



Datum: 20. 2. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah in pridobitev lastninske pravice zaradi nadaljnega razpolaganja z njimi oz. zaradi obremenjevanja le – teh s stvarnimi pravicami
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Mateja Drobnič, svetovalka
POROČEVALKA:	Mateja Drobnič, svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
FINANČNE POSLEDICE:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - parcela 1710/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/1 - parcela 1710/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/2 - parcela 1673/4 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/4 - parcela 1673/8 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/8 - parcela 1673/7 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/7 - parcela 1673/9 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/9 - parcela 1673/6 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/6 - parcela 5304/8 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/8 - parcela 5304/13 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/13 - parcela 6197 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6197 - parcela 6198 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6198 - parcela 6199 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6199 - parcela 6201 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6201 - del parcele 1435/2 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1435/2 - del parcele 1434/19 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/19 - del parcele 1434/14 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/14 - del parcela 2312/2 k. o. 1630 Rakitnica, ID parcela 1630 2312/2

PREDLOG SKLEPA:	<p>Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela 1710/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/1 - parcela 1710/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/2 - parcela 1673/4 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/4 - parcela 1673/8 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/8 - parcela 1673/7 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/7 - parcela 1673/9 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/9 - parcela 1673/6 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/6 - parcela 5304/8 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/8 - parcela 5304/13 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/13 - parcela 6197 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6197 - parcela 6198 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6198 - parcela 6199 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6199 - parcela 6201 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6201 - del parcele 1435/2 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1435/2 - del parcele 1434/19 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/19 - del parcele 1434/14 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/14 - del parcela 2312/2 k. o. 1630 Rakitnica, ID parcela 1630 2312/2
------------------------	---

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Grajenemu javnemu dobremu se status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin.

Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katere območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra nepremičnini preneha, če je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Na podlagi določb 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 191/21 in 18/23 - ZDU-10) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parcela 1710/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/1
- parcela 1710/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/2
- parcela 1673/4 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/4
- parcela 1673/8 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/8
- parcela 1673/7 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/7
- parcela 1673/9 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/9
- parcela 1673/6 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/6
- parcela 5304/8 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/8
- parcela 5304/13 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/13
- parcela 6197 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6197
- parcela 6198 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6198

- parcela 6199 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6199
- parcela 6201 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6201
- del parcele 1435/2 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1435/2
- del parcele 1434/19 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/19
- del parcele 1434/14 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/14
- del parcela 2312/2 k. o. 1630 Rakitnica, ID parcela 1630 2312/2

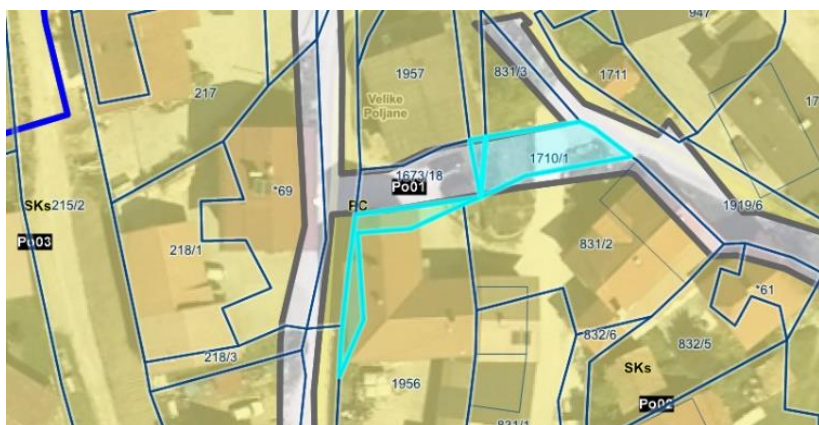
II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGOV

1. Nepremičnine parcela 1710/1, parcela 1710/2 in parcela 1673/4, vse k .o. 1616 Velike Poljane

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 1710/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak parcela 1616 1710/1, parcela 1710/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak parcela 1616 1710/2 in parcela 1673/4 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak parcela 1616 1673/4, pri katerih je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Parcele se po veljavnih planskih aktih nahajajo v območju stavbnih zemljišč.

Parcele so bila odmerjene v postopku izmere dožinskega objekta LC odsek 352061 Ortnek – Vrh pri Grmadi, pri čemer je bil upoštevan potreben odmik od občinske ceste.

Parcele v naravi predstavljajo dvorišče in oz. gredo ob hiši in tako kot javno dobro ne služijo več svojemu namenu. V nadaljevanju bodo predmet zamenjave za parcele 816/4 in 816/7, obe k. o. 1616 Velike Poljane, po katerih poteka občinska cesta LC odsek 352061 Ortnek – Vrh pri Grmadi in za parcelo 261/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ki jo potrebujemo za širitev športnega igrišča na Velikih Poljanah.



Geografski prikaz PISO, parcele 1710/1, 1710/2 in 1673/4, vse k. o. 1616 Velike Poljane

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1616	VELIKE POLJANE	1673/4	74
2	1616	VELIKE POLJANE	1710/1	116
3	1616	VELIKE POLJANE	1710/2	7

Katastrski podatki

2. Nepremičnine parcela 1673/8, parcela 1673/7, parcela 1673/9, parcela 1673/6, vse k. o. 1616 Velike Poljane

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 1673/8 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak 1616 1673/8, parcela 1673/7 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak 1616 1673/7, parcela 1673/9 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak 1616 1673/9, parcela 1673/6 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak 1616 1673/6, pri katerih je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Parcele se po veljavnih planskih aktih nahajajo v območju stavbnih zemljišč.

Parcele v naravi predstavljajo dvorišče in oz. gredo ob stanovanjskih hiši lastnikov, ki so zainteresirani za odkup. Parcele kot javno dobro ne služijo svojemu namenu.



Geografski prikaz PISO, parcele 1673/8, 1673/7, 1673/9 in 1673/6, vse k. o. 1616 Velike Poljane

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1616	VELIKE POLJANE	1673/6	14
2	1616	VELIKE POLJANE	1673/7	27
3	1616	VELIKE POLJANE	1673/8	77
4	1616	VELIKE POLJANE	1673/9	16

Katastrski podatki

3. Nepremičnine parcela 5304/8, parcela 5304/13, parcela 6197, parcela 6198, parcela 6199 in parcela 6201, vse k. o. 1626 Goriča vas

Investitor Republika Slovenija, v njenem imenu Ministrstvo za infrastrukturo, izvaja projekt državnega pomena, obnovo javne železniške infrastrukture "Modernizacija Kočevske proge – 2. faza /2. etapa". V sklopu tega se urejajo in posledično ukinjajo nivojski prehodi, za katere je resorno ministrstvo izdalo odločbe.

Odločba ministrstva št. 4111-30/2011/8-00711194, z dne 20. 9. 2012, navaja, da se nivojski prehodi Ribnica 5, Ribnica 6 in Hrovača po zgraditvi povezovalne poti po levi strani proge do nivojskega prehoda Goriča vas, ukinejo.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor izkazati, da ima pravico graditi povezovalne poti na parceli 5304/8 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/8, parceli 5304/13 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/13, parceli 6197 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6197, parceli 6198 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6198, parceli 6199 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6199 in parceli 6201 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6201.

Investitor mora za ta namen pridobiti služnostno pravico, ker pa so parcele javno dobro, na javnem dobrem pa se služnostne pravice ne more podeliti, je treba pred ustanovitvijo služnostne pravice javno dobro ukiniti in določiti lastnika – Občina Ribnica.



Geografski prikaz PISO, parcele 5304/8, 5304/13, 6197, 6198, 6199 in 6201, vse k. o. 1626 Goriča vas

št.	šifra k. o.	ime k .o.	številka	površina
1	1626	GORIČA VAS	5304/8	770
2	1626	GORIČA VAS	5304/13	1013
3	1626	GORIČA VAS	6197	1365
4	1626	GORIČA VAS	6198	703
5	1626	GORIČA VAS	6199	593
6	1626	GORIČA VAS	6201	966

Katastrski podatki

4. Nepremičnina parcela 1435/12 – del, k. o. 1625 Ribnica

Vložena je bila vloga za odkup in predlog za ukinitvev javnega dobra na delu (cca 40 m²) parcele 1435/12 k. o. 1625 Ribnica, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znakom parcela 1625 1435/12. Pri parceli je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Po veljavnih planskih aktih se nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Parcela v naravi predstavlja dostop do stanovanjske hiše in garaže in kot javno dobro ne služi svojemu namenu. V postopku parcelacije se zagotovi potreben odmik od dostopne poti.



Geografski prikaz PISO, parcela 1435/12 k. o. 1625 Ribnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	1435/12	1624

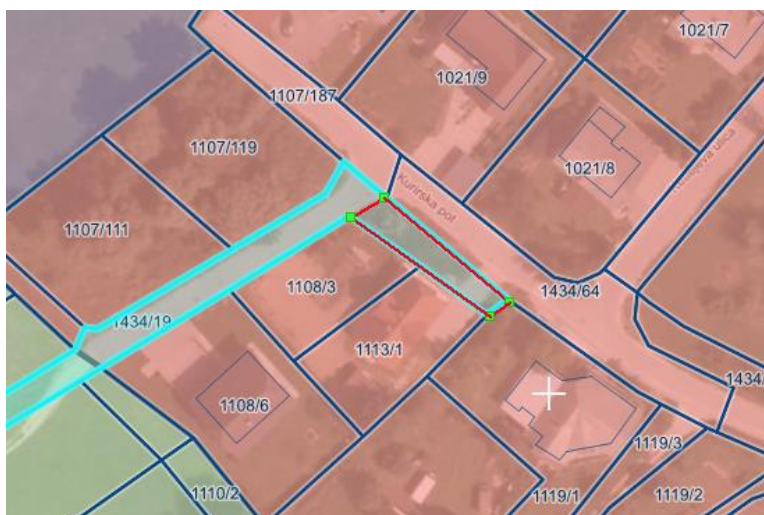
Katastrski podatki

5. Nepremičnina parcela 1434/19 – del, k. o. 1625 Ribnica

Vložena je bila vloga za odkup in ukinitvev javnega dobra na delu (cca 100 m²) parcele 1434/19 k. o. 1625 Ribnica, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znakom parcela 1625 1434/19.

Pri parceli je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Po veljavnih planskih aktih se nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Parcela v naravi predstavlja zelenico ob stanovanjski hiši in uraden dostop do nje in kot javno dobro ne služi svojemu namenu.



Geografski prikaz PISO, parcela 1434/19 k. o. 1625 Ribnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	1434/19	2244

Katastrski podatki

6. Nepremičnina parcela 1434/14 – del, k. o. 1625 Ribnica

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 1434/14 k. o. 1625 Ribnica, ID znak parcela 1625 1434/14, pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Parcela se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju kmetijskih zemljišč.

Del parcele (cca 300 m²), za katerega je bil predlagana ukinitvev javnega dobra, ne služi svojemu namenu kot javno dobro in meji na parcelo 1257/2 k. o. 1625 Ribnica, ki je v lasti interesenta za odkup. V postopku parcelacije se zagotovi povezava na dostopno pot, javno dobro s parcelo 1434/13 k. o. 1625 Ribnica in potreben odmik od občinske ceste.

V nadaljevanju bo odmerjeni del parcele predmet zamenjave za parcelo 1434/111 k. o. 1625 Ribnica, po kateri poteka občinska cesta JP odsek 852941 Ribnica – Zadolje.



Geografski prikaz PISO, parcela 1434/14 k. o. 1625 Ribnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	1434/14	7581

Katastrski podatki

7. Nepremičnina parcela 2312/2 – del, k. o. 1630 Rakitnica

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 2312/2 k. o. 1630 Ribnica, ID znak parcela 1630 2312/2, pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Parcela se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Del parcele (cca 120 m²), za katerega je bil predlagana ukinitvev javnega dobra, meji na parcelo 176/1 in 176/2, obe k. o. 1630 Rakitnica, ki sta v lasti interesentov za odkup.

V postopku je bilo ugotovljeno, da del parcele, za katerega je predlagana ukinitvev javnega dobra, ni sestavni del cestnega telesa in kot javno dobro ne služi svojemu namenu. V postopku parcelacije se upošteva potreben odmik od občinske ceste,



Geografski prikaz PISO, parcela 2312/2 k. o. 1630 Rakitnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1630	RAKITNICA	2312/2	4563

Katastrski podatki

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin:

- parcela 1710/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/1
 - parcela 1710/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1710/2
 - parcela 1673/4 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/4
 - parcela 1673/8 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/8
 - parcela 1673/7 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/7
 - parcela 1673/9 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/9
 - parcela 1673/6 k. o. 1616 Velike Poljane, ID parcela 1616 1673/6
 - parcela 5304/8 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/8
 - parcela 5304/13 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak parcela 1626 5304/13
 - parcela 6197 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6197
 - parcela 6198 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6198
 - parcela 6199 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6199
 - parcela 6201 k. o. 1626 Goriča vas ID, znak parcela 1626 6201
 - del parcele 1435/2 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1435/2
 - del parcele 1434/19 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/19
 - del parcele 1434/14 k. o. 1625 Ribnica, ID parcela 1625 1434/14
 - del parcela 2312/2 k. o. 1630 Rakitnica, ID parcela 1630 2312/2
- se odvzame status javnega dobra.**

2. Na nepremičninah, oz. na odmerjenih delih nepremičnin, pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

Pripravila:

Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelec, župan