

OBČINA MISLINJA

Operacija kandidira za pridobitev sredstev s strani
MGTŠ – sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo 2024/2025

Investicijski program

SANITARIJE IN SLAČILNICE V ŠPORTNO REKREACIJSKEM PARKU STARI BAJER

Investitor: OBČINA MISLINJA
Šolska cesta 34
2382 Mislinja

Številka: **411-0012/2024**
Datum: 12.4.2024

Faza: IP - povzetek

Prijavitelj na JR: Občina Mislinja

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016) določa, da je za investicijske projekt (financirane po predpisih, ki urejajo javne finance) poleg Dokumenta identifikacije investicijskega projekta potrebno izdelati še Investicijski program, ki zajema:

1. uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);
2. povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj:
 - cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja);
 - spisek strokovnih podlag;
 - kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante;
 - navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta;
 - predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije;
 - prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije;
 - zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
3. osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
4. analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti; usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
5. analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
6. tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
7. analizo zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
8. oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
9. analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
10. analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
11. časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
12. načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);
13. projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
14. vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem;
15. analizo tveganj in analizo občutljivosti;
16. predstavitev in razlago rezultatov.

Predmet investicije:

Predmet investicije je:

- novogradnja sanitarij in slačilnic v Športno rekreacijskem parku Stari bajer,
- postavitve otroškega igrišča
- postavitve razsvetljave za igrišča,
- zamenjava razsvetljave na skakalnicah z energetsko varčno razsvetljavo.

Razlogi za investicijsko namero:

Šport kot dejavnost pomembno vpliva na zdrav način življenja, to pa pomeni, da je potrebno zagotoviti pogoje, da se bo čim več ljudi lahko ukvarjalo s športom. Razširitev ponudbe in kvalitete športno-rekreacijske infrastrukture javnega tipa lahko pomembno prispeva k zdravju ljudi, posledično pa tudi k njihovi produktivnosti in kreativnosti. Športna dejavnost je tako eden temeljev zdravega načina življenja in prav ustrezna ponudba programov v športnih objektih in na športnih površinah lahko bistveno pripomore k odločitvi prebivalcev za zdravo življenje s športom.

Glavni razlog za investicijsko namero je gradnja objekta z garderobami in sanitarijami v Športno rekreacijskemu parku Stari Bajer. Posodobitev športno turistične infrastrukture na območju občine Mislinja bo omogočala izvajanje različnih oblik športa tako za prebivalce Mislinje kot tudi za dnevne obiskovalce, turiste in predvsem vrhunske športnike, v sklopu športnih kondicijskih in tekmovalnih priprav. **Športno rekreacijski park Stari Bajer** bo omogočal izvedbo različnih športnih, turističnih, zabavnih in tudi mednarodnih prireditev, kar bo pripomoglo k dvigu ravni turistične ponudbe in povečanju števila turistov.

Pomemben dejavnik organiziranega ukvarjanja s športom so primerne športne površine ter pomožni športni objekti. Tako je razlog za investicijsko namero – SANITARIJE IN SLAČILNICE V ŠPORTNO REKREACIJSKEM PARKU STARI BAJER več kot upravičen, saj je pomožen objekt nujno potreben za izvajanje športnih aktivnosti in je tako namenjen športnikom kot tudi drugim rekreativcem, obiskovalcem. Poleg gradnje objekta se bo investiralo v otroško igrišče, razsvetljavo za igrišča, menjavo razsvetljave na skakalnicah za energetsko bolj varčno razsvetljavo.

Splošni cilj investicije:

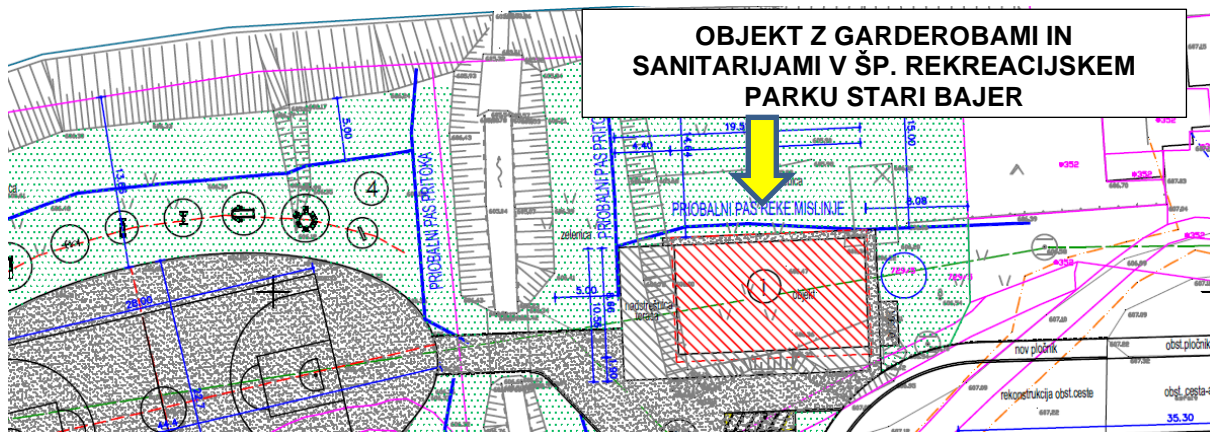
Splošni – strateški cilj investicije je:

