



Številka: 032-0011/2018

Datum: 6. 6. 2018

**33. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 14. 6. 2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE NA SV. JERNEJU
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), - 16. in 28. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNIH ODBOROV / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju in ga daje v obravnavo Občinskemu svetu.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju.</p>
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju,
- obrazložitev,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- pogodba,
- pobuda za izdelavo OPPN,
- zapisnik seje KS Jernej,
- sklep MOP,
- izjave udeležencev v postopku,
- pojasnila in zahteve k posegu 2x.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. RS, 87/15 in 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju

1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju. Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

V predhodnem postopku je pridobljen sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100265081 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje najboljših kmetijskih zemljišč-K1. Kmetija se nahaja na razpršeni avtohtoni poselitvi severozahodno od naselja Sv. Jernej. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 20. 12. 2017 pridobljen sklep št. 35405-2902/2017-6, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na parceli št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah.

OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

4. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah v velikosti približno 3500 m². Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

6. člen

(roki za pripravi OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

6. Zavod RS za varstvo narave Vodnikova ul. 3, 3000 Celje
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
9. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
10. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice
11. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oziroma investitor.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.
Slovenske Konjice, dne

Župan
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Obrazložitev:

Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v Občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100265081 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje najboljših kmetijskih zemljišč–K1. Kmetija z obstoječo piščančjo farmo se nahaja na razpršeni avtohtoni poselitvi severozahodno od naselja Sv. Jernej. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 20.12.2017 pridobljen sklep št. 35405-2902/2017-6, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme na parceli št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah v velikosti približno 3500 m².

Predlagatelj:
Župan Miran Gorinšek

Naročnik in financer OPPN: **TINA LEVART (dekl.priimek KOROŠEC)**
Sv. Jernej 2, 3215 Loče

Pripravljalavec OPPN: **OBČINA SLOVENSKE KONJICE**
STARI TRG 29
3210 SLOVENSKE KONJICE

Projekt: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN NA KMETIJSKIH**
ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE
ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE NA SV. JERNEJU

Predmet: **GRADNJA KMETIJSKEGA OBJEKTA NA KMETIJSKEM**
ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE

Parcelne številke: **217/1**

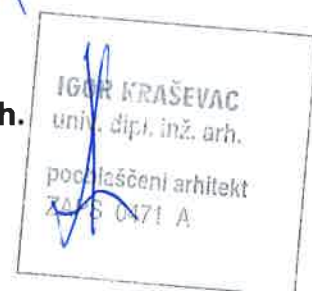
Katastrska občina: **1111 - JERNEJ PRI LOČAH**

Pripravljalalec izhodišč: **IBIS d.o.o.**
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

Odgovorni načrtovalec: **Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.**
ZAPS A- 0471

Sodelavci: **Damjan Pušaver, dipl.ing.gradb.**
Bogdan Rozman, ing. gradb.
Lidija Razboršek Šlamberger, dipl.upr.org.

Datum: **maj 2018**



Slika 1: Prikaz območja OPPN na DOF (vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

VSEBINA

TEKSTUALNI DEL

1.1. SPLOŠNI PODATKI

1.2. NAMERAVANI POSEG - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

1.2.1. INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

1.2.2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

1.2.3. PRIKAZ STANJA PROSTORA

1.2.3.1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

1.2.3.2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

1.2.4. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

1.2.5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN

1.2.6. SODELOVANJE JAVNOSTI, NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1.2.7. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

1.2.8. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM POSTOPKA

GRAFIČNI DEL

1.3. GRAFIČNE PRILOGE

1.1 SPLOŠNI PODATKI

Občina: Slovenske Konjice
Naselje: Sv. Jernej
Parc. št., k.o.: Parc. št. 217/1, k.o. 1111- Jernej pri Ločah
Strokovna podlaga: GN GEDEON&Co. d.o.o., 25-5-2017
Pobudnik: TINA LEVART (dekl.priimek KOROŠEC)
Sv. Jernej 2, 3215 Loče

Raba zemljišča: - planska, PIA
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016)



Slika 2: Izsek iz kartografskega dela OPPN Občine Slovenske Konjice (Vir: PISO, Občina Slovenske Konjice, maj 2018)

1.2 NAMERAVANI POSEG - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Na podlagi 118., 119. in v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017) se na osnovi zasebne pobude investitorja za potrebe gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe zemljišča na delu parc. št. parc. št. 217/1, k.o. 1111- Jernej pri Ločah, podajo sledeča izhodišča za pripravo OPPN, katerega pravna podlaga je v 3. ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11):

1.2.1 INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Območje obravnavane parcele je glede na planski dokument opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče- K1. Območje OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah v velikosti približno 3500 m². Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

Pravna podlaga za izdelavo in sprejem OPPN je 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11), ki glasi:

»Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

b) stavbe za rejo živali (**perutninske farme**, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom."

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

"a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15);

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje."

Investitorka želi zgraditi novo farmo za piščance - brojlerjev, na območju kmečkega gospodarstva Korošec, na naslovu Sv. Jernej 2. V oddaljenosti cca 100m v okviru kmetijskega posestva investitorja imajo tudi hlev za govedo kapacitete maksimalno $28 + 16 = 44$ GVŽ. Lokacija posega leži na parc.št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah.

Investitorka/pobudnica OPPN izpolnjuje pogoje iz 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E), (Uradni list RS, št. 27/11), in sicer:

- načrtuje se objekt oz. stavba za rejo živali (perutninska farma);

- načrtuje se objekt, za katerega je bilo v predhodnem postopku na MOP ARSO, s sklepom št. 35405-290/2017-6, z dne 20.12.2017 ugotovljeno, da za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali na zemljišču s parc. št. 217/1 v k.o. 1111-Jernej pri Ločah, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;

- predviden objekt oz. piščančja farma se načrtuje v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma se jo načrtuje na kmetijskem zemljišču nižjih bonitet (boniteta predmetnega zemljišča je 42);
- pobudnica izpolnjuje pogoje, ki določajo, da mora v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15).

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

1.2.2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

Območje obravnavane parcele je glede na planski dokument opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče- K1.



Slika 3: Izsek iz kartografskega dela OPPN Občine Slovenske Konjice (Vir: PISO, Občina Slovenske Konjice, januar 2018)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenska Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016) med drugim določa:

1. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

9. člen

(2) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji Občine Slovenske Konjice sledeči:

- č) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij:
 - izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti;
 - dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

10. člen

(okoljski cilji OPN)

Z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja bo Občina Slovenske Konjice poleg ciljev, ki so navedeni v prejšnjem členu, upoštevala še naslednje okoljske cilje:

– Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij z izkoriščanjem prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti, z dopolnjevanjem funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila Občina Slovenske Konjice, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru Občine Slovenske Konjice.

(2) Prostor Občine Slovenske Konjice omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti gozdarstva in kmetijstva, saj je skoraj 90 % občinskega prostora namenjeno tema osnovnima rabama prostora. Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru sedanjih gozdnih površin s poudarjanjem in upoštevanjem funkcij gozdov (ekološke, socialne in lesnoproizvodne). Glede na reliefne razmere je prostor občine mogoče razdeliti v dva tipa kmetijskih zemljišč. Prve so večje zaključene ravninske površine, na katerih je zaradi reliefa omogočena intenzivna kmetijska pridelava (njivske površine) in na katerih so bile v obsežnem delu že izvršene nekatere agrarne operacije (osuševanje, namakanje); te površine ležijo na ravninskih predelih občine ob vodotoku Dravinja in pritokih Koprivnica, Žičnica, Bezenšica, Oplotnica in Ličenca. Druge so večje in manjše zaključene površine v naklonu do 20 %, kjer se pojavljajo vinogradi, sadovnjaki in travniki; te površine se pojavljajo razpršeno, večkrat med gozdnimi površinami, na gričevnatih in delno hribovitih območjih občine do nadmorske višine okrog 600 m.

14. člen

druga za občino pomembna območja

(6) Za ohranjanje podobe kulturne krajine je pomembno kmetijstvo predvsem z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč. Kmetijska dejavnost opravlja gospodarsko funkcijo v prostoru skladno s pridelovalnim potencialom kmetijskih zemljišč ob upoštevanju naravovarstvenih in okoljevarstvenih ciljev.

(7) Na območju občine se spodbuja sonaraven način kmetovanja z upoštevanjem državnih kmetijsko – okoljskih programov. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine doline sv. Janeza ter na območjih ugotovljene razpršene poselitve. Velik pomen pri preprečevanju zaraščanja imajo vinogradniška območja. Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah ter širše na območjih ugotovljene razpršene poselitve omogoča in hkrati vzpodbuja izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

3. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.7.1.1 Razvoj naselij in dejavnosti po naseljih

38. člen

(notranji razvoj naselij in zgojitve naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter v okviru sedanjih stavbnih zemljišč. Za pozidavo se izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo (območja stanovanjske pozidave Vinterjevo, Vešenik in ob Mizarski cesti v Slovenskih Konjicah, v osrednjem delu Loč in Tepanj; območja gospodarsko obrtne cone v Slovenskih Konjicah in Ločah; območja centralnih dejavnosti v Slovenskih Konjicah, Ločah in Tepanju). Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi ob upoštevanju namembnosti in oblikovnih značilnosti okoliškega prostora.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Razpoložljiva stavbna zemljišča se prednostno namenijo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo.

(4) V naseljih, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

40. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Različne dejavnosti se umeščajo v naselja tako, da se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela, kar zmanjšuje število in razdalje voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se določajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(5) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenijo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo. Dopustne so predvsem dejavnosti, povezane s kmetijstvom, dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem.

