

**OBČINA PODČETRTEK
ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA,
KOMUNALNO DEJAVNOST IN
VARSTVO OKOLJA**

Datum: 25.02.2021
Številka: 011-0002/2021-2

ZAPISNIK

4. seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, ki je bila dne 24.02.2021 ob 18.00 uri v veliki sejni sobi Občine Podčetrtek

Prisotni člani odbora:

- Gojko LONČARIČ
- Marko JURAK
- Boštjan HOSTNIK
- David POČIVAVŠEK
- Igor HEDRIH
- Anton POČIVAVŠEK

Odsotni člani odbora:

- Marko JAKOPINA – opravičil

Ostali prisotni:

- Peter MISJA – župan
- Matevž PREMELČ – Zavita d.o.o.
- Polona NOVAK – svetovalka za okolje in prostor

V uvodu je predsednik Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, Gojko LONČARIČ pozdravil vse prisotne in podal v razpravo predlog dnevnega reda.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja
2. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Podčetrtek
3. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki:

G. LONČARIČ: je člane odbora seznanil, da so v 40. členu predloga Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode občin Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje, Bistrica ob Sotli in Poljčane in 58. členu predloga Odloka o oskrbi s pitno vodo občin Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje, Bistrica ob Sotli in Poljčane upoštevane pripombe, katere so bile podane na prejšnji seji in so zapisane v priloženem zapisniku.

Zapisnik je dal na glasovanje in zapisnik 3. seje in je bil soglasno sprejet.

K 2. točki:

G. LONČARIČ: Daje besedo predstavniku podjetja Zavita d.o.o. g. Matevžu PREMELČ

g. Matevž PREMELČ: Občina Podčetrtek je do priprave tega dokumenta odmerjala komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Podčetrtek, iz leta 2012. Glavni razlog za prenavo POSZ je sprejetje *Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18)* in sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 61/17*) in Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (*Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19*) je potrebno uskladiti z določbami najpozneje do 30. marca 2021. Analiza obstoječe komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani Občine, upravljavcev komunalne opreme ipd.). Dejanski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Podčetrtek. Od skupnih stroškov so bila odšteta vlaganja, ki ne izhajajo iz občinskega proračuna. Tukaj se gre za sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna, nepovratna sredstva Evropske unije, dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam in zasebna vlaganja občanov. Razlika med prejšnjim in novim izračunom je ta da se pri novem izračunu upošteva površina gradbene parcele in ne površina zemljiške parcele in da se pri novem izračunu upošteva bruto tlorisna površina in ne več neto tlorisna površina. S prispevno stopnjo ima občina možnost regulacije višine zneska komunalnega prispevka.

g. Gojko LONČARIČ poda točko v razpravo.

g. Peter MISJA interes za gradnjo v občini Podčetrtek je zelo velik. Pri nas je sedanji komunalni prispevek napram sosednjim občinam zelo nizek. Glede na vlaganja občine v komunalno infrastrukturo, je nujno da se komunalni prispevek poviša.

g. Gojko LONČARIČ pove da kljub tej spremembi odloka, še vedno lahko rečemo da smo prijazna občina za novo graditelje. Odlok pa se lahko čez leto, dve spremeni oz. se prispevne stopnje dvignejo oz. znižajo.

g. Matevž PREMELČ še doda, da več kot občina vlaga v javno komunalno infrastrukturo višji je komunalni prispevek.

g. David POČIVAVŠEK postavi vprašanje, kako je z obračunom komunalnega prispevka na območjih kjer kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno.

g. Matevž PREMELČ odgovori, da na višino komunalnega prispevka vpliva namembnost objekta in to, na kar se priklopi. Če se gradi objekt kateri, se ne bo priklopil na kanal. omrežje se komunalni prispevek za to ne bo odmeril. Vsem se odmeri za ceste, za javne površine in prostore za ravnanje z odpadki. Če pride neka nova veja vodovoda oz. kanalizacije se mu odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti.

g. Boštjan HOSTNIK poda opozorilo da je na 21. strani Elaborata naveden kraj Bistrica ob Sotli, kar je napaka.

g. Matevž PREMELČ odgovori, da se bo do drugega branja to popravilo.

g. Marko JURAK evalvacija tega elaborata, a je to mišljeno letno, ker v elaborat gredo samo končane investicije.

g. Matevž PREMELČ odgovori, da ima občina manevrski prostor, da se sama odloči kdaj bi odprla odlok in zgolj popravila kakšne faktorje ali pristopila k izdelavi novega odloka. Zakonodaja pa pravi, da je potrebno v roku pol leta po sprejemu OPN-ja sprejet nov elaborat, iz razloga ker se spremenijo površine stavbnih zemljišč. Občina sama presodi kdaj se je izvedlo toliko investicij, da je sprememba odloka smotrna.

g. Marko JURAK 14. člen odloka, je to že obstoječi člen. Tukaj se bere kot da je obračun za ena na ena, prej je bilo definirano, da je zaradi vlaganj v komunalno infrastrukturo zmanjšanje do 30%. Predlaga se da se upoštevajo da vlaganja v javno infrastrukturo v roku 5 let pred vložitvijo vloge za izračun komunalnega prispevka.

g. Matevž PREMELČ to se bo upoštevalo v korekciji med prvim in drugim branjem.

Člani odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, so soglasno potrdili da so seznanjeni s Predlogom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Podčetrtek in se z upoštevanimi pripombami z njim strinjajo.

K. 3. točki

g. Gojko LONČARIČ Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Podčetrtek, smo dobili danes na mizo. Ta odlok bo mladim in mladim družinam znižal višino komunalnega prispevka, pri reševanju prvega stanovanjskega problema.

ga. Polona NOVAK pove da se je pri pripravi novega Odloka o izračunu komunalnega prispevka, da zaradi zvišanja zneskov se nam je zdelo prav da damo mladim in mladim družinam možnost da pridejo ugodnejše do zastavljenega cilja. V odloku smo predvideli da bi se komunalni prispevek znižal za mlade in mlade družine do starosti 35 let in da ima družina oz. oseba stalno prebivališče v občini Podčetrtek. Višina subvencije za posameznega upravičenca oz. % znižanja oz. omejitev subvencije navzgor je prepuščeno članom odbora.

Člani odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, so se soglasno strinjali, da se za mlade komunalni prispevek zniža za 30%, za mlade družine pa je znižanje 40%. Znesek subvencije pa ne more biti višji od 1.500 EUR.

Seja je bila zaključena ob 18.50

Zapisala:
Polona NOVAK



Predsednik odbora:
Gojko LONČARIČ l.r.