- zagotovitev ustreznih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju športa,
- povečanje atraktivnosti v turistični destinaciji,
- zagotovitev kvalitetnih pogojev za izvajanje programov športa za otroke in mladino, športa za vse ter učnega procesa osnovne šole,
- dvig kvalitete vzgojno izobraževalnega procesa na raven zahtev učnih programov,
- zagotovitev rasti kvalitetne športne dejavnosti v občini Mislinja na več področjih,
- povečati dodano vrednost prostora,
- povečati varnost športnih površin,
- povečati interdisciplinarnost in multifunkcionalnost prostora,
- povečati delež gibalno aktivnega prebivalstva občine Mislinja,
- povečati število športnih programov izven vzgojno izobraževalnega procesa,
- dvig kvalitete organizacije in izvedbe šolskih in ostalih športnih tekmovanj in prireditev,
- povečanje števila vadbenih terminov,
- možnost organizacije šolskih in ostalih tekmovanj ter javnih prireditev na področju športa,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- izpolnjevati cilje razvojnega programa Občine Mislinja na področju športa,
- razvoj športnega turizma,
- izboljšani bodo pogoji za športno rekreacijo,

Specifični cilji:

Kratkoročni neposredni cilj operacije je v letu v letu 2024, 2025 zgraditi pomožen objekt za šport (sanitarije, slačilnice) ter dopolnilno športno infrastrukturo (otroško igrišče, razsvetljava igrišč, menjava razsvetljave). Z doseženimi cilji bomo uresničevali javni interes na področju športa in s tem zagotoviti pogoje za izvedbo programa Občine Mislinja.

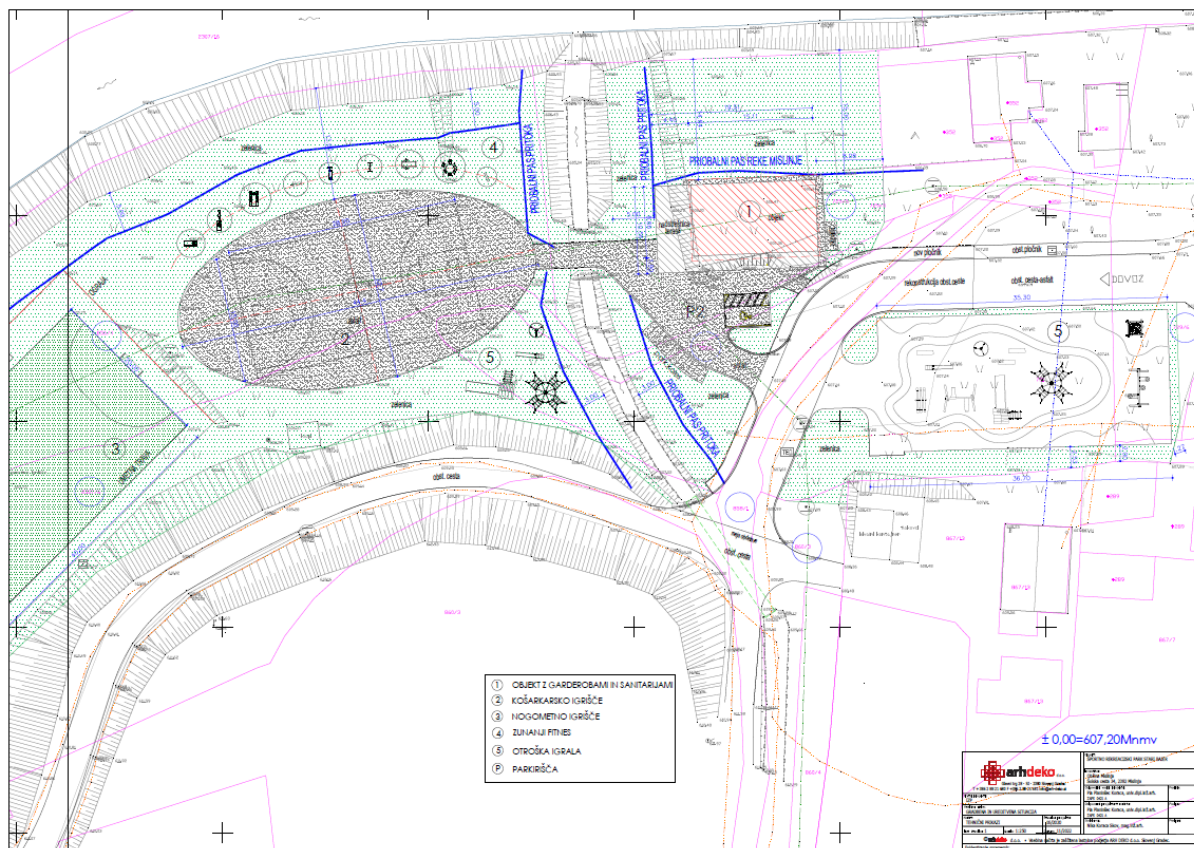
Slika I : Objekt z garderobami in sanitarijami v Šp. rekreacijskem parku Stari bajer



