



OBČINA MISLINJA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**Sanacija plazu NK cesta – Hišni priključek Kranjc, Mala Mislinja 18 - ID iz
Ajde 1447102**

INVESTITOR:
Občina Mislinja
Šolska cesta 34, 2382 Mislinja

Mislinja, marec 2024

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. Investitor.....	1
1.2. Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvedbo investicije	1
1.3. Izdelovalec investicijske dokumentacije	2
1.4. Upravljaec	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. Kratka predstavitev občine.....	3
2.2. Analiza obstoječega stanja investicije	4
2.3. Razlogi za investicijsko namero.....	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI	6
3.1. Cilji investicije	6
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	6
4.1. Varianta »BREZ INVESTICIJE«.....	6
4.2. Varianta »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. Izbor optimalne variante.....	8
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	9
5.1. Vrsta investicije	9
5.2. Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah.....	10
5.3. Priказ upravičenih in neupravičenih stroškov investicije.....	11
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	11
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija.....	11
6.2. Opis lokacije investicije	11
6.3. Varstvo okolja in vpliv projekta na okolje	12
6.4. Terminski načrt izvedbe investicije.....	12
6.5. Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	13
6.6. Predvideni viri financiranja	14
6.7. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	14
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	15
7.1 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	15

Kazalo tabel

Tabela 1: Prebivalstvo Občina Mislinja	3
Tabela 2: Metodologija za določitev in vsebine investicijske dokumentacije	9
Tabela 3: Ocena vrednosti investicije po stalnih cenah v EUR.....	10
Tabela 4: Dinamika investicijskih vlaganj po stalnih cenah v EUR	10
Tabela 5: Viri financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	11
Tabela 6: Terminski plan predvidenih aktivnosti	13
Tabela 7: Viri financiranja z vključenim 22% DDV v EUR.....	14
Tabela 8: Potrebna investicijska dokumentacija	15

Kazalo slik

Slika 1: Občina Mislinja v Sloveniji	3
Slika 2: Plaz pri stanovanjski hiši Kranjc, Mala Mislinja - ID 1447102.....	5
Slika 3: Plaz na območju Mala Mislinja 18, ID 1447102	8
Slika 4: Lokacija plazu pri stanovanjski hiši Mala Mislinja 18	12

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. Investitor

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan
Telefon	+38628857342
Telefax	+38628857340
E-mail	obcina@mislinja.si
TRR	01276-0100010437 Banka Slovenije

Odgovorna oseba: BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan

Datum: Marec 2024

Žig in podpis:

1.2. Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvedbo investicije

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad., vodja projektne skupine, odgovoren za vodenje projekta, pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije ter koordiniranje, poročanje o projektu.
Telefon	+386 2 885 73 42
Telefax	+386 2 885 73 40
E-mail	obcina@mislinja.si

Odgovorna oseba: BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad.

Datum: Marec 2024

Podpis:

1.3. Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad., vodja projektne skupine, odgovoren za vodenje projekta, pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije ter koordiniranje, poročanje o projektu.
Telefon	+386 2 885 73 42
Telefax	+386 2 885 73 40
E-mail	obcina@mislinja.si

Odgovorna oseba: BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad.

Datum: Marec 2024

Podpis:

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

1.4. Upravljavec

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan
Telefon	+38628857342
Telefax	+38628857340
E-mail	obcina@mislinja.si
TRR	01276-0100010437 Banka Slovenije

Odgovorna oseba: BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan

Datum: Marec 2024

Žig in podpis:

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Kratka predstavitev občine

Občina Mislinja je obstajala v okviru avstrijskega cesarstva, v času Kraljevine Jugoslavije in tudi v obdobju Federativne republike Jugoslavije, do leta 1955. Tedaj so bile oblikovane velike občine in Mislinja je bila vključena v Občino Slovenj Gradec. Ponovno je postala samostojna leta 1995.



Slika 1: Občina Mislinja v Sloveniji

Po površini je ena večjih občin, ki meri 112 km² in ima podeželsko – vaški značaj. Občina Mislinja ima 11 naselij in 1265 hišnih števil ter 4.564 prebivalcev. Od tega je 2.281 moških in 2.283 žensk. Povprečna starost prebivalstva je 44,5 let (Tabela 1). Ozemlje Občine Mislinja se razteza od nadmorske višine 520 metrov v Spodnjih Dovžah in vse do najvišjega vrha Pohorja – Črnega vrha 1543 metrov. Občina zavzema gornji del Mislinjske doline in Doliško podolje ter hribovita področja med Paškim Kozjakom, Pohorjem in Graško Goro. Občina Mislinja je del Koroške statistične regije.

Tabela 1: Prebivalstvo Občina Mislinja

Prebivalstvo	Število
Moški	2281
Ženske	2283
Skupaj	4564
Prebivalstvo po starosti	Delež
Od 0 do 14 let	14,8 %
Od 15 do 64 let	63,1 %
Od 65 naprej	22,1 %
Povprečna starost	44,4 let

Vir: SURS, 2023

2.2. Analiza obstoječega stanja investicije

Po hudem neurju 4. avgusta 2023 so se kot posledica dolgotrajnega in obilnega deževja na več lokacijah v Občini Mislinja, prožili plazovi in poplavljali hudourniki. Plazovi ogrožajo ceste, javno infrastrukturo in stanovanjske stavbe občanov. Število ocenjenih plazov na območju Mislinje je približno 40 interventnih plazov za sanacijo. Takoj smo pričeli z iskanjem strokovnjakov geologov, gradbenikov, statikov za izvedbo intervencijskih sanacijskih plazov, ki ogrožajo hiše (v katerih občani ne morejo živeti). Po strokovnem pregledu lokacij smo pričeli z izdelavo geološko – geocentričnih elaboratov s predlogom za sanacijo plazov ter izdelavo projektne dokumentacije za urgentne sanacije.

Občina Mislinja je s podjetjem BLAN d. o. o. izvedla geodetski pregled in z oceno stanja plazu izdala poročilo z načrtom stabilizacije pri objektu Mala Mislinja 18 – hišni priključek, ID iz Ajde 1447102 (v nadaljevanju ID 1447102). Osnova za sanacijo je bila podana in predstavljena situacija na območju ceste, izvedena je bila terenska prospekcijska območja in izvedene so bile terenske raziskave s strokovno geološko literaturo. Za potrebe obdelave projekta smo uporabili naslednje geodetske podloge:

- Tahimetričen geodetski posnetek v M 1:500 v digitalni (vektorski) obliki,
- Ortofoto posnetek.

2.3. Razlogi za investicijsko namero

Najpomembnejši razlog za investicijo je predvsem zaščita občanov, njihovega premoženja in javne infrastrukture. Ena izmed pomembnih nalog občine je tudi organiziranje pomoči in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč. V tem primeru je potrebo zaščititi stanovanjski objekt Mala Mislinja 18 – hišni priključek, ID 1447102, pred nadaljnjem plazenju zemlje.

Plaz se je sprožil pri stanovanjski hiši Mala Mislinja 18, ID 1447102 (slika 2). Ponovno plazenje je potencialno ogrožajoče za stanovanjsko hišo Mala Mislinja – hišni priključek. Pod površino in plastjo humusa se nahajajo prehodne preperinske plasti spremenljive debeline iz peščene glinice, ki prehaja v kompaktno podlago gnajsa.

S sanacijo plazu bomo zaščitil obstoječi objekt in preprečili nadaljnjo premikanje zemljine. Za sanacijo bomo izdelali kamnito zložbo z zabitimi HEA profili, s katero bomo zaščitili obstoječi objekt in preprečil nadaljnjo premikanje zemljine. S sanacijo bomo tudi zdrenirali območje s kamnito zložbo.



Slika 2: Plaz pri stanovanjski hiši Kranjc, Mala Mislinja - ID 1447102

Razlogi za investicijsko namero so:

- Potreba po sanaciji plazu in s tem ureditvi plazovitega območja pod stanovanjskem objektu Mala Mislinja 18 – hišni priključek, ID 1447102.
- Ohranitev stanovanjskega objekta Mala Mislinja 18 pred nadaljnjim plazenjem.
- Potreba po bodoči zaščiti naselja pred plazenjem v primeru obilnejših padavin.
- Urejeno odvodnjavanje meteornih vod.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.1. Cilji investicije

Namen projekta je preprečiti nadaljnjo premikanje zemljine ter zaščititi obstoječi stanovanjski objekt in s tem zagotoviti normalnih življenjskih pogojev na območju Mala Mislinja 18.

Cilj projekta je sanacija plazu in obsega:

- Sanacija plazu pri stanovanjskem objektu Mala Mislinja 18.,
- Odstranitev morebitnih dreves in grmovja,
- Urediti gradbišče in območje gradnje,
- Zakoličba konstrukcij,
- Gradnja kamnite zložbe z zabitimi profili HEA 200.
- Odvodnjavanje meteornih vod.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ se obravnavata varianta »z investicijo« v primerjavi z varianto »brez investicije«.

4.1. Varianta »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez« investicije je minimalna varianta, pri kateri ne bi imeli v tem času nobenih stroškov investicije. Z »ne« izvedbo investicije bi bilo to področje in stanovanjska hiša v nevarnem in slabem položaju, kar bi povzročilo nevarnost za varnost in zdravje ljudi ter premoženja.

Strokovna poročila kažejo, da se utegne plazovna nevarnost ob primernih razmerah še povečati in da je realno pričakovati, da bo na dolgi rok na obravnavanem območju prej ali slej spet prišlo do plazenja tal. Glede na to, da je obstoječe stanje na dolgi rok nespremenljivo in nevarno, varianta, da projekt ne bi bil izveden, realno ne obstaja.

4.2. Varianta »Z INVESTICIJO«

S sanacijo plazu bomo zaščitili obstoječi objekt in preprečili nadaljnjo premikanje zemljine. Za sanacijo bomo izdelali kamnito zložbo z zabitimi HEA profili, s katero bomo zaščitili obstoječi

objekt in preprečili nadaljnjo premikanje zemljine. S sanacijo bomo tudi zdrenirali območje s kamnito zložbo.

Projekt se izvede v naslednjih fazah:

1. *Faza:* Pripravljalna dela in delovni plato

Pred izvedbo del je potrebno odstraniti morebitno grmovje in drevesa ter urediti zakoličbo konstrukcij. Pred pričetkom gradnje se izvede izkop in nasutje dostopne ceste (delovni plato).

2. *Faza:* Kamnita zložba z zabitimi profili HEA 200

Osnova za izgradnjo kamnite zložbe na predvideni lokaciji je predhodno pripravljena podlaga iz zabitih HEA 200 profilov v dveh vrstah. Za osnovo kamnite zložbe se bo izvedel izkop. Po vsej dolžini izkopa se na medsebojni razdalji 0,8 m v vzdolžni smeri in 1,0 m v prečni smeri v dveh vrstah zabijejo profil HEA 200, ki so kvalitete S235. Profili so dolžine 6 m. Skupno število profilov znaša 22. Profile je potrebno vgraditi od 1,0 do 1,5 m v kamnito zložbo. Za kamnito zložbo se izvede AB temelj, debeline 0,3 m po vsej dolžini zložbe. Kamnita zložba bo izdelana iz kamnitega lomljenca 30 – 100 cm, za vezivo bomo uporabili beton C20/25. Za kamnito zložbo se izda drenažni zasip po celotni višini, širine 0,3 – 0,5 m, za izpust vode pa vgraviramo na dnu zasipa drenažno cev. Celotna višina kamnite zložbe znaša 4,0 m, celotna dolžina pa 18 m.

3. *Faza:* Odvodnjavanje

Za odvodnjavanje prostih talnih vod se na notranjo stran kamnite zložbe položi drenaža trdo stenska cev f200 mm. Cev je položena pod naklonom (min 2%) in speljana pri jašku. Ob steni kamnite zložbe je potrebno po celotni višini izdelati drenažni zasip širine 0,3 0,5 m. Iz izbirnega jaška se voda vodi v tankostenskih ceveh f200 mm čez obstoječ kolovoz, in se izvede razpršeno ponikanje.

4.3. Izbor optimalne variante

Menimo, da je optimalna varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje ciljev, ki so navedeni v točki 3.1.

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna in hkrati nujna varianta z investicijo, kjer se izvede projekt. To utemeljimo s tem, da je vzpostavitev normalnih pogojev za bivanje na plazovno prizadetem območju nujna, alternativa brez sanacije pa za tamkajšnje prebivalce povsem nespremenljiva in ogrožajoča.



Slika 3: Plaz na območju Mala Mislinja 18, ID 1447102

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. Vrsta investicije

a) Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

<input type="checkbox"/>	Investicija v nakup	<input type="checkbox"/>	Adaptacija
<input checked="" type="checkbox"/>	Novogradnja	<input type="checkbox"/>	Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
<input type="checkbox"/>	Rekonstrukcija	<input type="checkbox"/>	Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali, če je vključeno v nacionalni program

b) Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Tabela 2: Metodologija za določitev in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	Ne, razen*	Ne	Ne
• Če je objekt tehnološko zahteven	Da		
• Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	Da		
• Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
 Predinvesticijska zasnova
 Investicijski program

* Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov (4. člen, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).

5.2. Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah

Investicija se bo pričela v mesecu marcu 2024 in se bo končala v mesecu juniju 2024. Geološko poročilo z načrtom stabilizacije je bilo izdelano v mesecu marcu 2024. Gradbena dela pa so predvidena v mesecu maju 2024. Ocena stroškov investicije je določena po stalnih cenah. Izdelana je po naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbe projekta so navedeni na podlagi projektantskega popisa del, kot sestavnega dela projektov za izvedbo.
2. Vsi stroški so navedeni na mesec marec 2024 in so navedeni v EUR.
3. Strokovni nadzor gradnje je ocenjen na višino 3% vrednosti izvedbenih del.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj je izvedba predvidena v obdobju do enega leta 2024.

Tabela 3: Ocena vrednosti investicije po stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	Skupaj	Delež	DDV	Skupaj	Delež
PZI	3.240,00	4,90%	712,80	3.952,80	4,90%
Izvedba gradbenih del	60.706,68	91,77%	13.355,47	74.062,15	91,77%
Izvedba gradbenega nadzora	1.926,80	2,91%	423,90	2.350,70	2,91%
Izvedba varnostnega načrta	280,00	0,42%	61,60	341,60	0,42%
Skupaj	66.153,48	100,00%	14.553,77	80.707,25	100,00%
DDV	14.553,77				
Skupaj z DDV	80.707,25				

Tabela 4: Dinamika investicijskih vlaganj po stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	2023	2024	2025	Skupaj
Pred dela	0,00	6.930,00	0,00	6.930,00
Kamnita zložba	0,00	47.176,68	0,00	47.176,68
Tuje storitve	0,00	6.600,00	0,00	6.600,00
Skupaj izvedba gradbenih del	0,00	60.706,68	0,00	60.706,68
PZI	0,00	3.240,00	0,00	3.240,00
Gradbeni nadzor	0,00	1.926,80	0,00	1.926,80
Varnostni načrt	0,00	280,00	0,00	280,00
Skupaj	0,00	66.153,48	0,00	66.153,48
DDV	0,00	14.553,77	0,00	14.553,77
Skupaj z DDV	0,00	80.707,25	0,00	80.707,25

Vrednost investicije je ocenjena na **66.153,48 EUR** brez 22% DDV oz. **80.707,25 EUR** z 22% DDV v stalnih cenah.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), predračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

5.3 Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov investicije

Tabela 5: Viri financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	Upravičeni stroški			Neupravičeni stroški			Skupaj
	Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni i stroški	DDV	Skupaj	
PZI	3.240,00	712,80	3.952,80	0,00	0,00	0,00	3.240,00
Gradbena dela	60.706,68	13.355,47	74.062,15	0,00	0,00	0,00	60.706,68
Gradbeni nadzor	1.926,80	423,90	2.350,70	0,00	0,00	0,00	1.926,80
Varnostni načrt	280,00	61,60	341,60	0,00	0,00	0,00	280,00
Skupaj	66.153,48	14.553,77	80.707,25	0,00	0,00	0,00	66.153,48
DDV	14.553,77			0,00			14.553,77
Skupaj z DDV	80.707,25			0,00			80.707,25

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

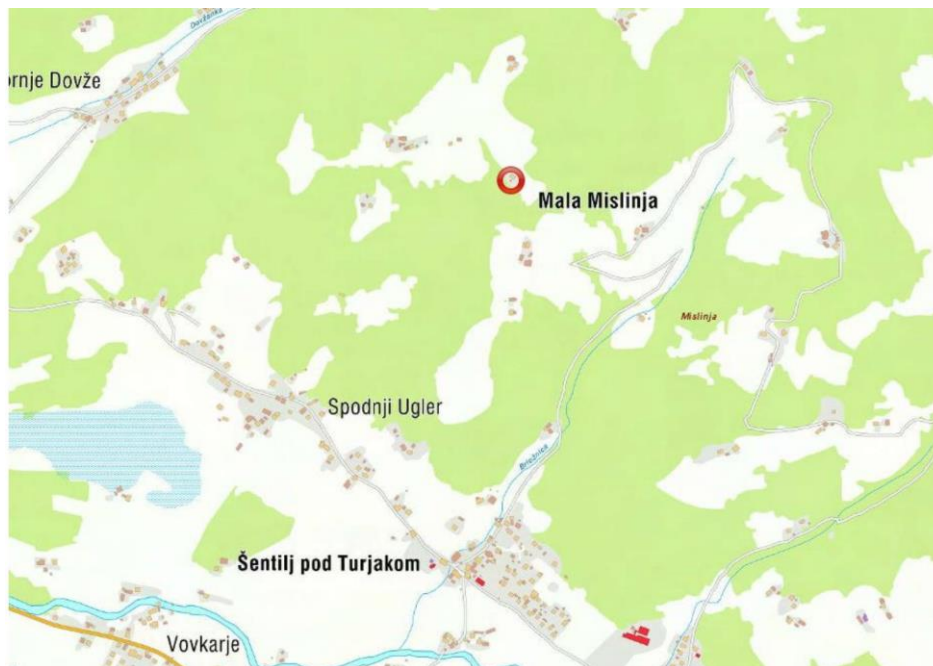
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija

Investicija spada med investicijska dela, za katera po veljavni zakonodaji ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Območja, ki niso v občinski lasti je potrebno pridobiti soglasje prebivalcev na območju katerem se opravlja sanacija plazu. Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

1. Za izdelavo investicijskega dokumenta je bila na razpolago tehnična dokumentacija ter strokovne podlage s strani občine.
2. Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt. Za pripravo tega dokumenta je bila upoštevana Uredba po enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijskega dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016).
3. Predmetna investicija se izvaja na podlagi naslednjih predpisov in dokumentov: GM – projektna dokumentacija za izdelavo gradnje, GM – 59/2024.
4. »Sanacija plazu pri objektu Mala Mislinja 18.« (popis del)
5. Geološko poročilo z načrtom stabilizacije, GM – 59/2024.

6.2. Opis lokacije investicije

Lokacija sanacije posledic plazov se nahaja na območju Male Mislinje 18, ID 1447102, v kraju Mislinja. Na spodnji pregledni karti (slika 3) prikazuje sledečo situacijo ureditve za sanacijo plazu (rdeči krog na sliki).



Slika 4: Lokacija plazu pri stanovanjski hiši Mala Mislinja 18

6.3. Varstvo okolja in vpliv projekta na okolje

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo predmetne investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med izvajanju gradbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije. Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med sanacijo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti spremenljivi za okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na izhodišča iz razpisane dokumentacije:

- *Učinkovitost izrabe naravnih virov:* Izvedba kamnite zložbe in odvajanje nimajo vpliva na izrabo naravnih virov.
- *Okolijska učinkovitost:* Kar zadeva okolijsko učinkovitost bo pri sanaciji uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.
- *Trajnostna dostopnost:* Izvedba projekta nima nobenega vpliva na uporabo okolju prijaznih prevoznih sredstev.
- *Zmanjševanje vplivov na okolje:* Investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje na račun urejenega odvajanja voda, s čimer bo zmanjšana možnost naravnih nesreč in uničenja ob obilnejših padavinah.

6.4. Terminski načrt izvedbe investicije

Terminski načrt predvidenih aktivnosti v zvezi z izvedbo investicije je prikazan v Tabeli 5. Predvideno je, da se bodo gradbena dela začela v mesecu maju 2024 in se zaključila v mesecu

juniju 2024. V mesecu marcu 2024 je predvidena izdelava DIIP, v mesecu maju 2024 izvedba evidenčnega javnega naročila in podpis pogodbe z izbranim izvajalcem. Izdelava projektne dokumentacije – popisi del je predvidena v mesecu marcu 2024.

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo projekt realizirala z naslednjo dinamiko:

Tabela 6: Terminski plan predvidenih aktivnosti

Aktivnost	Terminski plan			
	Marec 2024	April 2024	Maj 2024	Junij 2024
1. Izdelava DIIP	X			
2. Projektna dokumentacija – popisi del	X			
3. Sanacija plazu na območju Mala Mislinja 18, ID 1447102			X	X
4. Nadzor			X	X
5. Koordinacija			X	X
6. Zaključek investicije				X

6.5. Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Občina Mislinja je za izvedbo operacije ustanovila projektno skupino, kjer bo vsak posameznik imel natančno določeno nalogo in bo za izvedbo le-te strokovno podkovan. Projektna skupina je za izvedbo operacije izdelala terminski plan aktivnosti, ki ga bo spremljal in ocenjeval župan Občine Mislinja s svojimi svetovalci. Vodja projekta je Boris Kamenik, ki bo odgovoren za izvedbo investicije. Njene naloge bodo zagon projekta s pravočasno pridobljeno dokumentacijo, spremljanje in koordiniranje izvajanja investicije ter ukrepanje v primeru odstopanj, vrednotenja uresničenih aktivnosti glede na cilje ipd. vodja projekta bo delo izvajal preko projektne skupine, s katero se bo srečeval na redni mesečni bazi, skupaj z nadzornikom gradbenih del.

Vodja projekta bo odgovorna za uspešno izvedbo projekta. Njene naloge in odgovornosti so:

- vodenje postopkov pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del,
- sodelovanje z izdelovalcem projektne in investicijske dokumentacije,
- izbor izvajalca,
- ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- razreševanje problemov,
- spremljanje finančnega plana in priprava poročil,
- dokumentiranje postopka izvedbe investicije,

- komuniciranje z izvajalci,
- izvajanje nadzora in koordinacije projekta.

Z izvedbo investicije se ne predvideva dodatnih zaposlitev, zato bo število zaposlenih z investicijo glede na alternativo brez investicije enako.

Pri izvedbi obravnavane investicije bo investitor sodeloval z zunanjimi izvajalci. Izvajalec del je odgovorna oseba, ki je podpisnik pogodbe z investitorjem. Izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju, s katerim bo sklenjena pogodba.

6.6. Predvideni viri financiranja

Sanacija zemeljskega plazu na območju Mala Mislinja 18 – hišni priključek, ID 1447102, bo financirano iz državnega proračuna. Vlada RS je s sklepom št. 35400-16/2023 (dne 21. 9. 2023) sprejela **Predhodni program** odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče.

Po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF in 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23 in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZOPNN), lahko Vlada Republike Slovenije, za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj ter premoženja prebivalstva, odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč, lokalnim skupnostim oz. drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi **Predhodnega programa** odprave posledic nesreč. Na podlagi tega programa je Vlada RS, lokalnim skupnostim, določila predplačilo sredstev, največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Tabela 7: Viri financiranja z vključenim 22% DDV v EUR

Vir financiranja	Že vloženo	2024	SKUPAJ	Delež
LASTNA SREDSTVA	0,00			0%
Ministrstvo za naravne vire in prostor	80.707,25			100%
SKUPAJ	80.707,25			100%

6.7. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Projekt je neprofitnega značaja in investitorju ne bo prinašal prihodkov, saj gre za sanacijo po poletnih neurjih 2023. Brez zagotovitve javnih virov RS ni možno izvesti sanacij cest in plazov, po neurjih 4. avgusta 2023.

Glede na naravo projekta je bistvena presoja ekonomskih kazalnikov projekta, kjer je poleg finančnih parametrov potrebno upoštevati tudi druge koristi projekta, kot so:

- Varnejši dostop do stanovanjskega objekta.
- Izboljšanje varnosti tamkajšnjih prebivalcev in ohranitev stanovanjskega objekta.
- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev, kar posledično vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika preselitve in možnosti razvoja.
- Razvoj vaškega družbenega in gospodarskega življenja, itd.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je sanacija plazu pri stanovanjskem objektu Mala Mislinja nujno potrebna, saj plaz ogroža hišo in njeno obstojnost. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na ožje in širše okolje, izboljšali se bodo pogoji za življenje na tem področju. S tem bo veliko pridobila tako občina kot tudi regija, saj bo realizacija investicije pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

7.1 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000 evrov, potrebno pripraviti DIIP. Dokument identifikacije investicijskega projekta smo ustrezno prilagodili in vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je razviden namen in upravičenost investicije, zato je Občina Mislinja sprejela sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Tabela 8: Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta dokumentacije	Potrebno označi
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	DA
Predinvesticijska zasnova	NE
Investicijski program (IP)	NE