

2. TOČKA DNEVNEGA REDA:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2019

**OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugega odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018) 11. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPSLS (Ur.l. RS št. 86/10, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-II, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je Občinski svet Občine Ljutomer na __. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP ŠT. _____

Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2019, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Številka: 478/2019-10-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

V vednost:

- Upravno-splošnemu oddelku, tu

OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugega odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018) 11. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPSLS (Ur.l. RS št. 86/10, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-II, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je Občinski svet Občine Ljutomer na __. redni seji, dne _____ sprejel

**Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer
za leto 2019**

I.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vse nepremičnine, predvidene za nakup, se nahajajo na območju Občine Ljutomer in je njihov upravljalavec občina.

Zap. št. 1

- Lokacija: Krapje
- parcelna številka: 56/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 239 Krapje
- Okvirna velikost: 93 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto in vodovod
- Predvidena vrednost: 930,00 EUR
- Utemeljenost: gre za zemljišče po kateri poteka lokalna cesta LC 223011 in vodovod v okviru projekta Sistem C

Zap. št. 2

- Lokacija: Mota
- parcelna številka: 176/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 240 Mota
- Okvirna velikost: 67 m²
- Vrsta nepremičnine: avtobusno postajališče
- Predvidena vrednost: 400,00 EUR
- Utemeljitev: Zemljišče je v lasti fizične osebe, na njem pa je avtobusno postajališče na Moti. Lastnica je podala vlogo, da se ZK stanje uredi.

Zap. št. 3

- lokacija: Cven
- parcelna številka: 1097/2, 1117/2, del parc. 1114, 1113 in 1127/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 241 Cven
- Okvirna velikost: 1000 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto
- Predvidena vrednost: 2.000,00 EUR
- Utemeljenost: gre za prenos dela poti – asfaltirane ceste proti gospodarski družbi.

Zap. št. 4

- Lokacija: Cven
- parcelna številka: 469/8
- katastrska občina in šifra k. o.: 241 Cven
- Okvirna velikost: 218 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto in javno infrastrukturo
- Predvidena vrednost: 654,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnino, po katerih poteka nekategorizirana cesta in kanalizacija.

Zap. št. 5

- Lokacija: Babinci
- parcelna številka: 1066/0 in 1070/0
- katastrska občina in šifra k. o.: 242 Babinci
- Okvirna velikost: 187 in 304 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče – cesta
- Predvidena vrednost: cca 1.500,00 EUR
- Utemeljenost: Parceli v naravi predstavljata javno pot JP 725121 (Habjanič)

Zap. št.6

- Lokacija: Kuršinci
- parcelna številka: 214/5
- katastrska občina in šifra k. o.: 249 Kuršinci
- Okvirna velikost: 1192 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 1.788,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnino, po kateri poteka cesta.

Zap. št. 7

- Lokacija: Drakovci, Občina Ljutomer
- parcelna številka: 229/6 in 229/8
- katastrska občina in šifra k. o.: 253 Drakovci
- Okvirna velikost: 195 m² in 59 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 762,00 EUR
- Utemeljenost: pri izgradnji vodovoda se je izvedla odmera, saj po navedenih zemljiščih poteka občinska cesta.

Zap. št. 8

- Lokacija: Drakovci, Občina Ljutomer
- parcelna številka: 1152/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 253 Drakovci
- Okvirna velikost: 432 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 401,00 EUR
- Utemeljenost: po zemljišču poteka občinska cesta. Z lastnico ceste bi izvedli zamenjavo zemljišč oz. prodajno in kupno pogodbo.

Zap. št. 9

- Okvirna lokacija: Moravci
- parcelna številka: del 905/6, del 905/5 in del 905/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 254 Moravci

- Okvirna velikost: cca 300 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče – cesta
- Predvidena vrednost: cca 900,00 EUR izvede se menjava s parc. št. 1871
- Utemeljitev: po delu parcel v naravi poteka javna pot JP 723674; Potrebna bo predhodna odmera.

Zap. št. 10

- Okvirna lokacija: Moravci in Godemarci
- parcelna številka: 1831, 1832/2, 1832/1 k. o. 254 Moravci; 132/1, 130/7, 129/3, 127/22, 127/13, 127/1, 124 in 133/2 k. o. Godemarci
- katastrska občina in šifra k. o.: 254 Moravci in 255 Godemarci
- Okvirna velikost: cca 1.800 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto
- Predvidena vrednost: 10.800,00 EUR
- Utemeljitev: predvideva se prestavitev ceste pri Biotermah, za kar je potrebno odkupiti zemljišča.

Zap. št. 11

- Okvirna lokacija: Godemarci
- parcelna številka: 419/6
- katastrska občina in šifra k. o.: 255 Godemarci
- Okvirna velikost: 111 m²
- Vrsta nepremičnine: travnik – cesta
- Predvidena vrednost: 0,00 EUR razen stroški prenosa
- Utemeljitev: Parcela v naravi predstavlja javno pot JP 723601

Zap. št. 12

- Okvirna lokacija: Branoslavci
- parcelna številka: del parc. št. 766/8
- katastrska občina in šifra k. o.: 257 Branoslavci
- Okvirna velikost: skupaj cca 150 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto
- Predvidena vrednost: 350,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka kategorizirana cesta LC 223091.

Zap. št. 13

- Okvirna lokacija: Cezanjevci
- parc. št.: 199/5 in 199/6
- katastrska občina in šifra k. o.: 258 Cezanjevci
- Okvirna velikost: 50 m²
- vrsta nepremičnine: cesta, kapelica
- predvidena vrednost: 210,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za nakup zemljišča, po kateri poteka cesta in na katerem stoji kapelica v križišču v Cezanjevcih. Lastnik je fizična oseba.

