



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0050/2017
Datum: 29. 11. 2017

AD/3

16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6. 12. 2017

NASLOV:	S K L E P O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2018
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 16. redni seji dne 21.11.2017, obravnavala predlog sklepa in nanj ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa. OPOMBA Gradivo je bilo dopolnjeno po seji UPSZ v smeri potrditve nakupa nepremičnine – stanovanja, posamezni del stavbe št. 6 v stavbi 1046, k.o. 1100 – Zreče z ID znakom del stavbe 1100-1046-6 v izmeri 39,31m ² in nakupa nepremičnine s parc. št. 342 v izmeri 330 m ² in nakupa nepremičnine s parc. št. 343/1 v izmeri 837 m ² , zato se zviša skupna višina pravnih poslov na 1.182.650,16 eur, nadalje višina na strani pridobivanja premoženja na 472.483,31 eur ter odstotek od skupne višine pravnih poslov, ki znaša 236.530,03 eur.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme Sklep o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja Občine Zreče za leto 2018 v predlagani obliki.

I. UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2018, se na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 58/16) in Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin 1/16) predloži občinska uprava občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka zgoraj navedenega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO, 76/15) in Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2018

1. člen

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov zajetih v načrtu ravnanja Občine Zreče z nepremičnim premoženjem za leto 2018 znaša **1.182.650,16** eur in sicer:

- pridobivanje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti **472.483,31** eur.
- razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti **710.166,85** eur.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavca, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta in ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se določi skupna vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklene Občina Zreče in ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Znesek pravnih poslov znaša **236.530,03** eur.

3. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za sklepanje pravnih poslov v letu 2018.

Številka: 478-50/2017-7

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.