(6) V podeželska naselja se lahko umeščajo tudi druge dejavnosti za katere se na osnovi prostorske in urbanistične preveritve ugotovi, da niso moteče za kmetijstvo in bivanje ter je zanje možno urediti dostop in komunalno opremo. Dopuščen je razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, osebne storitve, kulturni, vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja, družbenih dejavnosti (ambulante, šole, vrtci, domovi šolskih in obšolskih dejavnosti, tabori za mlade, izobraževalni tabori ipd.), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo naselja in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne obremenjujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

(7) Dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevesnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po prehodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnost za komunalno opremljanje.

2.7.1.3 Načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij

42. člen

(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij)

(1) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanje mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

2.7.2.1 Razvojnna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

48. člen

(kmetijstvo)

(1) Kmetijske površine predstavljajo okrog 45 % občinskega prostora. Najboljša kmetijska zemljišča predstavljajo predvsem večje sklenjene ravninske površine ob porečju Dravinje in na ravninskem predelu vzhodnega dela občine ob potokih Oplotnica in Ličenca ter razdrobljene dele hribovitega predela občine (območje Konjiške gore) do nadmorske višine 600 m. Tako kot na območju celotne države se je tudi v Občini Slovenske Konjice delež kmečkega prebivalstva zmanjševal. Po podatkih iz popisa prebivalstva v letu 2002 (SURS) je v občini 787 kmečkih gospodarstev, med katerimi prevladujejo takšna, ki imajo med 5 in 10 ha obdelovalnih zemljišč. Na kmetijah prevladuje usmerjenost v tržno živinorejo, v višjih predelih prevladuje prosta reja, za Dravinjsko dolino pa je značilen hlevski tip reje. Na prisojnih pobočjih Dravinjskih goric so ugodni pogoji za rast trte in sadnega drevja. Za vinogradništvo je značilna razdrobljenost vinogradov, večinoma pomeni vinogradništvo dopolnilno dejavnost na kmetijah. Večji kompleks vinogradov predstavljajo Škalce. Z namenom promocije vinogradništva in razvoja turistične ponudbe podeželja se je občina vključila v mrežo vinskih cest, ki povezujejo slovenska vinogradniška območja. V občini sta precej razvita tudi vrtnarstvo in pridelava zdravilnih zelišč.

(2) Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Izvajanje kmetijske dejavnosti bo potekalo ob zagotavljanju varstva zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Spodbuja se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge (živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo, vinogradništvo in zelenjadarstvo) ter razvoj specializiranih kmetijskih dejavnosti (zeliščarstvo, cvetličarstvo, prepoznavni kmetijski proizvodi, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov). Spodbuja se čebelarstvo.

(3) Na območjih za poljedelstvo, zlasti na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč lahko pa tudi na vinogradniških območjih, se lahko hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč izvajajo komasacije, pri čemer je potrebno ohranjati ali ponovno vzpostaviti značilnosti krajinske strukture (omejki, živice, gozdni otoki, vodne površine). Melioracije se lahko izvajajo le na zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Agromelioracije se lahko izvajajo z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajine ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je potrebno načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

(4) Na vinogradniških območjih se vinogradi oziroma sadovnjaki ohranjajo, dopustne so spremembe vrste rabe iz vinograda v sadovnjak ali obratno. Dopustna je izkrčitev gozda zaradi ureditve vinograda ali sadovnjaka razen tam, kjer ima gozd varovalno funkcijo.

(5) Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Odvzem vode za namakanje mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamembnost novega vodnega in obvodnega prostora. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(6) Na območjih varstva vodnih virov (Cimerman, Graščina, zajetje Gospodična na pobočjih Konjiške gore, vrtine Polene, zajetje Požleb – Spodnje Laže, zajetje Pikovo – Tolsti vrh, zajetje Vodela pod Nunsko goro, Zverovje, vrtine v območju Cimerman) se kmetijska dejavnost omejuje ali prilagaja s tehnologijo glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov.

(7) Za kmetije, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, so dopustne preselitve kmetij izven strnjenih območij naselij, če se zanje ugotovi prostorska utesnjenost ali oviran dostop.

(8) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na kmetijsko pridelavo. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči

izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.) na osnovi presoje in utemeljitve z urbanističnega vidika. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(9) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in razmerja obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski in okoljski utemeljitvi.

(10) Za zagotavljanje prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Kmetijska zemljišča, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se nadomeščajo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč in povečanjem proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. Izguba proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki se bodo trajno izvzela iz kmetijske rabe, se nadomešča z dvigom proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. V ta namen se plodni del tal iz površin, trajno izvzetih iz kmetijske rabe, prenese na površine slabših kmetijskih zemljišč, tako da se povečuje razvojna stopnja tal.

4. NAMENSKA RABA PROSTORA

65. člen

(območja osnovne namenske rabe prostora)

V prostoru Občine Slovenske Konjice so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: območja stavbnih zemljišč (I.), območja kmetijskih zemljišč (II.), območja gozdnih zemljišč (III.), območja voda (IV.) in območja drugih zemljišč (V.).

66. člen

(območja podrobne namenske rabe prostora)

(1) Zemljišča osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena so deljena na zaključena območja podrobne namenske rabe prostora, na katerih je dovoljena naslednja pretežna raba:

II. Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji
K2	druga kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji

DOPUSTNE VRSTE OBJEKTOV, GRADENJ, POSEGOV V PROSTOR IN DOPUSTNE DEJAVNOSTI

76. člen

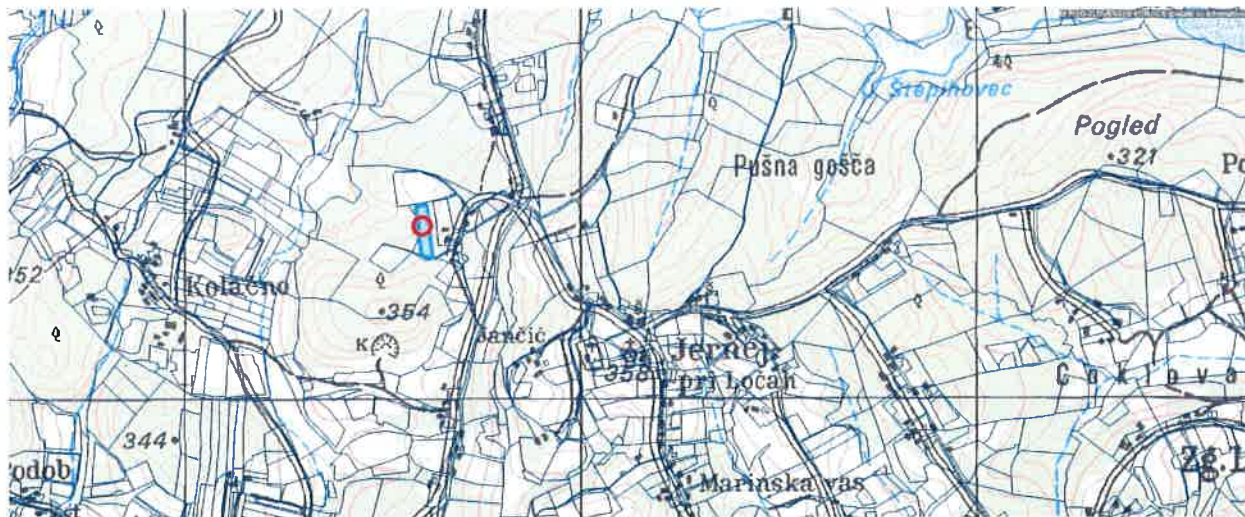
(namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih – K1 in K2)

(1) Območja namenske rabe kmetijskih zemljišč se urejajo z določili zakona o kmetijskih zemljiščih, praviloma na podlagi agrokart, pri tem pa je na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine potrebno čim bolj ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin. Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene.

1.2.3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

1.2.3.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje obravnave se nahaja ob zaselku Sv. Jernej, v občini Slovenske Konjice, na nadmorski višini cca. 349,20 m. V letu 2017 je štel 186 prebivalcev, z gostoto poselitve 87 prebivalcev/km².



Slika 4: Prikaz območja OPPN na TTN

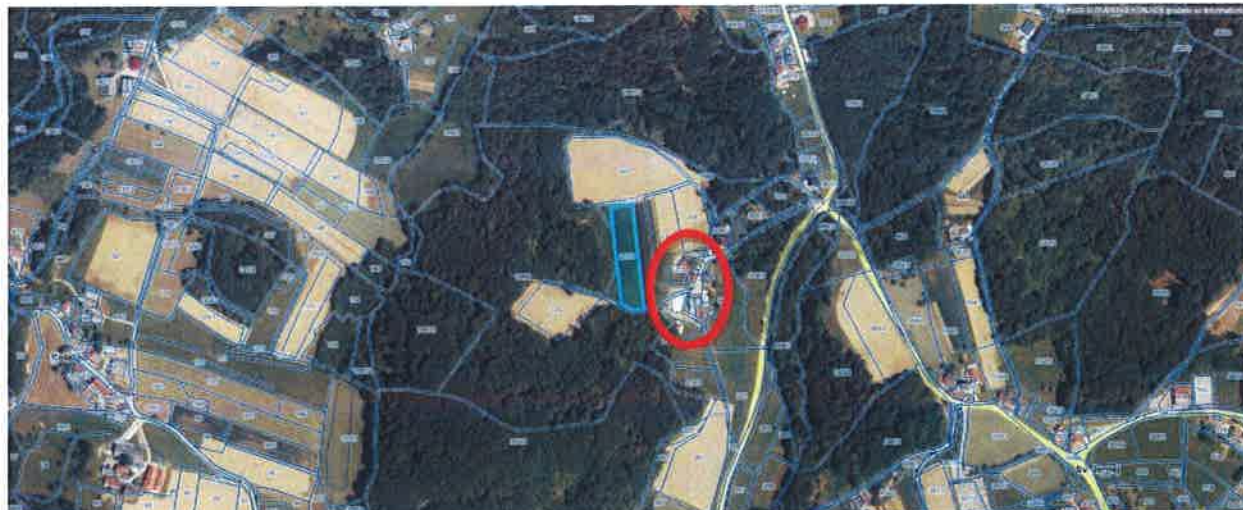
Predvideno območje OPPN je veliko cca. 3600 m² in obsega parcelo št. 217/1 k.o. 1111 Jernej pri Ločah.