Zap. št. 14

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 105/3, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 1440/2, 1440/3, 1445/3, 1446/3, 3079/5, 1441/2, 1441/3 in 1441/5, 1420/13, 1420/30, 1420/27, 1420/12, 1427/14, 2817/5, 1420/28, 1420/29, 1427/12, 1427/10, 1420/21
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: skupaj 7357 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišča za cesto

- Predvidena vrednost: 9,00 EUR/m² oz. 4.000,00 EUR
- Utemeljenost: Po zemljiških poteka Babinska cesta in krožno križišča K2 (pri OMV v Ljutomeru). Cena zemljišča znaša 9,00 EUR/m². Del kupnine je bil že plačan ob podpisu predpogodb.

Zap. št. 15

- Okvirna lokacija: Ljutomer – Puchova poslovna cona
- parcelna številka: 989/1 in 989/3 (do 1/5)
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 385,6 m²
- Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče
- Predvidena vrednost: 1.600,00 EUR
- Utemeljenost: Navedena stavbna zemljišča ležijo v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru in so v lasti fizičnih oseb.

Zap. št. 16

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 317/98, 324/18, 324/20
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: cca 603 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče po katerem poteka nekategorizirana cesta
- Predvidena vrednost: 700 EUR
- Utemeljitev: gre za zemljišča, ki jih občina potrebuje za ureditev lastništva ceste do Čistilne naprave Ljutomer.

Zap. št. 17

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 2773/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 22 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta (Ulica 9. maja)
- Predvidena vrednost: 220,00 EUR
- utemeljenost: po zemljišču poteka mestna cesta Ulica 9. maja

Zap. št. 18:

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 2325
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 812 m²
- Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče - parkirišče za staro pošto
- Predvidena vrednost: 18.000,00 EUR
- utemeljenost: na zemljišču je urejeno parkirišče (bivša tržnica)

Zap. št. 19:

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 750/5
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 1196 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - Cesta na Vilo
- Predvidena vrednost: 3.000,00 EUR
- utemeljenost: po zemljišču poteka cesta, je pa v privatni lasti.

Zap. št. 20

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 567/4 (329 m²), 569/4 (2 m²), 598/7 (207 m²), 598/15 (40 m²),
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 578 m²
- Vrsta nepremičnine: kolesarska steza
- Predvidena vrednost: 1.734,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnine, po katerih poteka nova kolesarska steza proti Radomerju.

Zap. št. 21:

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 1536/9 (139 m²), 1536/14 (32 m²)
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 171 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 513,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnini, po katerih poteka cesta v industrijski coni.

Zap. št. 22

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 2559/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 45 m²
- Vrsta nepremičnine: cesta-pločnik
- Predvidena vrednost: 540,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnino, po katerih poteka pločnik na Mestni breg.

Zap. št. 23

- Okvirna lokacija: Ljutomer
- parcelna številka: 2318/2, 2318/5, 2318/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 300 m², 77 m², 80 m²
- Vrsta nepremičnine: cesta, pločnik, dovozna cesta
- Predvidena vrednost: 700,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnino, po katerih poteka cesta oz. dostop do parkirišča pri avtobusni postaji oz. bivši tržnici. Zemljišča se bodo zamenjala z zemljišči, ki jih koristi Sava Turizem.

Zap. št. 24

- Naselje in občina v kateri se načrtuje nakup: Ljutomer
- parcelna številka: 3024, 3025/1, 3025/2, 3026 in 3027
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 24.137 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišča za novo poslovno cono
- Predvidena vrednost: 200.000,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnine, na območju katerih se planira nova poslovna cona LJ 37.

Zap. št. 25

- Naselje in občina v kateri se načrtuje nakup: Ljutomer
- parcelna številka: del parc. št. 2845/5, 2845/6, 1957/1 in 1767
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 246 m²

- Vrsta nepremičnine: pločnik in kolesarska steza
- Predvidena vrednost: 4.000,00 EUR
- Utemeljenost: gre za nepremičnino, po katerih poteka cesta oz. dostop do parkirišča pri avtobusni postaji oz. bivši tržnici. Zemljišča se bodo zamenjala z zemljišči, ki jih koristi Sava Turizem.

Zap. št. 26

- Okvirna lokacija: Kamenščak
- parcelna številka: 418/4, 415/2 in 417/5
- katastrska občina in šifra k. o.: 260 Kamenščak
- Okvirna velikost: 706 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 800,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišča po katerih poteka občinska cesta, je pa v lasti fizičnih oseb. Izvedena je bila odmera in se izvede odkup oz. zamenjava z zemljišči Občine Ljutomer.

Zap. št. 27

- Okvirna lokacija: Sp. Kamenščak
- parcelna številka: 583/0
- katastrska občina in šifra k. o.: 260 Kamenščak
- Okvirna velikost: 926 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče – cesta
- Predvidena vrednost: cca 3.700,00 EUR
- Utemeljitev: Parcela v naravi predstavlja javno pot JP 725151

Zap. št. 28

- Okvirna lokacija: Radomerje
- parcelna številka: 108/5 (del)
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: okrog 85 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 298,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče v naravi predstavlja del javne poti in je v lasti fizičnih oseb. Potrebno ga je odkupiti, predhodno pa izvesti parcelacijo zemljišča.

Zap. št. 29

- Okvirna lokacija: Radomerje
- parcelna številka: 69/27
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: 38 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 152,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče v naravi predstavlja del javne poti in je v lasti fizičnih oseb. Potrebno ga je odkupiti, predhodno pa izvesti parcelacijo zemljišča.

