



Številka: 032-0011/2018
Datum: 6. 6. 2018

**33. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 14. 6. 2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE V KONJIŠKI VASI
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PRAVNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 53. in 289. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), - 16. in 28. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNIH ODBOROV / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi in predlaga, da se v Konjiški vasi izvede zbor krajanov, ki sprejme stališče glede nameravane gradnje piščančje farme ter ga daje v obravnavo Občinskemu svetu.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu obravnavo Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi, pri čemer se upoštevajo določila 2. člena ZUrep-2 in se prispeva k varstvu okolja, ohranjanju narave, varovanju kulturne dediščine, varovanju kmetijskih zemljišč ter drugih kakovosti prostora in 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.</p>
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi,
- obrazložitev,

- izhodišča za pripravo OPPN,
- pogodba,
- pobuda za izdelavo OPPN,
- sklep KS,
- sklep MOP,
- obvestilo – pismo o nameri,
- podpisi proti gradnji kokošje farne v Konjiški vasi,
- odgovor na obvestilo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. RS, 87/15 in 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

V predhodnem postopku je pridobljen sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, **da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.**

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100960128 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje drugih kmetijskih zemljišč. Na kmetiji z naslovom Konjiška vas 42 je obstoječ hlev za govejo živino in ni razpoložljivega stavbnega zemljišča za gradnjo piščančje farme, ki je predvidena v jugovzhodnem delu obstoječega kmečkega gospodarstva. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 17.11..2017 pridobljen sklep št. 35405-458/2017-4, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

3. člen (vsebina in oblika OPPN)

Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na delu parcel št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del vse k.o. 1114 Konjiška vas. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

4. člen (območje OPPN)

Območje OPPN zajema dele zemljišča s parcelami številka 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas v velikosti približno 5000 m². Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oz. pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

6. člen (roki za pripravi OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo

ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave Vodnikova ul. 3, 300 Celje
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
10. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
11. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice;
12. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.

9. člen (začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:.....

Datum:

Župan Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Obrazložitev:

Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v Občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100960128 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnvano območje spada v območje drugih kmetijskih zemljišč. Na kmetiji z naslovom Konjiška vas 42 je obstoječ hlev za govejo živino in ni razpoložljivega stavbnega zemljišča za gradnjo piščančje farme, ki je predvidena v jugovzhodnem delu obstoječega kmečkega gospodarstva. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 17.11.2017 pridobljen sklep št. 35405-458/2017-4, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme na delu parcel št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del vse k.o. 1114 Konjiška vas v velikosti približno 5000 m².

Predlagatelj:

Župan Miran Gorinšek

Naročnik/pobudnik/financer: Marko CIGLER, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice

Pripravljaivec: Občina Slovenske Konjice

Vrsta naloge: IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE V KONJIŠKI VASI

Predmet: GRADNJA KMETIJSKEGA OBJEKTA po 3.ea čl. ZKZ

Parc.št., k.o.: Parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas

PROJEKTANT: BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s.p.
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

ŠTEVILKA PROJEKTA: 01/18-OPP

DATUM: maj 2018

BIRO 2001
Maksimilijana OZIMIČ ZORIČ s.p.
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 SLOVENSKA BISTRICA
Svetovanje, načrtovanje, projektiranje, nadzor



Slika 1: Prikaz območja OPPN na DOF (vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

VSEBINA

TEKSTUALNI DEL

1.1. SPLOŠNI PODATKI

1.2. NAMERAVANI POSEG - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

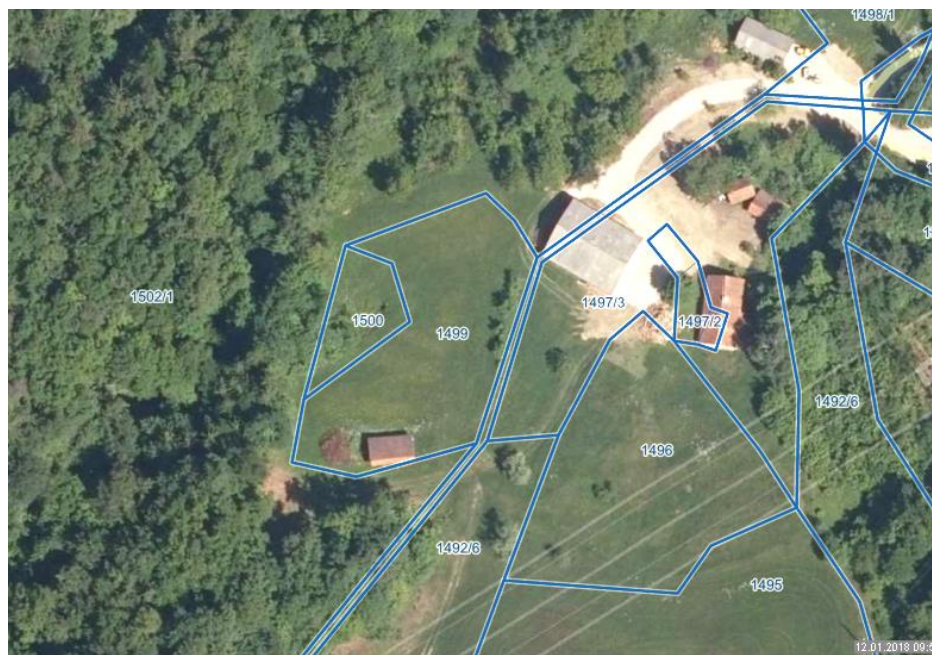
1.3. GRAFIČNE PRILOGE

- meja območja obdelave v geodetske posnetku z namensko raba prostora
- lega objekta na zemljišču

Naročnik/pobudnik/financer: Marko CIGLER, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice
Pripravljaavec: Občina Slovenske Konjice
Vrsta naloge: IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE V KONJIŠKI VASI
Predmet: GRADNJA KMETIJSKEGA OBJEKTA po 3.ea čl. ZKZ
Parc.št., k.o.: Parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas
PROJEKTANT: BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s.p.
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

ŠTEVILKA PROJEKTA: 01/18-OPPN

DATUM: maj 2018



Slika 1: Prikaz območja OPPN na DOF (vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

VSEBINA

TEKSTUALNI DEL

1.1. SPLOŠNI PODATKI

1.2. NAMERAVANI POSEG - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

1.3. GRAFIČNE PRILOGE

- meja območja obdelave v geodetske posnetku z namensko raba prostora
- lega objekta na zemljišču

1.1 SPLOŠNI PODATKI

Občina:	Slovenske Konjice
Naselje:	Konjiška vas
Parc. št., k.o.:	Parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas
Strokovna podlaga:	GEOFOTO d.o.o., 602-17
Pobudnik:	Marko Cigler Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice
Raba zemljišča:	- planska, PIA Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016)

1.2 NAMERAVANI POSEG - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Na podlagi 118., 119. in v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017) se na osnovi zasebne pobude investitorja za potrebe gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe zemljišča na parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas, podajo sledeča izhodišča za pripravo OPPN, katerega pravna podlaga je v 3. ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

1.2.1 INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Območje obravnavane parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče – K2. Območje OPPN zajema zemljišča parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas v velikosti približno 4.406 m² oz. 0,44 ha. Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

Pravna podlaga za izdelavo in sprejem OPPN je 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki glasi:

»Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

b) stavbe za rejo živali (**perutninske farme**, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom."

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

"a) v priimeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15);

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določana namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje."

Investitor želi zgraditi novo farmo za piščance - brojlerje, na območju kmečkega gospodarstva Cigler, na naslovu Konjiška vas 42, kjer ima investitor staro stanovanjsko hišo in obnovljen hlev za govedo kapacitete maksimalno 25 govedi od 1-2 leti in v naselju Konjiška vas, na naslovu Konjiška vas 52, farmo s 16.0000 pitovnih piščancev, kar znaša skupaj 36 GVŽ.

Območje obravnave zajema parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas.

Investitor/pobudnik OPPN izpolnjuje pogoje iz 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11), in sicer:

- načrtuje se objekt oz. stavba za rejo živali (perutninska farma);

- načrtuje se objekt, za katerega je bilo v predhodnem postopku na MOP ARSO, s sklepom št. 35405-458/2017-4, z dne 17.11.2017 ugotovljeno, da za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali na zemljišču s parc. št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;

- predviden objekt oz. piščančja farma se načrtuje v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma se jo načrtuje na kmetijskem zemljišču nižjih bonitet (boniteta predmetnega zemljišča 1492/6 – 30, 1499 – 39, 1500 – 26, 1502/1 – 26, 1550/8 – 22)

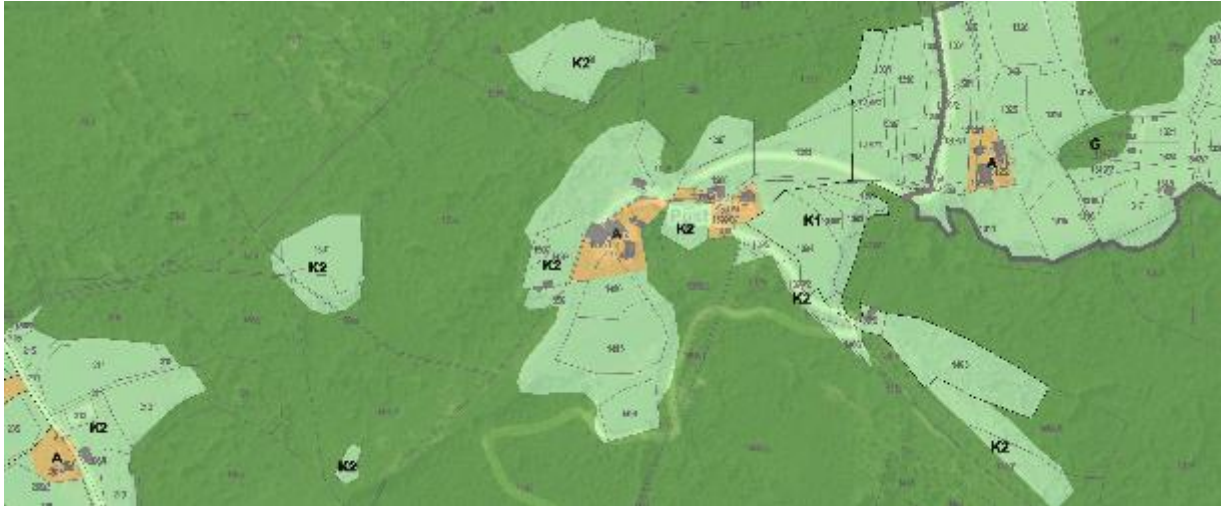
- pobudnik izpolnjuje pogoje, ki določajo, da mora v priimeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15).

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

1.2.2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Območje obravnavane parcele je glede na planski dokument opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče – K2.



Slika 2: Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Slovenske Konjice (Vir: https://www.geoprosstor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016) med drugim določa:

1. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

9. člen

(2) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji Občine Slovenske Konjice sledeči:

č) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij:

- izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti;
- dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

10. člen

(okoljski cilji OPN)

Z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja bo Občina Slovenske Konjice poleg ciljev, ki so navedeni v prejšnjem členu, upoštevala še naslednje okoljske cilje:

- Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij z izkoriščanjem prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti, z dopolnjevanjem funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila Občina Slovenske Konjice, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru Občine Slovenske Konjice.

(2) Prostor Občine Slovenske Konjice omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti gozdarstva in kmetijstva, saj je skoraj 90 % občinskega prostora namenjeno tema osnovnima rabama prostora. Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru sedanjih gozdnih površin s poudarjanjem in upoštevanjem funkcij gozdov (ekološke, socialne in lesnoproizvodne). Glede na reliefne razmere je prostor občine mogoče razdeliti v dva tipa kmetijskih zemljišč. Prve so večje zaključene ravninske površine, na katerih je zaradi reliefa omogočena intenzivna kmetijska pridelava (njivske površine) in na katerih so bile v obsežnem delu že izvršene nekatere agrarne operacije (osuševanje, namakanje); te površine ležijo na ravninskih predelih občine ob vodotoku Dravinja in pritokih Koprivnica, Žičnica, Bezenšica, Oplotnica in Ličenca. Druge so večje in manjše zaključene površine v naklonu do 20 %, kjer se pojavljajo vinogradi, sadovnjaki in travniki; te površine se pojavljajo razpršeno, večkrat med gozdnimi površinami, na gričevnatih in delno hribovitih območjih občine do nadmorske višine okrog 600 m.