Slika 5: Prikaz območja OPPN na DOF

Kmetija Korošec se nahaja ob naselju Sv. Jernej, na naslovu Sveti Jernej 2, Loče. Do kmetije vodi javna pot JP št. 884811 Jernej:Kušter-Korošec.

V oddaljenosti cca 100m v okviru kmetijskega posestva investitorja imajo tudi hlev za govedo kapacitete maksimalno $28 + 16 = 44$ GVŽ.



Slika 6: Območje obstoječe kmetije Korošec

Nosilka nameravanega posega namerava zgraditi pritličen hlev za vzrejo perutnine -piščancev brojlerjev, max. kapacitete 33.000, ki bo skladen s smernicami COOP za piščančjo proizvodnjo v prostoru EU. Za obvladovanje vplivov na okolje bo upoštevana najboljša razpoložljiva tehnika (NRT).

Predvidena stavba za rejo živali (hlev) se načrtuje neposredno ob obstoječi kmetiji Korošec, na kmetijskih zemljiščih z boniteto 42.

1.2.3.2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Velikost območja je cca. 3600 m² in je opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče. Zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče in predstavlja travnik.



Slika 5: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (Vir: MKO, januar 2018); trajni travnik (Vir: PISO OBČINA SLOVENSKE KONJICE, januar 2018)

Boniteta in raba zemljišč predvidenih za urejanje z OPPN:

parcela	Raba (ID)	boniteta
217/1	1300	42

Na območju OPPN ni varstvenih režimov s področja prometa, varstva narave ali kulturne dediščine, hidrografije (poplavno, vodovarstveno, erozijsko).

Predvidena stavba za rejo živali (hlev) se načrtuje neposredno ob obstoječi kmetiji Korošec, na kmetijskih zemljiških srednjih bonitet.

1.2.4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Lokacija je predvidena na zahodno od obstoječega hleva za govejo živino, z lego objekta v smeri SZ-JV, na razgibanem terenu. Dostop do farme bo ob kmečkem gospodarstvu iz javne poti JP št. 884811 Jernej:Kušter-Korošec.

Pri izdelavi pobude so bili upoštevani naslednji dokumenti:

- Tipski hlev za rejo piščancev, IDP, Žiher projekt d.o.o.

Predvidena je gradnja:

- farme za piščance, max. kapacitete 33.000 piščancev, velikosti -horizontalni gabariti cca.

105.30 x 20.30 m, predviden kot enoetažen in pritličen objekt

- tip gradnje - klasična ali montažna, krita s streho dvokapnico

- gradnja potrebne komunalne, energetske, prometne infrastrukture

Gradnja je predvidena znotraj območja OPPN s površino cca. 3.686 m² za sam objekt piščančje farme, brez potrebnega dostopa do predvidene farme.

V hlevu za intezivno rejo se bodo vzrejali piščanci- brojleji. Maksimalna teoretična zmogljivost hleva je 33.000 piščancev – brojlerjev v enem ciklusu. Hlev bo imel najboljše razpoložljive tehnologije (NRT)

V oddaljenosti cca 100m v okviru kmetijskega posestva investitorja imajo tudi hlev za govedo kapacitete maksimalno 28 + 16 = 44 GVŽ.

Za obvladovanje vplivov na okolje se bo uporabila NRT tehnologija. Na kratko lahko povzamemo naslednje:

- Spremljala se bo raba virov (elektrika, gorivo voda), nastajanje odpadkov, redno izobraževanje in spremljanje novosti razvoja v stroki

- Uporabljala se bo krma , prilagojena potrebam po hranilih glede na starost piščancev

- Hlev bo prisilno prezračevan z ventilatorji. Uporabljal se bo suhi nastij. Hlev bo opremljen s sodobnim krmilnim in napajalnim sistemom, ki ne toči. Ogrevanje in prezračevanje bo računalniško krmiljeno, s ciljem, da se živalim zagotovijo optimalni pogoji ob najnižji rabi energije.

- Po izselitvi piščancev se hlev temeljito očisti

- Brojlerski gnoj se bo odvažal pogodbenemu prevzemniku (Sporazum nameravanemu prevzemu oz. oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017).Glede na navedeno se ocenjuje, da je vpliv na okolje obvladan in zmanjšan na sprejemljivo raven.

Reja brojlerjev je talna reja na nastilju. Kot nastilj se večinoma uporablja slama in leseni oblanci. Nastilj služi kot izolacijski material in ima funkcijo absorpcije vode.

V hlev se bo montirana nova oprema za hranjenje , pitje , ogrevanje, hlajenje in prezračevanje.

V hlevu bo oprema in tehnika taka, da bo reja živali potekala optimalno v vseh letnih časih.

2. Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela bodo predvidoma trajala 1 leto

Objekt bo enoetažen in pritličen. Objekt bo velikosti netto:

- vzrejni prostor	99,70 m × 16,65 m = 1.660,00 m ²
- zunanji klimatski prostor	100,30 m × 3,50 m = 351,05 m ²
- tehnični prostor	4,70 m × 16,65 m = 78,25 m ²

- kotlovnica + deponija sekancev	5,70 m × 9,70 m = 45,60 m ²
Skupaj	2.134,49 m ²

Temelji

Temelji bodo pasovni armiranobetonski. Globina in širina temeljev se prilagodi glede na stanje na terenu.

Stene

Nosilne stene objekta bodo pozidane z zidaki(porobeton ali thermo opečni zidaki) debeline 30 cm in višine 4,0 m, povezane s horizontalnimi in vertikalnimi armiranobetonskimi vezmi. Konstrukcija zunajega klimatskega prostora(AKB) bo zasnovana kot lahka lesena ali jeklena konstrukcija.

Fasada

Fasada objekta bo izolativna 10 cm, po sistemu DEMIT na nosilnih zunanjih zidov. Zunanji klimatski prostor bo potrebno zaščititi pred vdorom raznih živali z zaščitnimi mrežami in po potrebi z vetrobransko mrežo.

Streha

Streha objekta bo dvokapnica z naklonom 15°. Streha bo izvedena iz trapezne pločevine z izvedenim protikodenčnim obrizgom.

Strešna konstrukcija

Predvidevamo dve varianti strešne konstrukcije:

- Jeklena strešna konstrukcija in nosilni stebri zunajega klimatskega prostora
- Lesena strešna konstrukcija in nosilni stebri zunajega klimatskega prostora

Tlaki

Predvideni sta dve varianti tlakov:

Varianta 1:

- armiran beton deb. 15 cm , finalno obdelan s posipom TAL-M Kvarc
- toplotna izolacija debeline 10 cm
- hidro izolacija
- podbeton debeline 8-10 cm
- komprimirano gramozno nasutje

Varianta 2:

- liti asfalt 3 cm
- armiran beton debeline 15 cm
- toplotna izolacija debeline 10 cm
- hidro izolacija
- podbeton debeline 8-10 cm
- komprimirano gramozno nasutje

Tlaki zunajega klimatskega prostora bodo iz armiranega betona debeline 15 cm, finalno obdelan s posipom TAL-M Kvarc.

Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo je predvideno v PVC izvedbi z dvojno zasteklitvijo, po tehnologiji ponudnikov.

Zunanja ureditev

Pas 1,0 m ob objektu se izvede s pranim prodom granulacije 2-4 cm, kot zaščita proti Campylo bakteriji. Ostale površine ob objektu se obdelajo kot zelenice. Dostopne poti do objekta se bodo izvedle v protiprašni izvedbi.

Padavinske vode

Odvodnjavanje strešnih padavinskih vod se bo izvajalo preko strešnih žlebov, vertikalnih cevi v peskolovce, od te preko kanalizacije v ponikovalnico. Ponikovalnica se bo locirala kjer bodo to dopuščale terenske razmere.

Fekalne in industrijske vode

Fekalne vode se bodo očistile v MČN in se vodijo v ponikovalnico. Industrijske odpadne vode predstavljajo odpadne vode ob pranju hleva in opreme. Vse te vode bodo speljane preko usedalnika ter MČN v ponikovalnico. Dimenzioniranje se bo izvedlo ob izdelavi načrtov PGD.

Požarna zaščita

Požarno zaščito bo potrebno podrobneje obdelati v študiji požarne zaščite, ki bo sestavni del PGD dokumentacije.

Geomehansko poročilo

Za predvideno lokacijo novega hleva bo potrebno izdelati geomehansko poročilo.

Električne inštalacije

V objektu bodo predvidene instalacije jakega, šibkega toka in strelovod

- napajanje objekta
- razsvetljava objekta
- razvod za malo moč, moč, vtičnice
- elektroinštalacije na osnovi projekta tehnologije-opreme
- kabelski razvodi
- električne instalacije za potrebe strojnih inštalacij (prezračevanje, ogrevanje, ...)
- ozemljitve
- strelovodna instalacija
- informacijska inštalacija

Napajanje objekta bo preko priključne električne omarice iz javnega električnega omrežja, predvidena moča glavnih varovalk bo PK 100/NV 100-25 A. Razsvetljava v vzrejnem prostoru bo izvedena z LED svetilkami. Objekt bo tudi priključen na javno telefonsko omrežje.