Zap. št. 30

- Okvirna lokacija: Radomerščak
- parcelna številka: 170/2 (ID 4271985)
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: 99 m²
- Vrsta nepremičnine: cesta
- Predvidena vrednost: 800,00 EUR

- Utemeljitev: Zemljišče v naravi predstavlja asfaltirano občinsko cesto ob hiši v Radomerščaku 8, ki pa je v lasti fizičnih oseb. Zakon o cestah določa, da so občinske ceste v lasti občine, zato je potrebno urediti lastništvo in nepremičnino kupiti oz. zamenjati s parc. št. 638/12 in 638/15 k. o. Radomerje.

Zap. št. 31

- Okvirna lokacija: Radomerje
- parcelna številka: 144/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: 302 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče - cesta
- Predvidena vrednost: 258,00 EUR
- Utemeljitev: Zemljišče je v lasti fizične osebe, po njem pa poteka cesta. Predlaga se zamenjava s parc. št. 635/9 k. o. Radomerje.

Zap. št. 32

- Okvirna lokacija: Gresovščak
- parcelna številka: parc. št. 22/9, 106/1 in 106/2, 106/5, 109/1, 96, 88/1, 83, 85/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 265 Gresovščak
- Okvirna velikost: skupaj 1500 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišča za cesto
- Predvidena vrednost: 3.000,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 723181 v Gresovščaku (do bivšega vrtca v Gresovščaku).

Zap. št. 33

- Okvirna lokacija: Plešivica
- parcelna številka: parc. št. 278/5 in 274/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 266 Plešivica
- Okvirna velikost: skupaj 329 in 129 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišča za cesto
- Predvidena vrednost: 2.300,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 302181 .

Zap. št. 34

- Okvirna lokacija: Jeruzalem
- parcelna številka: 278/7, 271/2, 260/2, 253, 279/2, 249/3, 259, 526, 106 in 102/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 266 Plešivica
- Okvirna velikost: skupaj 2000 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišča za kolesarsko stezo
- Predvidena vrednost: 8.000,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah je predvidena kolesarska steza Jeruzalem – Svetinje.

Zap. št. 35

- Okvirna lokacija: Jeruzalem
- parc. št.: 3/16, 3/18
- katastrska občina in šifra k. o.: 267 Ilovci
- Okvirna velikost: cca 250 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto
- Orientacijska vrednost: 1.000,00 EUR

Utemeljenost: Po nepremičninah poteka cesta v Jeruzalem in bi se pridobila z menjalno pogodbo.

Zap. št. 36

- Okvirna lokacija: Slamnjak
- parcelna številka: 105/217 in 105/216
- katastrska občina in šifra k. o.: 268 Slamnjak
- Okvirna velikost: 48 m² in 13 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče – cesta
- Predvidena vrednost: 3,50 EUR/m² oz. skupaj 213,40 EUR
- Utemeljitev: Gre za rob lokalne ceste LC 223051 Pogradje – Ilovci

Zap. št. 37

- Okvirna lokacija: Slamnjak
- parcelna številka: 105/78
- katastrska občina in šifra k. o.: 268 Slamnjak
- Okvirna velikost: 144 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče – cesta
- Predvidena vrednost: 950,00 EUR
- Utemeljenost: Po zemljišču poteka občinska cesta.

Zap. št. 38

- Okvirna lokacija: Rinčetova Graba
- parc. št.: 16/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 269 Rinčetova Graba
- Okvirna velikost: 44 m²
- vrsta nepremičnine: pot
- predvidena vrednost: 3,26 EUR/m² oz. 143,44 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče, po kateri poteka cesta v Stročji vasi in je v lasti fizične osebe. Lastnica zemljišča je že prejela izplačano odškodnino, sedaj pa je potrebno dokončno odkupiti zemljišče in plačati razliko v kvadraturi in kupnini.

Zap. št. 39

- Okvirna lokacija: Rinčetova Graba
- - parcelna številka: 215/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 269 Rinčetova Graba
- Okvirna velikost: skupaj 161 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto
- Predvidena vrednost: 322,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka kategorizirana cesta JP 723081.

Zap. št. 40

- Okvirna lokacija: globoka
- parcelna številka: del 59/1 k. o. 271 Presika, ter 230, 231, 226 in 215 k. o. Globoka
- katastrska občina in šifra k. o.: 271 Presika in 274 Globoka
- Okvirna velikost: skupaj 350 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto JP724914
- Predvidena vrednost: 0,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka cesta, zemljišča pa so v privatni lasti.

Zap. št. 41

- Okvirna lokacija: Globoka
- parcelna številka: del 36/10, 36/12, 36/9, 48, 49/1

- katastrska občina in šifra k. o.: 274 Globoka
- Okvirna velikost: skupaj 250 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto JP723941
- Predvidena vrednost: 0,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka cesta, zemljišča pa so v privatni lasti.

Zap. št. 42

- Okvirna lokacija: Globoka
- parcelna številka: del 19/2, 18/1, 18/3 in 14/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 274 Globoka
- Okvirna velikost: skupaj 750 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto JP724923
- Predvidena vrednost: 0,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka cesta, zemljišča pa so v privatni lasti.

Zap. št. 43

- Okvirna lokacija: Globoka
- parcelna številka: 7/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 274 Globoka
- Okvirna velikost: skupaj 200 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto JP724922
- Predvidena vrednost: 0,00 EUR
- Utemeljitev: po nepremičninah poteka cesta, zemljišča pa so v privatni lasti.

