

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 76/2014 Odl.US) in 19. člena Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016) je Občinski svet Občine Ravne na Koroškem na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE TO 22 SP – OBMOČJE POČITNIŠKIH HIŠ

(USKLAJEN PREDLOG)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sprejem)

- (1) S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem (Ur. glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, 71/2015), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje TO 22 SP – območje počitniških hiš - v nadaljevanju OPPN.
- (2) OPPN je izdelal Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, pod št. projekta 23/13-OPPN z datumom februar 2016.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok o OPPN iz prejšnjega člena določa: ureditveno območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji, dopustnost odstopanja od načrtovanih rešitev in druge pogoje za izvajanje tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v OPPN, ki obsega tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje:

1. Pregledna situacija	M 1:50000
2. Izvleček iz prostorskih sestavin OPN Občine Ravne na Koroškem	M 1:5000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:10000
4. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
5. Zazidalna situacija	M 1:1000
6. Prikaz omrežij in priključevanja objektov na infrastrukturo	M 1:1000
7. Prikaz elektro omrežja in priključevanja objektov na infrastrukturo	M 1:2000
8. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
9. Načrt parcelacije	M 1:1000

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(opis prostorske ureditve)

- (1) Območje OPPN je namenjeno za gradnjo enostanovanjskih stavb (CC.SI-11100) – gradnja nizke gostote, in obsega 3 samostojne enostanovanjske stavbe, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ter gradnjo dodatnih enostanovanjskih stavb - počitniških hišic vključno s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Prostorski pogoji za gradnjo enostanovanjskih stavb so določeni v veljavnem gradbenem dovoljenju in se s tem OPPN ne spreminjajo.
- (2) Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju lokacije obstoječih objektov, poteka obstoječe komunalne infrastrukture vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do zemljiških parcel.
- (3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin in druge komunalne in energetske infrastrukture.

III. OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na severovzhodnem delu Občine Ravne na Koroškem in obsega zemljišča parc. št. 66/8, 66/13, 66/14, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22, 66/23, 66/24, 66/25, 66/27, 66/28, 66/29, 66/30, 66/31, 66/32, 66/33, 66/34, 66/35, 66/36, 66/40, 66/43, 66/46, del vse k.o. Tolsti vrh v skupni izmeri cca 1,30 ha.
- (2) Vplivno območje OPPN obsega vsa zemljišča znotraj območja OPPN in zemljišča na katerih je predvidena gradnja infrastrukture.
- (3) Meja območja obdelave in vplivnega območja je razvidna iz grafičnih prilog (zazidalna situacija v M 1 : 1000).
- (4) Posegi izven območja urejanja se nanašajo na gradnjo predvidene komunalne opreme in priključevanje le te na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in se izvajajo na zemljiščih parc. št.: 70, 1112, 192, 191, 190, 205, 211/1, 210, 145/1, 146, 145/2, 66/45, 66/46, 197/1, 197/2, 1109, vse k.o. Tolsti vrh.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (zasnova prostorske ureditve)

- (1) Počitniški objekti bodo razporejeni vzdolž predvidene interne dovozne ceste, ki bo obojestransko napajala predvidene objekte.
- (2) Na območju urejanja je predvidena kombinacija večjih in manjših zemljiških parcel od 513 – 1133 m² s skupno 9 enostanovanjskimi – počitniškimi objekti.
- (3) Celotno območje se navezuje na gozdno cesto št. 116083 Kvasnik – Jakobova tabla, ki poteka na severni strani območja in se preko gozdnih cest št. 116079 Šteharik – Jakobova tabla oz. št. 117073 Lagojet – Jakobova tabla – Šteharik, navezuje na lokalno cesto 078131, ki poteka med občinami Ravne na Koroškem in Dravograd.
- (4) Urbanistična zasnova ter velikost obstoječih enostanovanjskih stavb, za katere je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, ostaja nespremenjena.
- (5) Predvideni objekti bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

6. člen (vrste dopustnih objektov)

- (1) Na zemljiških parcelah z oznako P1-P9 je dovoljeno graditi enostanovanjske stavbe – počitniške hišice (CC SI 11100) ter nezahtevne in enostavne objekte v skladu s 14. členom tega odloka.
- (2) Na zemljiških parcelah z oznako S1- S3 je dovoljeno graditi enostanovanjske stavbe (CC SI 11100), v skladu s pogoji gradbenega dovoljenja št. 351-45/2013-0302-12 z dne 11.7.2013 ter nezahtevne in enostavne objekte v skladu s 14. členom tega odloka .

