

Datum: 26. 11. 2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 27. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM, DNE
4. 12. 2013**

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v
občini Maribor – skrajšan postopek

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Rače-Fram po skrajšanem postopku sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (za območje občine Rače-Fram).

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Zaradi nejasne zakonodaje na področju gradnje objektov oz. postavitve naprav za predelavo gradbenih odpadkov in pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja za delovanje tovrstne naprave, se možnost lociranja teh objektov konkretizira v 12. in 32. členu odloka, ki obravnava gradnjo v naseljih, zaselkih ter na območju razpršene gradnje. Izdelovalcem projektne dokumentacije ter izdelovalcem strokovne ocene o vplivih na okolje, ki na podlagi vse večjega interesa investorjev zbirajo podatke o možnosti lociranja tovrstne dejavnosti na območju naše občine, tako lahko posredujemo konkretnjšo informacijo.

V spremembah in dopolnitvah odloka se besedilo iz 23. člena odloka, ki obravnava gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, smiselno vnese tudi v 26., 27. in 30. člen, ki obravnavajo gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč ter na območju gozda.

Skladno z veljavno zakonodajo, se je uskladilo besedilo 52. člena odloka, ki govori o odvajanju odpadnih voda.

Pripravila:

Suzana Pungartnik

Na podlagi 53a. člena in v povezavi z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12) ter 15. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV št. 26/2011) je Občinski svet občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (za območje občine Rače – Fram)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače - Fram (MUV št. 11/93, 18/00, 24/03, 9/04, 22/06, 3/07, 8/07, 3/08, 20/11, 25/12, 11/2013).

2. člen

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev obsega območje veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor na območju Občine Rače-Fram.

3. člen

V 12. členu se doda nov odstavek, ki glasi:

V naseljih ni dovoljeno lociranje objektov oz. naprav za predelavo gradbenih odpadkov.

4. člen

V 26. Členu se spremeni sedma alineja drugega odstavka tako, da spremenjena glasi:

- Enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavljajo tudi na kmetijskih zemljiščih, kot sledi: omrežje gospodarske javne infrastrukture s pomožnimi objekti, kmetijsko gozdarski objekti, začasni objekti.

5. člen

V 27. Členu se v drugem odstavku doda nova alineja, ki glasi:

- Enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavljajo tudi na kmetijskih zemljiščih, kot sledi: omrežje gospodarske javne infrastrukture s pomožnimi objekti, kmetijsko gozdarski objekti, začasni objekti.

6. člen

V 30. členu se doda nov odstavek, ki glasi:

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavljajo tudi na gozdnih zemljiščih, kot sledi: omrežje gospodarske javne infrastrukture s pomožnimi objekti, kmetijsko gozdarski objekti, začasni objekti.

7. Člen

V 32. členu se doda nov odstavek, ki glasi:

V območjih zaselkov in v območjih razpršene gradnje se razen stanovanjskih objektov lahko locirajo tudi nestanovanjski objekti za mirne dejavnosti (gostinstvo, turizem, trgovina, storitve), nestanovanjske kmetijske stavbe, nezahtevni in enostavni objekti ter manjši proizvodni objekti in skladišča, ki ne povzročajo dodatnega obremenjevanja okolja s hrupom in prahom. Na teh območjih ni možno lociranje objektov oz. naprav za predelavo gradbenih odpadkov

8. člen

V 52. Členu se spremeni tretji odstavek tako, da spremenjen glasi:

Na območju, kjer ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje ali ni predvidena izgradnja le-tega, je obvezna izgradnja male čistile naprave.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Rače – Fram

Branko LEDINEK