Zap. št. 44

- Okvirna lokacija: Globoka
- parcelna številka: 10/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 274 Globoka
- Okvirna velikost: skupaj 130 m²
- Vrsta nepremičnine: zemljišče za cesto in javno infrastrukturo (ekološki otok)
- Predvidena vrednost: 650,00 EUR
- Utemeljitev: na nepremičnini je postavljen ekološki otok.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

a) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št. 1

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1622, 1623, 1624, 1625
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: skupaj 7.292 m²
- Vrsta zemljišča: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: parc. št. 1622 – 447 EUR, parc. št. 1623 – 3112 EUR, parc. št. 1624 – 131 EUR, parc. št. 1625 – 3131 EUR;
- Orientacijska vrednost: 50.314,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo zemljišč v nadaljevanju poslovne cone za objektom bivšega MTT-ja v Ljutomeru.

Zap. št. 2:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer

- parc. št.: 84, 85, 90/1 in 90/2
 - katastrska občina in šifra k. o.: 258 Cezanjevci
 - Okvirna velikost: 7962 m²
 - vrsta zemljišča: stavbna zemljišča
 - Posplošena vrednost: 84- 402,00 EUR; 85 – 4.210 EUR; 89/1 – 509,00 EUR; 90/1 – 670,00 EUR; 90/2 -553,00 EUR; skupaj 6.344,00 EUR
 - Orientacijska vrednost: 50.000,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za stavbna zemljišča v Cezanjevcih, ki jih bo občina prodala za stanovanjsko gradnjo.

Zap. št. 3

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
 - Parc. št.: 628
 - katastrska občina in šifra k. o.: 238 Krištanci
 - Okvirna velikost: 6.841 m²
 - Posplošena vrednost: 4.023,00 EUR
 - Orientacijska vrednost: 7.000,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče se uporablja v kmetijske namene – kmetijsko zemljišče.

Zap. št. 4:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Katastrska občina in šifra k. o.: 239 Krapje
- Parc. št.: 200/0, 212/44, 580/12 in 576/8
- Kvadratura zemljišč: 2510 m², 1109 m², 1208 m², 1036 m²
- Posplošena vrednost: 1.475 EUR, 623 EUR, 1.077 EUR in 977 EUR, skupaj 4.152 EUR
- Orientacijska vrednost: 4.200,00 EUR

Utemeljitev: Nepremičnine so bile Občini Ljutomer izročene v postopku dedovanja, saj je Občina Ljutomer priglasila omejitev dedovanja zaradi plačila domskega varstva. Gre za kmetijska zemljišča.

Zap. št. 5:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 416/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 248 Precetinci, Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče
- kvadratura zemljišč: 6233 m²
- Posplošena vrednost: 5.864,01 EUR
- Orientacijska vrednost: 9.350,00 EUR

Utemeljenost: Njiva je občini bila izročena v postopku dedovanja, zaradi doplačevanja domskega varstva. Občina je za svoje potrebe ne potrebuje

Zap. št. 6

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 317/1 travnik v izmeri 1900 m², 11/3 gozd v izmeri 1514 m², k. o. 249 Kuršinci
- Okvirna velikost: 3414 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 317/1-1.490,00 EUR, 11/3 – 778,00 EUR skupaj 2.268,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 2.500,00 EUR

Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 7:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 88/14 in 88/15
- katastrska občina in šifra k. o.: 252 Bučkovci , Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- kvadratura zemljišča: 119 m² in 473 m² skupaj 592 m²
- Posplošena vrednost: 506,14 EUR
- Orientacijska vrednost: 3.552,00 EUR

Utemeljitev: Gre za stavbni zemljišči v neposredni bližini bivše osnovne šole Mala Nedelja.

Zap. št. 8 :

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 674, 550, 547/1, 547/3, 546/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 252 Bučkovci , Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: kmetijska zemljišča
- kvadratura zemljišča: 1628 m², 601 m², 8090 m², 664 m², 252 m² skupaj 11.235 m²
- Posplošena vrednost: 1148,72 EUR, 424,07 EUR, 5.708,30 EUR, 312,35 EUR in 29,64 EUR, skupaj 7.623,08 EUR
- Orientacijska vrednost: 15.000,00 EUR za celoto oz. 11.250,00 EUR za 3/4

Utemeljitev: Gre za kmetijska zemljišča, ki so bila občini izročena v postopku dedovanja.

Zap. št. 9

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št. 658/0 do 1/3
- katastrska občina 253 Drakovci
- vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče
- Okvirna velikost: 3205 m²
- Posplošena vrednost: 2.261,45 EUR
- Orientacijska vrednost: 1000,00 EUR za 1/3 delež

Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 10

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št. 1346/1
- katastrska občina 253 Drakovci
- vrsta nepremičnine: delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče
- Okvirna velikost: 401 m²
- Posplošena vrednost: 296,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 401,00 EUR

Utemeljenost: Nepremičnina se bo zamenjala z nepremičnino, po kateri poteka cesta.

Zap. št. 11:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1871/0
- katastrska občina in šifra k. o.: 254 Moravci
- Okvirna velikost: 1003 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 429,41 EUR
- Orientacijska vrednost: cca 900 EUR

Utemeljitev: Po zemljišču je nekoč potekala cesta, ki pa je sedaj zamaknjena na parcele, ki so v privatni lasti, zato je smiselna zamenjava zemljišč.

Zap. št. 12:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 363/2 do $\frac{3}{4}$, 256/7 do $\frac{3}{4}$, 256/6, 363/3, 235/2, 234/1, 239/2, del parc. št. 159/5, 232/0, 238/2, 234/2, 235/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 255 Godemarci, Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: kmetijska in gozdna zemljišča
- kvadratura zemljišč: 22376 m²
- Posplošena vrednost: 11.476,00 EUR

Utemeljitev: Nepremičnine so bile Občini Ljutomer izročene v postopku dedovanja, saj je Občina Ljutomer priglasila omejitev dedovanja zaradi plačila domskega varstva.

