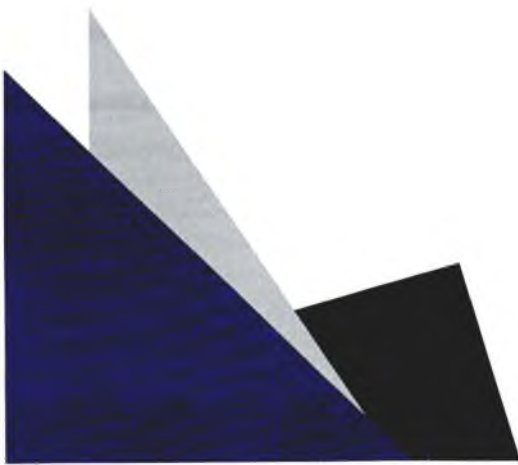




TOČKA 8.

Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2023, obrazložitev Melita Vučković, višja svetovalka



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**Predlog SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2023**

*Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu
Občine Apače in za predlog gradiva Občina Apače ne jamči odškodninsko ali
kako drugače.*

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. PRAVNA PODLAGA:

13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine
Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019).

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Melita Vučković, višja svetovalka.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Apače.

**6. ZUNANJI STROKOVNJAK na podlagi petega odstavka 10. člena ZDIJZ-E, ki je
sodeloval pri pripravi akta (ime in naziv strokovnjaka ali firme ter naslov pravne
osebe): /**

7. PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Apače sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2023.**

8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

Redni. Obravnava in sprejem.

9. FINANČNE POSLEDICE:

Prihodek proračuna.

10. OBRAZLOŽITEV:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben vir občinskega proračuna, saj s tem virom dohodka občina zagotavlja, ne samo ustrezno komunalno opremljenost stavbnih zemljišč, ampak tudi gospodarski in družbeni razvoj občine. Odhodki občinskega proračuna so tako vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Zavezanci za plačilo NUSZ so fizične ali pravne osebe kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča, stavbe ali dela stavbe.

Podatke za odmero nadomestila vodi in vzdržuje občinska uprava Občine Apače na osnovi uradni evidenc in lastnih evidenc. Vse spremembe podatkov, ki pa vplivajo na določitev odmere nadomestila morajo zavezanci sporočiti občini najkasneje v roku 15 dni od nastanka spremembe. Za tekoče odmerno leto se lahko upoštevajo le spremembe, ki so sporočene do 28. februarja tekočega leta, naknadne spremembe se upoštevajo za odmero v naslednjem letu.

Odločbe o odmeri NUSZ po določilih Zakona o davčnem postopku izda pristojni finančni urad na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januar za tisto leto, za katero se določa NUSZ.

Pristojnosti občine v skladu z zakonodajo in Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) je vodenje evidence podatkov za odmero NUSZ in zavezancev za plačilo NUSZ ter preverba pravilnosti podatkov pri obravnavanju pritožb (lastništvo, kvadratura, namen uporabe, število točk, vrednost točke...). Občina nato na zahtevo pristojnega finančnega urada poda *mnenje k pritožbam*. Izdaja odločb o odmeri NUSZ in reševanje pritožb na odmero z upoštevanjem določil Zakona o davčnem postopku, pa sta v izključni pristojnosti Finančne uprave RS.

Prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so na dan priprave tega gradiva za leto 2022 v višini 97.081,04 EUR.

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) v Občini Apače se vrednost točke za izračun nadomestila usklajuje praviloma enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Na tej podlagi sprejme Občinski svet sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila *do konca leta za naslednje leto na predlog župana*.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2022 znaša 0,00209605 EUR-a.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja, *torej od novembra 2021 do novembra 2022* smo imeli po podatkih Statističnega urada RS indeks rasti cen življenjskih potrebščin **108,7** (isto obdobje prejšnjega leta =100). Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače za leto 2023 se tako zviša za **8,7%** v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin in bi tako po novem znašala **0,00227840 EUR-a**.

PRIMER:

2022- Stanovanjska hiša APAČE, v površini 194,80 m², 125 točk, 51,03 eur

2023- Stanovanjska hiša APAČE, v površini 194,80 m², 125 točk, 55,48 eur

2022- Nezazidano stavbno zemljišče APAČE, v površini 800 m², 20 točk, 33,54 eur

2023- Nezazidano stavbno zemljišče APAČE, v površini 800 m², 20 točk, 36,45 eur

Na podlagi četrte točke 4. odstavka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) Občina Apače zagotavlja minimalni standard transparentnosti pri sprejemanju akta tako, da je akt posredovala na svetovni splet vsaj 7 dni pred njegovo izdajo.

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019), 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021) je Občinski svet Občine Apače na svoji __. izredni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2023

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2023, znaša **0,00227840 EUR-a**.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače – Uradno glasilo slovenskih občin- Lex localis in se uporablja v koledarskem letu 2023, v obdobju od **1.1.2023 do 31.12.2023**.

Številka zadeve: 422-0001/2022-41

Datum: 13.12.2022

ŽUPAN OBČINE APAČE
Dr. Andrej STEYER