7. člen (lega in oblikovna zasnova objektov)

- (1) Tlorisna velikost počitniških hiš: podolgovati tloris okvirnih dim. 9,00 x 7,00 m +- 2,0 m.
- (2) Dovoljene so tudi drugačne tlorisne zasnove (oblika črke L oz. T in podobno) s tem, da širina prizidkov k osnovnem tlorisu ne sme presegati 1/2 širine osnovnega objekta;

8. člen (višinske kote)

- (1) Nivelete tal pritličja posameznih počitniških objektov so pogojene z višino dovoznih cest do le teh ter s koto urejenega terena ob objektu.
- (2) Dopustna etažnost počitniških objektov: (K) + P + M, izvedba kletnih etaž (vkopanih in delno vkopanih) je opsijska, odvisna od terenskih razmer, možna je izvedba objektov tudi v medetažni obliki;
- (3) Višina kolenčnega zidu v mansardi, ki se meri od gotovega poda do začetka poševnine stropa, ne sme presegati 1,00 m;
- (4) Višina počitniških objektov je dovoljena največ 7,5 m nad koto pritličja objekta.

9. člen

(regulacijske črte, odmiki)

- (1) Gradbene linije objektov so razvidne iz grafičnih prilog.
- (2) Gradbene linije objektov so praviloma vzporedne z dovozno cesto oz. s plastnicami terana.
- (3) Odmik objekta (fasadnih oz. kletnih sten) od parcelnih meja sosednjih zemljišč mora znašati najmanj 4,0 m, odmik najbolj izpostavljenega dela objekta pa mora znašati najmanj 3,0 m;
- (4) Najmanjši odmik objekta (fasadne oz. kletne stene) od zemljiške parcele dovozne ceste mora znašati 3,0 m, najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objekta (napušča strehe, nadstreškov in podobno) pa mora znašati 2,0 m;
- (5) Odmiki objektov od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav morajo biti usklajeni z veljavnimi tehničnimi predpisi.

10. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Skupni pogoji za oblikovanje in konstrukcijo počitniških objektov:

- streha: dvokapnica, naklona strešin 40-45°, izvedba šopov je dovoljena;
- strešna okna je dovoljeno izvesti v ravnini osnovne strehe, dovoljene so tudi strešne frčade, ki pa morajo biti osno razporejene in krite z dvokapno strešico in zidcem ob strani;
- smer slemena: vzporedna z daljšo fasado objekta in praviloma vzporedna z osjo dovozne ceste, kot je razvidno iz grafičnih prilog, slemena prizidkov in rizalitov ne smejo presegati višine slemena osnovne strehe in so praviloma pravokotna na smer osnovnega slemena;
- na strehah je dovoljeno izvesti odprtine v obliki rizalitov, ki pa ne smejo presegati 1/2 dolžine oz. širine objektov, strehe rizalitov morajo biti poenotene s streho osnovnega objekta;
- uporabljajo se lahko elementi tradicionalne arhitekture (kamen, les, omet);
- fasade morajo biti v svetlih pastelnih barvah oz. lesene;
- okenske in vratne odprtine morajo biti razporejene v skladu s kompozicijsko zasnovo objekta ali osno;
- pri izboru kritine osnovne strehe je dovoljeno uporabljati avtohtone materiale: opečna in opeki podobna kritina oz. betonski strešnik v sivi ali črni barvi, lesene skodle;
- objekti so lahko grajeni s klasičnimi gradbenimi materiali v masivni konstrukciji oz. v montažni izvedbi;

11. člen

(faktor izrabe in zazidanosti parcel)

- (1) Faktor izrabe parcel (razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,50 za počitniške objekte.
- (2) Faktor zazidanosti parcel (razmerje med zazidano površino objekta, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,20 za počitniške objekte.

12. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

- (1) Glavni dovozi do parcel in glavni vhodi v objekte so praviloma predvideni v pritlični oz. kletni etaži v nivoju terena.
- (2) Najmanj 50 % zemljiških parcel objektov mora biti ozelenjeno, na teh površinah naj se ohranja tradicionalni videz kulturne krajine, predvsem v obliki travniških sadovnjakov..
- (3) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem, oporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin v skladu s mnenjem geomehanika ter na podlagi ustrezne projektne dokumentacije.
- (4) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.
- (5) Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti.
- (6) Površine med posameznimi zemljiškimi parcelami objektov naj ohranjajo tradicionalni videz kulturne krajine, predvsem v obliki travniških sadovnjakov ter z uporabo avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic.
- (7) Ograjevanje zemljiških parcel objektov z zidanimi ograjami ni dovoljeno. Dopustni so le leseni plotovi oz. žive meje višine do 1,50 m, ki morajo biti odmaknjeni od roba cestnega telesa min. 0,50 m in postavljeni tako, da ne ovirajo preglednosti.
- (8) Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti.

13. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Parcele grajenega javnega dobra so razvidne iz grafičnih prilog.
- (2) Zemljiške parcele posameznih počitniških objektov bodo velikosti od cca 513 – 1133 m².
- (3) Velikost posameznih parcel je razvidna iz grafičnih prilog.
- (4) Zemljiške parcele stanovanjskih objektov so določene v gradbenem dovoljenju za gradnjo le teh.

14. člen

(pogoji in merila za stanovanjske objekte)

- (1) Na zemljiških parcelah z oznako S1- S3 je dovoljeno graditi enostanovanjske stavbe (CC SI 11100), v skladu s pogoji gradbenega dovoljenja št. 351-45/2013-0302-12 z dne 11.7.2013.
- (2) Dodatne posege na stanovanjskih objektih (rekonstrukcije , dozidave , vzdrževalna dela in podobno) je dopustno izvajati skladno s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve na območjih prepoznavnih arhitekturnih kvalitet - EOP -03 Tolsti vrh, 131. člen OPN Občine Ravne na Koroškem.

15. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na celotnem območju OPPN je dovoljeno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte - pomožne objekte v javni rabi, podporne zidove, male komunalne čistilne naprave, rezervoarje, vodnjake, priključke na objekte javne gospodarske infrastrukture, vodna zajetja in objekte za akumulacijo vode, pomožne komunalne objekte in pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- (2) Nezahtevne in enostavne objekte, ki se štejejo za majhne stavbe, je dovoljeno graditi le na zemljiških parcelah objektov ob upoštevanju splošnih in podrobnih pogojev, ki v OPN Občine Ravne na Koroškem, glede vrste in velikosti le teh, veljajo za območje namenske rabe SP pri objektih z oznako P1-P9 oz. za območje namenske rabe SSe pri objektih z oznako S1-S3. Pri tem se obvezno upoštevajo pogoji za gradnjo , postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih prepoznavnih arhitektonskih kvalitet (132. člen OPN)
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti – majhne stavbe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti smiselno locirani na parceli ob upoštevanju urbanistične zasnove osnovnega objekta.
- (5) Minimalni odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč oz. gospodarske javne infrastrukture so določeni v OPN Občine Ravne na Koroškem.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO DOBRO

16. člen

(komunalna oprema območja)

- (1) Območje prostorske ureditve je delno komunalno opremljeno v skladu z gradbenim dovoljenjem št. 351-45/2013-0302-12 z dne 11.7.2013.
- (2) Komunalna oprema za enostanovanjske stavbe z oznako S1-S3 ostaja nespremenjena oz. v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem.

17. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Celotno območje se navezuje na gozdno cesto 116083 Kvasnik – Jakobova tabla, preko obstoječega cestnega priključka. Na območju OPPN bo zgrajena nova dovozna cesta.
- (2) Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:
 - dovozna cesta se izvede s širino cestišča min. 3,5 m in skupno širino cestnega telesa cca 5,0 m;
 - obstoječi cestni priključek do stanovanjskih objektov S1, S2 in S3 se delno preuredi in priključi na novo dovožno cesto;
 - parkirni prostori za osebna vozila stanovalcev se morajo urediti znotraj zemljiške parcele posameznega objekta;

18. člen

(oskrba s pitno in požarno vodo)

- (1) Oskrba območja s pitno vodo bo izvedena z navezavo na obstoječe zasebno vodovodno omrežje, ki je zgrajeno na tem območju – obstoječe zajetje in vodohran na zemljišču parc. št. 66/46 k.o. Tolsti vrh. Za navedeno uporabo vode je bilo pridobljeno vodno dovoljenje št. 35526-21/2013-5 z dne 12.3.2013.
- (2) Pri tem bo potrebno preveriti zadostnost obstoječega vodnega vira ter po potrebi zagotoviti tudi nove. Dodatni viri pitne vode so evidentirani na severni strani območja urejanja in sicer na zemljišču parc. št. 59 in 70, vse k.o. Tolsti vrh.
- (3) Zaradi zagotavljanja zadostnega pritiska v vodovodnem sistemu se predvidi tudi vgradnja naprav za zagotavljanje le tega, kjer je to potrebno.
- (4) Za zagotavljanje zadostnih količin požarne vode je predvidena gradnja požarnega bazena kapacitete cca 50 – 60 m³. Premer cevovoda do nadzemnega hidranta mora biti najmanj DN 80. Za zagotavljanje zadostnega tlaka v hidrantnem omrežju se predvidi črpalni jašek ob bazenu za namestitvev gasilskih črpalk.
- (5) Investitorji morajo v fazi izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov pridobiti tudi vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo iz obstoječega vira (če je dovolj izdaten) oz. in drugega novega vodnega vira.

19. člen

(odvajanje odpadnih voda)

- (1) Na območju urejanja bo izveden ločen sistem odvajanja odpadnih voda.
- (2) Čisto padavinsko vodo s streh se primarno zadržuje v namenskih zadrževalnikih vode, za ponovno uporabo za higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč) in zalivanje zelenic na zemljiških parcelah objektov.
- (3) Presežene količine čiste padavinske vode s strešnih površin objektov ter zemljiških parcel objektov in padavinske vode s prometnih površin se morajo preko sistema padavinske kanalizacije kontrolirano odvajati na nižje ležeča kmetijska zemljišča (preko kanalet oz. drugi podobni način) ob upoštevanju geomehanskih lastnosti terena. Presežek padavinskih voda se lahko uporabi tudi za zagotavljanje požarne vode v požarnem bazenu.
- (4) Padavinske vode se lahko odvajajo le po zemljiščih, ki se nahajajo izven vpliva povoznih površin.
- (5) V sistem padavinske kanalizacije je potrebno vključiti tudi obstoječi sistem odtoka padavinske vode z gozdne ceste Kvasnik – Jakobova tabla, ki je speljan na območje OPPN.
- (6) Zaradi velike razpršenosti objektov in večinoma občasnega bivanja je predvidena izvedba individualnih sistemov za zbiranje in čiščenje komunalnih voda. Komunalne odpadne vode se morajo zbirati v vodotesnih greznicah brez iztoka oz. se morajo prečistiti v malih komunalnih čistilnih napravah v skladu z veljavno zakonodajo. Prečiščena odpadna voda se mora odvajati v sistem padavinske kanalizacije.
- (7) Odmik kanalizacije padavinskih in odpadnih voda od ostalih vodov gospodarske javne infrastrukture mora znašati min. 1,0 m pri vzporednem poteku oz. 0,5 m pri križanjih.

20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Predvideni objekti bodo priključeni na elektro omrežje v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) Predvideni objekti bodo priključeni na elektro omrežje preko novega napajalnega NN kablovoda v skladu idejnim projektom št. 24/15, 30.7.2015, EPNS, d.o.o. in pogoji upravljavca.
- (3) Priključno mesto se nahaja na obstoječem elektro omrežju na oddaljenosti cca 1000 m – TP Tolsti vrh Lešnik. Prvi del trase od TP bo izveden z zemeljskim kablovodom v dolžini cca 575 m, kjer preide v nadzemni SKS kabel na delu trase po gozdu in preko potoka v dolžini cca 205 m, ki se zaključi na obstoječem KA drogu. Od navedenega droga do zazidave se ponovno izvede podzemni kablovod do treh RMO (razvodno merilnih omar), ki bodo napajale posamezne objekte. Ob tem se izvede tudi preureditev obstoječega nn omrežja na območju zazidave.
- (4) Elektro omrežje na območju zazidave bo potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov, nn razvod bo izveden z zemeljskimi kabli.

21. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Ureditveno območje bo možno priključiti na telekomunikacijska omrežja v skladu s pogoji upravljavcev – priključitev je možna na zračni TK liniji, ki poteka mimo objektov Tolsti vrh 67 in 74.

- (2) Pri gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja ter na podlagi projektne dokumentacije predvideti zaščito, prestavitev in razširitev telekomunikacijskega in KTV omrežja.
- (3) Za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja se na območju urejanja (po dovozih cestah) vgradi kabelska kanalizacija za telekomunikacijske vode (2 x PE cev fi 50).

22. člen

(ogrevanje objektov)

Počitniški objekti lahko uredijo lastne kurilnice (predvsem na leseno biomaso) oz. za ogrevanje objektov uporabljajo obnovljive energetske vire (sončna energija, toplotna črpalka, dr).

23. člen

(obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture)

Vsi predvideni objekti se morajo obvezno priključiti na prometno omrežje, vodovodno omrežje, elektro omrežje ter sisteme odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

24. člen

(hortikultura ureditev)

Vse neutrjene površine se morajo humusirati in zatraviti.

25. člen

(nasipavanje in odkop zemljine)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov.
- (2) Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom in se navezovati na zunanje površine sosednji parcel.
- (3) V primeru, da višinska razlika ne omogoča naravnega naklona terena, se višinska razlika izjemoma premosti z opornimi zidovi, ki morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazelenjeni.

26. člen

(sanacija temeljnih tal)

- (1) Zaradi zamočvirjenosti površinskih slojev zemljišč je predvidena izvedba drenažnega sistema za odvajanje drenažnih voda na celotnem območju urejanja (ob dovoznih cestah ter ob objektih).
- (2) Drenažni sistem se mora navezovati na sistem odvajanja padavinskih voda.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine.
- (2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

28. člen

(varstvo zraka)

- (1) V predvidenih objektih je dovoljena izvedba kurišč na biomaso oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo emisije snovi v zrak za male kurilne naprave in emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.
- (2) V času izdelave OPPN so to: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 24/2013, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

29. člen

(varstvo podtalnice)

- (1) Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi načrti Občine Ravne na Koroškem in Odlokom o zaščiti zajetih vodnih virov Kozarnica, Podpečnik, Mlin – Rudnik Kotlje in Stražišče nad Prevaljami v Občini Ravne - Prevalje (Uradni list Republike Slovenije, št. 71/1997) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.
- (2) Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

30. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter področje emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- (2) V času izdelave OPPN so to: Uredba o odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Ur. list RS, št. 98/2015, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur. list RS, št. 47/2005 in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ravne na Koroškem (Ur. list RS, št. 12/2011, Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013).

31. člen

(ravljanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu s veljavnim predpisom Občine Ravne na Koroškem glede načina ravnanja z komunalnimi odpadki.
- (2) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.
- (3) V času izdelave OPPN so to: Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v koroški regiji, Uradni list št. 85/2011, Uredba o odpadkih, Ur. list 37/2015.
- (4) Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.
- (5) Prostor za zbiranje odpadkov je predviden na lokaciji, kjer se dovozna cesta priključi na gozdno cesto.

32. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Objekti, zgrajeni na območju OPPN, morajo glede hrupa izpolnjevati določila veljavnih predpisov glede zvočne zaščite stavb in drugih predpisov iz področja varstva pred hrupom.
- (2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012.
- (3) V skladu z navedeno uredbo je območje urejanja opredeljeno s III stopnjo varstva pred hrupom (površina razpršene poselitve).

33. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Pri gradnji novega in rekonstrukciji obstoječega elektro omrežja je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem.
- (2) V času izdelave OPPN to je: Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/1996).

34. člen

(raba obnovljivih virov energije)

- (1) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa voda – voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom Zakona o

vodah, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika- vrtine) , v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
 - samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m;
- (2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobiti:
- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine).

35. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.