Zap. št. 13:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št. 370/0 do $\frac{1}{2}$
- Katastrska občina in šifra k. o.: 255 Godemarci
- Okvirna velikost: 11042 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče oz. gozd
- posplošena vrednost: 6.508,27
- orientacijska oz. ocenjena vrednost: 3.400,00 EUR za $\frac{1}{2}$ delež

Utemeljitev: Po sklepu o dedovanju je Občina Ljutomer postala do $\frac{1}{2}$ solastnica nepremičnin po pokojni varovanki doma starejših.

Zap. št. 14

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Okvirna lokacija: Branoslavci
- parcelna številka: 1087/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 257 Branoslavci
- Okvirna velikost: 107 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 91,00 EUR
- Predvidena vrednost: 856 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče koristi neposredni sosed in na njej cesta več fizično ne poteka.

Zap. št. 15

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 1226/0 in 1227/0
- katastrska občina in šifra k. o.: 257 Branoslavci
- Okvirna velikost: 5236 m² in 162 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 4.926,03 EUR in 57,15 EUR
- Orientacijska vrednost: 8.000,00 EUR
- Utemeljitev: Nepremičnine je občina pridobila v postopku dedovanja zaradi plačevanja domske oskrbe.

Zap. št. 16

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1420/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 1400 m²
- vrsta zemljišča: stavbno zemljišče

- Posplošena vrednost: 1911 EUR
- Orientacijska vrednost: 13,00 EUR/m² oz. 18.200,00 UER
- Utemeljitev: Gre za zemljišče ob novi cesti v t.im. Babinski conu v Ljutomeru (za M Tehniko). Zemljišča občina ne potrebuje in bi ga bilo smiselno prodati.

Zap. št. 17

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2721/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 5.188 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 4.880,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 88.000,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče že koristi lastnik sosednjih nepremičnin.

Zap. št. 18

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2699/2, 2708/4 in 2705/6
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 113 m², 82 m² in 145 m²; skupaj 340 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 154 EUR, 112 EUR in 198 EUR, skupaj 464 EUR
- Orientacijska vrednost: 4.100,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče že koristi lastnik sosednje stanovanjske hiše na Jurčičevi ulici 2 v Ljutomeru.

Zap. št. 19

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2711/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 229 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 313 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.832,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče že koristi lastnik sosednje stanovanjske hiše na Jurčičevi ulici 19 v Ljutomeru.

Zap. št. 20

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Zemljišča: parc. št. 989/1 v izmeri 1920 m², parc. št. 989/3 v izmeri 8 m², parc. št. 980/1 v izmeri 9589 m², parc. št. 959/18 v izmeri 3111 m², parc. št. 959/19 v izmeri cca 20.000 m²,
- katastrska občina in šifra k.o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: površina navedenih zemljišč je okrog 11.000 m²
- vrsta nepremičnin: stavbna zemljišča
- Posplošena vrednost:
- parc. št. 989/1 – 15.667,20
- parc. št. 989/3 – 1,88
- parc. št. 980/1 – 9.021,33
- parc. št. 959/18 – 2.926,83
- parc. št. 959/19 – 24.310,27
- Okvirna vrednost vseh zemljišč: 133.994,00 EUR (izvede se cenitev zemljišč)

- Utemeljitev: Gre za zemljišča v t.im. Puchovi poslovni coni v Ljutomeru, ki so namenjena izgradnji poslovnih objektov.

Zap. št. 21

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2851/2
- katastrska občina: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 8 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 11 EUR
- Orientacijska vrednost: 64 EUR/m²
- Utemeljitev: Občina zemljišč za svoje potrebe ne potrebuje, vlogo za odkup je podal lastnik sosednjega zemljišča.

Zap. št. 22

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Del parc. št.: 2751/11 k. o. Ljutomer v izmeri 1099 m²
- parc. št. 2851/21 k. o. Ljutomer v izmeri 55 m²
- Okvirna velikost: 500 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 1455 EUR in 75 EUR
- Orientacijska vrednost: 4.000,00 EUR
- Utemeljitev: Občina zemljišč za svoje potrebe ne potrebuje, vlogo za odkup je podal lastnik sosednjega zemljišča.

Zap. št. 23

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 1712/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 389 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 531 EUR
- Orientacijska vrednost: 3.112,00 EUR
- Utemeljitev: Zemljišče leži med stanovanjskimi in poslovnim objektom, zato ga je smiselno prodati lastnikom sosednjih nepremičnin.

Zap. št. 24

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2718/16
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 309 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 422 EUR
- Orientacijska vrednost: 2.472,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče ob Aškerčevi ulici, ki nima samostojnega dostopa.

Zap. št. 25

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2270/1 in 2273/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 387 m²

- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 491,00 in 372,65 EUR
- Orientacijska vrednost: 3.100,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče ob stanovanjski stavbi Mestni breg.

Zap. št. 25

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2515/6, 2513/5, 2508/2, 2508/3 in 2508/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 153 m² 167 m², 81 m², 23 m² in 15 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 209 EUR, 228 EUR, 111 EUR, 31 EUR in 20 EUR; skupaj 599 EUR
- Orientacijska vrednost: 4.792,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišča ob Vrtni ulici. Ker se zemljišče ne uporablja, bo občina Ljutomer ponudila v odkup.

Zap. št. 26:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2520
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 496 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 677,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 3.968,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče ob Ormoški ulici, ki se uporablja za vrtove. Ker lastnika sosednjega zemljišča uporabljajo zemljišče že vrsto let, bo občina Ljutomer ponudila v odkup.