Slika II: Objekt



Slika III: celotna ureditvena situacija



Cilji in pomen operacije:

- zagotavljanje ustreznih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju športa,
- zagotavljanje prostorskih pogojev in opreme za športno dejavnost,
- omogočanje izvajanja letnega programa športa na tem območju,
- izboljšanje pogojev za športno rekreacijo in turizem.

Ocena vrednosti investicije:

Investicija se bo začela izvajati v letu 2024, 2025 in se bo zaključila v letu 2025. Ocena stroškov investicije je določena po stalnih in tekočih cenah. Ocena stroškov investicije je narejena na podlagi projektantskega predračuna in prispelih ponudb. Okvirna vrednost investicije, ki zajema opremo in delo znaša po tekočih cenah 549.385,50 EUR brez DDV.

Struktura investicije po tekočih cenah

| ZAP. ŠT. | VRSTA INVESTICIJE | SKUPAJ | % | DDV | SKUPAJ | % |
|----------|-------------------|------------|---------|------------|------------|--------|
| | STROŠKI NALOŽBE | | | | | |
| 1. | GOI dela | 538.215,00 | 0,99 | 118.407,30 | 656.622,30 | 80,30% |
| 2. | Nadzor GOI | 11.170,50 | 0,02 | 2.457,51 | 13.628,01 | 1,67% |
| | SKUPAJ | 549.385,50 | 101,52% | 120.864,81 | 670.250,31 | 81,97% |
| | DDV | 120.864,81 | | | | |
| | SKUPAJ Z DDV | 670.250,31 | | | | |

Upravičeni, neupravičeni stroški:

| ZAP. ŠT. | VRSTA INVESTICIJE | UPRAVIČENI STROŠKI | | | NEUPRAVIČENI STROŠKI | | | SKUPAJ |
|----------|-------------------|--------------------|------|------------|----------------------|------------|------------|------------|
| | | Upravičeni stroški | DDV | Skupaj | Neupravičeni stroški | DDV | Skupaj | |
| | STROŠKI NALOŽBE | | | | | | | |
| 1. | GOI dela | 538.215,00 | 0,00 | 538.215,00 | 0,00 | 118.407,30 | 118.407,30 | 656.622,30 |
| 2. | Nadzor GOI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.170,50 | 2.457,51 | 13.628,01 | 13.628,01 |
| | SKUPAJ | 538.215,00 | 0,00 | 538.215,00 | 11.170,50 | 120.864,81 | 132.035,31 | 670.250,31 |

Viri financiranja operacije:

| ZAP. ŠT. | VIR | 2023 | 2024 | 2025 | SKUPAJ | delež |
|----------|---------------------------------|------|------------|------------|------------|---------|
| | UPRAVIČENI STROŠKI | 0,00 | 265.000,00 | 273.215,00 | 538.215,00 | 100,00% |
| 1. | Fundacija za šport | 0,00 | 0,00 | 73.936,00 | 73.936,00 | 13,74% |
| 2. | MGTŠ | 0,00 | 125.000,00 | 125.000,00 | 250.000,00 | 46,45% |
| 3. | Lastni vir upravičeni stroški | 0,00 | 140.000,00 | 74.279,00 | 214.279,00 | 39,81% |
| | NEUPRAVIČENI STROŠKI | 0,00 | 65.010,00 | 67.025,31 | 132.035,31 | 100,00% |
| 2. | Lastni vir neupravičeni stroški | 0,00 | 65.010,00 | 67.025,31 | 132.035,31 | 100,00% |
| | SKUPAJ | 0,00 | 330.010,00 | 215.240,31 | 670.250,31 | 100,00% |
| 1. | FUNDACIJA ZA ŠPORT | 0,00 | 0,00 | 73.936,00 | 73.936,00 | 11,03% |
| 2. | MGTŠ | 0,00 | 125.000,00 | 125.000,00 | 250.000,00 | 37,30% |
| 3. | Lastni viri | 0,00 | 205.010,00 | 141.304,31 | 346.314,31 | 51,67% |

Rok izvedbe:

Investicija se bo izvajala v letu 2024 in 2025.

Investitor:

OBČINA MISLINJA, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja

