

Številka: 478-00037/2017-2

Datum: 12.04.2017

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2016**

## 1. ZAKONSKA PODLAGA

- 15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15),
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

## 2. RAZLOGI ZA SPREJEM

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna. Podobno določilo vsebuje tudi 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja pripravijo v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa državnega proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet Občine Moravske Toplice je načrt razpolaganja z zemljišči, z zemljišči s stavbo ter s stavbami in deli stavb Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 sprejel na 4. redni seji dne 17.02.2015. Načrt je predvideval prodajo zemljišč v skupni vrednosti 1.738.680,00 EUR; zemljišč s stavbo v skupni vrednosti 262.092,00 EUR, in stavb in delov stavb v skupni vrednosti 23.779,00 EUR. Na 7. redni seji dne 22.06.2015 je bil sprejet sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 v skupni vrednosti 26.138,70 EUR; na 9. redni seji 30.11.2015 pa Sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 v skupni vrednosti 214.140,00 EUR, na 11. redni seji dne 01.03.2016 dopolnitev v skupni vrednosti 57.817,00 EUR, ter na 14. redni seji dne 26.07.2016 dopolnitev v skupni vrednosti 221.909,83 EUR.

Na 4. seji občinskega sveta dne 17.02.2015 je bil sprejet tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 116.278,56 EUR. Na 8. redni seji občinskega sveta 31.08.2015 je bil sprejet Sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v vrednosti 3.722,50 EUR, na 10. seji dne 21.12.2015 pa sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v skupni vrednosti 17.806,31 EUR, na 11. redni seji občinskega sveta 01.03.2016 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v vrednosti 20.324,20 EUR, ter na 14. redni seji 26.07.2016 sklep o

dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v vrednosti 309.873,00 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je občina v letu 2016 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 75.065,52 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 29.080,62 EUR.

### 3. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2016.**

Pripravila:  
občinska uprava



Predlagatelj:  
župan Alojz Glavač l.r.

Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja

Številka: 478-00037/2017-1

Datum: 12.04.2017

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2016

**1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2016**

**V letu 2016 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:**

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.08.2016, sta bili prodani nepremičnini: parcela **812** v izmeri 4709 m<sup>2</sup> in parcela **813/2** v izmeri 1966 m<sup>2</sup>, obe k.o. **Selo**, za kupnino **12.642,89 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 21.09.2016, je bila prodana nepremičnina: parcela **907/1** v izmeri 974 m<sup>2</sup> k.o. **Sebeborci**, za kupnino **974,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.09.2016, je bila prodana nepremičnina: parcela **5065** v izmeri 1111 m<sup>2</sup> k.o. **Vučja Gomila** za kupnino **277,75 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 5.04.2016, so bile prodane nepremičnine: parcela **5687** v izmeri 6796 m<sup>2</sup>, parcela **1051** v izmeri 2106 m<sup>2</sup>, parcela **1052** v izmeri 1604 m<sup>2</sup>, parcela **5578** v izmeri 12399 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **13.249,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11.04.2016, je bila prodana nepremičnina parcela **6146** v izmeri 2929 m<sup>2</sup> k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **1.757,40 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.03.2016, je bila prodana nepremičnina parcela **1079** v izmeri 4583 m<sup>2</sup> k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **2.291,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.03.2016, so bile prodane nepremičnine: parcela **207/1** v izmeri 562 m<sup>2</sup>, parcela **214** v izmeri 1001 m<sup>2</sup>, parcela **1473** v izmeri 490 m<sup>2</sup>, parcela **1316** v izmeri 18 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Filovci**, in parcela **1406** v izmeri 637 m<sup>2</sup> k.o. **Bogojina**, za kupnino **1.146,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 8.04.2016, so bile prodane nepremičnine: parcela **3915/2** v izmeri 197 m<sup>2</sup>, parcela **2948** v izmeri 305 m<sup>2</sup>, parcela **3727** v izmeri 177 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **339,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 21.01.2016, sta bili prodani nepremičnini: parcela **1240** v izmeri 2483 m<sup>2</sup> in parcela **1242** v izmeri 265 m<sup>2</sup>, obe k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **1.648,80 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 03.02.2016, je bila prodana nepremičnina parcela **471** v izmeri 186 m<sup>2</sup> k.o. **Lončarovci**, za kupnino **454,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 5.04.2016, so bile prodane nepremičnine: parcela **6160** v izmeri 4117 m<sup>2</sup>, parcela **6158** v izmeri 2254 m<sup>2</sup>, parcela **6110** v izmeri 4653 m<sup>2</sup>, parcela **6105** v izmeri 3093 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **8.470,20 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.03.2016, so bile prodane nepremičnine: parcela **3551** v izmeri 795 m<sup>2</sup>, parcela **3557** v izmeri 857 m<sup>2</sup>, parcela **5280** v izmeri 1683 m<sup>2</sup>, parcela **5281** v izmeri 1914 m<sup>2</sup>, parcela **5282** v izmeri 314 m<sup>2</sup>,

parcels 5284 v izmeri 4555 m<sup>2</sup>, parcels 5278 v izmeri 2051 m<sup>2</sup>, parcels 5514 v izmeri 10965 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **13.559,60 €**;