Zap. št. 27:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2155/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 29 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 40,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 232,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče – stopnišče k hiši na Vrazovi ulici. Lastnik hiše je zaprosil za ureditev zemljiško knjižnega stanja, saj je parcela v bistvu dostop v njegovo hišo.

Zap. št. 28:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 2738/18
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 23 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 31,40 EUR
- Orientacijska vrednost: 184,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče na t. i. Juršovki, kjer je vlogo za ureditev ZK stanja podal lastnik sosednjega zemljišča.

Zap. št. 29:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer

- Parc. št.: 2707/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 22 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 30,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 167,00 EUR
- Utemeljitev: Zemljišča občina ne rabi za svoje potrebe, zato ga je smiselno prodati lastniku sosednjega zemljišča. Zemljišče nima samostojnega dostopa.

Zap. št. 30:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: del 2718/18
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: cca 200 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 772,00 EUR za celotno nepremičnino
- Orientacijska vrednost: 1.600,00 EUR
- Utemeljitev: Celotnega zemljišča občina ne rabi za svoje potrebe, zato ga je smiselno prodati lastniku sosednjega zemljišča.

Zap. št. 31:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2770/9, 2770/8, 2770/7, 2770/6
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 59 m², 12 m², 60 m², 29 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 80,54 EUR, 16,38 EUR, 81,90 EUR in 39,59 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.280,00 EUR

Utemeljitev: Zemljišče predstavlja uvoz na parcelo in brežino nasipa ob stanovanjski stavbi na parc. št. 2771/4 k. o. Ljutomer, del zemljišča pa je njiva. Nepremičnine ni bilo možno uporabiti za kolesarsko pot, ki poteka neposredno ob tej parceli.

Zap. št. 32

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2792/25, 2792/26, 2792/27
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 114 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 155,62 EUR
- Orientacijska vrednost: 912,00 EUR
- Utemeljitev: Navedena zemljišča koristijo lastniki sosednjih stanovanjskih hiš.

Zap. št. 33:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: del parc. št. 1705/7
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 200 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 776,69 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.600,00 EUR
- Utemeljitev: Navedena zemljišča koristijo lastniki sosednjih stanovanjskih hiš.

Zap. št. 34

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1989
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 344 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 469,56 EUR
- Orientacijska vrednost: 2.752,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče koristi lastnik sosednje stanovanjske hiše.

Zap. št. 35

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: del parc. št. 2716/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 100 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 4.121,09 EUR za celotno nepremičnino
- Orientacijska vrednost: 800,00 EUR
- Utemeljitev: Navedeno zemljišče koristi lastnik sosednje stanovanjske hiše.

Zap. št. 36

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2316/3, 2316/4, 2316/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 232 m², 40 m², 12 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 439,78 EUR
- Orientacijska vrednost: 700,00 EUR
- Utemeljenost: Navedena zemljišča bi zamenjali s Sava Turizem, saj jih le ta že delno koristi, po njihovih zemljiščih pa poteka dostopna cesta.

Zap. št. 37

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2138
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 222 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 303 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.776,00 EUR
- Utemeljenost: Do zemljišča nimamo dostopa, želeli pa bi ga odkupiti lastniki sosednjih nepremičnin.

Zap. št. 38

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1921/2 in 1923/4
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 3674 m² in 215 m²
- vrsta nepremičnin: zemljišče na katerem stoji stavba
- Posplošena vrednost: 2.803,40 EUR
- Ocenjena vrednost: 77.800,00 EUR

- Utemeljenost: Gre za zemljišča na katerih stoji dom starejših občanov.

Zap. št. 39

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 2749/11, del 2750/5, del 2750/7 in del 2749/5
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 150 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 782,15 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.200,00 EUR
- Utemeljitev: Navedena zemljišča bi želel odkupiti lastnik sosednjih nepremičnin.

Zap. št. 40

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
 - parc. št.: parc. št. 691/23
 - katastrska občina in šifra k. o.: 260 Kamenščak
 - Okvirna velikost za prodajo: 1462 m²
 - vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
 - Posplošena vrednost: 1.167,38 EUR;
 - Orientacijska vrednost: cca 23 EUR/m² oz. cca 33.626,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče na t. i. Juršovki. Za zemljišča je bila opravljena parcelacija in bodo prodana na javni dražbi za stanovanjsko gradnjo v skladu z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32.

Zap. št. 41

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
 - parc. št.: del zemljišča 696/0
 - katastrska občina in šifra k. o.: 260 Kamenščak
 - Okvirna velikost: 2000 m²
 - vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
 - Posplošena vrednost: 4.563,00 EUR
 - Orientacijska vrednost: 16.000,00 EUR oz. vrednost po ceni
- Utemeljitev: Vlogo za nakup dela zemljišča so podali lastniki sosednjih zemljišč, ki bi si želeli zaokrožiti oz. povečati svoje zemljišče. Predhodno bo potrebno opraviti odmero in zadeve uskladiti v skladu z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32.

Zap. št. 42

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
 - parc. št.: 693/7
 - katastrska občina in šifra k. o.: 260 Kamenščak
 - Okvirna velikost: 1641 m²
 - vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
 - Posplošena vrednost: 1.674,72 EUR
 - Orientacijska vrednost: 25.435,00 oz. po ceni
- Utemeljitev: Gre za zemljišče v nadaljevanju t. i. Jurševke, ki ga Občina Ljutomer za svoje potrebe ne potrebuje in ga je smiselno prodati.

Zap. št. 43

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Katastrska občina in šifra k. o.: 261 Stara Cesta

30. januar 2019

- Parc. št. 251/4, 251/5, 251/6, 252/2 in 252/1
- Kvadratura zemljišč: 1771 m², 213 m², 144 m², 439 m² in 2080 m², skupaj 4.647 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče in delno stavbno
- Posplošena vrednost: _ 210 EUR in 955 EUR
- Orientacijska vrednost: 6.000,00 EUR

Utemeljitev: Nepremičnine so bile Občini Ljutomer izročene v postopku dedovanja, saj je Občina Ljutomer priglasila omejitev dedovanja zaradi plačila domskega varstva.

Zap. št. 44

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 638/12, 638/14, 638/15 in 638/10
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: 519 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: parc. št. 638/12 - 89 EUR; 638/14 - 49 EUR; 638/15 – 10 EUR, 638/10 – 63 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.000,00 EUR
- Utemeljitev: Navedena zemljišča več ne služijo svojemu namenu (cesta) nekateri lastniki sosednjih jih že koristijo.

Zap. št. 45:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 635/9
- katastrska občina in šifra k. o.: 264 Radomerje
- Okvirna velikost: 156 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 55,04 EUR
- Orientacijska vrednost: cca 300 EUR

Utemeljitev: Po zemljišču je nekoč potekala cesta, ki pa je sedaj zamaknjena na parc. št. 144/2, ki pa je v privatni lasti. Zemljišča bi se zamenjala s cesto oz. prodala.

Zap. št. 46

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št. 277/4 njiva v velikosti 1605 m² do 1/10, parc. št. 282/3 pašnik v velikosti 741 m² do 1/10, parc. št. 285/1 travnik v velikosti 1501 m² do 1/10 in parc. št. 290/3 njiva v velikosti 2204 m² do 1/10, vse v k. o. 265 Gresovščak
- Okvirna velikost: 6051 m² (delež občine je 605,1 m²)
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 277/4-1.258,00 EUR; 282/3 – 581,00 EUR; 285/1 - 883 EUR in 290/3 – 1.296,00 EUR, skupaj 10.516,80 za celotno nepremičnino
- Orientacijska vrednost: 1.000,00 EUR za delež Občine Ljutomer
- Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 47:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 23
- katastrska občina in šifra k. o.: 266 Plešivica
- Okvirna velikost: 408 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 349,00 EUR

- Posplošena oz. orientacijska vrednost: 6 EUR/m² oz. 2.448,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za zemljišče ob stanovanjski stavbi, ki ga uporablja lastnik stanovanjske stavbe že vrsto let, bo občina Ljutomer ponudila v odkup.

Zap. št. 48:

- parc. št.: del parc. št. 390/7
- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- katastrska občina in šifra k. o.: 266 Plešivica
- Okvirna velikost: cca 200 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 260,60 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR

Utemeljenost: Vlogo za nakup zemljišča je podala lastnica bližnje nepremičnine.

Zap. št. 49:

- parc. št.: 3/21, 3/23, 3/25 in 3/26
- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- katastrska občina in šifra k. o.: 267 Ilovci
- Okvirna velikost: cca 250 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR

Utemeljenost: Vlogo za nakup zemljišča je podal lastnik sosednje nepremičnine.

Zap. št. 50:

- parc. št.: 241/13, 241/12, 445/3, 445/2
- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- katastrska občina in šifra k. o.: 267 Ilovci
- Okvirna velikost: cca 250 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče
- Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR

Utemeljenost: Zemljišča bi se zamenjala z zemljišči parc. št. 3/16 in 3/18 po katerih poteka cesta v Jeruzalem.

Zap. št. 51:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 564/6
- katastrska občina in šifra k. o.: 268 Slamnjak
- Okvirna velikost: 1062 m²
- vrsta nepremičnin: delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 385,34 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Utemeljitev: Gre za zemljišča, ki jih koristijo lastniki sosednjih zemljišč, zato se predlaga prodaja oz. menjava zemljišč v . k.o. Kamenščak.

Zap. št. 52

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 297/2 v velikosti 901 m², 297/3 v velikosti 600 m² in 298/4 v velikosti 4827 m²;
- katastrska občina in šifra k. o.: 272 Stročja vas
- Okvirna velikost: skupaj 10.678 m²
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče

- Posplošena vrednost: parc. št. 297/2 – 770 EUR; parc. št. 297/3 – 513 EUR; 298/4 – 3.802,00 EUR
 - Orientacijska vrednost: 85.424,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za nepremičnine na lokaciji stare OŠ v Stročji vasi.

Zap. št. 53

- Nepremičnina leži v Občini Sveti Tomaž
- Parc. št.: 437/1 gozd v izmeri 18721 m² k. o. 289 Pršetinci do ½
- Okvirna velikost: 18721 m²
- vrsta nepremičnin: kmetijsko zemljišče oz. gozd
- Posplošena vrednost: 8.382,00 EUR za celo nepremičnino
- Orientacijska vrednost: 5.000,00 EUR za delež do ½
- Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

B) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

Zap. št. 1

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št. 664/2 gospodarsko poslopje 35 m², stanovanjska stavba 168 m² in dvorišče 674 m² (zemljišče s stavbami št. 357, 358 in 360)
- katastrska občina: 253 Drakovci
- Okvirna velikost: 877 m²
- Posplošena vrednost: - za zemljišče s stavbo 21.603, 00 EUR
- Orientacijska vrednost: 7.829,00 EUR (za delež 1/3)

Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 2:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 236/1, 231/0, 236/2,
- katastrska občina in šifra k. o.: 255 Godemarci, Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča s stavbami na naslovu Bodislavci 33 in 34
- na parc. št. 236/1 ležita stavbi s številko 107 in 108, na parc. št. 236/2 leži stavba s št. 109 in na parc. št. 231 stavba s številko 110
- Okvirna velikost: 2982 m²
- Posplošena vrednost: 29.369,00 EUR

Utemeljitev: Nepremičnine so bile Občini Ljutomer izročene v postopku dedovanja, saj je Občina Ljutomer priglasila omejitev dedovanja zaradi plačila domskega varstva.

