 OBČINA SEMIČ	
Prejeto:	Signifni znak:
22-06-2015	20
Številka: 478-36/2014-16	
Priloge:	Vrednosti:



**CGP, družba za gradbeništvo, inženiring,
proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d.**
Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto

tel.: +386(0)7 39 42 700
fax: +386(0)7 39 42 703
www.cgp.si

Občina Semič
Štefanov trg 9

8333 Semič

Novo mesto, 22.6.2015
Številka: 01/PR

Zadeva: Prošnja po spremembi sklepa za zamenjavo zemljišč v kamnolomu Vrčice

Spoštovani.

Podjetje CGP d.d., je 24.8.2012, s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, prejelo odločbo (št. 0141-33/2011-DE/19) o izbiri nosilca rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine v kamnolomu Vrčice, ki se nahaja v Občini Semič. Posledično smo 9.8.2013, po prejetju potrebnih soglasij, na taisto ministrstvo podali vlogo za sklenitev koncesijske pogodbe za predmetni kamnolom.

Pogoj za sklenitev koncesijske pogodbe je med drugim dokaz o lastništvu oziroma služnosti vseh parcel, ki se nahajajo znotraj predvidenega pridobivalnega prostora. Znotraj pridobivalnega prostora kamnoloma Vrčice se nahajajo tudi dve parceli in sicer parcela št. 3606/2 k.o. 1503-Blatnik in parcela št. 3503/2 k.o. 1522-Pribišje. Preko obeh parcel, ki sta v lasti Občine Semič, poteka poljsko-gozdna pot, ki je imela status javnega dobra. Med Občino Semič, Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter našim podjetjem je bil zato sklenjen dogovor, da se parceli št. 3606/2 k.o. 1503-Blatnik in parcela št. 3503/2 k.o. 1522-Pribišje, zamenjata s parcelama, ki mejita na omenjeni parceli Občine Semič in ki sta v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. To sta parcela št. 3178, k.o. 1503-Blatnik (sedaj 3178/1 in 3178/2) ter parcela št. 2051, k.o. 1522-Pribišje (sedaj 2051/1 in 2051/2). Z zamenjavo parcel, bi Občina Semič prišla do zemljišča, po kateri bi potekala nova poljska-gozdna pot, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, pa bi dobil v last parceli, za kateri bi oddal služnostno pravico koncesionarju, to je podjetju CGP d.d..

Predpogoj za opisano menjavo je bil ukinitvev statusa javnega dobrega na obstoječi poljsko-gozdni poti, zaradi česar je Občina Semič decembra 2014 sprejela tudi ustrezen sklep (št. 478-36/2014-7). Poleg sklepa o ukinitvi javnega dobrega pa je Občina Semič sprejela tudi sklep, v katerem zamenjavo zgoraj omenjenih zemljišč pogojuje z izpolnitvijo določb iz občinskega odloka o ureditvenem načrtu kamnoloma Vrčice, ki je bil sprejet 30.9.2004 in sicer na podlagi Ureditvenega načrta (projekt št. UN 3/99), katerega je septembra 2014 pripravilo podjetje Topos d.o.o.. Le-ta med drugim zahteva ureditev uvoza v kamnolom Vrčice z izgradnjo levega zavijalnega pasu.

Za izgradnjo le-tega smo za soglasje zaprosili Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju DRSI), kot upravnika konkretne regionalne ceste. S strani DRSI-ja pa smo prejeli odgovor, da

Matična številka: 5069149000; Id. št. za DDV: SI2844811
Št. reg. vložka: 10001700 - Okrožno sodišče Novo mesto
Osnovni kapital: 4.479.414,96 EUR; Šifra dejavnosti: 42.110

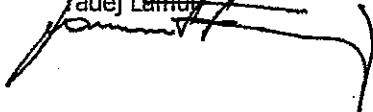


1. Priključek na regionalno cesto (izgradnja tretjega zavijalnega pasu). *Na podlagi mnenja stroke in soglasja DRSI se izvede priključek brez tretjega zavijalnega pasu.*
2. Priključek na obstoječi vodovod (podprtavanje pod regionalno cesto – zaščitna cev). *V kamnolomu vode iz naslova tehnologije pridobivanja kamnine kot tudi sicer, ne potrebujemo, zato tudi ni potreben priključek na obstoječi vodovod.*
3. Skladišče za gorivo (2,00 m x 3,00 m). *V kamnolomu ni in tudi ne bo skladišča za gorivo, saj v podjetju deluje mobilna enota, ki v vse naše proizvodne obrate dostavlja gorivo po potrebi.*
4. Izvedba dvoprekatne nepropustne greznice na praznjenje, kapacitete 10 m³. *V kamnolomu bosta hkrati delovala največ dva delavca, zato bo v kamnolomu postavljena mobilna sanitarna enota.*
5. Območje kamnoloma se po robu ožjega območja kopa ogradi z mrežasto ograjo višine 2.0 m. *Namesto ograje predlagamo izvedbo nasipa, skladno z Zakonom o rudarstvu. Nasip je trajna ograja in v nasprotju od mrežaste ograje neobčutljiva na poškodbe. Takšne rešitve se poslužujemo tudi v vseh ostalih naših kamnolomih.*
6. Zagotovljen ustrezen plato za močenje na tovornih vozil (preprečevanje raznosa prahu). *Močenje materiala na tovornih vozilih ni potrebno, saj se v kamnolomu Vrčice proizvajajo drobljenci, kjer se vsebnost finih delcev, to je prahu, giblje okoli 3%, kar je majhna vrednost. Kritičen proizvod s smislu prašenja predstavljajo drobljeni peski, kjer vsebnost finih delcev dosega tudi do 20 %. V primeru kamnoloma Vrčice ni pričakovati nobenega prašenja, saj v predmetnem kamnolomu ne proizvajamo ne proizvajamo drobljenih peskov, temveč le grobe drobljence.*
7. *Betonska ploščad za objekte 6,00 x 4,90 m +-10% (jedilnica, garderoba,...). V kamnolomu Vrčice je že sedaj postavljen kontejner, kjer se delavec lahko preobleče, užije hrano in opravlja potrebno administrativno delo.*

V upanju na sklenitev ustreznega dogovora se vam zahvaljujemo za sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

Direktor Področja proizvodnje

Tadej Lemut

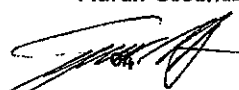


Predsednik uprave

Martin Gosenca



CGP, družba za gradbeništvo, inženiring,
proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d.
Buljanska cesta 36, 8000 Novo mesto



V vednost:

- 01/PR-TL, ML, MK
- arhiv

Priloge:

- Soglasje ministrstva za infrastrukturo in prostor oz. Direkcije Republike Slovenije za ceste št. 37167-1287/2013/4 (1512), z dne 9.7.2013
- Soglasje ministrstva za infrastrukturo in prostor oz. Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37167-858/2015/6 (1512), z dne 19.6.2015
- Prometna študija Fakultete za gradbeništvo Maribor za priključek kamnoloma Vrčice, št. 11/2015-MR, junij 2015
- Situacija ureditve priključka