36. člen

(varstvo plodne zemlje)

S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno deponirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri urejanju zemljiških parcel objektov oz. nezazidljivih zemljišč na območju urejanja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

37. člen

(raba prostora za obrambo in zaščito)

- (1) Na območju urejanja ni evidentiranih oz. predvidenih objektov in naprav za potrebe zaščite in obrambe.
- (2) Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/1996, 54/2015) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.

38. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Požarno varstvo posameznih objektov kot celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.
- (2) V času izdelave OPPN to so: Zakon o varstvu pred požarom, Ur.list RS, št. 71/1993, 87/2001, 110/2002-ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1, 9/2011, 83/2012, Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Ur. list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013.
- (3) Za potrebe zagotavljanja požarne vode je potrebno znotraj območja urejanja zgraditi hidrantno omrežje z nadzemnim hidrantom, ki bo lociran ob dovozni cesta in bo pokrival celotno območje urejanja. Požarna voda za gašenje bo akumulirana v požarnem bazenu, ki bo priključen na vodovodno omrežje.
- (4) Dovožne ceste in utrjene površine ob objektih morajo zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila.
- (5) Odmiki med objekti morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upošteva se veljavna tehnična smernica glede požarne varnosti v stavbah - TSG-1-001:2010).
- (6) Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in komunalnih naprav mora biti izdelana v skladu z določili veljavnih predpisov, ki se nanašajo na varstvo pred požarom.

39. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.
- (2) Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskih analiz ter predvideti vse potrebne ukrepe, ki zagotavljajo stabilnost terena in načrtovanih objektov.
- (3) Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila z dne marec 2007, Samo Marinc, s.p., Celje.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

40. člen

(etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč)

- (1) Prvo etapo izvedbe predstavlja izgradnja prometnega omrežja in gradnja novega infrastrukturnega omrežja. Istočasno z izgradnjo komunalne opreme je možno izvajati posege v zvezi z gradnjo posameznih objektov, ureditve okolice objektov in njihovih priključkov na infrastrukturno omrežje.
- (2) V obdobju do realizacije posameznega objekta, se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

41. člen

(posegi izven ureditvenega območja)

Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN obsegajo:

- izvedba priključka nove dovozne ceste na gozdno cesto 116083 Kvasnik – Jakobova tabla na zemljiščih parc. št. 70, 1112, vse k.o. Tolsti vrh
- izvedba vodovoda (zajetje, vodohran, cevovod) na zemljišču parc. št. 66/46, vse k.o. Tolsti vrh;
- izvedba povezovalnega NN kablovoda od obstoječe TP Tolsti vrh - Lešnik do območja zazidave in preureditev obstoječega elektro omrežja na zemljiščih parc. št. 192, 191, 190, 205, 211/1, 210, 145/1, 146, 145/2, 66/45, 66/46, 197/1, 197/2, 1109, vse k.o. Tolsti vrh;
- izvedba sistema padavinske kanalizacije z razpršenim ponikanjem na zemljišču parc. št. 66/45 in 66/46 k.o. Tolsti vrh
- izvedba požarnega bazena in hidrantnega voda na zemljišču parc. št. 66/45 oz. 66/46 k.o. Tolsti vrh

42. člen

(obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev)

- (1) Pobudnik oz. investitor načrtovane prostorske ureditve mora v celoti financirati in opremiti območje s potrebno komunalno infrastrukturo v skladu z določili podrobnega načrta.
- (2) Investitor oz. izvajalec mora v času izvajanja del zagotoviti nemoteno funkcioniranje obstoječega infrastrukturnega omrežja, ki se nahaja na območju urejanja.
- (3) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.
- (4) Investitorji morajo pridobiti geotehnična poročila o pogojih izvedbe komunalne opreme in objektov ter zagotoviti geotehnični nadzor v času izvajanja del.
- (5) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

43. člen

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih vodov če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.
- (2) Tolerance glede tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 7., 8. in 9. členu tega odloka.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

44. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 4. in 5. poglavju tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

45. člen (vpogled)

OPPN se hrani in je dostopen javnosti v prostorih Občine Ravne na Koroškem, Urad za razvoj in investicije, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

46. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

47. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0004/2015 -
Ravne na Koroškem, dne:

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen