



Datum: 15.3.2020

## ZADEVA: Poročilo Komisije za spremljanje gradnje večnamenske športne dvorane v Žireh o izvajanju investicije v gradnjo povezovalnega dela šole in večnamenske dvorane

Projekt PRVA FAZA REKONSTRUKCIJE IN DOZIDAVE OŠ ŽIRI Z VEČNAMENSKO ŠPORTNO DVORANO se je začel izvajati v letu 2018 s pridobitvijo gradbenega dovoljenja in izbiro izvajalcev gradbenih del in investicijskega nadzora. Predračunska vrednost investicije, zajeta v investicijskem programu, znaša 8.228.102,11 EUR. Pričakovana vrednost investicije na podlagi izvajalskih pogodb je 8.105.202,55 EUR.

Glede na dejstvo, da investicija zajema več »gradbenih objektov« (glej tabelo), da bodo posamezni gradbeni objekti predani v upravljanje različnim upravljavcem (OŠ, Režijski obrat, Občina Žiri) in da je bila sprejeta odločitev o obračunavanju vstopnega DDV je bila izdelana rekapitulacija popisa celotne investicije na posamezne gradbene objekte. Tako dobljeno vrednostno razmerje služi tudi kot ključ za delitev stroškov. Gradnja večnamenske dvorane, javnega vodovoda in javne kanalizacije se izvaja v okviru režijskega obrata, zato se za te objekte poračunava vstopni DDV. Vrednost stroškov, ki bremenijo proračun, tako predstavljajo neto vrednost brez DDV-ja.

GRADBENI OBJEKT	PRORAČ. POSTAVKA	DELEŽ	NETO	DDV	BRUTO	STROŠEK PRORAČUNA
VEČNAMENSKA DVORANA	16.2.2.05.1 + 16.2.2.05.101	65,8382	4.374.032,35	962.287,12	5.336.319,47	4.374.032,35
POVEZOVALNI DEL OŠ	09.2.2.08.01	25,2082	1.674.734,16	368.441,51	2.043.175,67	2.043.175,67
IGRIŠČE VRTCA	09.2.2.08.02	1,1793	78.348,08	17.236,58	95.584,65	95.584,65
DOVOZ, DVORIŠČE	16.2.2.05.16	1,8160	120.647,93	26.542,55	147.190,48	147.190,48
PARKIRIŠČA IN ZELENICE	16.2.2.05.15	5,0298	334.160,23	73.515,25	407.675,48	407.675,48
POVEZOVALNA CESTA	16.2.2.05.11	0,7104	47.196,20	10.383,16	57.579,36	57.579,36
VODOVOD	16.2.2.05.13	0,0576	3.826,72	841,88	4.668,60	3.826,72
KANALIZACIJA	16.2.2.05.12	0,0490	3.255,37	716,18	3.971,55	3.255,37
JAVNA RAZSVETLJAVA	16.2.2.05.14	0,1115	7.407,62	1.629,68	9.037,30	9.037,30
<b>SKUPAJ</b>		<b>100,00</b>	<b>6.643.608,65</b>	<b>1.461.593,90</b>	<b>8.105.202,55</b>	<b>7.141.357,38</b>

**Realizacija do konca leta 2019 je sledeča:**

GRADBENI OBJEKT	POSTAVKA	2018	2019	SKUPAJ
POVEZOVALNI DEL OŠ	09.2.2.08.01	247.752,47	1.277.250,51	1.525.002,98
IGRIŠČE VRTCA	09.2.2.08.02	11.370,27	57.371,95	68.742,22
	16.2.2.05.1			
VEČNAMENSKA DVORANA	16.2.2.05.101	524.149,57	2.740.640,73	3.264.790,30
POVEZOVALNA CESTA	16.2.2.05.11	6.849,35	35.765,24	42.614,59
KANALIZACIJA	16.2.2.05.12	387,25	2.022,11	2.409,36
VODOVOD	16.2.2.05.13	455,21	2.383,05	2.838,26
JAVNA RAZSVETLJAVA	16,2,2,05,14	1.075,05	5.418,35	6.493,40
PARKIRIŠČA IN ZELENICE	16.2.2.05.15	48.494,99	244.695,58	293.190,57
DOVOZ, DVORIŠČE	16.2.2.05.16	17.509,02	88.346,87	105.855,89
<b>SKUPAJ</b>		<b>858.043,17</b>	<b>4.453.894,39</b>	<b>5.311.937,56</b>
VIRI		2018	2019	SKUPAJ
Lastna sredstva		495.286,89	1.971.018,37	2.466.305,29
Kredit Eko sklad		187.968,27	2.262.032,00	2.450.000,27
ZFO-1 povratna (kredit)		78.894,00	83.922,00	162.816,00
ZFO-1 nepovratna		78.894,00	83.922,00	162.816,00
Fundacija za šport		17.000,00	53.000,00	70.000,00
Nepovratna sred. Eko sklad				0,00
<b>SKUPAJ</b>		<b>858.043,16</b>	<b>4.453.894,37</b>	<b>5.311.937,56</b>

Do konca leta 2019 je bilo plačano skupaj 74% predračunske vrednosti celotne investicije. Predračunska vrednost je višja za 25.556,58 EUR, kolikor znašajo stroški dodatne dokumentacije (varnostni načrt 8.602,50 EUR) in stroški priklopa objekta na elektro omrežje (16.954,08 EUR).

**Do konca februarja 2020** so izstavljenе gradbene situacije za gradnjo ter računi gradbenega nadzora v obsegu 95% pogodbene vrednosti, s tem da situacija v znesku 767.911,31 EUR (oz. 878.007,72 bruto z DDV) zapade v plačilo 13.3.2020. Zadnja situacija bo izstavljenа v višini 324.552,90 EUR.

GRADBENI OBJEKT	2018	2019	2020	SKUPAJ
POVEZOVALNI DEL OŠ	243.024,97	1.269.429,32	437.861,32	1.950.315,61
IGRIŠČE VRTCA	11.370,27	59.386,95	20.484,20	91.241,42
VEČNAMENSKA DVORANA	520.274,59	2.717.595,46	937.373,91	4.175.243,96
POVEZOVALNA CESTA	6.849,35	35.774,16	12.339,50	54.963,02
KANALIZACIJA	387,24	2.022,56	697,64	3.107,44
VODOVOD	455,21	2.377,55	820,08	3.652,84
JAVNA RAZSVETLJAVA	1.075,03	5.614,91	1.936,73	8.626,67
PARKIRIŠČA IN ZELENICE	48.495,00	253.289,63	87.366,60	389.151,23
DOVOZ, DVORIŠČE	17.509,01	91.449,76	31.543,55	140.502,32
<b>SKUPAJ</b>	<b>849.440,66</b>	<b>4.436.940,29</b>	<b>1.530.423,54</b>	<b>6.816.804,49</b>

#### Glede dodatnih in več del je situacija sledeča:

Do konca 31.10.2019 je bil sklenjen aneks v višini 30.107,50 EUR. Le-ta je zajemal različna dela, ki so se pokazala kot nujna zaradi neusklenosti dokumentacije in izboljšanja rešitev (npr. selitev plesne dvorane v spodnje nadstropje in povečanje prostora za fitness, sprememba vodovodnega priključka, sprememba pisoarjev, ločitev porabnikov energije, ureditev vetrolova v vrtec,...). Obstajata dva fascikla natančnih popisov in utemeljitev potrjena tudi s strani pristojnih nadzornikov.

Poleg navedenega pa ima investitor še en zahtevek (končni) v višini preko 100.000 EUR. V tem delu se pojavljajo dela kot sprememba klimatizacije pri prostoru za plezanje, razširitev tribune, sprememba prezračevalnih loput zaradi zagotavljanja požarne varnosti, ureditev večnamenskega prostora (pomotoma izpadel zaradi izločitve kuhinje iz projekta), prestavitev črpalke v kotlovnici, kontrola dostopa oz. oprema vrat Norica in Zarja in še nekatera druga dela. Trenutno poteka pregledovanje zahtevkov s strani nadzornih služb. Po dosedanjih ugotovitvah gre tudi za nekatera dela, ki so predmet ključa in jih ne bomo priznali. Prve ocene kažejo možnost zahtevka v višini okrog 70.000 EUR. Gre pa za zadnji zahtevek, kar pomeni, da bo investicija prekoračena za dober odstotek prvotne vrednosti.

### **Financiranje**

Likvidnostna sredstva za plačilo gradbenih situacij so se zagotavljala v skladu z načrtom, plačila so se izvajala tekoče, brez zamud. Počrpana je glavnina dolgoročnega kredita pri Eko skladu (2.450.000,27 EUR) ter pridobljena nepovratna sredstva Fundacije za šport (70.000,00) in sredstva za investicije občin (162.816,00 EUR nepovratnih in enak znesek povratnih sredstev). Za že odobrena nepovratna sredstva Eko sklada bomo lahko zaprosili po pridobitvi uporabnega dovoljenja, predvidoma v prvi polovici leta 2020, najet je premostitveni likvidnostni kredit v višini 1.200.000,00 EUR, katerega bomo vrnili po prejemu nepovratnih sredstev.

Gradbena dela so v sklepni fazi, potekajo brez večjih zapletov in v skladu s terminskim načrtom, po pričakovanjih bodo zaključena do konca marca 2020. Končna gradbena situacija bo predvidoma izdana v aprilu 2020.

### **Tehnični pregled**

Dne 27.2.2020 je bil s strani Upravne enote Škofja Loka ob prisotnosti izvedencev gradbene, strojne in elektro stroke izveden tehnični pregled dvorane in povezovalnega dela. S strani izvedencev je bilo podanih nekaj pripomb (namestitev funkcionalnih shem, dopolnitev PID, dopolnitev izjav o lastnostih, dopolnitev protokola uporabe vrat, priprava navodil in še par manjših zadev), rok za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti je 30 dni. Odprava pripomb je v teku. Konec marca 2020 bo dokončno izdano uporabno dovoljenje.

Pripravili

Komisija za spremljanje gradnje večnamenske športne dvorane v Žireh v sodelovanju z občinskimi službami