14. člen

druga za občino pomembna območja

(6) Za ohranjanje podobe kulturne krajine je pomembno kmetijstvo predvsem z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč. Kmetijska dejavnost opravlja gospodarsko funkcijo v prostoru skladno s pridelovalnim potencialom kmetijskih zemljišč ob upoštevanju naravovarstvenih in okoljevarstvenih ciljev.

(7) Na območju občine se spodbuja sonaraven način kmetovanja z upoštevanjem državnih kmetijsko – okoljskih programov. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine doline sv. Janeza ter na območjih ugotovljene razpršene poselitve. Velik pomen pri preprečevanju zaraščanja imajo vinogradniška območja. Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah ter širše na območjih ugotovljene razpršene poselitve omogoča in hkrati vzpodbuja izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

3. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.7.1.1 Razvoj naselij in dejavnosti po naseljih

38. člen

(notranji razvoj naselij in zgojitve naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter v okviru sedanjih stavbnih zemljišč. Za pozidavo se izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo (območja stanovanjske pozidave Vinterjevo, Vešenik in ob Mizarski cesti v Slovenskih Konjicah, v osrednjem delu Loč in Tepanj; območja gospodarsko obrtne cone v Slovenskih Konjicah in Ločah; območja centralnih dejavnosti v Slovenskih Konjicah, Ločah in Tepanju). Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi ob upoštevanju namembnosti in oblikovnih značilnosti okoliškega prostora.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Razpoložljiva stavbna zemljišča se prednostno namenljajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo.

(4) V naseljih, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

40. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Različne dejavnosti se umeščajo v naselja tako, da se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela, kar zmanjšuje število in razdalje voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se določajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(5) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenljajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

Dopustne so predvsem dejavnosti, povezane s kmetijstvom, dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem.

(6) V podeželska naselja se lahko umeščajo tudi druge dejavnosti za katere se na osnovi prostorske in urbanistične preveritve ugotovi, da niso moteče za kmetijstvo in bivanje ter je zanje možno urediti dostop in komunalno opremo. Dopuščen je razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, osebne storitve, kulturni, vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja, družbenih dejavnosti (ambulante, šole, vrtci, domovi šolskih in obšolskih dejavnosti, tabori za mlade, izobraževalni tabori ipd.), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo naselja in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne obremenjujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

(7) Dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevesnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po prehodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnost za komunalno opremljanje.

2.7.1.3 Načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij

42. člen

(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij)

(1) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanje mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

2.7.2.1 Razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

48. člen

(kmetijstvo)

(1) Kmetijske površine predstavljajo okrog 45 % občinskega prostora. Najboljša kmetijska zemljišča predstavljajo predvsem večje sklenjene ravninske površine ob porečju Dravinje in na ravninskem predelu vzhodnega dela občine ob potokih Oplotnica in Ličenca ter razdrobljene dele hribovitega predela občine (območje Konjiške gore) do nadmorske višine 600 m. Tako kot na območju celotne države se je tudi v Občini Slovenske Konjice delež kmečkega prebivalstva zmanjševal. Po podatkih iz popisa prebivalstva v letu 2002 (SUR5) je v občini 787 kmečkih gospodarstev, med katerimi prevladujejo takšna, ki imajo med 5 in 10 ha obdelovalnih zemljišč. Na kmetijah prevladuje usmerjenost v tržno živinorejo, v višjih predelih prevladuje prosta reja, za Dravinjsko dolino pa je značilen hlevski tip reje. Na prisojnih pobočjih Dravinjskih goric so ugodni pogoji za rast trte in sadnega drevja. Za vinogradništvo je značilna razdrobljenost vinogradov, večinoma pomeni vinogradništvo dopolnilno dejavnost na kmetijah. Večji kompleks vinogradov predstavljajo Škalce. Z namenom promocije vinogradništva in razvoja turistične ponudbe podeželja se je občina vključila v mrežo vinskih cest, ki povezujejo slovenska vinogradniška območja. V občini sta precej razvita tudi vrtnarstvo in pridelava zdravilnih zelišč.

(2) Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Izvajanje kmetijske dejavnosti bo potekalo ob zagotavljanju varstva zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Spodbuja se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge (živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo, vinogradništvo in zelenjadarstvo) ter razvoj specializiranih kmetijskih dejavnosti (zeliščarstvo, cvetličarstvo, prepoznavni kmetijski proizvodi, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov). Spodbuja se čebelarstvo.

(3) Na območjih za poljedelstvo, zlasti na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč lahko pa tudi na vinogradniških območjih, se lahko hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč izvajajo komasacije, pri čemer je potrebno ohranjati ali ponovno vzpostaviti značilnosti krajinske strukture (omejki, živice, gozdni otoki, vodne površine). Melioracije se lahko izvajajo le na zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Agromelioracije se lahko izvajajo z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajine ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je potrebno načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

(4) Na vinogradniških območjih se vinogradi oziroma sadovnjaki ohranjajo, dopustne so spremembe vrste rabe iz vinograda v sadovnjak ali obratno. Dopustna je izkrčitev gozda zaradi ureditve vinograda ali sadovnjaka razen tam, kjer ima gozd varovalno funkcijo.

(5) Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Odvzem vode za namakanje mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamembnost novega vodnega in obvodnega prostora. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(6) Na območjih varstva vodnih virov (Cimerman, Graščina, zajetje Gospodična na pobočjih Konjiške gore, vrtine Polene, zajetje Požleb – Spodnje Laže, zajetje Pikovo – Tolsti vrh, zajetje Vodela pod Nunsko goro, Zverovje, vrtine v območju Cimerman) se kmetijska dejavnost omejuje ali prilagaja s tehnologijo glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov.

(7) Za kmetije, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, so dopustne preselitve kmetij izven strnjjenih območij naselij, če se zanje ugotovi prostorska utesnjenost ali oviran dostop.

(8) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na kmetijsko pridelavo. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.) na osnovi presoje in utemeljitve z urbanističnega vidika. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(9) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in razmerja obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski in okoljski utemeljitvi.

(10) Za zagotavljanje prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Kmetijska zemljišča, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se nadomeščajo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč in povečanjem proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. Izguba proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki se bodo trajno izvzela iz kmetijske rabe, se nadomešča z dvigom proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. V ta namen se plodni del tal iz površin, trajno izvzetih iz kmetijske rabe, prenese na površine slabših kmetijskih zemljišč, tako da se povečuje razvojna stopnja tal.

4. NAMENSKA RABA PROSTORA

65. člen

(območja osnovne namenske rabe prostora)

V prostoru Občine Slovenske Konjice so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: območja stavbnih zemljišč (I.), območja kmetijskih zemljišč (II.), območja gozdnih zemljišč (III.), območja voda (IV.) in območja drugih zemljišč (V.).

66. člen

(območja podrobne namenske rabe prostora)

(1) Zemljišča osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena so deljena na zaključena območja podrobne namenske rabe prostora, na katerih je dovoljena naslednja pretežna raba:

II. Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji
K2	druga kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji

5. **DOPUSTNE VRSTE OBJEKTOV, GRADENJ, POSEGOV V PROSTOR IN DOPUSTNE DEJAVNOSTI**

76. člen

(namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih – K1 in K2)

(1) Območja namenske rabe kmetijskih zemljišč se urejajo z določili zakona o kmetijskih zemljiščih, praviloma na podlagi agrokart, pri tem pa je na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine potrebno čim bolj ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin. Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene.

1.2.3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

1.2.3.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

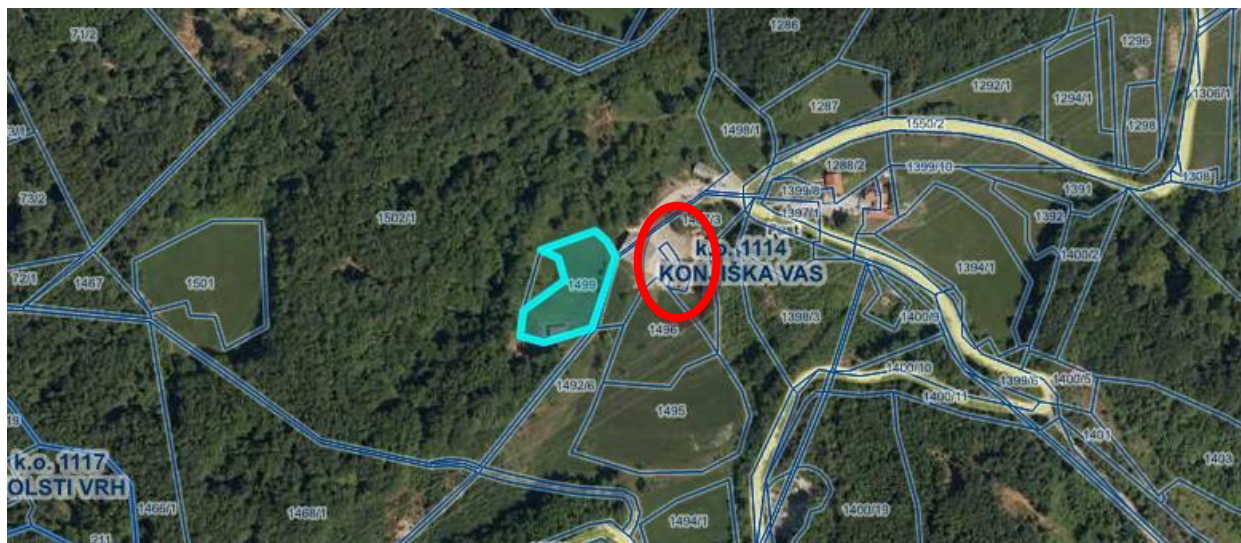
Območje obravnave se nahaja nad naseljem Konjiška vas na vzhodnem delu Konjiške gore, na nadmorski višini okoli 455 m do 465 m. V letu 2017 je štelo naselje Konjiška vas, ki je oddaljena 550 m zračne linije, 222 prebivalcev, z gostoto poselitve 69.12 prebivalcev/km².



Slika 3: Prikaz območja OPPN na Državnem topografskem načrtu iz:
https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICETTN

Predvideno območje OPPN je veliko skupaj cca. 5069 m² (od tega 4406 m² na K2 in 663 m² na A – površine razpršene poselitve) in obsega parcele št. 1492/6-del, 1499-del, 1500-del, 1502/1-del, 1550/8-del, vse k.o. 1114 Konjiška vas.

Kmetija Cigler se nahaja nad naseljem Konjiška vas, na naslovu Konjiška vas 42, 3210 Slovenske Konjice. Do kmetije in mimo vodi asfaltirana lokalna cesta LC 383092 Konjiška vas – Trije križi.



Slika 4: Prikaz območja OPPN na DOF in območje obstoječe kmetije Cigler – Konjiška vas 42.

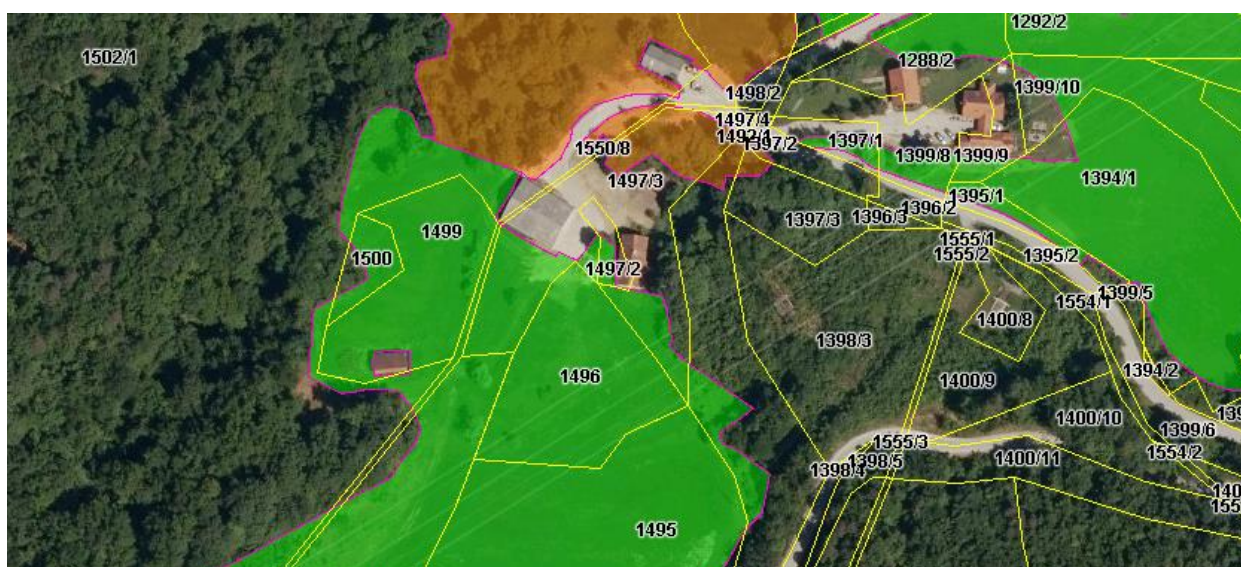
V sklopu kmetijskega gospodarstva investitorja stoji prenovljen hlev za govedo kapacitete maksimalno 25 govedi od 1-2 let. Na lokaciji v Konjiški vasi 52, v oddaljenosti 1,2 km zračne linije, vzreja investitor še 16.000 pitovnih piščancev. Skupaj to zneso 36 GVŽ.

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi hlev za vzrejo perutnine - piščancev brojlerjev, max. kapacitete $37.000 \times 0,0025 \text{ GVŽ} = 92,50 \text{ GVŽ}$, ki bo skladen s smernicami COOP za piščančjo proizvodnjo v prostoru EU. Za obvladovanje vplivov na okolje bo upoštevana najboljša razpoložljiva tehnika (NRT).

Predvidena stavba za rejo živali (hlev) se načrtuje neposredno ob obstoječi kmetiji Cigler, na kmetijskih zemljiščih z boniteto od 22 do 39.

1.2.3.2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Velikost območja je okoli 5000 m² in je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (P=4406 m²), ostalo so A – površine razpršene poselitve. Zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče, travnik, ter del nezazidanega stavbnega zemljišča v vzhodnem delu območja obravnave..



Slika 5: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (Vir:MKO, maj 2018); trajni travnik (Vir: PISO OBČINA SLOVENSKE KONJICE, januar 2018)

Boniteta in raba zemljišč predvidenih za urejanje z OPPN:

parcela	Raba (ID)	boniteta
1492/6	1300	30
1499	1300	39
1500	1300	26
1502/1	1300	26
1550/8	1300	22

Na območju OPPN ni varstvenih režimov s področja prometa in kulturne dediščine, območje ni poplavno.

- VARSTVO NARAVE (EPO Velenjsko – Konjiško hribovje)
- HIDROGRAFIJA
- VVO 3 - v oddaljenosti manj kot 100 m se nahaja vodovarstveno območje, zavarovano z Odlokom o zavarovanju izvira pitne vode Skrbinšek Konjiška vas (Uradni list RS, št. 39/95)
- erozijsko – opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi (izdelano je geološko – geomehansko poročilo).
- DALJNOVOD ELES
- Mimo poteka 400 kV DV Mihovci – Podlog med stebroma SM 65 in SM 66. Širina varovalnega pasu znaša 2×40 m, merjeno od osi daljnovoda.

Predvidena stavba za rejo živali (hlev) se načrtuje neposredno ob obstoječi kmetiji Cigler, na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet in delno na stavbnem zemljišču A – razpršena poselitev.

1.2.4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Lokacija je predvidena na jugozahodno stran od obstoječega hleva za govejo živino, z lego objekta v smeri SZ-JV, na razgibanem terenu. Dostop do farme bo ob obstoječem hlevu za govejo živino iz lokalne ceste LC 383092 Konjiška vas – Trije križi.

Pri izdelavi pobude/izhodišč so bili upoštevani naslednji dokumenti:

- Elaborat posega na najboljše in druga kmetijska zemljišča št. 40_2017 januar 2018 Okoljske in prostorske študije Lučka Sendlinger s.p.
- Geološko – geomehansko poročilo, GM – 8/2018 izdelal BLAN d.o.o.

Predvidena je gradnja:

- farme za piščance, max. kapacitete 37.000 piščancev, pravokotnega tlorisa približne velikosti 24 m x 70 m, predviden kot dvoetažen objekt z anexom velikosti pribl. 7 m x 7 m, v katerem bodo funkcionalni prostori, kotlovnica, sanitarije,
 - tip gradnje - klasična ali montažna, krita s streho dvokapnico
 - gradnja potrebne komunalne, energetske, prometne infrastrukture
- Gradnja je predvidena znotraj območja OPPN s površino cca. 5000 m² za sam objekt piščančje farme s prizidkom.

V hlevu za intezivno rejo se bodo vzrejali piščanci - brojlerji. Maksimalna teoretična zmogljivost hleva je 37.000 piščancev – brojlerjev v enem ciklusu. Za vzrejo se bo uporabila najboljše razpoložljiva tehnološka oprema in tehnologija prireje (NTR) z upoštevanjem načel za dobrobit živali.

Na kmetijskem posestvu investitorja imajo tudi hlev za govedo kapacitete maksimalno 25 govedi od 1-2 let, v oddaljenosti 1,2 km zračne linije v naselju Konjiška vas pa še 16.000 piščancev – skupaj 36 GVŽ.

Za obvladovanje vplivov na okolje se bo uporabila NRT tehnologija. Na kratko lahko povzamemo naslednje:

- Spremljala se bo raba virov (elektrika, gorivo, voda), nastajanje odpadkov, redno izobraževanje in spremljanje novosti razvoja v stroki
- Uporabljala se bo krma, prilagojena potrebam po hranilih glede na starost piščancev
- Hlev bo prisilno prezračevan z ventilatorji. Uporabljal se bo suhi nastilj. Hlev bo opremljen s sodobnim krmilnim in napajalnim sistemom, ki ne toči. Ogrevanje in prezračevanje bo računalniško krmiljeno, s ciljem, da se živalim zagotovijo optimalni pogoji ob najnižji rabi energije.
- Po izselitvi piščancev se hlev temeljito očisti
- Brojlerski gnoj se bo odvažal pogodbenemu prevzemniku (Energija PP d.p.o.o. – bioplobarna) Glede na navedeno se ocenjuje, da je vpliv na okolje obvladan in zmanjšan na sprejemljivo raven.
- Pri načrtovanju OPPN in reji živali je potrebno upoštevati določila Pravilnika o zaščiti rejnih živali (Uradni list RS, št. 51/2010) – poglavje 4. Zaščita piščancev za prirejo mesa.

Reja brojlerjev je talna reja na nastilju. Kot nastilj se večinoma uporablja slama in leseni oblanci. Nastilj služi kot izolacijski material in ima funkcijo absorpcije vode.

V hlev se bo montirala nova oprema za hranjenje, pitje, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje. V hlevu bo oprema in tehnika taka, da bo reja živali potekala optimalno v vseh letnih časih.

2. Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela bodo predvidoma trajala 1 leto

Objekt bo sestavljen iz dvoetažnega hleva/farma za piščance in tehničnega prostora v aneksu na severni strani. Za izboljšanje energetskih rešitev in varčevanje energije ter posledično dodatnega prezračevanja preko filtrov in zmanjševanje izpustov v okolje, se predvidi možnost gradnje rekuperacije.

Umeščanje objekta/hleva je znotraj gradbene meje, tolerance v velikosti v vertikalno smeri je $\pm 2,0$ m. Aneks se zgradi/prizida na severni strani. Eventualni plato za rekuperacijo pa na vzhodni strani hleva.

Objekt bo velikosti neto:

- vzrejni prostor	$19,20 \text{ m} \times 69,20 \text{ m} = 1.328,64 \text{ m}^2 \times 2 = 2657,28 \text{ m}^2$
- zunanji klimatski prostor	$1.329,64 \times 0,2 = 265,27$ v eni etaži $70 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 140 \text{ m}^2 \times 2 = 280 > 265,8$
- tehnični prostor s kotlovnico	Do 50 m^2
Skupaj	$2.987,28 \text{ m}^2$

Temelji

Temelji bodo pasovni armiranobetonski. Globina in širina temeljev se prilagodi glede na stanje na terenu.

Stene

Nosilne stene objekta bodo pozidane z zidaki (porobeton ali thermo opečni zidaki) debeline 30 cm in višine 8,0 m, povezane s horizontalnimi in vertikalnimi armiranobetonskimi vezmi ali izvedene iz predfabriciranih betonskih elementov. Konstrukcija zunanjega klimatskega prostora (AKB) bo zasnovana kot lahka lesena ali jeklena konstrukcija oz. z betonskimi stebri.

Fasada

Fasada objekta bo izolativna z 10 cm do 15 cm, po sistemu DEMIT na nosilnih zunanjih zidovih, glede na izračun toplotne prevodnosti. Zunanji klimatski prostor bo potrebno zaščititi pred vdorom raznih živali z zaščitnimi mrežami in po potrebi z vetrobransko mrežo.

Streha

Streha objekta bo dvokapnica z naklonom okoli 15° . Streha bo izvedena iz materiala primerne za tovrstne objekte.

Strešna konstrukcija

Možna je izvedba naslednjih strešnih konstrukcij:

- Jeklena strešna konstrukcija in nosilni stebri zunanjega klimatskega prostora
- Lesena strešna konstrukcija in nosilni stebri zunanjega klimatskega prostora
- betonska strešna konstrukcija in nosilni stebri zunanjega klimatskega prostora ali
- kombinacija materialov glede na statični izračun

Tlaki

Tlaki v hlevu so izvedeni kot armirano betonski ali liti asfalt na betonski podlagi ali na gramozirani tamponski podlagi. Prilagojeni in obdelani so za vzrejo piščancev in morajo ustrezati tehnologiji prireje.

Tlaki zunanjega klimatskega prostora so izvedeni kot armirano betonski ali liti asfalt na betonski podlagi ali na gramozirani tamponski podlagi. Prilagojeni in obdelani so za vzrejo piščancev in morajo ustrezati tehnologiji prireje.

Stavbno pohoštvo

Stavbno pohoštvo je predvideno v PVC ali ALU izvedbi z dvojno zasteklitvijo, po tehnologiji ponudnikov.

Zunanja ureditev

Pas 1,0 m ob objektu se izvede s pranim prodom granulacije 2-4 cm, kot zaščita proti Campylo bakteriji. Ostale nepovozne/nepohodne površine ob objektu se obdelajo kot zelenice. Dostopne poti do objekta se bodo izvedle v protiprašni izvedbi.

Padavinske vode

Odvodnjavanje strešnih padavinskih vod se bo izvajalo preko strešnih žlebov, vertikalnih cevi v peskolovce, od teh preko kanalizacije v ponikovalnico/zadrževalnik, v kolikor to dopušča geološka sestava zemljine. Viški vode se lahko izlivajo razpršeno po lastnih gozdnih zemljiščih.

Fekalne in industrijske vode

Fekalne komunalne odpadne vode se bodo očistile v MKČN do 6 PE in se vodijo v ponikovalnico/zadrževalnik. Viški vode se izlivajo razpršeno po lastnih gozdnih zemljiščih. Tehnološke kmetijske odpadne vode predstavljajo odpadne vode ob pranju hleva in opreme. Vse te vode bodo speljane v usedalnik/jašek/greznico brez iztoka/izpusta in bodo prečrpane v cisterno za odvoz pogodbenemu prevzemniku. Dimenzioniranje se bo izvedlo ob izdelavi načrtov PGD.

Požarna zaščita

Požarno zaščito bo potrebno podrobneje obdelati v študiji požarne zaščite, ki bo sestavni del PGD dokumentacije.

Geomehansko poročilo

Za predvideno lokacijo novega hleva je izdelano geološko - geomehansko poročilo.

Električne inštalacije

V objektu bodo predvidene inštalacije jakega, šibkega toka in strelvod

- napajanje objekta
- razsvetljava objekta
- razvod za malo moč, moč, vtičnice
- elektroinštalacije na osnovi projekta tehnologije-opreme
- kabelski razvodi
- električne inštalacije za potrebe strojnih inštalacij (prezračevanje, ogrevanje, ...)
- ozemljitve
- strelvodna inštalacija
- informacijska inštalacija

Napajanje objekta bo preko priključne električne omarice iz javnega električnega omrežja, predvidena moč glavnih varovalk bo PK 100/3 3x25 A. Razsvetljava v vzrejnem prostoru bo izvedena z LED svetilkami. Objekt bo tudi priključen na obstoječe javno optično omrežje.

Strojne inštalacije

Za ogrevanje je predvidena kotlovnica na bio maso (npr.: sekanci, peleti, ...) toplotne moči cca 90 KW. Kotlovnica in prostor deponije bosta locirana v tehničnem prostoru/aneksu k hlevu. Kotlovnica mora biti požarno ločena. Ogrevanje vzrejnega prostora se bo izvajalo preko grelcev na vročo vodo.

Krmljenje brolerjev

Krmljenje piščancev se bo izvajalo preko krmilnega sistema : CoMeo TM

Napajalni sistem s čašicami: SWii FloTM

Sistem za transport krme : FLEX-AUGER®

Kontrolni sistem. Central Control Panel PoultryTH

Silos za krmo : STORAGE-Line®

3. Ventilacija

Kvaliteta zraka je zelo pomembna pri vzreji piščancev. Z ventilacijo neposredno vplivamo na zdravje živali, konverzijo hrane, večji prirast in mortaliteto živali.

Za dihanje porabljajo živali iz zraka kisik, sproščajo pa ogljikov dioksid, zato je potrebno dovajati sveži zrak v objekt ne glede na letni čas pitanja. Z istočasnim odvajanjem zraka iz objekta, pa dosežemo zamenjavo izrabljenega zraka z svežim zrakom.

Ventilacijski sistem bo takšen, da bo odstranil škodljive pline in dovajal dovolj kvalitetnega zraka. Glavni osnaževalci zraka v hlevu so prah, amoniak, ogljikov dioksid, ogljikov monoksid in vlaga. Minimalna ventilacija je pri piščancih 0,702 m³/h/kg žive teže in je odvisna od količine in kvalitete izmenjanega zraka. V vročem delu leta ko so zunanje temperature zelo visoke (nad 28 ° C) in je relativna vlaga v zraku visoka (več kot 75%), so živali še posebej izpostavljene stresu. V takih pogojih je potrebno izkoristiti maksimalno kapaciteto ventilacije, ki je 7,20 m³/h/kg žive teže.

V objektu bo ventilacija stropna in stenska. Ventilacija bo regulirana ročno in računalniško, ki bo potekala preko programa nastaljivega ročno. V hlevu bodo temperaturne sonde za merjenje temperature, te bodo dale signal računalniku, ki uravnava ventilacijo. Ventilatorji zrak iz hleva izsesavajo, sveži zrak pa prihaja v hlev skozi odprtine za dovod zraka. Ventilacijske cevi na odvodu izsesanega zraka bodo nameščene in usmerjene proti parceli št. 1502/1 k.o. Konjiška vas v gozd na jugozahodno stran, vstran od naselja.

Ventilacija hale se bo izvajala s EKO VENTILATORJI, nastali prah se bo zajemal s mehanskimi filtri. Zunanji klimatski prostor bo lociran proti vzhodu v smeri proti obstoječim objektom kmetije investitorja.

Za izboljšanje energetskih rešitev in varčevanje energije ter posledično dodatnega prezračevanja preko filtrov in zmanjševanja izpustov v okolje, se predvidi možnost vgradnje rekuperacije, za kar se predvidi prostor ob objektu (tloris 5x10m).

Perutninske farme so nepomemben vir hrupa, saj je narava proizvodnje taka, da ne sme povzročati prekomernega hrupa, pri reji piščancev je hrup celo moteč.

Zrak: Prihaja do emisij vonjav, amoniaka in prahu iz hleva v zrak, omejuje se ga s NRT tehnologijo. Skrbeti je potrebno za suh nastilj, saj s tem skrbimo za zdravje piščancev, pa tudi zmanjšanje intenzivnosti vonjav.

4. MKNČ je locirana na SZ strani ob aneksu objekta s naslednjimi koordinatami:

$$X = 534\ 727 \quad Y = 133\ 550$$

Velikost MKČN se bo natančno izračunana ob izdelavi PGD dokumentacije, predvideva se velikost 6 PE – 3.000 l skladna s standardom EN 12566.

5. Perutninski gnoj pomešan s steljo ostane v hlevu, dokler pitamo piščance. Z dodajanjem svežega nastilja se izboljšuje dobro počutje živali in dodatno zmanjšujejo emisije vonjav, amoniaka in prahu iz hleva v zrak.

Z oddajo piščancev v zakol in ko je objekt prazen, je potrebno hlev sčistiti. Perutninski gnoj odvažna pogodbeni odjemalec.

Količina gnoja:

Na letni ravni bo nastalo 288 ton gnoja. V celoti bo odpeljan iz območja obravnave s pogodbenim odjemalcem, takoj po zaključenem ciklusu in oddaji piščancev v zakol.

Odstranjevanje gnoja poteka strojno s čelnim traktorskim nakladalcem oz. specialnim delovnim strojem. Gnoja ni dovoljeno puščati v neposredni bližini objekta, ker s tem omogočimo kontaminacijo naslednje reje z morebitnimi virusi ali bakterijami. Do onesnaženja tal zaradi reje piščancev ne prihaja. Gnoj se odvažna na posebno deponijo ali bioplinarno v skladu s pogodbo. Komunalne odpadke odvažna KOMUNALNO PODJETJE Slovenske Konjice.

6. Za rejo piščancev na farmi se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice. Ocenjena letna poraba vode bo znašala ca. 1500 - 1800m³.

Dejanska poraba vode pa bo odvisna od naslednjega:

- vrste živali, starosti in dolžine pitanja
- kondicije živali (zdravstveno stanje)
- temperature vode
- vremena
- temperature objekta
- sestava krme
- napajalnega sistema

Vodo rabimo tudi za pranje opreme in objekta. Voda, ki so jo živali popile in izločile (perutnina ne izloča seča) se odstrani z gnojem.

Za zmanjševanje rabe vode bodo uvedeni naslednji ukrepi:

- temeljito mehansko čiščenje vseh organskih snovi
- vgrajen bo napajalni sistem , ki ne toči
- izobraževanje o pomenu ohranjanja naravnih virov
- vodenje evidence o porabi vode
- vsakodnevno kontroliranje brezhibnosti napajalnega sistema
- odkrivanje in popravljanje morebitnih točenj napajalnega sistema

Uporablja se kapljični napajalni «nipl» sistem. Nipl sistem je sistem s kapalkami. Deluje na naslednji način: Piščanec se s kljunom dotakne kapalke, s tem dvigne zapiralni ventil in sprosti se kapljica vode iz podložne cevi, v kateri je voda pod zmanjšanim pritiskom. Pri nipl napajalnem sistemu moramo paziti na pritisk vode v sistemu in skrbeti, da z rastjo piščancev dvigujemo sistem. Voda mora biti čista in sveža.

Odpadna voda od pranja se bo stekala v usedalnik/jasek/greznico brez iztoka. Hleve in opremo najprej temeljito mehansko očistimo, nato operemo z opremo za pranje pod tlakom hlevsko opremo, strop, stene, tla.

7. Piščanci potrebujejo za optimalno rast dovolj svetlobe (intenziteto in dolžino). Za sledenje svetlobnemu programu, je potrebno imeti regulacijsko uro, s katero natančno vodimo osvetlitev. Na farmi se bodo uporabljale varčne žarnice. Luči morajo biti vodotesne. V času pitanja piščancev bo potrebno svetlobna telesa večkrat očistiti in po potrebi zamenjati.

Svetlobno onesnaženje: farma ponoči ne bo osvetljena

8. Krmljenje

Krmljenje piščancev se izvaja preko krmilnega sistema, kateri je zaprtega tipa . Hrana se iz silosa do krmilnih linij transportira v zaprtih ceveh. Transport vrši rotacija spirale ,ki je izvedena iz ploščate žice brez srednje osi. Količina krmila se regulira glede na starost piščancev.

KOMUNALNA UREDITEV

Dovoz:

Dostop do farme bo ob kmečkem gospodarstvu iz javne poti LC Konjiška vas – Trije križi.

Komunalna oprema:

objekt je potrebno priključiti na vse potrebne javne komunalne vode v bližini.

Padavinske vode

Odvodnjavanje strešnih padavinskih vod se bo izvajalo preko strešnih žlebov, vertikalnih cevi v peskolovce/zadrževalnik , od te preko kanalizacije v razpršeno razlivanje. Ponikovalnica se bo locirala, kjer bodo to dopuščale terenske razmere.

Fekalne in industrijske vode

Fekalne komunalne odpadne vode se bodo očistile v MČN in se vodijo v p zadrževalnik , od te preko kanalizacije v razpršeno razlivanje

Tehnološke kmetijske odpadne vode predstavljajo odpadne vode ob pranju hleva in opreme. Vse te vode bodo speljane v greznico oz. jašek brez iztoka in predane pogodbenemu odjemalcu,. Dimenzioniranje se bo izvedlo ob izdelavi načrtov PGD.

Literatura:

- COOP Smernice BTS Piščančja proizvodnja v prostoru EU
v nadaljevanju specifikacija reje PPR v Perutnini Ptuj (maj 2015)

1.2.5 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

1.2.6 SODELOVANJE JAVNOSTI, NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pobudnik je z nameravano investicijo seznanil okoliške prebivalce v lokalni skupnosti, Svet Krajevne skupnosti Konjiška vas, je k obravnavanemu predlogu podal pozitivno soglasje.

V predhodnem postopku na MOP ARSO je s sklepom št. 35405-458/2017-4 dne 17.11.2017 ugotovljeno, da za gradnjo piščančje farne ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V nadaljevanju postopka izdelave OPPN so predlagani nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa podajo mnenja sledeči:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za okolje in prostor Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
9. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
10. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
11. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice
12. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

1.2.7 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

1.2.8 OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM POSTOPKA

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oziroma investitor.

Pobudnik bo na osnovi 4. odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017) z Občino Slovenske Konjice sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, zlasti glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.



OBČINA:

OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice,
ki jo zastopa župan Miran GORINŠEK (v nadaljevanju: občina)
matična številka: 5883814000
identifikacijska številka za DDV: SI 65504038

in

INVESTITOR:

Marko Cigler, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice,
(v nadaljevanju: investitor)

v skladu s četrnim odstavkom 118. člena ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je investitor podal pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi dne 21.12.2017.

2. člen

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo



ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

3. člen

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.

4. člen

Občina in investitor se zavezujeta, da bosta v predvidenih rokih sprejela vse potrebne ukrepe za sprejetje OPPN in da s svojo neaktivnostjo ne bosta ovirala potek postopka ter da bosta svoje obveznosti izpolnjevala v predvidenih rokih oziroma glede na okoliščine, ki lahko nastanejo skladno z drugim odstavkom 2. člena te pogodbe.

5. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

6. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in prične veljati po sprejetju sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi na Občinskem svetu.

7. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 (en) izvod.

Številka: 350-0044/2017 (131)

Datum: 29.5.2018

Številka: _____

Datum: 29.5.2018

Občina:

Občina Slovenske Konjice

Miran Gorinšek, župan



Investitor:

Marko Cigler



Občina Slovenske Konjice
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Št. zadeve: 3300 – 0003/2017 – 4 (122)

Datum: 15. 1. 2018

Zadeva: **Pobuda za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Spoštovani,

Vezano na podano pobudo **Marka Ciglerja, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice** za začetek izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta po 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih ugotavljamo, da:

1. je vlagatelj pobude **Marko Cigler nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100960128** na naslovu Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice – priloga 1: izpis iz Registra kmetijskih gospodarstev.
2. je vlagatelj pobude **Marko Cigler** na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju **obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan** – priloga 2: izpis obveznih zdravstvenih zavarovanj ZZSZ, OE Celje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Klara Šibanc Korošec

K. Šibanc



Poslano:
- Občina Slovenske Konjice, Igor Frim

Priloge:

1. izpis iz Registra kmetijskih gospodarstev
2. izpis obveznih zdravstvenih zavarovanj ZZSZ, OE Celje.



Novo vas pri
Konjicah

POJASNILO K TOČKI 4.:

Predlog

Svet Krajevne skupnosti Konjiška vas je dne 19.12.2017, na svoji 6. redni seji, v točki 4. sprejetega dnevnega reda bil seznanjen in je obravnaval pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, na kmetijskih zemljiščih, za namene gradnje stavb za rejo živali (perutninske farme), vključno s spremljajočimi objekti, na kmetiji v Konjiški vasi, na naslovu Konjiška vas 42, investitor Marko Cigler. Na predstavitvi je bila predstavljena tudi skica postavitve objekta na konkretni lokaciji in predstavljen namen investicije v okviru katere gre za vzpostavitev kmetijske dejavnosti na opuščeni kmetiji.

SKLEP:

Člani Sveta Krajevne skupnosti Konjiška vas so bili seznanjeni z vsebino pobude za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih, za namene gradnje stavb za rejo živali (perutninske farme), vključno s spremljajočimi objekti, na kmetiji v Konjiški vasi na naslovu Konjiška vas 42, investitor Marko Cigler.

Z nameravano pobudo, se člani Sveta Krajevne skupnosti Konjiška vas, soglasno strinjajo (4 navzoči, 4 ZA).

DATUM: 19.12.2017

KRAJEVNA SKUPNOST

KONJIŠKA VAS

Drago Bezenšek

PODPREDSIEDNIK

VROČITI:

- Občina Slovenske Konjice
- Cigler Marko, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, investitor

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-458/2017-4
Datum: 17. 11. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: farma piščancev Cigler, nosilcu nameravanega posega Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/6, 1496, 1497/2, 1497/3, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, nosilcu nameravanega posega Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 6. 11. 2017 s strani nosilca nameravanega posega Marka Ciglerja, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/6, 1496, 1497/2, 1497/3, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- PGD, farma za piščance, 0. Vodilna mapa, št. projekta: 015/16, september 2017, KONING d.o.o., Mestni trg 7, 3210 Slovenske Konjice.

Zahteva je bila dne 16. 11. 2017 dopolnjena z/s:

- Izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka in
- Potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 16. 11. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za

nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 85000 mesti za piščance ali z najmanj 60000 mesti za kokoši*.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.1.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance.

Nameravani poseg obsega izgradnjo objekta za rejo perutnine s 37.000 mesti za piščance pitance (0,0025 GvŽ x 37000 = 92,5 GvŽ). Glede na to, da zmogljivost predvidenega hieva presega prag, določen v točki A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega obsega izgradnjo objekta za rejo piščancev pitancev tlorisnih dimenzij 80 m x 35,50 m in 18,10 m x 10 m pritlične zasnove (bruto tlorisna površina: 3001,59 m²). Največja višina v slemenu znaša 8,88 m. Predvidena kapaciteta znaša 37.000 mest za piščance. V sklopu objekta so predvideni tudi spremijajoči prostori za potrebe obratovanja objekta.

Predvidena je priključitev objekta na elektroenergetsko in vodovodno omrežje. Javna kanalizacija na obravnavanem območju ni izgrajena. Odpadne vode se bodo odvajale v nepretočno greznico, ki bo locirana ob objektu na dostopnem mestu za črpalno vozilo. Greznica bo redno praznjena. Prostornina greznice bo znašala 24 m³, maksimalni dnevni dotok greznice bo 200 l.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak in
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, smrad, raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je predviden na naslovu Konjiška vas 42 v občini Slovenske Konjice. Velikost zemljiške / gradbene parcele znaša 3 221 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa;
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: objekt je predviden na samem, lokacija vizualno ni izpostavljena. Gre za severovzhodno pobočje Konjiške gore. Teren je v rahlem do zmernem naklonu. V okolici je bujna vegetacija, ki vizualno zakriva območje. Lokacijo nameravanega posega obdajajo kmetijske in gozdne površine.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega bo v rabi manjša količina vode, ki se bo uporabljala za napajanje piščancev in čiščenje hleva. Predvidena je priključitev na vodovodno omrežje.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vibracije;
 - v času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, smrad, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 (dopolnjen 1993, 1994 in 1998), družbenega plana razvoja občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Slovenske Konjice – dopolnitev v letu 2001 (Uradni list RS, št. 75/04) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 123/04) ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 81/10, 17/11 in 35/14). Objekt je delno umeščen znotraj zastavljene meje »u« v območju stavbnih zemljišč (40,2 %) in delno izven območja »u« v območju namenske rabe kmetijsko zemljišče in v območju namenske rabe gozd (59,8 %). Dejanska raba so kmetijska zemljišča. Z izvedbo nameravanega posega bo dejanska raba pozidano zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:

- vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V oddaljenosti manj kot 100 m se nahaja vodovarstveno območje, zavarovano z Odlokom o varovanju izvira pitne vode zajetja Skrbinšek Konjiška vas (Uradni list RS, št. 39/95).
- najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Obravnavano območje se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Vodotok brez imena se nahaja v oddaljenosti ca. 260 m v smeri proti severu. Nameravani poseg je načrtovan na ekološko pomembnem območju: Velenjsko – Konjiško hribovje, ID 11500 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13). Glede na to, da je predvideni hlev načrtovan le na ekološko pomembnem območju, ne pa tudi na drugih območjih, ki imajo s področja predpisov o ohranjanju narave poseben status, pridobitev naravovarstvenega soglasja za nameravani poseg ni predvidena. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja na vzhodni strani lokacije nameravanega posega v oddaljenosti ca. 120 m (Konjiška vas 41).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: V času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo trajala ca. šest mesecev, odvisno od vremenskih razmer. Gradnja bo potekala le v dnevnem času, brez nedelj in praznikov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1), in upoštevajoč značilnosti nameravanega posega, se ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja ventilatorjev, transporta (dovoz krmil, odvoz gnoja) in čiščenja objekta, ki pa jih naslovni organ ocenjuje kot manj pomembne.
- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, ...) in zaradi prašenja ob gradnji. Pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka ob gradbišču ni pričakovati. Ocenjuje se, da bodo gradbena dela trajala približno 6 mesecev. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času izvajanja gradbenih del kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale razpršene emisije snovi v zrak (amoniak (0,16 kg / piščanca / leto), metan (0,0165 kg / piščanca / leto), ogljikov

dioksid, ogljikov monoksid, prah). Emisije bodo nastajale tudi zaradi uporabe male kurilne naprave na lesno biomaso, ki bo služila za ogrevanje hleva. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov povečane zaradi same gradnje objekta. V času obratovanja nameravanega posega pa bodo nastajale manjše emisije toplogrednih plinov v obliki CO₂ in CH₄. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): na lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo varovana območja narave. Tovrstni vpliv na okolje se ne ocenjuje kot pomemben.
- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: dejanska raba so kmetijska zemljišča. Z izvedbo nameravanega posega bo dejanska raba pozidano zemljišče.
- Vplivi na vodo: V času obratovanja nameravanega posega bodo ob koncu turnusa pri pranju objekta nastajale odpadne vode. Obremenitev vode z organskimi in drugimi onesnaževali bo nizka. Odpadna voda se bo zbirala v jami za gnojevko, ki je neprepustna za vodo. Odpadna voda iz sanitarij se bo odvajala v nepretočno greznico na občasno praznjenje, ki bo locirana ob objektu na dostopnem mestu za črpalno vozilo. Javna kanalizacija namreč na obravnavanem območju ni zgrajena, MKČN in ponikanje v podtalje pa na obravnavanem območju ni možno, zaradi možnosti proženja plazov. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.
- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev hleva. Vendar bo osvetlitev zaznana samo v neposredni bližini objekta, ne pa tudi v širši okolici. Naslovni organ ocenjuje, da je vpliv sevanja svetlobe v okolico nepomemben.
- Odpadki: v času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).
V času obratovanja nameravanega posega bodo zaradi prireje perutnine nastajali odpadki. Na letni ravni bo nastalo 288 t gnoja. Od tega bo 180 t prevzetih s strani Bioplinarne Perutnina Ptuj, 60 t bo raztresenih po lastnih kmetijskih površinah, 24 t bo prevzetih s strani okoliških kmetov, 24 t pa uporabljenih kot kompost / gnojilo za vrtove. Gnoj bo skladiščen v obstoječem hlevu. Prostornina skladiščenja 500 m³ bo zadoščala za 6-mesečno skladiščenje (105 m³ x 3 turnusi / 6 mesecev = 315 m³). Letni vnos dušika na lastne kmetijske površine bo znašal 1.080 kg (60 t x 18 kg N/t) (lastne kmetijske površine = 6,35 ha). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj enot nepremične kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg bo v času gradnje in obratovanja malenkostno opazen iz severne strani, kjer poteka dostopna cesta, iz ostalih pogledov bo nov objekt zastirala obstoječa vegetacija. Vpliv se ne ocenjuje kot pomemben.

- Vibracije v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.
- Smrad: V času obratovanja nameravanega posega lahko zaradi predvidene dejavnosti nastanejo emisije vonjav. Ob ustreznem prezračevanju hleva in vzdrževanju čistoče v njem naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega ne ocenjuje kot pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

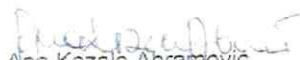
Naslovni organ nadalje ugotavlja, da je dne 11. 10. 2016 izdal sklep št. 35405-280/2016-6, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/2, 1496, 1497/3, 1499, 1500, 1502 in 1550/8, nosilcu nameravanega posega ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Naslovni organ je na podlagi proučitve v tem postopku obravnavane vloge ugotovil, da je prišlo do spremembe dejanskega stanja (zrcalno umeščen »aneks« k objektu s silosi za krmila in ukinjeni izpusti), zato je ponovno izvedel predhodni postopek in odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25513-7111002-00435417


Ana Kezele Abramovic
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice – po elektronski pošti (info@slovenskekonjice.si).

Okrepčevalnica
LOVSKI DOM
Sabira Dulić s.p.
Konjiška vas 41



OBČINA SLOVENSKE KONJICE	
Prejeto	Številna znak 100/131
- 5 02 2018	Priloga
Številka zadeve	Vrednotenje
Slov. Konjice, 31.01.2018	

3210 SLOVENSKE KONJICE

Stran | 1

OBČINA SLOVENSKE KONJICE

3210 Slovenske Konjice

Zadeva: OBVESTILO - PISMO O NAMERI

Spoštovani !

Podpisana Sabira Dulić kot samostojna podjetnica opravljam gostinsko dejavnost v objektu na naslovu Konjiška vas 36, Sl. Konjice, imenovanem Lovski dom.

Konec leta 2016 je Cigler Marko, s stalnim prebivališčem Konjiška vas 53, Sl. Konjice pri Upravni enoti Sl. Konjice vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo – FARMA ZA PIŠČANCE, na nepremičnini parc. št. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3 vse k.o. Konjiška vas, kar je v naravi v neposredni bližini t.i. Lovskega doma na Konjiški gori. O upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja me je seznanil Franc Težak, ki je bil tudi stranka postopka z izkazanim pravnim interesom. Vsled navedenega sem ugotovila, da je Občina Slovenske Konjice po sklenitvi menjalne pogodbe, katerih predmet so bile parc. št. 1550/8, 1550/9, 1492/7 in 1502/2 vse k.o. Konjiška vas, podala soglasje št. 37103-0027/2016-1 z dne 1.4.2016 za priključitev nameravane izgradnje farme za piščance na kategorizirano cesto. Prav tako je Občina Slovenske Konjice dne 22.11.2016 podala soglasje na projektno dokumentacijo PGD št. 15/16, junij 2016, za objekt »Farma za piščance na predhodno navedenih nepremičninah in dne 18.11.2016 tudi soglasje za gradnjo farme izven zazidalnega območja. JKP d.o.o. je dne 28.7.2016 podala pozitivno soglasje k projektnim rešitvam za priključitev na javni vodovod.

Na podlagi navedenih soglasij in projektne dokumentacije za izgradnjo piščančje farme je Upravna enota Sl. Konjice investitorju g. Cigler Marku podala tudi gradbeno dovoljenje z dne 18.05.2017, ki pa je bilo po pritožbi stranke v postopku razveljavljeno in nato po umiku vloge, postopek tudi ustavljen.

Na podlagi razpoložljivih informacij pa naj bi kljub predhodno navedenemu še vedno potekale aktivnosti za izgradnjo farme za piščance na istem območju, to je na parc. št. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3 vse k.o. Konjiška vas, tudi v smeri sprememb prostorskih aktov. Slednje je tudi razlog za predmetno obvestilo posredovano Občini Sl. Konjice in vsem svetnikom.

V predhodnem postopku je bilo ugotovljeno, da naj bi nameravana piščančja farma v več kot 60 % stala na območju kmetijskega zemljišča in gozda, zaradi česar je bilo izdano gradbeno dovoljenje tudi razveljavljeno. Več kot očitno je slednje tudi razlog, da sedaj potekajo aktivnosti za spremembo ali dopolnitev prostorskih aktov, s čimer bi se zaobšlo zelo jasno stališče Ministrstva za okolje in prostor v odločbi o razveljavitvi gradbenega dovoljenja in seveda trenutno veljavno zakonodajo, ki gradnje nameravane piščančje farme na Konjiški gori s pretežno kmetijskim zemljiščem, ne dovoljuje.

Stran | 2

Ne samo, da bi se z nameravano gradnjo piščančje farme poseglo v najboljša kmetijska zemljišča, pa je tudi dejstvo, da bo njeno morebitno delovanje povzročalo prekomerne emisije na sosednje nepremičnine, vključno nepremičnine parc. št. 1288/2, 1399/1, 1399/3 vse k.o. Konjiška vas na katerih stojijo objekti vključno Lovski dom, s čimer pa mi bo kot uporabniku poseženo v pravico do zdravega življenjskega okolja in pravico do nemotenega opravljanja gostinske dejavnosti s katero se preživlja moja družina. V gostinskem objektu se sedaj redno streže hrana in pijača in se izvajajo organizirane zabave za večje družbe (birme, obhajila, rojstni dnevi..), kar vse pa bo zagotovo onemogočeno v primeru emisij iz sosednje nepremičnine v primeru gradnje piščančje farme. Nameravana gradnja piščančje farme bo namreč povzročila najmanj naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje : emisije onesnaževanja v zrak ;
- v času obratovanja: emisije onesnaževanja v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, smrad, raba vode in življenjsko izkustveno je dognano, da nihče ne bo šel v lokal, okolica katerega smrdi. V primeru gradnje piščančje farme je t.i. Lovski dom usojen na propad s tem pa bi bili izpolnjeni vsi elementi kršitve ustavnih pravic.

Pravica do zdravega življenjskega okolja in nemotenega opravljanja gospodarske dejavnosti je ustavno pravno zagotovljena in varovana pravica v skladu z določilom 72. člena Ustave RS, ki pa bi bili bistveno okrnjeni v primeru gradnje piščančje farme. Splošno znano je namreč, da piščančje farme povzročajo intenziven in trajen smrad, kar bistveno vpliva na življenjske pogoje v določenem okolju in tudi opravljanje gospodarske - gostinske dejavnosti in kar lahko predstavlja resno motnjo, ki vpliva na kvaliteto življenja, ogroženost zdravja in tudi same pogoje opravljanja gostinske dejavnosti. Gradnja piščančje farme pomeni »razvrednotenje okolja«, kar pa pomeni, da ne samo, da bo smrad vplival na opravljanje gostinske dejavnosti in slabšo kvaliteto življenja, ampak pomeni tudi bistveno znižanje tržne vrednosti nepremičnin v soseski in dodatno prekomerno obremenitev lokalne ceste na tem območju, ki je že sedaj pomanjkljivo vzdrževana, kljub temu, da povezuje številke zaselke in gospodinjstva. Trenutna omejitev predmetne enopasovne lokalne ceste je 4 tone in nemogoče si je že predstavljati, kako naj bi se na njej varno srečala tovorno vozilo za odvoz piščancev in dovoz hrane in osebno vozilo stanovalcev in obiskovalcev predmetnega območja. Že ob tem dejstvu mi je nesprejemljivo, da je Občina Sl. Konjice podala soglasje za priključitev na kategorizirano cesto. Poleg navedenega to isto cesto, ki naj bi jo uporabljal objekt za piščančjo farmo uporabljam sama in tudi gosti gostinskega lokala, saj vodi neposredno mimo njega.

Lovski dom je tudi vsakoletno zbirališče otrok iz vzgojno varstvenih organizacij Občine Sl. Konjice, saj je trenutno v neokrnjeni naravi, ki omogoča otrokom in njihovim vzgojiteljem oz. profesorjem varno izpolnjevanje predpisanih učnih programov. Ne samo torej, da piščančja farma enostavno ne sodi v krajino Konjiške gore, bi ogrožala tudi sedaj večletno izvrševanje šolskih programov otrok Občine Sl. Konjice.


V neposredni bližini je tudi vodno zajetje in nobenega zagotovila ni, da nameravana gradnja piščančje farme in njeno morebitno delovanje ne bo vplivalo tudi na slabšo kakovost pitne vode.

Glede na vse zgoraj navedeno na vas naslavljam to obvestilo s prošnjo, da v kakršni koli funkciji se boste srečali z nameravano gradnjo piščančje farme na Konjiški gori, slednje ne podprete. Prav tako predlagam, da obvestite o nameri gradnje piščančje farme vse krajanje Konjiške vasi oz. bližjega območja nameravane gradnje, saj imajo pravico do informacij in videli boste odziv.

Stran | 3

V kolikor bi ne glede na izpostavljene bistvene razloge za zavrnitev gradnje piščančje farme na Konjiški gori, slednje spregledali že sedaj napovedujem vložitev vseh razpoložljivih pravnih sredstev vključno tožbo za plačilo odškodnine zaradi kršitve prej navedenih pravic in nastale škode.

Za vašo podporo pri reševanju nastale situacije, se vam že vnaprej najlepše zahvaljujem in tudi prosim za skupni sestanek, katerega termin mi sporočite in se ga bom z veseljem udeležila.

K vsemu zapisanemu se pridružuje Aziz Bradarič 

S spoštovanjem !

Sabira Dulić s.p. 

V vednost:

Občina Slovenske Konjice

Odbor za komunalno infrastrukturo – okolje in prostor

3210 Slovenske Konjice



Priloga št. 131
 16.02.2018
 350-0004/2017(8)

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
1.	BARBARA PADIŠEK	MIZARSKA 28 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
2.	VINCENC PADIŠEK	MIZARSKA 28 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
3.	SABIRA DUJČIČ	KONJIŠKA VAS 41 7210 4. KOLJE	<i>[Signature]</i>
4.	AZTU BRNČAR	KONJIŠKA VAS 41 7210 4. KOLJE	<i>[Signature]</i>
5.	MARTINA GRASIČ	TOLSTI VRH 12A 3210 SLOV. KONJICE	<i>[Signature]</i>
6.	STANISLAV GRASIČ	TOLSTI VRH 12A 3210 SLOV. KONJICE	<i>[Signature]</i>
7.	Rančar Branko	NOVA VAS 1	<i>[Signature]</i>
8.	KUKOVIČ MARIJAN	9 TARIČEVSKA 36	<i>[Signature]</i>
9.	Podgoršek Zdenka	Komarna gata 15	<i>[Signature]</i>
10.	Rajko Kofc	Kopulnava 5	<i>[Signature]</i>
11.	Boža Škerbit	Kopulnava 38	<i>[Signature]</i>
12.	Ivan Lih	Tovarna Družba 14	<i>[Signature]</i>
13.	Darja Lehar	Berina 42A	<i>[Signature]</i>
14.	Bojan Hrbant	Zeca 52	<i>[Signature]</i>
15.	Ales Počivalšek	Tovarna 3	<i>[Signature]</i>
16.	Roman Konec d.o.o.	Partizanski trg 15	<i>[Signature]</i>
17.	Matjaž Faver	Ulica Tomčka Poljaka 2	<i>[Signature]</i>
18.	Tomaz Jurek	Škofjeva 70	<i>[Signature]</i>
19.	Bože Džepar	Talca Družba 6	<i>[Signature]</i>
20.	Danijel BÄRPFELGER	Opotniška 4. SK	<i>[Signature]</i> SHS
21.	Yvonne Franko	Prerad 22	<i>[Signature]</i>
22.	Stjepan Polek	Konjiška vas 16	<i>[Signature]</i>
23.	LESERENČIČ	VETNA 10	<i>[Signature]</i>
24.	Laznik Miran	Konjiška vas 13	<i>[Signature]</i>
25.	Kldeocovi Jeri	Talca Družba 41	<i>[Signature]</i>
26.	Prsič Rajkova	Mizarska 35	<i>[Signature]</i>
27.	Nino Kelmere	Konjiška vas 41	<i>[Signature]</i>
28.	Brylca Anton	Zeca 15	<i>[Signature]</i>
29.	Boris Avčink	Mizarska 28	<i>[Signature]</i>

Sl. Konjice

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
30	HRBERG BRDNIK	UL. KOKOŠJE FARME	[Signature]
31	MILO PODLESNIK	SL. KONJICE	[Signature]
32	STOJANI TIKOPIČ	SL. KONJICE	[Signature]
33	RASPOČUŠE RZIKVA	OPU. SLOV. KONJICE	[Signature]
34	PUKL PAULA	SLOV. KONJICE	[Signature]
35	PUKL IVAN	SLOV. KONJICE	[Signature]
36	VALENTINA SEVTONIK HREN	SLOV. KONJICE	[Signature]
37	RUDI	SLOV. KONJICE	[Signature]
38	HRIBERVIK JAVI	SLOV. KONJICE	[Signature]
39	REBERNAK MAJDA	28. SLOV. KONJICE 28. SLOV. KONJICE	[Signature]
40	GRABIČ SOZANA	TOLSTI VRH 12A SL. KONJICE	[Signature]
41	POTOČNIK FRAN	SL. KONJICE	[Signature]
42	VIVOD IZTOK	SL. KONJICE	[Signature]
43	REBERNAL TOMO	SL. KONJICE	[Signature]
44	BEČIČ ANDEJA	SL. KONJICE	[Signature]
45	HATD KLENČIČ	SL. KONJICE	[Signature]
46	HRIBERJEK JANKO	SL. KONJICE	[Signature]
47.	EDI OLOP	SL. KONJICE	[Signature]
48	DAVI PUŠTIK	KOKOŠJE FARMA	[Signature]
49	STANIKA PUŠIČ	KOKOŠJE FARMA	[Signature]
50.	BOZIS JEVSENAK	PLATO 15 SL. KONJICE	[Signature]
51.	NEJC JEVSENAK	UL. TOLSTI VRH 12A SL. KONJICE	[Signature]
52	POČIVALEC AUST	CELJE	[Signature]
53	VIDMAR STANA	BEZVINA	[Signature]
54	Vidmar STANA	BEZVINA	[Signature]
55	[Signature]	POBORJE 15	[Signature]
56	TADA KONEC	TOLSTI VRH 4 3210 SLOV. KONJICE	[Signature]
57	MARTA GRABIČ	TOLSTI VRH 12A 3210 SLOV. KONJICE	[Signature]
58	Tom. Retarh	Plato 14/c	[Signature]

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
59	Blazinsek 3	Konjiška vas 30	Blazinsek
60	Rihtar Peter	Tolsti vrh 1	Rihtar
61	Zvonko Jeršenak	Kamna gorata	Zvonko
62	Darinko Kolar	Kamna gorata	Darinko
63	Gorenak Vido	Kamna gorata	Gorenak Vido
64	Gorenak Milon	Kamna gorata	Gorenak Milon
65	Gorenak Franc	Kamna gorata	Gorenak
66	Goolec Martin	Gabrovlje	Goolec
67	MILJAN SELČAN	LETANJE	Miljan
68	MARCO OBREMA	Konvice	Marco
69	KOTNIK ANICA	Bezina	Kotnik
70	KOTNIK BRANIMIR	Bezina	Kotnik
71	KONEC SONJA	Tolsti vrh 9	Konec
72	Žofia Komar	Blato 11	Žofia
73	ZORAN MAZIVČIČ	BREG 7. SL. KOM 10	Zoran
74	MILENA KOKOŠČIČ	TOLSTI VRH 41	Milena
75	VERA VRANČ	TOLSTI VRH 15	Vera
76	Vidmar	BEZINA 36	Vidmar
77	Vidmar LIJANA	BEZINA 36	Vidmar
78	Vidmar MIRA	BEZINA 36	Vidmar
79	Žišk, Jozica	MOJALIVČIČ	Žišk
80	JUHART GUSTI	POBLE 11	Juhart
81	JUHART MIRA	POBLE 11	Juhart
82	Delevič Ljudmila	Šolska ul. 19	Delevič
83	DELEVIČ SERGEJ	ŠOLSKA 19	Delevič
84	MENCINGER VIKTOR	KORITNO 2	Mencinger
85	ZUNKO SIMONA	KORITNO 2	Zunke
86	VICTORIA MENCINGER	KORITNO 2	Mencinger
87	ANICA MENCINGER	KORITNO 3	Anica

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
293	Marko Kacičnik	STAR. TRG 32 LOČE	<i>[Signature]</i>
294	IRINA JELEN 40	TERANJSKA VLA 16	<i>[Signature]</i>
295	Bogdan Jelenko	TERANJSKA VLA 16	<i>[Signature]</i>
296	MARCO REGORŠEK	VEŠENIK 53	<i>[Signature]</i>
297	TEODOR REGORŠEK	VEŠENIK 53	<i>[Signature]</i>
298	PETRA FIDLER	VEŠENIK 53	<i>[Signature]</i>
299	GREGOR PUKI	VEŠENIK 26	<i>[Signature]</i>
300	LUKA PETIČ	TERANJSKA VLA 5	<i>[Signature]</i>
301	KACIČNIK ANTON	LOČE STAR. TRG 1	<i>[Signature]</i>
302	BORUT JOVENAK	C. NARODNO 27 ŽNOVO	<i>[Signature]</i>
303	Leon Zolovnik	SLOMŠKOVA 5.	<i>[Signature]</i>
304	ANTON KOTNIK	MLAČE 34	<i>[Signature]</i>
305	Stumier Marija	SLOV. KONJICE 5A	<i>[Signature]</i>
306	PETRIČ VLADKO	SKAJSKA C. 5A SLOV. KONJICE	<i>[Signature]</i>
307	EMICA OUP	TOLSTI VRH 1 LOČE	<i>[Signature]</i>
308	Andrej Obrst	Liptovska 20	<i>[Signature]</i>
309	Martin Delić	Grupla 3	<i>[Signature]</i>
310	Damjan Jurč	Stara Slemca 43	<i>[Signature]</i>
311	Jurč Zlata	ST. SLEMA	<i>[Signature]</i>
312	Rozanec Zvonka	BEŽINA 44	<i>[Signature]</i>
313	Gabrijele Rozanec	BEŽINA 44	<i>[Signature]</i>
314	Gregor Rozanec	Stara Slemca 43	<i>[Signature]</i>
315	Izidor Rozanec	Tolsti Vrh 3	<i>[Signature]</i>
316	Florančič Branko	VIDOP	<i>[Signature]</i>
317	Milica Djan	BOJEK NO. 2	<i>[Signature]</i>
318	SUZANA PODPECTAN	CELIŠKA 22	<i>[Signature]</i>
319	FIJAVŽ MATILDA	ANTONA JANŠEK 16	<i>[Signature]</i>
320	PODPECTAN STEFKA	CELIŠKA 22 SLOV. KONJICE	<i>[Signature]</i>
321	PODPECTAN LUDVIK	CELIŠKA 22 SLOV. KONJICE	<i>[Signature]</i>

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
264	TINA KUREZ	C. NA JEZECU 3	
265	JUGO TOMAZIČ	POČUK 4	
266	DRAGO BEZENJAK	VLAVČIČ 11	
267	BOŽIDAR DOVNIK	TJUVETA 4E	
268	SAŠO GRČNIK	KAMNA GORA 17a	
269	LAURA PISNIK	PLANINA NA POHRJEM	
270	FRANČIŠKA GRČNIK	KAMNA GORA 17a	
271	IVAN EINFALT	GABROVLJE 24	
272	SONJA EINFALT	GABROVLJE 24	
273	Denisa Vuković	Šušlje 6C	
274	Polona Škofelj	Tomate 2b, Frankova	
275	BRANKO ANDREJ	TRUBIŠČA 61	
276	Gojzde JAKOPIČ	ŠČUKIČIČ 7, SLK	
277	Paul. Ković	POLJANA 4	
278	ENES MUMINVIČ	POLJANA 4	
279	KRSTIČ IVAN	POLJANA 4	
280	GOJDE ŠTIL		
281	PRIMOŽ LAZNIK	KAMNA GORA 411	
282	IVAN LAZNIK	KAMNA GORA 411	
283	ŠTEFHA LAZNIK	KAMNA GORA 411	
284	BOŽUT KLINE	STRAŽA NA GORIS 34	
285	JAKI PUŠNIK	HRATIŠE 25A	
286	MAREJ ŽIDANJEK	STRAŽA NA GORIS 5	
287	IRIJA ISKRAČ	STRAŽA NA GORIS 5	
288 288	ZMA LIPOVŠEK	STRAŽA NA GORIS 5	
289 289	RIF BIJEDIČ	STRAŽA NA GORIS 12A	
290	NEJC PUŠNIK	FRANŠE 25A	
291	ČREŠNAR IVAN	C. NA ROGLIČARCI	
292	ČREŠNAR IRMIN	-11-	-11- Črešnar

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
235	DAVID ATELSER	ŠMIEHEL NAD. 2125E7	<i>[Signature]</i>
236	MATIČ POLUTNIK	DRAMLJE 9B	<i>[Signature]</i>
237	ANJA KOKLIČ	SOJE K 10 C	<i>[Signature]</i>
238	KODRIČ ELVIRA	Šentškova 25	<i>[Signature]</i>
239	KODRIČ KRCELJA	Šentškova 26	<i>[Signature]</i>
240	TAOV	Galena 1	<i>[Signature]</i>
241	Sagade Rudi	GORICA PRI ŠMARTNEM 41	<i>[Signature]</i>
242	Sagade Marjama	GORICA PRI ŠMARTNEM 41	<i>[Signature]</i>
243	Spudmika Cella	PERNOVO 37	<i>[Signature]</i>
244	MILOJKA ŽIVKART	SP. PREJOGO 6 3210 SL. KONJICE	Živkarta Milojka
245	EDRANKO ŽIVKART	SP. PREJOGO 6 3210 SL. KONJICE	Edranko Živkarta
246	MARIJA KADAVENDA	MLADE ZA 3215 LOČE	Kadavenda M.
247	ZDENKA BUTOLJ	KAJUHOVA 1	Butolj
248	Franč Perlič	Mestni trg 1	Perlič
249	Sita Erelin	Mestni trg	<i>[Signature]</i>
250	Bahar Ručari	GORICA PRI OPRTOVCI 13	Bahar
251	dujman Oskir	SCAR-ROSTKA	<i>[Signature]</i>
252	Pojnk Veronika	Šola 19	Slav. Kojnik
253	Pojnk Veronika	Šola 19	Slav. Kojnik
254	Knopč Dušan	Zrebe 3214	Knopč
255	Knopč Dušan	Belašina 95	Knopč
256	Ylustrončič Marija	Šola 41 Polovica 41	Ylustrončič Marija
257	PLEŠNIK JOZICA	Šola S.O.	<i>[Signature]</i>
258	PLEŠNIK STANISLAV	Šola S.O.	<i>[Signature]</i>
259	Šelc Vinko	Ziže 71	Šelc
260	Ribič Milena	Podmre 24	Ribič
261	Ribič Jozica	Podmre 24	Ribič
262	Ribič Jozica	Podmre 24	Ribič
263	Kuntar Rado	Podmre 24	Kuntar

7702
540 250020
SERIOTA !!!

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
206	MAJA OLUP	3210 sl. Konjiča UL. DUŠANA PERUDA 14	Maja Olup
207	POKONA JEMIC'	3110 sl. Konjiča UL. TONETA MELIČE 4	Pokona Jemc
208	Ruben Benil	-11-	Ruben Benil
209	Veruž Lidny	ŽIRČ 38. C	Veruž Lidny
210	PREROJ JAVIČ	STARI DEŠ P	Preraj Javič
211	SOLDIČ ALAN	ŽIRČ 38. C	Alan Soldič
212	SOLDIČ GORAN	ŽIRČ 30. C	Goran Soldič
213	SANDI FRIDRIH	Tolsti Vrh 16	Sandi Fridrih
214	HENRIK OBRČ	Bezina 70	Henrik Obrč
215	TINA KALŠEK	VEŠEVNIK 10E	Tina Kalšek
216	KARAPANDŽIČ M.	C. na Roglo 17	M. Karapandžič
217	Kozavenda Drisko	Mlaze 2A	Drisko Kozavenda
218	DIJČ VORČNIK	TEPANJSKI VRH 21	Dijč Vorčnik
219	MARKO JUHART	MESTNA TOČ 13	Marko Juhart
220	ROK MARINŠEK	KAMNOVA 2 Slov. Konjice	Rok Marinšek
221	REJEC MATJAZ	DOBNEŽ 5	Matjaz Rejec
222	MIRICA RAVNŠTAR	Sl. Konjice	Mirica Ravnštar
223	STANKO RAVNŠTAR	ČEŠKA VLA 17	Stanko Ravnštar
224	PERC JOŽE	ČREČNJSICE	Perč Jože
225	JASIČ Fahrudin	OPLOTNICA	Fahrudin Jasič
226	STRNŠEK IVA	OPLOTNICA	Iva Strnšek
227	ŽAGIČ ALAN	OPLOTNICA	Alan Žagič
228	Željko Kalagić	SOJEK	Željko Kalagić
229	Đejan Kalagić	SOJEK	Đejan Kalagić
230	MARIJANA VINDER HRUSTELJ	ERNOVA 20	Marijana V.H.
231	ANJA VINDER HRUSTELJ	ERNOVA 20	Anja V.H.
232	MILKA VINDER HRUSTELJ	ERNOVA 20	Milka V.H.
233	NEŽIKA KOKLIČ	Č SOJEK 10A	Nežika Kalagić
234	DEJAN DAMJANA VODARIČIČ	VELIKA PIREŠICA 12	Damjana V.H.

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
175	Radmila Plešanic	Sl. Ljubljica	
176	Olga Levart	Sl. Ljubljica	
177	Meta Jakič	Črna Ljubljica	
178	NEJC BLAGOTINČEK	CELJE	
179	BARBORA ŽIGON	ČRNJEVA	
180	MARJETKA ŠPARNIK	Konji Potok	
181	KLARA SUZANČIČ	PROSEČKA CESTA 13	
182	VALDETE ŠAPIK	Vinogradna ulica	
183	ESTRA AJDINI	Mestni trg	
184	Željka Vekić	ŽIČKA CESTA 13	
185	Parolin Kapi	ŽIČKA CESTA 13	
186	FIJAVZ ROFA	ČRETUŠ 3	
187	FIJAVZ ADI	ČRETUŠ 5	
188	FIJAVZ KLAUD	ČRETUŠ 3	
189	DIMITRIJ KVAČNIK	OB POTOKU 3	
190	MOJCA ARNIK	OB POTOKU 3	
191	SUZANA BANOVIC	Škalce 5j	
192	DARJER BANOVIC	Škalce 5j	
193	ALOJZ FURMAN	MARJANOVA	
196	HELENA ŠMID	SPRISTAVA 7A	
197	MATEJ BENCIG	GABROVČE 20	
198	GIJETA REPAS	CIR MG	
199	TIJANA REPAS	CIR MG	
200	Boris F. J.	
201	Edi	
202	RIHARD	
203	DARJA ANĐELKOVIČ	CELOŠKA 143	
204	
205	Stroša	

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
88	TANJA JAMŠAK	KAVUHOVA 6. SL. KONJIŠKA	
89	KONRAD JAMŠAK	KAVUHOVA 6. SL. KONJIŠKA	
90	Marko Kloborčič	Mestni trg 16	
91	Boris Vrhovšek	Zu Lož 29	
92	Slavko Milovan	BLATO 4A	
93	ROJAGIČ ALMIR	Blato 9	
94	KARLOVIČ SAVOJ	BLATO 9	
95	Kaloković Indira	Radana vas 2	
96	Kaloković ENES	Radana vas 2	
97	BORIS POTNIK	CESTAPODGOLOSA	
98	SAHDI VALENTINC	STARI TRG 25	
99	Edvard Štefka	STARI TRG 25	
100	MATIC UROŠIČ	STARI TRG 24	
101	DA NEBO KURJE FARME	— 11 —	
102	VIDNER IZIDOR	LOČE OBPOSTAVNI 14	
103	BOŠTJAN PIŠORN	SLOV. UL. 20 - SLOV. BISTRICA	
104.	DUC MAFIJA	BRZAVT 28C	
105.	BOJAN ANDERLIČ	SPORTŠKOVA 5	
106	Obal Michael	Bezina 58	
107	Obal Franc	Bezina 58	
108	Obal Michael	Bezina 58	
109.	Katjuša Obal	Bezina 58	
110.	Edvard	Tolsti vrh 42	
111.	Zora Črna	TOČI VRA 52	
112	ANITA VITAIČ	ODBLONJSKA C. 21 SL. BISTRICA	
113	Drago Zolancič	Mestni trg 11	
114	Števo Vikič	ROVA FRANKOLC	
115	ANITA ANOLJ	Yambour 6 Vojnik	
116	PUKL DARIJA	VEŠENIK 26	

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
146	CRIL JOŽE	ROG.ŠTATION VELONA 18	
147	CRIL MARJA GOBEC	-11-	Giberc
148	Sajzopd Medvoj	ŠM	Lice 130
149	BROGAN MARCEL	Brogan	Brogan
150	Primož RIGOR	KOUKLE	
151	DRAŠKO JOČIČ	Primož RIGOR KOUKLE	Koukile
152	HOLLIGER ZMURJA	520 ŠKOPNICE	Holliger
153	HOLLIGER JOČIČ	0	Holliger
154	BROWN PLETIKOS	Pod gradom SA	
155	JANEJ ŽOŽIČ	MŠKALOVČE	
156	BLAZ PETER	UL. BURČASTI VINO	
157	LAJTA PLETIKOS	POD GRADOM SA	Pletikos
158	ROJAN ROS	DELAJSKA 3	Rojan
159	VREČKO FRANC	KATUNOVAB	Vrečko
160	BENC TOŽE	IZTONETA MELIVE	
161	Yigal	St. Martin trg 26	
162	ROČIČ	St. Martin trg 11	
163	LOVRO ERČEK	BREZ, TRI KOLIKARJI	
164	Tomaz Puznik	ŠUM, VEČKA 5	
165	Tadeja Hostelj	Toneta Melive 12	Hostelj
166	Johann WIK	GAJBOVČE 16	Johann Wik
167	Samuel David	Gebratje David	
168	LEVIČNIK ZVONKO	ŠKALSKA C. 13	
169	VOJKO GRACNER	Mestni trg 14	Gracner
170	KOKIKOLIČ 07	SLOVIŠKOV 45	
171	PER-MUR TALUJA	VEŠENIK 160	
172	GIJZ TONI	ŠKOPNICE	
173	ANDREJA JELONK	PPR 216	
174	KOTWIČ MČMU	TRINŠTIC	

ROČIČ

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
117	ERVA SEVŠEK	VEŠENIK 32 ^{Slov. Konjice}	Sark Eme
118	Vidaček Božo	ČADRAVA 26	Vidaček
119	JASNA LJUBIČ	ŽIČE 1	Ljubič
120	Odra Anuž	Blato 20	Odra Anuž
121	MILENA VIDAČEK	SU. JERNEJ 4	Milena
122	VIDAČEK FRJAN	SU. JERNEJ 4	Frjan
123	Vidaček Branko	SU. JERNEJ 4	Branko
124	ANDREJ ŠPES	MESTNI TRG 12	Andrej Špes
125	ANDREJA ŠPES	MESTNI TRG 12	Andreja Špes
126	EDUARD ŠPES	MESTNI TRG 12	Edvard Špes
127	MILJA VEZJAK	SP. PRISTAVAZ	Milja
128	ALEKSANDER RUPNIK	ŽIČE 35	Rupnik
129	Špes Andrej	Blato 11	Andrej Špes
130	Špes Janka	Blato 11	Janka Špes
131	HANŽEK STRAKA	Blato 11	Hanžek Straka
132	TEJASINA ANDOŠT	POŠTARJE 72	Tejasina
133	ALEKSANDER DOKIČ	KRAJČICA 44b	Aleksander
134	KNEZ HENRIK	TEPANJE 128	Henrik
135	KORLIČ IUTAV	SOJER 10	Korlič
136	GREGOR GABER	KAMNA GORA	Gregor
137	FRANC GABER	KAMNA GORA	Franc
138	ZVONKA ISURAC	KAMNA GORA	Zvonka
139	NATAŠA GABER	KAMNA GORA	Nataša
140	IZAJIČ JASNA	KAMNA GORA	Izajič Jasna
141	BOŠTJAN LEVA	KAMNA GORA	Boštjan
142	ROBERT FLIBERŠEK	SP. STRANICE 10	Robert
143	ALEN ŽVIKART	SLOV. KONJICE	Alen
144	ŠPELA JEROVŠEK	SLOV. KONJICE	Špela
145	GREGOR MLAVAR	DURSANOVA DOLINA SLOV. KONJICE	Gregor

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
59	Blazinsek B	Konjiška vas 30	Blazinsek
60	Rihtar Peter	Tolsti vrh 1	Rihtar
61	Zvonko Jevšenak	Kamna gorah	Zvonko
62	Darinko Kolar	Kamna gorah	Darinko
63	Gorenak Vido	Kamna gorah	Gorenak Vido
64	Gorenak Milon	Kamna gorah	Gorenak Milon
65	Gorenak Franc	Kamna gorah	Gorenak
66	Goolec Martin	Gabrovlje	Goolec
67	MILJAN SELČAN	TETANJE	Miljan
68	MARCO OBREMLA	KORITNO	Marco
69	KOTNIK ANICA	Bezina	Kotnik
70	KOTNIK BRANIMIR	Bezina	B. Kotnik
71	KONEC SONJA	Tolsti vrh 9	Konec
72	Žofia Komar	Blato 11C	Žofia
73	ZDRAVKO MARZUČIČ	BREG 7. SLO. KOM. 10	Zdravko
74	MILENA KROKOČNIK	TOLSTI VRH 41	Milena
75	VERA VRANČ	TOLSTI VRH 15	Vera
76	Vidmar Jur	BEZINA 36	Vidmar
77	Vida LIJAKI	BEZINA 36	Vidmar
78	Vida MLADJA	BEZINA 36	Vidmar
79	Ristič, Jozica	MOJLAJNA 40	Ristič
80	JUHART GUSTI	POBLEJE 11	Juhart
81	JUHART MIRA	POBLEJE 11	Juhart
82	Delevič Ljudmila	Šolska ul. 19	Delevič
83	DELEVIČ SERGES	ŠOLSKA 19	Delevič
84	MENCINGER VIKTOR	KORITNO 2	Mencinger
85	ZUNKO SIMONA	KORITNO 2	Zunke
86	VICTORIJA MENCINGER	KORITNO 2	Mencinger
87	ANICA MENCINGER	KORITNO 3	Anica

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
30	HRIBAR BRDNIČ	VOJKOVA MURČAROVA	[Signature]
31	MIRI PROLESNIK	SL. KONJICE	[Signature]
32	STOJANI TRKOPIC	SL. KONJICE	[Signature]
33	RASPOČER ZEMEK	OPU. SLOV. KONJICE	[Signature]
34	PUKL PAULA	SLOV. KONJICE	[Signature]
35	PUKL IVAN	SLOV. KONJICE	[Signature]
36	VALENTINA SEJTOČNIK	SLOV. KONJICE	[Signature]
37	HREN RUDI	SLOV. KONJICE	[Signature]
38	HRIBERVIK JAVI	SLOV. KONJICE	[Signature]
39	REBERNAK MAJJA2	25 SLOVSKA GORA SLOV. KONJICE	[Signature]
40	GRASIĆ SOZANA	TOLSTI VRH 12A SLOV. KONJICE	[Signature]
41	POTOČNIK FRANJ	SL. KONJICE	[Signature]
42	VIVOD IZTOK	SL. KONJICE	[Signature]
43	REBERNAC TOMO	SL. KONJICE	[Signature]
44	BEZEL ANDREJA	SL. KONJICE	[Signature]
45	HATD KLAVDIJA	SL. KONJICE	[Signature]
46	HRIBERJEK JANKO	SL. KONJICE	[Signature]
47.	EDI OLUP	SL. KONJICE	[Signature]
48	DANI PUSIČNIK	Konjice na	[Signature]
49	STANKA PUSIČ	Konjice na	[Signature]
50.	BOZIS JEVSENAK	SP. PARTO 11 SL. KONJICE	[Signature]
51.	NEJC JEVSENAK	44. TOLSTI VRH 12A SL. KONJICE	[Signature]
52	POČIVALSKIČIČ ANI	CELJE	[Signature]
53	VIDMAR-STANA	BEZINA	[Signature]
54	Vidmar-STANA	BEZINA	[Signature]
55	[Signature]	POBORJE 15	[Signature]
56	TADA VONEC	TOLSTI VRH 4 3200 SLOV. KONJICE	[Signature]
57.	MARTA GRASIĆ	TOLSTI VRH 12A 3210 SLOV. KONJICE	[Signature]
58	Tom. Retenik	Plato 19/c	[Signature]

PODPISI PROTI GRADNJI KOKOŠJE FARME V KONJIŠKI VASI (PUSTOVA DOMAČIJA)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	IME, PRIIMEK	NASLOV	PODPIS
1.	BARBARA PADUŠEK	MIZARSKA 28 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
2.	VINCENC PADUŠEK	MIZARSKA 28 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
3.	SABIRA DUJIČ	LOVJSKA VAS 41 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
4.	AZTU BRNARČ	KONJIŠKA VAS 41 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
5.	MARTINA GRASIČ	TOLSTI VRH 12A 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
6.	STANISLAV GRASIČ	TOLSTI VRH 12A 3210 SL. KONJICE	<i>[Signature]</i>
7.	Ranigan Branko	NOVA VAS 1	<i>[Signature]</i>
8.	KUKOVIĆ MARJAN	STARE GLEBENE 36	<i>[Signature]</i>
9.	Podgoričnik Zdravko	Komarna gora 15	<i>[Signature]</i>
10.	Rajko Kojč	Kapulova 5	<i>[Signature]</i>
11.	Božo Škerbit	Kapulova 38	<i>[Signature]</i>
12.	Ivan Lilič	Toneta Nelna 4	<i>[Signature]</i>
13.	Darja Lehman	Berina 42A	<i>[Signature]</i>
14.	Bojan Hribenik	Zec 52	<i>[Signature]</i>
15.	Ales Počvelšek	Tovarna 3	<i>[Signature]</i>
16.	Kores Korus d.o.o.	Testni trg 15	<i>[Signature]</i>
17.	Motij Faurer	Uli. Toneta, Poliva 1	<i>[Signature]</i>
18.	Tom Mateli	Skala 70	<i>[Signature]</i>
19.	Jože Džabar	Tatendachova 6	<i>[Signature]</i>
20.	Dagmar BÄRPERGER	Opotniška 4. Sk.	<i>[Signature]</i> SHS
21.	Yuzvich Stanha	Prerov 22	<i>[Signature]</i> 30.11.11
22.	Stefan Polak	Konjiška vas 16	<i>[Signature]</i> Polak
23.	LESČEK Zdravko	VRTNA 10	<i>[Signature]</i>
24.	Laznik Miran	Konjiška vas 13	<i>[Signature]</i>
25.	Uroš Čič	Tolstovrh 41	<i>[Signature]</i>
26.	Tršič Rajmond	Mizarska 38	<i>[Signature]</i>
27.	Nino Kelmner	Konjiška vas 41	<i>[Signature]</i>
28.	Briglez Stefan	Zec 15	<i>[Signature]</i>
29.	Boris Arčnik	Mizarska 28 Sl. Konjice	<i>[Signature]</i>



Številka: 350-0044/2017

Datum: 23.2.2018

Okrepčevalnica
LOVSKI DOM
Sabira Dulić s.p.
Konjiška vas 41
3210 Slovenske Konjice

Zadeva: Odgovor na obvestilo

Spoštovana!

Občina Slovenske Konjice je 21.12.2017 prejela pobudo investitorja iz Konjiške vasi za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo farme za piščance na območju kmetije, ki se nahaja nad »Lovskim domom«.

K pobudi je priložena potrebna dokumentacija v skladu s 3.ea členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 27/2016) po katerem lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti z občinskim podrobnim prostorskim načrtom na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte med drugim kmetijske stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi ipd.). K pobudi je bilo predložen tudi Sklep Ministrstva za okolje in prostor Agencije RS za okolje, da za nameravani poseg farma piščancev nosilcu nameravanega posega ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Z nameravano pobudo so se člani Sveta Krajevne skupnosti Konjiška vas soglasno strinjali s sprejetim Sklepom z dne 19.12.2017.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 70/2016) je glede razvoja dejavnosti v naseljih zapisano, da dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevsnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po predhodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnost za komunalno opremljanje.

Da bo gradnja predvidenega objekta sploh mogoča, je potrebno izvesti celoten postopek sprejetja Občinskega podrobnega prostorskega načrta, skladno z veljavno zakonodajo po pravihlih stroke.

Da se postopek sploh lahko prične mora Občinski svet najprej sprejeti Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namembnosti rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi. Šele nato bo Občinski svet obravnaval OPPN, ki bo določal pogoje gradnje.

Pripravil:
Igor Frim



ŽUPAN
Miran Gorinšek