Strojne inštalacije

Za ogrevanje je predvidena kotlovnica na bio maso-sekanci toplotne moči cca 160 KW Velikost kotlovnice in prostora deponije je 5,70/9,70 m. Kotlovnica mora biti požarno ločena. Ogrevanje vzrejnega prostora se bo izvajalo preko grelcev na vročo vodo.

Krmljenje brolerjev

Krmljenje piščancev se bo izvajalo preko krmilnega sistema : CoMeo TM

Napajalni sistem s čašicami: SWii'FloTM

Sistem za transport krme : FLEX-AUGER®

Kontrolni sistem. Central Control Panel PoultryTH

Silos za krmo : STORAGE-Line®

3. Ventilacija

Kvaliteta zraka je zelo pomembna pri vzreji piščancev. Z ventilacijo neposredno vplivamo na zdravje živali, konverzijo hrane, večji prirast in mortaliteto živali.

Za dihanje porabljajo živali iz zraka kisik, sproščajo pa ogljikov dioksid, zato je potrebno dovajati sveži zrak v objekt ne glede na letni čas pitanja. Z istočasnim odvajanjem zraka iz objekta, pa dosežemo zamenjavo izrabljenega zraka z svežim zrakom.

Ventilacijski sistem bo takšen, da bo odstranil škodljive pline in dovajal dovolj kvalitetnega zraka. Glavni osnaževalci zraka v hlevu so prah, amoniak, ogljikov dioksid, ogljikov monoksid in vlaga. Minimalna ventilacija je pri piščancih $0,702 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže in je odvisna od količine in kvalitete izmenjanega zraka. V vročem delu leta ko so zunanje temperature zelo visoke (nad 28°C) in je relativna vlaga v zraku visoka (več kot 75%), so živali še posebej izpostavljene stresu. V takih pogojih je potrebno izkoristiti maksimalno kapaciteto ventilacije, ki je $7,20 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže.

V objektu bo ventilacija stropna in stenska. Vgrajeno bo predvidoma 6 - 8 stropnih ventilatorjev kapacitete ($Q = 10.000\text{-}15.000 \text{ m}^3/\text{h}/\text{ventilator}$) in 4-6 stenskih ventilatorjev kapacitete ($Q = 25.000\text{-}40.000 \text{ m}^3/\text{h}/\text{ventilator}$). Ventilacija bo regulirana ročno in računalniško, ki bo potekala preko programa na staljivega ročno. V hlevu bodo temperaturne sonde za merjenje temperature, te bodo dale signal računalniku, ki uravnava ventilacijo. Ventilatorji zrak iz hleva izsesavajo, sveži zrak pa prihaja v hlev skozi odprtine za dovod zraka. Ventilacijske cevi na odvodu izsesanega zraka bodo nameščene in usmerjene proti parceli 199/6, k.o. 1111 Jernej. Ventilacija hale se bo izvajala s EKO VENTILATORJI, nastali prah se bo zajemal s mehanskimi filtri. Zunanji klimatski prostor bo lociran proti vzhodu v smeri proti obstoječim objektom kmetije investitorja.

Perutninske farme so nepomemben vir hrupa, saj je narava proizvodnje taka, da ne sme povzročati prekomernega hrupa, pri reji piščancev je hrup celo moteč.

Zrak: Prihaja do emisij vonjav, amoniaka in prahu iz hleva v zrak, omejuje se ga s NRT tehnologijo. Skrbeti je potrebno za suh nastilj, saj s tem skrbimo za zdravje piščancev, pa tudi zmanjšanje intenzivnosti vonjav.

Najbližja stanovanjska zgradba je od bodočega hleva oddaljena 125 m zračne linije.

4. MNČ je locirana na JV strani objekta s naslednjimi koordinatami:

$$X = 537\,491,63$$

$$Y = 133\,116,84$$

Velikost MČN se bo natančno izračunana ob izdelavi PGD dokumentacije, predvideva se velikost 6 PE – 3.000 l skladna s standardom EN 12566.

5. Perutninski gnoj pomešan s steljo ostane v hlevu, dokler pitamo piščance.

Z oddajo piščancev v zakol in ko je objekt prazen pričnemo s čiščenjem hleva. Iz objekta se perutninski gnoj odvaža v skladu s Sporazumom o nameravanemu prevzemu oz. oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017

Količina gnoja 1 ciklus:

$$1660 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} = 83,05 \text{ m}^3$$

Letno se planira 6,5 ciklusa.

$$\text{Količina gnoja letno: } 83,05 \text{ m}^3 \times 6,5 = 539,80 \text{ m}^3 \approx 350 \text{ t / letno}$$

Gnoj lahko odstranimo na dva načina iz hleva in sicer:

- ročno ga nalagamo na prikolice oz. trosilnike hlevskega gnoja
- strojno s čelnim traktorskim nakladalcem oz. specialnim delovnim strojem

Nikakor ne puščamo gnoja v neposredni bližini objekta, ker s tem omogočimo kontaminacijo naslednje reje z morebitnimi virusi ali bakterijami. Do onesnaženja tal zaradi reje piščancev ne

prihaja. Gnoj se odvaža na lokacijo v skladu s pogodbo. Komunalne odpadke odvaža KOMUNALNO PODJETJE Slovenske Konjice.

Za goveji gnoj iz obstoječega govejega hleva je zgrajena greznica – laguna velikosti 460 m³ za 28 GVŽ, greznica 250 m³ za 16 GVŽ .

Izračun:

Laguna : 28 GVŽ × 15 m³/GVŽ/letno = 420 m³

Greznica: 16 GVŽ × 15 m³/GVŽ/letno = 240 m³

Skupaj potrebe 660 m³ < 710 m³

Praznjenje lagune se izvaja v skladu s gnojilnim načrtom po lastnih zemljiških investitorja

6. Za rejo piščancev na farmi se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Javnega komunalnega podjetja Slovenske Konjice. Ocenjena letna poraba vode bo znašala ca. 1.000 – 1.200 m³.

Dejanska poraba vode pa bo odvisna od naslednjega:

- vrste živali, starosti in dolžine pitanja
- kondicije živali (zdravstveno stanje)
- temperature vode
- vremena
- temperature objekta
- sestava krme
- napajalnega sistema

Vodo rabimo tudi za pranje opreme in objekta. Voda, ki so jo živali popile in izločile (perutnina ne izloča seča) se odstrani z gnojem.

Za zmanjševanje rabe vode bodo uvedeni naslednji ukrepi:

- temeljito mehansko čiščenje vseh organskih snovi
- vgrajen bo napajalni sistem , ki ne toči
- izobraževanje o pomenu ohranjanja naravnih virov
- vodenje evidence o porabi vode
- vsakodnevno kontroliranje brezhibnosti napajalnega sistema
- odkrivanje in popraviljanje morebitnih točenj napajalnega sistema

Uporablja se kapljični napajalni «nipl» sistem. Nipl sistem je sistem s kapalkami. Deluje na naslednji način: Piščanec se s kljunom dotakne kapalke, s tem dvigne zapiralni ventil in sprosti se kapljica vode iz podložne cevi, v kateri je voda pod zmanjšanim pritiskom. Pri nipl napajalnem sistemu moramo paziti na pritisk vode v sistemu in skrbeti, da z rastjo piščancev dvigujemo sistem. Voda mora biti čista in sveža.

Odpadna voda od pranja se bo stekala v usedalnik in dalje v MNČ. Hleve in opremo najprej temeljito mehansko očistimo, nato operemo s opremo za pranje pod tlakom hlevsko opremo, strop, stene, tla.

7. Piščanci potrebujejo za optimalno rast dovolj svetlobe (intenziteto in dolžino). Za sledenje svetlobnemu programu, je potrebno imeti regulacijsko uro, s katero natančno vodimo osvetlitev. Na farmi se bodo uporabljale varčne žarnice. Luči morajo biti vodotesne. V času pitanja piščancev bo potrebno svetlobna telesa večkrat očistiti in po potrebi zamenjati.

Svetlobno onesnaženje: farma ponoči ne bo osvetljena

8. Krmljenje

Krmljenje piščancev se izvaja preko krmilnega sistema, kateri je zaprtega tipa . Hrana se iz silosa do krmilnih linij transportira v zaprtih ceveh. Transport vrši rotacija spirale ,ki je izvedena iz ploščate žice brez srednje osi. Količina krmila se regulira glede na starost piščancev.

KOMUNALNA UREDITEV

Dovoz:

Dostop do farme bo ob kmečkem gospodarstvu iz javne poti JP št. 884811 Jernej:Kušter-Korošec

Komunalna oprema:

objekt je potrebno priključiti na vse potrebne javne komunalne vode v bližini.

Padavinske vode

Odvodnjavanje strešnih padavinskih vod se bo izvajalo preko strešnih žlebov, vertikalnih cevi v peskolovce, od te preko kanalizacije v ponikovalnico. Ponikovalnica se bo locirala kjer bodo to dopuščale terenske razmere.

Fekalne in industrijske vode

Fekalne vode se bodo očistile v MČN in se vodijo v ponikovalnico. Industrijske odpadne vode predstavljajo odpadne vode ob pranju hleva in opreme. Vse te vode bodo speljane preko usedalnika ter MČN v ponikovalnico. Dimenzioniranje se bo izvedlo ob izdelavi načrtov PGD.

Literatura:

- COOP Smernice BTS Piščančja proizvodnja v prostoru EU v nadaljevanju specifikacija reje PPR v Perutnini Ptuj (maj 2015)
- Dopis tehnologov Perutnine Ptuj za rejo piščancev (November 2017)

1.2.5 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

1.2.6 SODELOVANJE JAVNOSTI, NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pobudnica je z nameravano investicijo seznanila okoliške sosedje in Krajevno skupnost, kar izkazujejo pridobljena pisna potrdila/soglasja omenjenih akterjev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 20. 12. 2017 pridobljen sklep št. 35405-2902/2017-6, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V nadaljevanju postopka izdelave OPPN so predlagani nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa podajo mnenja sledeči:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za okolje in prostor Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
9. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
10. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice
11. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

1.2.7 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

1.2.8 OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM POSTOPKA

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oziroma investitor.

Pobudnica bo na osnovi 4. odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017) z Občino Slovenske Konjice sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, zlasti glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.

1.3. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA PREDVIDENEGA ZA UREJANJA Z OPPN



OBČINA:

OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice,
ki jo zastopa župan Miran GORINŠEK (v nadaljevanju: občina)
matična številka: 5883814000
identifikacijska številka za DDV: SI 65504038

in

INVESTITORKA:

Tina Levart (dekl. priimek Korošec), Sveti Jernej 2, 3215 Loče,
(v nadaljevanju: investitorica)

v skladu s četrnim odstavkom 118. člena ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je investitorica podala pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju dne 3.3.2017.

2. člen

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnavo / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo



ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

3. člen

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnica OPPN oziroma investitorka.

4. člen

Občina in investitorka se zavezujeta, da bosta v predvidenih rokih sprejela vse potrebne ukrepe za sprejetje OPPN in da s svojo neaktivnostjo ne bosta ovirala potek postopka ter da bosta svoje obveznosti izpolnjevala v predvidenih rokih oziroma glede na okoliščine, ki lahko nastanejo skladno z drugim odstavkom 2. člena te pogodbe.

5. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

6. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in prične veljati po sprejetju sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance na Sv. Jerneju na Občinskem svetu.

7. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 (en) izvod.

Številka: 350-0010/2017 (131)

Datum: 29.5.2018

Številka: _____

Datum: 29.5.2018

Občina:

Občina Slovenske Konjice

Miran Gorinšek, župan



Investitorka:

Tina Levart



Občina Slovenske Konjice
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Št. zadeve: 3300 – 0002/2017 – 1 (122)

Datum: 19. 1. 2018

Zadeva: Pobuda za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta

Spoštovani!

Vezano na podano pobudo **Tine Korošec (Levart), Sv. Jernej 2, 3215 Loče**, za začetek izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta po 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih ugotavljamo, da:

1. je vlagateljica pobude Tina Korošec (Levart) **nosilka kmetijskega gospodarstva KMG MID 100265081** na naslovu Sveti Jernej 2, 3215 Loče – priloga 1: izpis iz Registra kmetijskih gospodarstev.
2. je vlagateljica pobude Tina Korošec (Levart) na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju **obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan** – priloga 2: izpis obveznih zdravstvenih zavarovanj ZZS, OE Celje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Klara Šibanc Korošec

Š. Kom.



Poslano:

☉ Občina Slovenske Konjice, Igor Frim

Priloge:

1. izpis iz Registra kmetijskih gospodarstev – RKG Portal
2. izpis obveznih zdravstvenih zavarovanj ZZS – e-Poizvedbe

14-07-2017

KS JERNEJ
3215 LOČE

Davčna številka: SI1670276
Transakcijski račun: 01314-6450847962

2. SEJA SVETA KS JERNEJ 16.6.2017 OB 19. URI

PRISOTNI: Branko Založnik, Ivan Žnidar, Marjan Babič, Robi Leskóvar, Tadej Mernik, Nejc Klokočovník

Odsotnost opravičili: Daniel Pust

Neopravičeno odsotni: Milan Rak, Robi Keblič

Sprejet je bil **SKLEP** (4 navz., 4 za)
Sprejme se predlagani dnevni red:
1. Sprememba imena KS
2. Obravnava intenzivnih farm
3. Razno

Sprejet je bil **SKLEP** (4 navz., 4 za)
Zapiski prejšnje seje se soglasno potrdi.

1.G. predsednik pove, da bi bilo potrebno spremeniti ime KS Jernej, v KS Sv. Jernej, kot je naziv kraja samega. Svetniki se s tem strinjajo in z glasovanjem sprejmejo **SKLEP**: (4 navz., 4 za)
Svet krajevne skupnosti Jernej soglasno potrjuje spremembo imena krajevne skupnosti.
Svet krajevne skupnosti Jernej predlaga Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme ustrezne akte za spremembo imena krajevne skupnosti v KS Sveti Jernej.

2.O zidavi oz. razširitvi intenzivnih farm, ga. Levart Tine in g. Vehovar Mirana, katerih vloge se je obravnavalo na seji, mora izdati soglasje tudi KS. Po razgovoru in glasovanju se soglasno sprejme **SKLEP**: (4 navz., 4 za)
Svet KS ne ovira, ampak podpira razvoj kmetijstva v kraju, vendar mora lastnik projekta pridobiti soglasje sosedov, ki so v vplivnem območju.
Kako daleč seže vplivno območje sosedov, določi upravna enota.

3.G. predsednik pove, da se presežen znesek, pri avtobusni postaji »Leskóvar«, ne bo poravnal iz investicijskega denarja, temveč iz občinskih sredstev.
Mansarda v Domu krajanov se še ne dela, je pa vse pripravljeno in bo končana v roku enega meseca, pove g. Babič. V planu je košnja in druga dela, ki so potrebna po KS-u.

Soglasno se sprejme **SKLEP**: (4 navz., 4 za)
Po KS-u pokrpamo udarne jame, pokosimo in porežemo veja.

Po razpravi svetniki še z glasovanjem potrdijo in sprejmejo **SKLEP**: (4 navz., 4 za)
KS deli mnenje SDS, glede zakona o drugem tiru in stranko popoljoma podpira.

Seja je bila zaključena ob 20:30 uri.

Predsednik sveta KS

Branko Založnik





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-290/2017-6
Datum: 20. 12. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali, nosilki nameravanega posega Tini Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulinosilk4, 2310 Slovenska Bistrica, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali na zemljišču v k.o. 1111 Jernej pri Ločah s parc. št. 217/1, nosilki nameravanega posega Tini Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 5. 7. 2017 s strani nosilke nameravanega posega Tine Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: hlev za intenzivno rejo živali, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- Umetitveno situacijo, št. projekta 04/17, julij 2017, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica,
- Orto foto posnetek v merilu 1:1000 z vrisanimi parcelnimi številkami in lokacijo nameravanega posega, št. projekta 04/17, julij 2017, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica,
- pooblastilo za zastopanje z dne 16. 6. 2017,
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 5. 7. 2017.

Zahteva je bila dne 1. 12. 2017, 14. 12. 2017 in 20. 12. 2017 dopolnjena:

- z dodatnimi pojasnili k vlogi za izvedbo predhodnega postopka z dne 30. 11. 2017, 12. 12. 2017 in 17. 12. 2017,
- s Sporazumom o nameravanem prevzemu oziroma oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017 z dne 29. 11. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministristvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Objekti za intenzivno rejo živali, A.V.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za objekte z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mest za piščance.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo hleva za rejo perutnine, in sicer z maksimalno zmogljivostjo 33.000 mest za piščance brojlerje, zato je, upoštevajoč točko A.V.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega namerava zgraditi pritlični hlev za vzrejo piščancev brojlerjev, ki bo skladen s smernicami COOP za piščančjo proizvodnjo v prostoru EU («Coop Richtlinie BTS Poulet-Produktion Im EU-Raum»). Za obvladovanje vplivov na okolje bo upoštevana najboljša razpoložljiva tehnika (NRT).

Hlev bo neto tlorisne površine 2.134,49 m², pri čemer bo največji, vzrejni prostor zavzemal 1.660,00 m², zunanje klimatsko območje pa 351,05 m². V hlevu bodo še tehnični prostor in kotlovnica. Na JV strani objekta bo locirana mala komunalna čistilna naprava z Gauss-Krügerjevimi koordinatami Y = 539 590,74, X = 131 474,06. Temelji bodo pasovni armiranobetonski, globina in širina se bo prilagodila glede na stanje na terenu. Za potrebe gradnje bo izdelano tudi geomehansko poročilo. Streha objekta bo dvokapnica z naklonom 15°. Pas ob objektu (1,0 m) se bo izvedel s pranim prodrom granulacije 2 do 4 cm, kot zaščita proti Campylo bakteriji, ostale površine ob objektu se bodo uredile v zelenice. Dostopne poti do objekta se bodo izvedle v proti prašni izvedbi.

Predvidena je priključitev objekta na elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje. Javna kanalizacija na obravnavanem območju ni zgrajena.

Hlev bo prisilno prezračevan z ventilatorji. Ventilacija bo stropna in stenska. Vgrajeno bo predvidoma od 6 do 8 stropnih ventilatorjev kapacitete $Q = 10.000 - 15.000 \text{ m}^3/\text{h}/\text{ventilator}$ in od 4 do 6 stenskih ventilatorjev kapacitete $Q = 25.000 - 40.000 \text{ m}^3/\text{h}/\text{ventilator}$. Ventilacijski sistem bo omogočal dovod svežega in kvalitetnega zraka v hlev ter izsesaval slab zrak oziroma škodljive pline. Minimalna kapaciteta ventilacije je pri piščancih $0,702 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže medtem ko maksimalna (v vročih poletnih dneh) $7,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$. Ventilacijske cevi na odvodu bodo nameščene in usmerjene proti zahodu oziroma stran od stanovanjskih objektov. Ventilacija bo regulirana ročno in računalniško.

Prostori, kjer se živali pretežno zadržujejo bodo zagotavljali naravno svetlobo jakosti najmanj $15 \text{ Lux}/\text{m}^2$. Faza umetnega osvetljevanja ne bo presegala 16 ur dnevno. Izjema so piščanci v prvih treh dneh življenja, ko bo faza osvetlitve podaljšana na 24 h. V času počitka in sprostitve bo razsvetljava manjša. Temna faza bo trajala 8 ur.

V hlev se bo montiral sodobni krmilni in napajalni sistem in nova oprema za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje. Oprema in tehnologija bo taka, da bo reja živali potekala optimalno v vseh letnih časih. Ogrevanje in prezračevanje bo krmiljeno računalniško s ciljem, da se živalim zagotovijo optimalni pogoji ob najnižji rabi energije.

Reja brojlerjev je talna reja na nastilju. Kot nastilj se bo večinoma uporabljala slama in leseni oblanci. Le-ta služi kot izolacijski material in ima funkcijo absorpcije vode. Gostota vhlavitve oziroma vzrejnega prostora bo znašala maksimalno $30 \text{ kg}/\text{m}^2$ pohodne površine, pri čemer mora biti nad njimi najmanj 50 cm prostega prostora ter vsaj 30 cm širine in brez naklona. Celotna talna površina (brez povišanih sedežnih možnosti oziroma plezal) bo polna in bo omogočala enakomerno razsutje nastilja po celotni površini. Nastilj bo za rejo čist, suh, brez tujkov ter primeren za mešanje, da zadosti živali naravne potrebe. Piščancem bo zagotovljeno dovolj krmilnega prostora, in sicer do 60 živali na krmilnik in maksimalno 15 živali na nipi.

Zunanje klimatsko območje, ki bo obrnjeno proti vzhodu v smeri proti obstoječim objektom nosilke nameravanega posega, je v celoti pokrito območje hlevskega objekta, ki bo na zunanji strani vzdolžno odprto in obdano z mrežo iz kovinske ali umetne snovi in če je potrebno še z mrežo za zaščito proti vetru. Minimalna talna površina zunanjšega klimatskega območja je 20 % minimalne talne površine v notranjem hlevskem prostoru. Celotna talna površina v izpustu bo nastiljana z nastiljem. Na vsakih 100 m^2 talne površine notranjosti hleva bodo najmanj na vsaka dva tekoča metra zagotovljene in na razpolago odprtine za izhod v zunanje klimatsko območje. Vsaka odprtina je široka najmanj 0,7 m in visoka 0,4 m.

Dolžina vzreje brojlerjev bo trajala minimalno 30 dni. Po oddaji piščancev v zakol oziroma izpraznitvi hleva se bo le-ta najprej temeljito mehansko očistil (odvoz odpadnega gnoja), nato se bodo hlevska oprema, tla, strop in stene oprale še z opremo za pranje pod tlakom.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

Značilnosti posega v okolje

1. Velikost in zasnova celotnega posega: izgradnja hleva je predvidena na zahodnem delu kmetijskega gospodarstva nosilke nameravanega posega na naslovu Sveti Jernej 2b, 3215 Loče v občini Slovenske Konjice, in sicer na zemljišču v k.o. 1111 Jernej pri Ločah na parc. št. 217/1. Gre za zidan hlev velikosti neto tlorisne površine 2.134,49 m², katerega gradnja (gradbena, obrtniška in inštalacijska dela) bo potekala predvidoma 1 leto. V okviru gradnje se bo uredila tudi zunanja površina ter dostopna pot do objekta.
2. Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se bo gradil na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu, na katerem je v oddaljenosti ca. 100 m tudi hlev za govedo kapacitete 44 GVŽ. Lokacijo nameravanega posega sicer na severu, vzhodu in jugu obdajajo kmetijske in gozdne površine.
3. Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje raba naravnih virov ne bo bistvena, saj gre za manjši poseg. Omejena bo na mineralne surovine in rabo vode za potrebe gradnje. Zaradi pozidave kmetijskega zemljišča (travnik) bo šlo tudi za nepovratno degradacijo tal.
V času obratovanja se bo kot naravni vir rabila predvsem voda za napajanje živali ter pranje objekta in opreme, in sicer iz javnega vodovodnega omrežja. Ocenjena letna poraba vode bo znašala ca. 1.000 do 1.200 m³, dejanska raba pa bo odvisna od vrste živali, njihove starosti, kondicije in dolžine pitanja, vremena, sestave krme, itd.
4. Nastajanje odpadkov: V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo posledica zemeljskega izkopa ter samih del povezanih z gradnjo.
V času obratovanja bo nastajal zlasti perutninski gnoj pomešan s steljo. Na letni ravni bo ob predvidenih šestih ciklih nastalo 350 t gnoja. Nastajali bodo tudi komunalni odpadki.
5. Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): Nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode ter
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
6. Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
7. Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

Lokacija posega

1. Namenska in dejanska raba zemljišč: Nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) in se po namenski rabi uvršča med kmetijska zemljišča. Zemljišče za načrtovani hlev v obstoječem stanju v naravi predstavlja kmetijsko površino oziroma bolj natančno travnik. Iz zahteve je razvidno, da zaradi nameravane gradnje hleva poteka izdelava prostorskega akta s spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
2. Nameravani poseg ni načrtovan na vodovarstvenem območju niti na poplavno ogroženem območju. Gre pa za erozijsko območje z zahtevanimi zaščitnimi ukrepi.
3. V bližini nameravanega posega ni varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. Prav tako se z nameravanim posegom ne posega na vodno in priobalno zemljišče. Najbližji občasni

vodotok se nahaja vzhodno v oddaljenosti ca. 300 m. Nameravani poseg tudi ni načrtovan na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Najbližje območje Natura 2000, SAC Ličenca pri Poljčanah (SI3000214), se nahaja v oddaljenosti ca. 250 m zahodno od lokacije nameravanega posega.

4. Nameravani poseg ni načrtovan na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).

Vrsta in značilnosti možnih vplivov

1. Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje nameravanega posega (predvidoma 1 leto) bodo emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča), vendar pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka na območju nameravanega posega ni pričakovati, zato naslovni organ vpliv na kakovost zunanjega zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak, in sicer predvsem prah ter tudi toplogredni plini kot so amonijak, ogljikov dioksid, ogljikov monoksid, itd. Za dobro kvaliteto zraka v hlevu, ki je pri vzreji piščancev zelo pomembna (zdrave živali, konverzija hrane, večji prirast, itd.), bo zagotovljeno s prezračevanjem. Prašni delci se bodo zajemali z mehanskimi filtri na EKO ventilatorjih, zato bodo emisije prašnih delcev v zrak minimalne. Krmiljenje piščancev se izvaja preko krmilnega sistema, ki je zaprtega tipa, saj se hrana iz silosa do krmilnih linij transportira v zaprtih ceveh. Pri transportu hrane tako ne prihaja do prašenja. Za zmanjšanje intenzivnosti vonjav bo poskrbljeno za suh nastilj, kar pripomore tudi k dobremu zdravju piščancev. Emisije onesnaževal v zrak bodo nastajale tudi zaradi uporabe kotla na lesne sekance toplotne moči 160 KW, ki bo služila za ogrevanje hleva. Glede na dejstvo, da je nameravani poseg lociran v območju razpršene poselitve in na območju kmetijske krajine, naslovni organ ocenjuje, da ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovost zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

2. Emisije onesnaževal v podzemne vode in odlaganje/izpusti v tla: v času gradnje ni pričakovati emisij v podzemne vode in onesnaženja tal.

V času obratovanja bodo nastajale emisije snovi v tla in podzemne vode zaradi odvajanja padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode. Padavinska odpadna voda se bo iz strehe objekta, preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca olj, odvajala v ponikovalnico. Komunalne odpadne vode se bodo ločeno zbirale in odvajale v ponikovalnico preko male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo predvidoma 6 PE (3.000 l), ki bo skladna s standardom EN 12566. Preko usedalnika in dalje v malo komunalno čistilno napravo se bo stekala tudi odpadna voda od pranja hleva in opreme. Ves nastali odpadni perutninski gnoj se bo odvažal v predelavo in se ne bo odlagal na kmetijska zemljišča. Ob upoštevanju ustrezno očiščenih odpadnih vod pred ponikanjem, naslovni organ možnost onesnaženja podzemnih vod in tal, v času obratovanja nameravanega posega, ocenjuje kot minimalno, s tem pa tovrstni vpliv na okolje kot manj pomemben.

3. Emisije hrupa: bodo v času gradnje predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in tovrstnega prometa za odvoz odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala 1 leto. V bližini lokacije nameravanega posega, v oddaljenosti ca. 50 m, sta, poleg obravnavanega kmetijskega gospodarstva, še dva stanovanjska objekta. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje bo začasen in,

ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja ventilatorjev, transporta (dovoz krmil, odvoz gnoja) in čiščenja objekta. Ventilacijske cevi na odvodu izsesanega zraka bodo nameščene na zahodni strani objekta in usmerjene stran od stanovanjskih objektov, čiščenje hleva pa se bo izvajalo le ca. 6 krat na leto po vsakem turnusu, zato naslovni organ vpliv emisije hrupa nameravanega posega v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

4. Vpliv nastajanja odpadkov: z nastalimi odpadki v času gradnje se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Zemeljski izkop se bo ponovno uporabil za zunanjo ureditev.
V času obratovanja nameravanega posega bo perutninski gnoj predvidoma 6 krat na leto, ob praznjenju farme oziroma po izhlevitvi, prevzel prevzemnik, družba PP Energija d.o.o v skladu s Sporazumom o nameravem prevzemu oziroma oddaji perutninskega gnoja BP-TL/2017. Z navedenim sporazumom se zagotavlja, da bo celotna količina perutninskega gnoja iz hleva, ki je predmet nameravanega posega, direktno prevzeta (brez skladiščenja) in predelana v bioplinski napravi s katero razpolaga prevzemnik. Kmetijsko gospodarstvo ima tudi že urejen odvoz komunalnih odpadkov. Glede na predvideno ravnanje z odpadki naslovni organ vpliv nastajanja odpadkov v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.
5. Svetlobno onesnaževanje: gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času, zato se razsvetljava gradbišča ne predvideva.
V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev hleva za optimalno rast piščancev. Osvetlitev se bo natančno vodila z regulacijsko uro. Razsvetljava bo v vzrejnem prostoru izvedena z LED svetilkami. Hlev ponoči ne bo osvetljen. Naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije svetlobe v okolico oziroma na svetlobno onesnaževanje okolja v času obratovanja ocenjuje kot zanemarljiv.
6. Raba vode: v času gradnje nameravanega posega bo vpliv na rabo vode nepomemben, saj se bo poraba vode povečala minimalno le za potrebe gradbišča.
V času obratovanja se bo raba vode, ki bo posledica napajanja živali in čiščenja hleva ter opreme, zmanjševala z naslednjimi ukrepi: potrebno bo temeljito mehansko čiščenje vseh organskih snovi, vgrajen bo napajalni sistem, ki ne toči, le-ta bo vsakodnevno kontroliran in ob morebitnih poškodbah tudi takoj saniran. Vodila se bo tudi evidenca o porabi vode ter skrbelo za izobraževanje o pomenu ohranjanja naravnih virov. Glede na navedeno, naslovni organ vpliv na povečano rabo vode v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.
7. Vidna izpostavljenost: zaradi postavitve novega objekta oziroma hleva se bo nekoliko spremenila ožja podoba lokacije, vendar bo le-ta umeščen v bližini kmetijskega gospodarstva ter omejen s kmetijskimi in gozdnimi površinami. Razen za bližnja stanovanjska objekta (Sveti Jernej 2 in 2a) izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala vidne spremembe okolice, zato naslovni organ vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost ocenjuje kot manj pomemben.
8. Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo raba zemljišča spremenila iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Gre za pozidavo relativno manjše površine ob že obstoječem kmetijskem gospodarstvu, zato izguba kmetijskih tal (travnika) ne bo pomembno vplivala na stanje krajine in gospodarjenje s tlemi kot naravnim virom.
9. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za

nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Sabina Gašperšič
višja svetovalka III

Gašperšič



[Signature]
mag. Inga Turk

direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega, ERIGO arhitektura d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica (za: Tina Levart, Sveti Jernej 2b, 3215 Loče) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 19, 3210 Slovenske Konjice – po elektronski pošti (info@slovenskekonjice.si).

IZJAVA
udeleženca v postopku izdelave in sprejema OPPN

Podpisana Nataša Korošec, stanujoča Sveti Jernej 2, 3215 Loče izjavljam, da sem solastnica zemljišča s parcelno št. 820 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, ki je v neposredni bližini območja s parcelno št. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, v lasti sosede Tine Levart, s stalnim prebivališčem Sveti Jernej 2B, 3215 Loče.

Izjavljam, da sem seznanjena, da namerava soseda na svojem zemljišču S PARC. ŠT. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, graditi FARMO ZA PIŠČANCE (max. kapaciteta 33.000 piščancev)

K nameravanemu posegu imam sledeče pripombe.....
.....
.....
.....
.....

Sveti Jernej, 4.2.2018.....

Podpis: Nataša Korošec



POTRJUJE

da je *Nataša Korošec, Sveti Jernej 2, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovane/ga je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003554442, ki jo je dne 21.05.2012 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-254

Dne: 21.02.2018

Jasna Selinšek

IZJAVA
udeleženca v postopku izdelave in sprejema OPPN

Podpisana Ivanka KUŠTER, stanujoča Sveti Jernej 2A, 3215 Loče izjavljam, da sem solastnica zemljišča s parcelno št. 209/3 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, ki je v neposredni bližini območja s parcelno št. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, v lasti sosede Tine Levart, s stalnim prebivališčem Sveti Jernej 2B, 3215 Loče.

Izjavljam, da sem seznanjena, da namerava soseda na svojem zemljišču S PARC. ŠT. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, graditi FARMO ZA PIŠČANCE (max. kapaciteta 33.000 piščancev)

K nameravanemu posegu imam sledeče pripombe.....

*Uraj to gradnja in obratovanje farme
bujavno, saj bi tukaj živimo
želim si še naprej dobiti medsosedske
odnose.*

Sveti Jernej, 8.3.2018.....

Podpis:

Ivanka Kušter



POTRJUJE

da je *Ivanka Kušter, Sveti Jernej 2A, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovanega je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003916918, ki jo je dne 22.04.2013 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-362
Dne: 02.03.2018

Jasna Selinšek

Upravna enota Slovenske Konjice
Starč. trg 29
Slovenske Konjice
4210 Slovenske Konjice
ID za DDV: SI99034715

Račun št. 1973
Datum: 02.03.2018 12:04

Šifra Naziv

Cena	Kol.	Usl.	Znesek
3,00	1,00	1,00	3,00

Številka:

3,00 EUR
3,00 EUR
Pripravil/a: Jasna Selinšek
Prejela/a: Jasna Selinšek

IZJAVA
udeleženca v postopku izdelave in sprejema OPPN

Podpisana Matejka TUREL, stanujoča Sveti Jernej 2A, 3215 Loče izjavljam, da sem solastnica zemljišča s parcelno št. 209/3 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, ki je v neposredni bližini območja s parcelno št. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, v lasti sosede Tine Levart, s stalnim prebivališčem Sveti Jernej 2B, 3215 Loče.

Izjavljam, da sem seznanjena, da namerava soseda na svojem zemljišču S PARC. ŠT. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, graditi FARMO ZA PIŠČANCE (max. kapaciteta 33.000 piščancev)

K nameravanemu posegu imam sledeče pripombe.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sveti Jernej, 13. 2013.....

Podpis: 



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

POTRJUJE

da je *Matejka Turel, Sveti Jernej 2A, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovane/ga je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003717644, ki jo je dne 18.07.2012 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-358
Dne: 02.03.2018

Jasna Selinšek

Upravna enota Slovenske Konjice
Stari trg 29
Slovenske Konjice
3210 Slovenske Konjice
ID za DDV: SI98034715

Rečun št.: 1970
Datum: 02.03.2018 12:03

Šifra	Naziv	Cena	Kol	Del	Znesek
-------	-------	------	-----	-----	--------

8	Tar. št. 10, točka 1	3,00	1,00	1,00	3,00
---	----------------------	------	------	------	------

3,00 EUR

Gotovina: 3,00 EUR

Prilagodil/a: Jasna Selinšek
Prejel/a: Jasna Selinšek

Za:

Tina Levart
Sveti Jernej 2b
3215 Loče

Sveti Jernej, 1.3.2018

ZADEVA: POJASNILA IN ZAHTEVE K POSEGU IZGRADNJE PIŠČANČJE FARME NA PARC. ŠTEVILKI 217/1 (Sveti Jernej, LOČE)

Spodaj podpisana Matejka Turel (v nadaljevanju soglasjedajalka), rojena 24.09.1976, stanujoča Sveti Jernej 2a, 3215 Loče, prilagam naslednje obrazložitve, pripombe in minimalne zahteve v zvezi z izgradnjo piščančje farme (PF), ki jo namerava zgraditi Tina Levart na parc. številki 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, katere latnica je.

1. Izhodišča za predlog pripomb k posegu za izgradnjo PF z max. kapaciteto 33.000 piščancev, ki jo namerava zgraditi Tina Levart:

- piščančja farma, ki jo namerava zgraditi Tina Levart, naj bi se nahajala v neposredni bližini (cca. <100 stran) od stanovanjskega objekta, kjer živim s svojo družino (na parc. št. 209/ k.o. 1111- Jernej pri Ločah);
- k izjavi, ki naj bi jo podpisala, da sem seznanjena z nameranim posegom izgradnje PF, ni bila predložena nobena projektna dokumentacija, iz katere je razvidno točno kakšne naprave/sistemi bodo sestavni del bodoče PF;
- na vpogled nam je bila dana le a) brošura s COOP Smernicami (BTS Piščančja proizvodnja v prostoru EU) – Zahteve za BTS proizvodnjo (sistem posebej živalim prijazne reje), ki je analogna proizvodnji piščancev, ter b) nekatere brošure proizvajalca "Big Dutchman", katerega opremo, naj bi Tina Levart vgradila v bodočo PF – vse brošure so bile v korist vzreje zdravih piščancev oz. živalim prijazne reje;
- zaradi neposredne bližine bodoče PF našemu stanovanjskemu objektu in različnih emisij (predvsem prašnih delcev in amonijaka) v ozračje, ki bodo neizbežni pri obratovanju bodoče PF, v naslednji točki podajam minimalne zahteve, ki naj jih Tina Levart upošteva pri izgradnji in kasnejšem obratovanju PF, da bo zmanjšan morebiten negativen vpliv na bivalno klimo okoliških prebivalcev (beri soglasjedajalcev).

2. Minimalne zahteve/pripombe k nameravani gradnji PF z max. kapaciteto 33.000 piščancev:

- v objekt PF naj se vgradi sodobne filtrne sisteme za učinkovito čiščenje izpušnega zraka iz PF v zunanje klimatsko okolje (ZKO); to pomeni, da se vgradi filtrni sistem za čiščenje amonijaka, tako, da bo iz PF odstranjeno najmanj 75% emisij amonijaka ter filtrni sistem za čiščenje prašnih delcev, ki bodo nastajali tekom obratovanja PF (*glej Priloga 2 – Sistem za čiščenje izpušnega zraka za učinkovito zmanjšanje emisij iz piščančjih farm z MagixX in StuffNix, in sicer proizvajalca Big Dutchman, katerega oprema naj bi se vgradila v bodočo PF*);¹
- sistem za učinkovito čiščenje izpušnega zraka iz PF v ZKO naj bo vgrajen v PF pred pričetkom obratovanja PF;

- zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje in/ali servisiranje filtrov sistema učinkovitega čiščenja izpušnega zraka iz PF;
- ventilatorji prezračevalnega sistema naj bodo vgrajeni v PF tako, da izpušni zrak iz PF v celoti izide na južni strani objekta PF, to je stran od stanovanjskih objektov, ki so v neposredni bližini PF;
- pred izdajo gradbenega dovoljenja želim vpogled v projektno dokumentacijo, v kateri je navedena oprema/naprave, ki bodo vgrajene v objekt PF, opis funkcij in parametri učinkovitosti delovanja vgrajene opreme, še posebej, kar se tiče sistemov ventilacije in učinkovitega čiščenja izpušnega zraka iz PF;
- v času gradnje in obratovanja PF je potrebno s strani investitorjev in izvajalcev zagotoviti, da ne pride do kakršnegakoli poškodovanja lastnine soglasjedajalcev in da bo zagotovljena počiščena skupna dovozna pot do stanovanjskih objektov;
- Naj se vsi morebitni spori, nesoglasja in nestrinjanja, ki bi lahko nastali med gradnjo in obratovanjem PF, v duhu dobrih medsoseskkih odnosov rešujejo sproti in na spoštljiv način.

Zaključek: spodaj podpisana soglasjedajalka Matejka Turel izjavljam, da je zame, v primeru neupoštevanja zgoraj navedenih pogojev/minimalnih zahtev pri izgradnji in obratovanju PF, to soglasje oz. izjava neveljavno oz. nično.

Matejka Turel



ⁱ Vgradnja sistema čiščenja izpušnega zraka iz PF je v skladu z novimi evropskimi okoljskimi standardii, ki naj bi veljali za intenzivno kmetijstvo (kot so to velike piščančje in prašičje farme), saj je le-to odgovorno za več kot 94% emisij amonijaka v ozračjeⁱⁱⁱ.

ii <https://ec.europa.eu/jrc/en/news/new-eu-environmental-standards-large-poultry-and-pig-farms>

iii <http://www.eea.europa.eu/data-andmaps/indicators/eea-32-ammonia-nh3-emissions-1/assessment-4>



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

POTRJUJE

da je *Matejka Turel, Sveti Jernej 2A, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovane/ga je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003717644, ki jo je dne 18.07.2012 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-359

Dne: 02.03.2018

Jasna Selinšek

Upravna enota Slovenske Konjice
Štari trg 29
Slovenske Konjice
2210 Slovenske Konjice
ID za DDV: SI79837735
Kraj: št. 1975
Datum: 02.03.2018 12:04

Šifra naziva	Kol	Del	Znes
8	Tar. št. 10, točka 1		
3,00	1,00	1,00	3,
			2,90 €
Bobovinar			3,00 €

Priloga 1/a: Jasna Selinšek
Prejela: Jasna Selinšek



POTRJUJE

da je *Janez Kušter, Sveti Jemej 2A, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovane/ga je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003947908, ki jo je dne 29.05.2013 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-360

Dne: 02.03.2018

Jasna Selinšek

Upravna enota Slovenske Konjice
Sveti trg 29
Slovenske Konjice
3210 Slovenske Konjice
ID za DDV: SI98034715

Kacun št.: 1972
Datum: 02.03.2018 12:04

Elifra Bazziv

Dana Kol Del Znesek

Št.	Tar. št.	Kol	Del	Znesek
8	10, vožnja I			
3,00	1,00	1,00		3,00

Bolovinar 3,00 EUR

Priloga: Jasna Selinšek
Prejel/a: Jasna Selinšek

8. V času gradnje in obratovanja objekta je potrebno s strani investitorjev in izvajalcev, zagotoviti, da ne pride do kakršnega koli poškodovanja lastnine soglasjedajalca,
9. Vsi morebitni spori, nesoglasja in nestrinjanja, ki bi lahko nastali med gradnjo in obratovanjem objekta, se v znak in duhu dobrih med-sosedskih odnosov, rešujejo sproti in na miren ter civiliziran način.

Zaključek: spodaj podpisani soglasjedajalec, izjavlja da primeru neupoštevanja zgoraj navedenih pripomb, je izdalo soglasje za izgradnjo in obratovanje piščančje farne, neveljavno oz. nično.

Janez Kušter



Janez Kušter
Sveti Jernej 2A
3215 Loče

Tina Levart
Sveti Jernej 2B
3215 Loče

Sveti Jernej, 27.02.2018

ZADEVA: Pripombe / minimalne zahteve k izdanemu soglasju

Spodaj podpisani Janez Kušter (v nadaljevanju soglasjedajalec), rojen 30.11.1977 v Celju, stanujoč Sveti Jernej 2A, pošta 3215 Loče, navajam naslednje pripombe k izdanemu soglasju za gradnjo farme za piščance, ki bo predvidoma zgrajena na na parc. številki 217/1, k.o. 1111- Jernej pri Ločah.

Glede nato da je ta dokument nastal na podlagi skopih podatkov, ki so bili navedeni na obrazcu za soglasje (vrsta gradnje, parcelna št. objekta in kapaciteta objekta), in da k obrazcu ni bila predložena projektna dokumentacija oz. mapa ali drugo podobno gradivo, ki bi soglasjedajalca podrobno seznanilo z izvedbo projekta, so spodaj navedene minimalne zahteve, ki jih je potrebno vključiti v izvedbi projektna dokumentacije in vključiti / realizirati / vgraditi v sam projekt - farmi za piščance (vključitev v projektno dokumentacijo, fizična namestitve v objekt in uporaba).

1. Pri projektu je potrebno upoštevati in zagotoviti, da se pri realizaciji projekta in med obratovanjem objekta bivalna klima območja ne spreminja in da bo gradnja in obratovanje objekta imelo minimalni vpliv na okolico in bližnje okoliške prebivalce,
2. V objekt je potrebno vgraditi sodoben filtrimi sistem amonijaka, ki bo omogočal učinkovito prečiščevanje zraka, ki se bo odvajal v okolico iz notranjosti objekta, tako da bo odstranil najmanj 75% emisij amonijaka,
3. V objekt je potrebno vgraditi sodoben filtrimi sistem prašnih delcev, ki bo omogočal odstranjevanje delcev iz zraka na mestu izpusta zraka iz perutninske farne,
4. Vsi ventilatorji prezračevalnega sistema objekta, morajo bi usmerjeni proti južni strani objekta, kar pomeni da se celotna količina ventiliranega zraka usmeri stran od stanovanjskih objektov,
5. Vso opremo, ki bo zagotavljajo izpolnitev zahtev je potrebno ustrezno opremo fizično vgraditi v objekt, zagotoviti pravilno uporabo in ustrezen servis, vzdrževanje ter menjavo delov, ki so potrebni za učinkovito izrabo naprav,
6. Z zgoraj navedenim filtrimim sistemom morajo biti opremljeni vsi ventilatorji, katerih funkcija je odvajanje zraka iz notranjosti v okolico objekta,
7. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti soglasjedajalcu zagotovljen vpogled v projektno dokumentacijo, v kateri morajo biti navedene naprave, ki bodo vgrajene v objekt, opisane funkcije teh naprav in pričakovani rezultat obratovanja,



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

POTRJUJE

da je *Janez Kušter, Sveti Jernej 2A, Sveti Jernej, Slovenija*, priznal/a podpis na tej listini za svojega. Istovetnost imenovane/ga je ugotovljena na podlagi osebne izkaznice 003947908, ki jo je dne 29.05.2013 izdal organ UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE.

Upravna taksa v višini 3,00 EUR po tarifni številki 10 Zakona o upravnih taksah je plačana.

Št.: 020-1/2018-361

Dne: 02.03.2018

Jasna Selinšek

Upravna enota Slovenske Konjice
Stari trg 29
Slovenske Konjice
3210 Slovenske Konjice
ID za DDV: SI98034715

Racun št.: 1974
Datum: 02.03.2018 12:04

Šifra	Naziv	Cena	Kol	Del	Znesek
8	Tar. št. 10, točka 1	3,00	1,00	1,00	3,00

3,00 EUR

Gotovina:

3,00 EUR

Prilagodil/a: Jasna Selinšek
Prejel/a: Jasna Selinšek

IZJAVA
udeleženca v postopku izdelave in sprejema OPPN

Podpisani Janez KUŠTER, stanujoč Sveti Jernej 2A, 3215 Loče izjavljam, da sem solastnik zemljišča s parcelno št. 209/3 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, ki je v neposredni bližini območja s parcelno št. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, v lasti sosede Tine Levart, s stalnim prebivališčem Sveti Jernej 2B, 3215 Loče.

Izjavljam, da sem seznanjen, da namerava soseda na svojem zemljišču S PARC. ŠT. 217/1 k.o. 1111- Jernej pri Ločah, graditi FARMO ZA PIŠČANCE (max. kapaciteta 33.000 piščancev)

K nameravanemu posegu imam sledeče pripombe.....

*Glej položaj k obliki mesta v Prilozki 1
min. moliv zahteva k istemu pogledu "*

Sveti Jernej, 28/02/2018.....

Podpis: 