Zap. št. 3

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- parc. št.: 1225/0
- katastrska občina in šifra k. o.: 257 Branoslavci
- Okvirna velikost: 1471 m²
- Zemljišče s stavbo št. 48 na naslovu Vogričevci 1
- Posplošena vrednost: 18.730 EUR

Nepremičnine Občina Ljutomer za svoje potrebe ne potrebuje, je pa jo pridobila v postopku dedovanja.

Zap. št. 4:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št. 1867 do 1/6 in 1868 do 3/20
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer , Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče s stavbo v Cvetka Golarja ulici
- kvadratura zemljišča: 565 m² in 240 m², skupaj 805 m²
- Posplošena vrednost: 48.080,61 EUR
- Predvidena vrednost: cca 9.000,00 EUR

Utemeljitev: Gre za stanovanjsko hišo, katere lastnik je varovanec doma starejših, Občina Ljutomer pa je v zgoraj navedenem deležu postala solastnica po pokojni varovanki. Lastnik, ki je v domu, se odloča o prodaji stanovanjske stavbe.

Zap. št. 5

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Zemljišče parc. št.: 286/4 s stavbo št. 98 v velikosti 50 m² do 2/10
- katastrska občina: 265 Gresovščak
- Okvirna velikost: 1324 m²
- Naslov: Gresovščak 2 a
- Posplošena vrednost: 44.300,00 EUR
- Orientacijska vrednost: 8.860,00 EUR za delež Občine Ljutomer
- Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 6:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 106/6 in 103
- katastrska občina in šifra k. o.: 265 Gresovščak, Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče s stavbo in kmetijsko zemljišče
- kvadratura zemljišča: 1132 m² in 1331, skupaj 2463 m²
- Posplošena vrednost: 25.833,80 EUR
- Predvidena vrednost: 25.000,00 EUR oz. po cenitvi

Utemeljitev: Gre za objekt bivšega vrtca Gresovščak, ki je potreben rekonstrukcije.

Zap. št. 7:

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 38/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 267 Ilovci, Občina Ljutomer
- vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče s stavbo št.12 na naslovu Ilovci 36
- kvadratura zemljišča: 941 m²
- Posplošena vrednost: 27.343,14 EUR
- Orientacijska vrednost: 27.343,14 EUR oz. po cenitvi

Utemeljitev: Gre za stanovanjsko stavbo v Ilovcih, kjer trenutno živi družina, ki bi želela nepremičnino kupiti.

Zap. št. 8

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 521/3 dvorišče 214 m², stanovanjska stavba 114 m², gospodarsko poslopje 55 m² – do ½ (zemljišče s stavbama št. 356 in 358)
- katastrska občina in šifra k. o.: 268 Slamnjak
- Okvirna velikost: 383 m²
- Posplošena vrednost: 21.823 EUR za celotno nepremičnino

- Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR za ½ oz. po ceni
- Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo.

Zap. št. 9

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št. 44/2 s stavbo št. 42 na naslovu Podgradje 14 do 3/5
- katastrska občina in šifra k. o.: 268 Slamnjak
- Okvirna velikost: 1148 m²
- Posplošena vrednost: 25.581,39 EUR za celotno nepremičnino
- Orientacijska vrednost: 13.000,00 EUR za 3/5

Utemeljitev: Nepremičnina je bila izročena Občini Ljutomer na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Ljutomer plačevala domsko varstvo za solastnico nepremičnine.

Zap. št. 10

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
 - Stavbno zemljišče parc. št. 298/5 s stavbo 143 in stavbo št. 162
 - Katastrska občina in šifra k. o.: 272 Stročja vas
 - Naslov: Stročja vas 24
 - Okvirna velikost: 4350 m²
 - Posplošena vrednost: stavbno zemljišče 6.724,00; del stavbe 143-1 v višini 22.157,67; del stavbe 143 – 2 v višini 28.377,24; del stavbe 143 – 3 v višini 237.353,80 in del stavbe 162-1 v višini 307,20; skupaj 294.919,00 EUR
 - Orientacijska vrednost 200.000,00 EUR oz. po ceni
- Utemeljitev: gre za objekt bivše osnovne šole v Stročji vasi.

3. Občina Ljutomer lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev oz. postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

II.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št. 1

Vrsta premoženja: službeno vozilo za medobčinski inšpektorat in redarstvo (1 kom).
Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR

III.

Ta načrt začne veljati takoj po sprejetju na seji Občinskega sveta Občine Ljutomer.

Številka: 478/2019-10-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

V vednost:

- Upravno-splošnemu oddelku, tu

O b r a z l o ž i t e v :

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju: Uredba.

Za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2019, se uporabljajo predpisi, ki so veljali do uveljavitve novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. list RS št. 11/2018.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo, je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži županja Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine. Načrt vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Ljutomer. Nepremičnine, ki se pridobivajo oz. se z njimi razpolaga so navedene z identifikacijskimi znaki ter drugimi podatki po uredbi oz. zakonu (posplošena vrednost po GURS, orientacijska vrednost, površina ter drugo). Pri vsaki nepremičnini je navedena tudi kratka utemeljitev.

Pri premičnem premoženju je navedena vrsta premoženja, količina in predvidena sredstva. V načrt ravnanja s premičnim premoženjem se vključijo premičnine, v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalka pri tej točki Ana Žnidarič.

Ana Žnidarič,
višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA