



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 007-12/2008  
Datum: 14. 4. 2022

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 36. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o povečanju osnovnega kapitala ter o spremembi Akta o ustanovitvi družbe Javne službe Ptuj, d.o.o.**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Adela Ferme, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  
Mag. Alen Hodnik, direktor podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o.

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o povečanju osnovnega kapitala ter o spremembi Akta o ustanovitvi družbe Javne službe Ptuj, d.o.o., v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
  - dopis podjetja Javne službe Ptuj d.o.o., z dne 30. 3. 2022,
  - poročilo o stvarnih vložkih,
  - veljavni akt o ustanovitvi.
-

Na podlagi 517., 518. in 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21), 10., 13., 15. in 17. člena Odloka o ustanovitvi podjetja Javne službe Ptuj, d. o. o. (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/13, 9/14, 11/16, 14/17, 1/18 in 1/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o povečanju osnovnega kapitala ter o spremembi Akta o ustanovitvi**  
**družbe Javne službe Ptuj, d.o.o.**

1.

Osnovni kapital družbe Javne službe Ptuj, d.o.o. (v nadaljevanju: družba), v vrednosti 600.650,00 EUR, se poveča za 651.000,00 EUR.

2.

Povečanje osnovnega kapitala se izvede z novim osnovnim vložkom, ki ga zagotovi obstoječi družbenik Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z izročitvijo stvarnega vložka v obliki zemljišča s parc. št. 561/1, k.o. 392 - Krčevina pri Ptuj, v izmeri 2.996 m<sup>2</sup> ter zemljišča s parc. št. 561/2, k.o. 392 - Krčevina pri Ptuj, v izmeri 3.265 m<sup>2</sup>, s pripadajočim poslovnim objektom z naslovom Volkmerjeva cesta 20, v izmeri 780 m<sup>2</sup>.

Ocenjena tržna vrednost stvarnega vložka iz prejšnjega odstavka znaša 651.000,00 EUR.

3.

Celotni znesek osnovnega kapitala družbe Javne službe Ptuj, d.o.o. po povišanju znaša 1.251.650,00 EUR ter v celoti predstavlja poslovni delež edinega družbenika, Mestne občine Ptuj.

4.

V Aktu o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo z dne 20. 1. 2020 (v nadaljevanju: akt) se spremenita prvi in drugi odstavek 9. člena in sicer tako, da se glasita:

»(1) Osnovni kapital podjetja znaša nominalno 1.251.650,00 EUR (en milijon dvestoenainpetdeset tisoč šeststopenetdeset evrov 00/100).

(2) Osnovni kapital podjetja je sestavljen iz denarnega vložka v nominalni vrednosti 515.050,00 EUR (petsto petnajst tisoč petdeset evrov 00/100) in iz naslednjih stvarnih vložkov:

- nepremičnina katastrska občina 388 Rogoznica, parcela 831/4, v skupni izmeri 4.242,00 m<sup>2</sup>, v nominalni vrednosti 85.600,00 EUR (petinosemdeset tisoč šeststo evrov 00/100) in
- nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj, parceli 561/1 in 561/2, v skupni izmeri 6.261,00 m<sup>2</sup> v nominalni vrednosti 651.000,00 EUR (šeststoenaipetdeset tisoč evrov 00/100).«.

5.

Županja Mestne občine Ptuj je pristojna in pooblaščenca, da na podlagi tega sklepa sprejme ali podpiše vse pravne dokumente, potrebne zaradi vpisa povečanja osnovnega kapitala družbe v sodni/poslovni register.

6.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-12/2008

Datum:

---

---

### Obrazložitev:

V skladu z 10. členom Odloka o ustanovitvi podjetja Javne službe Ptuj, d. o. o. (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/13, 9/14, 11/16, 14/17, 1/18 in 1/20; v nadaljevanju: odlok), lahko ustanoviteljica podjetja sklene, da se poveča osnovni kapital podjetja. Glede na 13. člen odloka, o navedenem odloča mestni svet ustanoviteljice.

V skladu s 517. členom Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21; v nadaljevanju: ZGD), se povečanje osnovnega kapitala lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe, pri čemer se za povečanje osnovnega kapitala z izročitvijo enega ali več stvarnih vložkov smiselno uporabljajo določbe o stvarnih vložkih pri ustanovitvi družbe. V skladu s tretjim odstavkom 475. člena ZGD, se kot stvarni vložek lahko zagotovijo premoženjske in nepremičnine, pravice in podjetje ali del podjetja.

Glede na to, da smo s strani uprave podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o., prejeli predlog za izročitev stvarnega vložka v obliki nepremičnin oziroma za povečanje osnovnega kapitala družbe, smo pripravili predloženo gradivo v zvezi s povečanjem osnovnega kapitala družbe z izročitvijo stvarnega vložka. V gradivu je predlagano, da se osnovni kapital, ki je bil v letu 2017 nazadnje povečan na 600.650,00 EUR (prav tako z izročitvijo stvarnega vložka), dodatno poviša zaradi izročitve stvarnega vložka v obliki dveh nepremičnin. Predmet stvarnega vložka sta zemljišči parcel 561/1 in 561/2 v katastrski občini 392 Krčevina pri Ptuj, v skupni izmeri 6.261,00 m<sup>2</sup> ter v nominalni vrednosti 651.000,00 EUR. Na parceli št. 561/2 se nahaja poslovni objekt - kotlovnica (ID stavbe 392-1368), z naslovom Volkmerjeva cesta 20, ki je prav tako predmet stvarnega vložka. Na navedeni parceli se prav tako nahaja prizidek k omenjeni stavbi, v izmeri 125,33 m<sup>2</sup> in trafo postaja v izmeri 13,63 m<sup>2</sup>, oboje namenjeno soproizvodnji toplotne in električne energije v kotlovnici EO1 Ptuj, pri čemer pa sta navedena objekta predmet stavbne pravice, ustanovljene v korist Komunalnega podjetja Ptuj d.d. ter posledično nista v lasti Mestne občine Ptuj ter tudi ne predstavljata predmeta stvarnega vložka.

Za predmet stvarnega vložka je bilo izdelano cenilno poročilo (naročnik Mestna občina Ptuj), katerega namen je bil ugotoviti tržno vrednost objekta s pripadajočimi zemljišči za namen ocene stvarnega vložka. Vrednost nepremičnine je bila ocenjena na 651.000,00 EUR.

Izročitev parcel kot stvarnega vložka se predlaga zaradi pridobitve in zavarovanja posojila za posodobitev sistema daljinskega ogrevanja na Ptuj z rekonstrukcijo obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti (projekt DOLB).

V skladu s 476. členom ZGD, morajo v primeru, ko se za ustanovitev družbe zagotovijo tudi stvarni vložki, družbeniki pred prijavo za vpis v register sestaviti in podpisati poročilo o stvarnih vložkih. V poročilu se navedejo predmeti stvarnih vložkov, dejstva, ki dokazujejo, da vrednost stvarnega vložka ni manjša od višine prevzetega osnovnega vložka, in morebitne obremenitve stvarnega vložka. V skladu z navedenim, je sestavni del tega gradiva tudi poročilo o stvarnih vložkih, ki ga pred vpisom v register podpiše županja.

V skladu z navedenim mestnemu svetu predlagam, da predloženi predlog sklepa po obravnavi sprejme.

Pripravila:  
Adela Ferme

Nuška Gajšek  
županja

---