče je v naravi travniška površina, ki se v naklonu spušča proti južni strani in na kateri so bile izvedene posamezne izravnave terena.

Na severni strani območja ob gozdni cesti je bilo na lokaciji stavbnih zemljišč kmetije izdano gradbeno dovoljenje št. 351-45/2013-0302-12 z dne 11. 7. 2013 za gradnjo treh enostanovanjskih stavb, vključno s pripadajočo komunalno opremo. Navedeni objekti in komunalna oprema so v fazi izgradnje.

Na območju urejanja niso evidentirana območja varovanj in omejitev (zavarovana, ogrožena in druga varstvena območja), ki so opredeljena z zakoni oz. z izvršilnimi predpisi sprejetimi na podlagi le-teh.

Zasnova prostorske ureditve predvideva urbanistično in komunalno ureditev območja za gradnjo počitniških hišic. V celoti se upoštevajo že izvedeni posegi na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju usmeritev iz OPN.

Na območju je predvidena gradnja devetih novih počitniških hišic. V končni fazi bo na območju zgrajenih devet počitniških hišic z oznakami P1-P9 in tri enostanovanjske stavbe z oznakami S1-S3.

Počitniški objekti so obojestransko razporejeni vzdolž interne dovozne ceste, ki se priključi na gozdno cesto 116083 Kvasnik – Jakobova tabla, ki poteka na severni strani območja. Enostanovanjske stavbe imajo zgrajeno lastno dovozno pot ob severni strani območja.

Objekti na območju urejanja bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju (prometno omrežje, vodovodno omrežje, elektro omrežje).

Povzetek podatkov o površinah:

Površina celotnega območja urejanja	12890 m <sup>2</sup>
Površina zemljiških parcel enostanovanjskih stavb	1796 m <sup>2</sup>
Površina zemljiških parcel počitniških hišic	6966 m <sup>2</sup>

Pripravila: Anita Potočnik Slivnik