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene 23.12.2016, je bil prodan ½ delež nepremičnine parcels 4477/1 v izmeri 1170 m<sup>2</sup> k.o. Selo, za kupnino **234,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 21.09.2016, je bil prodan ¾ delež nepremičnin: parcels 1474 v izmeri 569 m<sup>2</sup>, parcels 1475 v izmeri 574 m<sup>2</sup>, parcels 1483 v izmeri 1665 m<sup>2</sup>, vse k.o. Selo, za kupnino **694,98 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 28.12.2016, je bil prodan ½ delež nepremičnin: parcels 4460 v izmeri 799 m<sup>2</sup>, parcels 4462 v izmeri 735 m<sup>2</sup>, obe k.o. Selo, za kupnino **306,80 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 4.11.2016, sta bili prodani nepremičnini: parcels 1773 v izmeri 4904 m<sup>2</sup> in parcels 1774 v izmeri 1508 m<sup>2</sup>, obe k.o. Selo, za kupnino **1.785,96 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 14.12.2016, je bila prodana nepremičnina parcels 1160 v izmeri 1886 m<sup>2</sup> k.o. Berkovci, za kupnino **12.810,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.12.2016, sta bili prodani nepremičnini: 1573/4320 delež parcele 2804 v izmeri 2542 m<sup>2</sup> in parcels 3335 v izmeri 443 m<sup>2</sup>, obe k.o. Selo, za kupnino **451,64 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.12.2016, je bil prodan ½ delež nepremičnin: parcels 4454 v izmeri 969 m<sup>2</sup>, parcels 4831 v izmeri 1606 m<sup>2</sup>, parcels 4877 v izmeri 2393 m<sup>2</sup>, parcels 4879 v izmeri 4887 m<sup>2</sup>, vse k.o. Selo, za kupnino **1.971,00 €**.

**V letu 2016 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 75.065,52 €**

## **2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016**

V letu 2016 je Občina Moravske Toplice na podlagi prodajnih pogodb pridobila naslednje stvarno premoženje:

- parcels 120/2 v izmeri 107 m<sup>2</sup> k.o. Selo, za kupnino **107,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 14.01.2016;
- parcels 129/1 v izmeri 21 m<sup>2</sup>, parcels 130/1 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, parcels 131/1 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vse k.o. Selo, za kupnino **45,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 14.01.2016;
- parcels 128/1 v izmeri 25 m<sup>2</sup>, parcels 132/1 v izmeri 37 m<sup>2</sup>, obe k.o. Selo, za kupnino **62,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 19.01.2016;
- parcels 124/2 v izmeri 33 m<sup>2</sup>, parcels 150/1 v izmeri 25 m<sup>2</sup>, parcels 151/1 v izmeri 113 m<sup>2</sup>, vse k.o. Selo, za kupnino **171,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 20.01.2016;
- parcels 1106/1 v izmeri 34 m<sup>2</sup> in parcels 1081/1 v izmeri 37 m<sup>2</sup>, obe k.o. Moravci, za kupnino **177,50 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 14.04.2016;
- parcels 133/1 v izmeri 16 m<sup>2</sup> k.o. Selo, za kupnino **16,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 20.01.2016;
- parcels 127/1 v izmeri 29 m<sup>2</sup> k.o. Selo, za kupnino **29,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 14.01.2016;
- parcels 1039/1 v izmeri 343 m<sup>2</sup> k.o. Martjanci, za kupnino **500,78 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 28.01.2016;
- parcels 1901 v izmeri 1321 m<sup>2</sup> k.o. Kančevci, za kupnino **131,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena dne 5.02.2016;

- parcela **475/1** v izmeri 63 m<sup>2</sup> k.o. Lončarovci, za kupnino **252,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 18.02.2016;
- parcela **449/1** v izmeri 533 m<sup>2</sup> k.o. **Lončarovci**, za kupnino **1.066,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena dne 11.03.2016;
- parcela **2143/2** v izmeri 132 m<sup>2</sup> in parcela **2143/3** v izmeri 71 m<sup>2</sup>, obe k.o. **Kančevci**, za kupnino **203,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 10.03.2016;
- parcela **3533/1** v izmeri 1000 m<sup>2</sup> k.o. **Moravci**, za kupnino **4.500,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 23.03.2016;
- parcela **1031/1** v izmeri 6 m<sup>2</sup> k.o. **Martjanci**, za kupnino **8,76 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 22.02.2016;
- parcela **630** v izmeri 745 m<sup>2</sup> (2/3 celote), parcela **631** v izmeri 1544 m<sup>2</sup> (2/3 celote), parcela št. **633** v izmeri 288 m<sup>2</sup> (2/3 celote), parcela **632** v izmeri 1348 m<sup>2</sup>, parcela **634** v izmeri 687 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Prosenjakovci**, za kupnino **8.942,40 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 20.05.2016;
- parcela **5063/1** v izmeri 116 m<sup>2</sup> k.o. **Vučja Gomila**, za kupnino **116,00 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 11.08.2016;
- parcela **675** v izmeri 2518 m<sup>2</sup>, parcela **677** v izmeri 2743 m<sup>2</sup>, parcela **678/3** v izmeri 2713 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Prosenjakovci**, za kupnino **7.176,60 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 10.05.2016;
- parcela **397/1** v izmeri 37 m<sup>2</sup> in parcela **478/1** v izmeri 30 m<sup>2</sup>, obe k.o. **Noršinci**, za kupnino **266,98 €**. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 30.11.2016;
- parcela **700/1** v izmeri 140 m<sup>2</sup>, parcela **708/1** v izmeri 140 m<sup>2</sup>, parcela **679/2** v izmeri 103 m<sup>2</sup>, parcela **923/1** v izmeri 158 m<sup>2</sup>, parcela **922/1** v izmeri 295 m<sup>2</sup>, parcela **921/1** v izmeri 24 m<sup>2</sup>, parcela **914/1** v izmeri 357 m<sup>2</sup>, vse k.o. **Martjanci**, za kupnino **5.309,64 €**, Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 31.08.2016.

**Občina Moravske Toplice je v letu 2016 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 29.080,62 €.**

Pripravila:  
Melita Gorza



Župan:  
Alojz Glavač l.r.